

Projekto nr.	ARCH-25-18
Užsakovas	M. K.
Objektas	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UN. NR. 7994-0135-9011) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., MARKŪNŲ K., PUŠŲ G. 20, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas	TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., MARKŪNŲ K., PUŠŲ G. 20, SKLYPO KAD. NR. 7938/0011:194
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Projektavimo stadija	PP
Projekto laida	0

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



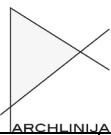
G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

TURINYS

Rinkmenos pavadinimas	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1_PP 55 lapai	Projektiniai pasiūlymai	
	Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
	Turinys	2 psl. (1 lapas)
	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl. (1 lapas)
	Bendrieji statinio rodikliai	4-6 psl. (3 lapai)
	Pritarimų lentelė	7 psl. (1 lapas)
	Aiškinamasis raštas	8-28 psl. (21 lapas)
	Esamų pastato konstrukcijų būklės vertinimas	29-39 psl. (7 lapai)
	Specialieji reikalavimai	36-40 psl. (5 lapai)
	„Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos	41 psl. ((1 lapas)
	Išvada dėl gręžinio projektavimo	42-43 psl. (2 lapai)
	Privažiavimo sąlygos	44-45 psl. (2 lapai)
	Brėžiniai:	
	Sklypo dangų ir pririšimo planas	46 psl. (1 lapas)
	Sklypo vertikalus aukščių planas	47 psl. (1 lapas)
	Sklypo planas, SAZ ribų planas	48 psl. (1 lapas)
	Pamatų schema	49 psl. (1 lapas)
	Pirmo aukšto planas	50 psl. (1 lapas)
	Stogo planas	51 psl. (1 lapas)
	Fasadai tarp ašių A-D, 5-1	52 psl. (1 lapas)
	Fasadai tarp ašių 1-5, D-A	53 psl. (1 lapas)
	Pjūvis A-A	54 psl. (1 lapas)
	Vizualizacijos	55 psl. (1 lapas)

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.	ARCH-25-18-PP	<p>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas</p> <p>Projektiniai pasiūlymai (PP) UAB "Archlinija" Įm. kodas 302520369 PV R. Valančiūtė (At. Nr. A 1356) PDV R. Valančiūtė (At. Nr. A 1356)</p>

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė		Projekto sudėties žiniaraštis		Laida	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0	
Stadija PP	Užsakovas: M. K.			Bylos šifras ARCH-25-18 BD-Ž		Lapas	Lapų
				1	15		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8819	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	191.62	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
Projektuojamas		3	
Esamas		3	
4. sklypo užstatymo tankis	%		
Projektuojamas		4	
Esamas		3	
5. apželdintas sklypo plotas	%	50	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2. priklausinys	Vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²		
Projektuojamas		113.01	
Esamas		71.46	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
Projektuojamas		113.01	
Esamas		71.46	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris.* Projektuojamas Esamas	m ³	600 305	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5.77	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė Lietaus nuotekų tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė Lietaus nuotekų tinklai	mm	32 160 110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Nuotekų valykla	m ³ /d	0,806	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Betono trinkelė aikštelė	m ²	215	
Terasa	m ²	18.71	

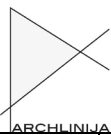
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _ R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELE

Eil. Nr.	Pritarimo nuorašas, data, tekstas	
1.		

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija PP	Užsakovas: M. K.			Bylos šifras ARCH-25-18 PL-A		Lapas	Lapų
						1	15

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UN. NR. 7994-0135-9011) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., MARKŪNŲ K., PUŠŲ G. 20, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Statinio projektas rengiamas remiantis šiais teisės aktais:

DOKUMENTO NR.	PAVADINIMAS
ĮSTATYMAI	
1996-03-19 Nr. 32-788	LR Statybos įstatymas
1996-05-28, Nr. I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
2004 01-27. Nr. IX-1983	LR Žemės įstatymas.
2004-01-15, Nr. IX-1962	LR Teritorijų planavimo įstatymas.
2002-07-01 Nr. IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
2017-06-08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas;
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai;
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos;
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
REIKALAVIMAI, TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI	
Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112;	
Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277;	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;	
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės,	
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;	
Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo;	
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;	
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;	
Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas;	
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
Elektromagnetinis suderinamumas – LST EN50081, LST EN50082;	
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EIIT).	
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;	
HIGIENOS NORMOS	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA
STATINIO STATYBOS VIETA DUOMENYS

Sklypo adresas	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20
Sklypo plotas	0.8819ha
Sklypo kad. nr.	7938/0011:194
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos


PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

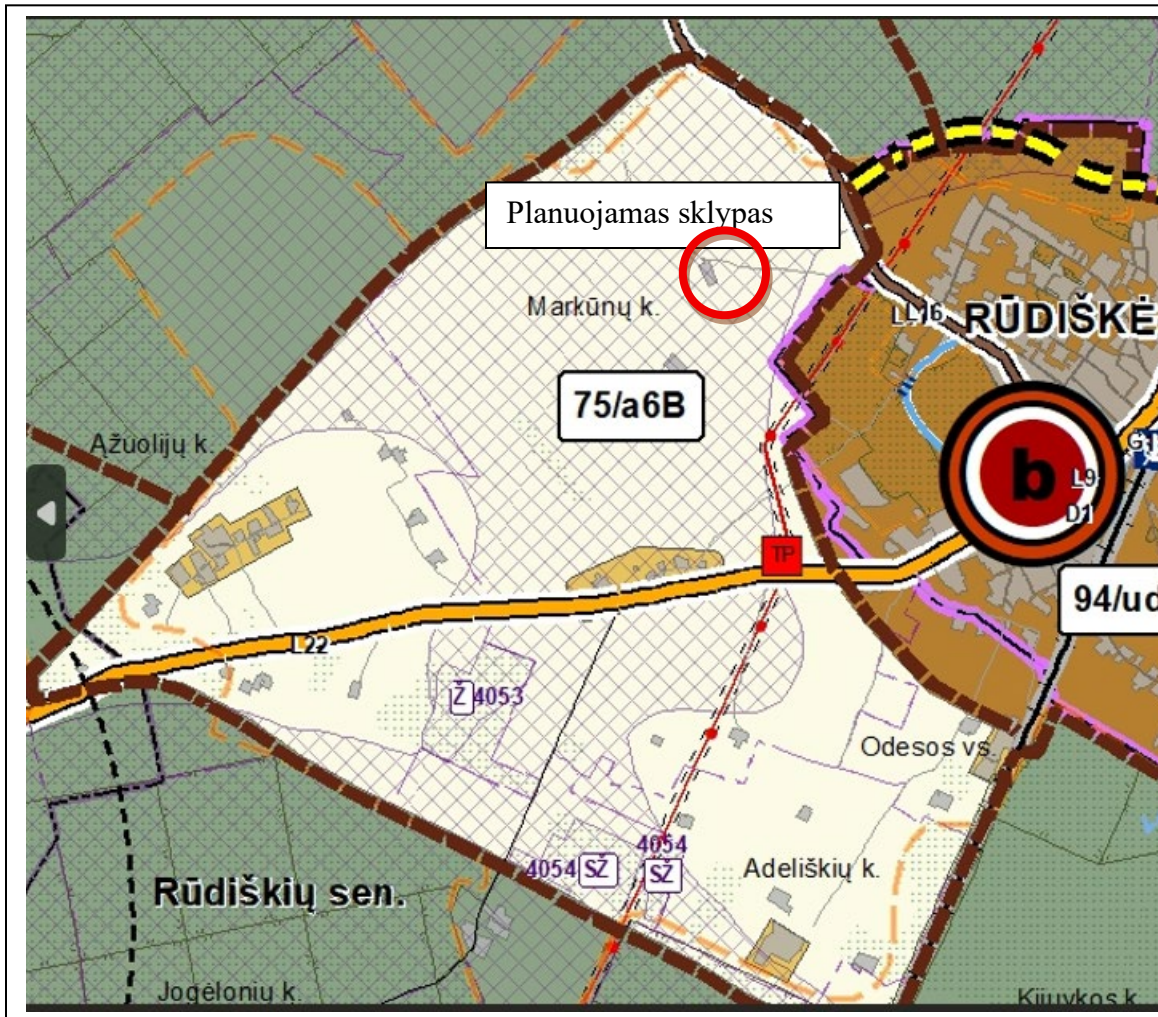
Statybos rūšis	Rekonstravimas. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai: 9.1. pastatomi nauji aukštai; 9.2. įrengiamas naujas rūsysis, praplečiamas esamas; 9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų; 9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos; 9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.
Statinio paskirtis	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatas, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedas
Statinio kategorija	Neypatingasis, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai ir pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojamas neypatingasis stainys.

Vadovaujanti STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ projektuojamas vienbutis, neypatingasis pastatas, (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).


ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planą sklypas patenka į neurbanizuotą ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną.

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: M. K.		Bylos šifras		Lapas	Lapų
PP			ARCH-25-18 BD-A		1	15



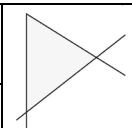
Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

 Žemės ūkio teritorijų zona

Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plano

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,03$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 75/a6B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,02$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

Remiantis išduotais SAR 2025-05-26 Nr. SRD-05-250526-00090 Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 16%, **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 10 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: M. K.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-18 BD-A	1	15

teritorijos bendrojo
plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 75/a6B).

Planuojamas sklypo tankumas – 4%, intensyvumas – 0,03, aukštis – 5.77m

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai;

Vietovėje nėra gamybos, pramonės ar kitų veiklų, kurios įtakotų sanitarinių zonų buvimą/atsiradimą. Taršos šaltinių nėra.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis), plotas 0.8819 ha
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0.0179 ha

Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype yra esamas šiuo projektu rekonstruojamas gyvenamasis namas (un. nr. 7994-0135-9011). Sklype yra pastatas pirtis (un. nr. 7994-0135-9100). Kiti esami pastatai - pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 7994-0135-9022), pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 7994-0135-9033), pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 7994-0135-9044), pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 7994-0135-9055), pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 7994-0135-9066), pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 7994-0135-9077), pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 7994-0135-9088), pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 7994-0135-9099), pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 7994-0135-9111), pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 7994-0135-9122), yra nugriauti bet neišregistruoti.

Sklype nėra griaujamų, perkeliamų ar atstatomų inžinerinių tinklų.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai.


PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype yra esamų medžių, krūmų, medžiai nekertami.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: M. K.		Bylos šifras		Lapas	Lapų
PP			ARCH-25-18 BD-A		1	15

smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto.

Projektuojant sklypo apželdinimą:

Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
3. kitų medžių – 3 m.
4. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Sklype nėra jokių anksčiau nustatytų sanitarinių apsaugos zonų.

Sklypas, kuriame planuojama statyba, ribojasi su neužstatytais žemės ūkio paskirties sklypais, Pušų gatve.

Sklype nėra kultūros paveldo vertybių.

Rekonstruojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingasis statinys), nuotekų valykla (nesudėtingasis, I gr), automobilių aikštelė (nesudėtingasis, II gr), terasa (nesudėtingasis, I gr).

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas yra pietinėje sklypo dalyje. Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė - ±0,00=159,20. Nulinė altitudė parinkta pagal esamą reljefą ir aplinkinį užstatymą.

Sklypo reljefe aukščių skirtumas apie 1m.

Aplink statinį įrengiama skaldos ar akmenukų nuogrinda. Tvarkant aplinką projektuojamos akmens skaldos, betono trinkelio takų dangos, impregnuoto ir antiseptikuoto medžio dangos lauko terasoms, įrengiama veja.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Pagal gautas prisijungimo sąlygas projektuojamas vietinis vandentiekis (nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio) ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Vietinių vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų inžinerinių tinklų vietos parinktos atsižvelgiant į statinių išdėstymą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB “Trakų vandenys” išduotas technines prisijungimo sąlygas 2025-04-03 Nr. 2025-77-V

Elektros energija bus gaunama alternatyviu elektros energijos šaltiniu.


Paviršinio vandens surinkimas nuo kietųjų dangų esančių sklype numatomas į vietinius šulinėlius kaupiant rezervuaruose savo sklype. Privaloma užtikrinti, kad paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų būtų surenkamos ir išleidžiamos tik sklypo ribose ir nepatektų į gretimus sklypus.

Šildymas

Vieno buto gyvenamojo namo patalpų šildymas numatomas kietu kuru.

Vėdinimas

Projektuojamame vieno buto gyvenamajame name numatomas natūralus vėdinimas

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: M. K.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-18 BD-A	1	15

per langus ir orlaides. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį.

Vandentiekis

Atlikti vandentiekio įvado pajungimą prie centralizuotų tinklų šiuo metu nėra galimybės.

Projektuojamas gręžinys. Iki pastato yra projektuojama vandentiekio linija nuo projektuojamo gręžinio. Vamzdžio diametras – 32 mm. Vandentiekio įvadas į namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 7 m – nuo vietinės nuotekų valyklos. Detalesnė informacija apie projektuojamą vandentiekio liniją yra pateikta projekto inžinerinių tinklų plane. Projektuojamos linijos ilgis ~ 9,8 m.

Įvadinio tinklo atkarpa, klojamas prie namo pamato arčiau nei 5,0m, traukti į PE Ø63mm vamzdžio dėklą.

Numatyti galimybę atsiradus centralizuotiems tinklams prijungti prie centralizuotų tinklų.

Nuotekos

Atlikti nuotekų išvado prijungimo prie centralizuotų tinklų šiuo metu nėra galimybės.

Projektuojamas sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys, kuris yra gyvenamojo namo priklausinys. Kai vietinė nuotekų valykla yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausinys, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos nenormuojamas.

Pastatui yra projektuojami buitinių nuotekų tinklai iki projektuojamo sertifikuoto nuotekų valymo įrenginio. Vamzdžio diametras – 110 mm. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio. Detalesnė informacija apie projektuojamus nuotekų tinklus yra pateikta projekto inžinerinių tinklų plane. Projektuojamų tinklų ilgis ~ 9,0 m.

Nuotekų įrenginio įrengimas – nauja statyba.

Nuotekų valymas gaminamose nuotekų tvarkymo sistemose vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvuotą dumblo suspensiją. Proceso technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdyną ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą orą, kuris tiekiamas orapūte, montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas.

Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia, bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas).


Nuotekų valymo įrenginys skirtas nuo 4 iki 50 GE (gyventojų ekvivalentų) buitinių nuotekų valymui iš individualių namų. Po valymo, nuotekų valymo įrenginiuose, valytas vanduo gali būti išleidžiamas į atvirus vandens telkinius, infiltruojamas į gruntą.

Statybų metu, atradus gruntinį vandenį, gilinti šulinį įrengiant šulinį su dugnu. Susikaupusias valytas nuotekas būtina reguliariai išsiurbti.

Projektuojamas valymo įrenginys turi atitikti Nuotekų tvarkymo reglamento Nr. D1-236 reikalavimus - į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos.

Gyvenamojo namo vidaus inžineriniai tinklai įrengiami pagal statybos metu rengiamus darbo projektus, gamintojų technines specifikacijas.

Atsinaujinančios energijos šaltinio šiame projektavimo etape nenumatoma.

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė		Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: M. K.			Bylos šifras		Lapas
PP				ARCH-25-18 BD-A		Lapų
						15

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas esamas, žvyro nagos nuovaža.

Prie namo projektuojama betono trinkelų automobilių aikštelė.

Automobiliai statomi sklypo ribose, formuojamoje betono trinkelų aikštelėje. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 2 automobilių vietų stovėjimo vietos (vienbučių paskirties pastatui reikalinga 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui).

Namo tipas

Projektinių pasiūlymų projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato apibūdinimas.

ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.

Bendrieji duomenys apie pastatą. Gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pastato pamatai –betono juostiniai; sienos rąstų, stogas dvišlaitis, danga-asbestcementis. Pastatas pastatytas 1940 metais kaip gyvenamasis namas. Įėjimas į pastatą iš pietinės ir rytinės pusės. Namų architektūra yra tradicinė, būdinga to meto sodybinių namų architektūrai.

Pastatas dabartiniu metu neeksploatuojamas. Nuo pastato statybos pabaigos pastatas neremontuotas. Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos –rąstai yra blogos būklės.

Pagrindiniai duomenys


Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą)

Gyvenamojo namo (un. nr. 7994-0135-9011) yra 11.35x 9.61m, bendras plotas 71.46 kv. m užstatymo plotas 84.00 kv.m, tūris 305kub.m

Būklės įvertinimas pagal normatyvinius reikalavimus

- Konstrukcijų sauga: Sienų konstrukcijų - rąstų būklė yra bloga. Remiantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal funkcinę paskirtį ir statybos technines ypatybes“ reikalavimais, statinys turi būti saugus eksploatacijai. Susidėvėję ir pažeisti rąstai gali sukelti pastato griūtį, todėl neatitinka esminių saugos reikalavimų.
- Energinis efektyvumas: Pastatas neatitinka dabartinių pastatų energinio naudingumo klasių reikalavimų. Stogas, dengtas asbestcemenčiu, ir nesandarios rąstų sienos rodo labai prastą šilumos izoliaciją, todėl jo eksploatacija šildymo sezono metu būtų brangi ir neekonomiška.
- Gaisrinė sauga: Nerenovuotas pastatas gali neatitikti šiuolaikinių gaisrinės saugos standartų. Medinės konstrukcijos, ypač senos, yra itin degios, o elektros instaliacija gali būti pasenusi ir kelti gaisro pavojų.
- Medžiagų reikalavimai: Asbestcemenčio danga yra uždrausta, todėl ją reikės pakeisti, laikantis griežtų utilizavimo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos teisės aktuose.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. K.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-18 BD-A		Lapų
						1	15

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra pietinėje sklypo dalyje, privažiavimas esamas iš sklypo pietinės pusės, automobilių aikštelė projektuojama vakarinėje pastato pusėje, terasa orientuota į pietryčius.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas (un. nr. . un. nr. 7994-0135-9011) didinant pastato gabaritus, turi, keičiant susidevėjusias, pažeistas rąstų sienų konstrukcijas naujomis dujų silikato blokelių sienomis.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto.

Gyvenamojo namo patalpų bendras plotas yra 113.01 m².

Pastate projektuojamos patalpos: tambūras, katilinė, holas, svetainė su virtuve, miegamasis, darbo kambarys, du kambariai, vonia, katilinė.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 12.90 x 12.00m

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 5.52m.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į projektuojamą vienbutį namą patenkama iš šiaurinės pusės per holo patalpą. Įėjimas dengtas stogu.

Visos statybinės medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo poreikius ir finansines galimybes.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Planuojamo vienbučio namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų, vakarų ir rytų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės turi atitikti STR 2.02.09:2005

„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo lentelę:


Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

√ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.

√ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.

√ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas
A 1356	PDV	R. Valančiūtė			Laida
					0
Stadija	Užsakovas: M. K.			Bylos šifras	Lapas
PP				ARCH-25-18 BD-A	Lapų
					1
					15

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Visos statybinės medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo poreikius ir finansines galimybes.

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, dujų silikato blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Pamatai projektuojami gręžtinių polių su monolitinais rostverkais, sutapdintais su cokoliu. Gręžtiniai poliai yra apvalaus skerspjūvio. Cokolio rostverkas gyvenamajam namui šiltinamas EPS ir tinkuojamas. Rostverko aukštis yra 15 cm žemiau nei išbaigtų pirmo aukšto grindų lygis.

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS

Gyvenamojo namo išorės sienos- dujų silikato blokelių su 200mm putų polistirolo apšiltinimu, klinkerio ir tinko apdaila.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną, apšiltintas akmens vatos sluoksniu (40 cm).

Stogo danga –lygi skarda.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporas EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS


LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – tinkas ir klinkeris.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: M. K.		Bylos šifras		Lapas	Lapų
PP			ARCH-25-18 BD-A		1	15

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4\text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5..

PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Pastatas šildomas kieto kuro katilu. Šildymo sistema radiatorinė..

Patalpų vėdinimas- per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje) įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus. Drėgnose patalpose į palėpę.


Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas B energinio naudingumo klasės ir pritaikytas gyventi vienai šeimai.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
			C	B	C	B	C	B
1.	Pastato energinio naudingumo klasė							
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2\cdot k_1^{(5)}$	$0,18\cdot k_1^{(5)}$	$0,25\cdot k_1^{(5)}$	$0,22\cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3\cdot k_1^{(5)}$	$0,24\cdot k_1^{(5)}$	$0,4\cdot k_1^{(5)}$	$0,33\cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūslių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25\cdot k_1^{(5)}$	$0,22\cdot k_1^{(5)}$	$0,3\cdot k_1^{(5)}$	$0,26\cdot k_1^{(5)}$

Atestato Nr.			Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R. Valančiūtė			Aiškinamasis raštas			Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė						0
Stadija	Užsakovas: M. K.			Bylos šifras			Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-18 BD-A			1	15


5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾	1,4 ³⁾	1,6·k ₁ ^{4),5)}	1,4·k ₁ ^{4),5)}	1,9·k ₁ ⁵⁾	1,7·k ₁ ⁵⁾
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	1,9·k ₁ ⁵⁾	1,9·k ₁ ⁵⁾	1,9·k ₁ ⁵⁾	1,9·k ₁ ⁵⁾
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²×K);</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²×K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $k_1 = 20/(q_{it} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{it} – pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui
7 lentelė

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $Y_{(C,B)}$ (W/(m·K)) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui					
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,18	0,2	0,25
2.	Aplink langų angas sienose	wdp			
3.	Aplink durų angas sienose	dp			
4.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$			
5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c			
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$			
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$			
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s			

B, A, A+ ir A++ energinenaudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jodaliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinenaudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jodaliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirti esvieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 383 \cdot A_p^{-0,22}$	$k_h \cdot 175 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 170 \cdot A_p^{-0,30}$	$k_h \cdot 173 \cdot A_p^{-0,36}$

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė		Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: M. K.			Bylos šifras		Lapas
PP				ARCH-25-18 BD-A		Lapų
						1
						15

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERTORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir dujų tiekimo sutabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio dujotiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

VIII. STATYBOS IR GRIOVIMO ATLIEKŲ SURINKIMO IR TVARKYMO ORGANIZAVIMAS

86. Statybos ir griovimo atliekos – nepavojingos inertinės atliekos, susidaranti pas atliekų turėtojus, nurodytus Taisyklių 53.1 ir 53.2 punktuose, dažniausiai savo jėgomis atliekiant smulkius gyvenamojo būsto/patalpų statybos (griovimo), remonto darbus, kurių vykdymui nėra privalomas statybos leidimai.

87. Susidariusias statybos ir griovimo atliekas atliekų turėtojai privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų, sudėti į patvartus atliekų maišus (ar kitas izoliuotas talpas) ir pristatyti į atliekų priėmimo aikštelę, esančią Lentvario mieste, Trakų gatvėje Nr.1.

88. Statybos darbų metu susidaranti pavojingas atliekas (įvairūs dažai, lakai, tirpikliai, savyje asbesto, gyvsidabrio turinčios (ar, atliekų turėtojo nuomone, galinčios turėti) medžiagos atliekų turėtojas surenka ir perduoda Taisyklių X skyriuje nustatyta tvarka.

53. Komunalinių atliekų turėtojai yra skirstomi į šias grupes:

53.1. gyventojai (fiziniai asmenys);


53.2. įmonės, įstaigos, organizacijos, daugiabučių namų savininkų bendrijos (toliau – Bendrijos) ir kiti juridiniai asmenys, kurių ūkinėje – komercinėje veikloje susidaro būtinių ar į jas panašios atliekos ir šių atliekų tvarkymas nėra apibrėžtas juridiniam asmeniui išduotame Leidime arba juridinis asmuo Leidimo neturi/neprivalo turėti;

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROS NUOSTATOS

1. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: M. K.		Bylos šifras		Lapas	Lapų
PP			ARCH-25-18 BD-A		1	15

atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, tvarkymo reikalavimus.

2.Šio Aprašo reikalavimai taikomi statybos dalyviams, statybinių atliekų turėtojams, statybinių atliekų tvarkytojams, viešojo administravimo subjektams, taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.

3.Aprašo tikslas – nustatyti minimalius statybos atliekų tvarkymo reikalavimus.

4.Vartojamos sąvokos:

4.1.**Statyba** – veikla, kurios tikslas – pastatyti (sumontuoti, nutiesti) naują, rekonstruoti, remontuoti ar griauti esamą statinį;

4.2.**Statybinės atliekos** – atliekos, susidaranti statybos, rekonstravimo, remonto ar griovimo metu;

4.3.**Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant arba griauant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo);

4.4.**Statyba ūkio būdu** – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriama statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius;

4.5.**Komunalinės atliekos** – buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines (maisto likučiai, tekstilės gaminiai ir kt.);

4.6.**Inertinės atliekos** – atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fiziniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai (betonas, plytos, keramika ir kt.);

4.7.**Perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir perdirbti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kt.);

4.8.**Pavojingos atliekos** – kenksmingos, degios sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą (tirpikliai, dažai, klįjaj, dervos, jų pakuotės ir kt.);

4.9.**Netinkamos perdirbti atliekos** – izoliacinės medžiagos (akmens vata, putų polistirenas ir kt.)

II. STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUSIDARYMO IR TVARKYMO PLANAVIMAS

5.Statinio projekte turi būti numatyta:

5.1.planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis;


5.2.planuojami susidarysiančių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai.

6. Jei statybvietėje planuojama statybines atliekas smulkinti mobilia įranga, be informacijos, nurodytos Taisyklių 5.1 ir 5.2 punktuose, prie Apraše 5 punkte nurodytų dokumentų turi būti pateikiama:

6.1. planuojamų smulkinti statybinių atliekų prognozuojamas kiekis (svorio vienetais) ir numatomi susmulkintų statybinių atliekų sunaudojimo būdai ir vietos;

6.2.trumpas statybinių atliekų smulkinimo technologinio proceso aprašymas, nurodant neigiamo poveikio aplinkai ir (ar) žmonių sveikatai mažinimo priemones;

6.3.informacija apie su statybviete besiribojančius gyvenamuosius namus, veikiančias įstaigas, organizacijas, maisto pramonės įmones, visuomeninės paskirties statinius, saugomas, rekreacines teritorijas, kultūros paveldo objektus, archeologinius, istorinius paminklus, kapines, vertingus dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinius;

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: M. K.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-18 BD-A	1	15

6.4.fizikinės, cheminės (dulkės, triukšmas, vibracija ir kt.) ir (ar) kitokios taršos, galinčios sukelti pavojų aplinkai (ar) žmonių sveikatai, įvertinimas.

III.STATYBINIŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

7.Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

8.Aprašo 7 punktą netaikomas, vykdamas satybą ūkio būdu.

9.Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

9.1.komunalinės atliekos;

9.2.inertinės atliekos;

9.3.perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;

9.4.pavojingos atliekos;

9.5.netinkamos perdirbti atliekos.

10.Statybvietyje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

11.Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip pusę metų nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

12.Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

13.Pavojingos atliekos:

13.1.saugomos arba vežamos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

13.2.pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;

13.3. pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;

13.4.pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;

13.5.konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką;

13.6.visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklininti;


13.7.asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

13.8.birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.);

13.9.asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

13.10.asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms

IV.STATYBINIŲ ATLIEKŲ SMULKINIMAS MOBILIA ĮRANGA STATYBVIETĖJE

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: M. K.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-18 BD-A	1	15

14. Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

15. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre.

16. Mobilia įrangą susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos šių Taisyklių 16 punkte nurodytais būdais arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

V. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

17. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

18. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis šio aprašo 12 punkte nustatytų reikalavimų.

19. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti, surenkanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

20. Vykdydami sąlygą ūkio būdu, statytojas surūšiuotas statybines atliekas į statybinių atliekų surinkimo įmones arba didžiųjų gabaritų atliekų surinkimo aikštelę gali pristatyti savo arba samdytu transportu, laikantis šio aprašo 17 ir 18 punktuose nustatytų reikalavimų.

21. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos į Vilniaus regiono atliekų tvarkymo plane numatytas atliekų tvarkymo įmones.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Asmenys, pažeidę Aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.


Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas normas deformacijų.

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:


* statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;

Atestato Nr.	 Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R. Valančiūtė			Aiškinamasis raštas	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė				0
Stadija	Užsakovas: M. K.			Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP				ARCH-25-18 BD-A	1	15

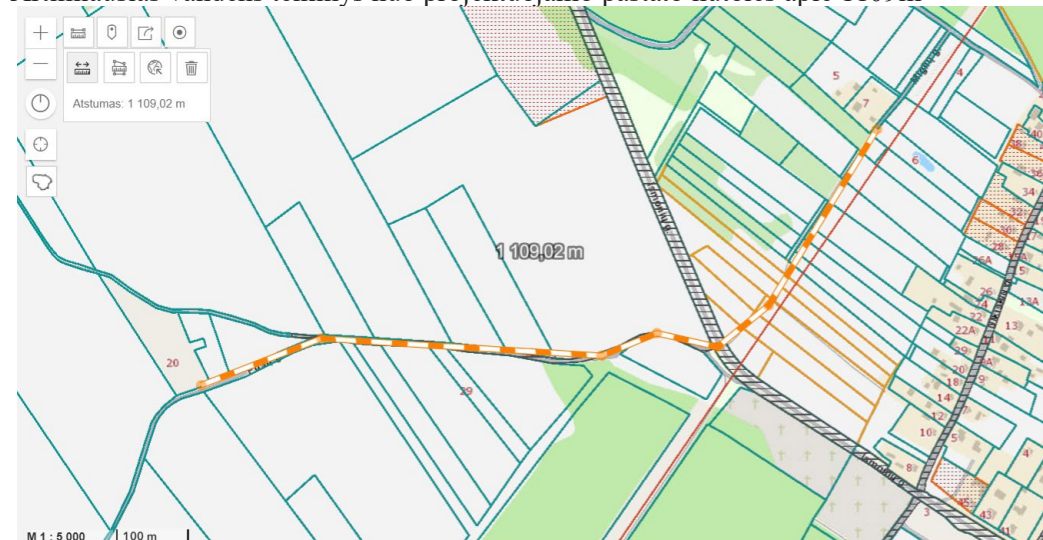
- * ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- * žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- * ugniagesiai gelbėtojai saugiai dirbti.

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos charakteristikos:

<i>STATINIO CHARAKTERISTIKAS</i>	<i>ĮVERTINIMAS</i>
Statinio (-ių) paskirtis (-ys)	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastatai
Statinio grupė pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, įsigaliojo nuo 2011-01-01)	P.1.1
Statybos rūšys	Rekonstravimas
Projektuojamų statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	Nenaudojamas
Sklypo plotas, kv. m	8819
Bendras plotas, kv. m	113.01
Statybinis tūris, kub. m	650
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0.30
Didžiausias žmonių skaičius projektuojamuose statiniuose, vnt.	Iki 5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Nenumatoma
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nenumatoma
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nenumatoma
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nenumatoma
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nenumatoma
Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	Nėra
Kiti vandens telkiniai	Vandens telkinys nutolęs apie 1109m nuo projektuojamo pastato
* Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai	
Privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams numatomas iš Pušų gatvės. Atstumas iki projektuojamo pastato tolimiausio kampo ne daugiau negu 25m	
* Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai, kiti vandens telkiniai)	

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. K.				Bylos šifras	Lapas	Lapų
PP					ARCH-25-18 BD-A	1	15

Artimiausias vandens telkinys nuo projektuojamo pastato nutolęs apie 1109m



Gyvenamojo namo eksploatacija bus galima, kai bus įgyvendintos išorinio gaisro gesinimo priemonės, nurodytos Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse.

Pagal “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės” skaičiuojamas vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko priimamas prie sąlygų:

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti priimamas: 10(1/s)

Toliau nustatomas projektuojamam pastatui reiklaingas vandens kiekis vienam gaisrui užgesinti, kai 15 (1/s), kai pastato tūris $V < 1$ (tūkst.kub.m), kai pastato aukštis $6 \leq F < 36$ (projektuojamo pastato aukštis yra $F=5.74m$):

Apskaičiuojamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti: $V_{gesinimui}=(10 \times 3 \times 60 \times 60)/1000=108 m^3$

*** Statinio atsparumo ugniai laipsnis**

Projektuojamas statinys priskiriamas III atsparumo laipsniui

Priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Reglamentuojami Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose minimalūs atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygas.

Gretimuose sklypuose 15m atstumu jokių pastatų nėra

*** Statinio gaisro apkrovos kategorija**

Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (Žin., 2010, Nr. 146-7510, įsigaliojo nuo 2011-01-01) 40p. ir 2 lentelė, III atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.


Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama, tačiau laikoma, kad ji viršija $600 MJ/m^2$

*** Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai**

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)

atsparumo ugniai	aprovos kategorija	atskyrimo sienos		konstrukcijos		vidiniai lauko sienės		stogai	laiptinės	
		atskyrimo sienos	konstrukcijos	konstrukcijos	konstrukcijos	konstrukcijos	konstrukcijos			
Atestato Nr.	ARCHLINIJA	Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com								
		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas								
A1356	PV	R.Valančiūtė							Laida	
A 1356	PDV	R. Valančiūtė							0	
Stadija	Užsakovas: M. K.		Bylos šifras						Lapas	Lapų
PP			ARCH-25-18 BD-A						1	15

lietaus nuotekų tinklais. Pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos izoliuojamos apsaugant jas nuo nepageidaujamos drėgmės. Stogai, terasos projektuojami su sandaria izoliacija, užtikrinančia lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus nutekėjimo vamzdžiu

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato (un. nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė					0
Stadija	Užsakovas: M. K.				Bylos šifras		Lapas
PP					ARCH-25-18 BD-A		Lapų
							1
							15



ARCHLINIJA
UAB "Archlinija"
Vytauto g. 55, Trakai

Objektas Pastatas- gyvenamasis namas (un. nr. 7994-0135-9011)
Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20

Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas
Dabartinė padėtis

Dalis: Tyrimai
Techninė ataskaita

Turinys

A. Tekstinė dalis

1. Aiškinamasis raštas
2. Fotoilustracijos

Direktorius
PDV (inž.)

G. Vasiulis
G. Vasiulis

PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS

Statinys 1A1m

Unikal. Nr. 7994-0135-9011

Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas Dabartinė padėtis Aiškinamasis raštas

1.ĮVADAS

Pastato konstrukcijų tyrimo darbai atlikti ryšium su numatoma statinio rekonstrukcija. Konstrukcijų tyrimai atlikti vizualiniais bei instrumentiniais metodais pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. reglamento reikalavimus su tikslu nustatyti panaudotų konstrukcijų tipą, ir būklę, tolimesnio naudojimo galimybes.

Techninėje ataskaitoje pateikiamos pastato charakteringų mazgų foto iliustracijos su aprašu.

Bendrieji duomenys apie pastatą. Pastatas – gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pastato pamatai akmenbetonio; sienos rąstų, stogas dvišlaitis, danga-asbestcementis. Pastatas pastatytas 1940 metais kaip gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas. Įėjimas į pastatą iš pietinės pusės.

Pastatas dabartiniu metu neeksploatuojamas. Nuo pastato statybos pabaigos pastatas neremontuotas. Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos –rąstai yra blogos būklės.

Pagrindiniai duomenys

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) 9.58x 11.35m patalpų aukštis 2,10m (iki perdangos apačios), užstatymo plotas 84.00 kv.m, tūris 253kub.m

Pastatas gyvenamasis namas. Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20

Statinys 1A1m. Unikal. Nr (un. nr. 7994-0135-9011). Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas. Dabartinė padėtis.

Aiškinamasis raštas lapas 1 iš 3

2. TYRIMAI

2.1. Pamatai. Pastatų pamatai –akmenbetonis. Pamatai be hidroizoliacijos, neapšiltinti, būklė bloga.

2.2. Sienos.

Pastato rąstų sienos pažeistos dregmės, rąstų mediena vietomis supuvusi bei pažeista kinivarpų bei pelėsio.

Sienų pastovumas nepakankamas, būklė nepatenkinama, konstrukcija turi avaringumo požymių.

2.3. Perdenginiai. Perdenginiai mediniai ant medinių sijų.

Sijos ir lubų lentos vietomis sulūžę,; konstrukcija turi avaringumo požymių.

Perdenginių pastovumas nepakankamas, būklė bloga; konstrukcija turi avaringumo požymių.

2.4. Stogas. Stogas - dvišlaitis, danga- asbestcementis. Stogo konstrukcijos medinės. Gamtinių kritulių vandens surinkimo ir nuleidimo nuo stogų nėra. Stogo konstrukcijos vietomis pažeistos, sulūžę. Stogo konstrukcijų pastovumas nepakankamas, būklė bloga; konstrukcija turi avaringumo požymių.

2.7. Kiti elementai. Langai mediniai su viengubu įstiklinimu. Langų rėmai papuvę, langų būklė bloga.

Pastatas gyvenamasis namas . Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20

Statinys IA1m. Unikal. Nr (un. nr. 7994-0135-9011). Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas. Dabartinė padėtis.

Aiškinamasis raštas lapas 2 iš 3

3.IŠVADOS

Pastatas – gyvenamasis namas (un. nr. **7994-0135-9011**) Statinys 1A1m **Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20**

Pastatų pamatai – Pastato pamatai akmenbetonio; sienos rąstų, stogas dvišlaitis, danga metalinė.

Pastatų sienos, pertvaros, perdenginiai, stogas ir jo laikančios konstrukcijos pažeisti. pastatų konstrukcijų pastovumas nepakankamas, pagrindinės konstrukcijos sienos - turi avaringumo požymių, stogo ir perdenginio konstrukcijų pastovumas nepakankamas, turi avaringumo požymių.

Pastato – gyvenamojo namo (un. nr. **7994-0135-9011**) Statinys 1A1m **Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20. Sienų, pamatų, perdenginio, stogo konstrukcijos rekonstravimui netinkamos. Tikslingą pažeistas konstrukcijas stiprinti, keisti naujomis*.**

*- atlikus projektus ir derinimus.

Tyrimai inž. Gintaras Vasiulis
2024 m. birželio mėn.

Pastatas gyvenamasis namas . Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20

Statinys 1A1m. Unikal. Nr (un. nr. 7994-0135-9011). Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas. Dabartinė padėtis.

Aiškinamasis raštas lapas 3 iš 3

PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS

Statinys 1A1m

Unikal. Nr. 7994-0135-9011

Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas

Dabartinė padėtis

Foto iliustracijų aprašas

1. Pastato fotofiksacija iš vidaus, esama rąstų būklė
2. Pastato fotofiksacija iš vidaus – perdanga.
3. Pastato išorės fotofiksacija

Foto ir aprašas

Gintaras Vasiulis, 2024 m. birželis

Fotoilustracija nr. 1



Fotoilustracija nr. 2



Fotoilustracija nr. 3



Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (un. Nr. 7994-0135-9011)Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250520-00084, 2025-05-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (un. nr. 7994-0135-9011)Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7938/0011:194

Unikalus Nr. 7994-0135-9011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 10 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 75/a6B).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 16%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,03$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 75/a6B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,02$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 75/a6B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,02$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant naują įvažiavimą - gauti susisiektimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Pateikti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštą dėl galimybės rekonstruoti statinį.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-26 Nr. SRD-05-250526-00090
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 08:26:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-21 08:26:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-26 14:35:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-26 14:35:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. SARD-05-250520-00084
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-19 14:48:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-19 14:48:17 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025- Nr. AP3E
į 2025-04-10 prašymą

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-556/2025

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-04-11 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6-509).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2025 m. balandžio 3 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis, Nr. 2025-77-V, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: **Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, (žemės sklypo kadastro Nr. 7938/0011:194)**, leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinio projektavimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonas (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ISVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-556/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. AP3E-2150
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 14:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 15:26
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-09 15:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-09 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025-
I 2025-03-06 Nr. AP2-261

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. kovo 6 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-1157-7496, esančio Pušų g. 20, Markūnų k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7938/0011:194) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

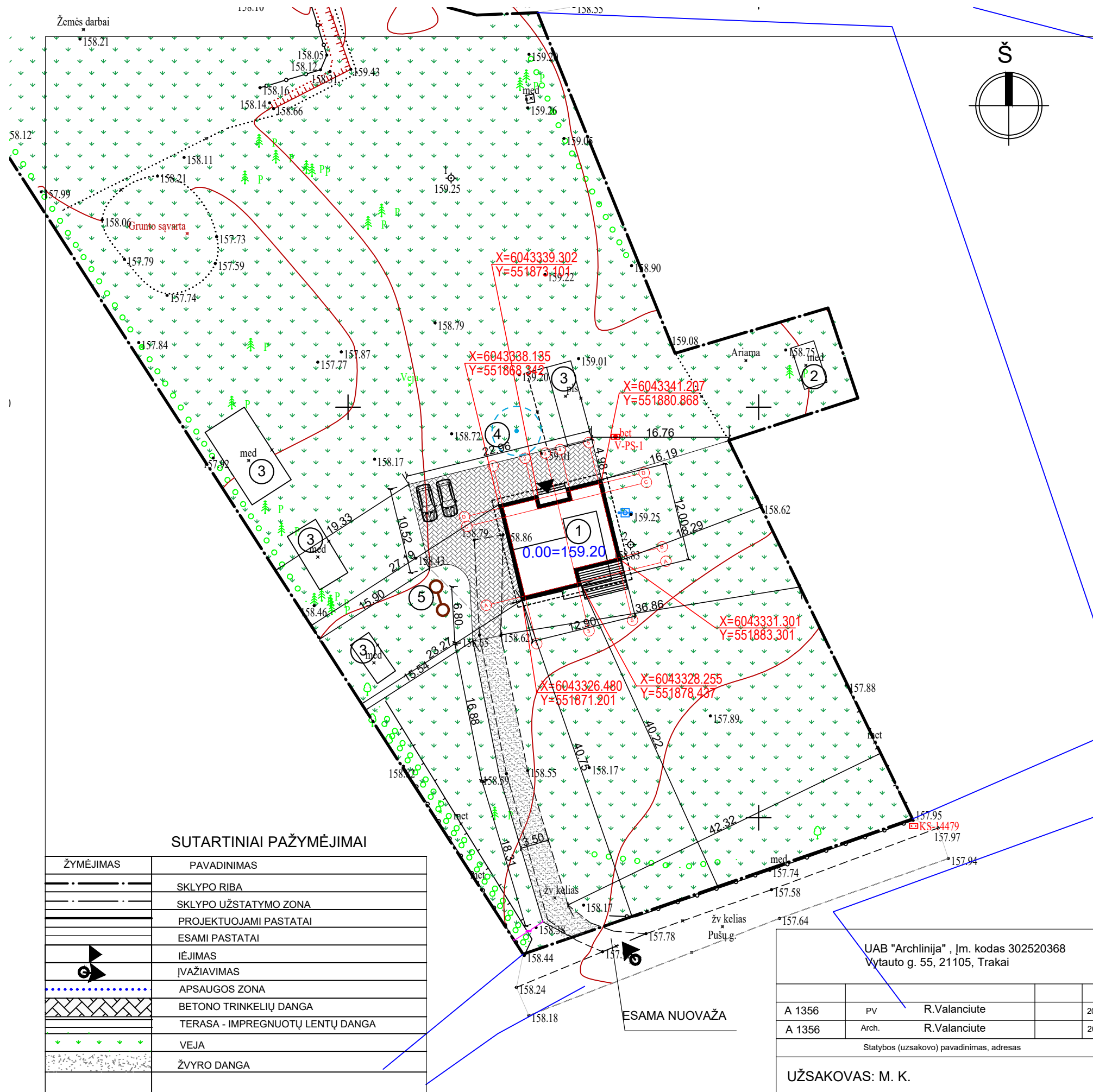
Pranešame, kad susisiekimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalųjį planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-04 Nr. AP3E-1289
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-04 12:38
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-04 13:04
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-04 13:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250402.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-04 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	ESAMAS PASTATAS - PIRTIS UN. NR. 7994-0135-9100
3.	ESAMI NEREGISTRUOTI NESUDĖTINGI I GR. STATINIAI
4.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
5.	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

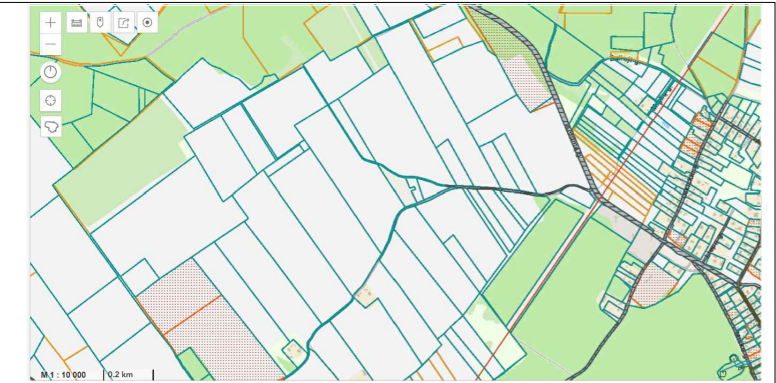
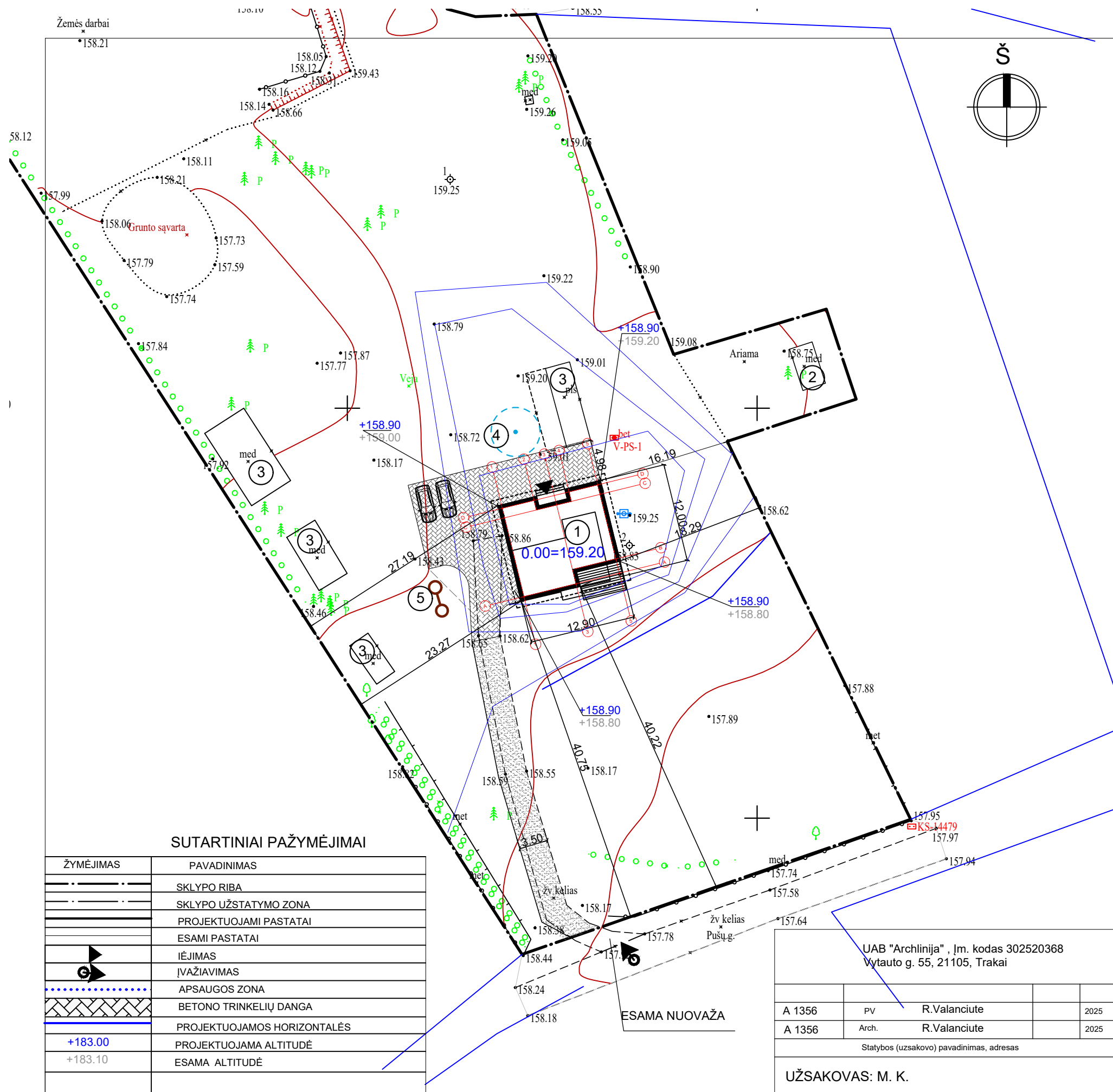
SKLYPO PLOTAS	8819 M2
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	191.62 M2
ESAMO PASTATO - PIRTIES UN. NR. 7994-0135-9100 UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	16.00 M2
ESAMŲ NEREGISTRUOTŲ NESUDĖTINGŲ I GR. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	105.48 M2
STOGO DANGOS PLOTAS	200.00 M2
BETONO TRINKELIŲ DANGA	215.00 M2
TERASA	18.71 M2
VEJA	8402.27 M2
ŽVYRO DANGA	103.65 M2
SKLYPO UZSTATYMAS	4%
SKLYPO APŽELDINIMAS	50%

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	IĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	APSAUGOS ZONA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	TERASA - IMPREGNUOTŲ LENTŲ DANGA
	VEJA
	ŽVYRO DANGA

UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (un. Nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas	
A 1356	PV	R.Valanciute	2025
A 1356	Arch.	R.Valanciute	2025
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas		Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: M. K.		PP	

ESAMA NUOVAŽA



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	ESAMAS PASTATAS - PIRTIS UN. NR. 7994-0135-9100
3.	ESAMI NEREGISTRUOTI NESUDĖTINGI I GR. STATINIAI
4.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
5.	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

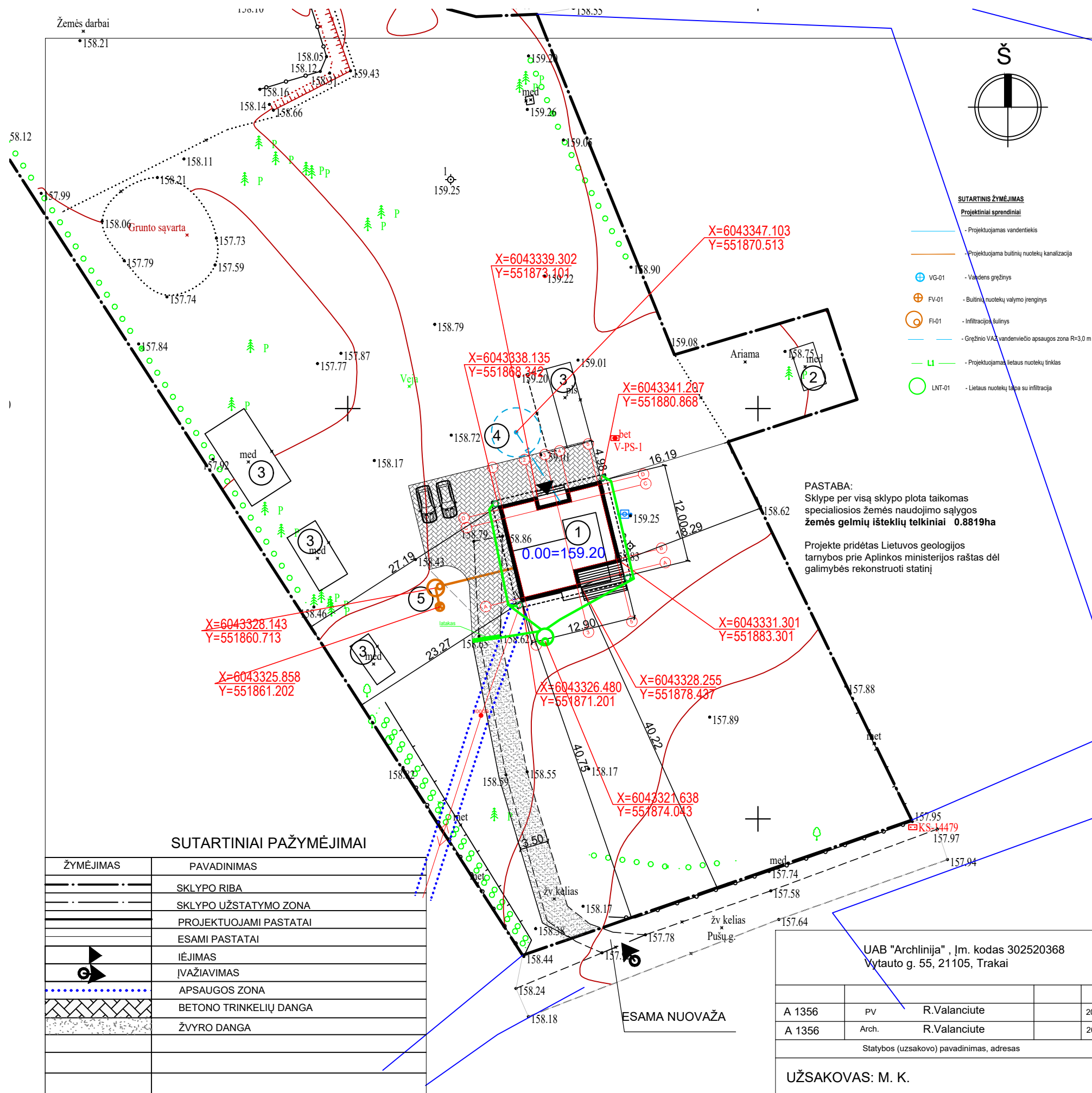
SKLYPO PLOTAS	8819 M2
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	191.62 M2
ESAMO PASTATO - PIRTIES UN. NR. 7994-0135-9100 UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	16.00 M2
ESAMŲ NEREGISTRUOTŲ NESUDĖTINGŲ I GR. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	105.48 M2
STOGO DANGOS PLOTAS	200.00 M2
BETONO TRINKELIŲ DANGA	215.00 M2
TERASA	18.71 M2
VEJA	8402.27 M2
ŽVYRO DANGA	103.65 M2
SKLYPO UZSTATYMAS	4%
SKLYPO APŽELDINIMAS	50%

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	IĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	APSAUGOS ZONA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
+183.00	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
+183.10	ESAMA ALTITUDĖ

UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (un. Nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas	
A 1356	PV	R.Valanciute	2025
A 1356	Arch.	R.Valanciute	2025
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas		Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: M. K.		PP	

Brezinio pavadinimas
SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500



EKSPLIKACIJA

1.	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	ESAMAS PASTATAS - PIRTIS UN. NR. 7994-0135-9100
3.	ESAMI NEREGISTRUOTI NESUDĖTINGI I GR. STATINIAI
4.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
5.	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

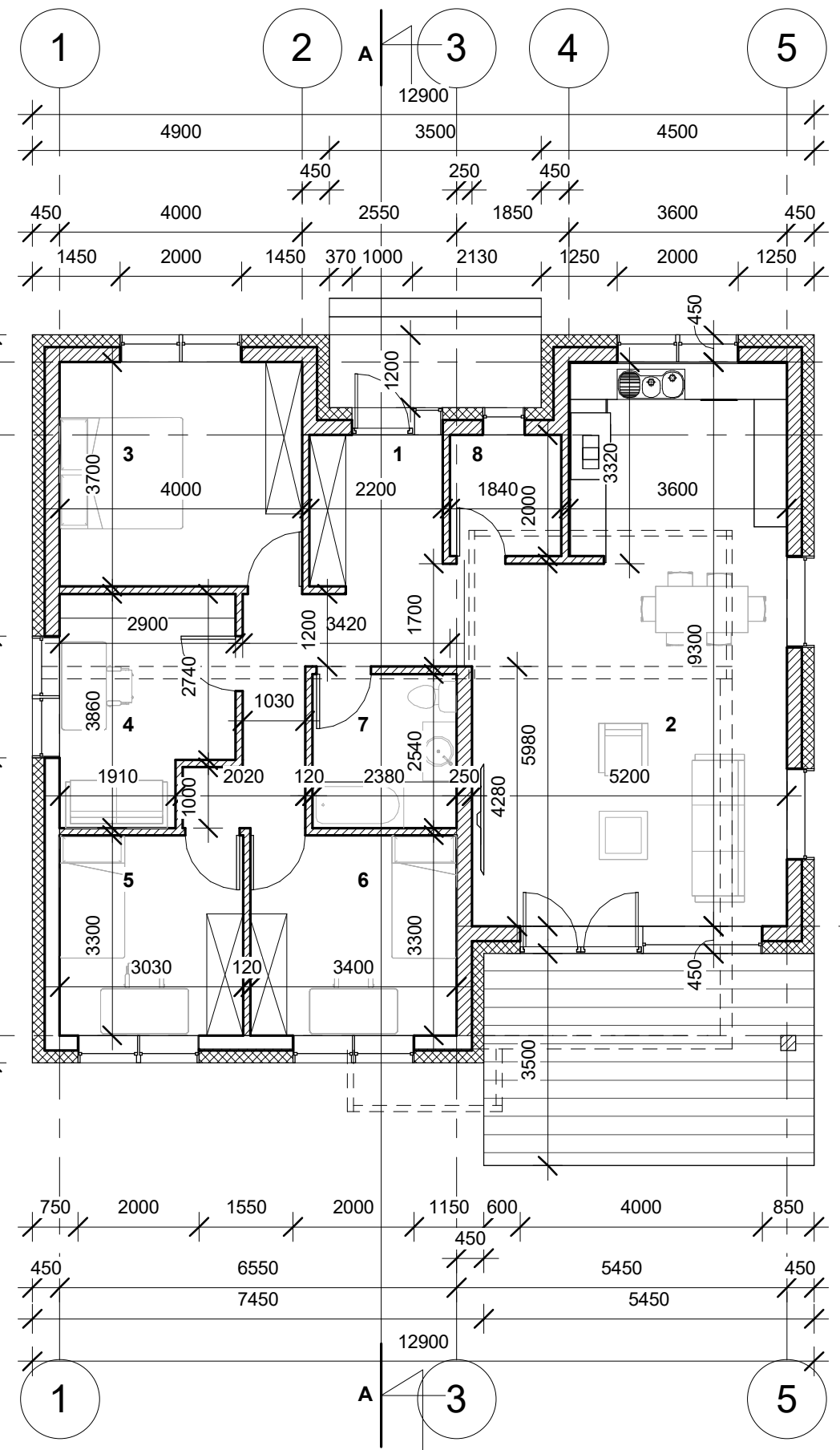
SKLYPO PLOTAS	8819 M2
REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	191.62 M2
ESAMO PASTATO - PIRTIES UN. NR. 7994-0135-9100 UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	16.00 M2
ESAMŲ NEREGISTRUOTŲ NESUDĖTINGŲ I GR. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	105.48 M2
STOGO DANGOS PLOTAS	200.00 M2
BETONO TRINKELIŲ DANGA	215.00 M2
TERASA	18.71 M2
VEJA	8402.27 M2
ŽVYRO DANGA	103.65 M2
SKLYPO UZSTATYMAS	4%
SKLYPO APŽELDINIMAS	50%

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
— — — — —	SKLYPO RIBA
— — — — —	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
— — — — —	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
— — — — —	ESAMI PASTATAI
→	IĖJIMAS
→	ĮVAŽIAVIMAS
.....	APSAUGOS ZONA
▨	BETONO TRINKELIŲ DANGA
▨	ŽVYRO DANGA

UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (un. Nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas	
A 1356	PV	R.Valanciute	2025
A 1356	Arch.	R.Valanciute	2025
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas		Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: M. K.		PP	

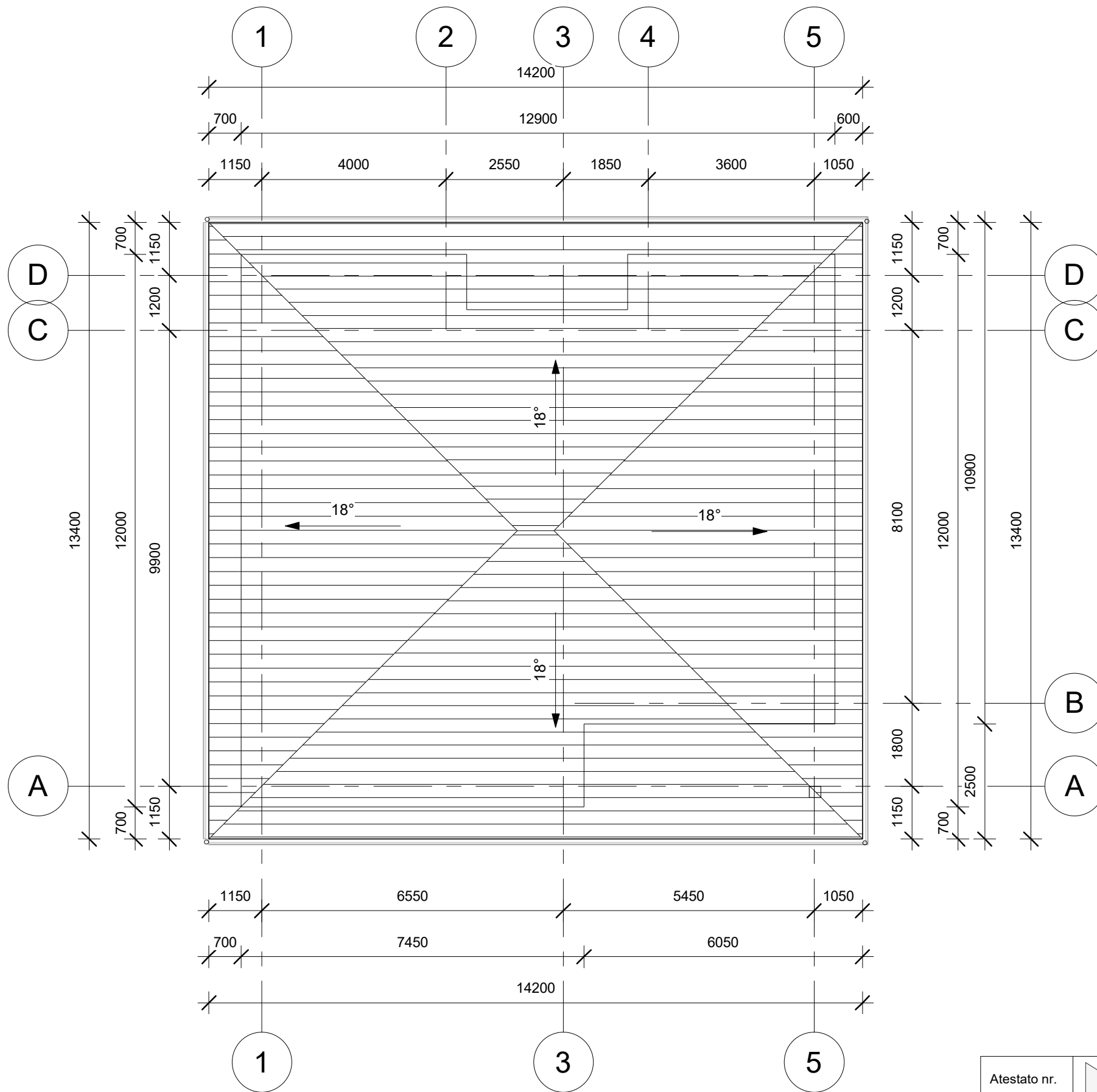
Brezinio pavadinimas
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SAZ RIBŲ PLANAS M1:500

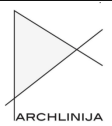


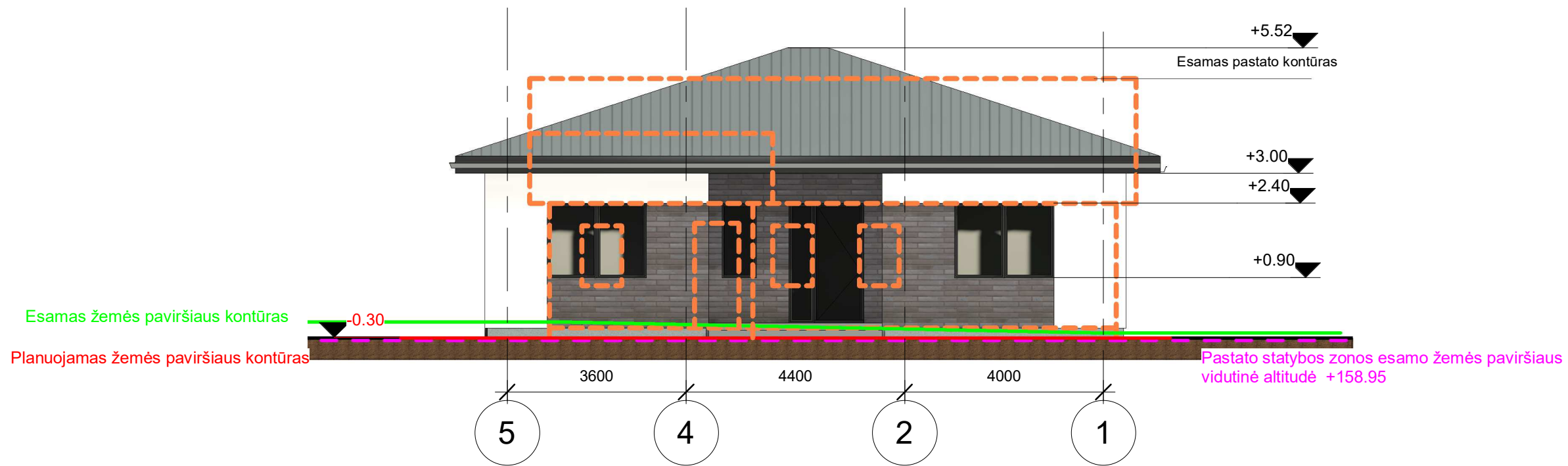
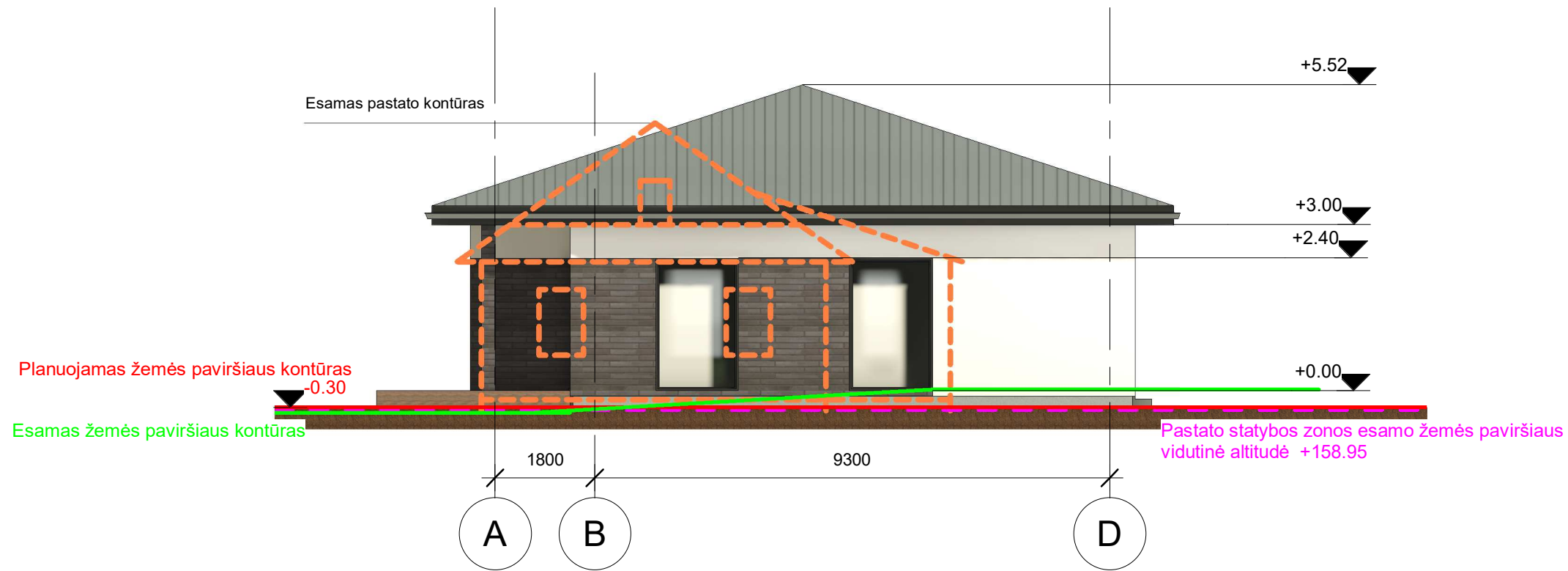
Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Holas	13.99 m ²
2	Svetainė - virtuvė	43.20 m ²
3	Miegamasis	14.80 m ²
4	Darbo kambarys	10.09 m ²
5	Kambarys	10.00 m ²
6	Kambarys	11.22 m ²
7	Vonia	6.05 m ²
8	Katilinė	3.68 m ²
		113.01 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS (REKONSTRUOJAMOS SIENOS)
 - PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS

Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (un. Nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas											
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2025											
UŽSAKOVAS M. K.					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>01</td> <td>6</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	01	6
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	01	6											

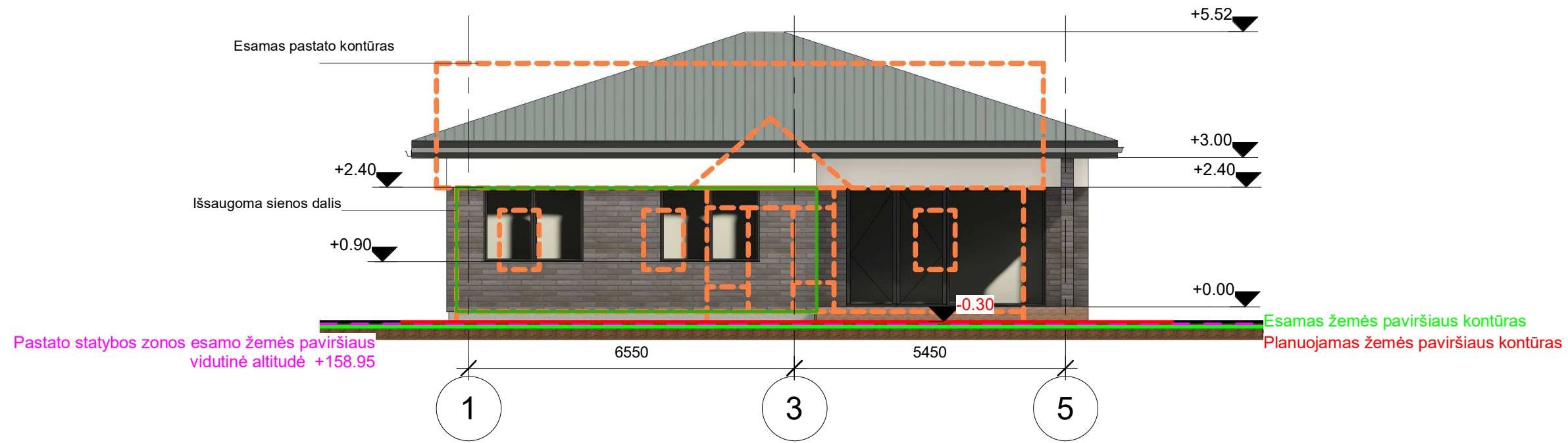





Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (un. Nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas	
	A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	2025
	Proj.	M. Vasiulytė		2025	
UŽSAKOVAS M. K.			BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas		1 : 100
	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
		PP	A	02	6




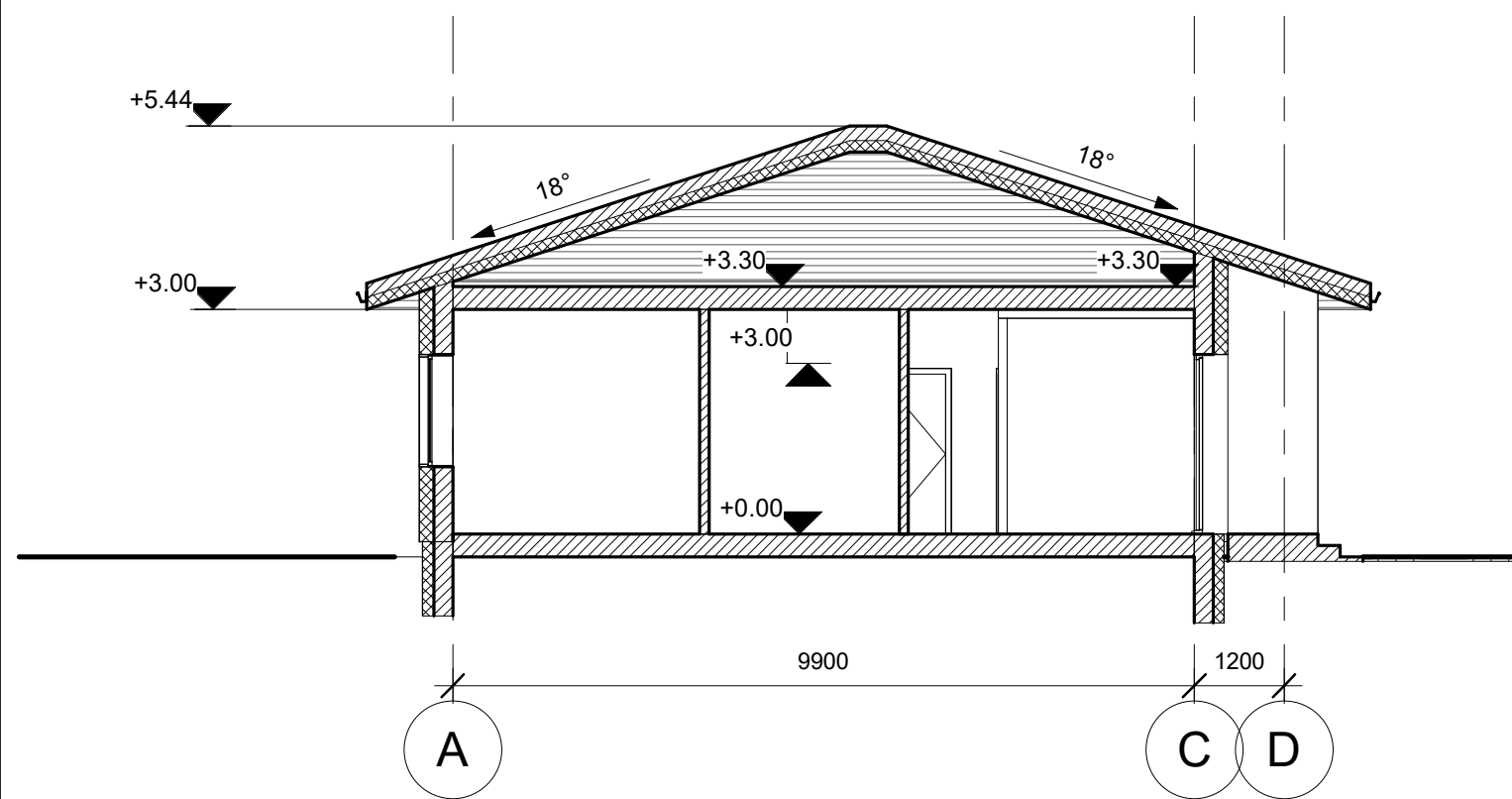
FASADŲ APDAILA		
	Stogo danga - lygi skarda	RAL 8022
	Dekoratyvinės klinkerio plytelės	RAL 1035
	Struktūrinis tinkas	RAL 1013

Atestato nr.		UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (un. Nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas				
A 1356		Pavardė	Parašas	Data					
	Proj.	M. Vasiulytė		2025	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių A-D, 5-1 1 : 100				
UŽSAKOVAS M. K.						Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas
						PP	A	03	6




FASADŲ APDAILA		
	Stogo danga - lygi skarda	RAL 8022
	Dekoratyvinės klinkerio plytelės	RAL 1035
	Struktūrinis tinkas	RAL 1013

Atestato nr.		UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (un. Nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas				
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadai atrp ašių D-A, 1-5 1 : 100				
	Proj.	R. Valančiūtė		2025					
UŽSAKOVAS M. K.					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
						PP	A	04	6



Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (un. Nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas				
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis A-A 1 : 100			
	Proj.	R. Valančiūtė	M. Vasiulytė	2025				
UŽSAKOVAS M. K.				Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
					PP	A	05	6



Atestato nr.	 ARCHLINIJA	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (un. Nr. 7994-0135-9011) Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Markūnų k., Pušų g. 20, rekonstravimo projektas	
A 1356		PV.	Pavardė	Parašas		Data
	Proj.	M. Vasiulytė			2025	
	UŽSAKOVAS M. K.				BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	
		Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
			PP	A	06	6