

PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮGYVENDINIMAS

<i>Pateiktos pastabos</i>	<i>Pasiūlymai atsižvelgiant į pateiktas pastabas</i>	<i>Duomenys apie pastabų ir pasiūlymų įgyvendinimą</i>	<i>Specialiuju tyrimų tarnybos vertinimas</i>
<i>1. Kritinės antikorupcinės pastabos</i>			
<p>5.1. Savivaldybių dalis, kurios savo interneto svetainėse teikia pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo, ar nustatymo paslaugos aprašymus, nurodo skirtingus priedų sąrašus, o tai neužtikrina vienodų reikalavimų visiems taikymo. Savivaldybėse, kurių interneto svetainėse nėra pateikti Vidaus reikalų ministro nustatyta tvarką atitinkantys paslaugos aprašymai, siūloma konsultuotis kontaktiniu būdu, nepateikta pavyzdinė prašymo pildymo forma, tačiau ji pildoma atvykus į savivaldybę, yra prielaidų tiesiogiai ir netiesiogiai paskatinti susitikimus tarp procedūras vykdančių ir prašymus teikiančių asmenų, sudarant sąlygas kilti neteisėtiems susitarimams.</p>	<p>Savivaldybėms rekomenduojama interneto svetainėse skelbti pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo, ar nustatymo administracinės paslaugos aprašymus, kaip numatyta 2009 m. gruodžio 1 d. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro įsakyme Nr. 1V-644 „Dėl Viešųjų ir administracinių paslaugų teikimo aprašymų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Įvertinus turimas prieigas prie Valstybinių registrų ir informacinių sistemų duomenų, paslaugos teikimo aprašymuose nurodyti tik būtinus priedus. Prie paslaugos aprašymo teikti ir aktyvias nuorodas į Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalį, Aprašą ir galiojančią Savivaldybės bendrąjį planą TPDR.</p>	<p>Patikslintas savivaldybės interneto svetainėje esantis paslaugos aprašymas ir pavyzdinė prašymo forma, suvienodinti ir pašalinti nebūtini priedai.</p> <p>Prie paslaugos aprašymo teikiamos aktyvios nuorodos į Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymą, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašą, savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir vietovės lygmens bendruosius planus Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR): https://trakai.lt/architekturos-ir-zemes-ukio-administravimo-skyriaus-paslaugos/zemes-sklypo-naudojimo-paskirties-ir-budo-keitimas/4122</p>	
<p>5.2. Analogiškais atvejais pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo prašymų priedams taikomi skirtingi reikalavimai – prašymai patenkinami pateikus ir nekokybiškus priedus, arba jų nepateikus, o tam</p>	<p>Savivaldybei rekomendacijos neteikiamos</p>	<p>Užtikrinta kontrolė, kad savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje PRAŠYMAS PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR/AR</p>	

<p>tikrais atvejais reikalaujami procedūros reglamentavime nenumatyti priedai (projektiniai pasiūlymai). Aprašo detalumas nepakankamas užtikrinti vienodo ir nuspėjamo reikalavimų teikiamų prašymų turiniui ir jo priedų sudėčiai taikymo ir sprendimo nuspėjamumo, prašymai gali būti teikiami ir paslauga suteikiama skirtingais būdais, todėl trūksta prašymo nagrinėjimo eigos atsekamumo (pvz. paprašius pateikti visą prašymų ir sprendimų (tenkinti, arba atmesti) informaciją, dalies prašymuose išvardintų pridedamų priedų, iš savivaldybių negauta (motyvai išdėstyti 3.2. skirsnyje).</p>		<p>BŪDA būtų registruojamas savivaldybėje tik pilnai užpildytas ir su visais reikalingais priedais.</p>	
<p>5.3. Neužtikrinama nuosekli praktika nagrinėjant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo prašymus – sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo pakartotinai pateiktas prašymas gali būti patenkinamas, nors pirminis prašymas buvo atmestas, o pakartotinio prašymo metu reguliavimas ar teritorijų planavimo sprendiniai sklypui nepasikeitė (motyvai išdėstyti 3.3. skirsnyje).</p>	<p>Savivaldybei rekomendacijos neteikiamos</p>	<p>Savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje PRAŠYMAS PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR/AR BŪDĄ registruojamas savivaldybėje tik pilnai užpildytas ir su visais reikalingais priedais.</p>	
<p>5.4. Ne visais atvejais užtikrinamas numatytas 10 d. d. terminas visuomenės pasiūlymų teikimui. Vienais atvejais prašymai patenkinami per nepaaiškinamai greitą terminą, kitais – viršijant nustatytą terminą tris kartus, o unikaliais – patenkinant prašymą iki jo užregistravimo savivaldybėje. Ne visos savivaldybės užtikrina sprendimų viešinimą pagal Teritorijų planavimo įstatymo 2 dalies 2 punkto reikalavimus. Išlieka galimybė viešinti tik savivaldybės pasirinktą sprendimų dalį. Dėl</p>	<p>Savivaldybei rekomendacijos neteikiamos</p>	<p>Užtikrinta kontrolė, kad prašymo pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir/ar būdą paslauga būtų suteikiama nustatytais terminais bei užtikrinamas sprendimų viešinimas.</p>	

to gali kilti neteisėtų susitarimų ir piktnaudžiavimo rizikos.			
5.5. Galiojantis reglamentavimas nėra vieningai suprantamas ir taikomas, sudaro prielaidas manipuliuoti specifinės srities terminais, teritorijų planavimo dokumentų hierarchiniais ryšiais bei leidžia skirtingoms institucijoms tą pačią situaciją vertinti priešingai.	Savivaldybei rekomendacijos neteikiamos	Šiuo metu koreguojamas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Bus patikslinti Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentai, siekiant išvengti skirtingo teisinio reguliavimo interpretavimo atliekant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties ir/ar būdo keitimo paslaugą.	
5.6. Teritorijų planavimo reguliavimas galimai nėra pakankamai aiškus sklypų savininkams, todėl jie nesupranta, kada jų teisės yra pažeidžiamos ir nesikreipia dėl tokių pažeidimų. Nevienareikšmiškai savivaldybių darbuotojų suprantamas ir išplėstai aiškinamas bendro naudojimo teritorijų turinys sudaro sąlygas manipuliuoti sprendimais.	Savivaldybei rekomendacijos neteikiamos	Šiuo metu koreguojamas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Bus patikslinti Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo reglamentai, siekiant išvengti skirtingo teisinio reguliavimo interpretavimo atliekant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties ir/ar būdo keitimo paslaugą. Rengimo etapo pabaiga numatoma 25-10-30, baigiamojo etapo pabaiga numatoma 26-07-31.	
5.7. Neužtikrinamas pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo procedūros rezultato nuspėjamumas – didžiosios dalies tenkintinų prašymų nagrinėjimo baigtis nagrinėjančio specialisto gali būti nesunkiai pakreipta į vieną arba kitą pusę. Esamos priemonės galimai neužtikrina tinkamo ir	Savivaldybei rekomendacijos neteikiamos	Šiuo metu koreguojamas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Bus patikslinti Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo reglamentai, siekiant išvengti skirtingo teisinio	

teisingo aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų sprendinių įgyvendinimo, procedūrų atvirumo ir skaidrumo bei sudaro prielaidas priimti neteisėtus sprendimus bei išvengti bet kokių su tuo susijusių teisinių pasekmių.		reguliavimo interpretavimo atliekant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties ir/ar būdo keitimo paslaugą. Rengimo etapo pabaiga numatoma 25-10-30, baigiamojo etapo pabaiga numatoma 26-07-31.	
5.8. Nesant kriterijų įvertinimo įrankių ar gairių priimami sprendimai atmesti prašymus gali būti argumentuojami abstrakčiai, nurodant, kad pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimas prieštarauja (ar jų neatitinka) Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies reikalavimams.	Savivaldybei rekomendacijos neteikiamos	-	
5.9. Selektyvus reglamentavimo interpretavimas ir nenuoseklus jo taikymas leidžia identiškose situacijose priimti priešingus sprendimus ir neužtikrina jų nuspėjamumo.	Savivaldybei rekomendacijos neteikiamos	-	
<i>2. Kitos antikorupcinės pastabos</i>			
5.10. Esamos stebėsenos ir kontrolės priemonės nepakankamos skaidrių procesų užtikrinimui.	Savivaldybei rekomendacijos neteikiamos	-	
5.11. Numatytos baudos už neteisėtą pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar naudojimo būdo pakeitimą ar neteisėtą atsisakymą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą, procedūrų ir terminų pažeidimus nebėra proporcingos procedūrinių pažeidimų, terminų pradelsimo, neteisėto atsisakymo pakeisti ar neteisėto pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar naudojimo būdo pakeitimo, ar nustatymo poveikiui asmens nuosavybės teisių ar viešojo intereso požiūriu.	Savivaldybei rekomendacijos neteikiamos	-	
5.12. Ankstesniais sprendimais atmesti sklypų	Savivaldybei rekomendacijos	-	

savininkų prašymus pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, galėjo būti pažeistos jų nuosavybės teisės, jei pasikeitus savininkams analogiški prašymai buvo patenkinti.	neteikiamos		
<i>3. Kitos pastabos</i>			
