

Statytojas (užsakovas)	M.K., Ž.K.
Projektuotojas	<u>Architektas Maksimas Zacharovas</u> Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel.: 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt
Statinio projekto pavadinimas	Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 1A, statybos projektas
Statinio projekto Nr.	SL202311
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio (statinių) pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas
Bylos (segtuvo) žymuo	SL202311-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0 leidimas
Projekto parengimo metai	2023
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024-10-11

Pasirašančių asmenų pareigos:	Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:	Parašai:
Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Maksimas Zacharovas (A2157)	
Architektas	Saulius Leliūga (BK018686)	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tekstinė dalis

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr. byloje
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	SL202311-PP-BSŽ	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	AS2-61/2024-10-10	2	3-4
3.	Bendrieji statinių rodikliai	SL202311-PP-BSR	2	5-6
4.	Aiškinamasis raštas	SL202311-PP-AR	9	7-15

Grafinė dalis

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr. byloje
1.	SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA, M 1:2000	SL202311-PP-01	1	16
2.	SKLYPO PLANAS, M 1:500	SL202311-PP-02	1	17
3.	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS, M 1:500	SL202311-PP-03	1	18
4.	SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALINIS) PLANAS, M 1:500	SL202311-PP-04	1	19
5.	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS, M 1:500	SL202311-PP-05	1	20
6.	PIRMO AUKŠTO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS, M 1 : 100	SL202311-PP-06	1	21
7.	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS, M 1 : 100	SL202311-PP-07	1	22
8.	STOGO PLANAS, M 1 : 100	SL202311-PP-08	1	23
9.	PJŪVIAI (1-2), M 1 : 100	SL202311-PP-09	1	24
10.	PJŪVIAI (3-4-5-6), M 1 : 100	SL202311-PP-10	1	25
11.	FASADAI (A-B), M 1 : 100	SL202311-PP-11	1	26
12.	FASADAI (C-D), M 1: 100	SL202311-PP-12	1	27
13.	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA, M 1 : 100	SL202311-PP-13	1	28
14.	VIZUALIZACIJOS	SL202311-PP-14	1	29
15.	VIZUALIZACIJOS	SL202311-PP-15	1	30
16.	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO BRĖŽINIAI, M 1 : 100	SL202311-PP-16	1	31

0	2024-10-11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel.: +37064408619; El. p.: saulius@leliuga.lt			Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 1A, statybos projektas			
	A2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
	BK018686	ARCH	S. Leliūga			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: M.K., Ž.K.			Dokumento žymuo: SL202311-PP-BSŽ		Lapas	Lapų
						1	1



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. spalio 4 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė

Saulius Leliūga

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

saulius@leliuga.lt, +37064408619

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas;

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

M [redacted] K [redacted], [redacted]

Ž [redacted] K [redacted], [redacted]

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 1A, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
4.	Statinio kategorija	-	1. Nelypatingasis statinys 2. Nesudėtingasis I gr. statinys
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0004:742	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 1A	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Kelio apsaugos zona – 0.017 ha Elektros tinklo apsaugos zona – 0.0461 ha + 19 m ²	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.5850	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	319.60
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	6
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	3
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	1. 166.54 m ² 2. 26.00 m ²

20.	Statinio /-ų tūris	-	1. 1456 m ³ 2. 129 m ³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1. 1 a. 2. 1 a.
22.	Statinio /-ų aukštis	-	1. 6.62 m 2. 4.65 m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Medinės dailylentės ir klinkerinės plytelės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Mišrioji žemės ūkio veikla	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
29.	Aiškinamasis raštas		
30.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
31.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
35.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
37.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
38.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
39.	Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas		
40.	Įgaliojimas ir sutikimas pasirašyti el. parašu		
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
Kiti duomenys:			
42.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

M [redacted] K [redacted]

(fizinis arba juridinis asmuo)

Statytojas (užsakovas)

Ž [redacted] K [redacted]

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Architektas Saulius Leliūga

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5850	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis pastatas Paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) Pavadinimas: vienbutis gyvenamasis namas			Nauja statyba, Neypatingasis
1.1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	166,54	
1.2. Pastato naudingasis plotas *	m ²	166,54	
1.3. Pastato tūris *	m ³	1456	
1.4. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis *	m	6,62	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Negyvenamasis pastatas Paskirtis: pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Pavadinimas: sandėlis			Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis
2.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	26,00	
2.2. Pastato tūris*	m ³	129	
2.3. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis*	m	4,65	
2.5. Energinio naudingumo klasė		Nenumatoma	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenumatoma	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. KITI STATINIAI			
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: kiemo aikštelė			Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis
3.1. Plotas*	m ²	223,00	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys, trinkelio plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: terasa			Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis
4.1. Plotas*	m ²	32,00	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys, dangos plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²

0	2024-10-11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel.: +37064408619; El. p.: saulius@leliuga.lt		Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 1A, statybos projektas			
	A2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
	BK018686	ARCH	S. Leliūga			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: M.K., Ž.K.		Dokumento žymuo: SL202311-PP-BSR		Lapas	Lapų
					1	2

5. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: atraminė sienelė			Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis
5.1. Ilgis*	m	23,40	Aukštis ≥ 0.2 iki ≤ 1 m
5.2. Aukštis*	m	0,60	
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) Pavadinimas: tvora			Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis
6.1. Ilgis*	m	403,00	Aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m
6.2. Aukštis*	m	1,80	
7. Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų valykla (12) Pavadinimas: nuotekų valykla			Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis
7.1. Našumas	m ³ / d	0,80	≤ 5 m ³ / d
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
8. Vandentiekio tinklai			Nauja statyba, I grupės nesudėtingieji
8.1. Vamzdis Ø32*	m	24,40	Išorinis skersmuo ≤ 50 mm
9. Buitinių nuotekų tinklai			Nauja statyba, I grupės nesudėtingieji
9.1. Vamzdis Ø110*	m	7,20	Išorinis skersmuo ≤ 160 mm
10. Lietaus nuotekų tinklai			Nauja statyba, I grupės nesudėtingieji
10.1. Vamzdis Ø110*	m	76,20	Išorinis skersmuo ≤ 160 mm
11. Elektros tinklai			Nauja statyba
11.1. 0,4 kV elektros kabelis*	m	35,40	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 1A, statybos projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo užduotimi, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos **atitinka**.

Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Žemės sklypo planas.
- Techninė projektavimo užduotis;
- Topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

0	2024-10-11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel.: +37064408619; El. p.: saulius@leliuga.lt		Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 1A, statybos projektas		
A2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
BK018686	ARCH	S. Leliūga		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:		Dokumento žymuo: SL202311-PP-AR	Lapas	Lapų
	M.K., Ž.K.			1	9

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas

2.0. PAGRINDINIAI DUOMENYS

Statybos vieta	Trakų r. sav., Trakų sen., Markininkų k., Markininkų g. 1A Sklypo kad. Nr.: 7984/0004:742
Projektuojamų statinių sąrašas	
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis (7.17)
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Gyvenamosios paskirties pastatas - neypatingasis statinys Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - I gr. nesudėtingasis statinys

3.0. SKLYPO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai	Nėra
Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nėra
Sklype esantys želdiniai	Lapuočiai ir spygliuočiai medžiai
Klimato sąlygos	II sniego apkrovos rajonas su 1,6 kN/m ² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m ² horizontalaus žemės paviršiaus
Vėjo kryptis ir stiprumas	I vėjo apkrovos rajonas su 24 m/s vėjo greičio atskaitinė reikšmė, kuri yra vidutinis vėjo greitis, matuotas 10 min. 10 m aukštyje nuo žemės paviršiaus
Žemės reljefas	Tolygiai aukštėjantis vakarų – rytų kryptimi. Peraukštėjimas apie 3.0 m
Vandens telkiniai	Nėra
Kultūros paveldo vertybės	Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas)
Topogeodeziniai duomenys	Parengtas sklypo topografinis planas
Higieninė ir ekologinė situacija	Teigiama
Aplinkinis užstatymas	Taškinis
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

3.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Gyvenamosios paskirties pastato padėtis rytinėje sklypo dalyje **26.82 m** atstumu nuo rytinės sklypo ribos (statybos zonos ribose). Pagalbinio ūkio paskirties pastato padėtis centrinėje sklypo dalyje **3.20 m** atstumu nuo pietinės sklypo ribos (statybos zonos ribose). Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo riboje.

Išlaikoma kaimo plėtros žemėtvarkos projektu nustatyta statybos zona. Mažiausias atstumas **3.0 m** iki kaimyninių sklypų ribų.

Pastatų aukštingumas numatomas: gyvenamosios paskirties pastato iki **6.62 m**, mažiausiai atsiitraukus **3.20 m** nuo sklypo ribos; Pagalbinio ūkio paskirties pastato iki **4.65 m**, mažiausiai atsiitraukus **3.20 m** nuo sklypo ribos.

Sklype stovi esama elektros apskaitos spinta KS-4329 šiaurės rytiniame sklypo kampe.

Vandens gręžinys projektuojamas rytinėje sklypo dalyje.

Biologiniai valymo įrenginiai projektuojami rytinėje sklypo dalyje.

Lietaus vandens kaupimo / infiltraciniai šuliniai projektuojami prie pastatų.

Sprendinius žiūrėti sklypo suvestiniame inžinerinių tinklų ir apsaugos zonų plane.

SL202311-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

3.2. Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Sklype auga lapuočiai ir spygliuočiai medžiai (remiantis topografinė nuotrauka):

Lapuočiai (beržai) – 17 vnt. kamieno skersmuo 1.3 m aukštyje 10-30 cm.

Spygliuočiai (pušys) – 25 vnt., kamieno skersmuo 1.3 m aukštyje 15-50 cm.

Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai:

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
7. Žemės ūkio paskirties žemėje kituose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ir rekreacinio naudojimo žemės sklypuose:	
7.2. privačioje žemėje	Ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 30 cm ir didesnio skersmens

Pastatai sklype projektuojami taip, kad būtų išsaugomi visi esami medžiai, mažiausias atstumas nuo kamieno iki pastato - 5.0 m.

Kadangi esamų **medžių kirtimas nenumatomas** detali kiekvieno medžio inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu **neatliekama**.

3.3. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, sklypo aptvėrimas

Sklype nauji medžiai **neprojektuojami**. Sklypas užsėjamas veja. Rekreacinę zoną ateityje galima vietomis apželdinti dekoratyviniais augalais. Apželdinant teritoriją būtina išlaikyti tokius atstumus: krūmai ir gyvatvorės – 1.0 m nuo sklypo ribos; žemaūgiai medžiai iki 3.0 m aukščio – 2.0 m nuo sklypo ribos; kiti medžiai – 3.0 m nuo sklypo ribos.

Kieme projektuojama betoninių trinkelų danga skirta automobilių apkrovai ir pėstiesiems. Terasą numatoma įrengti iš medinių lentų. Aplink pastatą projektuojama atvira vėdinama ir drenuojama nuogrinda iš akmenukų. Taip pat numatomas minimalus naujų kietų dangų atstumas nuo sklypo ribų – ne mažiau nei 1.0 m. Sklypo vakarinėje dalyje numatoma vaikų žaidimo erdvė ar kita poilsio vieta.

Sprendinius žiūrėti sklypo sutvarkymo (dangų) plane.

3.4. Sklypo vertikalus planavimas

Pastatų nulinės altitudės parinktos, pagal esamą reljefą, kad būtų kuo mažiau keičiami esami aukščiai. Altitudės nurodytos, sklypo aukščių (vertikaliniame) plane.

Esamas sklypo reljefas tolygiai aukštėjantis vakarų – rytų kryptimi. Peraukštėjimas apie 3.0 m

Maksimalus esamas sklypo peraukštėjimas gyvenamojo pastato statybos zonoje - 0.80 m, projektuojamas - 0.10 m.

Maksimalus esamas sklypo peraukštėjimas pagalbinio ūkio pastato statybos zonoje - 0.20 m, projektuojamas - 0.00 m.

Projektuojami nuolydžiai sklype:

Pėsčiųjų takų sklype išilginis nuolydis – ne didesnis kaip 5%.

Automobilių privažiavimo nuolydis - ne didesnis kaip 12%.

Automobilių stovėjimų vietų išilginis nuolydis sklype – ne didesnis kaip 2%. Skersinis nuolydis – ne didesnis kaip 4%.

Sklypo reljefas projektuojamas taip, kad būtų kuo mažiau keičiama esama situacija ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

3.5. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimas

Sklypas yra teritorijoje, kurioje nėra komunalinio lietaus nuotakyno. Lietaus vanduo nuo pastato stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į lietaus vandens kaupimo ar infiltracinės talpas.

Paviršinis lietaus vanduo nepateks į gatvę, nes ties įvažiavimu, kur numatomos kietos dangos, įrengiamas lietaus surinkimo latakas ir prijungiamas prie papildomos kaupimo ar infiltracinės talpos.

Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą.

4.0. SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR UŽSTATYMO ZONOS NUSTATYMAS

Reikalavimai nustatomi šiais projektiniais pasiūlymais (PP), nes Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Pagal NTR išrašą nustatoma žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – **Žemės ūkio**. Sklypo naudojimo būdas – **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**.

Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti:

TPD registracijos Nr. T00089957, Patvirtinta 2013-08-07, Nr. 46V[-(14.46.2)-852.

Ūkininko ūkio sodybai vieta sudaro 0.1800 ha. Nustatyta laikantis šių atstumų bei reikalavimų: nuo kaimyninių žemės sklypų ribų paliekama ne mažiau kaip 3 m, nuo elektros 10 kV linijos 10 m apsaugos zona, nuo 6 m pločio kelio paliekama 10 m apsaugos zona.

SL202311-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg. Nr. T00086049 sklypas patenka į **56/a3K'** žemės ūkio teritorijų zoną (ZU_F).

Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



Taikomi reglamentai:

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys: **Z; M; H; KT**

Galimi žemės naudojimo būdai: **Z2;Z3;Z4;M2;M3;H4;G1;I 2;N;R**

Užstatomų teritorijų tipas: **Taškinis**

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis: **Agrarinis**

Užstatymo intensyvumas (sodyboms / kitiems negyv. pastatams / SRK): **≤0,01/≤0,015/ ≤0,05**

Formuojamo sklypo dydis ha (gyv. pastatams/ negyv. pastatams / SRK): **≥5,0**

Statinių aukštis (m) (gyv. ir negyv. Pastatams / SRK) **≤8,5 / ≤8,5**

Neužstatomos reljefo formos (laipsn.): **≥ 15**

Privalomieji tekstiniai reikalavimai konkrečiose KTZ: **43; 44**

43. Išžvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose, kurių ištekliai patvirtinti, žemės savininkui, naudotojui draudžiama statyti gyvenamuosius namus, gamybinius statinius, įrenginius, kasti naudingąsias iškasenas, išskyrus kasamas savo reikmėms.

44. Vertinant naujo užstatymo mastą iš numatyto užstatomų teritorijų (URBO) naudmens rodiklio, nustatyto konkrečioms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms, turi būti atimamas užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, suformuotas patvirtintais kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektais, įregistruotais ūkininkų ūkiais, savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais dėl žemės paskirties keitimo.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatyta:

Pastato aukštis: **≤ 8,5 m;**

Užstatymo tankis: **Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², bendras užstatymo tankis 50 %.**

Užstatymo intensyvumas: **≤0,4;**

Statybos zona: **3 metrai iki sklypo ribų.**

SL202311-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

5.0. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Tūriniai, spalviniai sprendiniai

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato aprašymas:

Projektuojamas tradicinės-modernios architektūros gyvenamasis namas (vieno aukšto, be rūsio).

Pastato tūrinė kompozicija sudaryta iš pagrindinio stačiakampio tūrio su dvišlaičiu stogu. Į šį tūrį statmenai integruojami du mažesni stačiakampiai tūriai, taip pat dengti dvišlaičiais stogais, kurie sukuria erdvinę dinamiką ir suteikia kompozicijai architektūrinės įvairovės.

Pastato išorės apdaila: rudos spalvos medinės vertikalios dailylentės ir smėlio rudumo spalvos klinkerinės plytelės - vertikalios (siūlės tamsesnės už plyteles), horizontalios (siūlės šviesesnės už plyteles).

Cokolio apdaila: tamsiai pilkos spalvos.

Lauko durys ir langų rėmai: tamsiai pilkos spalvos (RAL7016).

Šlaitinio stogo danga: kompozitinės čerpės. Stogas ir kiti skardinimai tamsiai pilkos spalvos.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato aprašymas:

Projektuojamas tradicinės-modernios architektūros pastatas (vieno aukšto, be rūsio).

Pastatas stačiakampio formos su dvišlaičiu stogu.

Pastato išorės apdaila: rudos spalvos medinės vertikalios dailylentės.

Cokolio apdaila: tamsiai pilkos spalvos.

Lauko durys ir langų rėmai: tamsiai pilkos spalvos (RAL7016).

Šlaitinio stogo danga: kompozitinės čerpės. Stogas ir kiti skardinimai tamsiai pilkos spalvos.

Pastato spalviniai ir apdailos sprendiniai pateikiami projekto vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose.

5.2. Lietaus nuvedimo sistema

Šlaitiniams stogams projektuojama paslėpta lietaus nuvedimo sistema. Lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais (paslėptais šiltnimo sluoksnyje), kurie rekomenduojami įrengti su šildomu kebeliu. Lietaus vanduo išvedamas už pastato ir surenkamas vietiniais tinklais į lietaus vandens kaupimo / infiltracines talpas.

5.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato funkcinis zonavimas suprojektuotas aiškiai atskiriant vaikų ir tėvų zonas. Tėvų ir vaikų zonas jungia bendros erdvės, tokios kaip svetainė, virtuvė ir valgomasis, kurios užtikrina bendravimo ir poilsio galimybes visai šeimai. Tėvų zona apima miegamąjį, vonios kambarį, darbo kabinetą ir pagalbinę skalbimo patalpą. Vaikų zonoje yra du kambariai ir bendras vonios kambarys. Terasa projektuojama vakarinėje pastato pusėje, į ją galima patekti tiek iš svetainės, tiek iš tėvų miegamojo, taip suteikiant patogų priėjimą prie lauko erdvės.

Žiūrėti pastato pirmo aukšto architektūrinį planą.

Šalia gyvenamojo namo projektuojamas ūkinis pastatas - sandėlis. Pastato viduje numatoma patalpa smulkiai ūkio technikai laikyti, bei žaliavų sandėliavimui.

6.0. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Gyvenamosios paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai:

Projektuojamas vieno aukšto pastatai. Laikantį karkasą sudaro – 180 mm silikatinių blokelių mūras. Dvišlaitis stogas – medinės santvaros. Projektuojami pamatai – Ø300 mm poliai su rostverku 200 mm po laikančiosiomis sienomis.

Detalesnis aprašymas bus pateikiamas darbo projekto metu (Statinio konstrukcijų (SK) dalyje).

7.0. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

7.1. Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vanduo tiekiamas iš sklype suprojektuoto vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos išvalomos per nuotekų valymo įrenginius ir išleidžiamos į kaupimo / infiltracinę talpą sklype.

Lietaus nuotekos surenkamos uždaru būdu ir išvedamos į kaupimo / infiltracines talpas sklype.

7.2. Energinis aprūpinimas ir atsinaujinantys energijos ištekliai

Fotovoltiniai saulės kolektoriai, elektros energija panaudojama šildymo, karšto vandens sistemai ir elektros prietaisams.

Fotovoltinių, vidutiniškai vėdinamų, monokristalinio silicio saulės kolektorių plotas 1,64 m².

Pietinė pusė, 30°. Orientacinė suminė galia apie 1,5 kW.

SL202311-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

7.3. Elektros tinklai

Šalia Markininkų g., prie sklypo šiaurės rytinio kampo įrengta esama elektros apskaitos spinta (KS-4329) ir įvadas iki jos.

7.4. Vėdinimas

Projektuojama rekuperacinė sistema su oro pašildymu. Skaičiuojamasis šilumos susigrąžinimo koeficientas - 0,85. Oro pašildymui naudojamas šilumos šaltinis – elektra.

7.5. Šildymas

Projektuojamas šilumos siurblys / energija iš oro – šildymo, karšto vandens ruošimo ir vėsinimo sistemoms. Šilumos siurblio oras-vanduo projektiniai parametrai: suminė galia $P = 6,0$ kW; naudingumo koeficientas $COP = 4,50$, minimali darbo temperatūra -20 °C;

8.0. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Patekimas į sklypą planuojamas nuo Markininkų gatvės, jungtis pagal Trakų raj. sav. prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas. Projektuojamas įvažiavimo plotis 3,5 m, dešiniojo posūkio spindulys 2,5 m.

Sklype numatytos **3 automobilių stovėjimo vietos** (pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui).

9.0. ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Ūkyje vykdoma ekonominės veiklos rūšis – mišrusis žemės ūkis (01.50).

Į šią klasę įeina mišrus augalų ir gyvulių auginimas, be specializacijos į augalų ar gyvulių auginimą. Bendrosios ūkininkavimo veiklos apimtis nėra lemiantis veiksnys. Jeigu augalų ar gyvulių auginimas siekia 66 ir daugiau procentų bendrosios ūkio gamybos, tokia kombinuota veikla turėtų būti klasifikuojama augalų arba gyvulių auginimo klasėse.

Į šią klasę neįeina:

Įvairių augalų auginimas, žr. 01.1 ir 01.2;

Įvairių gyvulių ir gyvūnų auginimas, žr. 01.4.

Detaliau žiūrėti ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje (EVRK 2 red.)

10.0. POVEIKIS APLINKAI

Kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

10.1. Statybos aikštelė

Statybos aikštelė įrengiama sklypo ribose. Statybietę būtina aptverti laikina tvora iš surenkamų skydų, laikinos tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,6 m. Žmonėms pavojingų zonų ribas būtina pažymėti signaliniais aptvėrimais (0,8 m aukščio stovai su pakabinta ant jų virve arba balta-raudona juosta) ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Vykdamas lauko inžinerinių tinklų tiesimo darbus, tranšėjos kasamos mechanizuotai. Iškasamas gruntas supilamas šalia tranšėjos, paklojus tinklus, supilamas atgal. Žemės darbai prie esamų tinklų vykdomi rankiniu būdu. Naujų tinklų susikirtimo vietoje su esamais tinklais būtina juos apsaugoti, išramstyti. Vykdamas inžinerinių tinklų tiesimo darbus įsirengti apsauginę tvorėlę ir iškabinti atitinkamus ženklus dėl saugumo technikos. Mechanizmai ir statybinės mašinos, naudojamos statyboje, turi būti techniškai tvarkingos. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto bei gruntinio vandens. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su lentų paklotais ir bortais. Užbaigus inžinerinių tinklų klojimą už sklypo ribų, atstatyti dangas, veją.

10.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybietėje:

Statybietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

SL202311-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo:

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz. sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas:

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos. Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

11.0. SAUGOMOS TERITORIJOS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Į sklypą patenka:

Kelio apsaugos zona - 170 m²;

10 kW įtampų elektros oro linijos apsaugos zona - 461 m²;

0.4 kW įtampų elektros oro linijos apsaugos zona - 19 m².

12.0. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastato energinio naudingumo klasė A++.

13.0. VISUOMENĖS SVEIKATA

Gyvenamasis pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projekto sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projekte numatytos konstrukcinės ir sandarinimo priemonės išorinės drėgmės skverbimosi į vidų užkirtimo, konstrukcijų peršalimo priemonės.

SL202311-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

13.1. Patalpų natūralus apšvietimas

Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvietė	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektas atitinka namo insoliacijos reikalavimus: 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip:

Vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

Horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

13.2. Apsauga nuo triukšmo

Naujai projektuojamo gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo.

14.0. GAISRINĖ SAUGA

14.1. Projektiniai duomenys

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	IV	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, ha	0,5850	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, m ²	166,54	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Statybinis tūris, m ³	1456	Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,30	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	-	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

14.2. Statinio gaisrinio skyriaus skaičiavimas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,30/10) = 1400 \times 1 \times \cos(2,7) = 1398 \text{ m}^2$$

Bendras pastato plotas (166,54 m²) neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (1398 m²), į gaisrinius skyrius pastatas nedalomas.

14.3. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Gaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato (II atsparumo ugniai laipsnio) iki aplinkinių esamų ar projektuojamų pastatų yra išlaikomi (10.0 m iki I ir II atsparumo ugniai laipsnio, 15.0 m iki III atsparumo ugniai laipsnio).

14.4. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių	
Privažiavimo plotis	≥ 3.5 m
Danga	Kieta danga – žvyras
Vandens paėmimo vieta	Vandens telkinys (X: 6053862 Y: 553357)
Apsisukimo aikštelė	Apsisukimas T formos kelių sankryžoje

SL202311-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Kelias skirtas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie projektuojamų pastatų yra motorizuoto susisiekimo kelias. Kelias privažiuoti prie pastato (kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m) gali būti įrengiamas **ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato**. Numatomas atstumas ~29.9 m, todėl sklype projektuojamas 3.5 m pločio kietos dangos privažiavimo kelias su apsisukimo aikšte, kuri atitinka 12 x 12 m parametrus.

Tarp statinių ir kelių (gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams) privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai (gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams) privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Gaisrinių mašinų privažiuojimas iki sklypo galimas, ne mažesnio kaip 3,5 m pločio kietą dangą.

14.5. Gaisro gesinimo šaltinis

Projektuojamo pastato išorės gaisrų gesinimas numatomas iš vandens telkinio (X: 6053862 Y: 553357), paėmimo vieta ~ **713 m** atstumu (1000 m atstumas išlaikomas) nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško. Vandens telkinio vieta parinkta taip, kad jis būtų gaisrinės mašinos važiavimo link pastato kelyje, užtikrinant patogų privažiavimą. Projektuojama sustojimo vieta kelyje prie vandens telkinio. Vandens paėmimo vietos reljefas yra nuožulnus, todėl privažiavimas prie telkinio yra patogus. Apsisukimas galimas T formos sankryžoje.

Reikalingas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui – **10 l/s**.

Gaisro gesinimo trukmė – **3 val.**

Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis ne mažesnis nei **108 m³**, įvertinus galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą.

Vandens telkinio plotas apie 380 m²; gylis > 1.0 m; vandens kiekis > 380 m³.



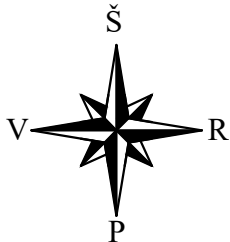
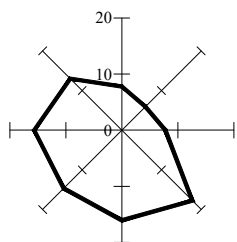
Schema su atstumu iki gaisro gesinimo šaltinio

SL202311-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



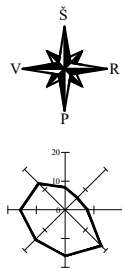
SKLYPO RIBA

ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS - EISMO KRYPTIS



0	2024-09-12	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individuolios veiklos pažymos Nr. 607126, Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 maksimas@zacharovas.lt			Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2157	PV / PDV	M. Zacharovas		Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA, M 1:2000	Laida	
BK018686	ARCH.	S. Leliūga			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.			Dokumento žymuo: SL202311-PP-01	Lapas	
					Lapų	
					1	1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA.	DATA	SUTEIKTAS NR.
	2024-02-26	TIIS1-20240226-010554



SITUACIJOS SCHEMA

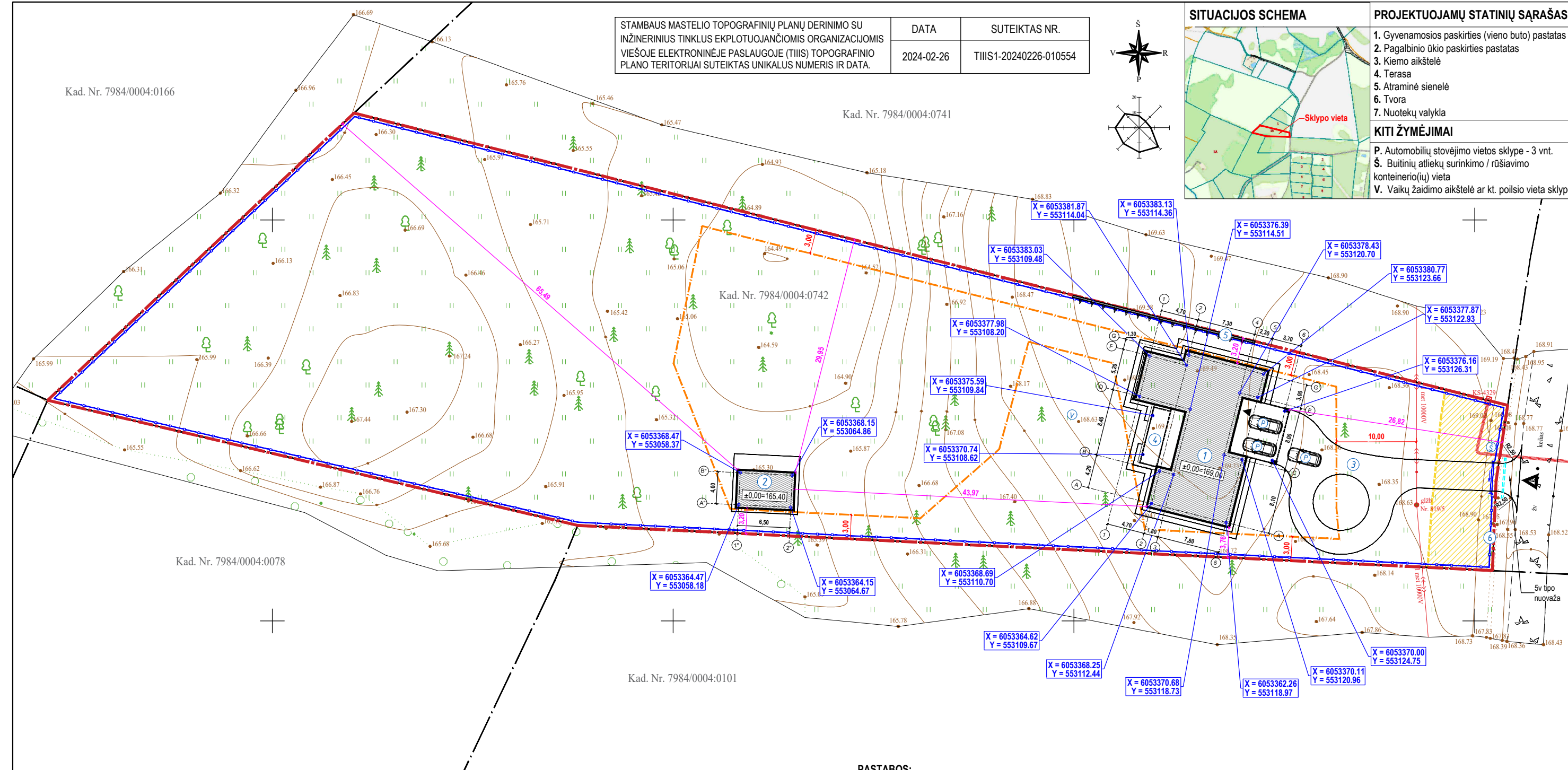


PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- Kiemo aikštelė
- Terasa
- Atraminė sienelė
- Tvora
- Nuotekų valykla

KITI ŽYMĖJIMAI

- P. Automobilių stovėjimo vietos sklype - 3 vnt.
Š. Butinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta
V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype



PASTABOS:

- Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose.
- Visi matmenys duoti metrais (m).
- Atstumas nuo pastato iki sklypo ribos matuojamas nuo kampo esančio arčiausiai sklypo ribos.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

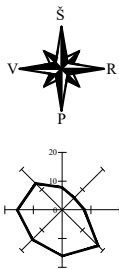
BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m²	5850
SKLYPO UŽSTATYMAS	m²	285,50+34,10 = 319,60
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	3
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	6
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*		89% - 5230 m²
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
BENDRAS PLOTAS*	m²	166,54
NAUDINGAS PLOTAS*	m²	166,54
PASTATO TŪRIS*	m³	1456
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS*	m	6,62
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS (7.17)		
BENDRAS PLOTAS*	m²	26,00
PASTATO TŪRIS*	m³	129
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS*	m	4,65

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

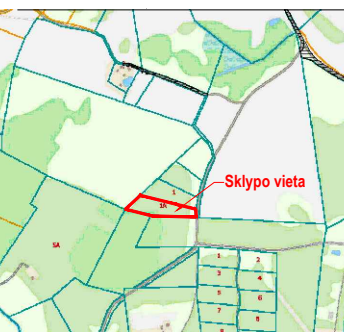
- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Statybos zona
- [važiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Kelio apsaugos zona sklypo ribose - 170 kv.m.
- Projektuojama pralaida žemiausioje vietoje PE D400
- Tvora - kiaurymių plotas > nei 50 proc. bendro tvoros ploto, aukštis iki 2,0 m, statoma neperžengiant sklypo ribos ir kelio servituto ribos. Vartai 4.0 m pločio.

0	2024-09-12	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individuolios veiklos pažymos Nr. 607126, Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 maksimas@zacharovas.lt			Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2157	PV / PDV	M. Zacharovas		Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK018686	ARCH.	S. Leliūga		SKLYPO PLANAS, M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.			Dokumento žymuo: SL202311-PP-02	Lapas 1
					Lapų 1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA.	DATA	SUTEIKTAS NR.
	2024-02-26	TIIS1-20240226-010554



SITUACIJOS SCHEMA

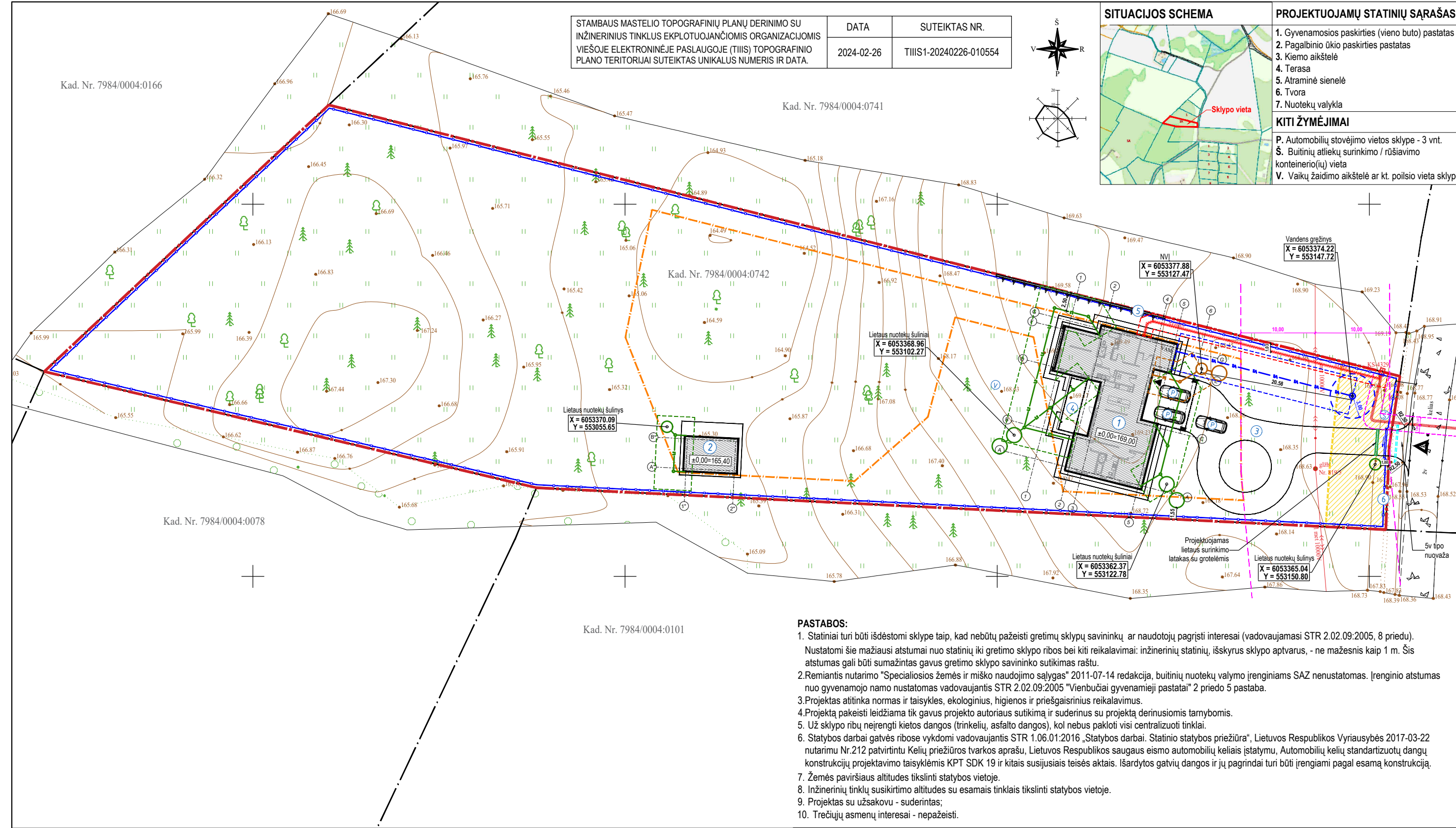


PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
3. Kiemo aikštelė
4. Terasa
5. Atraminė sienelė
6. Tvora
7. Nuotekų valykla

KITI ŽYMĖJIMAI

- P. Automobilių stovėjimo vietos sklype - 3 vnt.
Š. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta
V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype



PASTABOS:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamas STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.
2. Remiantis nutarimo "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 2011-07-14 redakcija, buitinių nuotekų valymo įrenginiais SAZ nenumatoma. Įrenginio atstumas nuo gyvenamojo namo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedo 5 pastaba.
3. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinimo tarnybos.
5. Už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelės, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.
6. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
7. Žemės paviršiaus altitudės tikslinti statybos vietoje.
8. Inžinerinių tinklų susikirtimo altitudės su esamais tinklais tikslinti statybos vietoje.
9. Projektas su užsakovu - suderintas;
10. Trečiųjų asmenų interesai - nepažeisti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

Kaimyninių sklypų ribos

Statybos zona

[važiavimas į sklypą]

[ėjimas į pastatą]

Kelio apsaugos zona sklypo ribose - 170 kv.m.

Projektuojama pralaida žemiausioje vietoje PE D400

Tvora - kiaurymių plotas > nei 50 proc. bendro tvoros ploto, aukštis iki 2,0 m, statoma neperžengiant sklypo ribos ir kelio servituto ribos. Vartai 4.0 m pločio.

Proj. vandentiekio tinklas

Proj. buitinių nuotekų tinklas

Proj. lietaus nuotekų tinklas

Proj. 0.4 kV įtampos požeminis elektros tinklas apsauginiame dėkle

Proj. Vandentiekio tinklo apsaugos zona - 2.5 m

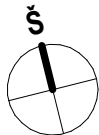
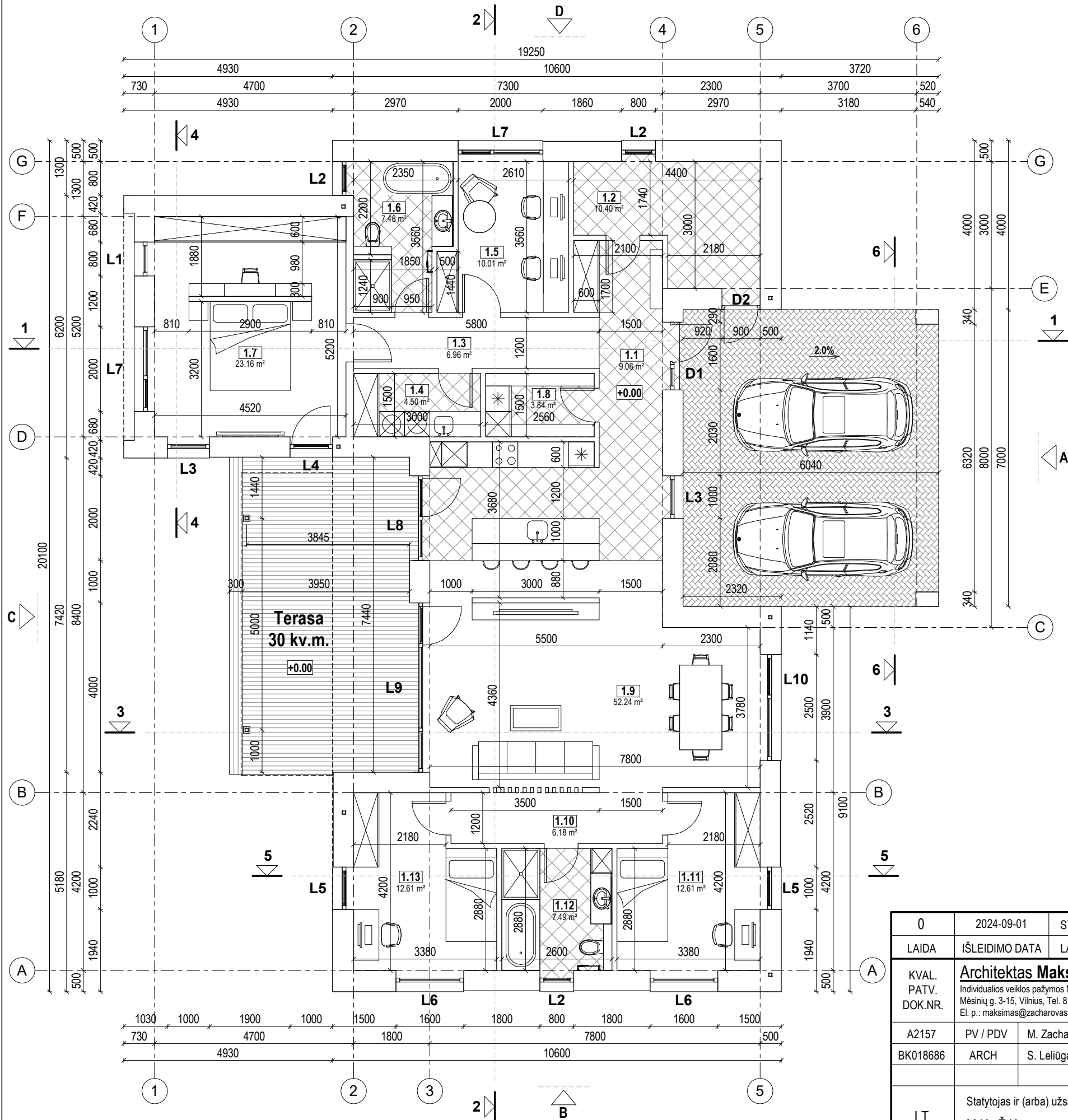
Proj. Buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona - 2.5 m

Proj. Lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona - 2.5 m

Proj. 0.4 kW įtampos elektros požeminės linijos apsaugos zona - 1.0 m

Esama 10 kW įtampos elektros oro linijos apsaugos zona - 10.0 m (Slipo ribose 461 kv.m.). Esama 0.4 kW įtampos elektros oro linijos apsaugos zona - 1.0 m (Slipo ribose 19 kv.m.)

0	2024-09-12	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individuolios veiklos pažymos Nr. 607126, Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
			Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS, M 1:500	
A 2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Laida	0
BK018686	ARCH.	S. Leliūga		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	M.K., Ž.K.			
			SL202311-PP-05	
			1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	PRIEŠKAMBARIS	9.06 m²
1.2	TECHNINĖ PATALPA	10.40 m²
1.3	KORIDORIUS	6.96 m²
1.4	SKALBYKLĄ	4.50 m²
1.5	DARBO KAMBARYS	10.01 m²
1.6	VIONIOS KAMBARYS	7.48 m²
1.7	TĖVŲ MIEGAMASIS	23.16 m²
1.8	MAISTO SANDĖLIUKAS	3.84 m²
1.9	SVETAINĖ-VALGOMASIS-VIRTUVĖ	52.24 m²
1.10	KORIDORIUS	6.18 m²
1.11	VAIKO KAMBARYS	12.61 m²
1.12	VONIOS KAMBARYS	7.49 m²
1.13	VAIKO KAMBARYS	12.61 m²
		166.54 m²

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

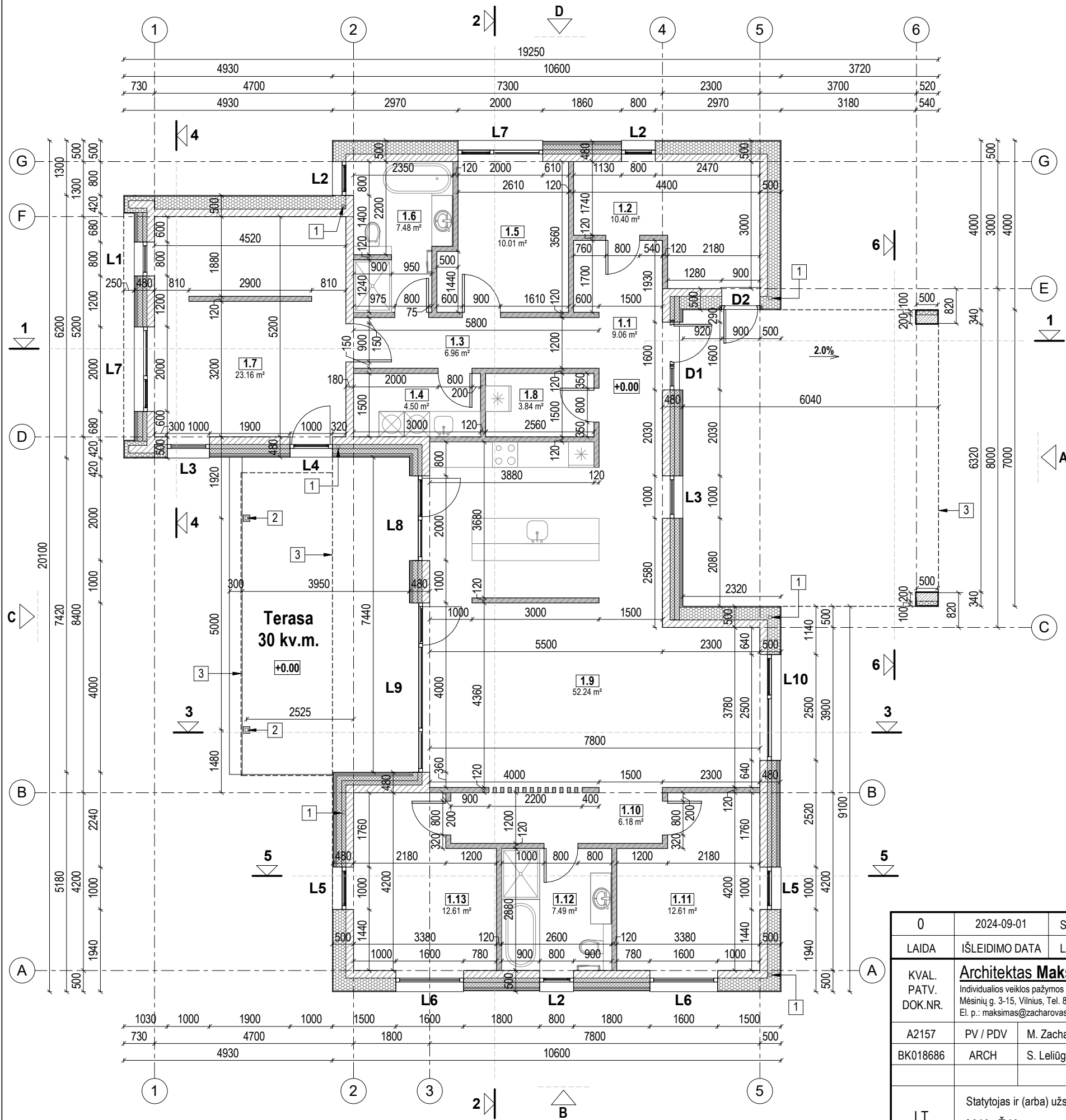
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	VIDAUS AKMENS MASĖS PLYTELĖS
	MEDINĖS TERASOS LENTOS - 37 kv.m.
	BETONINĖS TRINKELĖS PO STOGINE - 42 kv.m.

BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILOS.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 169,00

0	2024-09-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt			Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas		Brėžinio pavadinimas:
BK018686	ARCH	S. Leliūga		PIRMO AUKŠTO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.			Dokumento žymuo: SL202311-PP-06
				Lapas
				Lapų
				1
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	PRIEŠKAMBARIS	9.06 m²
1.2	TECHNINĖ PATALPA	10.40 m²
1.3	KORIDORIUS	6.96 m²
1.4	SKALBYKLA	4.50 m²
1.5	DARBO KAMBARYS	10.01 m²
1.6	VIONIOS KAMBARYS	7.48 m²
1.7	TĖVŲ MIEGAMASIS	23.16 m²
1.8	MAISTO SANDĖLIUKAS	3.84 m²
1.9	SVETAINĖ-VALGOMASIS-VIRTUVĖ	52.24 m²
1.10	KORIDORIUS	6.18 m²
1.11	VAIKO KAMBARYS	12.61 m²
1.12	VONIOS KAMBARYS	7.49 m²
1.13	VAIKO KAMBARYS	12.61 m²
		166.54 m²

KITI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	PASLĖPTA LIETAUS SITEMA - LIETVAMZDIS 80x80mm
2	LIETVAMZDIS PASLĖPTAS KOLONOJE, 80x80 mm
3	STOGO KONTŪRO PROJEKCIJA Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ

SIENŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	IŠORINĖ SIENA 500mm - BLOKELIŲ MŪRAS 180mm + EPS 300mm*
	IŠORINĖ SIENA 480mm - BLOKELIŲ MŪRAS 180mm + PIR 220mm*
	PERTVARA 120mm - BLOKELIŲ MŪRAS ARBA GKP KONSTRUKCIJA

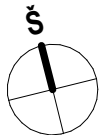
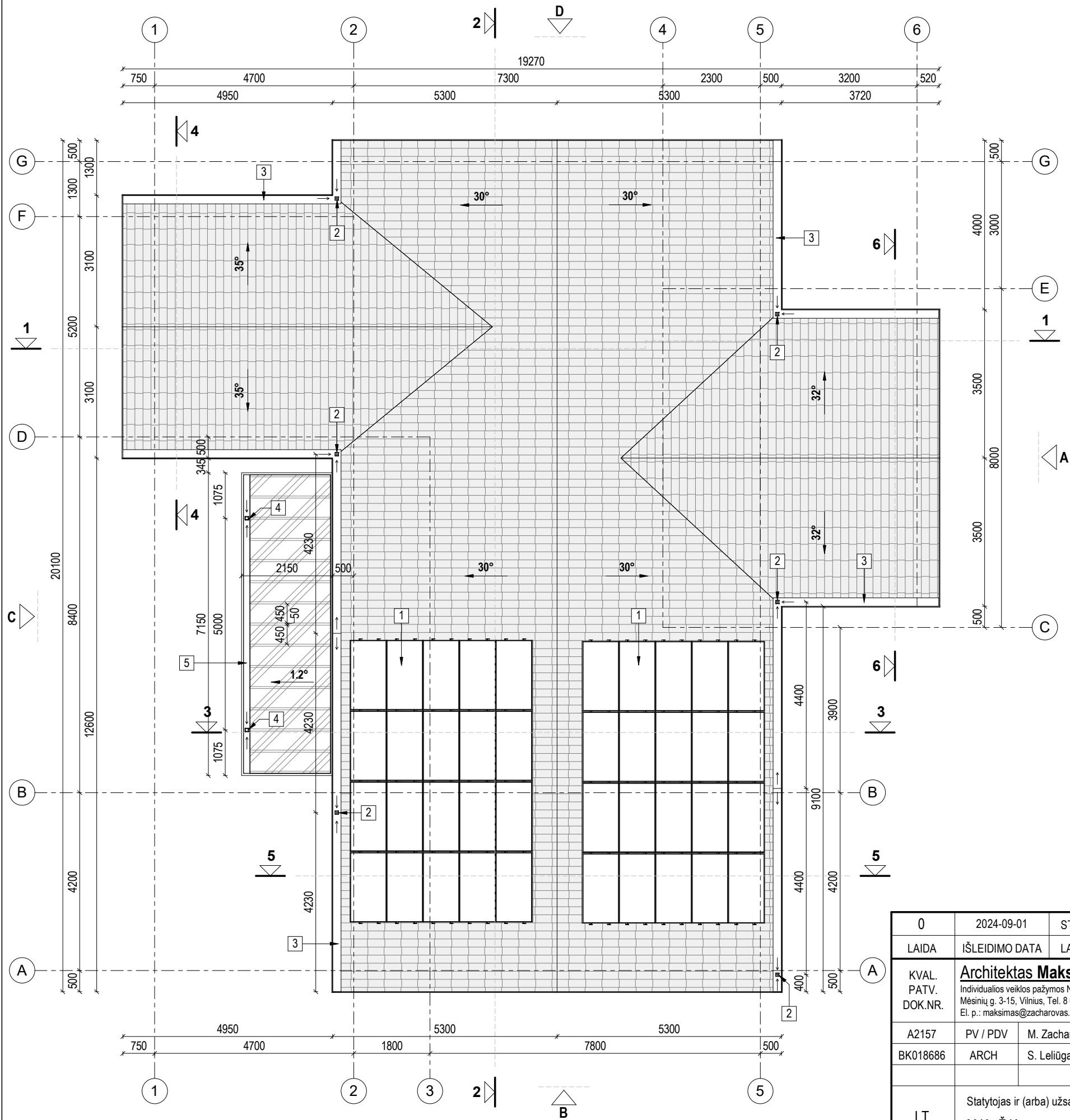
* BLOKELIŲ, ŠILUMOS IZOLIACIJOS IR APDAILO STORĮ TIKSLINTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTE.

BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILO.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 169,00

0	2024-09-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas		Brėžinio pavadinimas:
BK018686	ARCH	S. Leliūga		PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.		Dokumento žymuo: SL202311-PP-07	Lapas 1
				Lapų 1



STOGO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	STOGINĖS TAMSINTO STIKLO DANGA - 14 kv.m.
	VALCUOTO PROFILIO SKARDA - 316 kv.m.

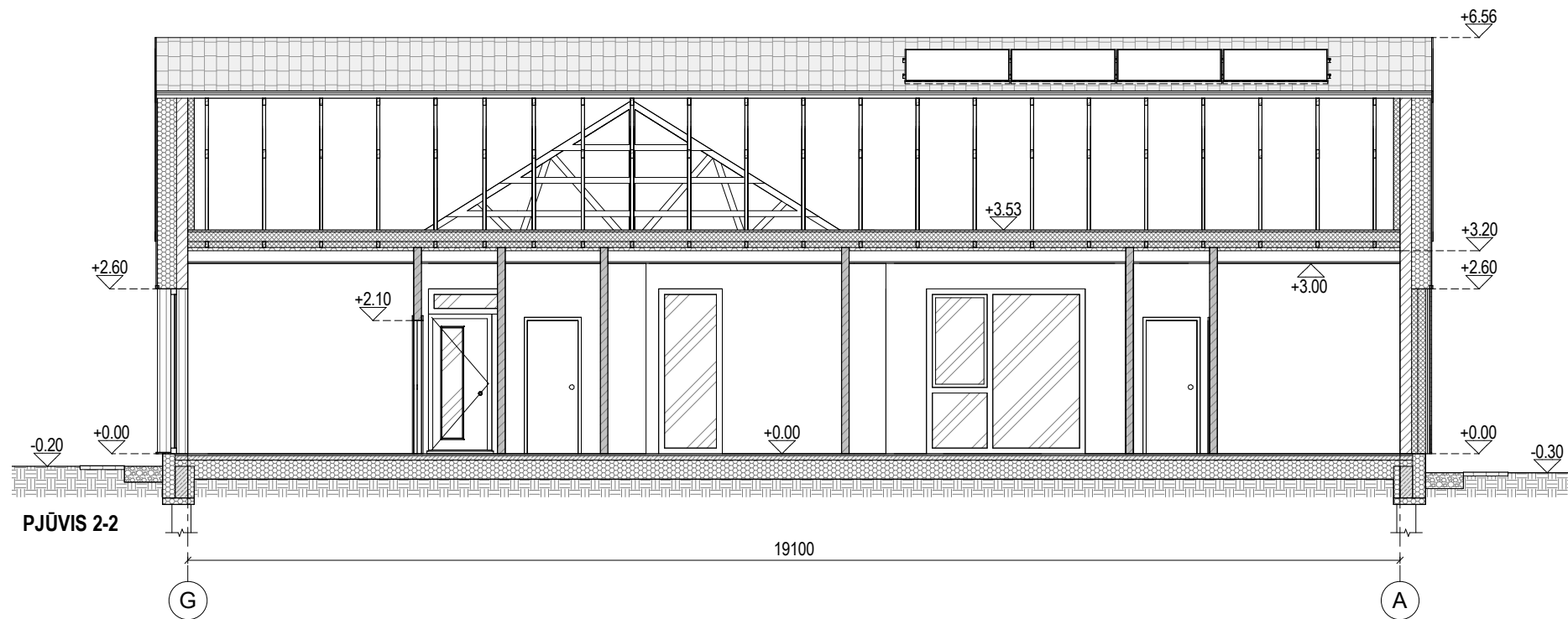
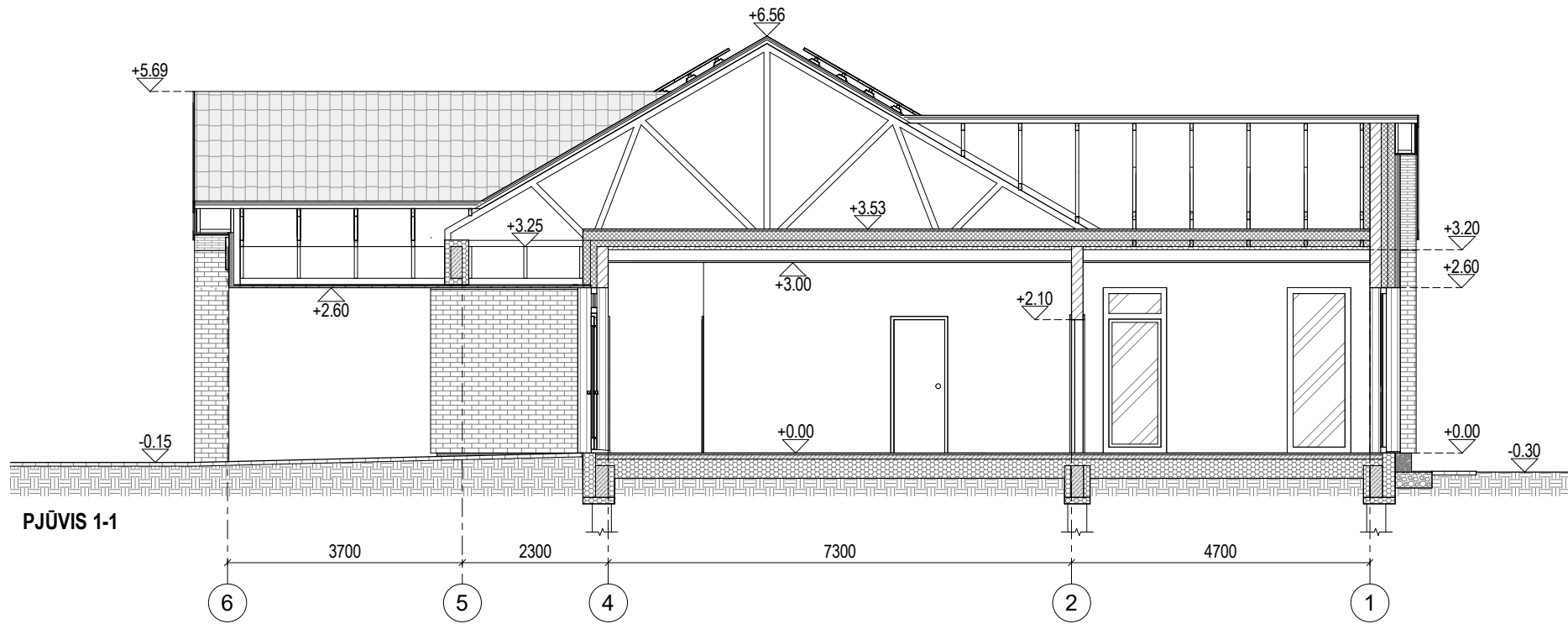
KITI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	SAULĖS KOLEKTORIAI, PLOTAS IR GALINGUMAS TIKSLINAMAS ENERGETINIUIOSE SKAIČIAVIMUISE, BEI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS
2	PASLĖPTA LIETAUS SITEMA - LIETVAMZDIS 80x80mm
3	PASLĖPTA LIETAUS SITEMA - LIETLOVIS, NUOLYDIS 2-3%
4	LIETVAMZDIS 80x80mm
5	LIETLOVIS, NUOLYDIS 2-3%

PASTABOS (ŠLAITINIS STOGAS)
1. ŠLAITINIS STOGAS - PROJEKTUOJAMA IŠORINĖ LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA. VANDUO NUVEDAMAS IŠORINIŲ LIETLOVIŲ - TOLIAU IŠORINIAIS LIETVAMZDŽIAIS (REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI SU ŠILDOMU KABELIU). LIETUS IŠVEDAMAS UŽ PASTATŲ.
2. VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO IR SKARDOS ELEMENTAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ: CINKUOTO PLIENO, NERŪDIJANČIO PLIENO, VARIO IR PANAŠIAI, JEI DAŽYTI - GAMYKLINIO DAŽYMO.
3. STOGO KONSTRUKCIJOMS NAUDOJAMA TIK AUKŠTOS KOKYBĖS, IMPREGNUOTA MEDIENA, C18 KLASĖS.
4. ANT STOGO DANGOS TURI BŪTI ĮRENGIAMOS NUMATYTAI STOGO DANGAI SKIRTOS SNIEGO UŽTVAROS (ĮRENGIAMOS PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS).

BENDROS PASTABOS
1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3. VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILOS.
4. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
5. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
6. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 169,00

0	2024-09-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	<u>Architektas Maksimas Zacharovas</u> Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt			Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1 : 100	Laida	
BK018686	ARCH	S. Leliūga		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.			Dokumento žymuo: SL202311-PP-08	Lapas 1 Lapų 1

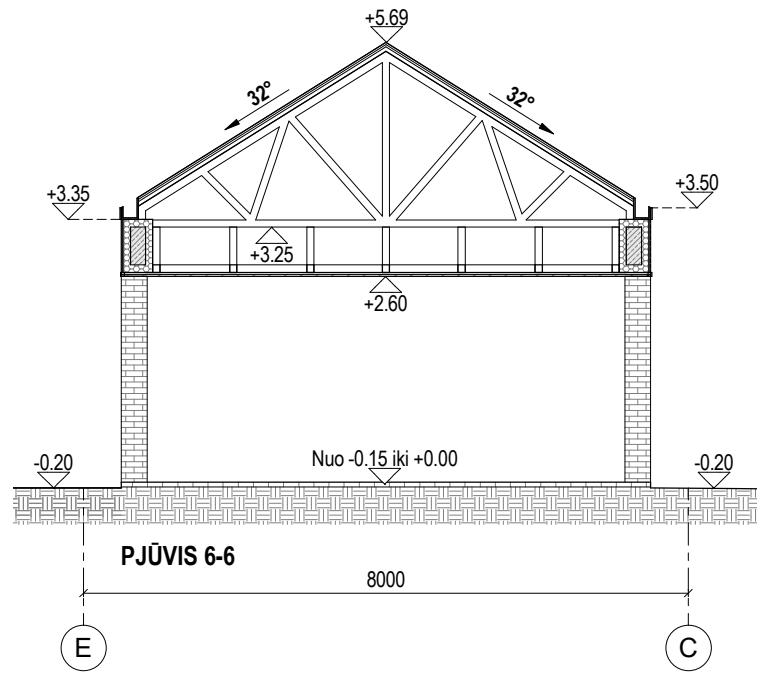
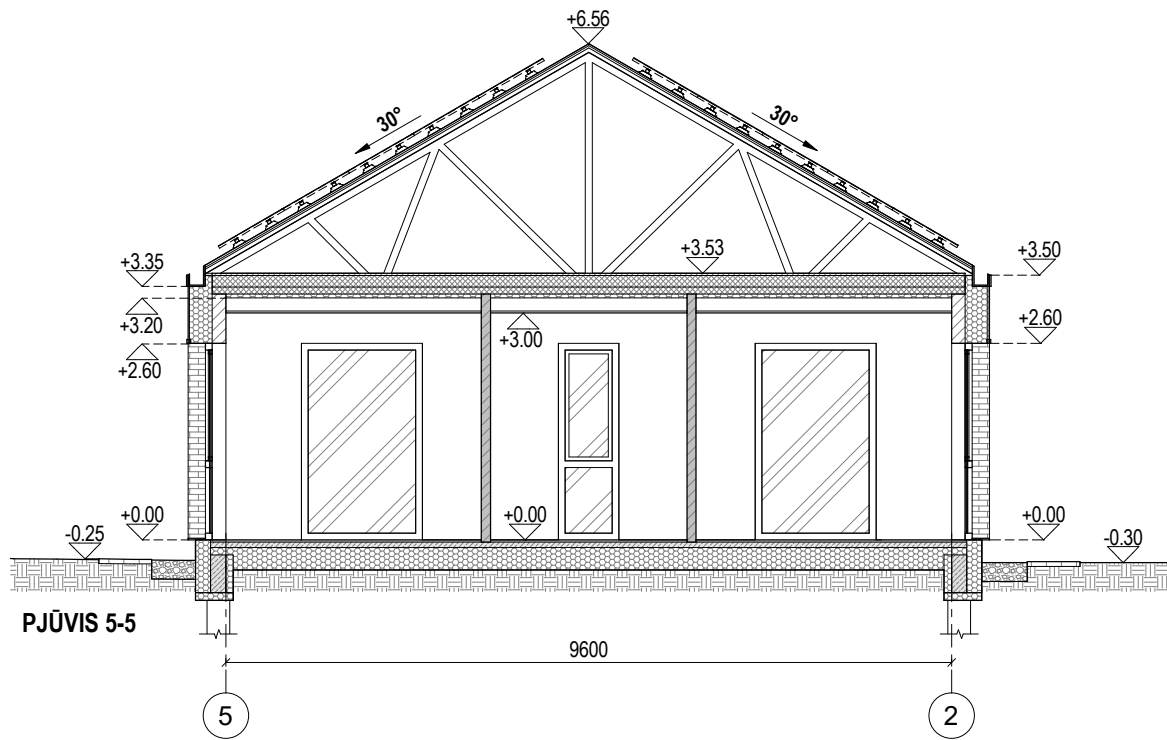
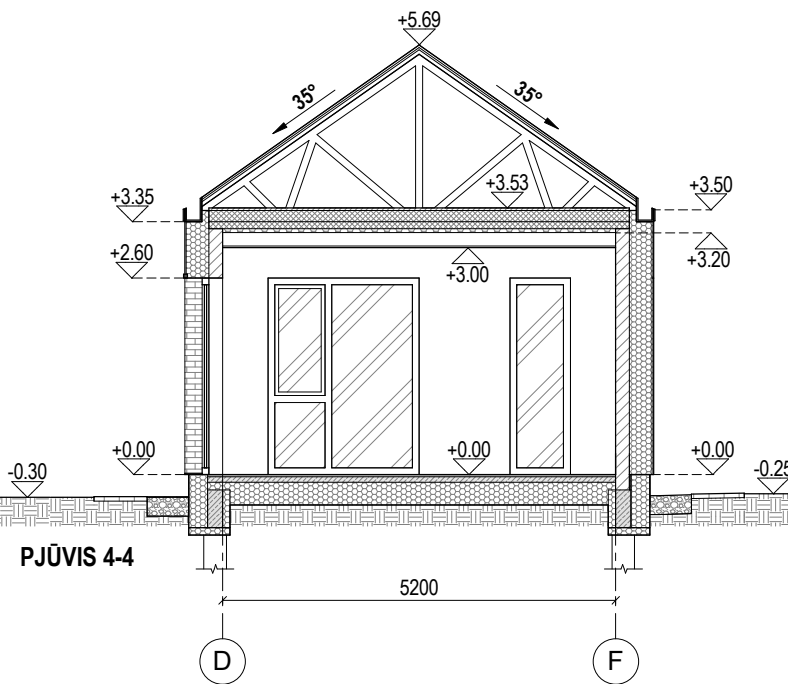
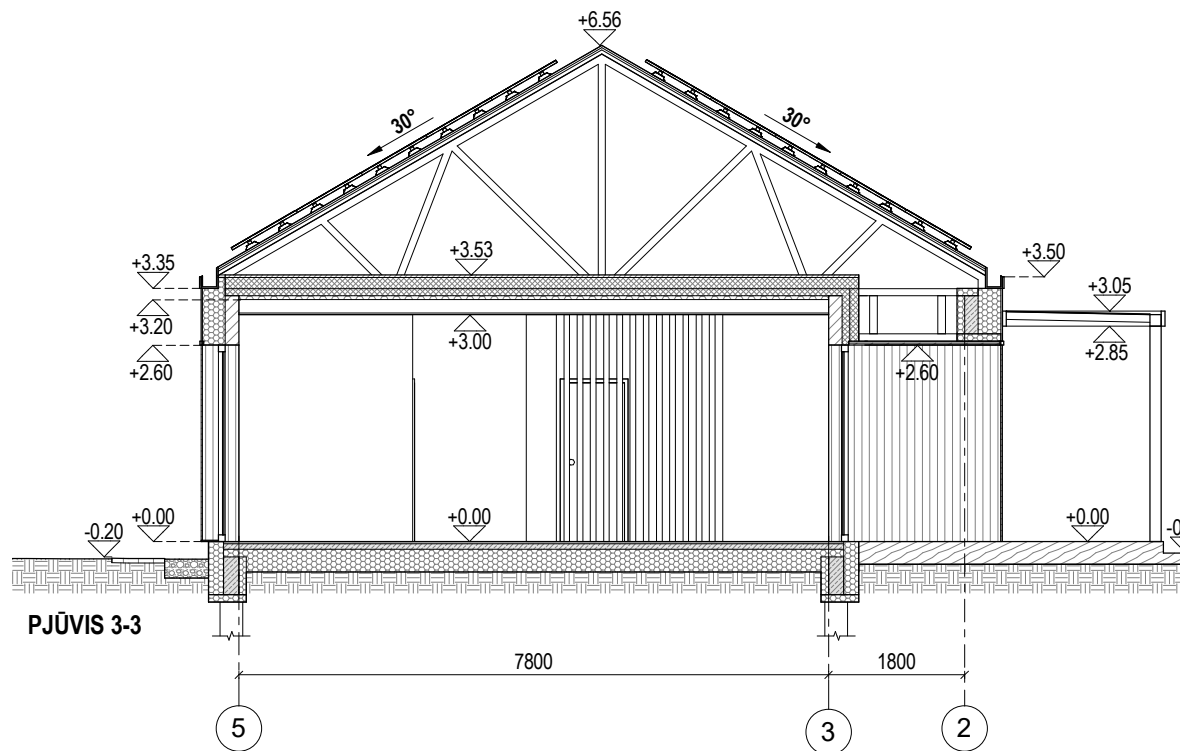


BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILOS.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 169,00
STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAV. VID. ALT.: -0,06 = 168,94
PASTATO AUKŠTIS: 6.62 m; STOGO KRAIGO ALT.:175,56

0	2024-09-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt			Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas		Brėžinio pavadinimas:	Laida	
BK018686	ARCH	S. Leliūga		PJŪVIAI (1-2) M 1 : 100	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.			Dokumento žymuo: SL202311-PP-09	Lapas	Lapų
					1	1

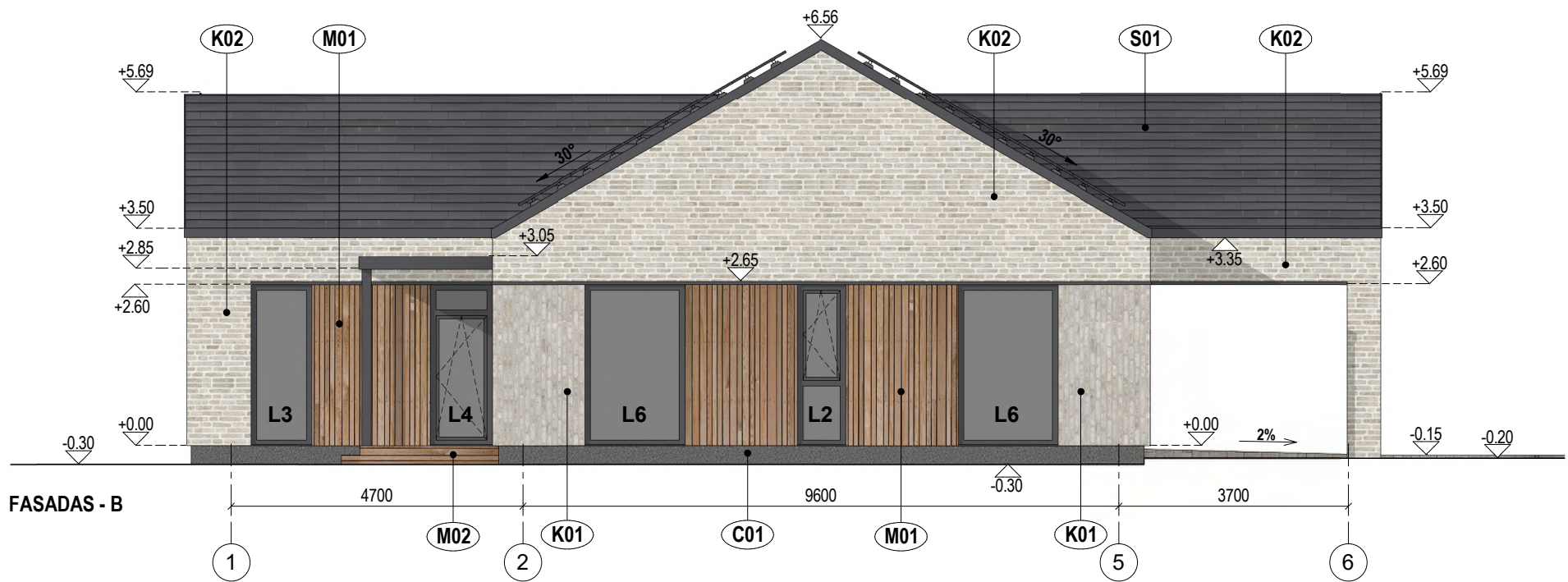
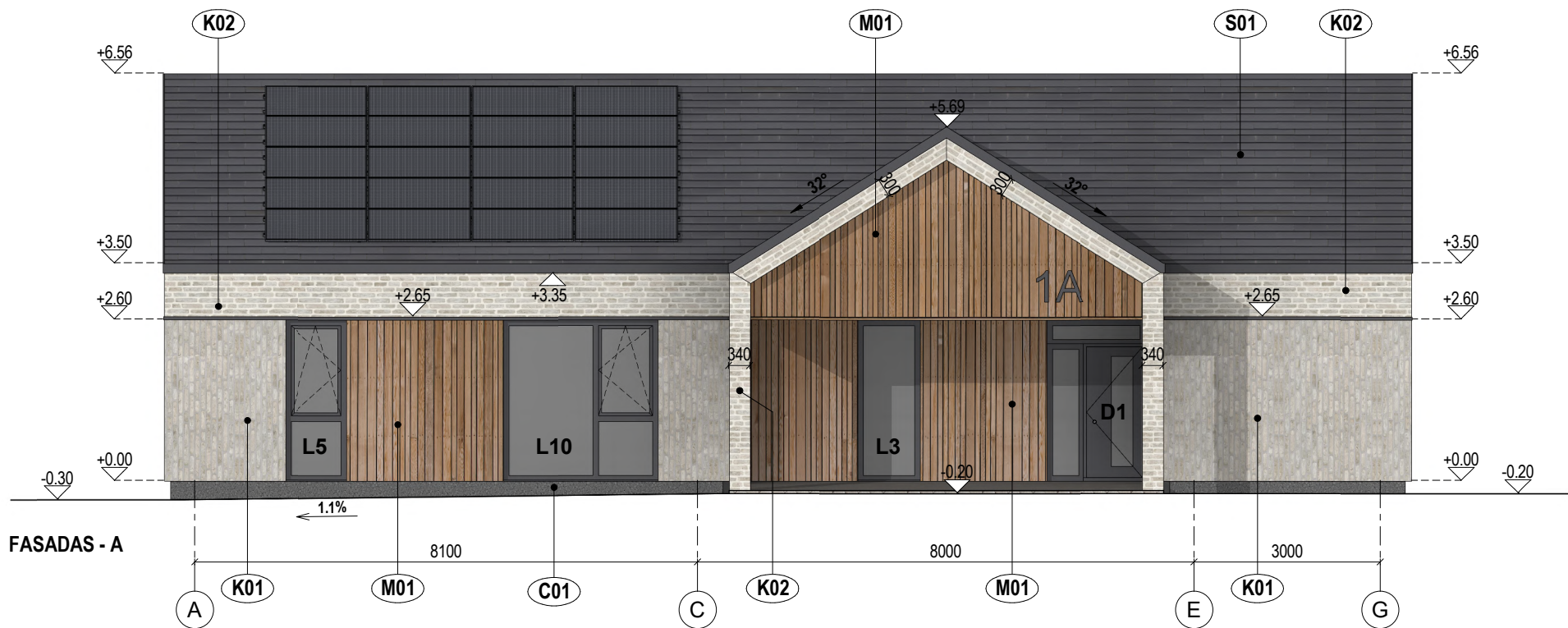


BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILOS.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 169,00
STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAV. VID. ALT.: -0,06 = 168,94
PASTATO AUKŠTIS: 6.62 m; STOGO KRAIGO ALT.:175,56

0	2024-09-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt			Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas:		Laida
BK018686	ARCH	S. Leliūga	PJŪVIAI (3-4-5-6) M 1 : 100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.			Dokumento žymuo:	Lapas
				SL202311-PP-10	1
					Lapų
					1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA	PLOTAS
C01	COKOLIO TINKAS	TAMSAI PILKA	25.09 m²
K01	KLINKERINĖS PLYTELĖS - VERTIKALIOS	SMĖLIO RUDA (SIŪLĖS - TAMSESNĖS UŽ PLYTELES)	81.74 m²
K02	KLINKERINĖS PLYTELĖS - HORIZONTALIOS	SMĖLIO RUDA (SIŪLĖS - ŠVIESESNĖS UŽ PLYTELES)	103.09 m²
M01	MEDINĖS DAILYLENTĖS - VERTIKALIOS	RUDA	115.53 m²
M02	TERASINĖS LENTOS	RUDA	38.02 m²
M03	MEDINIŲ DAILYLENČIŲ STOGINĖS IR TERASOS PAKALIMAS	RUDA	55.40 m²
S01	KOMPOZITINĖS STOGO ČERPĖS	TAMSAI PILKA	315.30 m²

- KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7016.
- FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.

BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILOS.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 169,00
STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAV. VID. ALT.: -0,06 = 168,94
PASTATO AUKŠTIS: 6.62 m; STOGO KRAIGO ALT.:175,56

0	2024-09-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt			Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas: FASADAI (A-B) M 1 : 100		Laida	
BK018686	ARCH	S. Leliūga			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.			Dokumento žymuo: SL202311-PP-11	Lapas	Lapų
					1	1

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA	PLOTAS
C01	COKOLIO TINKAS	TAMSAI PILKA	25.09 m²
K01	KLINKERINĖS PLYTELĖS - VERTIKALIOS	SMĖLIO RUDA (SIŪLĖS - TAMSESNĖS UŽ PLYTELES)	81.74 m²
K02	KLINKERINĖS PLYTELĖS - HORIZONTALIOS	SMĖLIO RUDA (SIŪLĖS - ŠVIESESNĖS UŽ PLYTELES)	103.09 m²
M01	MEDINĖS DAILYLENTĖS - VERTIKALIOS	RUDA	115.53 m²
M02	TERASINĖS LENTOS	RUDA	38.02 m²
M03	MEDINIŲ DAILYLENČIŲ STOGINĖS IR TERASOS PAKALIMAS	RUDA	55.40 m²
S01	KOMPOZITINĖS STOGO ČERPĖS	TAMSAI PILKA	315.30 m²

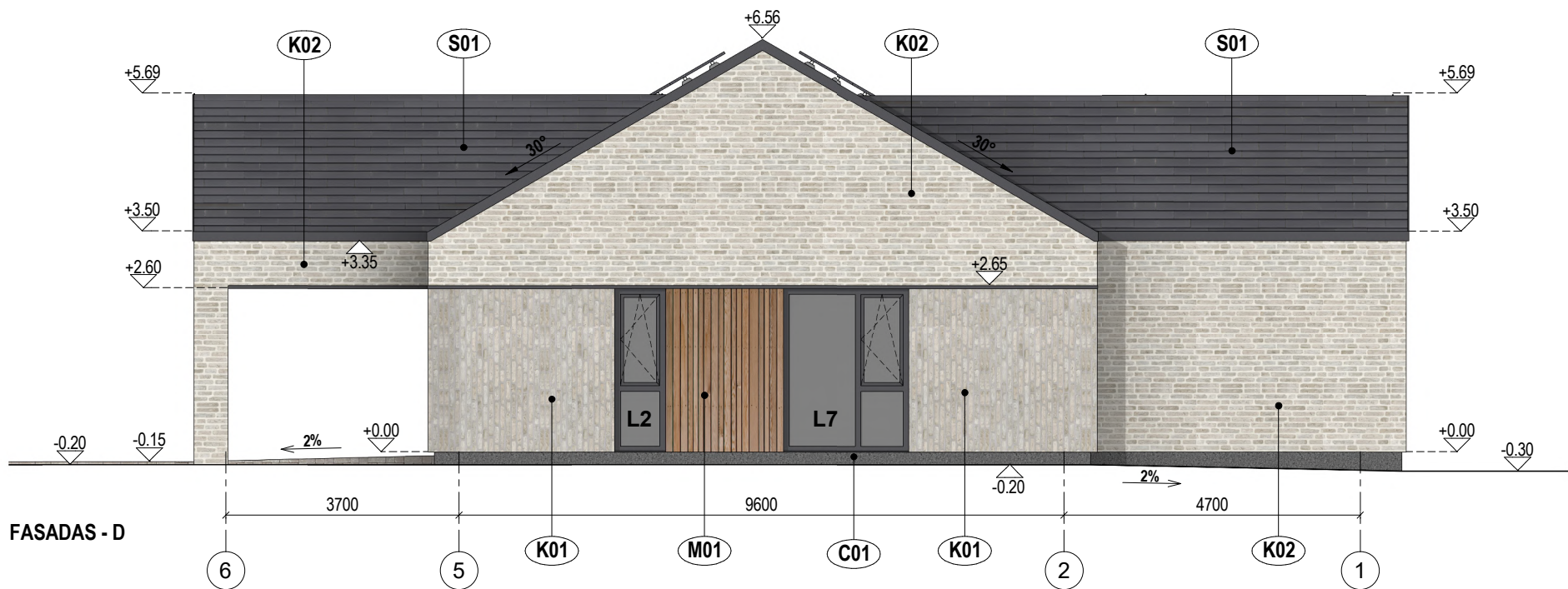
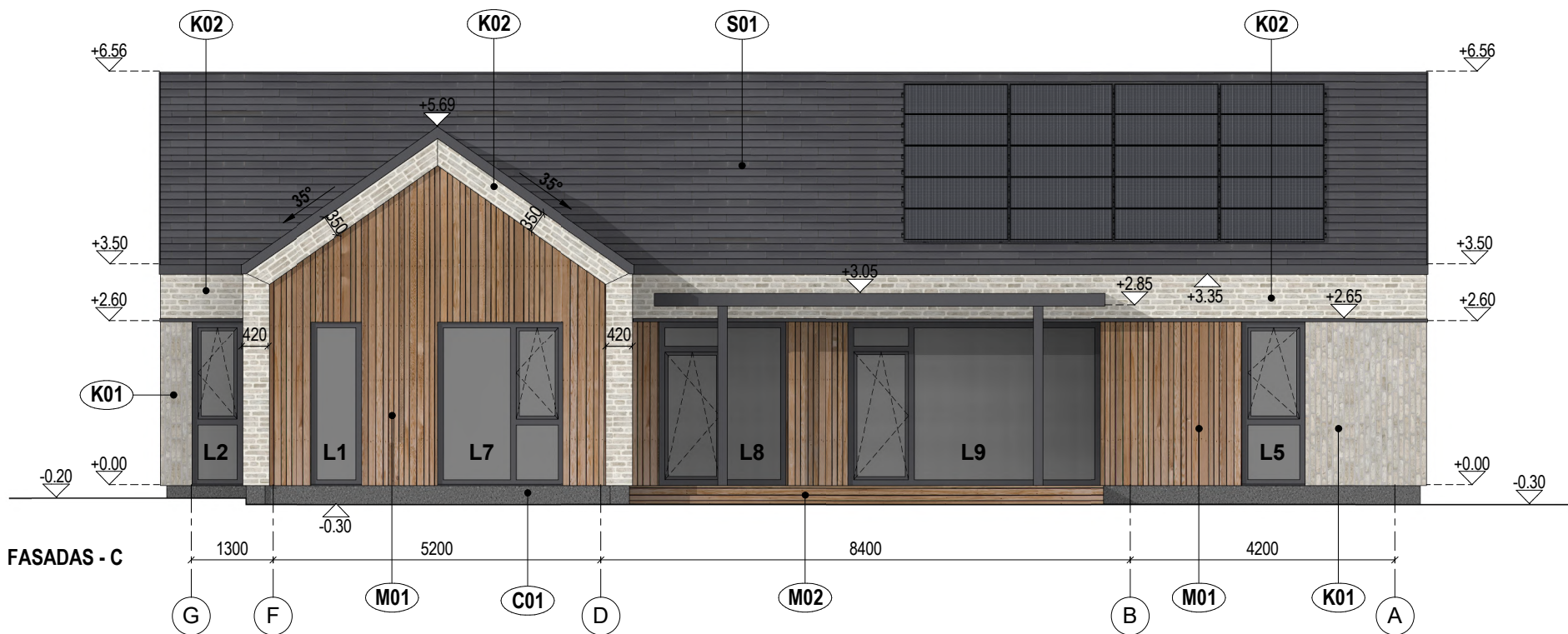
- KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 7016.
- FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.

BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILOS.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 169,00
STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAV. VID. ALT.: -0,06 = 168,94
PASTATO AUKŠTIS: 6.62 m; STOGO KRAIGO ALT.:175,56

0	2024-09-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt			Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas		Brėžinio pavadinimas: FASADAI (C-D) M 1 : 100	Laida	
BK018686	ARCH	S. Leliūga			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.			Dokumento žymuo: SL202311-PP-12	Lapas	Lapų
					1	1



ESKIZAS - L1

ESKIZAS - L2

ESKIZAS - L3

ESKIZAS - L4

ESKIZAS - L5

ESKIZAS - L6

ESKIZAS - L7

ESKIZAS - L8

ESKIZAS - L9

ESKIZAS - L10

ESKIZAS - D1

ESKIZAS - D2

LANGŲ ŽINIARAŠTIS					
ŽYMUO	PLOTIS	AUKŠTIS	PLOTAS	VNT.	PASTABOS
L1	800	2600	2.08 m²	1	
L2	800	2600	2.08 m²	3	
L3	1000	2600	2.60 m²	2	
L4	1000	2600	2.60 m²	1	
L5	1000	2600	2.60 m²	2	
L6	1600	2600	4.16 m²	2	
L7	2000	2600	5.20 m²	2	
L8	2000	2600	5.20 m²	1	
L9	4000	2600	10.40 m²	1	
L10	2500	2600	6.50 m²	1	

LAUKO DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS					
ŽYMUO	PLOTIS	AUKŠTIS	PLOTAS	VNT.	PASTABOS
D1	1600	2600	4.16 m²	1	
D2	900	2300	2.07 m²	1	

PASTABOS - LANGAI

1. STIKLAS SKAIDRUS, VIENAS STIKLAS PADENGTA SELEKTYVINE DANGA.

2. ALIUMINIO, MEDINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO RĖMAS, SU 3 STIKLO PAKETAIS (RENKASI UŽSAKOVAS).

3. RĖMŲ SPALVA TAMSIAI PILKA (RAL 7016).

4. SKAIDYMĄ IR VARSTYMĄ ŽIŪRĖTI Į ESKIZĄ.

5. LANGAS TURI ATITIKTI MINIMUM A++ ENERGETINĘ KLASĘ, U=0.8 W/(M2K).

PASTABOS - LAUKO DURYS

1. VIENVĖRĖS LAUKO DURYS SU SPYNA.

2. DURYS GALI BŪTI SU STIKLO PAKETU (RENKASI UŽSAKOVAS).

3. DURYS PLASTIKINĖS, MEDINĖS ARBA METALINĖS (RENKASI UŽSAKOVAS).

4. SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016).

5. DURŲ RANKENOS METALINĖS.

6. VARSTYMĄ IR SKAIDYMĄ ŽIŪRĖTI Į ESKIZĄ.

7. DURYS TURI ATITIKTI MINIMUM A++ ENERGETINĘ KLASĘ, U=1.2 W/(M2K).

BENDROS PASTABOS

1. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENYS (PLOTIS, AUKŠTIS) TIKRINAMI VIETOJE PAGAL ANGAS SIENOSE. JEI ANGA SIENOJE NESUTAMPA SU ANGA BRĖŽINYJE, PALIKTI ANGAS TOKIAS, KOKIOS YRA ESAMOS NATŪROJE.

2. DURŲ IR LANGŲ VARČIŲ KRYPTIS ŽIŪRĖTI PAGAL ESKIZUS. NURODYTA IŠ LAUKO PUSĖS.

3. VISI GAMINIAI TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS.

4. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: UŽTVARA TURI BŪTI SUPROJEKTUOTA TAIP, KAD KRINTANTIS, SLYSTANTIS ARBA VIRSTANTIS ŽMOGUS BŪTŲ APSAUGOTAS NUO IŠKRITIMO.

5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

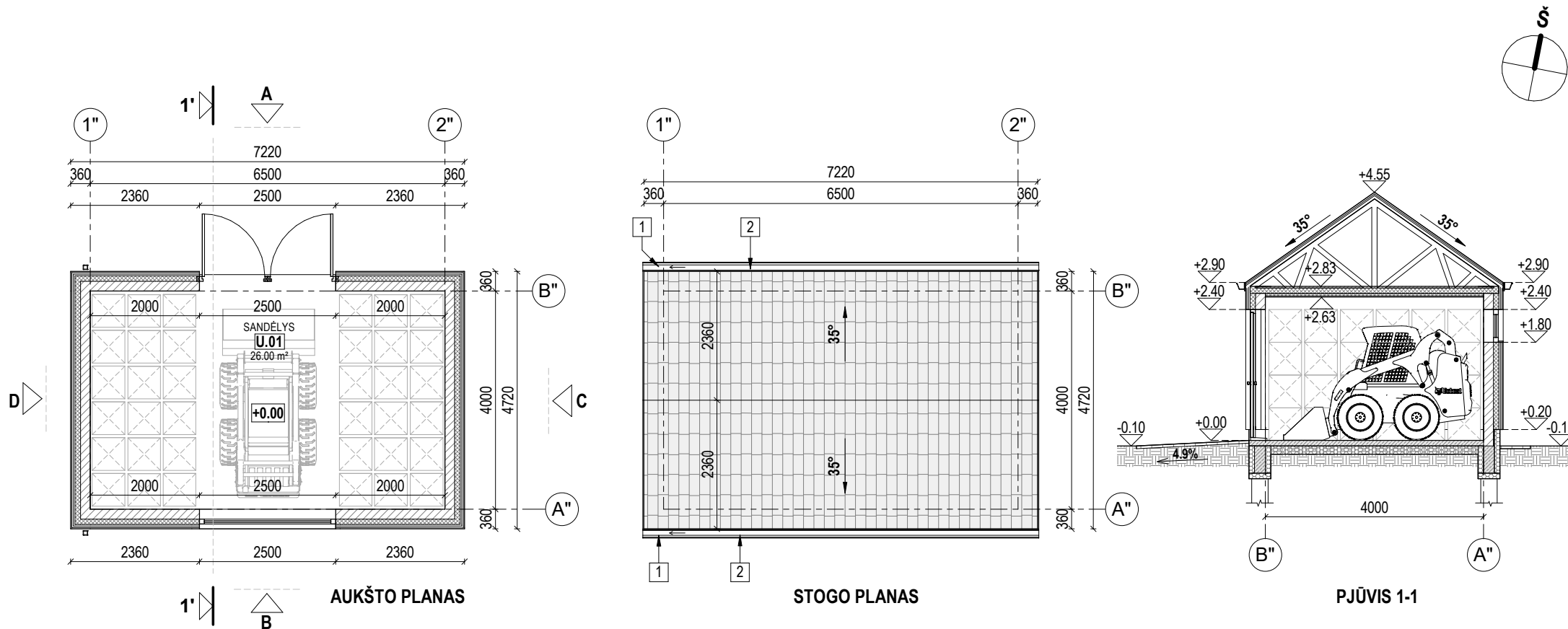
0	2024-09-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt				Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas		Brėžinio pavadinimas:	
BK018686	ARCH	S. Leliūga		LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	
				M 1 : 100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.				Dokumento žymuo:
					SL202311-PP-13
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2024-09-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	Laida 0
BK018686	ARCH	S. Leliūga		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.		Dokumento žymuo: SL202311-PP-14	Lapas 1 Lapų 1



0	2024-09-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	Laida
BK018686	ARCH	S. Leliūga		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.		Dokumento žymuo: SL202311-PP-15	Lapas 1
				Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA.			
Nr.	Patalpos pavadinimas		Plotas
U.01	SANDĖLIS		26.00 m²
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA.			
ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA	PLOTAS
C-1	COKOLIO TINKAS	TAMSAI PILKA	6.23 m²
M-1	MEDINĖS DAILYENTĖS - VERTIKALIOS	RUDA	61.01 m²
S-1	KOMPOZITINĖS STOGO ČERPĖS	TAMSAI PILKA	41.60 m²
KITI ŽYMĖJIMAI			
ŽYMUO	PAVADINIMAS		
1	LIETVAMZDIS 80x80mm		
2	LIETLOVIS, NUOLYDIS 2-3%		

SIENŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	IŠORINĖ SIENA 360mm - BLOKELIŲ MŪRAS 180mm + PIR 100mm



BENDROS PASTABOS
1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M). 2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU. 3. VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILOS. 4. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE. 5. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS. 6. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 165,40
STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAV. VID. ALT.: -0,10 = 165,30
PASTATO AUKŠTIS: 4.65 m; STOGO KRAIGO ALT.:169,95

0	2024-09-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MARKININKŲ K., MARKININKŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO BRĖŽINIAI M 1 : 100	Laida	
BK018686	ARCH	S. Leliūga		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.K., Ž.K.		Dokumento žymuo: SL202311-PP-16	Lapas	Lapų
				1	1