



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKO (AR SAVININKAS NEŽINOMAS), NUSTATYMO, APSKAITYMO IR DOKUMENTŲ PATEIKIMO PRIPAŽINTI STATINIUS BEŠEIMININKIAIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2019 m. gruodžio 12 d. Nr. S1E-171

Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 1 ir 28 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, Trakų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti statinių, kurie neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, apskaitymo ir dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Edita Rudelienė

Parengė
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistė
Birutė Cvirkienė

PATVIRTINTA
Trakų rajono savivaldybės tarybos
2019 m. gruodžio 12 d.
sprendimu Nr. S1E-171

**STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKO (AR SAVININKAS NEŽINOMAS),
NUSTATYMO, APSKAITYMO IR DOKUMENTŲ PATEIKIMO PRIPAŽINTI
STATINIUS BEŠEIMININKIAIS TVARKOS APRAŠAS**

**I. SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Statinių, kurie neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, apskaitymo ir dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais tvarkos aprašas (toliau – aprašas) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.57 ir 4.58 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 634 „Dėl Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas perduoto turto, daiktinių įrodymų ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-449 „Dėl Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašų, apskaitos aktų, jų registrų (registravimo knygu) ir skelbimų apie siūlymą pripažinti juos bešeimininkiais formų ir jų pildymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. Aprašo tikslas yra tinkamai organizuoti Trakų rajono savivaldybės administracijos struktūrinių padalinių darbą, siekiant nustatyti statinius (įskaitant inžinerinius tinklus ir kitus inžinerinius statinius), kurie neturi savininko (ar savininkas nežinomas), užtikrinti, kad tokie statiniai nekeltų pavojaus ir nebūtų padaryta žala žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai, atlikti kitus veiksmus, reikalingus tokius statinius pripažinti bešeimininkiais, apskaityti ir įregistruoti Trakų rajono savivaldybės nuosavybėn.

3. Šiame apraše vartojamos sąvokos yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarime Nr. 634 „Dėl Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas perduoto turto, daiktinių įrodymų ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 16 d. įsakyme Nr. D1-449 „Dėl Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai

nežinomi), sąrašų, apskaitos aktų, jų registrų (registravimo knygu) ir skelbimų apie siūlymą pripažinti juos bešeimininkiais formų ir jų pildymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

II. SKYRIUS

STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKO (AR SAVININKAS NEŽINOMAS), NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO TVARKA

4. Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius (toliau – Skyrius), gavęs pranešimą apie statinį, kuris neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), inicijuoja Savivaldybės teritorijoje esančio turto pripažinimo bešeimininkiu ir perėmimo Savivaldybės nuosavybėn procedūrą.

5. Trakų rajono savivaldybės seniūnijos vieną kartą metuose (iki birželio mėnesio 1 d. perduoda Skyriui statinių sąrašus, kurie galimai neturi savininko, ar kurių savininkas nėra žinomas. Skyrius pagal pateiktus sąrašus apklausia statinių naudotojus (jeigu jie yra), surenka informaciją apie statinius: statinio identifikavimo duomenis (pavadinimas, adresas, statinio rūšis (ypatingas ar ne), jo naudojimo būdą bei techninį stovį), statinio statybos metus, statinio naudotoją, statinio kadastrinius duomenis (jeigu tokie yra), išsiaiškina, ar žinomi buvę statinio savininkai, teikia užklausą VI „, Registrų centras“. Skyrius, surinkęs informaciją, parengia statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) sąrašus (forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-449) (toliau – Sąrašai). Parengtus Sąrašus Skyrius publikuoja Savivaldybės interneto svetainėje, vieną kartą nacionalinio lygmens laikraštyje ir sąrašus perduoda seniūnijoms (kuriose tokie statiniai yra), kurios per 5 darbo dienas parengia nustatyto turinio skelbimus apie siūlymą pripažinti statinius, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), bešeimininkiais (skelbimo forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-449) ir iškabina skelbimus ant statinių ir seniūnijos informaciniame stende (skelbimas publikuojamas 6 mėnesius). Skyrius Sąrašus perduoda Savivaldybės Apskaitos skyriui dėl galimybės statinius užregistruoti nebalansinėje apskaitoje.

6. Jeigu vykdant apklausas nustatomi statinių savininkai ar naudotojai, Skyrius kreipiasi į savininkus, kad jie pateiktų nuosavybę patvirtinančių dokumentų (valdybos protokolų, vykdomojo komiteto sprendimų, orderių, perleidimo / nuomos sutarčių ir kt.) kopijas, o į statinių naudotojus, kad jie pateiktų rašytinius paaiškinimus ir naudojimą patvirtinančių dokumentų (perleidimo / nuomos sutarčių ir kt.) kopijas, ir informaciją su statinio naudojimą pagrindžiančiais dokumentais persiunčia Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos ir Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos. Jeigu teritorijoje yra statinių, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, informacija pateikiama Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos. Skyrius, sulaukęs atsakymų su išvadomis iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio

ministerijos ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos, toliau kontroliuoja pateiktų išvadų, sprendimų vykdymą. Jeigu gautose išvadose yra pateikiamas sprendimas dėl naudotojo nuosavybės teisių atsisakymo į statinį, Skyrius pradeda statinio pripažinimo bešeimininkiu procedūrų vykdymą.

7. Seniūnijos raštu pateikia Skyriui informaciją, kad skelbimai buvo iškabinti ant statinių ieškant statinių savininkų bei patvirtinimą, kad skelbimas informaciniame stende buvo publikuojamas 6 mėnesius (gali būti pridėta fotofiksacija skelbimo pirmą ir paskutinę dieną). Ši informacija bus pridėdama prie kreipimosi į teismą dokumentų dėl statinių pripažinimo bešeimininkiais.

8. Skyrius, gavęs informaciją (iš visuomenės ar seniūnijų), kad statinių, kurių naudotojai nežinomi, būklė bloga (turi galimos avarinės būklės požymių ar kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai), nedelsdamas apžiūri statinį, surašo faktinių duomenų patikrinimo aktą, pagal poreikį nedelsdamas užsako statinio ekspertizę avarinei būklei nustatyti ir organizuoja laikinųjų apsaugos priemonių įrengimą (aptvėrimą, angų užsandarinimą, išpėjamųjų ženklų pastatymą), kad būtų pašalinta žalos atsiradimo žmonėms bei aplinkai grėsmė. Statinio apsauga vykdoma iki statinio sutvarkymo ar nugriovimo.

9. Skyriui pareikalavus, Savivaldybės administracijos Aplinkosaugos ir viešosios tvarkos skyrius užtikrina viešąją tvarką vykdant statinio apsaugos priemonių įgyvendinimą.

III. SKYRIUS STATINIŲ, KURE NETURI SAVININKO (AR SAVININKAS NEŽINOMAS), PRIPAŽINIMO BEŠEIMININKIAIS TVARKA

10. Skyrius parengtus Sąrašus pateikia centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui (toliau – valdytojas) ir nuolat valdytoją informuoja apie Sąrašų pakeitimus.

11. Gavęs Sąrašus (jų pakeitimus) valdytojas per 10 darbo dienų kreipiasi į Savivaldybę dėl apžiūros organizavimo ir apskaitos aktų surašymo (akto forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-449). Apžiūrint ir surašant statinių apskaitos aktus dalyvauja valdytojo, Savivaldybės vykdomųjų institucijų (seniūnijos (kurioje yra apžiūrimas statinys) ir Skyriaus), Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (kai statinys yra nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijoje ar jo apsaugos zonoje) atstovai (toliau – atstovas). Jei kuris nors atstovas akto nepasirašo, akte įrašoma nepasirašymo priežastis. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atstovai nustato, ar viešojo naudojimo, administraciniai ir gyvenamieji statiniai realizuoti, ar nerealizuotini.

12. Valdytojo atstovui nustatčius, kad statinys yra nerealizuotinas, toliau toks statinys apskaitomas Skyriaus parengtame statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi),

apskaitos akte . Jeigu statinys yra realizuotinas, Skyrius privalo prašyti valdytojo pritarimo įrašyti tokį statinį į Skyriaus parengtą apskaitos aktą.

13. Statinio apskaitos aktas yra pagrindinis juridinis dokumentas, teikiamas teismui prašant pripažinti statinį bešeimininkiu ir jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn. Statinio apskaitymo data yra jo apskaitos akto surašymo data.

14. Statinių apskaitos aktus registruoja Skyrius nustatytos formos Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktų registravimo knygoje (forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1 – 449 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 6 d. įsakymo Nr. D1-426 redakcija) (toliau – Registravimo knyga).

15. Bešeimininkio turto tvarkymo procedūra sustabdoma arba nutraukiama, o statinys išbraukiamas iš Statinių, kurie neturi savininko (arba kurių savininkai nežinomi), sąrašo, kai:

15.1. atsirado statinio savininkas ir pateikė nuosavybę patvirtinančius dokumentus;

15.2. statinys nugriūva ar yra nugriaunamas ir nebegali būti laikomas statiniu teisės aktų nustatyta tvarka, ir yra neįregistruotas valstybės įmonėje Registrų centre;

15.3. laikinas statinys nukeliamas.

16. Jeigu statinio savininkas neatsirado ir suėjo vieni metai nuo tos dienos, kurią statinys buvo įrašytas į apskaitos aktą, Skyrius visus dokumentus perduoda Savivaldybės administracijos Teisės, personalo administravimo ir viešųjų pirkimų skyriui, kuris parengia procesinį dokumentą ir kreipiasi į teismą dėl statinio pripažinimo bešeimininkiu ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Savivaldybės administracijos Teisės, personalo administravimo ir viešųjų pirkimų skyrius, gavęs teismo sprendimą dėl statinio pripažinimo bešeimininkiu ir dėl jo perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, informuoja Skyrių apie teismo sprendimą.

17. Skyrius, įsigaliojus teismo sprendimui dėl statinio pripažinimo bešeimininkiu ir jo perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, privalo šį statinį teisės aktų nustatyta tvarka per 20 darbo dienų įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

18. Skyrius nuosavybės teisę įrodančius dokumentus perduoda Savivaldybės administracijos Apskaitos skyriui dėl turto užregistravimo per 5 darbo dienas Savivaldybės turto apskaitos registre.
