

Statytojas/ Užsakovas	L Š ; R Š
Statinio projekto pavadinimas	VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MICIŪNŲ K., MIŠKO G. 12, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto Nr.	T-2025-02
Projektavimo stadija	PP
Statinio paskirtis	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (1.1)
Statinio projekto dalis	BD; SP; SA
	Byla (knyga) B-1
	Bylos laida 0
	Bylos išleidimo data 2025-05

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "TRAKUVA" 	Direktorė	Filomena Kvedaravičienė		
	Statinio projekto vadovė	Filomena Kvedaravičienė	22315	
	Statinio projekto dalis vadovė	Sonata Kučinskaitė	A 2275	
	Projektuotoja	Viktorija Kuncevičienė		
	Statytojas	L Š		Tvirtinu

Statytojas	R Š		Tvirtinu
------------	----------	--	----------

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS PP laida 0
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
T-2025-02 -PP-DSŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		2-3
T-2025-02-PP-BR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-6
T-2025-02-01-PP-AR	37	0	Aiškinamasis raštas		7-43
	1	0	Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas		44
	1	0	2025-05-23 Trakų rajono savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai Nr. SRD-05-250523-00086		45
	4	0	2025-05-21 Trakų rajono savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-05-250521-00096		46-49
	1	0	UAB „Trakų vandenys“ 2025-04-03 prisijungimo sąlygos Nr. 2025-79-V		50
	2	0	2025-08-12 Trakų rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. AP3E-3157 „Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/ žvalgybos gręžinio projektavimo reg. Nr. VGG-21/2025“		51-52
	4	0	2025-06-02 Trakų rajono savivaldybės administracijos architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus žemės ūkio administravimo poskyrio techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. 46 (AP3E-2091)		53-56
	1	0	SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI		57
	1	0	Situacijos planas M 1:5000		58
	1	0	Privažiavimo schema		59
	1	0	Situacijos planas M 1:100		60
T-2025-02-01-PP-SP-1	1	0	Sklypo planas; inžinerinių tinklų planas M 1:500		61
T-2025-02-01-PP-SP-2	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500		62
T-2025-02-01-PP-SP-3	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		63

KVAL. DOK. NR.	UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (8528)55350, el.p. trakuva@yahoo.com				Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.				
	22315	SPV	F. Kvedaravičienė	2025-05	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
	A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2025-05				0	
		Proj.	V. Kuncevičienė	2025-05					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: L.Š.; R.Š.				T-2025-02-01-PP-DSŽ			LAPAS	LAPŲ
					1	1			

T-2025-02-01-PP-SP-4	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M 1:500		64
	1	0	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI		65
T-2025-02-01-PP-B-1	1	0	Pamatų schema		66
T-2025-02-01-PP-B-2	1	0	Rūsio planas M 1:100		67
T-2025-02-01-PP-B-3	1	0	Pirmo aukšto planas M :1:100		68
T-2025-02-01-PP-B-4	1	0	Fasadai 1-4; A-C M :1:100		69
T-2025-02-01-PP-B-5	1	0	Fasadai 4-1; C-A M :1:100		70
T-2025-02-01-PP-B-6	1	0	Pjūvis A-A M 1:100		71
T-2025-02-01-PP-B-7	1	0	Stogo planas M 1:100		72
T-2025-02-01-PP-B-8	1	0	Langų, durų žiniaraštis		73
T-2025-02-01-PP-V-1	1	0	Pastato su gretima aplinka vaizdinė medžiaga		74
T-2025-02-01-PP-V-2	1	0	Pastato vaizdinė medžiaga (vizualizacijos)		75

T-2025-02-01-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2	2	0

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS ŽEMĖS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	40173	Užstatyta teritorija pagal RC išrašą 2019 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,88	Max sklypo užstatymo intensyvumas 13,88 %
3. sklypo užstatymo tankis	%	19,01	Max sklypo užstatymo tankumas 22,41 %
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamasis (vieno buto) pastatas	
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	144,69	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	144,69	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	770	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis. *	m	5,65	
1.6 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.6.1 kambario	vnt.		
1.6. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.7 Energinio naudingumo klasė		C	
1.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.10 Kiti papildomi pastato rodikliai			
1.10.1. Užstatytas plotas	m ²	225,96	Su dengta terasa (stogine)
1.10.2. Užstatytas plotas	m ²	170,88	Be dengtos terasos

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			(stoginės)
1.10.3. Rūsys	m ²	22,45	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Vandentiekio tinklai			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	8,5	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø32	
5. Nuotekų tinklai			
5.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	44,5	
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø160	
5.3 inžinerinių tinklų ilgis*	m	0,5	
5.4 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø110	
6. Lietaus nuotekų tinklai			
6.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	6,00; 50,00	
6.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø110; Ø160	
7. Dujotiekio tinklai			
7.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m		
7.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
8. Elektros tinklai			
8.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m		
8.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
9. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
10. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė, privažiavimas)	m ²	210	
11. Nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

PV F.Kvedaravičienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

L Š

tvirtinu _____

(parašas)

Statytojas

R Š

tvirtinu _____

(parašas)

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MICIŪNŲ K., MIŠKO G. 12, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

3.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

3.1.1 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.

Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12; Skl. Kad. Nr. 7901/0001:305 Akmenos k.v.; Unikalus daikto Nr. 4400-0453-6916.

3.1.2 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriaus 9-u punktu, statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

- 9.1. pastatomi nauji aukštai;
 - 9.2. įrengiamas naujas rūsysis, praplečiamas esamas;
 - 9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;
 - 9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;
 - 9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.
- Kadangi esamo gyvenamojo namo perstatomos laikančiosios konstrukcijos, taip pat padidėja pastato išorės matmenys (aukštis), tai vadovaujantis šiuo punktu nustatoma statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

3.1.3 Statinio paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ rekonstruojamas pastatas:

- Pagal paskirtį tipas - Gyvenamasis pastatas;
- Pastatų paskirties grupė – Vienbučių ir dvibučių;
- Pastatų paskirtis – Vienbučių;

Pastato paskirties aprašymas, paaiškinimas: Vienbutis namas - (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsysis). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

3.1.4 Statinių kategorija.

Neypatingasis statinys.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4-o priedo požymius ir techninius parametrus rekonstruojamas pastatas nepriskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai ir pagal 5-o priedo parametrus pastatas nepriskiriamas Nesudėtingųjų statinių kategorijai.

Statinio projekte kategoriją pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pateiktus požymius ir techninius parametrus nustato ir rekonstruojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.

KVAL. DOK. NR.	UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (8528)55350, el.p. trakuva@yahoo.com				Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.			
22315	SPV	F. Kvedaravičienė		2025-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė		2025-05			0	
	Proj.	V. Kuncevičienė		2025-05				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: L.Š.; R.Š.				T-2025-02-01-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 37

3.2 DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP.

- Žemės ir pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- 2025-04-03 UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 2025-79-V;
- 2025-08-12 Trakų rajono savivaldybės administracijos raštas „Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžinio projektavimo reg. Nr. VGG-21/2025“;
- 2025-06-02 Trakų rajono savivaldybės administracijos architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. AP3E-2091;
- Specialieji reikalavimai Nr. SRD-05-250523-00086, 2025-05-23;
- Topografinis planas Nr. TIIIS1-20241031-072232;
- LR įstatymai. Statybos techniniai reglamentai. LR statybos normos ir taisyklės. Higienos normos. Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai.

LR įstatymai	
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
	LR Architektūros įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.08:2002.	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai</u> . Statinio statybos priežiūra.
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kt. reglamentai	
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga pakeitimas</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.03:2009	<u>Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.05.12:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros.Sienos, stogai, langai ir išorės jėgimo durys
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai’
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	37	0

	tinklai“
Statybos normos, taisyklės ir kt.	
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2012-02-09, Nr. 18-816	EJĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 80:2011	Elektromagnetinis laikas darbo vietose ir gyvenamoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose
HN 81:2005	Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys.
HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
2006-09-11 LR aplinkos ministro įsakymas D1-412	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
2011-05-03 LR aplinkos ministro įsakymas D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymas D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
2003-04-24 LRV nutarimas Nr. 501	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų
2014-09-11 Trakų r.sav tarybos sprendimas Nr. S1-277	Dėl statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo
2017-05-04 Trakų r.sav tarybos sprendimas Nr. S1-112	Dėl Trakų r.sav. atliekų tvarkymo taisyklių naujos redakcijos statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

- Autodesk Inc. Programinė įranga Autodesk Architectural Desktop 2005;
- Autodesk Inc. Programinė įranga Autodesk Architectural Desktop 2007;
- Programinė įranga AutoCAD Architecture 2010;
- Geomap 2007;

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	37	0

- Archicad Start Edition 2006;
- GstarCAD 2017 professional;
- Microsoft Office Word 2016.

3.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.3.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Žemės sklype yra esama sodyba: gyvenamasis namas un. Nr. 4400-0898-9537 su pagalbinio ūkio pastatais – ūkio pastatais un. Nr. 4400-0898-9570; un. Nr. 4400-0954-2083; un. Nr. 4400-0954-2094. Per žemės sklypą nusidriekia orinė 10 kV elektros linija yra melioracijos bendro naudojimo ir valstybei priklausantys drenažo statiniai. Žemės sklype yra dirbtinis nepratekantis paviršinis vandens telkinys (apie 350 m²).

3.3.2. Esamų želdinių inventorizacija.

Žemės sklype vyrauja pieva, yra sodas. Šalia žemės sklypo yra melioracijos griovys apaugęs nendrėmis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) kriterijais, žemės ūkio paskirties žemės sklype saugotinais želdiniais priskiriami: ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, kirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys, kurių skersmuo 1.30 m aukštyje yra 30 cm ir daugiau.



Ažuolas, 1 vnt. 1.30 m aukštyje kamieno skersmuo mažesnis nei 30 cm. Siūloma išsaugoti.



Pušis, 2 vnt. 1.30 m aukštyje kamieno skersmuo didesnis nei 30 cm. Saugotinos.



Eglė, 1 vnt. 1.30 m aukštyje kamieno skersmuo didesnis nei 30 cm. Pagal saugotinių želdinių sąrašą nėra priskiriama saugotinai.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	37	0

3.3.3. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Grunto geologiniai tyrimai nėra rengti.

Klimatologinės sąlygos

Sniego apkrovos rajonas – II, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,6 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrovos rajonas – I, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$. Vėjo apkrovos atsargos koeficientas 1,3.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 610-690 mm;

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,7;

Absoliutus temperatūros maksimumas: +35,3;

Absoliutus temperatūros minimumas: -32,6.

Maksimalus žemės įšalo gylis pagal KOSIS: 1,0 m.

Vidutinius metinius hidrometeorologinius duomenis Lietuvoje galima nustatyti pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM tinklapio puslapyje nurodytus duomenis (<http://www.meteo.lt/lt/klimato-rajonavimas>).

Lietuvos klimatinį rajonų ir parajonių ypatybės (1981-2010 m. duomenys).

Rajonai		Pajūrio			Žemaičių		Vidurio žemumos		Pietryčių aukštumų		
Parajoniai		Kuršių Nerijos	Jūros pakrantės	Pajūrio žemumos	Žemaičių aukštumos	Ventos vidurpio žemumos	Mūšos–Nevėžio	Nemuno žemupio	Sūduvos	Dzūkų	Aukštaičių
Oro temperatūra (C)	Vidutinė metų	8,0	7,8	7,4	6,3-6,7	6,8	6,5-7,0	7,1-7,4	7,0	6,8	6,1-6,7
	Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra	liepa rugpjūtis 18,4	rugpjūtis 17,8	liepa 17,8	liepa 17,0-17,5	liepa 17,7	liepa 17,4-18,1	liepa 18,0-18,1	liepa 17,9	liepa 17,9	liepa 17,7-18,0
	Šaltiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra	vasaris -1,5	vasaris -1,4	sausis -1,9	sausis-vasaris -3,4.-2,9	sausis-vasaris -3,2-3,0	sausis -3,6.-3,1	sausis-vasaris -3,6.-3,1	sausis -3,4	sausis -3,7	sausis -4,8.-3,8
	Absoliutūs minimumai	-29,0	-27,8	-32,2	-32,1	-32,0	-33,6	-31,2	-30,5	-35,9	-32,8
	Absoliutūs maksimumai	34,3	33,6	35,8	35,0	35,4	35,7	35,1	34,7	35,6	35,3
Kritulių kiekis per metus (mm)		~ 770	~ 770	~800	810-820	~ 670	560-700	600-640	620-630	~ 700	610-690
Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis)		~ 60	~ 60	65-70	75-90	~ 60	75-90	65-80	~ 80	~ 90	90-105
Saulės spindėjimo trukmė (valandomis)		~ 1990	~ 1950	~ 1950	~ 1930	~ 1880	1750-1850	~ 1870	~ 1830	~ 1690	1690-1770
Svarbiausieji veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus		1. Jūrinio oro pernaša į žemyną. 2. Pakrantės brizinė cirkuliacija. 3. Aukštas gruntinių vandenių lygis, pelkėti dirvožemiai, Kuršių Nerijoje – smėlio dirvožemiai.			1. Dregnų oro masių klimas vakariniais ir pietvakariniais aukštumų šlaitais. 2. Vietos aukščio poveikis.		1. Adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų. 2. Blogos vandens nuotekio plotkščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkinimas.		1. Turbulentinis oro apykaitos ir terminės konvekcijos susiprėjimas kalvotoje vietovėje. 2. Vietos aukščio poveikis. 3. Dzūkų parajonyje – priesmelio dirvožemiai. 4. Galingų temperatūros inversijų susidarymas žiemą.		

3.3.5. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.

Nėra.

3.3.6. Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Sklype nėra kultūros paveldo vertybių.


3.4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	37	0

1 lentelė.

<p>Vertinimo objektas</p>	<p>Išsamus būklės įvertinimas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.). Išvados ir rekomendacijos</p>
<p>Pamatai, cokolis ir nuogrindos</p> 	<p>Pastato pamatai gelžbetoniniai, juostiniai. Yra rūšys po dalimi pastato. Deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrindos pastato perimetru nėra. Pamatas nešiltintas. Reikalingas nuogrindos sutvarkymas. Dėl netinkamai nuvedamų atmosferinių kritulių, drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo ir trūkių sienose ir reljefo ardymo priežastimi. Cokolio medinės nuolajos supuvusios, nėra apskardinimų. Pastaba: Prieš apšiltinimo darbus atliekama sienų pažeistų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai, sienų plovimo darbai. Termoizoliacijos sluoksnio storis priklauso nuo šiltinimo medžiagų šilumos laidumo koeficiento. Rekonstrukcijos metu planuojama pamatų/rūsio konstrukcijas išsaugoti, tikslesni sprendiniai bus pateikiami konstruktyvinėje projekto dalyje.</p>
<p>Išorinės sienos (fasadinės)</p> 	<p>Išorinės sienos (fasadinės) – pastato konstrukcijos pagal RC išrašą ir pastato kadastrinių matavimų bylą – blokelių, plastikinių dailylenčių pakalimas. Esama plastikinių dailylenčių apdaila vietomis pažeista, suskeldėjusi, pažeista saulės spindulių. Apvadai aplink langus, duris kai kur sunykę. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių statybos normų reikalavimų. Išorinių sienų šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Rekonstrukcijos metu visos sienos iki blokelių atidengiamos, pašalinama plastikinių dailylenčių apdaila. Namų rekonstrukcijos metu numatoma dalį sienų pakelti į viršų dėl numatomos stogo konstrukcijos bei namo aukščio pakeitimo. Atidengus esamą sienų konstrukciją, nustatčius sienų pažeidimus, būtina konstrukcijas sustiprinti. Numatoma visas sienas naujai apšiltinti ir įrengti naują apdailos sluoksnį. Apdailos sluoksniui numtomos klinkerinės plytelės. Tikslesni sienų įrengimo, šiltinimo sprendiniai bus pateikiami konstruktyvinėje projekto dalyje.</p>
<p>Stogas</p> 	<p>Stogas – šlaitinis, dengtas bitumine danga. Stogo danga nusidėvėjusi, išsikraipiusi. Per nešiltintą perdangą, po nešiltinta pastoge ir šlaitus besiribojančius su patalpomis patiriami dideli šilumos nuostoliai. Stogo konstrukcija patenkinamos būklės, tačiau stogo šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Statytojo pageidavimu yra numatoma įrengti bendrą stogo konstrukciją per visą namo plotį. Todėl esama medinė stogo konstrukcija demontuojama, numatoma įrengti naują stogo konstrukciją. Stogo konstrukciją šiltinti. Stogo dangai numatoma „classic“ profilio skarda. Tikslesni stogo konstrukcijos sprendiniai bus pateikiami konstruktyvinėje projekto dalyje.</p>
<p>Langai , durys</p>	<p>Pastato langai, durys yra mediniai. Gaminių šiluminiai parametrai netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo</p>

<p>T-2025-02-01-PP-AR</p>	<p>LAPAS</p>	<p>LAPŲ</p>	<p>LAIDA</p>
	<p>6</p>	<p>37</p>	<p>0</p>

	<p>projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Lauko durys senos, medinės, fiziškai susidėvėję, nesandarios. Visi langai, durys bus keičiami naujais. Jų vieta, dydis tikslinami rekonstrukcijos metu perplanavus patalpas viduje.</p>
---	--

3.5. REKONSTRUOJAMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

Žemės sklype yra esama sodyba: gyvenamasis namas un. Nr. 4400-0898-9537 ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai: ūkio pastatas un. Nr. 4400-0898-9570, ūkio pastatas un. Nr. 4400-0954-2083, ūkio pastatas un. Nr. 4400-0954-2094. Pagrindinis statinys – vienbutis gyvenamasis namas. Kiti statiniai yra skirti pagrindinio statinio funkcionavimui užtikrinti. Žemės sklype numatoma įrengti vietinius tinklus: vandens gręžinį ir biologinį nuotekų valymo įrenginį.

2 lentelė. Statinių sąrašas:

Nr.	Statinys	Statybos rūšis	Naudojimo paskirtis	Statinio kategorija
1.	Gyvenamasis namas (un. Nr. 4400-0898-9537)	Rekonstrukcija	Vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė)	Neyparingasis
2.	Nuotekų valykla	Nauja statyba	Kita, inžinerinė	Nesudėtingasis II gr.

Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė - $\pm 0,00=143.80$. Nulinė altitudė parinkta pagal esamą reljefą, prieš rekonstrukcijos darbus būtina ją tikslinti.

Šalia esamo gyvenamojo namo yra esama betoninė aikštelė, takai. Rekonstravus gyvenamąjį namą aplink passtatą numatoma įrengti betoninių trinkelų nuogrindą. Po planuojama stogine taip pat numatoma įrengti betoninių trinkelų dangą.

Esamo įvažiavimo sutvarkymui numatoma žvyro, akmens skaldos danga.

3.6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.

3.6.1 Vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai (laukas).

Pagal 2005-04-03 UAB „Trakų vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas Nr. 2025-79-V ir 2025-08-12 Trakų rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. AP3E-3157 „Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/ žvalgybos gręžinio projektavimo reg. Nr. VGG-21/2025“ projektuojamas vietinis vandentiekis (nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio) ir buitinių nuotekų valymo įrenginys. Sklype numatomas vietinis lietaus nuotekų surinkimas, suprojektuojant infiltracinį šulinį. Vietinių vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų inžinerinių tinklų vietos parinktos atsižvelgiant į statinių išdėstymą. Atsiradus centralizuotiems vandentiekio ir nuotekų tinklams būtina prie jų prisijungti.

3.6.2 Elektra

Elektros tiekimas esamas. Pridedama elektros energijos pirkimo-pardavimo ir paslaugų teikimo sutartis (Žr. rinkmeną „Kiti dokumentai“).

3.6.3 Šildymas

Pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu oras-vanduo. Įrengiama pagal statytojo pasirinkto gamintojo technines specifikacijas statybos metu. Parenkamo siurblio keliamas triukšmas turi atitikti

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	37	0

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

3.6.4 Vėdinimas

Numatomas vėdinimas - per ištraukiamąją vėdinimo sistemą, orlaides, langus, duris pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą. Siūloma įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

3.6.5 Vidaus inžineriniai tinklai

Gyvenamojo namo vidaus inžineriniai tinklai įrengiami pagal statybos metu rengiamus darbo projektus, gamintojų technines specifikacijas.

3.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

3.7.1 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas

Įvažiavimas į sklypą esamas nuo esamos Upelio gatvės ir privažiavimo keliuko iki žemės sklypo. Esama privažiavimo keliuko danga – žvyro. Esamo privažiavimo keliuko plotis tarp žemės sklypų ribų - ne siauresnis kaip 4,00 m.

Patekus į žemės sklypą kad. Nr. 7901/0001:305, formuojamas platesnis žvyro dangos privažiavimas iki statinių, numatoma vieta automobilių stovėjimui.

3.7.2 Automobilių stovėjimo vietos

Automobiliai statomi sklypo ribose, formuojamoje aikštelėje. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta (vienbučių paskirties pastatui reikalinga 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę:

3 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Pastatai		
I Gyvenamieji pastatai		
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, automobiliai gali išsisukti ir išvažiuoti iš sklypo sklypo ribose.

3.8 Teritorijos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklypo plotas – 4,0173 ha. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi užimti ne mažiau 25 % bendro sklypo ploto, t.y. 1,0043 ha. Šiuo metu žemės sklype vyrauja pieva yra esamas sodas, dirbtinis nepratekamas vandens telkinys (apie , yra pavieniai medžiai ir užstatyta teritorija statiniais, takais, esamu privažiavimu.

Įgyvendinus projekto sprendinius, žalių plotų kiekis ~ 3 8155,04 m², namo užstatytas plotas su dengta terasa (stogine) – 225,96 m², ūkinių pastatų užimamas plotas (pagal nekilnojamojo turto registrų centro išrašą reg. Nr. 44/305380) – 158 m², esamų kietų dangų užimamas plotas ~ 80 m², naujai numatoma žvyro danga ~ 210 m², esama kūdra ~ 345 m²; naujai planuojama kūdra ~ 999 m².

Statybos metu esamas reljefas keičiamas rekonstruojamo pastato vietoje.

Po statybos darbų, pažeistas reljefas atstatomas, apželdinamas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77) bei sutvarkomi želdiniai už statinio sklypo ribų, jei jie buvo pažeisti vykdant statybos darbus.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	37	0

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma laikytis LR AM 2010-03-15 želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių reikalavimų:

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- Baigus statybos darbus, privaloma:
 - apželdinti sklypą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77).

3.9. REKONSTRUOJAMO STATINIO (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.9.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, yra korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Pagrindinės apdailos medžiagos bei galimos spalvų keitimo alternatyvos rengiant techninį-darbo projektą yra nurodytos projektinių pasiūlymų SA dalies brėžiniuose.

Namas rekonstruojamas kuo taisyklingesnės stačiakampio formos, neskaidant pastato tūrių. Statytojo pageidavimu namas yra nežymiai pakeliamas, sienų konstrukcija paslepiama po vientisu dvišlaičiu stogu. Šalia pastato pietrytinėje dalyje, svetainės/valgomojo ir virtuvės zonoje, numatoma dengta terasa – stoginė.

Rekonstruojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas po dalimi pastato esamu rūsiu. Pastato pirmame aukšte numatomos septynios patalpos: svetainės/valgomojo ir virtuvės zonos, trys kambariai, du sanitariniai mazgai ir pagalbinė patalpa rūsyje.

3.9.2. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas turi pagrindinį jėgimą iš lauko rytinėje namo dalyje. Taip pat virtuvės ir svetainės/valgomojo vitrinose pietryčių pusėje, numatomi išėjimai į dengtą terasą - stoginę. Numatomi laiptai į rūšį pastato viduje. Uždara laiptinė neprojektuojama, liftas neprojektuojamas.

3.9.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Rekonstruojamo vienbučio namo atitvarų elementų tipai ir medžiagų parinkimo motyvai - parenkami pagal statytojo pageidavimus bei tinkamas technines charakteristikas, atitinkančias STR reikalavimus atitvaroms:

- Pamatai esami. Esant poreikiui sustiprinami. Cokolio rostverkas gyvenamajam namui šiltinamas EPS ir tinkuojamas.
- Grindys ant grunto šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS. Patalpų grindų dangai sanitariniuose mazguose, tambūre, katilinėje, virtuvėje numatomos keraminės plytelės, kambariuose – parketas, laminuota grindų ar kita danga.
- Sienos – blokelių mūro (silikatiniai blokeliai), silikatinų blokelių, apšiltinamos neoporu. Sąramos virš angų – gelžbetoninės.
- Naujai įrengiamo stogo konstrukcija – medinės sijos. Stogas šiltinamas akmens vata. Stogo danga – skarda.

Naujai įrengiamos vidinės pertvaros gipskartonio plokščių. Esamos angos sienose užmūrijamos.

Prieš pradėdant antžeminės pastato dalies rekonstrukciją, panaudojant esamas konstrukcijas, būtina atlikti esamų pamatų, pirmo aukšto sienų konstrukcijų tyrimus, patikrinti pamatų įgilinimą ir pamatus. Pirmo aukšto sienas, pamatus esant poreikiui būtina sustiprinti. Prieš atliekant statinio statybas būtina parengti konstrukcinę projekto dalį, techninį darbo projektą, atlikti grunto geologinius tyrimus.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	37	0

Apšiltinimo storis priklauso nuo pastato energetinio naudingumo skaičiavimų. Kurie bus atliekami techninio-darbo projekto rengimo metu.

Sienų apdailai naudojamos klinkerio plytelės (RAL 7039), cokoliui – tamsiai pilkai rudas cokolinis tinkas (RAL 6015). Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

Stogas – dvišlaitis medžio konstrukcijų (19°), apšiltintas akmens vatos sluoksniu. Stogo danga – tamsiai pilka valcuota skarda (RAL 7016).

Projektuojamos stoginės laikanti konstrukcija metalinės kolonos, sijos. Stogo dangai numatomos polikarbonato plokštės. Stogo nuolydis vienšlaitis – 19°.

Stoginės laikančiosios konstrukcijos - metalo rėmų spalva tamsiai pilka (RAL 7016). Turėklai numatomi metaliniai, tamsiai pilki (RAL 7016).

Statytojo pageidavimu numatomos galimos gyvenamojo namo stogo dangos spalvos: tamsiai pilka (RAL 7016; RAL 7021) arba tamsiai ruda (RAL 8019; RAL 8017).

Galimos gyvenamojo namo fasadų spalvos: pilka, ruda, tamsiai pilka, tamsiai ruda.

Galimos fasadų spalvos artimos RAL 7039; RAL 7013; RAL 7002; RAL 7003; RAL 7006; RAL 7008; RAL 8008; RAL 8014; RAL 8028; RAL 8019.

Pagrindinės apdailos medžiagos, bei galimos spalvų keitimo alternatyvos rengiant techninį-darbo projektą yra nurodytos projektinių pasiūlymų SA dalies brėžiniuose.

3.9.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasadai su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų, vakarų ir rytų kryptimis. Gretimoje aplinkoje nėra kaimyninių pastatų. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo lentelę:

4 lentelė. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas – vietinis.

Pastato gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

Rekonstruojamame name yra ne mažiau, negu du kambariai, kuriame kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip:

-vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

-horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	37	0

3.9.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas numatomas ne žemesnės kaip C energinio naudingumo klasės ir pritaikytas gyventi vienai šeimai. Numatomas galimas pastate gyvenančių asmenų skaičius – 4/5 gyventojai.

3.10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

3.10.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Žemės sklypas su statiniais nepakliūna į saugomą teritoriją. Saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nėra taikomi.

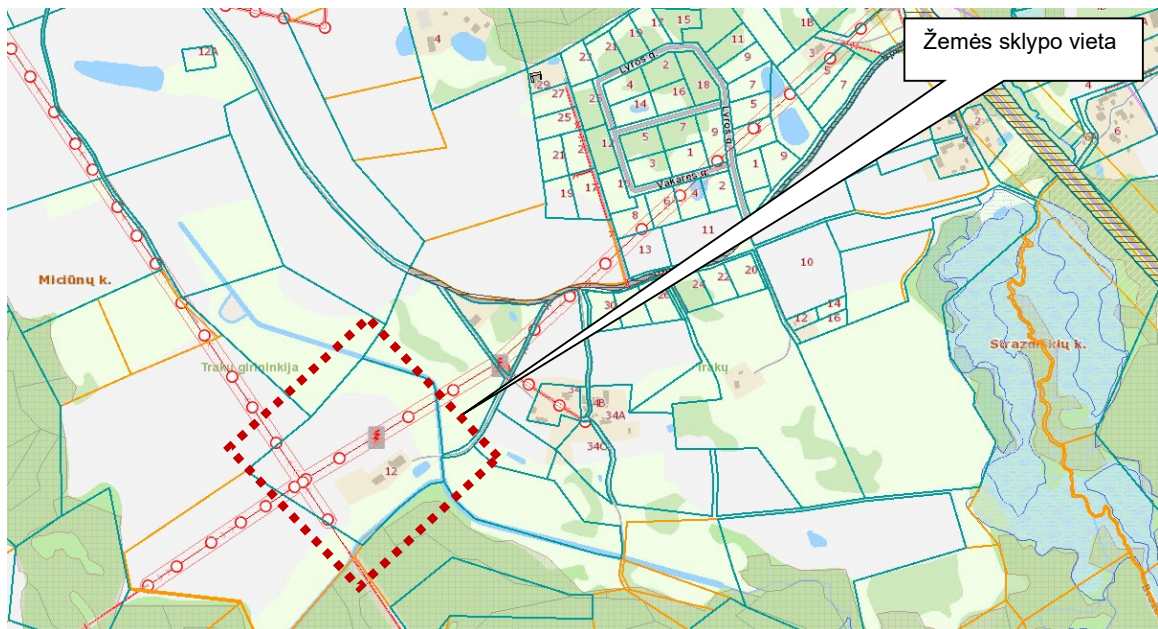
3.10.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai

Žemės sklypas su statiniais nepakliūna į kultūros paveldo teritoriją ar vietovę. Specialieji paveldosauginiai reikalavimai reikalavimai nėra taikomi. Rekonstruojamas gyvenamasis namas neišsiskirs iš esamo gamtinio silueto.

3.10.3. Ūkinės veiklos vertinimas, apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos

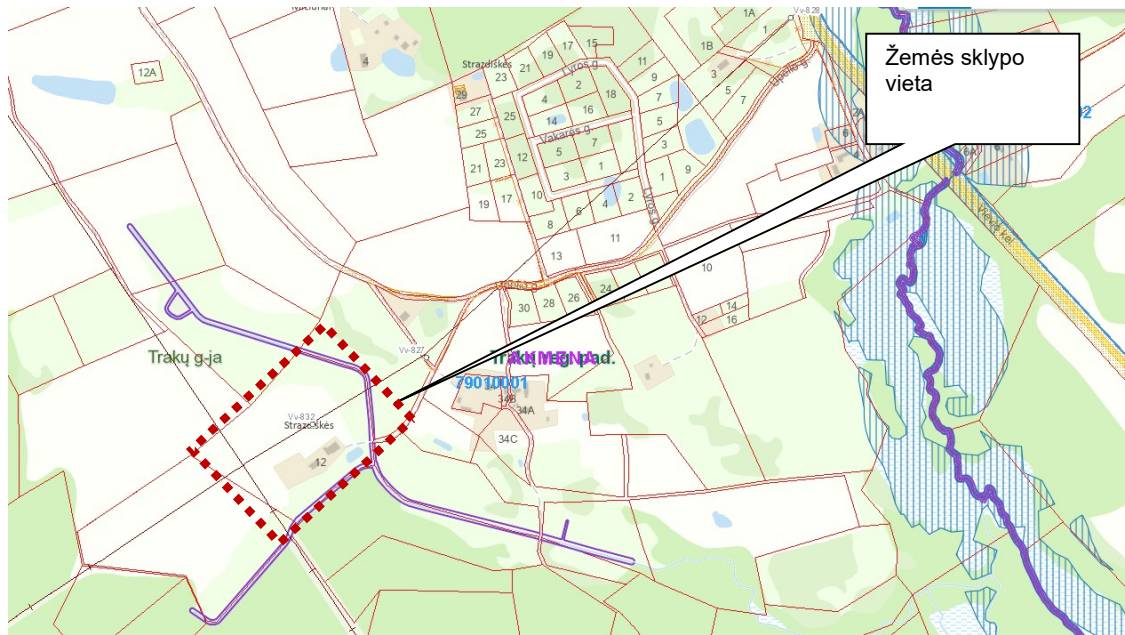
Žemės sklypui su esamais statiniais taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis; 0,8 ha);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis, 0,38 ha);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis, 0,38 ha);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis, 0,40 ha).



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	37	0



2 pav. Ištrauka iš www.geoportal.lt

Esamas gyvenamasis namas yra apie 915 m atstumu nuo Bražuolės upelio. Bražuolės upelio ilgis apie 23 km. Vadovaujantis 2001 m. lapkričio 7 d. LR AM įsakymo Nr. 540 “Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos jostų nustatymo tvarkos aprašo” (2022m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcija) II skyriaus 5 punktu:

„5. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos arba jo dengiamos teritorijos ribos turi būti nutolusi tokiu atstumu (šis atstumas matuojamas horizontalioje plokštumoje):

5.1. prie Nemuno, Neries, Kuršių marių rytinėje pakrantėje (nuo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės ribos iki Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybės sienos), prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra didesnis kaip 200 ha, – 500 m, išskyrus išimtis, nustatytas Tvarkos aprašo 6 punkte;

5.2. prie Tvarkos aprašo 5.1 papunktyje nurodytų 50 km ir ilgesnių upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 10–200 ha, – 200 m, išskyrus išimtis, nustatytas Tvarkos aprašo 6 punkte;

5.3. prie trumpesnių kaip 50 km upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 0,5–10 ha, prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas yra 2 ha ir didesnis, – 100 m, išskyrus išimtis, nustatytas Tvarkos aprašo 6 punkte;

5.4. upės, registruotos Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastrė (toliau – UETK), vagoje esančiam paviršiniam vandens telkiniui, kuris neregistruotas UETK, paviršinio vandens telkinio apsaugos zona nustatoma tokio dydžio kaip per jį tekančios upės vadovaujantis Tvarkos aprašo 5.1–5.3 papunkčiais.“

Todėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos dydis nuo Bražuolės upelio būtų 100 m. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta žemės sklypui netaikoma.

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas nereikalingas. Naujai planuojamam vandens gręžiniui nustatoma 3 m sanitarinė apsaugos zona.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tinklams nenustatomos, vadovaujantis šiais nustatymais:

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra - statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblynės, vamzdynai, šuliniai, geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros;

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra - statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	37	0

dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausiančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros;

Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 43 straipsnį, vandentiekio inžineriniams tinklams, kurie nėra geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra ir nuotekų inžineriniams tinklams, kurie nėra nuotekų tvarkymo infrastruktūra, specialiosios žemės naudojimo sąlygos netaikomos, nes vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos tokiu atveju nenustatomos.

3.10.4. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Gyvenamojo pastato (jo dalys) turi būti suprojektuotos ir pastatytos iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamojo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

3.11 GAISRINĖ SAUGA

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinys projektuojamas remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Lentelė 5. Statinio charakteristikos

Pavadinimas	VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MICIŪNŲ K., MIŠKO G. 12, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
Adresas	Miško g. 12, Miciūnų k., Trakų sen., Trakų r. sav., kad. Nr. 7901/0001:305 Akmenos k.v.		
Pastatas pagal paskirtį¹ (pogrupis)	6.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)	
Pastatas priskiriamas statinių grupei²	P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
<i>Data, pagal kurią nustatomi statinio projektui taikyti teisės aktų reikalavimai</i>	2025 05	<i>Statinio atsparumo ugniai laipsnis</i>	III

T-2025-02-01-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13	37	0

Statinio (pastato) kategorija	Neypatingas	Gaisro apkrovos kategorija	-
Statybos rūšis	Rekonstravimas	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Projektavimo etapas	PP	Didžiausias žmonių skaičius	Iki 5
Sklypo plotas, m ²	4 0173	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nėra
Statinio bendras plotas, m ²	144,69		
Statinio tūris, m ³	770	Stacionari gaisro gesinimo sistema	Nėra
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	220,64	Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema	Nėra
Aukščiausio aukšto grindų alt., m	0,40	Gaisriniai hidrantai	Nėra
Pastato aukštis, m	5,65	Kiti vandens telkiniai	Yra
Pastato aukštis iki parapeto (lauko sienos viršaus)	2,60	Naudojamas rizikos vertinimas	Nėra

6 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
3	RN	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 10 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	37	0

Vienbučiame gyvenamajame name šildymas numatomas šilumos siurblys oras-vanduo. Vėdinimas – natūralus.

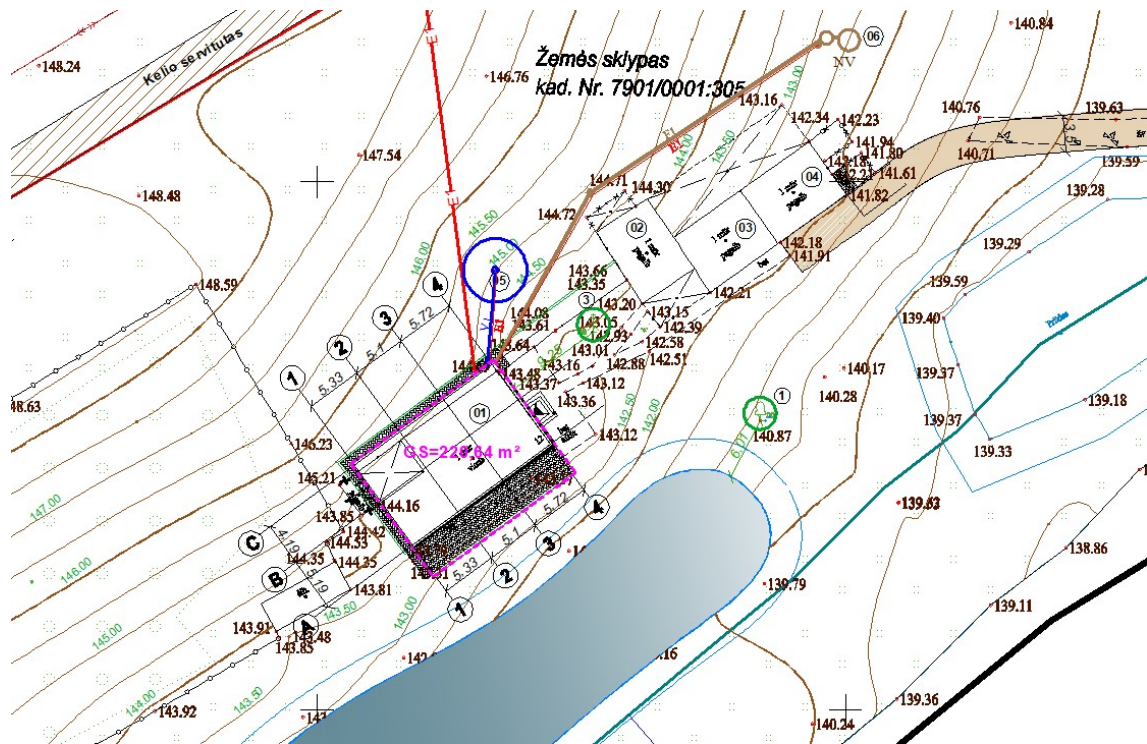
3.11.1 Dūmų detektoriai. Rekonstruojamo gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus) būtina įrengti dūmų detektorius.

3.11.2 Priešgaisrinių normatyvinių atstumų nustatymas iki kaimyninių pastatų.

Vienbutis gyvenamasis namas yra sodybinio užstatymo Miciūnų kaimo teritorijoje. Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra III atsparumo ugniai laipsnio. Artimiausi kaimyniniai pastatai yra III atsparumo ugniai laipsnio. Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 93.4 punktą:

Lentelė 7. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15



3 pav. Pastatų formuojamas gaisrinis skyrius

Priešgaisriniai atstumai tarp kaimyninių pastatų išlaikyti. Atstumas iki artimiausio kaimyninio pastato yra apie 270m. Rekonstruojamas gyvenamasis namas formuoja vieną gaisrinį skyrių, kurio plotas – 220,64 m².

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamosios paskirties grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami (Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai 93.2 punktą).

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	37	0

3.11.3 Gaisrinio skyriaus (GS) nustatymas.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius (GS).

Vienbučio gyvenamojo namo gaisrinis skyrius:

8 lentelė Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Kur:

- F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;
- K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;
- H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;
- H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;
- G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos aukščiau

Lentelė 9. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Gaisrinis skyrius	Statinio atsparumas ugniai	Statinių grupė	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m	Maksimalus plotas F_g , m ²	Gaisrinio skyriaus plotas F , m ²	Aukštis H , m
GS	III	P. 1.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas	1000	5	992,11	220,64	0,40

Apskaičiuojame naujai statomo vienbučio gyvenamojo namo formuojamo gaisrinio skyriaus maksimalų plotą:

$$F_g = 1\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,40/5) = 992,11 \text{ m}^2$$

Nustatyta, kad maksimalus rekonstruojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas – GS = 220,64 m², neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (992,11 m²). (žiūr. Lentelė 9).

Kadangi pastatai numatomi III atsparumo ugniai, pastatams nėra skaičiuojama gaisro apkrova.

3.11.4 Konstruktijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Skaičiuojant atsparumą ugniai reikia įvertinti statybos produktų gebą išlaikyti apkrovas, vientisumą bei sandarumą, šilumos izoliacines savybes ir kitas joms numatytas funkcijas.

Pastato laikančiosioms konstrukcijoms, lauko sienai, aukštų, pastogės perdangų, stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nėra keliami.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	37	0

Kadangi gyvenamasis namas numatomas III atsparumo ugniai, pastate įrengiant židinių nėra privaloma atskirti priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis.

Šildymo įrenginių patalpų grindys turi būti ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės. Patalpose naudojamų statybos produktų degumo klasės nurodytos 10 lentelėje.

Lentelė 10. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Vidines buto nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

3.11.5 Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Pastatų laikančiosioms, perdangų konstrukcijoms, vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims degumo klasės reikalavimai nėra keliami.

Statomo pastato stogas turi būti ne mažesnis kaip F_{ROOF} (t1) degumo klasės.

Pastato elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	37	0

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

3.11.6 Vėdinimo sistema

Vienbučiame gyvenamajame name numatoma natūrali vėdinimo sistema.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

3.11.7 Šildymo sistemos naudojančios kietąjį kurą (jei bus numatoma įsirengti)

Dūmtraukiai įrengiami pagal „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus.

Pastate draudžiama:

- įrengti vėdinimo sistemą su priverstiniu oro šalinimu, jeigu nenumatytas oro pritekėjimas;
- kreipti dūmus į vėdinimo kanalus, dūmų kanaluose įrengti vėdinamąsias groteles, prie jų jungti vėdinimo kanalus;
- šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti dujiniai arba skystojo kuro šildymo įrenginiai.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal to paties statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio turi būti ne žemiau kaip stogo kraigas. Jei pastate projektuojamas $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasės stogas, dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo nei nurodyta aukščiau.

Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus, turi būti:

- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	37	0

korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;

- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti darnųjų standartų reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

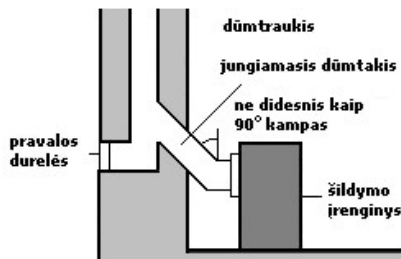
Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius tasyklių reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį.

Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi– ne didesnis kaip 1 m.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalą kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (4 pav.), o skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.



4 pav. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

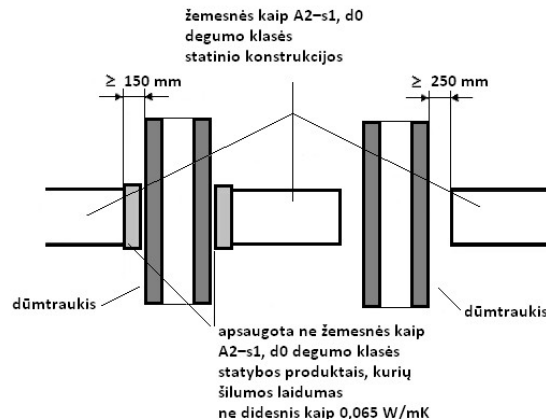
Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą. Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm arba 150 mm iki žemesnės kaip A2–s1, d0

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	37	0

degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K (žiūr. 5 pav.).



5 pav. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir degių statinio konstrukcijų turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0.

Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 % mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).



6 pav. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

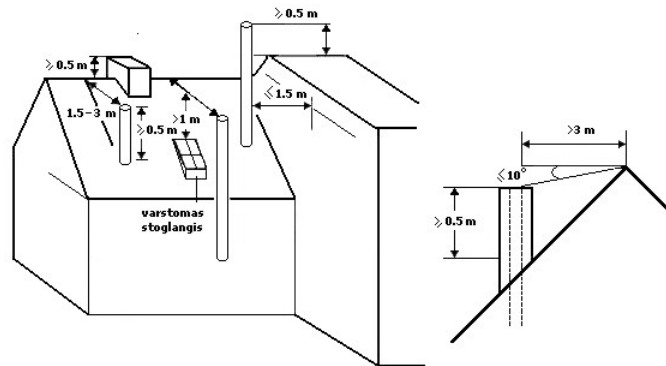
Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	37	0

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2FL degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2FL degumo klasės.

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Statiniuose, kurių stogai priskiriami F_{ROOF}(t1) degumo klasei, dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 7 paveiksle.



7 pav. Dūmtraukių išdėstymo principas

Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventilatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventilatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė.

3.11.8 Priešgaisrinis vandentiekis

Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Pagal norminio dokumento „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 67.3 punktą, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, (2021 m Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Miciūnų kaime, Trakų sen., Trakų r. sav., gyvena 61 gyventojas), kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama numatyti iš natūralių vandens telkinių. Atstumas nuo vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti vienbučiui gyvenamosios paskirties statiniui (pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 19 punktą):

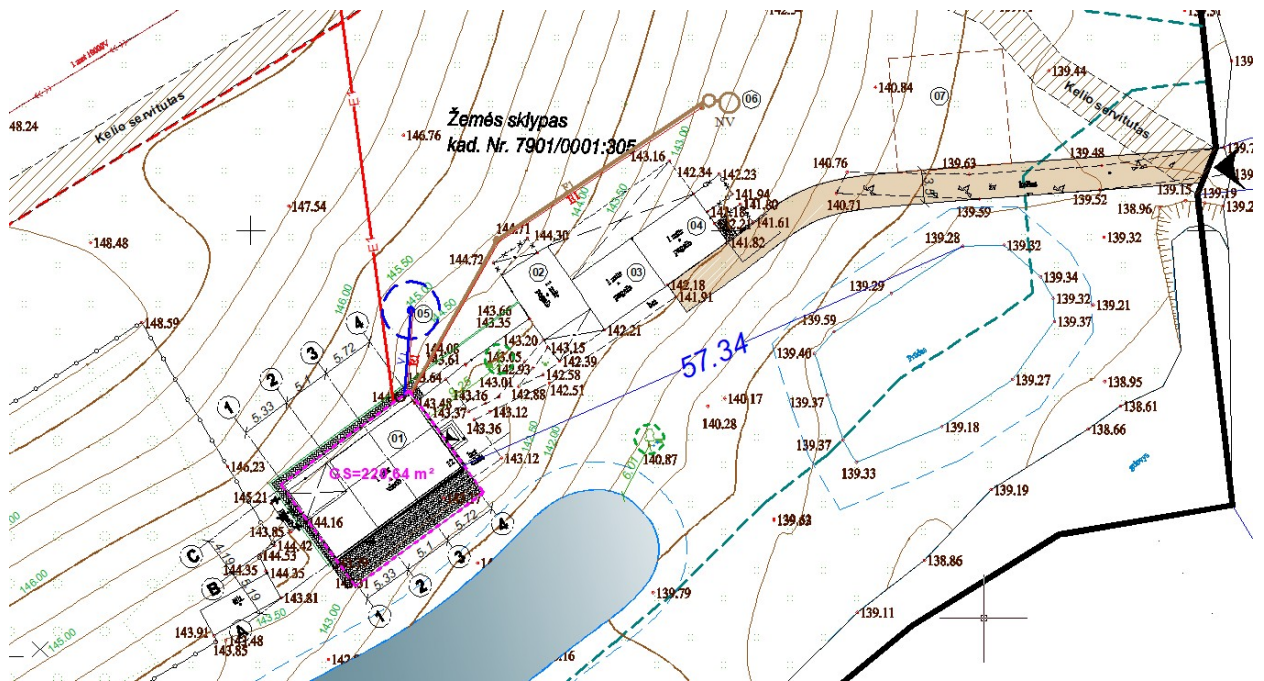
$10\text{ l/s} \times 3,6$ (vertimas iš l/s į m³/h) $\times 3$ h (gaisro gesinimo laikas) = 108,0 m³, įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą priimamas - 130.00 m³.

Artimiausias vandens telkinys yra žemės sklype esamas dirbitinis nepratekamas vandens telkinys (kūdra), kuri yra apie 350 m² dydžio, vandens yra apie 600 m³. Todėl vandens kiekis gaisrų gesinimui yra pakankamas. Taip pat planuojamas vandens telkinys iki 999 m², iš kurio esant poreikiui bus galima imti vandenį gaisrų gesinimui.

Atstumas iki vandens paėmimo vietos yra ne didesnis nei 1000 m - apie 57 m.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	37	0

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens telkinio. Prie vandens šaltinio numatoma 12×12 m aikštelė.



8 pav. Situacijos schema

3.11.9 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

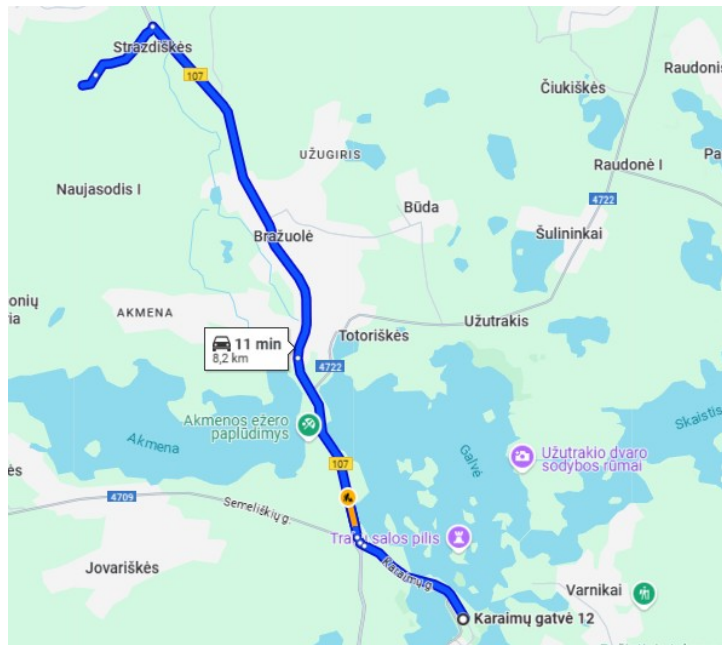
Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo yra mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda yra Trakų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Karaimų g. 12, LT-21104 Trakai, Trakų r. sav.). Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastato su išsidėstymu sudaro apie 15 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų krovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	37	0



9 pav. Važiavimo kelias nuo ugniagesių-gelbėtojų komandos iki pastato

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajam pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 2 gesintuvai 4 kg.

3.12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKymo NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nenustato projektinių sprendinių pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ taikymo. Projekto techninėje užduotyje taip pat nenumatyta, kad namuose gyvens žmonės su negalia, todėl reikalavimai nustatyti STR 2.03.01:2001 netaikomi.

3.13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Žemės sklype yra esama sodyba – gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastatais. Numatoma demontuoti esamą stoginę (I gr. Nesudėtingą statinį) bei esamus metalinius užtvarus – voljerus, šalia pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 04. Inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Numatoma rekonstruoti gyvenamąjį namą. Numatoma demontuoti esamą stogą. Prieš pradėdant pastato konstrukcijų ardymo darbus, reikalinga atjungti elektros energijos padavimą. Ardymo darbų eiliškumą sąlygoja pagrindinės statybinės konstrukcijos. Ardymo darbai atliekami atvirkštine tvarka nei statybos darbai. Demontuojama bituminė stogo danga, medinės laiknčiosios stogo konstrukcijos demontuojamos. Demontuojama medinė perdanga. Atidengus esamas sienų

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	37	0

konstrukcijas (blokelius), atsižvelgiant į esamą jų būklę, netinkamas tolimesnei eksploatacijai sienų konstrukcijas pakeisti kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis.

Atsižvelgiant į esamų pamatų būklę, esant poreikiui sustiprinami, pakeičiami naujomis konstrukcijomis.

Esami langai, durys demontuojami.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637). Statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

3.14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Žemės sklype neplanuojama jokia gamyklinė veikla, nenumatoma cheminė, biologinė, mikrobinė tarša, nebus jokių pašalinių kvapų ir kitų teršalų, bloginančių esamos gyvenamosios aplinkos kokybę. Gyventojų sauga ir sveikata nepakis.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, pavojaus aplinkai nekels, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių nesukels. Žymaus oro teršimo nenumatoma.

3.15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VIŠUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

3.15.1 Bendri duomenys

Rekonstruojamas pastatas bus pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Pastate nėra numatyta jokių procesų, galinčių veikti kenksmingų dujų išsiskyrimą, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastato inžinerinis aprūpinimas ir nuotekų šalinimas numatytas iš vietinių įrenginių. Rekonstruojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statybos produktai iš asbesto nenaudojami. Mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus. Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus. Rekonstruojamas pastatas turi būti pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato ir surenkamas į sandarų lietaus kaupimo rezervuarą. Pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos izoliuojamos apsaugant jas nuo nepageidaujamos drėgmės. Stogai, terasos projektuojami su sandaria izoliacija, užtikrinančia lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus nutekėjimo vamzdžius.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinimas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

3.15.2 Statybos produktų reikalavimai

Statybos produktai iš kurių rekonstruojamas namas, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2003, HN 36:2002, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

3.15.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Gyvenamasis namas, jo šildymo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad naudojamos šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	37	0

reikalavimus).

Atitvarinių konstrukcijų, langų, durų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projektuojamas pastatas turi atitikti C energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Savitieji šilumos nuostoliai neturi viršyti norminių dydžių. Statybos metu statytojas arba statybos vadovas privalo užtikrinti, jog statybos darbai, atliekant sandarumo matavimo testą atitiks C klasei keliamiems sandarumo reikalavimams.

Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti reikalavimus :

$$C_1 < 1,50.$$

Atliekant pastato projektuojamų konstrukcijų, inžinerinių sistemų parinkimą reikalinga atlikti pastato projekto energinio naudingumo vertinimą. Pagal kurį pastatas turi atitikti B klasei keliamus reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų konstrukciniams ir apdailiniams atitvarų sluoksniams, statybos produktų, statybos produktų naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams grunte, rūsiu grindyse arba po grindimis ant grunto, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams šilumos laidumo koeficientų vertės neturi viršyti statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ priedų lentelėse pateiktų verčių.

11. lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės reikšmės.

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
1.	Pastato energetinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot k_1^{(5)}$	$0,18 \cdot k_1^{(5)}$	$0,25 \cdot k_1^{(5)}$	$0,22 \cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot k_1^{(5)}$	$0,24 \cdot k_1^{(5)}$	$0,4 \cdot k_1^{(5)}$	$0,33 \cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot k_1^{(5)}$	$0,22 \cdot k_1^{(5)}$	$0,3 \cdot k_1^{(5)}$	$0,26 \cdot k_1^{(5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{(3)}$	$1,4^{(3)}$	$1,6 \cdot k_1^{(4),(5)}$	$1,4 \cdot k_1^{(4),(5)}$	$1,9 \cdot k_1^{(5)}$	$1,7 \cdot k_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot k_1^{(5)}$	$1,9 \cdot k_1^{(5)}$	$1,9 \cdot k_1^{(5)}$	$1,9 \cdot k_1^{(5)}$
7.	<p>Pastabos:</p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$;</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $k_1 = 20/(q_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{IH} – pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^{\circ}C$). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

Energinio naudingumo klasė nustatoma energinio sertifikavimo metu įvertinant pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertes, atitvarų skaičiuojamuosius savituosius šilumos nuostolius, pasirinktos vėdinimo sistemos techninius rodiklius, pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybes, pastato sandarumą, šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti, ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientą bei pastate sunaudojamą energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

12 lentelė. Reikalavimai C energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

Pastatų (jų dalių) energetinio naudingumo klasė	Reikalavimai C energetinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
C klasės pastatai (jų dalys)	<p>1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertė turi atitikti $C1 < 1,50$.</p> <p>2. C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env,N(C,B)}$ (W/K).</p> <p>3. C energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų $2,00 n_{50,N}$ (1/h).</p> <p>4. C energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) pirminės energijos sąnaudos Q_{PR} (kWh/(m²·metai)), apskaičiuotos pagal (2.594-2) formulę, turi neviršyti norminių pirminės energijos sąnaudų $Q_{PR,N} = k_h \cdot 1237 \cdot A_p^{-0,25}$ (kWh/(m²·metai)).</p>

Prieš sertifikuojant pastatą, turi būti atlikti pastato sandarumo matavimai. Rezultatai turi atitikti C klasei keliamus reikalavimus.

3.15.4 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Rekonstruojame pastate energijos taupymas turi būti siejamas su geru pastato sandarumu, didelė sienų, stogo ir visų konstrukcijų šiluminė varža, įrengta aukšto naudingumo koeficiento vėdinimo sistema, optimaliu nemokamų šilumos šaltinių panaudojimu.

Sienos, stogo storis turi būti tikslinamas projekto konstrukcinėje dalyje. Jis priklausys nuo konstrukcijos principinės schemos ir naudojamų medžiagų. Taip pat siūloma atlikti projektinius energetinius skaičiavimus techninio projekto rengimo metu.

Pamatų peršalimo rizika priklauso nuo statybos vietovės ir grunto sąlygų. Šilumos nuostoliai per gerai izoliuotas grindis yra per maži, kad apsaugotų po pamatais esantį gruntą nuo peršalimo, kai mažai įgilintose pamatų konstrukcijose nėra apsaugos nuo peršalimo priemonių.

Pamatų apsauga nuo peršalimo paprastai užtikrinama juos izoliuojant nuo šalčio, įvertinus šilumos nuostolius per grindis ant grunto. Aukštos energinio naudingumo klasės pastato grindų izoliacija turi būti įrengta taip, kad šilumos nuostoliai per grindis neturėtų įtakos apsaugai nuo peršalimo. Peršalimo rizika statybos vietovėje turi būti nustatyta remiantis grunto tyrimais.

3.15.5 Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas.

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas – vietinis.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	37	0

13 lentelė. Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastato gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

Rekonstruojamame name yra ne mažiau, negu du kambariai, kuriame kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip:

-vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

-horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Artimiausias kaimyninis gyvenamasis namas yra pietvakarių pusėje už 60 m. Kadangi tarp pastatų yra didelis atstumas, rekonstruojamas gyvenamasis namas nepablogina gretimybėje esančio gyvenamojo namo insoliacijos.

3.15.6. Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo dirbtiniui elektros apšvietimui keliami šie reikalavimai:

- apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20W į grindų ploto m²;
- šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;
- kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;
- sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

14 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0

T-2025-02-01-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
27	37	0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

3.15.7 Mikroklimatas

Gyvenamojo namo šildymui numatomas šilumos siurblys oras – vanduo.

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti projektuojamo namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes nustatytas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimatui užtikrinti rekomenduojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

3.15.7.1 Šildymas

Pastato šildymas turi būti įrengtas taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės C reikalavimus.

Pastato šildymui numatomas šilumos siurblys oras – vanduo.

Pastato šildymui turi būti parengta atskira pastato projekto šildymo dalis. Šildymo sistemą turi įrengti atitinkamą kvalifikaciją turintys specialistai. Visa įranga turi būti sertifikuota.

Pastatas rekonstruojamas taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui. Mikroklimato parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose.

15. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pastato šildymas turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

3.15.7.2 Vėdinimas ir oro kondicionavimas

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpų vėdinimas – per ištraukiamąją vėdinimo sistemą, orlaides, langus, duris pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą. Siūloma įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

16 Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	37	0

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis.

3.15.8 Apsauga nuo triukšmo

3.15.8.1 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu ir turi būti ne žemesnė kaip E.

Viso pastato fasado, stogo bei pertvaros šilumos izoliacijos yra taip pat ir atitvarų garso izoliacijos priemonė.

Projektuojamo pastato į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2016 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje“ reikalavimų.

Statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis turi nekelti grėsmės jų sveikatai darbui, poilsiui bei miegui ir turi atitikti visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengti su stiklo paketais. Pastato konstrukcijos projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Gyvenamojo pastato išorės aplinka (sklypo ribose) nuo išorės triukšmo šaltinių prireikus gali būti apsaugoma triukšmo ekranais, įrengiamais tarp triukšmo šaltinio ir gyvenamojo pastato.

Stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje nustatomi pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

17 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pagal pateiktus duomenis matome, kad pastate triukšmo lygis tenkina keliamus higienos reikalavimus ir neviršija norminių.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	37	0

Šalia esančiuose sklypuose ir jų ribose triukšmo lygis neviršys higienos normose nurodytų reikalavimų. Jeigu, atlikus sertifikuotus triukšmo matavimus, bus viršijami leidžiami maksimalūs triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose pastatuose ir jų priegose, tuomet bus naudojamos natūralios triukšmo slopinimo priemonės, kaip: formuojamos žaliosios barikados iš naujai sodinamų medžių ir krūmų arba įrengiamos akustinės sienutės.

3.15.9 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Projektuojami vietiniai vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai. Vandens tiekimui numatomas vietinis vandens gręžinys. Nuotekų tvarkymui numatomas vietinis biologinis nuotekų valymo įrenginys. Numatomas lietaus nuotekų surinkimas nuo stogo ir surenkamas į sandarų lietaus kaupimo rezervuarą. Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų. Nuo vejos lietaus vanduo į gretimus sklypus nepatenka ir sugeriamas vejoje sklypo ribose.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

Šildymo sistemos. Grindinis šildymas. Šilumos siurblys energiją imantis iš oro.

Karšto vandens sistemos. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu.

Vėdinimo sistemos. Numatoma natūrali vėdinimo Sistema. Siūloma įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Vėsinimo sistemos. Nenumatomos

Elektros sistemos. Naudoti LED lempas.

Saulės jėgainė. Šiuo etapu nenumatoma.

3.16 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.16.1 Darbuotojų saugos ir saugos statybvietėje reikalavimai

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai atnaujinant (modernizuojant) pastatą dalyvauja daugiau nei vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT 5-00 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346.

3.16.2 Statybvietės įrengimas

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys. Ant statybvietės tvoros privalo būti pakabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos, kuriose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje turi būti tualetai ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis apsaugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės. Medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti ar nuvirsti.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	37	0

priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

3.16.3 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdomas atnaujinimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR Aplinkos ministro patvirtintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Lietuvoje statybinių ir kitų atliekų tvarkymo teisinę aplinką kuria LR Aplinkos ministerija. Atliekų tvarkymo svarba atsispindi ir Europos sąjungos išleidžiamuose teisės aktuose. Aplinkos ministerijos tikslas yra sukurti gamtosauginiu požiūriu ir ekonominiu požiūriu darnią šalies atliekų tvarkymo sistemą, kuri atitiks nacionalinius ir ES reikalavimus:

- Direktyva 75/442/EEB (Pagrindų direktyva dėl atliekų) su pakeitimais, padarytais direktyva 91/156/EEB
- Direktyva 91/689/EEB dėl pavojingų atliekų su pakeitimais, padarytais Direktyva 94/31/EEB
- Direktyva 99/31/EB dėl atliekų sąvartynų
- Direktyva 94/62/EEB dėl pakuočių ir pakuočių atliekų
- Direktyva 96/61/EB dėl taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK direktyva)
- Reglamentas 259/93/EEB dėl atliekų vežimo

LR Aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Suvestinė redakcija nuo 2016-11-01), pakeistos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata, bituminė danga ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, nustatytus reikalavimus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas; Energijos gavybai gali būti naudojamos medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	37	0

aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“ Buitinės atliekos kaupiamos sandariniuose konteineriuose ir vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą (pagal gyventojų sutartį su spec. atliekų tvarkymo įmone).

Vidutinių ir stambiųjų įmonių statybinės ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentacija ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytas vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos ar utilizuotos, adresą.

3.16.4 Atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

18 Lentelė. Preliminarūs atliekų kiekiai.

Kodas	Atliekų pavadinimas , (pavojingos/ nepavojingos atliekos)	Kiekis t.
Statybinės atliekos susidarysiančios per visą statybų laikotarpį.		
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (nepavojingos)	0,35
17 06 05	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto (pavojingos)	1,50
17 01 01	Betono atliekos (nepavojingos)	1,00
17 01 02	Plytos (nepavojingos)	0,50
17 02 01	Medis (griovimo atliekos nepavojingos)	1,50
17 02 02	Stiklas(nepavojingos)	0,60
17 02 03	Plastmasės atliekos (nepavojingos)	0,30
17 04 07	Metalo atliekos (nepavojingos)	0,80
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,50
17 08 02	Statybinės medžiagos iš gipso (nepavojingos)	0,30
03 01 05	Medienos atliekos (nepavojingos) pjuvenos, drožlės, atraižos, mediena, smulkinių plokštė ir fanera	0,50
03 03 08	Popieriaus ir kartono atliekos (nepavojingos)	0,20
Buitinės atliekos susidarysiančios eksploatavimo metu. Buitinės atliekos kaupiamos sandariuose konteineriuose aikštelėje ir sudarius sutartį su spec. atliekų tvarkymo įmone, vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą. Planuojama kad eksploatuojant 1 gyvenamąjį namą per metus susidarys apie 1,0 t buitinių atliekų.		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,30
20 01 02	stiklas	0,20
20 01 11	tekstilės gaminiai	0,13
20 01 38	mediena	0,07

T-2025-02-01-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
32	37	0

20 01 39	plastikai	0,17
20 01 40	metalai	0,10
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,23
20 01 08	maisto atliekos	0,75

Atliekų kiekius būtina tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu.

3.16.5 Atliekų šalinimas.

Sklype susidarys statybinės atliekos susidarysiančios statybos laikotarpiu ir komunalinės atliekos eksploatacijos laikotarpiu. Prie esamo ūkinio pastato rytinėje pusėje numatyta kietos dangos aikštelė, kurioje numatyta pastatyti sandarius uždaromus konteinerius buitiniams atliekoms rūšiuoti. Konteineriai bus keičiami ir išvežami pagal sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

3.16.6 Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės, statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.17 ŽMONIŲ SAUGA IR APLINKOS APSAUGA

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių sveikatai bei aplinkai netinkamo nuotekų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai. Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Projektuojamame objekte nenumatoma naudoti tirpiklių turinčių medžiagų ar preparatų. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

3.17.1 Vandens apsauga

Pagal 2005-04-03 UAB „Trakų vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas Nr. 2025-79-V ir 2025-08-12 Trakų rajono savivaldybės administracijos raštą Nr. AP3E-3157 „Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/ žvalgybos gręžinio projektavimo reg. Nr. VGG-21/2025“ žemės sklype projektuojamas vietinis vandens gręžinys. Žiūrėti parengtą vandentiekio ir nuotekų šalinimo parengtą projektą.

Atsiradus centralizuotiems vandentiekio tinklams, būtina prie jų prisijungti.

3.17.2 Nuotekos ir jų valymas

Pagal 2005-04-03 UAB „Trakų vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas Nr. 2025-79-V projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys. Žiūrėti parengtą vandentiekio ir nuotekų šalinimo parengtą projektą.

Atsiradus centralizuotiems nuotekų tinklams, būtina prie jų prisijungti.

3.17.3 Vandens apsauga nuo galimo lietaus vandens neigiamos įtakos bei sklypo tvarkymo režimas

Šalia žemės sklypo nėra centralizuotos lietaus nuotekų surinkimo sistemos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių, gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršinių nuotekų surinkimo - valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastatų ir teritorijos organizuojama, planuojant žemės paviršių. Lietaus vandenį nuo stogų siūloma drenažo vamzdžiais surinkti į rezervuarus ir naudoti želdynų

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	37	0

laistymui. Paviršinės nuotekos iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius ir pan. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Siūloma lietaus vandenį nuo stogo surinkti į atskirą talpą ir naudoti želdynų laistymui.

3.17.4 Dirvožemio apsauga

Vykdamas bet kokius darbus, išsaugoti esamą reljefą.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus, augalinis sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas netoliese, o baigus statybos darbus panaudojamas, įrengiant veją.

Statybos produktai, naudojami rekonstruojamam gyvenamajam namui neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, saugi, joje turi būti dėžės buitinėms atliekoms. Atliekų konteineriai, jie turi būti sandarūs, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo. Tamsiu paros metu visos bendro naudojimo patalpos turi būti specialiai apšviestos ir paženklintos, o jų teritorija apšviesta.

3.17.5 Apsaugos nuo smurto ir vandalizmo prevencinės priemonės

Šiuo metu žemės sklypas nėra aptvertas tvora. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai nenumatytas, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Pasibaigus statybos darbams, siūloma žemės sklypą aptverti tvora, ties įvažiavimu įrengti vartus (valdomus distanciniu valdymu), įrengti rakinamus vartelius namo gyventojams.

Numatyta, kad sklypo priežiūra rūpinsis namo savininkai.

Įėjimą į pastatą siūloma apšviesti prie pastato primontuojamais lauko šviestuvais. Prie privažiavimo iki gyvenamojo namo kietos dangos dalyje bei sklypo gilumoje siūlomas dekoratyvinis apšvietimas.

Vienbučiame gyvenamajame name rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją. Tamsiu paros metu visos bendro naudojimo patalpos turi būti specialiai apšviestos ir paženklintos, o jų teritorija apšviesta.

Gyvenamojo pastato su priklausiniais sklypo ribos turi būti žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

Langai turi būti rakinami iš vidaus. Durys turi būti sustiprintos konstrukcijos, rakinamos.

Dirbtinis apšvietimas šalia įėjimo į namą turi būti įjungiamas automatiškai.

3.17.6 Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Projekto techninėje užduotyje nenumatyta, kad namuose gyvens žmonės su negalia, todėl reikalavimai nustatyti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ netaikomi.

3.17.7 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

Statinys rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Statinys turi nekelti grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo. Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	37	0

Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamojo namo rekonstrukcija neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams.

Atstumai nuo projektuojamo pastato iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi atitikti nustatytus reikalavimus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statyą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu, išskyrus atvejus, kai pastatų blokavimas numatytas patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

3.17 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E–132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 39/ma4K', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

2025-05-21 išduoti Trakų rajono savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai Nr. SRD-05-250523-00086. Pagal 2025-05-21 Trakų rajono savivaldybės administracijos specialiuosius reikalavimus Nr. SARD-05-250521-00096 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 22 %, leistinas žemės sklypo intensyvumas – $\leq 0,14$. Leistinas statinių (pastatų) aukštingumas iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype – ne mažiau 25 % bendro sklypo ploto.

Rekonstruojamo namo užstatytas plotas su dengta terasa (stogine) – 225,96 m², ūkinių pastatų užimamas plotas (pagal nekilnojamojo turto registrų centro išrašą reg. Nr. 44/305380) – 158 m².

Rekonstruojamo namo bendras plotas be rūšio – 122,24 m², ūkinių pastatų bendras plotas – 158 m².

Žemės sklypo tankumas, intensyvumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo 1 punktu:

„1. Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti lentelėje. Kai žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, žemės naudotojui priklausančiais gyvenamaisiais pastatais ir jų priklausiniais užstatyti plotai nesuformuoti atskirais sklypais, maksimalus sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis faktiniam užstatytos teritorijos naudmenų plotui (pastatų, kiemų, aikštelių užimtai žemei ir kitai tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojamai žemei). Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namų užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50 %. Užstatymo tankio žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, skaičiavimas nurodytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje. Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4, vienbučio blokuoto užstatymo tipo, kai namai statomi atskiruose sklypuose – 0,8, išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis.“

Šiuo atveju, Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašė reg. Nr. 44/305380, nurodytas žemės sklypo kad. Nr.7901/0001:305 užstatytos teritorijos dydis nurodytas – 0,2019 ha.

Atlikus esamo gyvenamojo namo rekonstrukcijos darbus numatomas **žemės sklypo tankumas:**

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	37	0

$225,96 + 158 = 383,96/2019 = 0,1901 \times 100\% = \mathbf{19,02\%}$. Leistinas žemės sklypo tankumas (22 %) neviršijimas.

Atlikus esamo gyvenamojo namo rekonstrukcijos darbus numatomas **žemės sklypo intensyvumas**: $122,24 + 158 = 280,24/2019 = 0,1388 \times 100\% = \mathbf{13,88\%}$. Leistinas žemės sklypo intensyvumas (0,14) neviršijamas.

Gyvenamojo namo aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės numatomas – **5,65 m**. Leistinas pastato aukštingumas (8,5 m) neviršijamas.

3.18 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA).

Bus pateikta po viešinimo procedūros statybą laidžiančiam dokumentui gauti.

3.19 BENDROSIOS PASTABOS

- * Statytojas privalo prieš pradėdamas statybos darbus pasirengti techninį darbo projektą.
- * Esamo paviršiaus kasimo, vamzdynų, kabelių klojimo ir kitų inžinerinių tinklų įrengimo darbai gali būti pradėti tik gavus leidimą statybai ir nužymėjus projektuojamo pastato, tinklų vietą žemės sklype.
- * Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Visos siūlomoms konstrukcijoms ir medžiagoms turi būti praktiškos, saugiai naudojamos, atitinkančios projektui keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.
- * Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.
- * Pastatų konstrukcijos, įskaitant stogo izoliaciją, vidaus ir išorės sienas turi būti iš nedegių arba turinčių žemą ugnies plitimo laipsnį medžiagų. Draudžiama naudoti medžiagas, kurios turi asbesto, fenolių ar kitų pavojingų medžiagų priemaišų.
- * Visa statybai naudojama mediena turi būti dažoma priešgaisriniais – antiseptiniais dažais pagal dažymo technologiją nurodytą instrukcijoje. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.
- * Užbaigus visus lauko darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkyta, išlyginta. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai. Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.
- * Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- * Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- * Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- * Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.
- * Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

3.20 NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). Mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	37	0

statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

-medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;

-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

T-2025-02-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	37	0

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MICIŪNŲ K., MIŠKO G. 12,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nėra.

SPV Filomena Kvedaravičienė



Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

L Š Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R Š

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250521-00096, 2025-05-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

L Š, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Fizinio asmens vardas,

R Š

Kontaktinė informac

El. p. _____ tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7901/0001:305

Unikalus Nr. 4400-0898-9537

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujama surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 39/ma4K').

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 22% užstatytos teritorijos ploto.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,14$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 39/ma4K', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 39/ma4K', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant naują įvažiavimą - gauti susisiektimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Įvertinti nustatytus servitutus. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklą, melioruotos žemės ir melioracijos statinių, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas ir atstumus nuo apsaugos juostų iki rekonstruojamo statinio. Gauti technines sąlygas statiniams melioruotoje žemėje projektuoti. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Nurodyti užstatytą teritoriją.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detalių planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. SRD-05-250523-00086
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 13:15:51 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-21 13:16:03 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23 11:11:59 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-23 11:12:08 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-21 Nr. SARD-05-250521-00096
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-07 15:30:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-07 15:30:05 Avilys SDP eDocs

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



Projektų vadovas
Arvydas Šavareika
(pavardė, pareigos)

(parašas)

2025 m. balandžio mėn. 03 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 79 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Miško g. 12, Miciūnų k., Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m³ esamas/ _____

m³/ metus m³/ d. m³/ h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m³ esamas/ _____

m³/ metus m³/ d. m³/ h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė

Inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

L Š
R Š
El.p.

2025- Nr. AP3E
į 2025-08-07 prašymą

Pagal įgaliojimą
UAB „Trakuva“ PV Filomena Kvedaravičienė
El.p. info@trakuva.lt

**IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĖŽINIO
PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-21/2025**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-08-07 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6-871).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2025 m. balandžio 3 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis, Nr. 2025-79-V, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, (žemės sklypo kadastro Nr. 7901/0001:305) leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos grėžinio projektavimas.

Grėžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl grėžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Grėžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti grėžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti grėžinio, apsaugos zonos (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ISVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-21/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-12 Nr. AP3E-3157
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-12 09:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-12 09:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-12 09:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-12 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ARCHITEKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS
ŽEMĖS ŪKIO ADMINISTRAVIMO POSKYRIS**

TVIRTINU

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
Žemės ūkio administravimo poskyrio vedėjas

Arūnas Dzigas

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

Nr. 46

2025-06-02

Trakai

Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstrukcija

Miško g. 12, Miciūnų k. Trakų sen. Trakų r. sav. žemės sklypo kadastrinis

Nr. 7901/0001:0305. Plotas 4,0173 ha

REIKALAVIMAI:

1. **Išsaugoti** melioracijos bendro naudojimo ir valstybei priklausančius drenažo statinius esančius Akmenos kadastrinėje vietovėje melioracijos projekte Nr. 4 _____
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
2. **Įrengti** _____
3. **Vadovaujantis** Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. 3D-673 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių patvirtinimo“, Melioracijos techniniu reglamentu MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklėmis“ ir 2008 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-186 „Melioruotos žemės savininkų melioracijos statinių ir melioracijos sistemų naudojimo taisyklėmis“, nepažeisti gretimų melioruotos žemės sklypų naudotojų interesų ir užtikrinti vandens nuleidimą nuo sausinamų plotų.
 - 3.1. Žemės sklype yra bendro naudojimo drenažo rinktuvai (skers. 75 mm., 100 mm.,), kuriems nustatyta po 15 m į abi puses nuo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms) po 20 m. į abi puses nuo ašinės linijos apsauginė juosta. Jeigu žemės sklype drenažo rinktuvas yra atkastas, nustatyta ir užkoordinuota jo tiksli buvimo vieta, statinius galima statyti 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Informuojame, kad žemės sklype yra drenažo sistemos Nr. 8 bendro naudojimo drenažo sausintuvų, kurių vamzdelių skersmuo 50 mm. aukštesnė dalis ir sausina tik žemės savininko sklypą, juos galima panaikinti, jiems ribojimai netaikomi, tačiau sugadinus drenažo sausintuvus sklype gali būti vandens perteklius. Rekomenduojame atlikti drenažo sausintuvų pertvarkymą. Žemės sklypas ribojasi su melioracijos

grioviu, kurio technologinis ruožas, kuriame negalima statyti statinių, sodinti medžių, tvirti tvorų yra 15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Išsaugoti bendrojo drenažo sistemą Nr. 7

3.2. Pažeidus drenažo rinktuvą arba kitus melioracijos statinius užsakovas juos remontuoja savo lėšomis.

4. Techninių sąlygų galiojimo laikas – 5 metai, jei statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą - sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų dienos.

5. Šių sąlygų 1 punkto duomenys nurodomi plane M 1:2000.

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
Žemės ūkio administravimo poskyrio specialistas

Dainius Jasiūnas

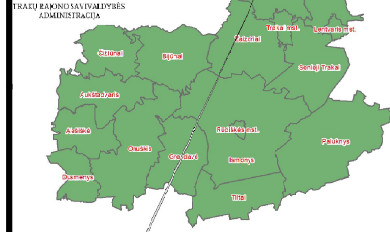
556100

556200

556300

556400

556500



OBJEKTO VIETA

1:200 000

1:2 000

Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12 melioracijos statinių schema

- Sutartiniai žymėjimai**
- Melioracijos grioviai
 - Drenažo žiotys
 - Drenažo sausintuvai
 - Dernažo rinktuvai
 - Žemės sklypų ribos
 - Melioracijos griovio apsaugos zona
 - Drenažo rinktuvų apsaugos zona

6062500

6062500

6062400

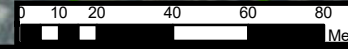
6062400

6062300

6062300

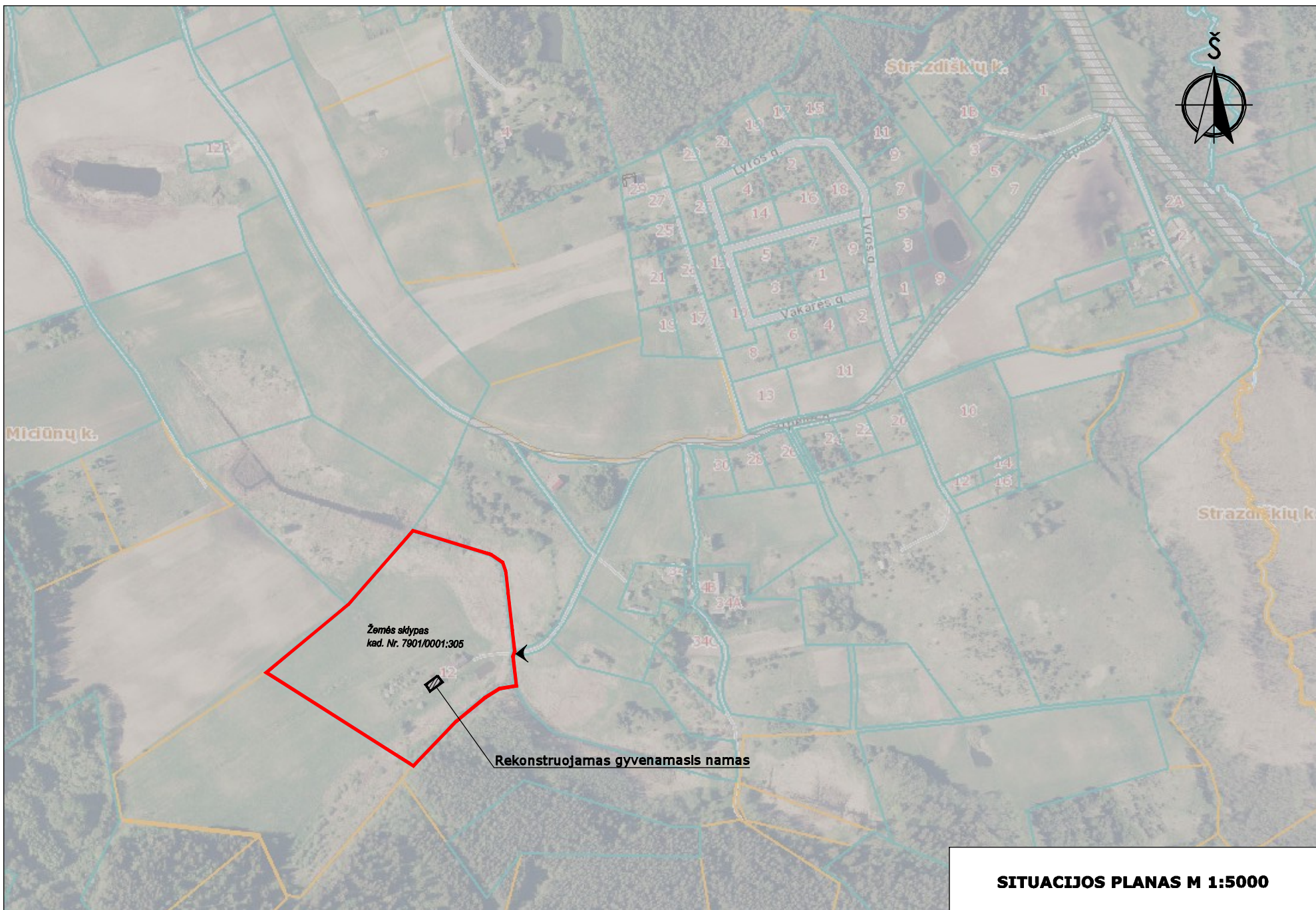
Parengė:
 Trakų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
 Žemės ūkio administravimo poskyrio specialistas
 Dainius Jasiūnas

Bendrojo naudojimo sistema Nr. 7



Koordinacių sistema - LKS 94 ORT10LT©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM (2019-2021)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-02 Nr. AP3E-2091
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Dzigas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-02 14:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 14:24 - 2025-06-08 14:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-02 14:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-02 14:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250530.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-02 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



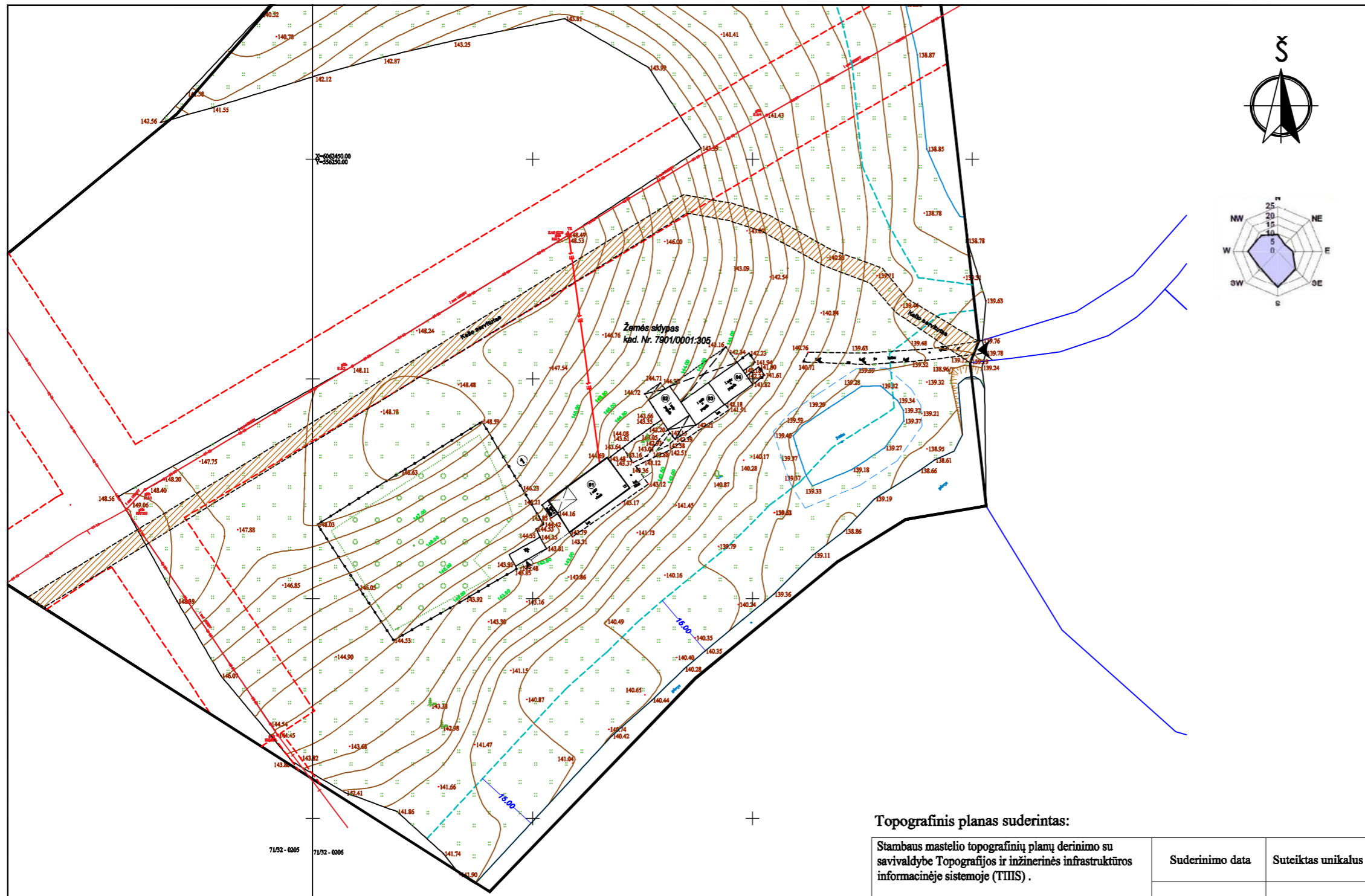


ŽEMĖS SKLYPAS
KAD. NR. 7901/0001:305

Rekonstruojamas gyvenamasis namas

Esamas privažiavimas

PRIVAŽIAVIMO SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypo riba
 - Gretimų žemės sklypų ribos
 - Rekonstruojamo namo kontūras
 - Esamas kelio servitutas
 - Esama orinė 10 kV elektros linija
 - Esamas elektros vartotojo kabelis
 - 15 metrų apsaugos zona nuo melioracijos griovio
 - Esamos orinės 10 kV elektros linijos apsaugos zonos riba (po 10 m)
 - Dirbinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos riba (3,00 m)
 - Įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą vieta

- EKSPLIKACIJA:**
- 01. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas;
 - 02. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0898-9570);
 - 03. Esamas ūkio pastatas (un.Nr. 4400-0954-2083);
 - 04. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0954-2094).

Topografinis planas suderintas:

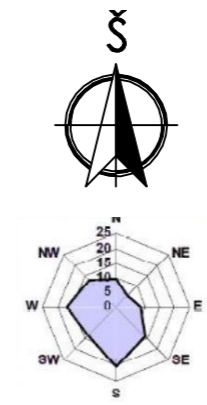
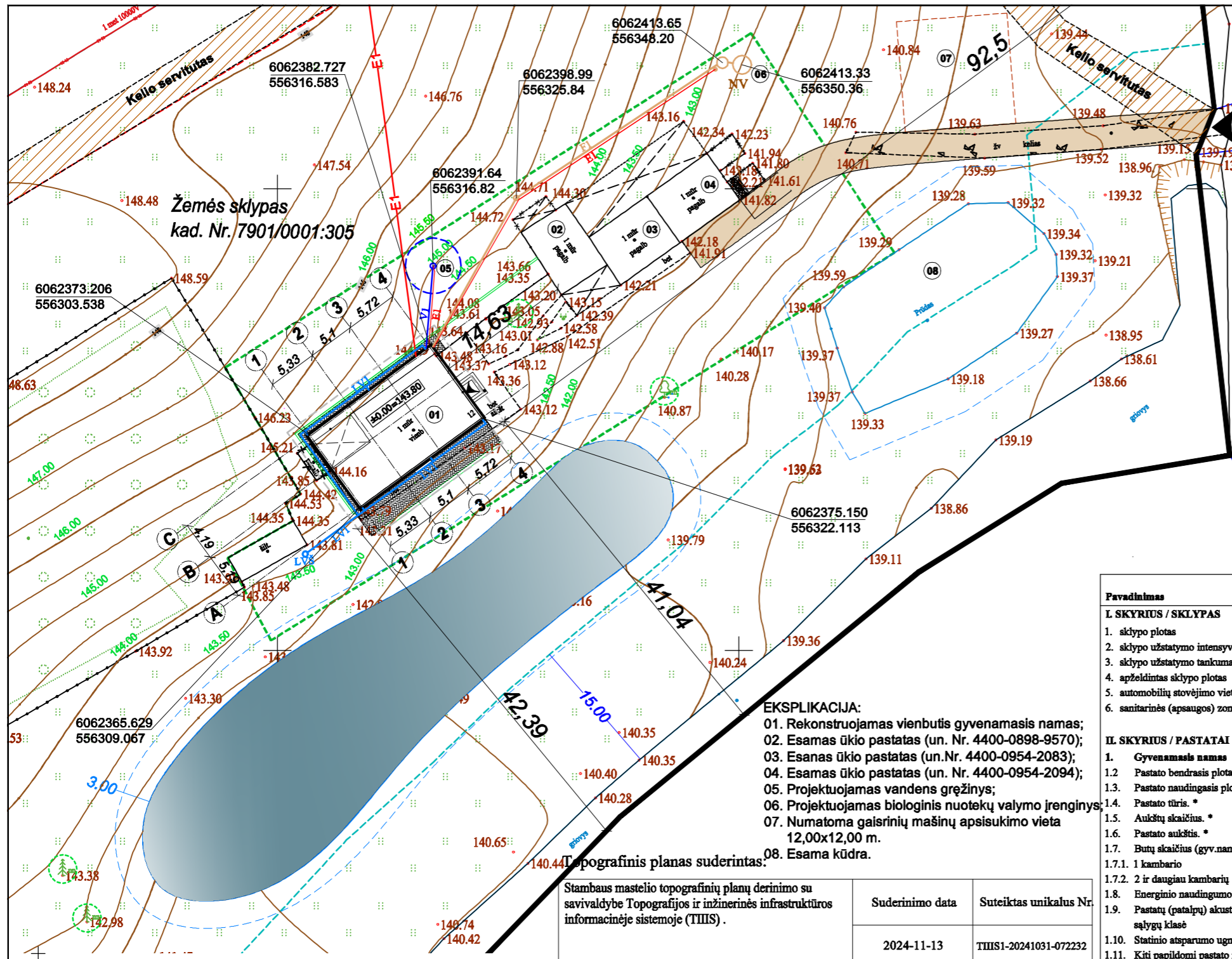
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2024-11-13	TIIS1-20241031-072232

Koordinatų sistema: LKS 1994 Derinimo išrašas tikras
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "KADASTRAKIS" Gedimino g. 18E, Trakai		
Direktorius					
Geodezininkas					
Geoido modelis: LIT20G			Adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12		
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			Tikslo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m		
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
Privatus asmuo			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
				M 1:500	1/1
					2024-10-18

- Pastabos:**
- Prieš statybų pradžią būtina parengti techninį darbo projektą;
 - Prieš statybų pradžią būtina įvertinti esamų konstrukcijų būklę, esant poreikiui jas sustiprinti.
 - Privažiavimas iki žemės sklypo numatytas nuo esamos Miško gatvės.

0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.			
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas			
		22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2025-06
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2025-06		
	Proj.	V.Kuncevičienė	2025-06		
LT	Statytojas:	L.Š.; R.Š.		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				T-2025-02-01-PP-SP-1	1 4



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Rekonstruojamo namo kontūras
- Namų stogo išsikišančių konstrukcijų kontūras
- Numatoma dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio (999 m²) vieta
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- Projektuojama žvyro danga
- Įėjimo/išėjimo į/iš pastatą
- Projektuojama rūšiuotų atliekų surinkimo aikštelės vieta
- Esamas kelio servitutas
- Esama orinė 10 kV elektros linija
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas buitinio nuotekų tinklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Esamas elektros vartotojo kabelis
- Projektuojama vandens gręžinio griežto režimo zona (3 m)
- 15 metrų apsaugos zona nuo melioracijos griovio
- Esamos orinės 10 kV elektros linijos apsaugos zonos riba (po 10 m)
- Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos riba (3,00 m)
- Užstatyta teritorija - 2019 m² (pagal geodezinį žemės sklypo planą ir nuosavybės dokumentus) įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą vieta
- Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys
- Projektuojamas vandens gręžinys
- Projektuojamas sandarus lietaus nuotekų rezervuaras
- Projektuojama atraminė sienutė (1 gr. nesud. statinys)
- Atstumas nuo pastato stogo išsikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS / SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	40173	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,88	Max. 0,14
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19,01	Max. 0,22
4. apželdintas sklypo plotas	%	88	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1	
6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
II. SKYRIUS / PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas			
1.2 Pastato bendrasis plotas. *	m ²	144,69	neapytinę su rėniu
1.3 Pastato naudingasis plotas. *	m ²	144,69	
1.4 Pastato tūris. *	m ³	770	
1.5 Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
1.6 Pastato aukštis. *	m	5,65	
1.7. Butų skaičius (gyv.name), iš jų:		1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		C	
1.9. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I/II/III	III	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

- EKSPLIKACIJA:**
01. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas;
 02. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0898-9570);
 03. Esanas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0954-2083);
 04. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0954-2094);
 05. Projektuojamas vandens gręžinys;
 06. Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys;
 07. Numatoma gaisrinių mašinų apsisukimo vieta 12,00x12,00 m.
 08. Esama kūdra.

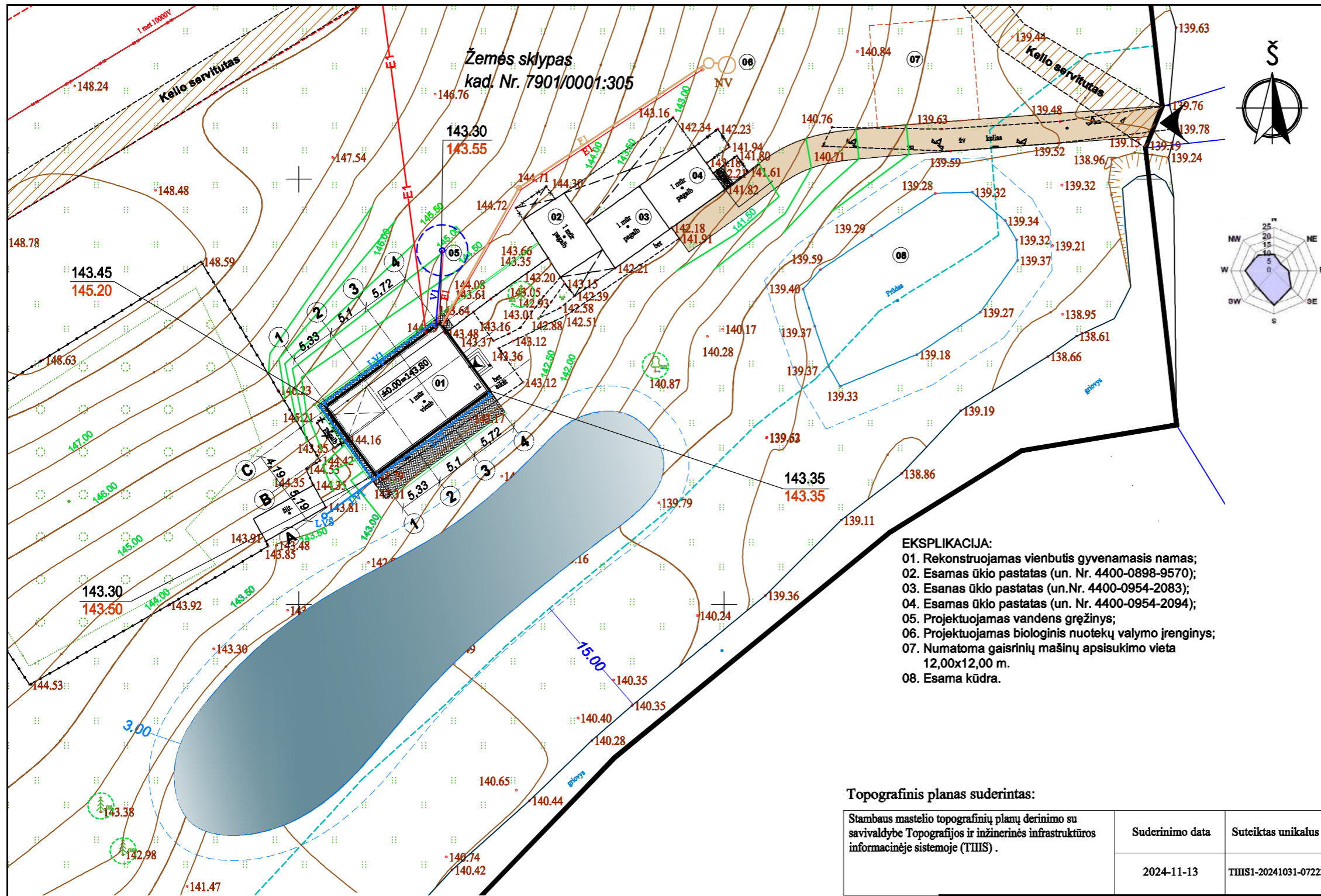
Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
2024-11-13	TIIS1-20241031-072232

Koordinatų sistema: LKS 1994 Derinimo išrašas tikras
 Aukštųjų sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (LAS07)

UAB "KADASTRAKIS"				
Gedimino g. 18E, Trakai				
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS		
Direktorius				
Geodezininkas				
Geoido modelis: LIT20G		Adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12		
Topografinio plano tipas - Pilno turinio		Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m		
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
Privatus asmuo			M 1:500	1/1
				Data
				2024-10-18

- Pastabos:**
1. Prieš statybų pradžią būtina parengti techninį darbo projektą;
 2. Gyvenamojo namo sąlyginė altitudė ± 0.00 = 143.80. Šį aukštį tikslinti prieš statybų pradžią, atsižvelgiant į esamą žemės sklypo reljefo padėtį.
 3. Prieš statybų pradžią būtina įvertinti esamų konstrukcijų būklę, esant poreikiui jas sustiprinti.
 4. Koordinuoti pastato ašis susikirtimai.
 5. Numatyti lietaus surinkimo sistemą nuo stogo. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Siūloma lietaus vandenį surinkti drenažo vamzdžiais į rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui.
 6. Įvažiavimas iki žemės sklypo numatytas nuo esamos Miško gatvės.
 7. Maksimalus sklypo užstatymo tankis apskaičiuotas pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis faktiniam užstatytos teritorijos naudojamam plotui (pastatų, kiemų, aikštelių užimtai žemei ir kitiems tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojami žemei).

0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		
22315	SPV	F.Kvedaravičienė
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė
	Proj.	V.Kuncevičienė
		2025-06
		2025-06
Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.		
Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas		
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS; INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
Dokumento žymuo: T-2025-02-01-PP-SP-1		
LT	Statytojas: L.Š.; R.Š.	Lapas Lapų 1 4



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Rekonstruojamo namo kontūras
- Numatoma dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio (999 m²) vieta
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama žvyro danga
- Įėjimo/išėjimo į/iš pastatų
- Projektuojama rūšiuotų atliekų surinkimo aikštelės vieta
- Esamas kelio servitutas
- Esama orinė 10 kV elektros linija
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas buities nuotekų tinklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Esamas elektros vartotojo kabelis
- Projektuojamo vandens gręžinio griežto režimo zona (3 m)
- 15 metrų apsaugos zona nuo melioracijos griovio
- Esamos orinės 10 kV elektros linijos apsaugos zonos riba (po 10 m)
- Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos riba (3,00 m)
- Įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą vieta
- Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys
- Projektuojamas vandens gręžinys
- Projektuojamas sandarus lietaus nuotekų rezervuaras
- Projektuojama atraminė sienutė (1 gr. nesudėtingas statinys)
- Projektuojamos horizontalės
- Projektuojama altitudė
- Esama altitudė

- EKSPLIKACIJA:**
01. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas;
 02. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0898-9570);
 03. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0954-2083);
 04. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0954-2094);
 05. Projektuojamas vandens gręžinys;
 06. Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys;
 07. Numatoma gaisrinių mašinų apsisukimo vieta 12,00x12,00 m.
 08. Esama kūdra.

Topografinis planas suderintas:

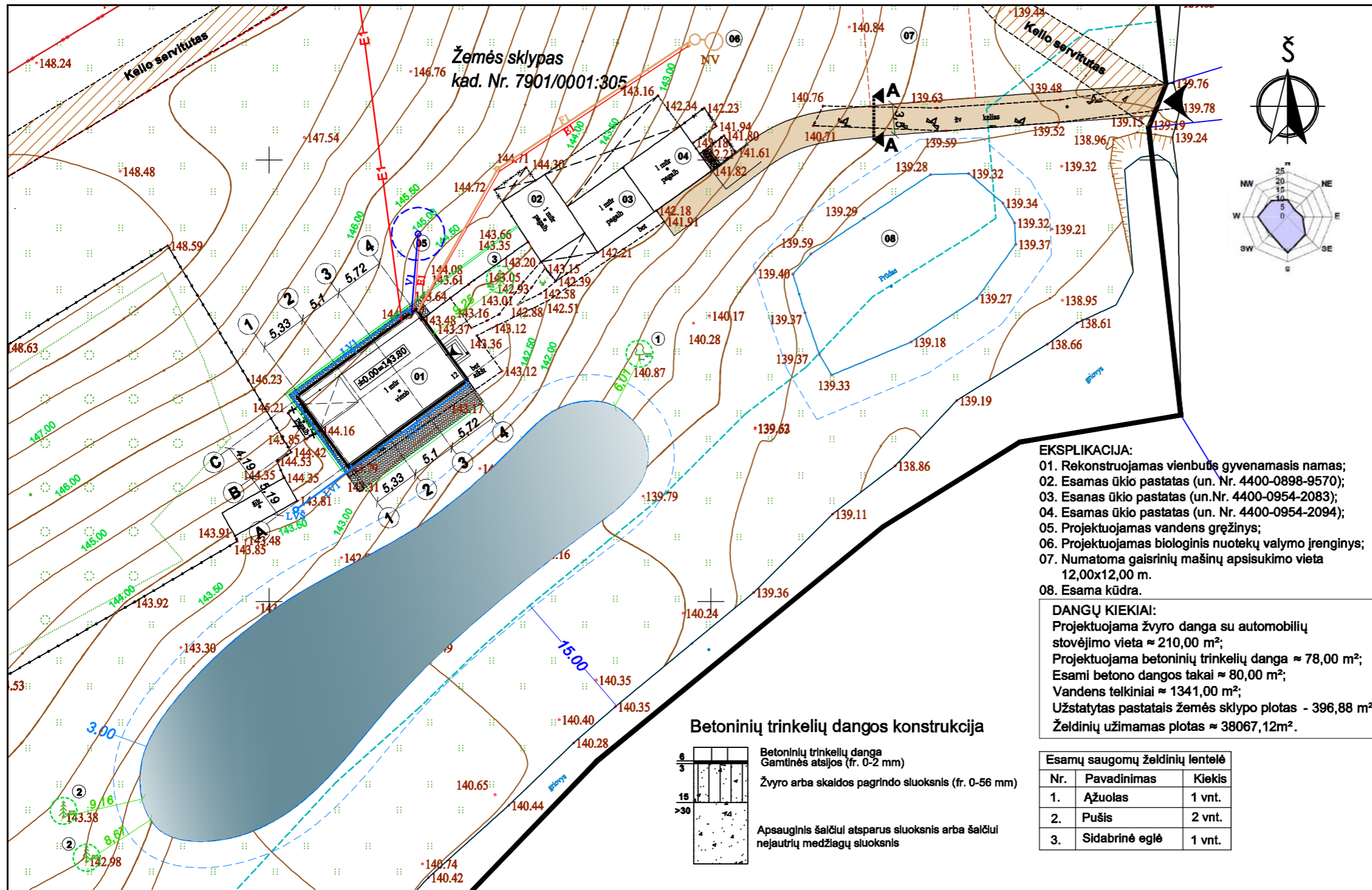
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2024-11-13	TIIS1-20241031-072232

Koordinatų sistema: LKS 1994 Derinimo išrašas tikras
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "KADASTRAKIS" Gedimino g. 18E, Trakai			
Direktorius						
Geodezininkas			Adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12			
Geoido modelis: LIT20G			BRĖŽINYS			
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			Topografinė nuotrauka M1:500			
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m			Objekto Nr.			
UŽSAKOVAS			Mastelis			
Privatus asmuo			Lapo Nr./sk.			
			Data			
			M 1:500			
			1/1			
			2024-10-18			

- Pastabos:**
- Prieš statybų pradžią būtina parengti techninį darbo projektą;
 - Gyvenamojo namo sąlyginė altitudė ± 0.00 = 143.80. Šį aukščius tikslinti prieš statybų pradžią, atsižvelgiant į esamą žemės sklypo reljefo padėtį.
 - Prieš statybų pradžią būtina įvertinti esamų konstrukcijų būklę, esant poreikiui jas sustiprinti.
 - Numatyti lietaus surinkimo sistemą nuo stogo. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Siūloma lietaus vandenį surinkti drenažo vamzdžiais į rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui.
 - Privažiavimas iki žemės sklypo numatytas nuo esamos Miško gatvės.

0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė		2025-06	01 Vienbutis namas
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė		2025-06	
		Proj.	V.Kuncevičienė	2025-06	Dokumento pavadinimas:
				Laida	
				SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500	
				Lapas	
				Lapų	
LT	Statytojas:	L.Š.; R.Š.		Dokumento žymuo:	
				T-2025-02-01-PP-SP-2	
				2	4



SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypo riba
 - Gretimų žemės sklypų ribos
 - Rekonstruojamo namo kontūras
 - Numatoma dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio (999 m²) vieta
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama žvyro danga
 - Įėjimo/išėjimo į/iš pastatą
 - Projektuojama rūšiuotų atliekų surinkimo aikštelės vieta
 - Esamas kelio servitutas
 - Esama orinė 10 kV elektros linija
 - Projektuojamas vandentiekio tinklas
 - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - Esamas elektros vartotojo kabelis
 - Projektuojamo vandens gręžinio griežto režimo zona (3 m)
 - 15 metrų apsaugos zona nuo melioracijos griovio
 - Esamos orinės 10 kV elektros linijos apsaugos zonos riba (po 10 m)
 - Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos riba (3,00 m)
 - Įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą vieta
 - Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys
 - Projektuojamas vandens gręžinys
 - Projektuojamas sandarus lietaus nuotekų rezervuaras
 - Projektuojama atraminė sienutė (I gr. nesudėtingas statinys)
 - Veja

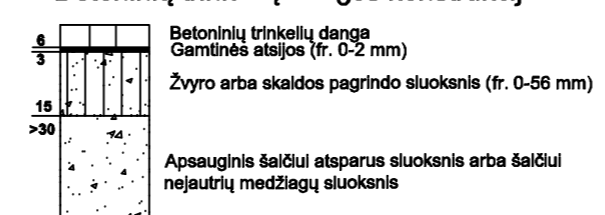
- EKSPLIKACIJA:**
01. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas;
 02. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0898-9570);
 03. Esamas ūkio pastatas (un.Nr. 4400-0954-2083);
 04. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0954-2094);
 05. Projektuojamas vandens gręžinys;
 06. Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys;
 07. Numatoma gaisrinių mašinų apsisukimo vieta 12,00x12,00 m.
 08. Esama kūdra.

DANGŲ KIEKIAI:
 Projektuojama žvyro danga su automobilių stovėjimo vieta ≈ 210,00 m²;
 Projektuojama betoninių trinkelų danga ≈ 78,00 m²;
 Esami betono dangos takai ≈ 80,00 m²;
 Vandens telkiniai ≈ 1341,00 m²;
 Užstatytas pastatais žemės sklypo plotas - 396,88 m²;
 Želdinių užimamas plotas ≈ 38067,12m².

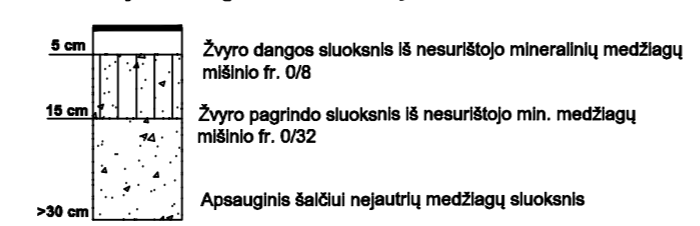
Esamų saugomų želdinių lentelė

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Ažuolas	1 vnt.
2.	Pušis	2 vnt.
3.	Sidabrinė eglė	1 vnt.

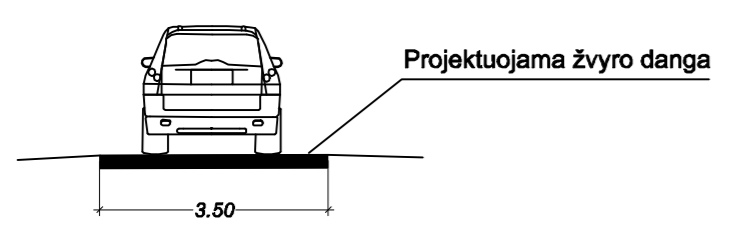
Betoninių trinkelų dangos konstrukcija



Žvyro dangos konstrukcija

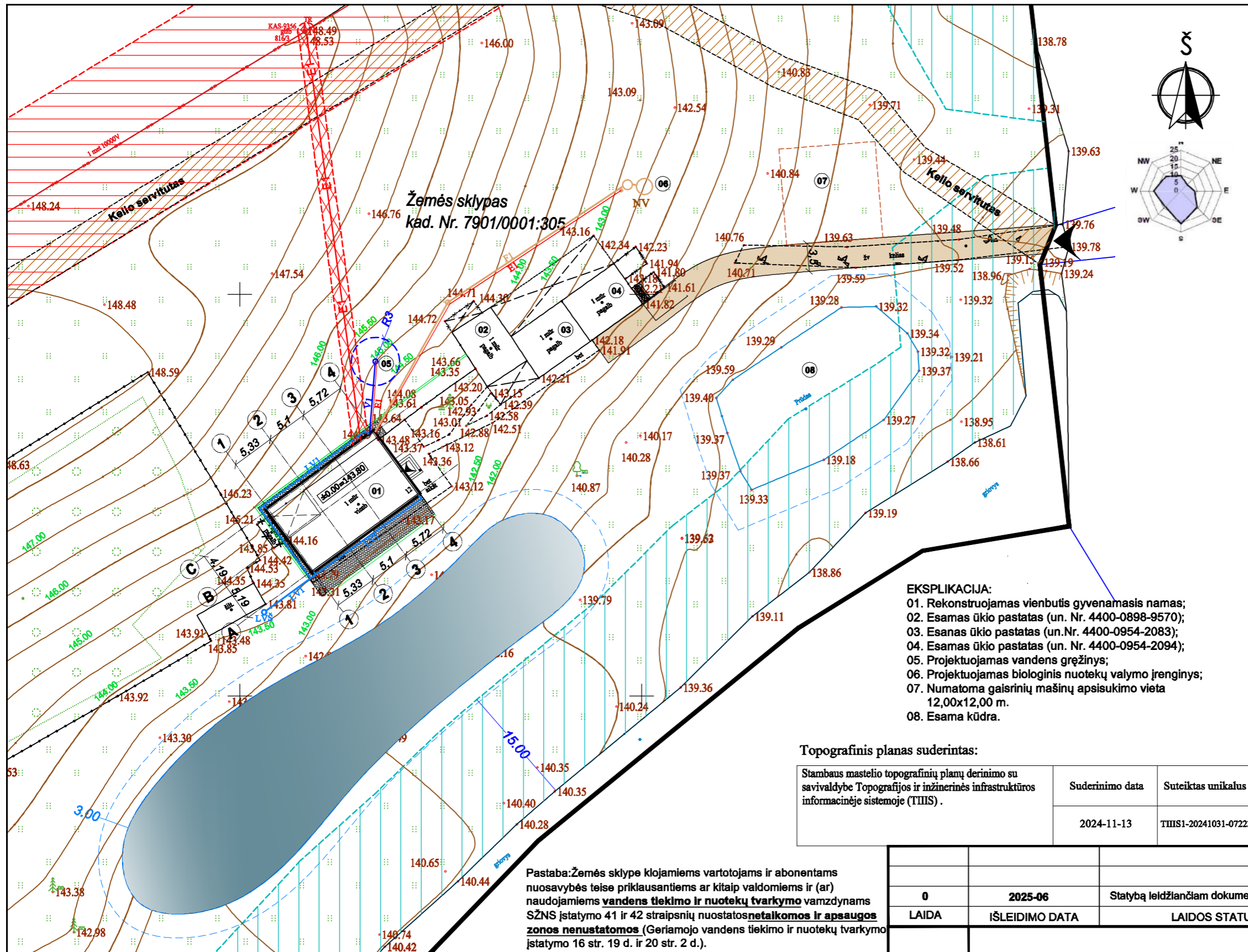


PJŪVIS A-A



- Pastabos:**
1. Prieš statybų pradžią būtina parengti techninį darbo projektą;
 2. Gyvenamojo namo sąlyginė altitudė ± 0.00 = 143.80. Šį aukštį tikslinti prieš statybų pradžią, atsižvelgiant į esamą žemės sklypo reljefo padėtį.
 3. Prieš statybų pradžią būtina įvertinti esamų konstrukcijų būklę, esant poreikiui jas sustiprinti.
 4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelės reikalavimus.
 5. Įrengiant dangas, būtina vadovautis dangų įrengimo taisyklėmis.
 6. Inžineriniai tinklai, kelio važiuojamoje dalyje, turi būti visais atvejais įgilinti žemiau važiuojamosios dalies dangos konstrukcijos;
 7. Numatyti lietaus surinkimo sistemą nuo stogo. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Siūloma lietaus vandenį surinkti drenažo vamzdžiais į rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui.
 8. Privažiavimas iki žemės sklypo numatytas nuo esamos Miško gatvės.

0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		
22315	SPV	F.Kvedaravičienė
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė
	Proj.	V.Kuncevičienė
LT	Statytojas:	L.Š.; R.Š.
Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Mielūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas
Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		Laida 0
Dokumento žymuo: T-2025-02-01-PP-SP-3		Lapas 3
		Lapų 4



SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypo riba
 - Greitųjų žemės sklypų ribos
 - Rekonstruojamo namo kontūras
 - Numatoma dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio (999 m²) vieta
 - Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
 - Projektuojama žvyro danga
 - Įėjimo/išėjimo į/iš pastatą
 - Projektuojama rūšiuotų atliekų surinkimo aikštelės vieta
 - Esamas kelio servitutas
 - Esama orinė 10 kV elektros linija
 - Projektuojamas vandentiekio tinklas
 - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - Esamas elektros vartotojo kabelis
 - Projektuojamo vandens gręžinio gręžimo zona (3 m)
 - 15 metrų apsaugos zona nuo melioracijos griovio
 - Esamos orinės 10 kV elektros linijos apsaugos zona (po 10 m)
 - Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos riba (3,00 m)
 - Esamo elektros vartotojo kabelio (0,4 kV) apsaugos zona (po 1 m)
 - Įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą vieta
 - Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys
 - Projektuojamas vandens gręžinys
 - Projektuojamas sandarus lietaus nuotekų rezervuaras
 - Projektuojama atraminė sienutė (1 gr. nesudėtingas statinys)

- EKSPLIKACIJA:**
01. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas;
 02. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0898-9570);
 03. Esanas ūkio pastatas (un.Nr. 4400-0954-2083);
 04. Esamas ūkio pastatas (un. Nr. 4400-0954-2094);
 05. Projektuojamas vandens gręžinys;
 06. Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys;
 07. Numatoma gaisrinių mašinų apsisukimo vieta 12,00x12,00 m.
 08. Esama kūdra.

Topografinis planas suderintas:

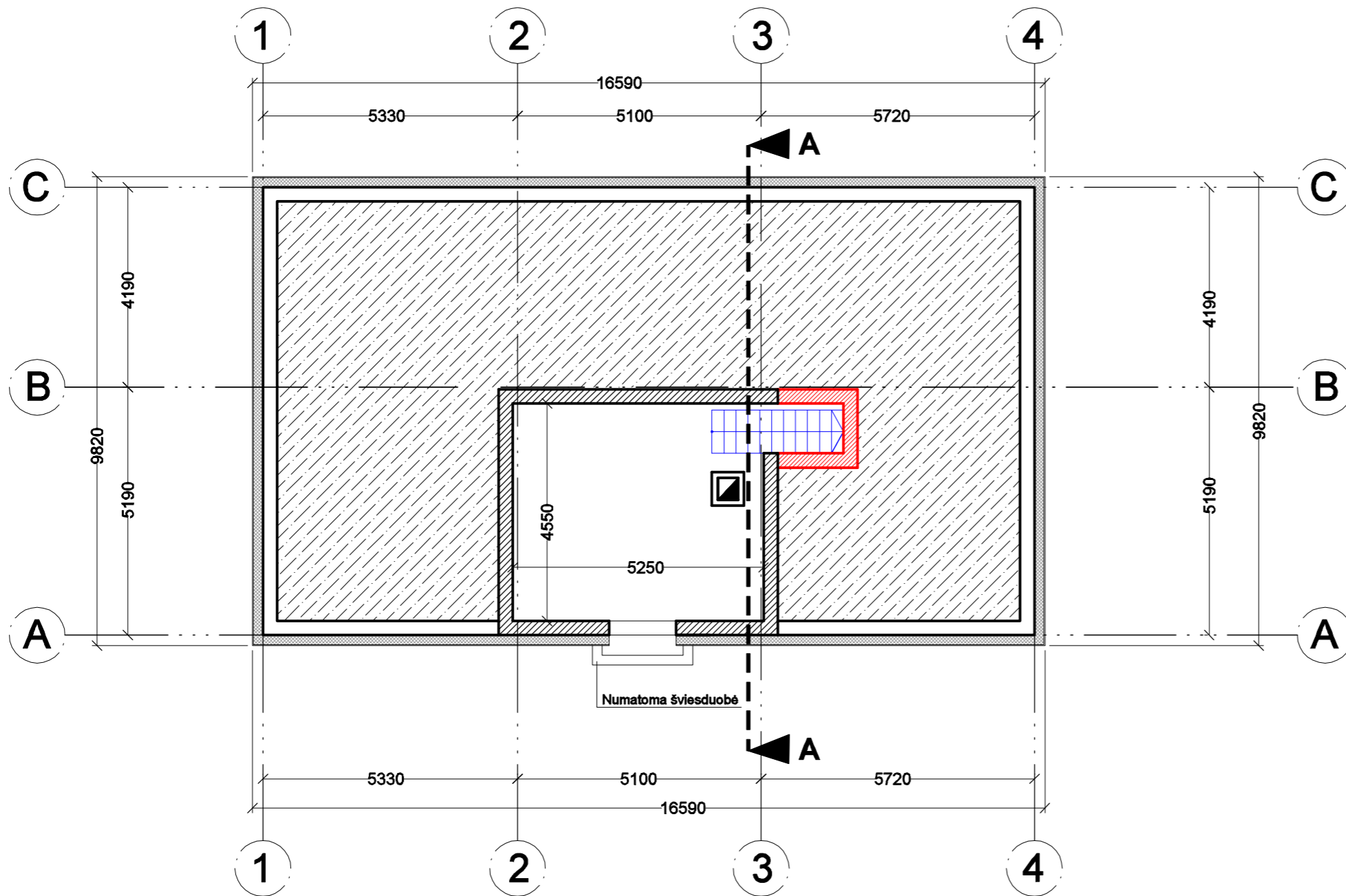
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2024-11-13	TIIS1-20241031-072232

Pastaba: Žemės sklype klojamiems vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausantiems ar kitaip valdomiems ir (ar) naudojamiems vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinams SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsnių nuostatos **netaikomos ir apsaugos zonos nenustatomos** (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 str. 19 d. ir 20 str. 2 d.).

Koordinacių sistema: LKS 1994 Derinimo išrašas tikras
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS		PAVARDĖ		PARAŠAS		UAB "KADASTRAKIS" Gedimino g. 18E, Trakai			
Direktorius									
Geodezininkas						Adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12			
Geoido modelis: LIT20G									
Topografinio plano tipas - Pilno turinio						Topografinė nuotrauka M1:500			
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m									
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.		Mastelis		Lapo Nr./sk.		Data	
		Privatus asmuo				M 1:500		1/1	

0		2025-06		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		22315 SPV F.Kvedaravičienė		2025-06	
		A 2275 SPDV S. Kučinskaitė		2025-06	
		Proj. V.Kuncevičienė		2025-06	
LT		Statytojas:		Dokumento žymuo:	
		L.Š.; R.Š.			
Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas		Laida	
				0	
Dokumento pavadinimas: Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M 1:500		Lapas		Lapų	
				4	



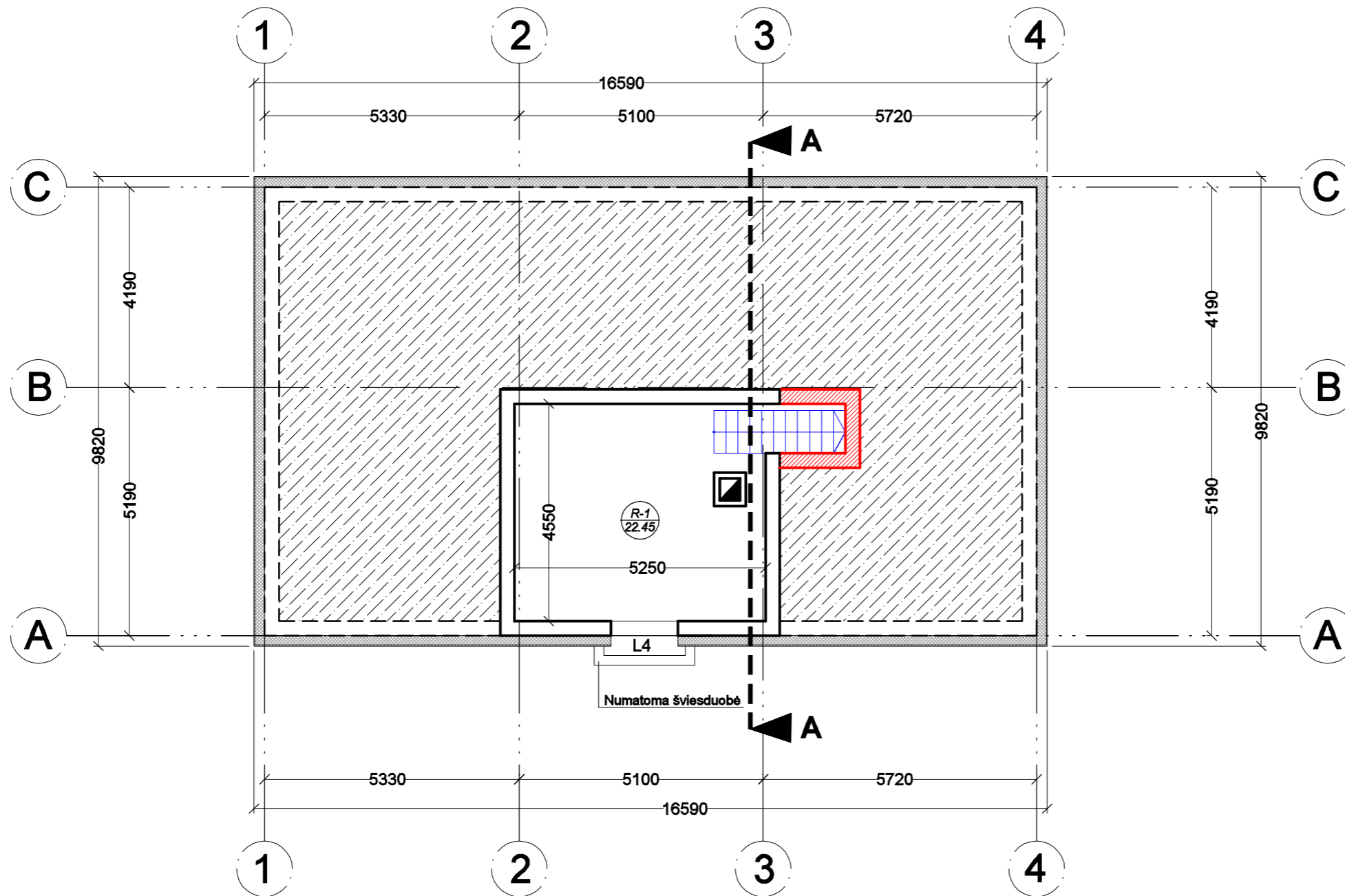
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI PAMATAI
- ESAMOS RŪSIO SIENOS
- NAUJAI ĮRENGIAMA KONSTRUKCIJA TIES LAIPTAIS
- GRUNTAS

Pastabos:

1. Prieš pradėdant statybas būtina atlikti techninį darbo projektą.
2. Prieš pradėdant statybų darbus, būtina tikslinti nulinio altitudę, atsižvelgiant į esamą situaciją.
3. Prieš pradėdant antžeminės pastato dalies rekonstrukciją, panaudojant esamas konstrukcijas, būtina atlikti esamų pamatų, pirmo aukšto sienų konstrukcijų tyrimus, patikrinti pamatų įgilinimą ir pamatus. Pirmo aukšto sienas, pamatus esant poreikiui būtina sustiprinti. Prieš atliekant statinio statybas būtina parengti konstrukcinę projekto dalį, techninį darbo projektą, atlikti grunto geologinius tyrimus.

0		2025-06		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.	
22315 SPV F.Kvedaravičienė 2025-06				Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)	
A 2275 SPDV S. Kučinskaitė 2025-06				Dokumento pavadinimas: PAMATŲ SCHEMA M 1:100	
Proj. V.Kuncevičienė 2025-06					
LT Statytojas: L.Š.; R.Š.				Dokumento žymuo: T-2025-02-01-PP-B-1	
				Lapas 1	Lapų 8



R.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
R-1	Pagalbinė patalpa	22.45

BENDRAS RŪSIO PLOTAS 22.45

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

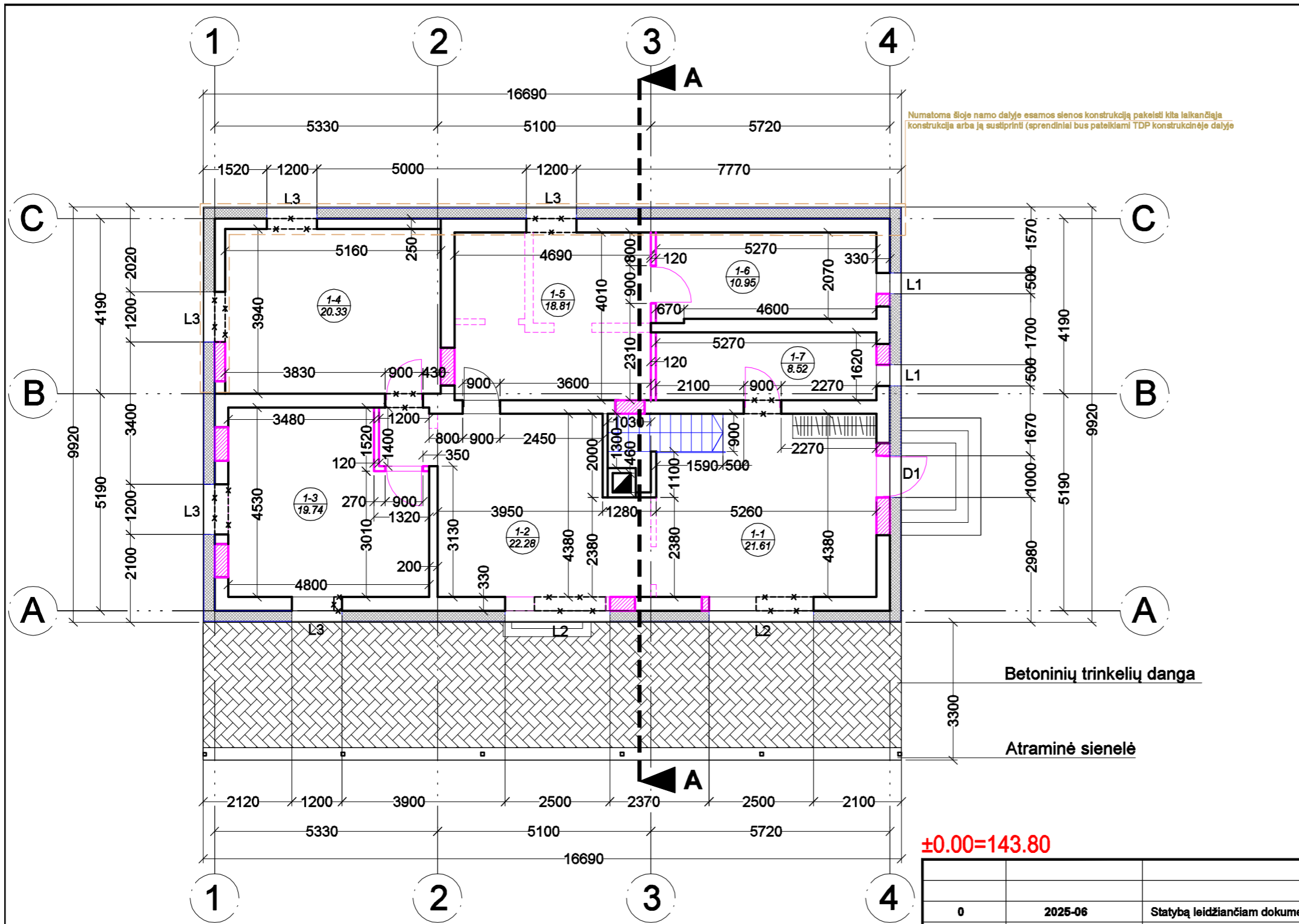
- Esamos rūsio sienos
- Naujai įrengiama konstrukcija ties laiptais
- Projektuojamas šilumos izoliacinis sluoksnis su apdailos sluoksniu
- Esami pamatai
- Gruntas

±0.00=143.80

Pastabos:

- Prieš pradėdant statybas būtina atlikti techninį darbo projektą.
- Prieš pradėdant statybų darbus, būtina tikslinti nulinio altitudę, atsižvelgiant į esamą situaciją.
- Prieš pradėdant antžeminės pastato dalies rekonstrukciją, panaudojant esamas konstrukcijas, būtina atlikti esamų pamatų, pirmo aukšto sienų konstrukcijų tyrimus, patikrinti pamatų įgilinimą ir pamatus. Pirmo aukšto sienas, pamatus esant poreikiui būtina sustiprinti. Prieš atliekant statinio statybas būtina parengti konstrukcinę projekto dalį, techninį darbo projektą, atlikti grunto geologinius tyrimus.

0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)	
		Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS M 1:100	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2025-06
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2025-06
	Proj.	V.Kuncevičienė	2025-06
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
	L.Š.; R.Š.	T-2025-02-01-PP-B-2	Lapas Lapų
		2	8



I.A

AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
1-1	Svetainės zona	21.61
1-2	Virtuvės zona	22.28
1-3	Kambarys	19.74
1-4	Kambarys	20.33
1-5	Kambarys	18.81
1-6	San. mazgas	10.95
1-7	San. mazgas	8.52

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	122.24
BENDRAS PASTATO PLOTAS	144.69
UŽSTATYTAS PASTATO PLOTAS	159.93

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

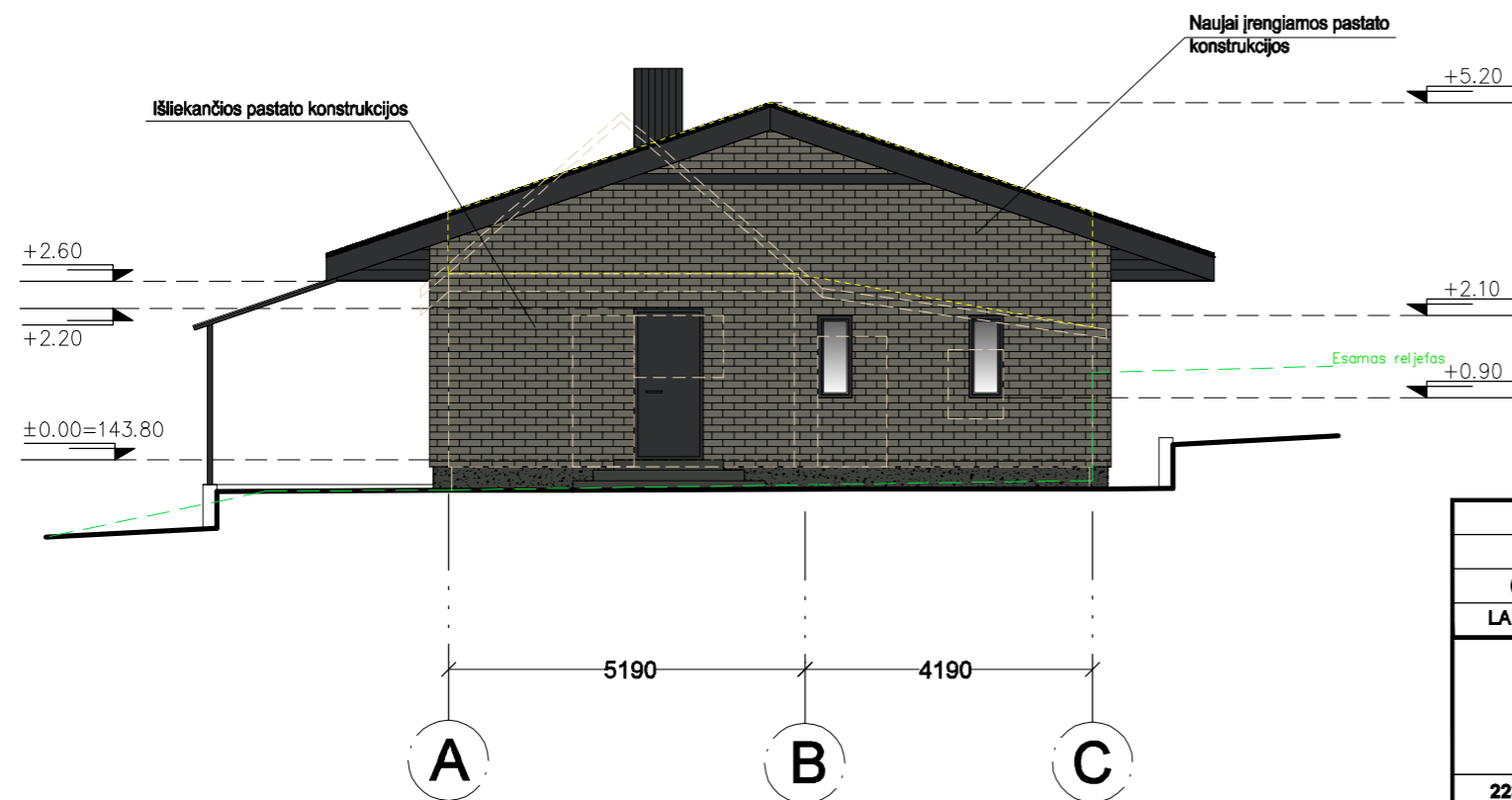
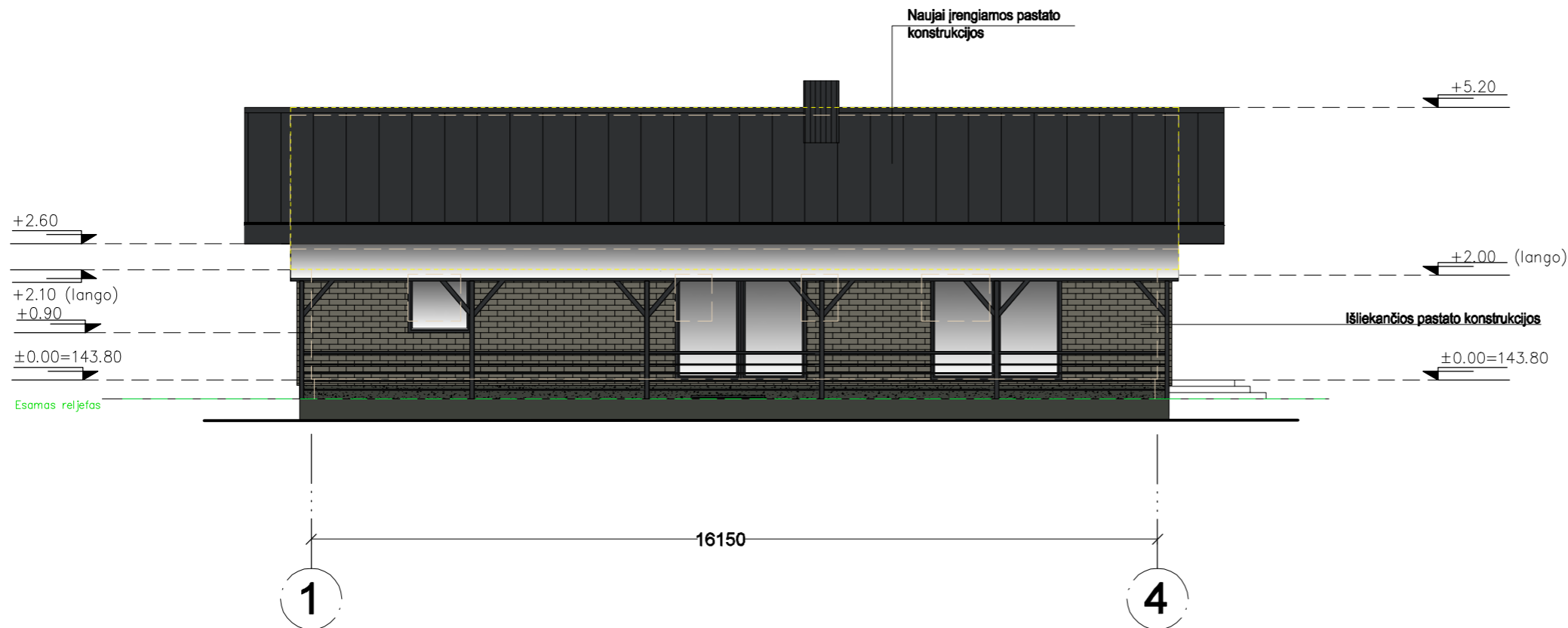
- Esamos mūro sienos
- Projektuojamos vidinės pertvaros
- Užtaisomos angos sienose
- Demontuojamos pertvaros
- Projektuojamas šilumos izoliacinis sluoksnis su apdailos sluoksniu
- Kertamos angos

Pastabos:

- Prieš pradėdant statybas būtina atlikti techninį darbo projektą.
- Prieš pradėdant statybų darbus, būtina tikslinti nulinio altitudę, atsižvelgiant į esamą situaciją.
- Prieš pradėdant antžeminės pastato dalies rekonstrukciją, panaudojant esamas konstrukcijas, būtina atlikti esamų pamatų, pirmo aukšto sienų konstrukcijų tyrimus, patikrinti pamatų įgilinimą ir pamatus. Pirmo aukšto sienas, pamatus esant poreikiui būtina sustiprinti. Prieš atliekant statinio statybas būtina parengti konstrukcinę projekto dalį, techninį darbo projektą, atlikti grunto geologinius tyrimus.

±0.00=143.80

0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai			
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2025-06
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2025-06
	Proj.	V.Kuncevičienė	2025-06
<p><i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.</p> <p><i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)</p> <p><i>Dokumento pavadinimas:</i> PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</p>			
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
	L.Š.; R.Š.	T-2025-02-01-PP-B-3	Lapas Lapų
		3	8



Pastaba:

1. Statytojo pageidavimu numatyti galimas gyvenamojo namo stogo dangos spalvas: tamsiai pilka, ruda. Galimos stogo dangos (RAL 7016; RAL 7021) arba tamsiai ruda (RAL 8019; RAL 8017).
2. Statytojo pageidavimu numatyti galimas gyvenamojo namo fasadų spalvas: pilka, ruda, tamsiai pilka, tamsiai ruda. Galimos fasadų spalvos artimos RAL 7039; RAL 7013; RAL 7002; RAL 7003; RAL 7006; RAL 7008; RAL 8008; RAL 8014; RAL 8028; RAL 8019.

F.










SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

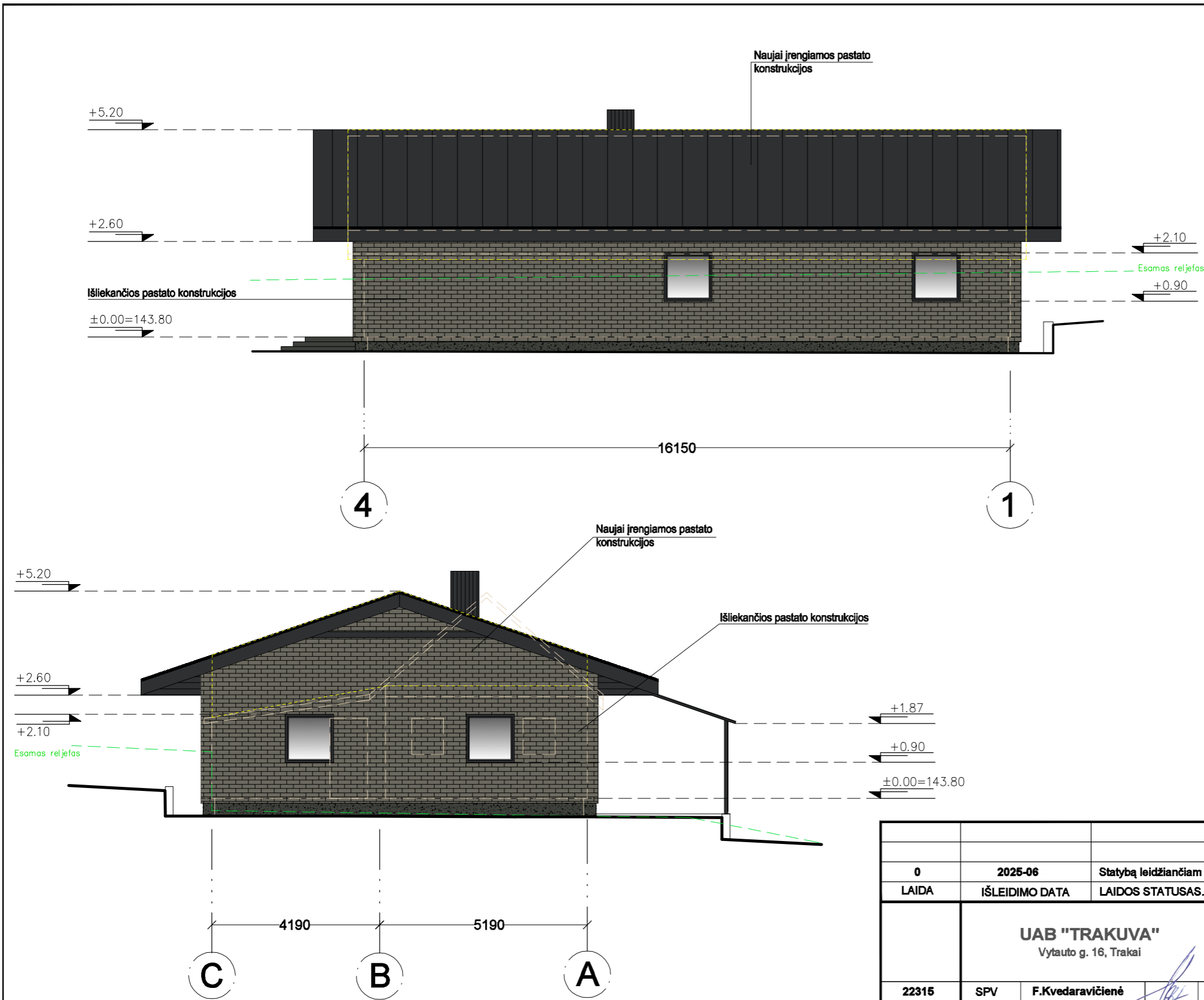
- STOGO DANGA - SKARDA (CLASSIC profilio) (spalva artima RAL 7016)
- PAKALIMO DAILYLENTĖS (spalva artima RAL 7016)
- KLINKERINĖS PLYTELĖS (spalva artima RAL 7039)
- COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 6015)
- LANGŲ RĖMAI (spalva artima RAL 7016)
- Formuojamas naujas žemės lygis
- Esamas žemės lygis
- Buvusio gyvenamojo namo kontūras
- Naujai įrengiamos konstrukcijos (stogas, dalis sienų)

0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.	
		<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Vienbutis namas	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2025-06
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2025-06
	Proj.	V.Kuncevičienė	2025-06
		<i>Dokumento pavadinimas:</i> FASADAI 1-4; A-C M 1:100	
LT	<i>Statytojas:</i> L.Š.; R.Š.	<i>Dokumento žymuo:</i> T-2025-02-01-PP-B-4	<i>Lapas</i> 4
		<i>Lapų</i> 8	

F.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

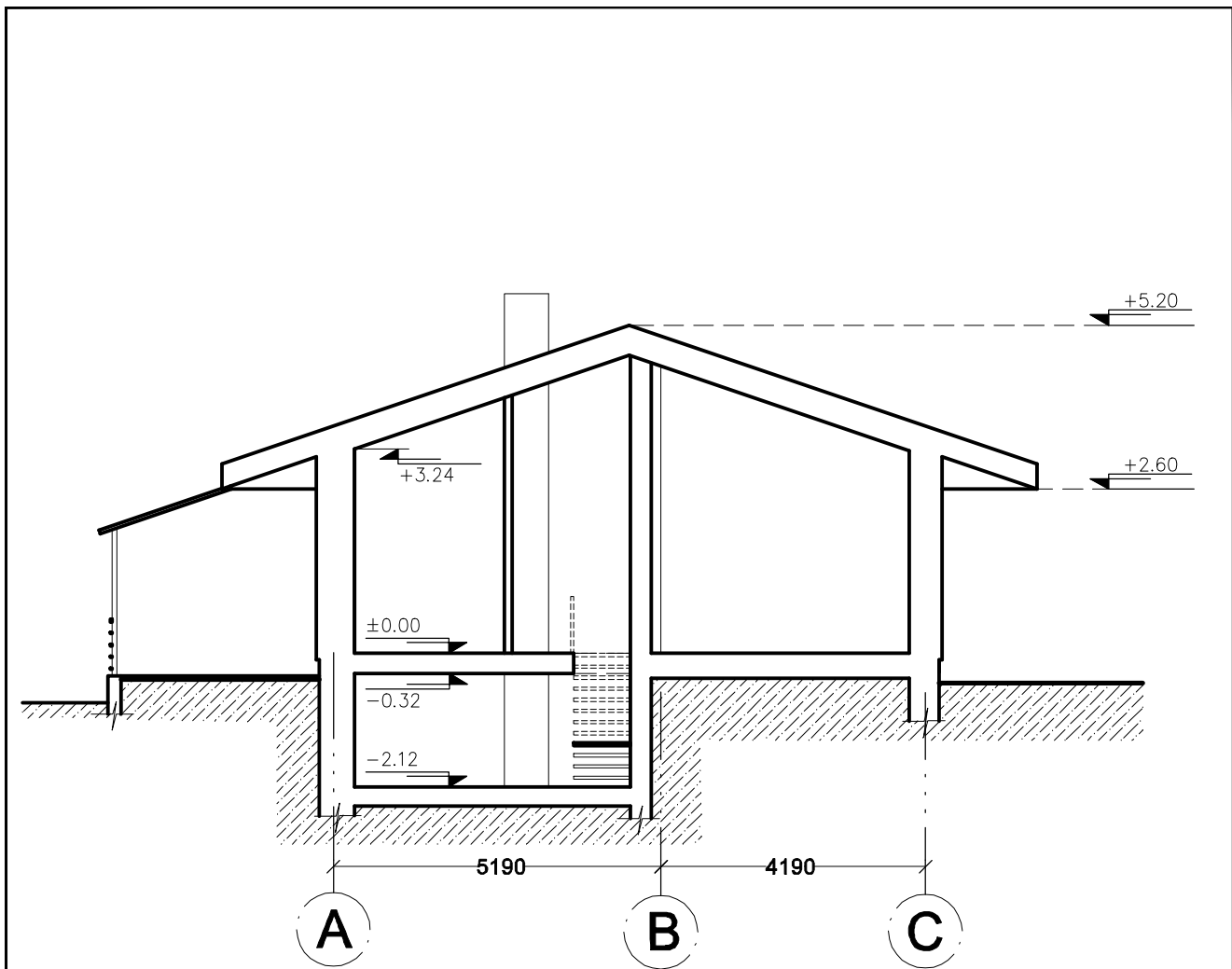
-  STOGO DANGA - SKARDA (CLASSIC profilio) (spalva artima RAL 7016)
-  PAKALIMO DAILYLENTĖS (spalva artima RAL 7016)
-  KLINKERINĖS PLYTELĖS (spalva artima RAL 7039)
-  COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 6015)
-  LANGŲ RĖMAI (spalva artima RAL 7016)
-  Formuojamas naujas žemės lygis
-  Esamas žemės lygis
-  Buvusio gyvenamojo namo kontūras
-  Naujai įrengiamos konstrukcijos (stogas, dalis sienų)



Pastaba:

1. Statytojo pageidavimu numatyti galimas gyvenamojo namo stogo dangos spalvas: tamsiai pilka, ruda. Galimos stogo dangos (RAL 7016; RAL 7021) arba tamsiai ruda (RAL 8019; RAL 8017).
2. Statytojo pageidavimu numatyti galimas gyvenamojo namo fasadų spalvas: pilka, ruda, tamsiai pilka, tamsiai ruda. Galimos fasadų spalvos artimos RAL 7039; RAL 7013; RAL 7002; RAL 7003; RAL 7006; RAL 7008; RAL 8008; RAL 8014; RAL 8028; RAL 8019.

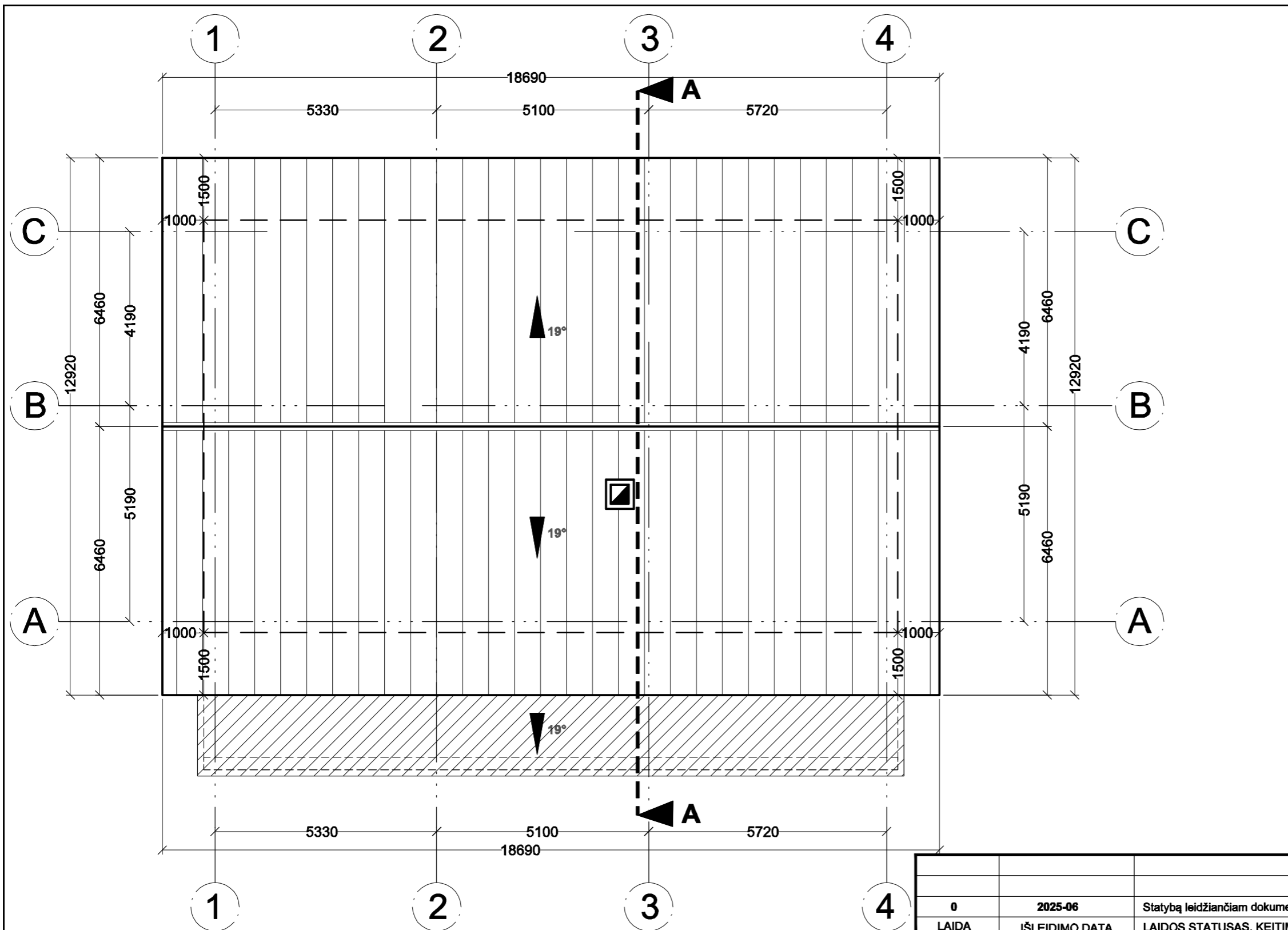
0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai					Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.	
Statinio numeris ir pavadinimas:					01 Vienbutis namas	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2025-06	Dokumento pavadinimas: FASADAI 4-1; C-A M 1:100		
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2025-06			
	Proj.	V.Kuncevičienė	2025-06			
LT	Statytojas: L.Š.; R.Š.				Dokumento žymuo: T-2025-02-01-PP-B-5	Lapas 5
					Lapų 8	



Pastabos:

1. Prieš pradėdant statybas būtina atlikti techninį darbo projektą.
2. Prieš pradėdant statybų darbus, būtina tikslinti nulinio altitudę, atsižvelgiant į esamą situaciją.
3. Prieš pradėdant antžeminės pastato dalies rekonstrukciją, panaudojant esamas konstrukcijas, būtina atlikti esamų pamatų, pirmo aukšto sienų konstrukcijų tyrimus, patikrinti pamatų įgilinimą ir pamatus. Pirmo aukšto sienas, pamatus esant poreikiui būtina sustiprinti. Prieš atliekant statinio statybas būtina parengti konstrukcinę projekto dalį, techninį darbo projektą, atlikti grunto geologinius tyrimus.

0		2025-06		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2025-06	01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1)	
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2025-06	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS A-A M 1:100	
	Proj.	V.Kuncevičienė	2025-06		
					0
LT	Statytojas: L.Š.; R.Š.			Dokumento žymuo: T-2025-02-01-PP-B-6	Lapas
					8
					6

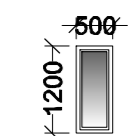
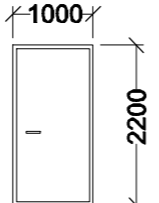
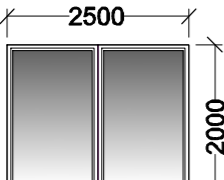
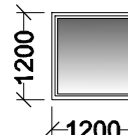



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- STOGO DANGA - SKARDA (CLASSIC profilio)
 - STOGO DANGA - polikarbonato lakštai

Pastabos:

1. Prieš pradėdant statybas būtina atlikti techninį darbo projektą.
2. Prieš pradėdant statybų darbus, būtina tikslinti nulinę altitudę, atsižvelgiant į esamą situaciją.
3. Prieš pradėdant antžeminės pastato dalies rekonstrukciją, panaudojant esamas konstrukcijas, būtina atlikti esamų pamatų, pirmo aukšto sienų konstrukcijų tyrimus, patikrinti pamatų įgilinimą ir pamatus. Pirmo aukšto sienas, pamatus esant poreikiui būtina sustiprinti. Prieš atliekant statinio statybas būtina parengti konstrukcinę projekto dalį, techninį darbo projektą, atlikti grunto geologinius tyrimus.

0		2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.		
		<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas(namas) (6.1)		
		<i>Dokumento pavadinimas:</i> STOGO PLANAS M 1:100		
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2025-06	<i>Dokumento žymuo:</i> T-2025-02-01-PP-B-7
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2025-06	
	Proj.	V.Kuncevičienė	2025-06	
LT	<i>Statytojas:</i> L.Š.; R.Š.		<i>Lapas</i> <i>Lapų</i> 7 8	

LANGŲ ŽINIARAŠTIS			DURŲ ŽINIARAŠTIS		
	Žymėjimas	L1		Žymėjimas	D1
	Plotis, mm	500		Plotis, mm	1000
	Aukštis, mm	1200		Aukštis, mm	2200
	Kiekis, vnt	2		Kiekis, vnt	1
	Varstymas	Horizontaliai, vertikaliai		Aprašymas	Lauko durys
	Apdaila			Apdaila	
	Žymėjimas	L2		Žymėjimas	
	Plotis, mm	2500		Plotis, mm	
	Aukštis, mm	2000		Aukštis, mm	
	Kiekis, vnt	2		Kiekis, vnt	
	Varstymas	Horizontaliai, vertikaliai		Varstymas	
	Apdaila			Apdaila	
	Žymėjimas	L3		Žymėjimas	
	Plotis, mm	1200		Plotis, mm	
	Aukštis, mm	1200		Aukštis, mm	
	Kiekis, vnt	5		Kiekis, vnt	
	Varstymas	Horizontaliai, vertikaliai		Varstymas	
	Apdaila			Apdaila	
	Žymėjimas	L4		Žymėjimas	
	Plotis, mm	1400		Plotis, mm	
	Aukštis, mm	500		Aukštis, mm	
	Kiekis, vnt	1		Kiekis, vnt	
	Varstymas			Varstymas	
	Apdaila			Apdaila	
Langas esamas, jo išmatavimus tikslinti vietoje					

PASTABOS:


1. PRIEŠ GAMINANT LANGUS, DURIS ANGAS IŠMATUOTI VIETOJE.
2. BRĖŽINIUOSE DUOTI ANGOS MATMENYS.
3. LANGŲ, DURŲ VARSTYMO KRYPTĮ TIKSLINTI PRIEŠ GAMINANT LANGUS.

0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.			
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2025-06	<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas(namas) (6.1)	
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2025-06		
	Proj.	V.Kuncevičienė	2025-06		
				<i>Dokumento pavadinimas:</i> Langų, durų žiniaraštis	Laida
				0	
LT	Statytojas:	L.Š.; R.Š.		Dokumento žymuo: T-2025-02-01-PP-B-8	Lapas 8
				Lapų	8



0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.					
22315	SPV	F.Kvedaravičienė		2025-06	<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Vienbutis namas					
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė		2025-06	<i>Dokumento pavadinimas:</i> Pastato su gretima aplinka vaizdinė medžiaga					
	Proj.	V.Kuncevičienė		2025-06				<i>Laida</i>	0	
LT	<i>Statytojas:</i> L.Š.; R.Š.				<i>Dokumento žymuo:</i> T-2025-02-01-PP-V-1		<i>Lapas</i>	1	<i>Lapų</i>	2



0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12, rekonstravimo projektas.			
22315	SPV	F.Kvedaravičienė		2025-06	<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Vienbutis namas			
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė		2025-06	<i>Dokumento pavadinimas:</i> Pastato vaizdinė medžiaga (vizualizacijos)			
	Proj.	V.Kuncevičienė		2025-06				
LT	<i>Statytojas:</i> L.Š.; R.Š.				<i>Dokumento žymuo:</i> T-2025-02-01-PP-V-2		<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
					2	2		