

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žalioji g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas

STATYBOS VIETA

Trakai, Žalioji g. 5
Kadastrinis Nr. 7977/0001:31

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

DALYS

Bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinė

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYTOJAS	E.S.	
------------	------	--

PROJEKTUOTOJAS	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“ Direktorė/ PV ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510	
----------------	---	--

LAIDA

2025-0

PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 256-XX-PP 1 BYLA

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk./Psl.
1	Dalys Bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinė Failas: 01_bd, sp, sa	53
1.1.	Titulinis lapas	1/1
1.2.	Projekto sudėties žiniaraštis	1/2
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	2/3-4
1.4	Aiškinamasis raštas	27/5-31
	Brėžiniai	
1.5.	Situacijos schema	1/32
1.6.	Sklypo planas M1:500	1/33
1.7.	Sklypo vertikalus planas M1:100	1/34
1.8.	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	1/35
1.9.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	1/36
1.10.	Pirmo aukšto planas M1:100	1/37
1.11.	Mansardos aukšto planas ir pjūvis A-A M 1:100	1/38
1.12.	Fasadai M1:100	1/39
1.13.	Stogo planas M1:100	1/40
1.14.	Principinės šiltinimo detalės M1:10	1/41
1.15.	SRD-05-250127-00006	10/42-51
1.16.	Trakų rajono savivaldybės Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus raštas „Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo“	1/52
1.17.	Išankstinių pritarimų /derinimų sąrašas	1/53

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3000,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,67	iki rekonstravimo 12,57
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	10	iki rekonstravimo 9,77
4. Sklypo užstatytas plotas	m ²	300,0	iki rekonstravimo 293,02
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	≥750,0	≥25% sklypo ploto
II. PASTATAI			
Gyvenamasis vieno buto pastatas			
Pastato paskirties rodikliai: 1.1. vienbutis namas	vnt	1	butų skaičius
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. bendrasis plotas*	m ²	84,01	iki rekonstravimo 50,49
2.2.1. naudingasis plotas*	m ²	84,01	iki rekonstravimo 45,73
2.3. pastato tūris*	m ³	351,0	iki rekonstravimo 181,0
2.4. pastato aukštis*	m	7,225	iki rekonstravimo 5,45
2.5. statinio) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.6. statinio energinio naudingumo klasė		A++	
2.7. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.8. statinio aukštų skaičius	vnt	1	su mansarda
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1. Aikštelė	m ²	53,0	ažūrinės trinkelės
3.2. Takai	m ²	95,0	sutankintas gruntas

0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas		
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
				0
LT	Užsakovas: E.S.	256-XX-PP-BR		LAPAS 1
				LAPŲ 2

**pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamyjū daiktū kadastro duomenū nustatymo taisykles, kurias tvirtina Aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

Statytoja- E.S.

Statinio projekto vadovas Zita Bacevičienė
atest. Nr. A 1510, 2017-12-12



256-XX-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Pažintiniai duomenys:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai parengti E.S. užsakymu, vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, TINP nuostatais, projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Projekto pavadinimas	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas
Statybos vieta	Trakai, Žalioji g. 5, kad. Nr. 7977/0001:31
Statybos rūšis. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą	<p>Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ :</p> <p>Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.</p> <p>Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:</p> <ul style="list-style-type: none"> -pastatomi nauji aukštai (projektuojamas mansardos aukštas), žiūr. brėž. Mansardos aukšto planas ir pjūvis A-A, M1:100; -įrengiamas naujas rūsysis, praplečiamas esamas; -nugriaunama dalis esamų aukštų; -prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos; -pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų (pirmajame aukšte projektuojamos/įrengiamos naujos laikančios sienos, pašalinama dalis laikančių sienų, dalis laikančių sienų pakeičiamos kitomis laikančiomis sienomis (pertvarkomos); projektuojamos naujos stogo gegnės- žiūr. brėž. Pirmo aukšto planas, M 1:100, Mansardos planas M1:100) <p>Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.</p> <p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Laikančioji konstrukcija – konstrukcinis statinio elementas, kurio svarbiausia paskirtis – laikyti apkrovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.) ir užtikrinti statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą. 2. Informacija apie stogo laikančias konstrukcijas, perdangas ir kt. nėra

0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakuose, Žalioji g. 5, rekonstravimo projektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV nkpas 0305	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: E.S.	256-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			1	27

	<p>pateikta projekto sudėtyje, nes gegnių, perdangų planai ne PP sprendiniai, bet TDP sprendiniai, kurie bus suprojektuoti konstruktoriaus, turinčio atitinkamą kvalifikaciją, TDP stadijoje.</p> <p>3. Pastato tūris nedidėja daugiau kaip 100%.</p> <p>4. Pastato tūris apskaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės taisyklėmis</p>
Statinio kategorija. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą.	Vadovaujantis LR statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi „Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių„. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ vienbučių paskirties pastatas neatitinka ypatingųjų ar nesudėtingųjų statinių požymių ir techninių parametrų. Statinio kategorija: neypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė)
Projektuotojas	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19. Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510), +370 686 60 616, el.p. zita.arch@gmail.com

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	27	0

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patv. LR Aplinkos ministro 2015-12-14d. įsakymu Nr. D1-912.

Lietuvos Respublikos Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.

LR Vyriausybės 2008-03-12d. nutarimas Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3.Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Trakų miesto bendrasis planas, reg. Nr. T00074362, b.p koregavimas, reg. Nr. T00079197.
2. TINP planavimo schema, reg. Nr. T00054220.
3. Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projektas, reg. Nr. T00043473.
4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, reg. Nr. T00081186.
6. TINP nuostatai.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	27	0

1.4. Projektiniams pasiūlymams rengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas pagal rengtas projekto dalis:

Projektui rengti naudotos licencijuotos programinės įrangos pagal projekto dalis sąrašas		
1.	Bendroji dalis	Microsoft windows PDF24
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24
3.	Architektūrinė dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24

1.5. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji dangą priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių), geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Sklype yra esami sodybos pastatai- gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai (fiziškai sunykę). Vandens tiekimas esamas iš centralizuotų Trakų miesto vandens tiekimo tinklų, būtinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Esamas elektros vartotojas.

Sklype nėra esamų medžių ir/ar krūmų želdinių. Gretimose teritorijose prie nustatytos naudojimosi tvarkos ribos šiaurės rytų kampo auga tujų gyvatvorė, prie kitų ribų želdinių nėra.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008-03-12d. nutarimo Nr. 206., Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiems želdiniams“ nuostatomis tujos nepriskiriamos saugotiniams želdiniams:

SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
3.1. mieste	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“, kai planuojama vykdyti neypatingojo vienbučio ir dvibučio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato, žemės ūkio paskirties grupės pastato, naują statybą ir atliekant visų neypatingųjų statinių rekonstravimą, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju.

Sklype bei aplinkinėse teritorijose nenumatoma tarši veikla, todėl higieninė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamajai funkcijai keliamus reikalavimus.

Gretimose teritorijose vyrauja sodybinis užstatymas. Gyvenamieji Pastatai vieno aukšto su mansarda, pagalbiniai pastatai- vieno aukšto.

Sklypas patenka į Trakų senamiestį . Vertingųjų savybių pobūdis :

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	27	0

Vertingosios savybės Žaliosios gatvės dalyje, apimamčioje nagrinėjama sklypą:

-Užstatymo tipai sodybinis miestelių netaisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūšiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Birutės g. centrinėje dalyje bei atskiruose Š dalies sklypuose, Birutės skg., ežero g. PR pusės sklypuose bei sklypuose prie Totoriškių Ežero, Kranto g. sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. R dalies sklypuose, Trakų g. atskiruose sklypuose, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies atskiruose sklypuose, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakrantėje, Karaimų g. ŠV atkarpoje Užtiltėje, Žaliosios g. P gale, Galvės g. sklypuose, Karaimų skg. atskirame sklype.

7.2.2.5. Panoramos - senamiesčio panoramos nuo Trakų apylinkių kalvų, Karaimų g. šlaito ir apžvalgos aikštelių Užtiltėje, <...>.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis).

1.6. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas: Gyvenamasis namas pastatytas 1973 metais. Baigtumas 100%.

Pastato konstrukcijų tyrimo darbai atlikti ryšium su numatomais statinio rekonstravimo darbais. Konstrukcijų tyrimai atlikti vizualiniais metodais pagal STR 01.04.01.2005 “Esamų statinių tyrimai” reglamento reikalavimus su tikslu nustatyti panaudotų konstrukcijų tipą, ir būklę, tolimesnio naudojimo galimybes.

Pastatas vieno aukšto su mansarda. Pastato pamatai betoniniai monolitiniai; pastato sienos- rąstai, verandos – medinis karkasas.

Pastato stogas dvišlaitis, vieno aukšto priestato (verandos) vienšlaitis. Stogo danga- asbocementiniai banguoti lakštai.

Įėjimas į pastatą verandoje.

Pastatas visą laiką buvo eksploatuojamas pagal paskirtį.

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos – betoniniai pamatai, rąstų sienos, yra geros būklės.

KONSTRUKCIJOS

1. Pamatai. Pastato pamatai – betono monolitiniai. Pamatai neapšiltinti. Neturi avaringumo požymių.
2. Sienos. Gyvenamosios paskirties pastato sienos rąstų, apkaltos lentomis, verandos karkasas, apkaltas lentomis.. Sienų pastovumas pakankamas, būklė gera, konstrukcija neturi avaringumo požymių.
3. Perdenginiai. Medinės sijos apkaltos lentomis. Išlinkusios.
4. Stogas. Stogas - dvišlaitis, danga- asbocementiniai banguoti lakštai. Stogo konstrukcijos medinės. Gamtinių kritulių vandens surinkimas ir nuleidimas nuo stogų išorinis.
Stogo konstrukcijų pastovumas pakankamas, būklė patenkinama; konstrukcija neturi avaringumo požymių.

IŠVADOS

Pastato sienos, pertvaros, perdenginiai, stogas ir jo laikančios konstrukcijos nepažeisti.

Pastatų konstrukcijos- sienos, perdenginiai, stogo laikančios konstrukcijos vizualiai neturi avaringumo požymių.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	27	0

Pastato pamatų konstrukcijos netinkamos numatomiems rekonstravimo darbams, nes nepakankamai įgilinti, nepakankamų gabaritų.

Vizualiai apžiūrėjus - laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės, tačiau tai neturi didelės įtakos projekto sprendiniams, kadangi dalis konstrukcijų yra ardomos, dalis- keičiama naujomis, o dalis – naujai projektuojamos.

1.7. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

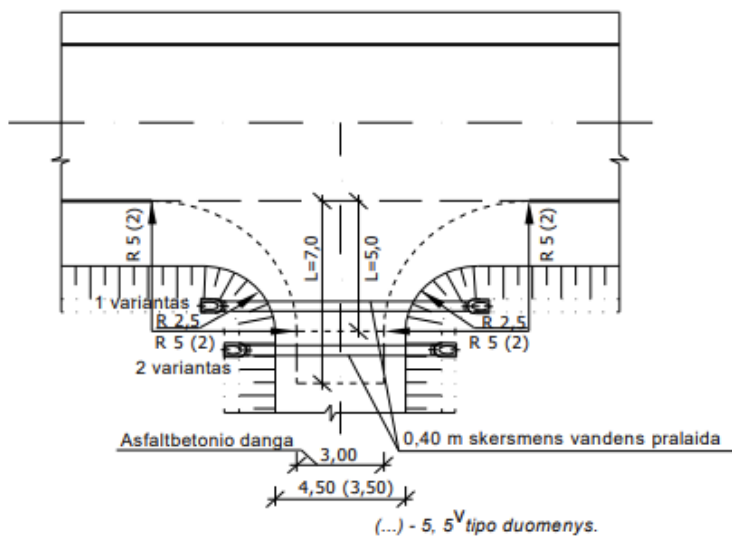
Sklype rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas, vadovaujantis TINP nuostatais, Specialiaisiais architektūros, saugomos teritorijos ir paveldosaugos reikalavimais: pastatas vieno aukšto su mansarda, stačiakampės formos plane, dvišlaičiu stogu. Pastatas bus naudojamas gyventi vienai šeimai.

1.8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Į sklypą įvažiuojamas numatomas iš Žaliosios gatvės, vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus rašto „Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo“ nuostatomis. Įvažiuojamas plotis- 3,5m. Įvažiuojant į sklypą, automobiliai parkuojami sklypo ribose numatomoje aikštelėje. Prie sklypo privažiuoti galima iš asfaltbetonio dangos Žaliosios gatvės ir bevardžio žvyro dangos pravažiavimo kelio nuo Žaliosios gatvės.

Pagal R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" įvažiuojant į sklypą parenkama nuovaža:

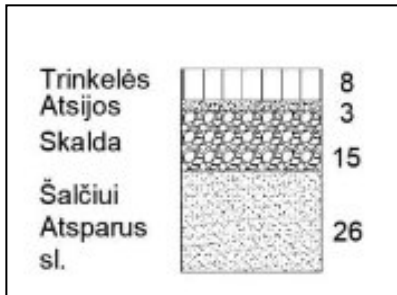
4, 4^V ir 5, 5^V tipas



Sklype numatoma automobilių parkavimo aikštelė dviems automobilių, aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Takai numatomi sutankinto grunto dangos. Siekiant sumažinti betoninių dangų vizualinį poveikį aplinkai, trinkelės numatomos su kiaurymėmis.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	27	0

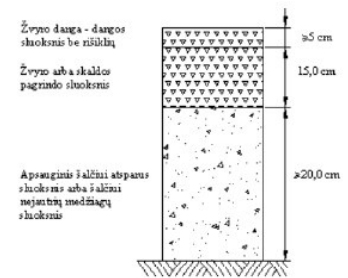
Dangos konstrukcijos sluoksniai.



Trinkelė su kiaurymėmis analogas



Takų žvyro dangos sluoksniai



Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
I	Gyvenamieji pastatai	
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	

1.9. Projektuojamo statinio (LR statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

19.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

-esamo, 1973 metų statybos pastato architektūrinė išvaizda, fasadų medžiagiškumas, šiltinimo sprendiniai neatitinka normatyvinių dokumentų reikalavimų, gyvenamosios paskirties pastatui keliamų reikalavimų;

1.9.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

-įėjimas į pastatą projektuojamas sklypo šiaurės vakarų fasade. Įėjus į pastatą patenkama į holą iš jo gyvenamąsias patalpas pirmajame aukšte bei laiptais į miegamąjį kambarį ir san. mazgą mansardoje;

Pastaba: dalis mansardos – neįrengiama.

1.9.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

-pagrindinis įėjimas numatomas pastato šiaurės vakarų fasade, taip pat numatomas išėjimas į sklypą iš svetainės per balkonines duris. Liftai/ keltuvai pastate nenumatomi;

1.9.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato laikančių konstrukcijų sistema- medinis karkasas; pertvaros - medinis karkasas, stogo laikanti konstrukcija- medinės gegnės, stogo danga – lygi skarda, jungiama su kantu. Pastato konstruktyvinis sprendimas parinktas vadovaujantis statytojo patvirtinta Projektavimo užduotimi, atsižvelgiant į LR klimatologines sąlygas, pastato dydį bei funkciją;

Pastaba: pamatai ir grindys apšiltinti, šiltinimo sluoksnis pereina į sienų šiltinimo sluoksnį. Grindų betono sluoksnis nesiliečia su pamatų betonu. Langai ir durys montuojami šiltinimo sluoksnyje.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	0

Pastatų architektūriniai sprendiniai parinkti vadovaujantis Dzūkijos (Dainavos) etnografinio regiono Trakų miesto ir jo apylinkių architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstais reikalavimais, atsižvelgiant į užstatymo kontekstą gretimuose sklypuose Žaliojoje gatvėje bei analizę, kaip pateikti šiuolaikinę architektūrą tradiciniame kraštovaizdyje, vadovaujantis TINP nuostatų reikalavimais.

Dalies sodybinių sodybinių sklypų užstatymas, pastatų tūriai, fasadų medinės apkalos tipas, Žaliojoje gatvėje yra išlikę nuo jų statybos laiko. Beveik visų jų stogų asbocementinių banguotų lakštų danga įrengta tikėtina sovietmečiu ir nekeista iki šių dienų. Sklypai Žaliojoje gatvėje didesni nei kitose Trakų senamiesčio gatvėse, todėl užstatymo tankumas yra mažesnis ir retėja Plomėnų gatvės kryptimi.

Tankiau užstatyta rekonstruotais sodybiniais pastatais gatvės dalis Totoriškių ežero pakrantėje, kur reljefas pakankamai lygus. Gatvės reljefas apžvalgos aikštelių kryptimi pastebimai aukštėja, todėl dalyje sklypų pastatai yra išsidėstę keliais lygiais, arba pastatai pastatyti, įrengiant aukštus cokolius.

Fotofiksacijos. Esami gyvenamieji namai Žaliojoje gatvėje



	Lapas	Lapų	Laida
256-XX-PP-AR	8	27	0



Sklype rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato vieta sklype- pietvakarių kampe.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	27	0

Gyvenamojo namo pagrindinis įėjimas projektuojamas ilgajame šiaurės vakarų fasade. Patato aukštis nuo pastato užstatyto žemės paviršiaus vidurkio neviršija nurodytoi TINP nuostatuose. Pastatas dvišlaičiu stogu. Fasadų apdaila- medinės dalylentės, stogo danga – lygi skarda. Langai fasaduose orientuojami vertikaliai. Langai skaidomi į keturias, šešias dalis. Fasadų spalviniam sprendimui parenkamos šiltos žemės spalvos. Stogo dangai ir fasadų apdailai numatomos skirtingos medžiagos.

1.9.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai: -patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas kombinuotas- per langus sienose ir stogo plokštuma sutapdintus stoglangius kiemo fasade.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

1.9.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

II. PASTATAI			
Vienbutis namas			
Pastato paskirties rodikliai: 1.1. (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys). Kaip 1 nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas)	vnt	1	butų skaičius
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis			
2.1.pagrindinis daiktas			
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	84,01	iki rekonstravimo 50,49
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	84,01	iki rekonstravimo 45,73
5. Pastato tūris*	m ³	351,0	iki rekonstravimo 181,0

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	27	0

6. Aukštų skaičius*	vnt	1	su mansarda
7. Pastato aukštis*	m	7,225	iki rekonstravimo 5,45
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I, II, III		II	
11. Projektuojamas žmonių skaičius name	vnt	4	

* Pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina Aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

1.10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Sklypas yra saugomoje teritorijoje – Trakų istoriniame nacionaliniame parke Trakų senamiestyje. Projektas parengtas vadovaujantis TINP nuostatų reikalavimais; Specialiaisiais architektūros reikalavimais, Specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais.

Pastato vieta sklype numatoma išlaikant norminius priešgaisrinius atstumus nuo pastatų ir statinių gretimose teritorijose, išskyrus gyvenamąjį namą tame pačiame sklype. Pastatai nepatenka į nustatytas apsaugines ar sanitarines apsaugos zonas. Gautas sutikimas apjungti rekonstruojamą gyvenamąjį namą ir esamą kitų savininkų gyvenamąjį namą į bendrą gaisrinį skyrių.

Vienbutis gyvenamasis namas rekonstruojamas urbanizuotoje miesto dalyje, kur vyrauja užstatymas vieno aukšto mansarda gyvenamaisiais pastatais bei jų priklausiniais, todėl neigiama įtaka kultūros paveldo objektams ar miesto panoraminei apžvalgai nenumatoma.

Planuojamas sklypas ir statinys patenka į Trakų senamiesčio (17114) teritoriją (vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus)).

Projekto sprendiniai neįtakoja vertingosios savybės „keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos“: Vytauto, Birutės, Maironio, Vytauto Pranciškaus Rūko, V. Kudirkos gatvių, Trakų g. P atkarpos, Mindaugo g. V atkarpos nuo sankirtos su Vytauto g. iki ligoninės pastato Mindaugo g. Nr. 13, Ežero g. Šr atkarpos, Kranto g. Šv atkarpos, Karaimų, kęstučio gatvių, apžvalgos g. PR atkarpos, Karaimų skg., Žaliosios g. ir jos PR atšakos, vedančios link senųjų ir naujųjų karaimų kapinių Užtiltėje, nes sklypą nuo Žaliosios gatvės skiria dar keli sodybinio užstatymo sklypai.

Pastatas rekonstruojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo, siekiant išvengti aukštų cokolių bei išsaugoti teritorijai būdingus pastatų aukščius;

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	27	0

Pastato rekonstravimas neįtakoja vertingosios savybės „tūrinės erdvinės struktūros sandara -<...> urbanistinei struktūrai reikšmingos karaimų senosios kapinės Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV pakrantėje”, kadangi sklypas yra kitoje Žaliosios gatvės pusėje nei kapinės, pastatas sklypo gilumoje yra nutolęs daugiau kaip 50,0m nuo Senųjų Karaimų kapinių ir nebus apžvelgiamas Žaliosios gatvės perspektyvose.

Rekonstruojamas pastatas neigiamai neįtakoja susiformavusio Žaliosios gatvės užstatymo ir vertingosios savybės „užstatymo tipai - sodybinis miestelių perimetrinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūšiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Vytauto, Karaimų, Kęstučio, Maironio gatvėse, Birutės g. Š dalyje bei atskiruose centrinės, P dalies sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. V dalies sklypuose, Trakų g. P atkarpoje, V. Kudirkos g. PR pusės sklypuose bei ŠV pusės sklype ties sankirta su Trakų g., Ežero g. ŠV pusės sklypuose prie gatvės bei atskirame sklype Ežero g. R gale, Žaliosios g. Š atkarpoje, Galvės g. sklype ties sankirta su Karaimų g., Karaimų skg. sklypuose, iš jų užstatymas atskirais 2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto g”.

Projektuojamas gyvenamojo namo tūris išdėstytas stogo plokštuma lygiagrečiai Senamiesčio panoramos nuo apžvalgos aikštelių atžvilgiu ir projektuojamas gerokai žemiau nei apžvalgos aikštelių lygis, neturės neigiamos vizualinės įtakos vertingajai savybei - „panoramos - Senamiesčio panoramos nuo Trakų apylinkių kalvų, Karaimų g. šlaito ir apžvalgos aikštelių Užtiltėje, centrinės dalies panorama nuo Vytauto g. šlaito”.

Laisvo planavimo užstatymo principu, kai pastatai projektuojami pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių, projektuojamas pastatas, jo dydis, fasadų medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, pastato išdėstymas sklype neturės neigiamos vizualinės įtakos vertingajai savybei - „užstatymo bruožai - bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis netaisyklingas užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtiltės teritorijoje; nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis apie 7,5 m, ilgis 12,0-19,0 m), vienaaukštis, dengtas dvišlaičiu stogu rąstinis namas su lentų apkalu, vienslaičiu arba dvišlaičiu prieangiu ar be jo; pusrūšiai (cokoliniai aukštai) namuose, pastatytuose šlaitiniuose sklypuose; mezoninai, būdingi vėlesnio periodo namams; medinių lentelių ar lakštinės skardos stogų danga, keraminių plytų, paprastai netinkuoti dūmtraukiai; dažnas mažesnio tūrio ūkinių trobesių blokavimas iš galo; kampinį užstatymą formuojantys pavieniai sudėtinio plano pastatai - buvusi smuklė ar užvažiuojamieji namai; tradicinei medinei architektūrai būdinga pastatų apdaila: stačių lentų su lentjuostėmis sienų apkalas, atspindintis būdingą XIX a. apdailos būdą, dalies XX a. I p. pastatų profiliuotų dailenčių kelių kryptį arba horizontalus, vėlesnio laikotarpio tradicinių pastatų perimtas sienų apkalas; lakoniški, su negausiu dekoru - profiliuotais langų apvadais, medinėmis langinėmis, vėjalentėmis, karnizais, kiaurapjūviais geometriniais ornamentais, puošiančiais atskirų pastatų pastoges, kartais - su kiaurapjūviais augaliniais langų karnizų ornamentais, dekoratyviomis pastatų kertėmis, dažnai ir be jokių dekoru elementų, pastatų fasadai; fasadų dažymas gelsvais, rusvais, žalsvais, melsvais atspalviais, atsižvelgiant į ankstyviausio dažų sluoksnio spalvinę gamą; atskiros senamiesčio dalys, pasižyminčios skirtingoms etninėms bendrijoms būdingais architektūros bruožais: pietinė, vadinamoji katalikiškoji dalis, išsiskirianti didesne išlikusio istorinio užstatymo įvairove, kur labiau skiriasi pastatų aukštingumas, jų dydžiai, stogų formos; būdingi skirtingos konfigūracijos sklypai, pastatai, orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu, dažni gyvenamieji namai su buv. prekybinėmis ir komercinėmis patalpomis, namų durys paprastai gatvės fasado

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	27	0

viduryje, dažnai šalia įrengtos ir kitos - vedusios į parduotuvę ar amatininko dirbtuvę; namų fasadų horizontalus arba kelių krypčių lentų apkalimas, dvišlaičiai, pusvalminiai, kartais - valminiai stogai; Vytauto g. šiaurinės dalies, prie aikštės, užstatymas dviaukščiais mūriniais ir mediniais pastatais, kurių mūriniai, statyti XIX a. pab.-XX a. pr. bei ankstyvuojū sovietmečiu, atkartoja bei interpretuoja istorinius stilius; seniausio tipo namai, išlikę pusiasalio šiaurinėje dalyje, vadinamajame „Karaimų gale“, atspindintys šios teritorijos urbanistinės struktūros suformavimo ypatybes: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir namai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliai lentomis, paprastai su įėjimu į namą šoniniame fasade, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; kartais - tik du langai galiniame karaimų namo fasade, horizontalus fasadų lentų apkalas, galimas namo pastatymas ilguoju fasadu palei gatvę, namai pagal užstatymo plotą kiek mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis, lyginant su pietine katalikiškąja dalimi; karaimų architektūros etninius bruožus atspindinti kenesa - unikaliausias medinių pastatų tipas: stačiakampio plano su keturšlaičiu dviejų pakopų stogu pastatas, užbaigtas viršuje įtaisytu keturkampio plano žibintu; Užtildės zonoje, besitęsiančioje Rėkalnio link, susiformavęs dispersinis užstatymo charakteris, pereinantis į apylinkių žalias erdves, mažesni, menkliau įrengti, artimesni kaimo gyvenvietės charakteriui gyvenamieji namai ir ūkiniai pastatai, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai; nedidelio mastelio, interpretuojantys tradicinę architektūrą su skirtingais modernaus stiliaus elementais sovietmečiu statyti pastatai; sodybinio užstatymo tradicijas, derinantys prie tradicinės architektūros, tęsiantys pastatai, statyti po Nepriklausomybės atgavimo XX a. 10 dešimt. ir vėliau”.

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Statinyi turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Statinio charakteristikos. Lentelė 1.

Pavadinimas	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas	
Projektavimo pradžios data	2025	
Pastatas pagal paskirtį ¹	1.1. vienbučių	
Pastatas (gaisrinis sk.) priskiriamas statinių grupei ²	P.1.1 gyvenamieji (1 buto pastatai)	
Projektuojamo pastato aukštų sk.	Vienas	su mansarda
Didžiausias žmonių sk. proj. pastate	Iki 8	

Statinio charakteristikos. Lentelė 2

Data, pagal kurią nustatomi projektui taikyti teisės aktų	2025	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
---	------	------------------------------------	----

¹ STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (TAR, 2014, Nr. 2014-13962).

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)) 3 priedas.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	27	0

reikalavimai			
Statinio (pastato) kategorija	Neypatingas	Gaisro apkrovos kategorija	-
Statybos rūšis	Rekonstravimas	Kategorija pagal sprogdimo ir gaisro pavojų	-
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai		
Statinio bendras plotas, m ²	84,01	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nėra
Statinio tūris, m ³	351,0		
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	272,0	Stacionari gaisro gesinimo sistema	Nėra
Aukščiausio aukšto grindų alt., m	3,2		
Žemiausio aukšto grindų alt., m	0,325	Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema	Nėra
Pastato plotis, m	6,63		
Pastato ilgis, m	11,50	Gaisriniai hidrantai	Yra
Pastato aukštis, m	7,225	Kiti vandens telkiniai	Nėra
Pastato aukštis nuo cokolio iki parapeto (lauko sienos viršaus), m	-	Naudojamas rizikos vertinimas	Nėra

gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h)$, kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_h skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $k_h = h/h_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

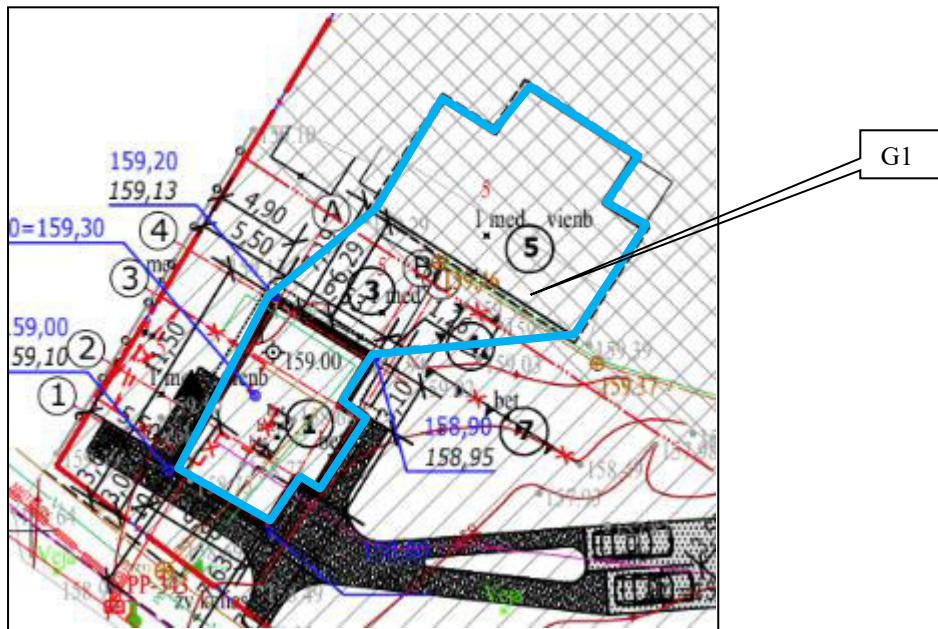
Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai – II	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P. 1.1	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai	1 400	10

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	27	0

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo ir kitų pastatų viename sklype nenormuojami. Rekonstruojamas gyvenamasis namas ir gretimas gyvenamasis namas tame pačiame sklype formuoja atskirą gaisrinį skyrių G1-370,81m². Gaisrinio skyriaus G1 maksimalus plotas:

$$F_g = 1\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 3,2/5) = 1226,829 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas (272,0 m²) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto. Sklypui yra nustatyta naudojimosi tvarka. Pastatai nuosavybės teise priklauso skirtingiems savininkams. Gauta gretimo namo savininko sutikimas apjungti pastatų į bendrą gaisrinį skyrių. Žiūr. pav. Žemiau:



gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	10	10	15

Nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki pastatų gretimose teritorijose išlaikomi gaisriniai atstumai.

konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Projektuojamų pastatų laikančiosioms konstrukcijoms, lauko sienoms, aukštų, pastogės perdangoms, stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nėra keliami.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	27	0

priešgaisrinis vandentiekis

Pastatuose nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

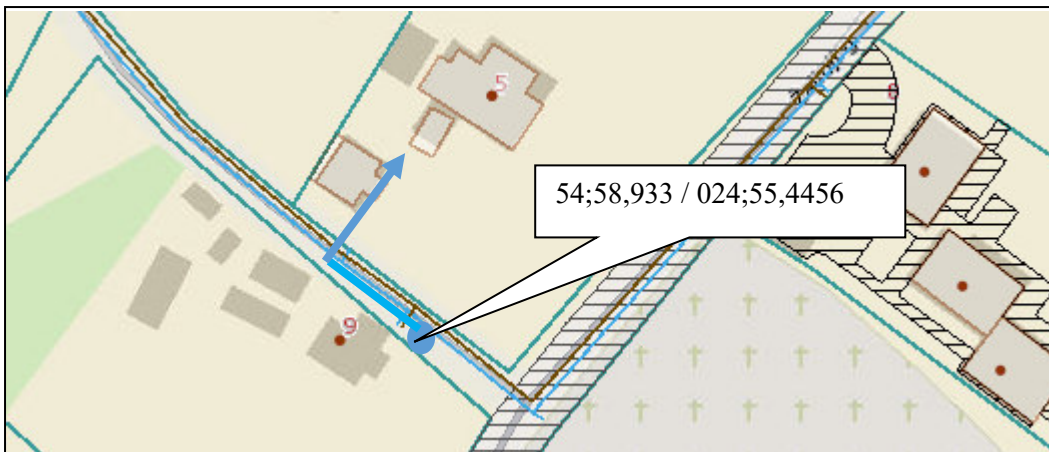
Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš gaisrinio hidranto ties Žalioji g. 9. Vandens paėmimui/automobilių apsisukimui numatoma Žaliosios ir pravažiavimo kelio į Karaimų kapines sankryža.

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m³**. Gaisrinis hidrantas užtikrina 100% vandens tiekimo gaisro gesinimui.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie projektuojamo vandens šaltinio, rekonstruojamo pastato iš dviejų pusių.

Žiūr. pav. Žemiau.



perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes jame būna mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

apsaugos nuo žaibo sistema

Pastate apsauga nuo žaibo išlydžio projektuojama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	27	0

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.

Artimiausia Trakų gelbėjimo komanda (Trakai, Karaimų g. 12) nutolusi nuo Pastatų mažiau nei 1,0 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 3 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką).



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);

Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)

1.11. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Pastato funkciniai sprendimai, planuojamas baldų, įrangos ir tt. dizainas ir aplinkos forma planuojama taip, kad juo be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės. Projekto sprendiniai neišskiria konkrečių žmonių grupių ir nekuria būtent jiems skirtų ar pritaikytų įėjimų į patalpas, takelių, prietaisų. Viskas yra projektuojama taip, kad būtų patogus naudotis. Reikalavimų, kad pastatai ir teritorija būtų pritaikomi ŽN, statytoja nekelia.

1.12. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Sklype numatomas gyvenamojo namo rekonstravimas, pagalbinių pastatų griovimas. Statybos zonoje vandentiekio ir nuotekų tinklų įvadai demontuojami. Prieš statybos darbų pradžią ryšių kabelis iš statybos zonos bus iškeliamas statytojo lėšomis dalyvaujant Telia atstovui.

Rekonstravimo sprendiniuose numatoma didinti pastato užstatytą plotą bei tūrį. Esamas gyvenamasis namas medinių konstrukcijų. Projekto sprendiniuose rąstinių sienų konstrukcijos keičiamos medinio karkaso konstrukcijomis, dalis sienų konstrukcijų ardoma, dalis paliekamos esamos, projektuojamos naujos dalys. Projektuojamos naujos stogo laikančios konstrukcijos, atitinkančios projektuojamus pastato gabaritais.

Sklype esančius fiziškai sunykusius pagalbinius pastatus: pastatas - Garažas (Un.Nr. 7994-7000-1091), Ūkinis pastatas (Un.Nr. 7994-7000-1076), numatoma griauti.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	27	0

Pastatų statybos metai 1973. Pastatų baigtumas 100%, fizinis nusidėvėjimas 70%. Pastatų sienos – medinis karkasas, apkaltas lentomis. Stogai medinių gegninių konstrukcijų, danga— asbocementiniai banguoti lakštai. Nėra įrengtų lauko vamdens nuvedimo sistemų.

Griovimo darbai bus vykdomi ūkio būdu, rankomis iš viršaus į apačią.

Ardymo darbai:

-surenkama nukritusi stogo danga, sandėliuojama aikštelėje sklypo ribose;

-surenkamos likusios sienų ir stogo laikančios konstrukcijos, sandėliuojama aikštelėje sklypo ribose;

-demonuojami pamatai, pamatiniai akmenys, sandėliuojamai aikštelėje sklypo ribose.

-sutvarkoma aikštelė.

Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visos atliekos sandėliuojamos sklypo ribose, baigus darbus atiduodamos atliekų tvarkytojui pagal sutartį.

1.13. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (mw), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvada arba sprendimą):

Planuojamai veiklai neatliekamas poveikio aplinkai vertinimas. Gamtos ištekliams neplanuojami naudoti. Planuojama ūkinė gyvenamoji veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

1.13.1. Statybos aikštelė. Statybos įtaka aplinkai. Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti Žaliaja gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

1.13.2. Augmenijos apsauga. Sklype nėra želdinių atitinkančių saugotinių medžių ir krūmų kriterijams, vadovaujantis vyriausybės LR nutarimo „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ nuostatomis.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	27	0

1.13.3. Atmosferos apsauga. Pastato šildymas yra numatomas šilumos siurbliu, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

1.13.4. Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant gerbūvio tvarkymo, takų, aikštelių įrengimo darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

1.13.5. Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius.

Nenumatoma.

1.13.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad:

1. užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą;
2. šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato bei jo patalpų paskirties reikalavimus, taip pat komforto lygį pagal statytojo projektavimo bazėje nurodytą šilumos komfortą).

Pastatui turi būti užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekiu, kuris tenkina tokius poreikius:

1. patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių;
2. patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių;
3. vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą;
4. patalpoms vėdinti įvertinant normų nustatytus oro kaitos dydžius.

1.13.7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą. Teritorija ir pastatai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

1.13.8. Planuojamas atliekų susidarymas. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. isakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	27	0

Pastaba: Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Mišrios komunalinės atliekos surenkamos sklype numatomoje kietos dangos aikštelėje įrengtuose konteineriuose rūšiuojant ir atiduodamos komunalines atliekas tvarkančiai įmonei pagal sutartį.

Technologinis procesas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis t/m	Atliekų agregatinis būvis	Atliekų k. pagal atliekų sąrašą	Atliekų pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų saugojimo būdai
						Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
Statybos metu	betonas	0,01	Kietas	17 01 01	Nepavojingos	Konteneris		perduodama atliekų tvarkytojui
	statybinių medžiagų turinčios asbesto	0,2	Kietas	17 06 05	Pavojingos	Konteneris		perduodama atliekų tvarkytojui
	medis (statybos metu susidaręs atliekos)	0,6	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Konteneris	0,035	R1 sunaudojama vietoje, kuriai
	mišrios pakuotės	0,01	Kietas	15 01 06	Nepavojingos	Konteneris	0,004	perduodama atliekų tvarkytojui
	geležis ir plienas	0,3	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Konteneris	0,18	perduodama atliekų tvarkytojui
	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	0,01	Kietas	17 06 04	Nepavojingos	Konteneris	0,09	perduodama atliekų tvarkytojui
Eksploatacijos metu	Biologiškai suyrančios	0,18	Mišrios	20 01 08	Nepavojingos	Konteneris	0,09	R3 kompostuojamos ir panaudojamos vietose

1.13.9. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas. Pastato aprūpinimas geriamu vandeniu iš centralizuotų Trakų miesto tinklų, buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai yra įrengti.

Sklype kietų dangų numatoma minimaliai. Paviršinis vanduo nuo teritorijos ir pastato organizuotai netvarkomas - lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato bei teritorijos infiltruojamas į gruntą. Lietaus nuotekas nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Užterštų lietaus nuotekų nebus.

Vandentiekis. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų tinklų.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	27	0

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

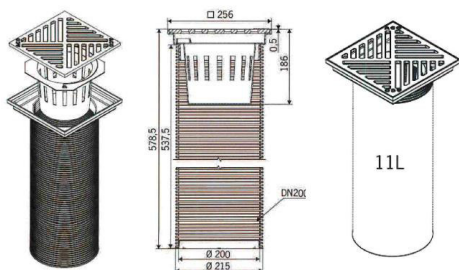
-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

-geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Buitinė nuotekynė. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus Trakų miesto buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus ir tirpsmo vandens nuotekos. Greta planuojamos teritorijos nėra centralizuotų lietaus nuotekinės tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos infiltruojamas į gruntą: šalia kiekvieno lietaus nuotekų numatomas accugully infiltracinis drenažo trapas (su ketinėmis grotelėmis, plastikiniu nešvarumų indu bei infiltraciniu korpusu). Privalumai: ekonomišką sprendimą nesant centralizuoto lietaus nuotekų tinklo, neskleidžia blogo kvapo, lengva montuoti, estetiškas grotelių dizainas.

Pav. Principinė infiltracinio trapo schema.



Vietose, kur nėra galimybės sumontuoti infiltracinį trapą, bus įrengiami multiline seklūs latakai. Paviršinių vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

Projektuojama ažūrinių trinkelė dangos aikštelė. Ažūrinės trinkelės pasirenkamos dėl laisvo vandens nubėgimo ir susigėrimo į dirvą. Ažūrinės trinkelės bus klojamos ant specialiai paruošto ir vandeniui laidaus pagrindo.

Ažūro tarpeliai bus užpildomi skalda arba apželdinami žole, naudojant „Sunshine” žolės sėklų mišinį, pritaikytą, auginti tiek saulėkaitoje, tiek ir šešėlyje bei nereiklų drėgmės atžvilgiu.

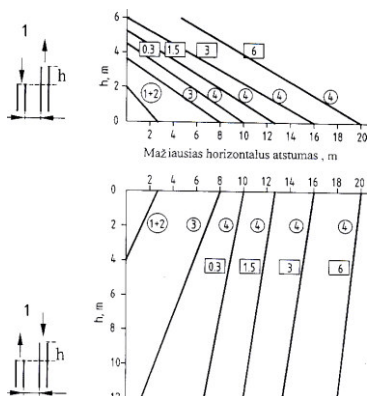
Šildymas. Pastato šildymui numatomas šilumos siurblys. **Pastabos:** 1. Prieš pradedant mūryti vėdinimo šachtas, angų matmenis derinti su statytoju pagal pasirinkto šilumos įrenginio technines specifikacijas.

Elektros tiekimas. Esamas vartotojas.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	27	0

Vėdinimas. Pastato vėdinimui projektuojama oro tiekimo / šalinimo OTIS-1 sistema su priešpriešinių srautų šilumos šilumokaičiu (analogiška ZEHNDER Comfort Air Q 600, turinčia Pasyvaus namo sertifikatą).

Atstumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų nustatomas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 8 priedo nuostatomis.



Žymenys: o – šalinamo oro užterštumo kategorija; □ – šalinamo oro kiekis, m³/s

Diagramoje parodytas atstumas galioja viešojo naudojimo pastatams, kai oro išmetimo greitis yra ne didesnis kaip 6 m/s.

Oro ėmimo ir šalinimo angos numatomos galiniame fasade tarp ašių A-B, numatant ne mažesnę kaip 2,5 metro horizontalų atstumą tarp angų, sienos dalyje, kur nėra langų.

1.14. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti LR sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras:

Projekto sprendiniai atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas-Rekonstruojamas pastatas nepatenka į gamybinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma gamybinė veikla, susijusi su prekių ir gaminių (vartojimo prekių, tarpinių produktų arba gamybos priemonių) gamyba, išskyrus branduolinės energetikos objektus ir vėjo elektrines; komunalinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, žmonių palaikų laidojimu ir kremavimu, išskyrus branduolinės energetikos objektus; branduolinės energetikos objektų; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir sрутų kaupimo įrenginiais arba be jų, apsaugos zonas.

Pastatas nepatenka į sąrašą, kurį pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras ir privalo patikrinti LR sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga.

1.14.1.Drėgmės ir temperatūros parametrai. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas gyvenamojo namo patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	27	0

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °c	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °c	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, oc	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

1.14.2. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos pastatuose natūraliai apšviečiamos pro langus sienose, gyvenamajame name ir su stogo plokštuma sutapdintus stoglangius. Langai projektuojami į visas pasaulio puses. Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka gyvenamosios paskirties pastatui keliamus reikalavimus, nurodytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priede:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad paslaugos gavėjai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto studijoje.

1.14.3. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų darbui, poilsiui ir miegui būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus ir apsaugančia nuo:

- Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;
- statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	27	0

Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pasirenkamų ŠV ir OK sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose; jų sukeliamas triukšmas ir virpesiai veiklos zonoje ir pastato išorėje neviršytų higienos normų leidžiamų verčių.

Gyvenamajame pastate numatomo šilumos siurblio keliamas triukšmas neviršys 35dba. Išorinis blokas šildymo režime neviršys 45dba, vėsinimo režime 46dba. Įrenginys bus montuojamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales. Įrenginys numatomas su papildomu triukšmą slopinančiu apvalkalu.

Triukšmo lygis gyvenamojo namo patalpose ir jo aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių reglamentuotų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{aeq}), dba	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{afmax}), dba
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena Vakaras Naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	Diena Vakaras Naktis	65 60 55	70 65 60

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė-C.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

1.14.4. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamojo vandens apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerivalomi, kai prisijunginama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	27	0

1.15. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą LR teritorijų planavimo dokumentų registre. Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia): Žemės Sklypui nebuvo rengtas teritorijų planavimo dokumentas.

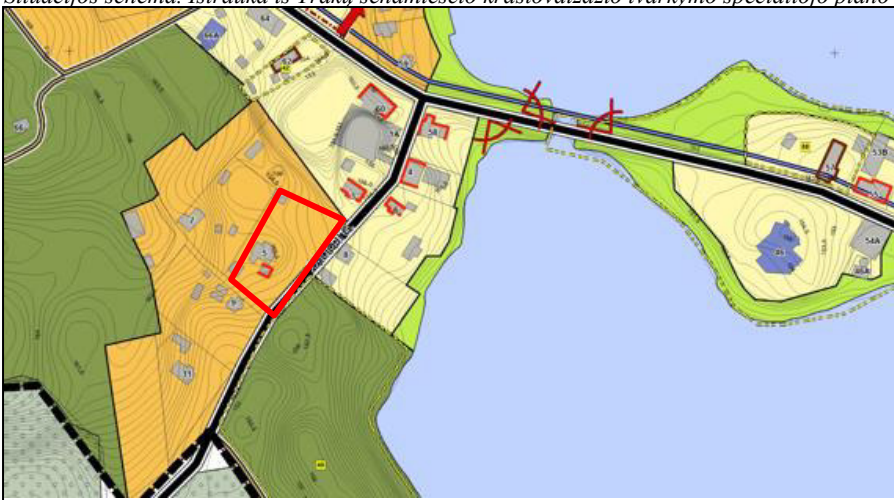
1.16. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas: Vadovaujantis Trakų miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais sklypas patenka į urbanizuojamą užstatytą senamiesčio teritoriją uSn.

Situacijos schema. Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano koregavimo Pagrindinio sprendinių brėžinio



Vadovaujantis Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniais, sklypas patenka į urbanizuotos aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Situacijos schema. Ištrauka iš Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano Pagrindinio sprendinių brėžinio



256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	27	0

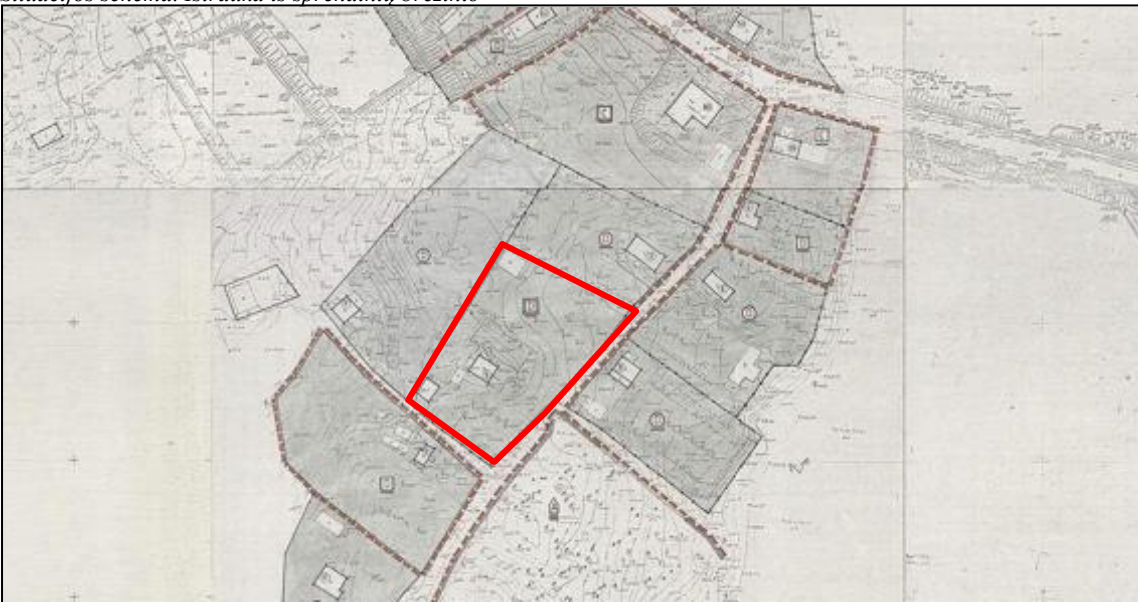
Vadovaujantis TINP planavimo schemos sprendiniais, planuojama teritorija yra Trakų urbanistiniame draustinyje sodybinio užstatymo teritorijoje, kur tikslas-išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą, šioje zonoje atliekamos TINP administracinio ir gyvenamojo centro funkcijos, neprieštaraujančios parko uždaviniams.

Situacijos schema. Ištrauka iš TINP planavimo schemos



Vadovaujantis Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto sprendiniais, sklypas Žalioji g. 5, patenka į zoną D- saugomas tradicinis užstatymo charakteris; neintensyvus archeologinis sluoksnis, statybos darbai leidžiami atliekant archeologo priežiūrą; sklypas susiformavęs 20a. pradžioje; saugoma esama istorinė pietryčių (gatvės) riba.

Situacijos schema. Ištrauka iš sprendinių brėžinio



256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	27	0

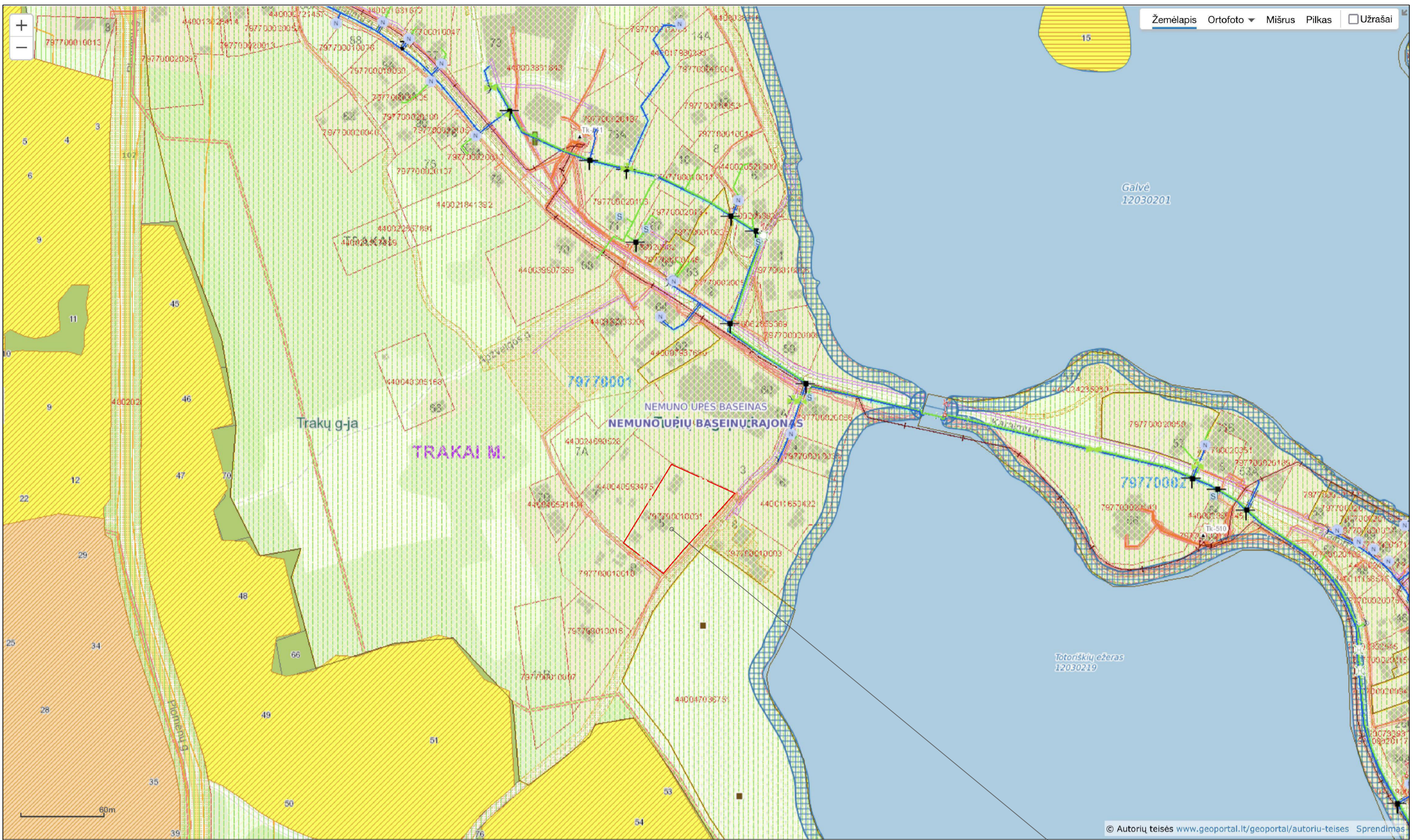
Užstatymo reglamentai vadovaujti teritorijų planavimo dokumentų bei TINP nuostatų reikalavimais

4.1.5. Žemės sklypo užstatymo ir kt. reglamentai			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
1.	Sklypo plotas	ha	0,3000
2.	Pastatų aukštų skaičius, aukštis	vnt, m	1a su mansard, gyv. namo $\leq 7,5$, pagalbinių pastatų $\leq 6,0$
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	10
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	≥ 25
5.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	300,0

PV Zita Bacevičienė



256-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	27	0



Žalioji g. 5, Trakai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Pastotės**
- Kitos
 - Betoninė transformatorinė
 - Kompleksinė transformatorinė (šiauliu tipo)
 - Modulinė transformatorinė
 - Stacionarioji transformatorinė
 - Stulpinė transformatorinė
- Pastotės 110,35**
- 35 kV
 - 110 kV

- Kabėliai 10kV**
- K_6
 - K_10
- Kabėliai 35kV**
- K_35
- Kabėliai 0,4kV**
- K_04
- Oro Linijos 35kV**
- OL_35
- Oro Linijos 10-6 kV**
- OL_6
 - OL_10
- Oro Linijos 0,4 kV**
- OL_04

SKIRSTOMIEJI DUJOTIEKIAI

- Dujų slėgio reguliavimo įtaisai**
- Dujų slėgio reguliavimo įtaiso
 - Dujų slėgio reguliavimo įrenginiai
 - DRP įtaisai
 - DRP įtaisai stovėjančioje stacionarioje pastato
 - DRP įtaisai įrengtas patalpose, kuriose yra apsaugos įrenginiai
 - DRP įtaisai įrengtas spintoje arba laivyno, žemau arba lygiau su žemės paviršiumi
 - DRP įtaisai įrengtas neapdengtoje spintoje lauke
 - Kitos DRP
- Dujotiekio įtaisai**
- Įrenginys
 - Technologinis atskaidinys
 - Dujotiekio apsauginis vožtuvas
 - Faktas
 - Kontrolinis laidininkas
 - Kontrolinis vamzdis
 - Prapūtimo žvakė
 - Indikacinio laido kontrolės punktas
 - Technologinis jungtis
 - Hydroizolacija
 - Kondensato milteliai
 - Pašalinto užšalimo įtaisai
 - Pašalinto užšalimo įtaiso
- Šuliniai**
- Čiurnas
 - Seišas
 - Kitas šulinys
- Apsauginiai dėklai**
- Dėklas

- Vamzdiniai**
- Tipas, padėtis
 - Dėklas, padėtis nežinoma
 - Dėklas, antžeminis
 - Dėklas, paviršinis
 - Dėklas, požeminis
 - Mažas, padėtis nežinoma
 - Mažas, antžeminis
 - Mažas, paviršinis
 - Mažas, požeminis
 - Neveikantis, padėtis nežinoma
 - Neveikantis, antžeminis
 - Neveikantis, paviršinis
 - Neveikantis, požeminis
 - Vidus, padėtis nežinoma
 - Vidus, antžeminis
 - Vidus, paviršinis
 - Vidus, požeminis
 - Vidus, antžeminis
 - Vidus, paviršinis
 - Vidus, požeminis
 - Topografinis planavimas
 - KB apsaugos
- Dujotiekio saugos nuo korozijos grupė**
- Anodiniai įrenginiai
 - Stolis
 - Kabelio dėklas
 - Etiketa
 - Apsaugos kablotai
- Dujotiekio statiniai**
- Čiurnas
 - Šešynys
 - KB statiniai

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (SŽNS) duomenų rinkinys
- Inžineriniai objektai**
- Ryšių AZ (101)
 - Elektrų AZ (106)
 - Magistralinių dujotiekių AZ (107)
 - Magistralinių dujotiekių vietovių klasių teritorijos (171)
 - Naftos įrenginių AZ (108)
 - Dujotiekių AZ (109)
 - Suskytintųjų dujų įrenginių AZ (110)
 - Geodetinių ženklų AZ (117)
 - Melioracijos sistemų AZ (121)
 - Meteorologinių aikštelių AZ (118)
 - Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
 - Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
 - Vandens stočių AZ (122)
 - Šilumos perdavimo tinklų AZ (148)
 - Vandens tiekimo ir nuotėkų AZ (149)
 - Molėtų observatorijos AZ (125)
 - Susisiekimo objektai
 - Kelių AZ (102)
 - Geležinkelio AZ (103)
 - Klaipėdos uosto AZ (104)
 - Aerodromų AZ (165)
 - Aerodromų triukšmo AZ (166)
- Sanitariniai objektai**
- Brandolinių objektų AZ (105)
 - Gamybinių objektų sanitarinės AZ (114)
 - Pastatuose laikomų gyvulių sanitarinė AZ (115)
 - Komunalinių objektų sanitarinės AZ (150)
 - Juostinės židinių AZ (167)
- Gamtos objektai**
- Pajūrio juosta (116)
 - Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
 - Karstinis regionas AZ (124)
 - Miško žemė (126)
 - Vandens telkiniai (128)
 - Pelkės ir šaltiniai (130)
 - Natūralios gamtos (131)
 - Dirvožemio apsauga (152)
 - Akvakultūros tvenkinių AZ (159)
 - Paviršinių vandens telkinių AZ (163)
 - Paviršinių vandens telkinio pakrantės A3 (164)
 - Potvynio grėsmės teritorijos (168)
 - Vandens apsaugos ir panašios
 - Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154)
 - Radiolokatorių AZ (155)
 - Krašto apsaugos objektų AZ (156)
 - VSD saugomų objektų AZ (162)
 - Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169)
 - NS teritorijos su statybos apribojimais (170)

Kultūros ir gamtos apsaugos

- Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
- Biosferos rezervatai (112)
- Biosferos poligonai (113)
- Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
- Gamtos paveldo objektų buferinės AZ (147)
- Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės AZ (146)
- Biosferos rezervatų buferinės AZ (151)
- Kultūriniai rezervatai (rezervatai-muziejai) (157)
- Gamtiniai rezervatai (158)
- Valstybiniai parkai (134)
- Valstybinių parkų ir draustinų buferinės AZ (153)
- Kultūriniai draustiniai (111)
- Gamtiniai draustiniai (132)
- Teriologiniai draustiniai (133)
- Kraštovaizdžio draustiniai (135)
- Geologiniai draustiniai (136)
- Geomorfologiniai draustiniai (137)
- Telmologiniai draustiniai (138)
- Hydrografiniai draustiniai (139)
- Pedologiniai draustiniai (140)
- Botaniniai draustiniai (141)
- Zoologiniai draustiniai (142)
- Ornitologiniai draustiniai (143)
- Ichtiologiniai draustiniai (144)
- Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
- Genetiniai draustiniai (160)
- Talasalginiai draustiniai (161)

Kultūros vertybių registras (KVR)

- Taškiniai objektai
- Plotiniai objektai
- Kultūros vertybių apsaugos zonos

SŽNS vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (NEPATVIRTINTAS PROJEKTAS)

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (NEPATVIRTINTAS PROJEKTAS)
- Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (NEPATVIRTINTAS PROJEKTAS)

- Miklų kadaistro duomenys
- VNU uredijos regioniniai padaliniai
 - Uvedijos
 - Girvininkijos
 - Girvininkijos iki 2022-12-31
 - Kertinės miško buveinės
 - Kvartalai
 - Kvartalai iki 2022-12-31
 - Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos
 - Miško pogrūžiai
 - I grupė. Rezervatiniai miškai
 - 10 - Rezervatiniai miškai
 - II grupė. Specialiosios paskirties miškai
 - A. Ekosistemų apsaugos miškai
 - 21 - Draustinų miškai
 - 22 - Saugomų gamtinio kraštovaizdžio objektų, buveinių ir gamtos išteklių sklypai
 - 23 - Baltijos jūros ir Kuršių marių pakrančių miškai
 - 24 - Prileidžiamieji miškai
 - 51 - Draustinų miškai
 - 52 - Prileidžiamieji miškai
 - B. Rekreaciniai miškai
 - 25 - Miško parkai
 - 26 - Kurortų miškai
 - 27 - Miestų miškai
 - 28 - Rekreaciniai miško sklypai
 - 29 - Valstybinių parkų rekreacinių zonų miškai
 - 61 - Miško parkai
 - 62 - Miestų miškai
 - 63 - Valstybinių parkų rekreacinių zonų miškai
 - 64 - Rekreaciniai miško sklypai
 - 65 - Kiti potiniai sieni miškai
 - III grupė. Apsauginiai miškai
 - 31 - Draustinų miškai
 - 32 - Valstybinių parkų apsauginių zonų miškai
 - 33 - Valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai
 - 34 - Gamyklų sanitarinių zonų miškai
 - 35 - Kiti apsauginiai ir estetinės reikšmės miškai
 - 36 - Laukų apsauginiai miškai
 - 37 - Miško sėkliniai medynai
 - 38 - Vandens telkinių apsaugos zonų miškai
 - 71 - Draustinų miškai
 - 72 - Kultūriniai rezervatų miškai
 - 73 - Atkurtųjų ir gamtinių sklypų miškai
 - 74 - Laukų apsauginiai miškai
 - 75 - Miško sėkliniai medynai
 - 76 - Apsaugos zonų miškai
 - IV grupė. Ūkiniai miškai
 - A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai
 - 40 - Ūkiniai miškai - Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai
 - B. Trumpo kirtimo amžiaus plantaciniai miškai
 - 41 - Trumpo kirtimo amžiaus plantaciniai miškai
 - Miško sklypai
 - Rehabilituoti sklypai
 - Miško žemė
 - Ne miško žemė
 - Žemė, apsauganti mišką
 - Potencialus miškas (informavimas)
 - Žemė, apsauganti mišką (informavimas)

0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keltimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakose, rekonstravimo projektas	
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305 AK At.Nr. A1874	PV, PDV arch.	Zita Bacevičienė arch.	2025	Brežinys	
		arch.	2025	SITUACIJOS PLANAS	
		arch.	2025	Bylos žymuo	
LT	UŽSAKOVAS: E.S.	256-XX-PP-SP.B 01		Lapas	Lapų
				1	1



Žalioji g. 5, Trakai

EKSPLIKACIJA:

Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis:

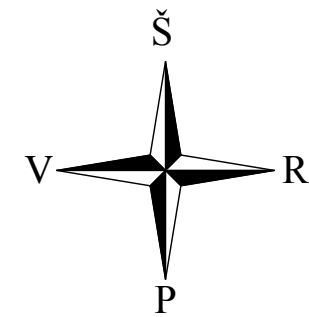
- 1. Rekonstruojamas Pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr.: 7994-7000-1026)
- 2. Projektuojama nuovaža
- 3. Griaunamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Garažas (Un.Nr. 7994-7000-1091)
- 4. Griaunamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Ūkinis pastatas (Un.Nr. 7994-7000-1076)
- 7. Esama Atraminė sienelė (neregistruota NTR)

Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis:

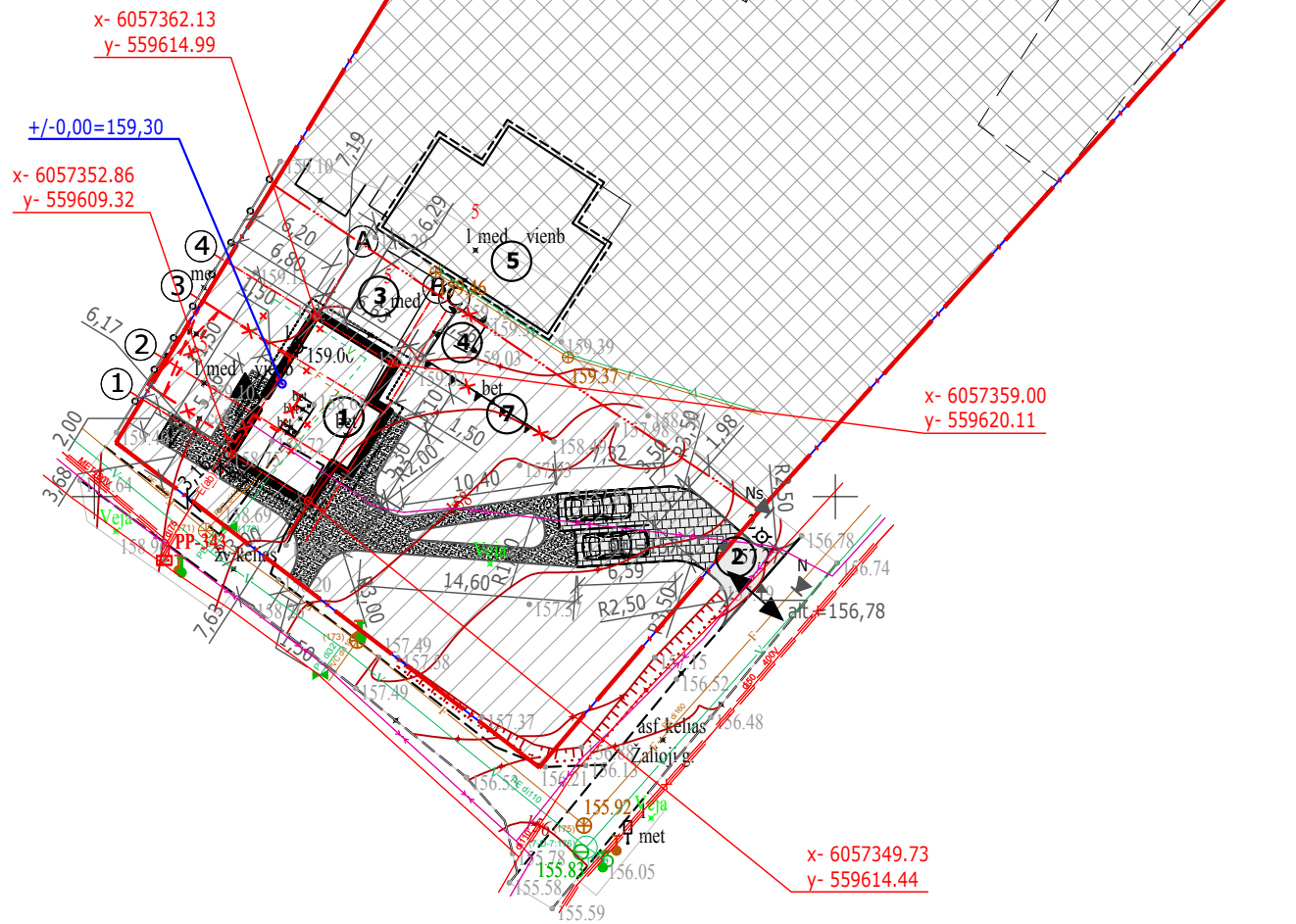
- 5. Esamas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr. 7994-7000-1015)
- 6. Esamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Namų ūkio pastatas (Un.Nr. 4400-2274-6734)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

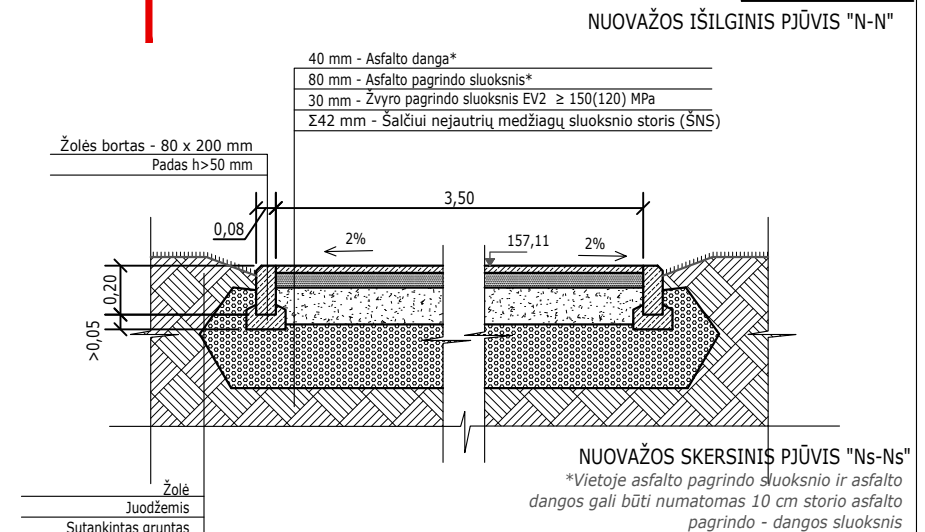
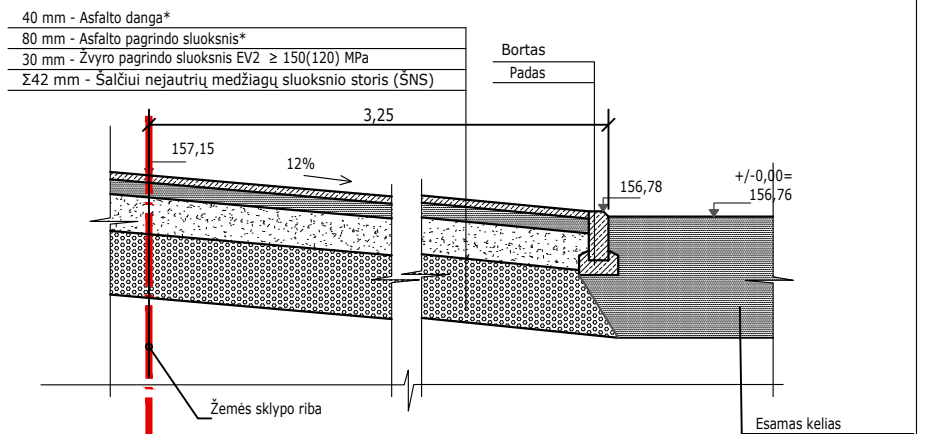
- Žemės sklypo (ž.s.Kad.Nr. 7977/0001:31) riba
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos riba
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis
- Projektuojamas įvažiavimas į žemės sklypą/ išvažiavimas iš žemės sklypo
- Rekonstruojamas Pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr.: 7994-7000-1026)
- Esami pastatai
- Ardomas Pastato - Gyvenamojo namo (Un.Nr.: 7994-7000-1026) konstrukcijos
- Griaunama atraminė sienelė
- Įėjimas į pastatą
- Esamas pravažiavimas, danga - žvyras
- Projektuojami takai, danga - sutankintas gruntas
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, danga - ažurinės trinkelės
- Automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama nuovaža, danga - asfaltbetonis
- Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
- Eamas vandentiekio tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Demontuojamas vandentiekio tinklas
- Demontuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Esama vietinė nuotekų valykla
- Esamas šulinys
- Esamas ryšių tinklas
- Esama elektros linija
- Esama elektros linija
- Ašių susikirtimo koordinatės



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	ŽEMĖS SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	3000	
1.2.	Užstatymo intensyvumas	%	12,67	Prieš rekonstrukciją - 12,57
1.3.	Užstatymo tankumas	%	10	Prieš rekonstrukciją - 9,77
1.4.	Pastatai užstatytas sklypo plotas	kv.m.	300	Prieš rekonstrukciją - 293,02 m ²
Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis:				
1.4.1.	Rekonstruojamo Pastato - Gyvenamojo namo (Un.Nr.: 7994-7000-1026) (Nr.1) užstatytas plotas	kv.m.	83	Prieš rekonstrukciją - 46,00 m ²
1.4.3.	Griaunamo Pagalbinio ūkio paskirties Pastato - Garažas (Un.Nr. 7994-7000-1091) (Nr.3) užstatytas plotas	kv.m.	20,59	Griaunamas
1.4.4.	Esamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato - Ūkinio pastato (Un.Nr. 7994-7000-1076) (Nr. 4) užstatytas plotas	kv.m.	9,43	Griaunamas
Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis:				
1.4.5.	Esamo Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr. 7994-7000-1015) (Nr.5) užstatytas plotas	kv.m.	115	Esami pastatai, nuosavybės teise priklausantys kitiems savininkams
1.4.6.	Esamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato - Namų ūkio pastato (Un.Nr. 4400-2274-6734) (Nr. 6) užstatytas plotas	kv.m.	102	≥25 % viso skl.pl.
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	kv.m.	750	
1.6.	Projektuojami takai, danga - sutankintas gruntas	kv.m.	95,00	
1.7.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, danga - ažurinės trinkelės	kv.m.	53,00	
1.8.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2	



PASTABOS:

- Žemės sklypui nustatyta naudojimosi tvarka. Pietinė žemės sklypo dalis ir pastatai joje nuosavybės teise priklauso E.S. (uzfruktas G.L.), šiaurinė žemės sklypo dalis priklauso I.L. ir V.L., pastatai - J.L., I.L. ir V.L..
- Griaunamų (fiziškai sunykusių) pastatų vietos sklypo plane pažymėtos vadovaujantis Žemės sklypo plano ir pastato kadastrinių matavimų bylos grafinais duomenimis.
- Pralaida po nuovaža vandens pratekėjimui nenumatoma, nes prie Žaliosios gatvės nėra griovio.
- Nuovaža projektuojama asfaltbetonio dangos.
- Pėsčiųjų takas prie nuovažos neprojektuojamas.
- Žaliojoje gatvėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, todėl nėra galimybės nuvesti lietaus nuotekas.

TIIS paslaugos „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas derinti ir tvarkyti“ Numeris: TIIS1-20241018-068858

0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2025	Brėžinys SKLYPO PLANAS M 1:500
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė	2025	
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė	2025	
LT	UŽSAKOVAS: E.S.	Bylos žymuo: 256-XX-PP-SP.B02		Lapas: 1, Lapų: 1



Žalioji g. 5, Trakai

EKSPLIKACIJA:

Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis:

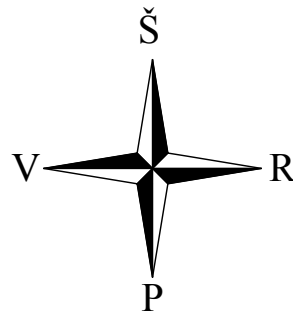
- 1 Rekonstruojamas Pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr.: 7994-7000-1026)
- 2 Projektuojama nuovaža
- 3 Griaunamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Garažas (Un.Nr. 7994-7000-1091)
- 4 Griaunamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Ūkinis pastatas (Un.Nr. 7994-7000-1076)
- 7 Esama Atraminė sienelė (neregistruota NTR)

Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis:

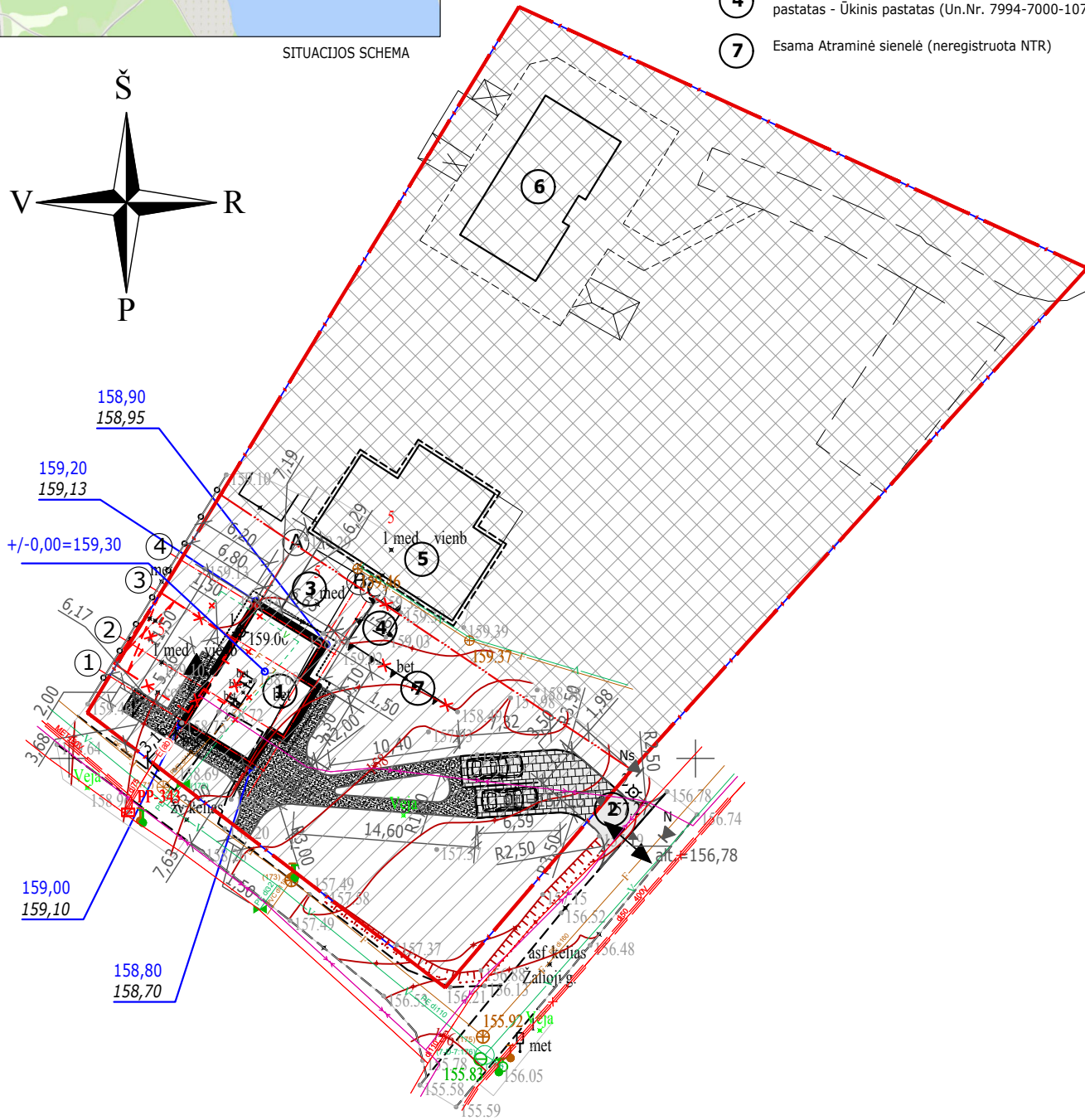
- 5 Esamas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr. 7994-7000-1015)
- 6 Esamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Namų ūkio pastatas (Un.Nr. 4400-2274-6734)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo (ž.s.Kad.Nr. 7977/0001:31) riba
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos riba
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis
- Projektuojamas įvažiavimas į žemės sklypą/ išvažiavimas iš žemės sklypo
- Rekonstruojamas Pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr.: 7994-7000-1026)
- Esami pastatai
- Ardomas Pastato - Gyvenamojo namo (Un.Nr.: 7994-7000-1026) konstrukcijos
- Griaunama atraminė sienelė
- Įėjimas į pastatą
- Esamas pravažiavimas, danga - žvyras
- Projektuojami takai, danga - sutankintas gruntas
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, danga - ažuūrinės trinkelės
- Automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama nuovaža, danga - asfaltbetonis
- Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
- Projektuojama alt. Esama alt.
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Demontuojamas vandentiekio tinklas
- Demontuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Esama vietinė nuotekų valykla
- Esamas šulinys
- Esamas ryšių tinklas
- Esama elektros linija
- Esama elektros linija



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	ŽEMĖS SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	3000	
1.2.	Užstatymo intensyvumas	%	12,67	Prieš rekonstrukciją - 12,57
1.3.	Užstatymo tankumas	%	10	Prieš rekonstrukciją - 9,77
1.4.	Pastatais užstatytas sklypo plotas	kv.m.	300	Prieš rekonstrukciją - 293,02 m ²
Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis:				
1.4.1.	Rekonstruojamo Pastato - Gyvenamojo namo (Un.Nr.: 7994-7000-1026) (Nr.1) užstatytas plotas	kv.m.	83	Prieš rekonstrukciją - 46,00 m ²
1.4.3.	Griaunamo Pagalbinio ūkio paskirties Pastato - Garažas (Un.Nr. 7994-7000-1091) (Nr.3) užstatytas plotas	kv.m.	20,59	Griaunamas
1.4.4.	Esamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato - Ūkinio pastato (Un.Nr. 7994-7000-1076) (Nr. 4) užstatytas plotas	kv.m.	9,43	Griaunamas
Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis:				
1.4.5.	Esamo Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr. 7994-7000-1015) (Nr.5) užstatytas plotas	kv.m.	115	Esami pastatai, nuosavybės teise priklausantys kitiems savininkams
1.4.6.	Esamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato - Namų ūkio pastato (Un.Nr. 4400-2274-6734) (Nr. 6) užstatytas plotas	kv.m.	102	Esami pastatai, nuosavybės teise priklausantys kitiems savininkams
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	kv.m.	750	≥25 % viso skl.pl.
1.6.	Projektuojami takai, danga - sutankintas gruntas	kv.m.	95,00	
1.7.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, danga - ažuūrinės trinkelės	kv.m.	53,00	
1.8.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2	

- PASTABOS:**
- Žemės sklypui nustatyta naudojimosi tvarka. Pietinė žemės sklypo dalis ir pastatai joje nuosavybės teise priklauso E.S. (uzfruktas G.L.), šiaurinė žemės sklypo dalis priklauso I.L. ir V.L., pastatai- J.L., I.L. ir V.L..
 - Griaunamų (fiziškai sunykusių) pastatų vietos sklypo plane pažymėtos vadovaujantis Žemės sklypo plano ir pastato kadastrinių matavimų bylos grafinais duomenimis.
 - Pralaida po nuovaža vandens pratekėjimui nenumatoma, nes prie Žaliosios gatvės nėra griovio.
 - Nuovaža projektuojama asfaltbetonio dangos.
 - Pėsčiųjų takas prie nuovažos neprojektuojamas.
 - Žaliojoje gatvėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, todėl nėra galimybės nuvesti lietaus nuotekas.

TIIS paslaugos „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas derinti ir tvarkyti“ Numeris: TIIS1-20241018-068858

0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2025	Brėžinys SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500
	arch.	Zita Bacevičienė	2025	
AK At.Nr. A1874	arch.	Indrė Dubovskytė	2025	
LT	UŽSAKOVAS: E.S.	Bylos žymuo 256-XX-PP-SP.B03		Lapas 1
				Lapų 1



Žalioji g. 5, Trakai

EKSPLIKACIJA:

Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis:

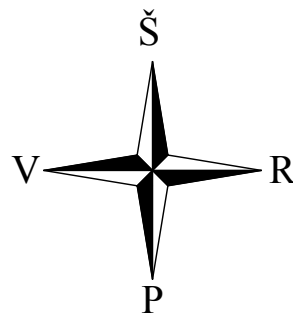
- 1. Rekonstruojamas Pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr.: 7994-7000-1026)
- 2. Projektuojama nuovaža
- 3. Griaunamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Garažas (Un.Nr. 7994-7000-1091)
- 4. Griaunamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Ūkinis pastatas (Un.Nr. 7994-7000-1076)
- 7. Esama Atraminė sienelė (neregistruota NTR)

Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis:

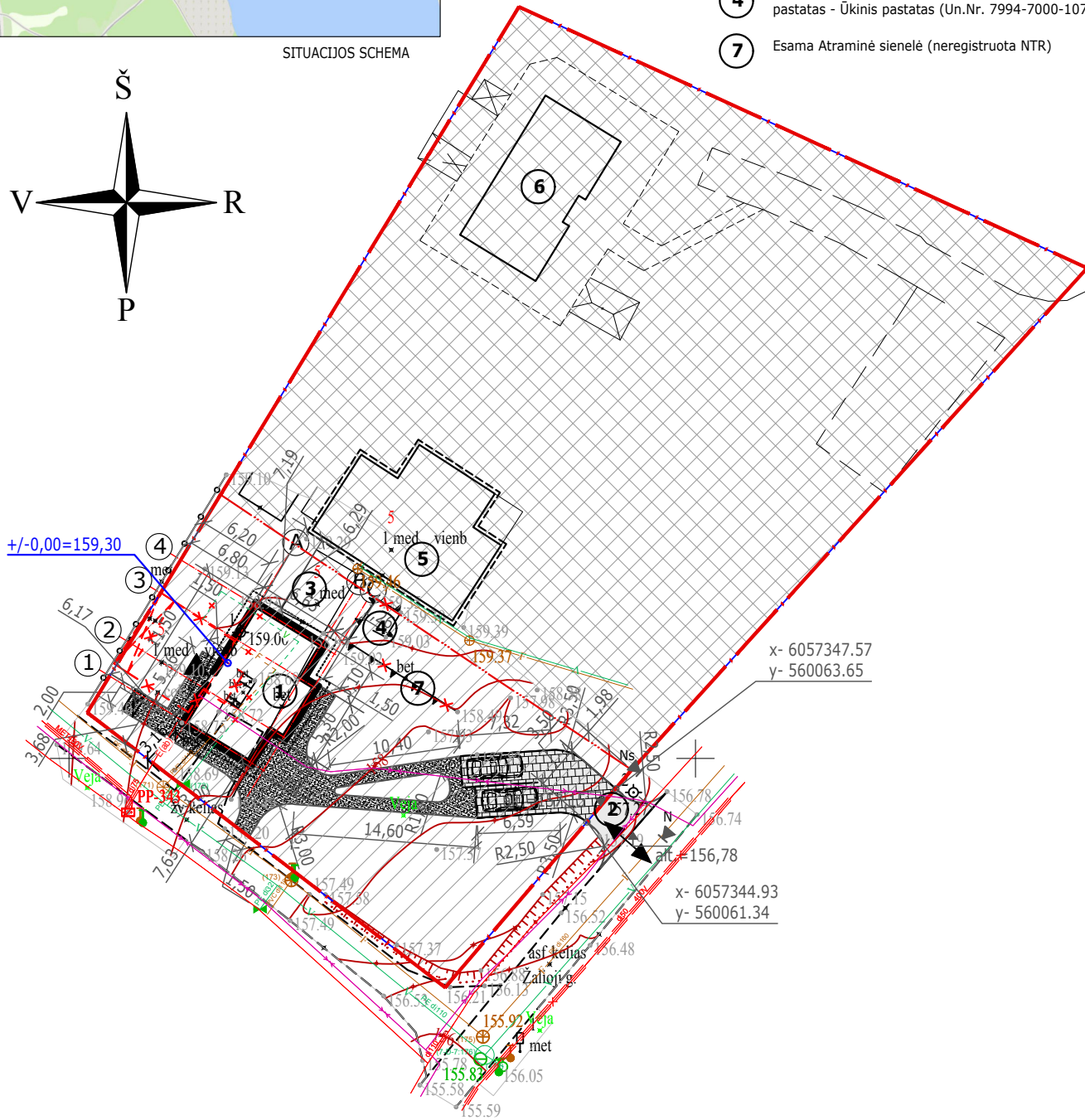
- 5. Esamas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr. 7994-7000-1015)
- 6. Esamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Namų ūkio pastatas (Un.Nr. 4400-2274-6734)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo (ž.s.Kad.Nr. 7977/0001:31) riba
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos riba
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis
- Projektuojamas įvažiavimas į žemės sklypą/išvažiavimas iš žemės sklypo
- Rekonstruojamas Pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr.: 7994-7000-1026)
- Esami pastatai
- Ardomas Pastato - Gyvenamojo namo (Un.Nr.: 7994-7000-1026) konstrukcijos
- Griaunama atraminė sienelė
- Įėjimas į pastatą
- Esamas pravažiavimas, danga - žvyras
- Projektuojami takai, danga - sutankintas gruntas
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, danga - ažūrinės trinkelės
- Automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama nuovaža, danga - asfaltbetonis
- Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Demontuojamas vandentiekio tinklas
- Demontuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Esama vietinė nuotekų valykla
- Esamas šulinys
- Esamas ryšių tinklas
- Esama elektros linija
- Esama elektros linija



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	ŽEMĖS SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	3000	
1.2.	Užstatymo intensyvumas	%	12,67	Prieš rekonstrukciją - 12,57
1.3.	Užstatymo tankumas	%	10	Prieš rekonstrukciją - 9,77
1.4.	Pastatais užstatytas sklypo plotas	kv.m.	300	Prieš rekonstrukciją - 293,02 m ²
Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis:				
1.4.1.	Rekonstruojamo Pastato - Gyvenamojo namo (Un.Nr.: 7994-7000-1026) (Nr.1) užstatytas plotas	kv.m.	83	Prieš rekonstrukciją - 46,00 m ²
1.4.3.	Griaunamo Pagalbinio ūkio paskirties Pastato - Garažas (Un.Nr. 7994-7000-1091) (Nr.3) užstatytas plotas	kv.m.	20,59	Griaunamas
1.4.4.	Esamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato - Ūkinio pastato (Un.Nr. 7994-7000-1076) (Nr. 4) užstatytas plotas	kv.m.	9,43	Griaunamas
Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis:				
1.4.5.	Esamo Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr. 7994-7000-1015) (Nr.5) užstatytas plotas	kv.m.	115	Esami pastatai, nuosavybės teise priklausantys kitiems savininkams
1.4.6.	Esamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato - Namų ūkio pastato (Un.Nr. 4400-2274-6734) (Nr. 6) užstatytas plotas	kv.m.	102	Esami pastatai, nuosavybės teise priklausantys kitiems savininkams
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	kv.m.	750	≥25 % viso skl.pl.
1.6.	Projektuojami takai, danga - sutankintas gruntas	kv.m.	95,00	
1.7.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, danga - ažūrinės trinkelės	kv.m.	53,00	
1.8.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2	

- PASTABOS:**
- Žemės sklypui nustatyta naudojimosi tvarka. Pietinė žemės sklypo dalis ir pastatai joje nuosavybės teise priklauso E.S. (uzfruktas G.L.), šiaurinė žemės sklypo dalis priklauso I.L. ir V.L., pastatai- J.L., I.L. ir V.L..
 - Griaunamų (fiziškai sunykusių) pastatų vietos sklypo plane pažymėtos vadovaujantis Žemės sklypo plano ir pastato kadastrinių matavimų bylos grafinais duomenimis.
 - Pralaida po nuovažą vandens pratekėjimui nenumatoma, nes prie Žaliosios gatvės nėra griovio.
 - Nuovaža projektuojama asfaltbetonio dangos.
 - Pėsčiųjų takas prie nuovažos neprojektuojamas.
 - Žaliojoje gatvėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, todėl nėra galimybės nuvesti lietaus nuotekas.

TIIS paslaugos „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti“ Numeris: TIIS1-20241018-068858

0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2025	Brėžinys SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500
AK At.Nr. A1874	arch.	Zita Bacevičienė	2025	
	arch.	Indrė Dubovskytė	2025	
LT	UŽSAKOVAS: E.S.	256-XX-PP-SP.B04		Bylos žymuo Lapas Lapų 1 1



Žalioji g. 5, Trakai

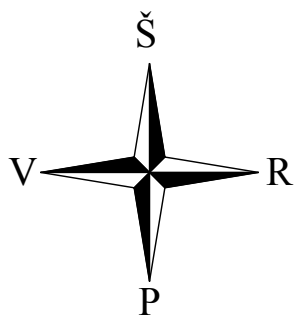
EKSPLIKACIJA:

Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis:

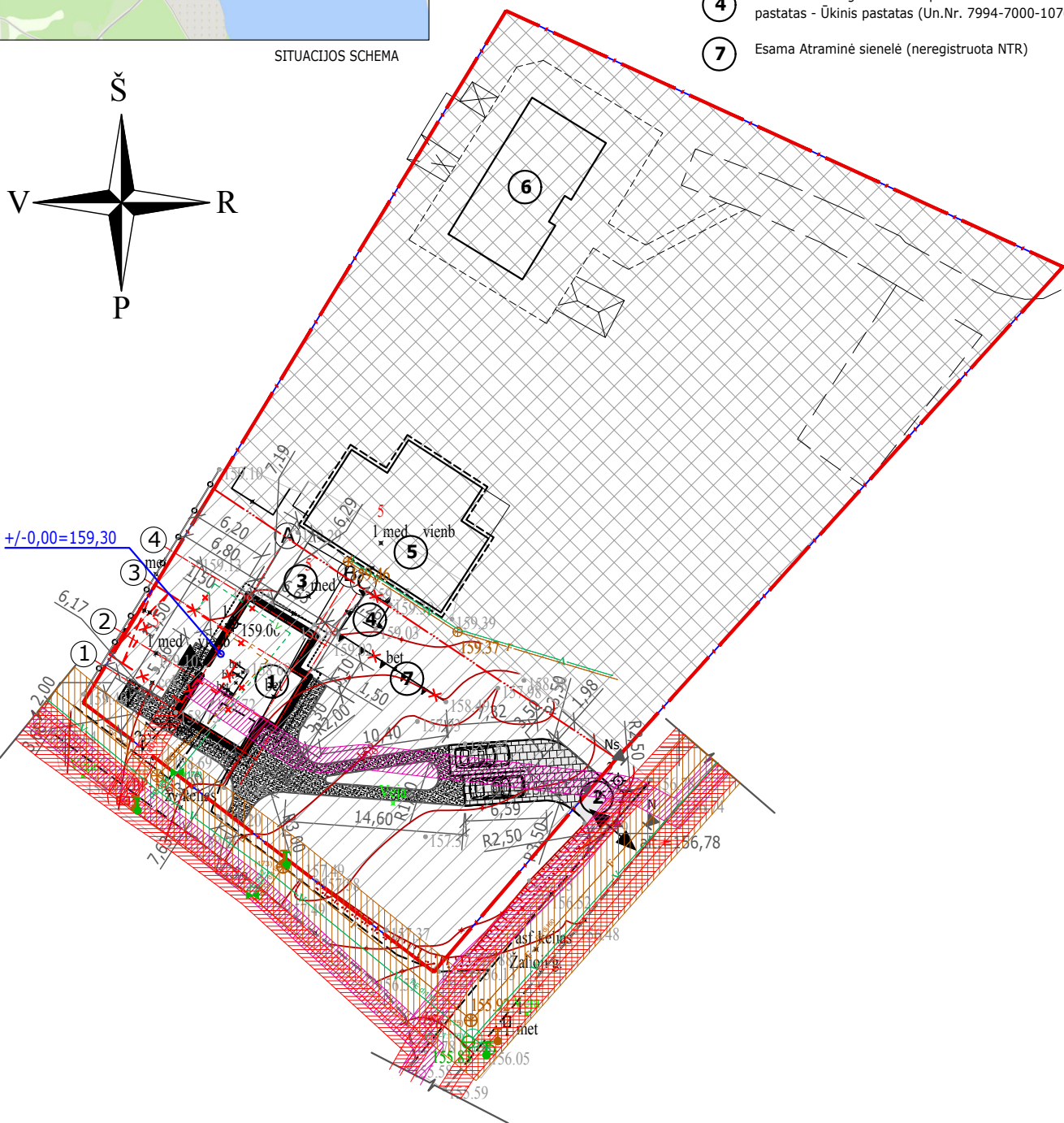
- 1. Rekonstruojamas Pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr.: 7994-7000-1026)
- 2. Projektuojama nuovaža
- 3. Griaunamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Garažas (Un.Nr. 7994-7000-1091)
- 4. Griaunamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Ūkinis pastatas (Un.Nr. 7994-7000-1076)
- 7. Esama Atraminė sienelė (neregistruota NTR)

Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis:

- 5. Esamas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr. 7994-7000-1015)
- 6. Esamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Namų ūkio pastatas (Un.Nr. 4400-2274-6734)



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo (ž.s.Kad.Nr. 7977/0001:31) riba
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos riba
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis
- Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis
- Projektuojamas įvažiavimas į žemės sklypą/ išvažiavimas iš žemės sklypo
- Rekonstruojamas Pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr.: 7994-7000-1026)
- Esami pastatai
- Ardomas Pastato - Gyvenamojo namo (Un.Nr.: 7994-7000-1026) konstrukcijos
- Griaunama atraminė sienelė
- Įėjimas į pastatą
- Esamas pravažiavimas, dangą - žvyras
- Projektuojami takai, dangą - sutankintas gruntas
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, dangą - ažūrinės trinkelės
- Automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama nuovaža, dangą - asfaltbetonis
- Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant

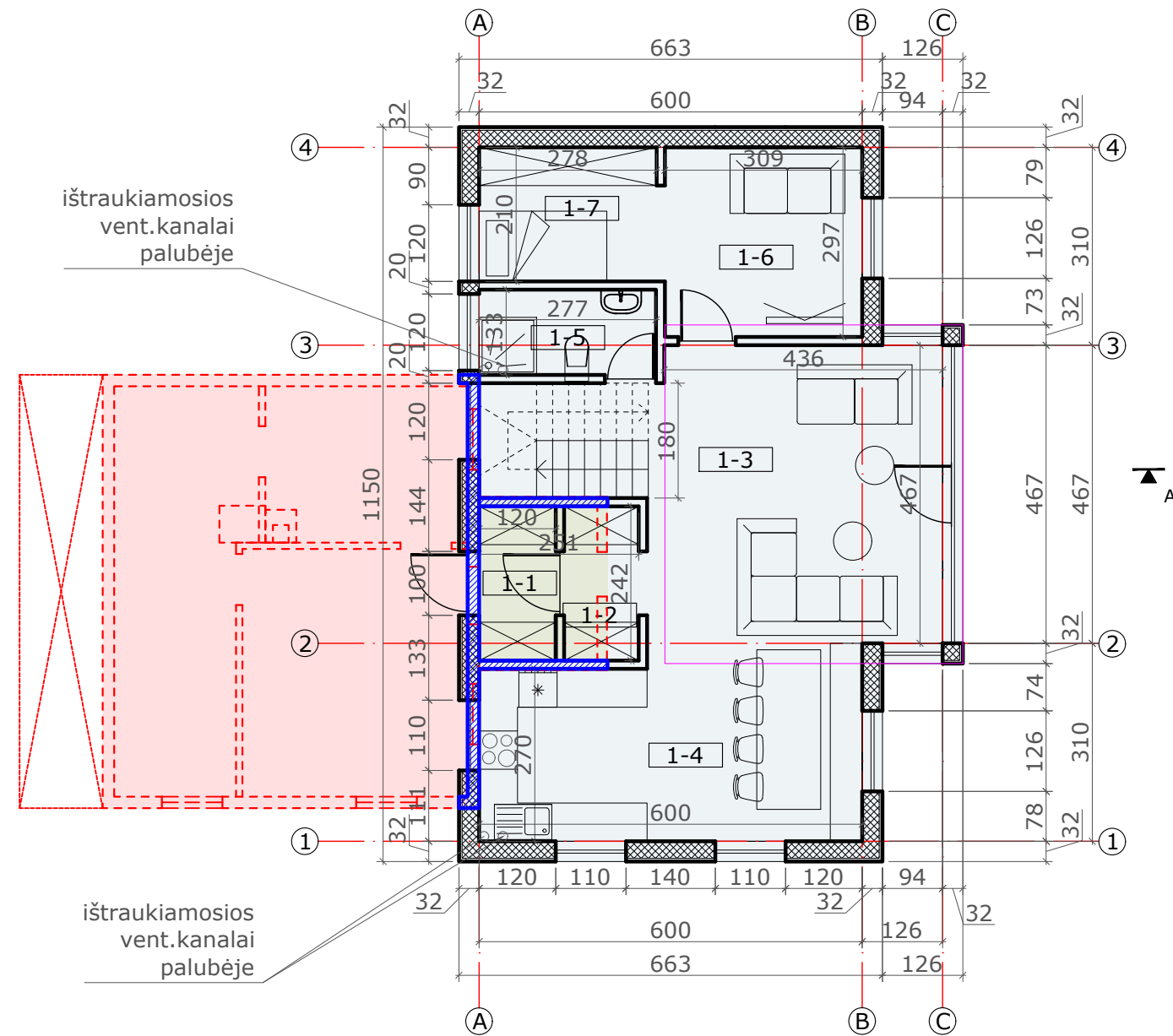
BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	ŽEMĖS SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	3000	
1.2.	Užstatymo intensyvumas	%	12,67	Prieš rekonstrukciją - 12,57
1.3.	Užstatymo tankumas	%	10	Prieš rekonstrukciją - 9,77
1.4.	Pastatais užstatytas sklypo plotas	kv.m.	300	Prieš rekonstrukciją - 293,02 m ²
Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. I dalis:				
1.4.1.	Rekonstruojamo Pastato - Gyvenamojo namo (Un.Nr.: 7994-7000-1026) (Nr.1) užstatytas plotas	kv.m.	83	Prieš rekonstrukciją - 46,00 m ²
1.4.3.	Griaunamo Pagalbinio ūkio paskirties Pastato - Garažas (Un.Nr. 7994-7000-1091) (Nr.3) užstatytas plotas	kv.m.	20,59	Griaunamas
1.4.4.	Esamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato - Ūkinio pastato (Un.Nr. 7994-7000-1076) (Nr. 4) užstatytas plotas	kv.m.	9,43	Griaunamas
Žemės sklypo naudojimosi tvarkos Nr. II dalis:				
1.4.5.	Esamo Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas - Gyvenamasis namas (Un.Nr. 7994-7000-1015) (Nr.5) užstatytas plotas	kv.m.	115	Esami pastatai, nuosavybės teise priklausantys kitiems savininkams
1.4.6.	Esamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato - Namų ūkio pastato (Un.Nr. 4400-2274-6734) (Nr. 6) užstatytas plotas	kv.m.	102	
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	kv.m.	750	≥25 % viso skl.pl.
1.6.	Projektuojami takai, dangą - sutankintas gruntas	kv.m.	95,00	
1.7.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, dangą - ažūrinės trinkelės	kv.m.	53,00	
1.8.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2	

- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Demontuojamas vandentiekio tinklas
- Demontuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Esama vietinė nuotekų valykla
- Esamas šulinys
- Esamas ryšių tinklas
- Esama elektros linija
- Esama elektros linija
- Esama abonentinis elektros kabelis
- Esamo vandentiekio ir esamo nuotekų tinklo apsaugos zona
- Esamos elektros linijos apsaugos zona
- Esamo ryšio tinklo apsaugos zona

PASTABA:
 1. Prieš statybos darbų pradžią ryšių kabelis iš statybos zonos bus iškeliamas statytojo lėšomis dalyvaujant Telia atstovui.
 2. Abonentinis elektros kabelis sklypo ribose perklojamas statytojo lėšomis statybos darbų metu.

TIIS paslaugos „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti“ Numeris: TIIS1-20241018-068858

0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2025	Brėžinys SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
AK At.Nr. A1874	arch.	Zita Bacevičienė	2025	
	arch.	Indrė Dubovskytė	2025	
LT	UŽSAKOVAS: E.S.	256-XX-PP-SP.B05		Bylos žymuo Lapas Lapų 1 1



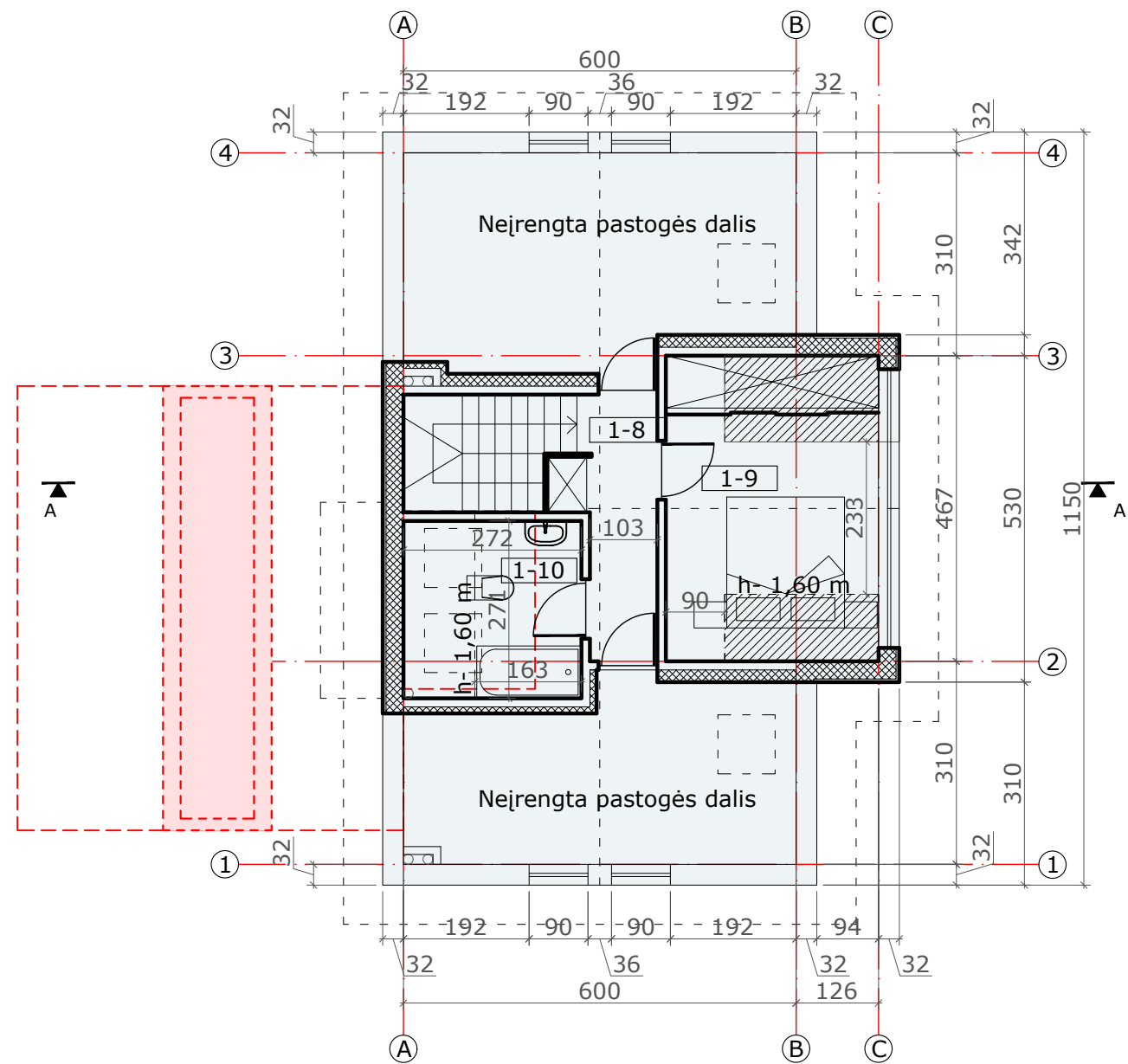
PIRMO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	TAMBŪRAS	2,90
1-2	HOLAS	2,83
1-3	SVETAINĖ	22,99
1-4	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	17,55
1-5	SAN.MAZGAS	3,70
1-6	KAMBARYS	9,18
1-7	KAMBARYS	5,84
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		64,99
MANSARDOS AUKŠTAS		
1-8	HOLAS	4,93
1-9	KAMBARYS	9,67
1-10	SAN.MAZGAS	4,42
MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS		19,02
BENDRASIS PASTATO PLOTAS		84,01

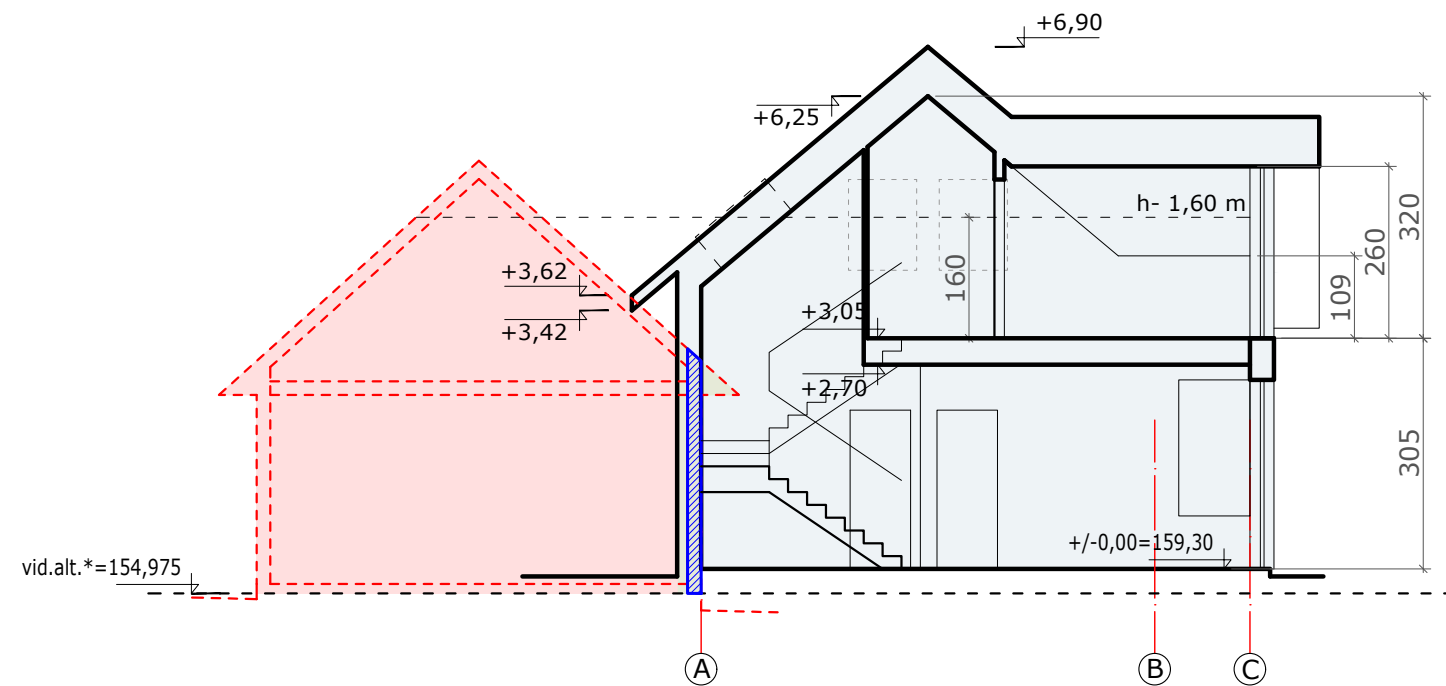
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMOS LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
- IŠSAUGOMOS ESAMOS LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- PERTVARKOMO PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS
- ESAMA IŠSAUGOMA PASTATO DALIS
- ARDOMA PASTATO DALIS
- PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"		OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakuose, Žalioji g. 5, rekonstravimo projektas	
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305 AK At.Nr. A11874	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2024	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	arch.	Zita Bacevičienė	2024	
	arch.	Indrė Dubovskytė	2024	
LT	UŽSAKOVAS: E.S.	Bylos žymuo 252-2024-PP-SA.B01		Lapas 1
				Lapų 1



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



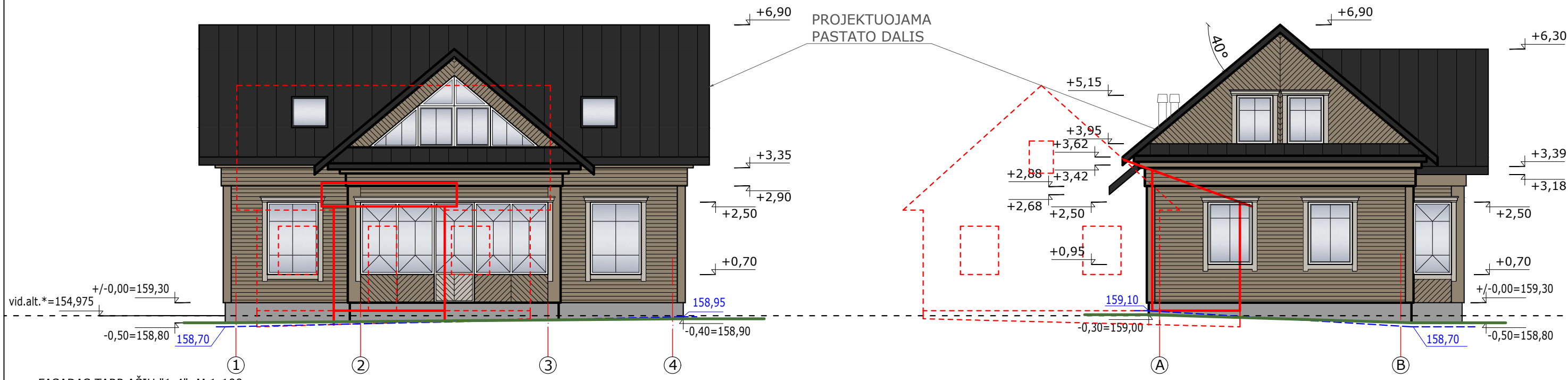
PJŪVIS "A-A"

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	TAMBŪRAS	2,90
1-2	HOLAS	2,83
1-3	SVETAINĖ	22,99
1-4	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	17,55
1-5	SAN.MAZGAS	3,70
1-6	KAMBARYS	9,18
1-7	KAMBARYS	5,84
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		64.99
MANSARDOS AUKŠTAS		
1-8	HOLAS	4,93
1-9	KAMBARYS	9,67
1-10	SAN.MAZGAS	4,42
MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS		19.02
BENDRASIS PASTATO PLOTAS		84.01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

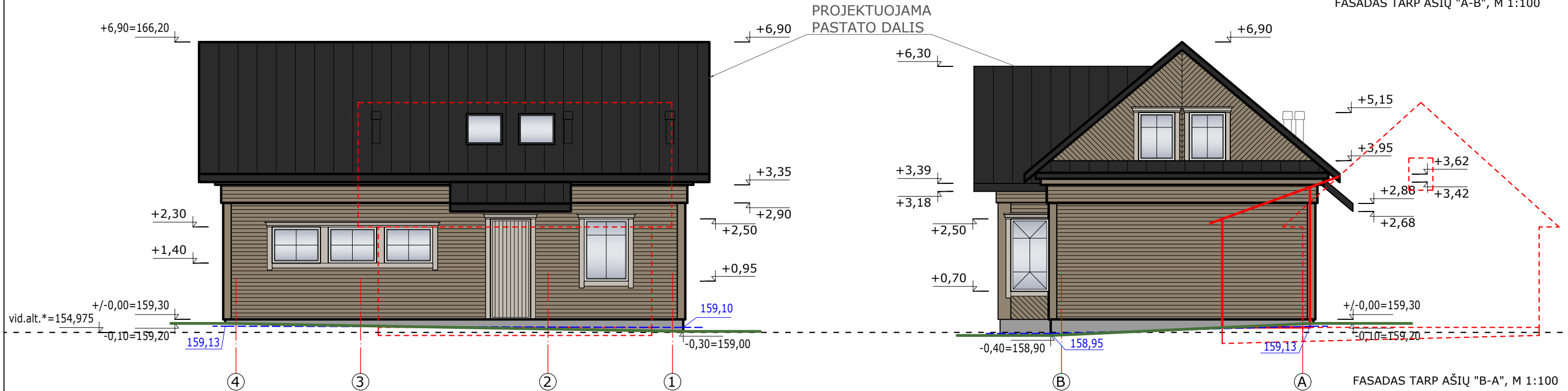
- PROJEKTUOJAMOS LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
- IŠSAUGOMOS ESAMOS LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- PERTVARKOMO PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS
- ESAMA IŠSAUGOMA PASTATO DALIS
- ARDOMA PASTATO DALIS
- PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"			OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakuose, Žalioji g. 5, rekonstravimo projektas	
AK At.Nr. A1510	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2024	Brėžinys:	Laida
NKPAS At.Nr. 0305	arch.	Zita Bacevičienė	2024	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS IR PJŪVIS "A-A", M 1:100	0
AK At.Nr. A11874	arch.	Indrė Dubovskytė	2024	Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: E.S.	252-2024-PP-SA.B02			1 1



FASADAS TARP AŠIŲ "1-4", M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ "A-B", M 1:100













FASADAS TARP AŠIŲ "4-1", M 1:100

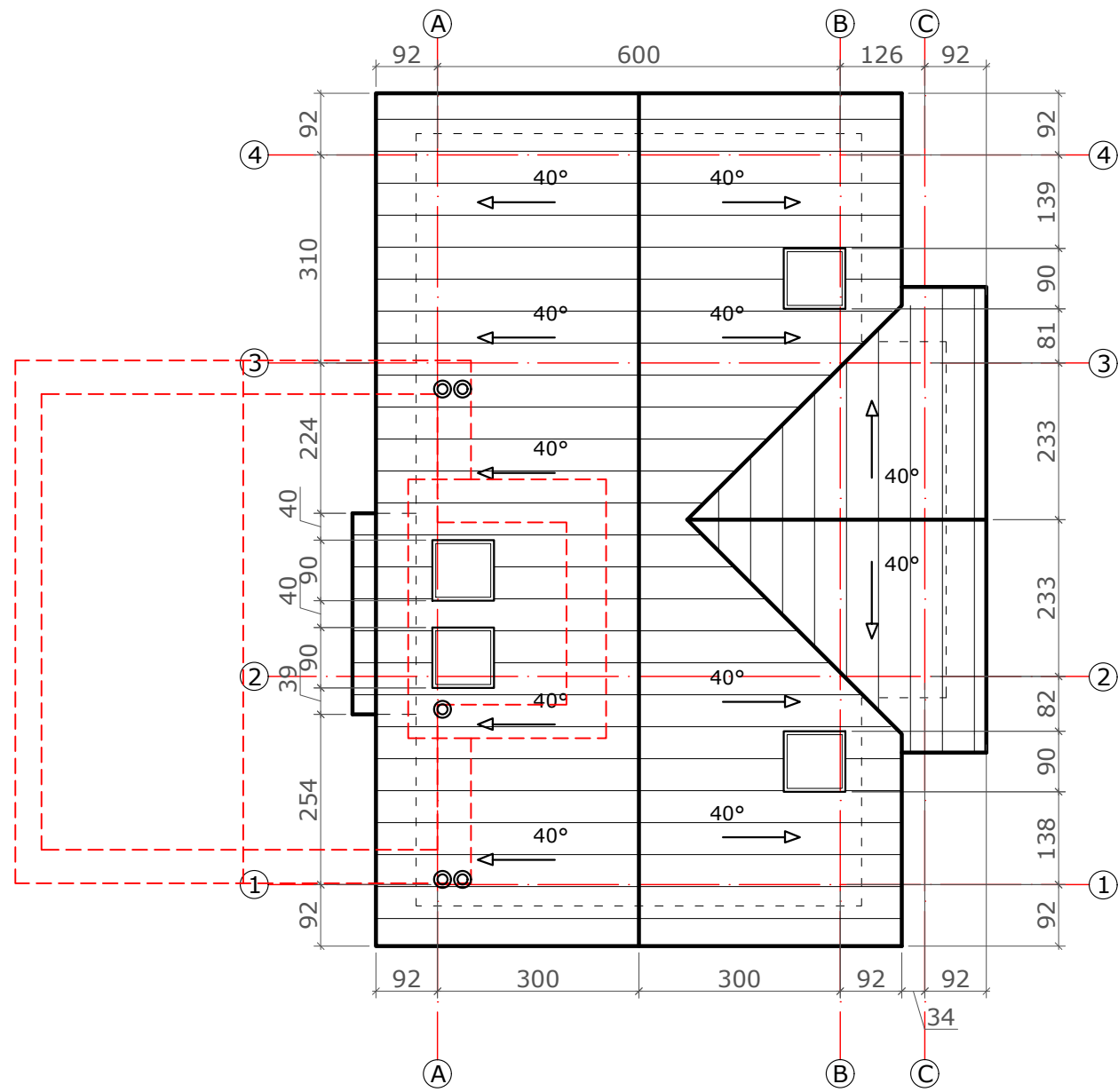
FASADAS TARP AŠIŲ "B-A", M 1:100

Pastaba:
1. Atstatomų pastato dalių nėra, nes pastatas naudojamas pagal paskirtį, sunykusių dalių nėra.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 9004		Langų rėmai Spalva- balta		*Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė
	Medinės apdailos lentelės Spalva- pilkšvai ruda, RAL 1035		Cokolis		Esamas reljefas
	Mediniai apvardai Spalva- šviesi pilkšvai ruda, RAL 1013		Ardoma pastato dalis		Projektuojamas reljefas
			Esama išsaugoma pastato dalis pastato viduje		


0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"			OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakuose, Žalioji g. 5, rekonstravimo projektas	
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305 AK At.Nr. A11874	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2024	Brėžinys: FASADAI, M 1:100	Laida 0
	arch.	Zita Bacevičienė	2024		
	arch.	Indrė Dubovskytė	2024		
LT	UŽSAKOVAS: E.S.			Bylos žymuo 252-2024-PP-SA.B04	Lapas 1
					Lapų 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Stogo danga- lygi skarda, 142,20 m²

 Stogo nuolydžio kryptis

 Pertvarkomo pastato pirmo aukšto kontūras

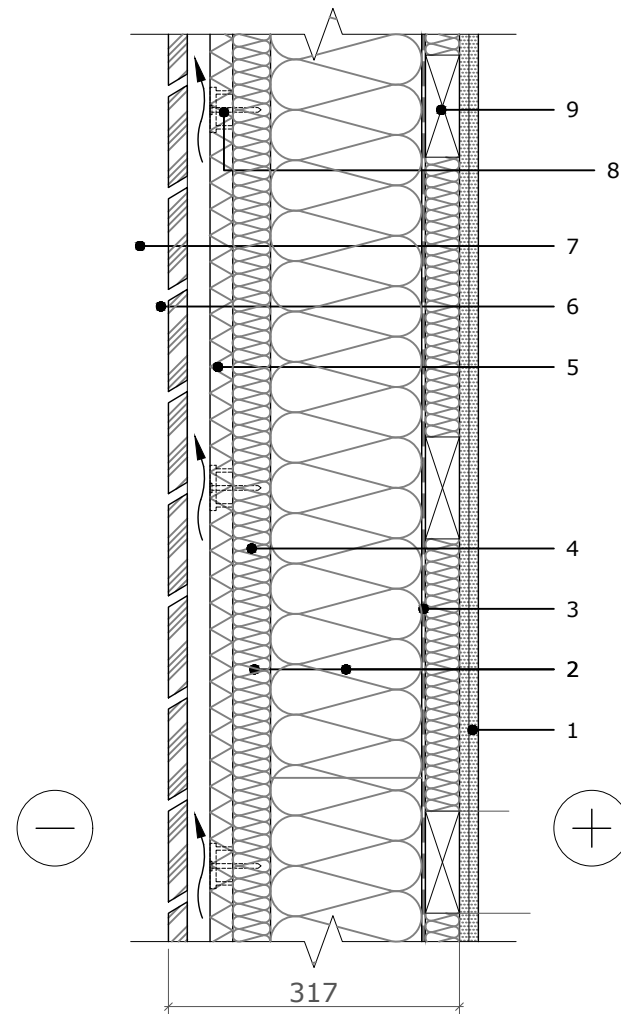
 Pertvarkomo pastato stogo kontūras

PASTABOS:

- Įrengti sniego gaudytuvus;
- Įrengti karnizo ir kraigo vėdinimą;
- Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjūvio lietvamzdžių;
- Latakai tvirtinami inkarais kas 50cm;
- Lietvamzdžiai tvirtinami inkarais prie sienų kas 100cm.

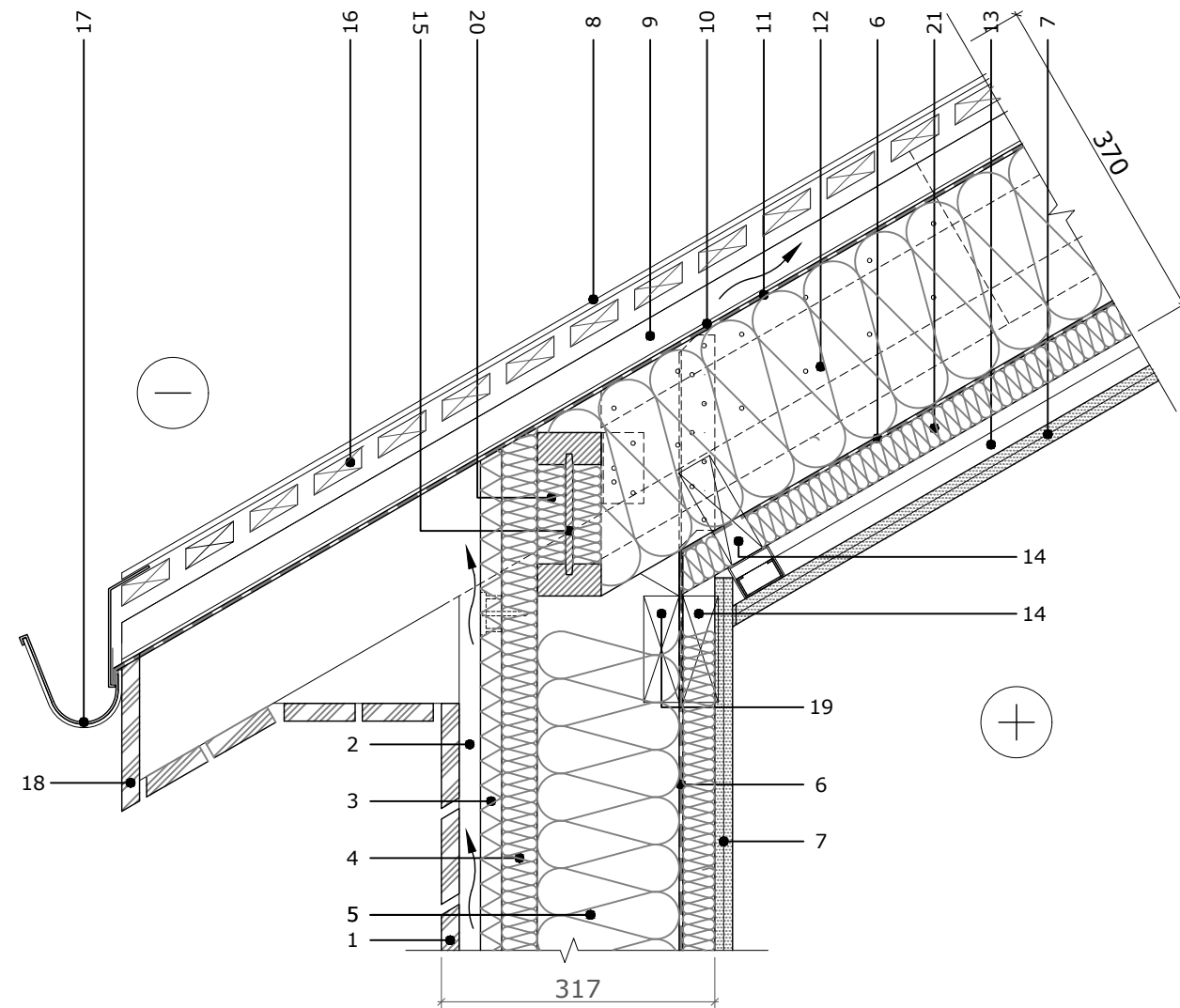
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"		OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakuose, Žalioji g. 5, rekonstravimo projektas	
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305 AK At.Nr. A11874	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2024	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100
	arch.	Zita Bacevičienė	2024	
	arch.	Indrė Dubovskytė	2024	
LT	UŽSAKOVAS: E.S.	Bylos žymuo 252-2024-PP-SA.B03		Lapas 1
				Lapų 1

KARKASINĖS SIENOS ŠILTINIMO PRINCIPINĖ DETALĖ



- | | |
|----|--|
| 1 | Vidaus apdaila - g/k plokštės |
| 2 | PAROC Ultra |
| 3 | Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis |
| 4 | PAROC Ultra / PAROC Ultra plus |
| 5 | PAROC Cortex (b) / PAROC Tento t(b) |
| 6 | Vėdinamas oro tarpas |
| 7 | Išorės apdaila - lentų apkala |
| 8 | Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas |
| 9 | Tašas |
| 10 | Karkaso elementas |

PASTABA:
1. Detalės bus tikslinamos darbo projekto etape.



KARKASINĖS SIENOS IR ŠLAITINIO STOGO SU
DIFUZINE PLĖVELE KARNIZO ŠILTINIMO PRINCIPINĖ DETALĖ

- | | | | |
|----|--|----|--------------------------------|
| 1 | Išorės apdaila - lentų apkala | 12 | PAROC Ultra / PAROC Ultra plus |
| 2 | Vėdinamas oro tarpas / Tašas | 13 | Gipso kartono lubų karkasas |
| 3 | PAROC Cortex (b) / PAROC Tento t (b) | 14 | Tašas |
| 4 | PAROC Ultra / PAROC Ultra plus | 15 | Kompozicinė gegnė |
| 5 | PAROC Ultra / PAROC Ultra plus | 16 | Ištisinis lentų paklotas |
| 6 | Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis | 17 | Latakas |
| 7 | Vidaus apdaila - g/k plokštė | 18 | Išorės apdaila - lentų apkala |
| 8 | Stogo danga | 19 | Karkaso elementas |
| 9 | Išilginis grebėstas / Oro tarpas | 20 | PAROC Ultra / PAROC Ultra plus |
| 10 | Tarpinė | 21 | PAROC Ultra / PAROC Ultra plus |
| 11 | Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) | | |

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"		OBJEKTAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakuose, Žalioji g. 5, rekonstravimo projektas	
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305 AK At.Nr. A11874	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2024	Brėžinys: PRICIPINĖS DETALĖS, M 1:10
	arch.	Zita Bacevičienė	2024	
	arch.	Indrė Dubovskytė	2024	
LT	UŽSAKOVAS: E.S.	252-2024-PP-SA.B05		Lapas 1
				Lapų 1

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

F _____ S _____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. E _____ @GMAIL.COM, tel. +370 _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250124-00006, 2025-01-24
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250121-00023, 2025-01-21
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250122-00057, 2025-01-22
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, navardė, adresas

E ŠI Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. EI @GMAIL.COM, tel. +370_____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0001:31

Unikalus Nr. 7994-7000-1026

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Trakai, Žalioji g. 5

Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Ūkinė ir gyvenamoji zona, esamų sodybinių pastatų teritorija. Rengiant projektą vadovautis: 1. TINP planavimo schemas (reg. Nr. T00054220) 2 skyriaus "Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai" ir 3 skyriaus "Trakų istorinio nacionalinio parko zonos" IV dalies "Ūkinė ir gyvenamoji zona" 3 punkto nuostatomis. 2. TINP Nuostatų III skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose" ir VII skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi kito (gyvenamosios paskirties), ekologinės apsaugos ir ūkinio funkcinio prioriteto zonose" nuostatomis.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

E S Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. E _____ @GMAIL.COM, tel. +370

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0001:31

Unikalus Nr. 7994-7000-1026

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Trakai, Žalioji g. 5

Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-01-21 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250121-00023, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-01-22 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250122-00057. Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-01-21 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250121-00023, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-01-22 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250122-00057.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-01-21 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250121-00023, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-01-22 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250122-00057.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-01-21 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250121-00023, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-01-22 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250122-00057.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-01-21 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250121-00023, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-01-22 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250122-00057.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-01-21 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250121-00023, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-01-22 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250122-00057.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant naują įvažiavimą - gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-01-21 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250121-00023, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-01-22 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250122-00057. Pateikti naudojimosi žemės sklypu tvarką pagrindžiančius dokumentus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Žaliojoje g. 5, Trakuose, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

E. S _____, Nėra, E _____ @GMAIL.COM, +370

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Trakai, Žalioji g. 5, 7977/0001:31, 7994-7000-1026

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis, 814

Trakų istorinis nacionalinis parkas, 945

Trakų senamiestis, 17114

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Trakai, Žalioji g. 5, 7977/0001:31, 7994-7000-1026

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. S1-160); - Trakų miesto bendruoju planu; -Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212; - Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatais, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 388 -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos

Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės. Projekto sprendiniuose pateikti paveldosauginę dalį, įvertinant sprendinių poveikį Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114) vertingosioms savybėms - rekonstruojamas pastatas Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114) teritorijos ribų plane pažymėtas kaip Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys, kuris formuoja urbanistinei kultūros paveldo vietai būdingą užstatymą, atitinka vietovės konkretų užstatymo tipą (morfortipą), turi jai būdingų užstatymo bruožų ir yra urbanistinės kultūros paveldo vietovės vertingoji savybė, taip pat įvertinant rekonstruojamo pastato vizualinį poveikį urbanistinėje ir kraštovaizdžio aplinkoje;

3. 2. Rekonstruojant pastatą atsižvelgti į Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114) vertingąsias savybes - 7.2.3. užstatymo bruožai - bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis apie 7,5 m, ilgis 12,0-19,0 m), vienaaukštis, dengtas dvišlaičiu stogu rąstinis namas su lentų apkalu, vienslaičiu arba dvišlaičiu priėngiu ar be jo; pusrūšiai (cokoliniai aukštai) namuose, pastatytuose šlaitiniuose sklypuose; mezoninai, būdingi vėlesnio periodo namams; medinių lentelių ar lakštinės skardos stogų danga, keraminių plytų, paprastai netinkuoti dūmtraukiai; dažnas mažesnio tūrio ūkinių trobesių blokavimas iš galo; tradicinei medinei architektūrai būdinga pastatų apdaila: stačių lentų su lentjuostėmis sienų apkalas, atspindintis būdingą XIX a. apdailos būdą, dalies XX a. I p. pastatų profiliuotų dailienčių kelių krypčių arba horizontalus, vėlesnio laikotarpio tradicinių pastatų perimtas sienų apkalas; lakoniški, su negausiu dekoru - profiliuotais langų apvadais, medinėmis langinėmis, vėjalentėmis, karnizais, kiaurapjūviais geometriniais ornamentais, puošiančiais atskirų pastatų pastoges, kartais - su kiaurapjūviais augaliniais langų karnizų ornamentais, dekoratyviomis pastatų kertėmis, dažnai ir be jokių dekoru elementų, pastatų fasadai; fasadų dažymas gelsvais, rusvais, žalsvais, melsvais atspalviais, atsižvelgiant į ankstyviausio dažų sluoksnio spalvinę gamą;

4. 3. Architektūriniai sprendiniai – apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti, atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą; 4. Rekonstruojamo esamo gyvenamojo namo (unik. Nr. 7994-7000-1026) užstatomas bendras žemės plotas kartu su kitais sodybos pastatais negali viršyti 300 m². Rekonstruojamo pastato aukštingumas I aukštas su mansarda, aukštis iki 7.5m; 5. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 6. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 8. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-27 Nr. SRD-05-250127-00006
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	N. I., N. I., Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	N I LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 09:18:45 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-27 09:19:03 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J A, Specialistė J A, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	J A LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 09:43:47 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-27 09:43:55 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	3
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija 191835395, Trakų r. sav. Trakų m. Karaimų g. 5
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-21 Nr. STRD-00-250121-00023
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-24 Nr. SARD-05-250124-00006
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-22 Nr. SPRD-00-250122-00057
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-09 13:15:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-09 13:15:17 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Ei \ S
J L
I L
V L

2024-
Į 2024-10-11 Nr. AP2-1352

_____@gmail.com
zita.arch@gmail.com

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2024 m. spalio 11 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 7977-0001-0031, esančio Žalioji g. 5, Trakų m., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7977/0001:31) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. TSV080 Žalioji g., Trakų m. į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalių planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinių kopijas (1 egz.), pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

P U

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO
ŽALIOJOJE G. 5, TRAKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

IŠANKSTINIŲ PRITARIMŲ /DERINIMŲ SĄRAŠAS
Nuovaža

Ei l. Nr.	Įstaigos/institucijos pavadinimas	Pritarimo/derinimo data	Atstovo vardas, pavardė, pareigos	Derinimas/pritarimas	Pastabos
1.	ESO	2024-02-28	Donatas Venzlauskas	Pritarta	-
2.	Telia Lietuva, AB	2024-02-17	Ramūnas Tidikis	Pritarta	Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
3.	ESO dujos	2025-02-19	Egidijus Serėnas	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų dujotiekio tinklų apsaugos zoną
4.	ESO ryšiai	2025-02-13	Robertas Toleikis	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų dujotiekio tinklų apsaugos zoną
5.	TINP direkcija	2025-02-25	Algirdas Steponavčius	Peržiūrėta	-
6.	KPD prie KM Vilniaus teritorinis skyrius	2025-03-07	Gerda Mockevičė	Neprieštarauja	Informuojame, kad susisiekimo komunikacijų projektavimui laisvoje valstybinėje žemėje paveldosauginiu požiūriu neprieštaraujame, jeigu privažiavimo įrengimo projekto sprendiniai nepažeis Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės <i>Trakų senamiesčio</i> (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17114) vertingųjų savybių. Parengus projektą teisės aktų numatyta tvarka pateikti derinti Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui.
7.	Trakų r. sav. Administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius	2025-03-26	Gintarė Zinevičienė	Suderinta	