



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2026 METAMS
NUSTATYMO

2025 m. lapkričio 20 d. Nr. S1E-194
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 5 ir 6 dalimis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 ir 6 straipsniais (2025 m. birželio 26 d. įstatymo redakcija XV-344), Trakų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a :**

1. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2026 metams:

1.1. nekilnojamajam turtui, kurio mokesčio mokėtojai pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnį yra fiziniai ir juridiniai asmenys – 0,6 procento mokesčio tarifą;

1.2. apleistam ar neprižiūrimam nekilnojamajam turtui, kurio mokesčio mokėtojai pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnį yra fiziniai ir juridiniai asmenys – 5,0 procentų mokesčio tarifą;

1.3. nenaudojamam ar naudojamam ne pagal paskirtį nekilnojamajam turtui, kurio mokesčio mokėtojai pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 3 straipsnį yra fiziniai ir juridiniai asmenys – 3,0 procentų mokesčio tarifą.

2. Nustatyti pagrindinio gyvenamojo būsto, mokestinės vertės 2026 metams neapmokestinamąjį dydį – 450 000,00 Eur.

3. Nustatyti pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršijančiai šio sprendimo 2 punkte nustatytą neapmokestinamąjį dydį, tarifus 2026 metams:

3.1. pagrindinio gyvenamojo būsto bendrai mokestinei vertei, viršijančiai 450 000,00 Eur, tačiau neviršijančiai 600 000,00 Eur – 0,6 procento mokesčio tarifą;

3.2. pagrindinio gyvenamojo būsto bendrai mokestinei vertei, viršijančiai 600 000,00 Eur, tačiau neviršijančiai 1000 000,00 Eur – 0,8 procento mokesčio tarifą;

3.3. pagrindinio gyvenamojo būsto bendrai mokestinei vertei, viršijančiai 1 000 000,00 Eur – 1,00 procento mokesčio tarifą.

4. Trakų rajono savivaldybės biudžeto sąskaita atleisti nuo nekilnojamojo turto mokesčio Trakų rajono savivaldybės valdomas uždarąsias akcines bendroves: UAB „Trakų paslaugos“, kodas 181522014, UAB „Trakų vandenys“, kodas 281523640.

5. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Trakų rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Šatevičius

Parengė
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus
Turto valdymo poskyrio vedėja
Laura Seržintienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2026 METAMS NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-20 Nr. S1E-194
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Šatevičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 14:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-21 14:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 10:57 - 2027-01-02 10:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-21 nuorašą suformavo Laura Seržintienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-21 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“