

PATVIRTINTA

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. rugpjūčio 29 d. įsakymu Nr. P2E-475

**ASMENŲ, PRETENDUOJANČIŲ TEIKTI TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE DAUGIABUČIŲ NAMŲ
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, vardas ir pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų bazinis tarifas (priklausomai nuo daugiabučio namo naudingojo ploto), Eur/m ² su PVM			Kita papildoma informacija (nurodoma informacija iš asmens pateiktos deklaracijos II skyriaus 4 pastraipos) papildoma informacija
			Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1.	UAB „Trakų vandenys“	Nuo 2012 m.	0,0702	0,0702	0,0702	Bendrovė savo veikloje vadovaujasi LR Civiliniu kodeksu, STR 1.12.05:2002 “Privalomieji statinių (Gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, LR Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr.603 patvirtintais „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatais“, 1999-07-08 Vilniaus m. valdybos sprendimu Nr.1283V patvirtinta namo bendrojo naudojimo patalpų eksploatavimo, priežiūros ir profilaktinio remonto darbų išlaidų nustatymo metodika“ ir kitais teisės aktais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais bei savivaldybės sprendimais ir įgyvendina,

						Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo naudojimui ir priežiūrai. Išsamesnė informacija pateikiama: https://www.trakai.lt/bendrojo-naudojimo-objektu-administratoriaus-deklaracija/5320
2.	UAB „Mano Būstas NPC“	Nuo 2012 m.	0,0434	0,0434	0,0434	Bendrovė vykdo daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimą pagal teisės aktų nuostatus, šių teisės aktų numatyta tvarka ir apimtis taip pat visa kita su administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis. Bendrovė vykdydama bendrojo naudojimo objektų administravimą vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais bei kitais teisinais dokumentais, reglamentuojančiais tokio pobūdžio veiklą. Išsamesnė informacija pateikiama: https://www.trakai.lt/bendrojo-naudojimo-objektu-administratoriaus-deklaracija/5320
3.	UAB „Santjana“	Nuo 1994 m.	0,072	0,072	0,072	Bendrovė yra įregistruota 1994 m. ir teikia inžinerinių sistemų techninės priežiūros, remonto bei gedimų šalinimo paslaugas visuose Lietuvos Respublikos miestuose bei rajonuose. Nuo 2016 m. teikia administravimo ir inžinerinių sistemų techninės priežiūros paslaugas daugiabučių bendrojo naudojimo objektuose. UAB „Santjana“ savo veikloje vadovaujasi Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmu elgesio kodeksu. Veikla vykdoma vadovaujantis STR1.07.03:2017 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“ bei 2015-08-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 831 dėl daugiabučių namų administravimo nuostatų patvirtinimo ir kitais daugiabučių namų administravimą reglamentuojančiais teisės aktais. Išsamesnė informacija pateikiama: https://www.trakai.lt/bendrojo-naudojimo-objektu-administratoriaus-deklaracija/5320
4.	UAB „Admitus“	Nuo 2024 m.	0,0525	0,0496	0,0484	Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): 2024 m. Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 0 m ² . Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su

						<p>daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): Pagrindė veiklos sritis – bendrojo naudojimo objektų administravimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teisinis valdymas: Sutarčių sudarymas su paslaugų teikėjais, ginčų sprendimas, teisinių reikalavimų vykdymas. • Finansų valdymas: Biudžeto sudarymas, lėšų surinkimas, sąskaitų išrašymas bei apmokėjimas, finansinių ataskaitų ruošimas. • Informacijos valdymas: Dokumentacijos tvarkymas, informacijos sklaida gyventojams. • Užtikrinti bendrojo naudojimo objektų priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. • Techninė priežiūra ir eksploatacija: Periodiniai patikrinimai, gedimų prevencija, techninės būklės vertinimas. • Energetinių išteklių kontrolė: Elektros, vandens, šilumos energijos suvartojimų monitoringas ir analizė. <p>Įgyvendinti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus, priimtus Civilinio kodekso nustatyta tvarka.</p> <p>Išsamesnė informacija pateikiama: https://www.trakai.lt/bendrojo-naudojimo-objektu-administratoriaus-deklaracija/5320</p>
5.	UAB „Jurita“	Nuo 1990 m.	0,0455	0,0405	0,0355	<p>Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje jau nuo 1992 m. Šiuo metu bendrovė administruoja 93 daugiabučius namus ir kitos paskirties pastatus, kurių plotas 195645,53 kv. m.</p> <p>Bendrovė veiklą vykdo laikydamasi įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų reikalavimų.</p> <p>Išsamesnė informacija pateikiama: https://www.trakai.lt/bendrojo-naudojimo-objektu-administratoriaus-deklaracija/5320</p>