

PATVIRTINTA

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2017 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. P2-682

STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIAUS SPECIALISTO PAREIGYBĖS APRAŠYMAS

I SKYRIUS PAREIGYBĖ

1. Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialisto pareigybė priskiriama specialistų pareigybių grupei.

2. Pareigybės lygis – A2.

II SKYRIUS SPECIALŪS REIKALAVIMAI ŠIAS PAREIGAS EINANČIAM DARBUOTOJUI

3. Darbuotojas, einantis šias pareigas, turi atitikti šiuos specialius reikalavimus:

3.1. turėti ne žemesnį kaip aukštąjį universitetinį (bakalauro kvalifikacinis laipsnis) ar jam prilygintą arba aukštąjį koleginiį su profesinio bakalauro kvalifikaciniu laipsniu ar jam prilygintą statybos inžinerijos krypties išsilavinimą;

3.2. būti susipažinusi su Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešąjį administravimą, vietos savivaldą, statinio naudojimo ir techninės priežiūros veiklą;

3.3. mokėti dirbti šiomis kompiuterinėmis programomis: MS Word, MS Excel, MS Outlook, Internet Explorer;

3.4. gebėti sklandžiai dėstyti mintis raštu ir žodžiu, mokėti taikyti dokumentų rengimo taisykles.

III SKYRIUS ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO FUNKCIJOS

4. Šias pareigas einantis darbuotoja privalo:

4.1. patikrinti techninio priežiūrėtojo turimus statinio techninei priežiūrai naudojamus dokumentus, kai jie yra privalomi, iš jų:

4.1.1. statinio pasą (kadastrinių duomenų bylą, energetinį pasą, statinio energetinio naudingumo sertifikatą);

4.1.2. statinio techninės priežiūros žurnalą;

4.1.3. statinio sezoninių (periodinių) apžiūrų aktus;

4.1.4. statinio tyrimų ir auditų (jei jų buvo) išvadas;

4.1.5. bendrasavininkų jungtinės veiklos sutartį dėl statinio valdymo ir naudojimo, jeigu statinys turi daugiau negu vieną savininką;

4.1.6. statinio projektą;

4.1.7. statinio techninę priežiūrą reglamentuojančius teisės aktus;

4.2. pasirinktinai apžiūrėti statinį (statinius) vietoje;

4.3. apžiūrėjus statinį nustatyti:

4.3.1. ar statinys naudojamas pagal paskirtį;

4.3.2. ar nevykdomi statybos darbai be statybos leidimų, jei jie yra privalomi;

4.3.3. ar statinys nenaudojamas jo nepripažinus tinkamu naudoti;

4.3.4. ar laikomasi statinio projekte numatytų reikalavimų statinio naudojimui;

- 4.4. padaryti išvadas apie statinio techninę būklę ir jų techninę priežiūrą;
 - 4.5. patikrina, kaip statinių naudotojai, atlikdami statinių techninę priežiūrą, vykdo Statybos įstatymo ir kitų įstatymų bei teisės aktų reikalavimus, ar laikomasi normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios esminius statinio reikalavimus per ekonomiškai pagrįstą laiką;
 - 4.6. surašo patikrinimo aktą, kurio 1 egzempliorių įteikti (nusiųsti) statinio naudotojui ar techniniam prižiūrėtojui, kitą saugoti Administracijoje.
 - 4.7. nustato reikalavimus ir terminus jų įvykdymui bei pagal patvirtintas Taisykles kontroliuoti jų vykdymą;
 - 4.8. statinio techninės priežiūros žurnale ir prižiūrimų naudojamų statinių naudotojų sąrašė pažymi apie atliktą statinio techninės priežiūros patikrinimą;
 - 4.9. apie patikrinimo išvadas bei reikalavimus informuoti (raštu, arba faksu, ar elektroniniu paštu) statinio naudotoją ir statinio savininką (kai naudotojas nėra statinio savininkas);
 - 4.10. paaiškėjus, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį, raštu pareikalauja, kad statinio naudotojas imtųsi reikiamų priemonių žmonėms apsaugoti, jei būtina, pareikalauja, kad būtų organizuojama jų evakuacija, sustabdytas statinio naudojimas, uždrausti bet kokią veiklą statinyje (jei reikia – ir statinio sklype ar teritorijoje). Esant reikalui, Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų nustatytais atvejais, raštu pareikalauti atlikti statinio (jo dalies) ekspertizę;
 - 4.11. esant reikalui:
 - 4.11.1 kreipiasi į policiją, kad būtų laikinai apribotas patekimas į statinio teritoriją ar patalpą (as), būtų nutrauktas statinio naudojimas, apribotas ar uždraustas transporto priemonių eismas, jei kyla pavojus aplinkai, viešajai tvarkai ar asmenų saugumui;
 - 4.11.2. suderinus su statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros bei kitomis institucijomis, kviečia į patikrinimus statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų atstovus bei, esant būtinumui, kitų institucijų specialistus;
 - 4.11.3. nustačius Statybos įstatymo ar kitų teisės aktų pažeidimus, Administracinių teisės pažeidimų kodekso nustatytais atvejais ir tvarka pagal kompetenciją surašo administracinių teisės pažeidimų protokolus, nagrinėja administracinių teisės pažeidimų bylas ir skirti administracines nuobaudas arba teikti administracinių teisės pažeidimų bylas teismui;
 5. Šias pareigas einantis specialistas taip pat atlieka šias funkcijas:
 - 5.1. teikia metodinę informaciją apie vykdomą Daugiabučių namų modernizavimo programą daugiabučių namų gyventojams, konsultuoja daugiabučių namų savininkų bendrijas namų renovacijos klausimais;
 - 5.2. rengia sutartis dėl daugiabučių namų remonto dalinio finansavimo;
 - 5.3. dalyvauja komisijų darbe, nustatant Savivaldybės statinių techninę būklę, surašo defektinius aktus, rengia statybos ir remonto darbų sąmatas;
 - 5.4. vykdamas Savivaldybės strateginiuose dokumentuose nustatytus tikslus, dalyvauja rengiant programų projektus, renka ir teikia informaciją programų koordinatoriams;
 - 5.5. atlieka projekto vadovo funkcijas Savivaldybės vykdomuose projektuose;
 - 5.6. rengia projektų įgyvendinimui būtinų paslaugų, prekių ar darbų pirkimo paraiškas–užduotis ir teikia jas viešojo pirkimo komisijai arba įgyvendina pats;
 - 5.7. rengia savivaldybės Tarybos sprendimų, mero potvarkių, administracijos direktoriaus įsakymų ir kitų dokumentų projektus statinių ir infrastruktūros klausimais;
 - 5.8. rengia atsakymus į gyventojų ir organizacijų paklausimus ir skundus;
 - 5.9. pagal kompetenciją dalyvauja komisijų darbe;
 6. Atlieka kitus su Skyriaus veikla susijusius nenuolatinio pobūdžio pavedimus, kad būtų pasiekti Skyriaus tikslai.
-