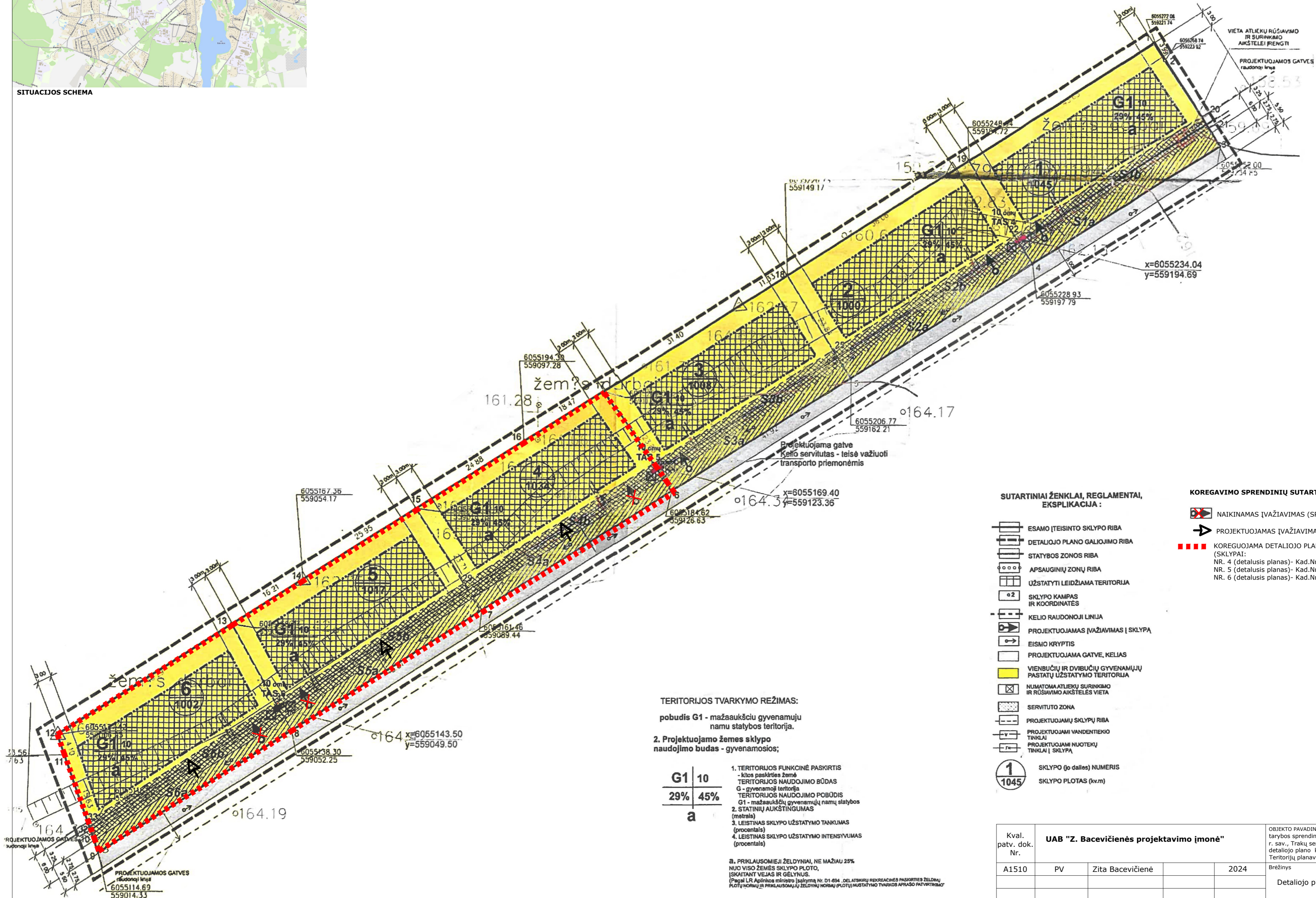




KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO TERITORIJA

SITUACIJOS SCHEMA



VIETA ATLIUKŲ RŪŠAVIMO IR SURINKIMO AIKŠTELEI PIRNGTI
 PROJEKTUOJAMOS GATVĖS raudonoji linija

Projektuojama gatvė
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- ESAMO (TEISINTO SKLYPO RIBA)
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SKLYPO KAMPAS IR KOORDINATĖS
- KELIO RAUDONOJI LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- EISMO KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMA GATVĖ, KELIAS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ UŽSTATYMO TERITORIJA
- NUMATOMA ATLIUKŲ SURINKIMO IR RŪŠAVIMO AIKŠTELĖS VIETA
- SERVITUTO ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI | SKLYPĄ
- SKLYPO (jo dalies) NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m)

KOREGUOJAMO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAIKINAMAS ĮVAŽIVIMAS (SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS)
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS (SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS)
- KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO DALIS (SKLYPAI):
 NR. 4 (detalusis planas)- Kad.Nr. 7977/0003:520 (esama situacija);
 NR. 5 (detalusis planas)- Kad.Nr. 7977/0003:518 (esama situacija);
 NR. 6 (detalusis planas)- Kad.Nr. 7977/0003:516 (esama situacija))

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

pobudis G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija.

2. Projekto žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios;

G1	10
29%	45%
a	

1. TERITORIJOS FUNKCINĖ PASKIRTIS - kitos paskirties žemė
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS G - gyvenamoji teritorija
- TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2. STATINIŲ AIKŠTINGUMAS (metrais)
3. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (procentais)
4. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (procentais)

3. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNIAI, NE MAŽIAU 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, ĮSKAITANT VEJAS IR GELYNUS.
 (Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694, DEL ATSKIRŲ REKREACINĖS ŽELDINIŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMĄ)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				OBJEKTO PAVADINIMAS: 2012-11-29 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-303 patvirtinto žemės sklypo, Trakų r. sav., Trakų sen., Naujasodžio k., Kad. Nr. 7984/000:1194, detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. nuostatas
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2024	Brėžinys
					Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys
Bylos žymuo					Lapas Lapų
DP	INICIATORIUS: FIZINIS ASMUO			2024-05-DPK-1	1 1