

# ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,  
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR.

**A – 25 – 14 – PP**

OBJEKTO PAVADINIMAS

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR  
DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO,  
BERNARDINŲ G.10A, TRAKAI, STATYBOS  
PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA

**TRAKAI, BERNARDINŲ G.10A,  
SKLYPO KAD. NR.7977/0002:112**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

**S. Z.  
G. Z.**

*Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:*

\_\_\_\_\_ S. Z.

\_\_\_\_\_ G. Z.

STATYBOS RŪŠIS

**NAUJO STATINIO STATYBA**

STATINIO PASKIRTIS

**VIENBUČIŲ PASKIRTIS**

STATINIO KATEGORIJA

**NEYPATINGASIS**

PROJEKTO DALIS

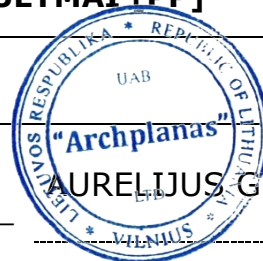
**BENDROJI DALIS [BD]  
SKLYPO PLANO DALIS [SP]  
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS [SA]**

PROJEKTO ETAPAS

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]**

DIREKTORIUS

\_\_\_\_\_



AURELIJUS GRIKINIS

PROJEKTO VADOVAS

\_\_\_\_\_

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

2025 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDEDAMŲJŲ DALIŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Rengėjas</b>	<b>Lapų sk.</b>
<b>1</b>	<b>A- 25- 14- PP</b>	Projektiniai pasiūlymai: - bendroji dalis; - sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai; - architektūrinė- architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	UAB „Archplanas“	<b>62</b>

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai statybos projektas		
A 1580	PV	A.Grikinis	Projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių žiniaraštis	Laida	
BK009296	Rengė	V. Jakimavičiūtė		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS S. Z, G. Z.		A- 25- 14- PP- BD	Lapas	Lapų
				1	1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas		Lapų sk.	Psl.
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI      Failas: A- 25- 14- PP.adoc</b>				
1	Titulinis lapas		1	1
2	Projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių žiniaraštis		1	2
3	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		1	3
4	Bendrieji statinio rodikliai		1	4
5	Bendrasis aiškinamasis raštas		29	5-33
6	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		1	34
7	Specialieji reikalavimai		10	35-44
8	Susisiekimo sąlygos		2	45-46
9	UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos		2	47-48
10	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai		1	49
11	Situacijos planas		1	50
12	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M1:500		1	51
13	Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) M1:500		1	52
14	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo) planas M1:500		1	53
15	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M1:500		1	54
16	Sklypo planas (Įvažiavimo į sklypą brėžinys) M 1:500		1	55
17	Architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai		1	56
18	Pirmo aukšto planas M1:100		1	57
19	Mansardos planas M1:100		1	58
20	Arch.pjūviai M1:100		1	59
21	Fasadai M 1:100		1	60
22	Stogo planas M1:100		1	61
23	Vizualizacija		1	62
<b>IŠ VISO LAPŲ</b>			<b>62</b>	
0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai statybos projektas	
A 1580	PV	A.Grikinis	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
BK009296	Rengė	V. Jakimavičiūtė		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS S. Z, G. Z.		A- 25- 14- PP- BD	Lapas 1
				Lapų 1

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1220,0	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	142,3	įvertinus esamą užstatymą
3. Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	119,57	reglament. 120,0 m <sup>2</sup>
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	reglament. 0,49 ( 49 %)
5. Sklypo užstatymo tankis	%	11,7	reglament. 0,17 (17 %)
6. Apželdintas sklypo plotas	%	78	954,74 m <sup>2</sup>
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Vienbutis namas / Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas/ neypatingasis statinys			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	149,66	
4. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	149,66	
5. Pastato tūris*	m <sup>2</sup>	574,0	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1/M	
7. Pastato aukštis*	m	7,47	reglament. 7,50
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1.2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Lauko vandentiekis/ I grupės nesudėtingasis statinys			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis * PE 100, PN16 vandentiekio vamzdžiai	m	~14,50	
2. Buitinė nuotekynė / I grupės nesudėtingasis statinys			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis * PVC nuotekynės vamzdžiai	m	~10,50	

\* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis  
(vardas, pavardė, parašas,



atest. Nr. A 1580 \_\_\_\_\_ 2025 m  
kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Tvirtinu:*

Statytojas S. Z. \_\_\_\_\_ 2025 m

G. Z. \_\_\_\_\_ 2025 m

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas rengiamas vadovaujantis užsakovų patvirtinta projektavimo užduotimi, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

#### 1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Projektavimo užduotis.
4. Topografinė nuotrauka.

#### 1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
7. LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
8. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
10. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
11. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
12. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
13. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
14. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
15. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
16. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai statybos projektas		
A 1580	PV, PDV	A.Grikinis	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
BK009296	Rengė	V. Jakimavičiūtė			Laida
			0		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS S. Z, G. Z.		A- 25- 14- PP- B.AR	Lapas	Lapų
				1	29

17. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
18. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
19. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
20. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
21. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
22. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
23. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
25. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
26. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
27. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
28. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
29. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
30. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
31. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
32. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
33. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
34. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
35. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
36. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
37. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
38. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose“
39. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
40. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
41. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
42. Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
43. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
45. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
46. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
47. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
48. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
50. Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatai

### **Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai**

1. Trakų miesto bendrasis planas, reg. Nr. T00074362, bendrojo plano koregavimas, reg. Nr. T00079197.
2. TINP planavimo schema (reg. Nr. T00054220)
3. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiusis planas (reg. Nr. T00081116)
4. Žemės sklypo, kadastro Nr. 7977/0002:33, Bernardinų g. 10, Trakų m. (U-18), detalusis planas (reg. Nr. T00002374)

### **Naudojamos projektavimo programinės įrangos sąrašas**

„Apache OpenOffice“ 4.1.3  
Graphisoft ArchiCad 25

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	29	0

## **2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą**

### **2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta**

#### **2.1.1. Sklypo adresas**

Trakai, Bernardinų g.10A

#### **2.1.2. Unikalus daikto numeris**

4400-6615-6787

#### **2.1.3. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas**

7977/0002:112 Trakų m. k.v.

### **2.2. Statybos rūšys**

Naujo statinio statyba (7.1) (pagal STR 1.01.08:2002“ Statinio statybos rūšys“)

### **2.3. Statinio paskirtis**

Gyvenamieji pastatai/ Vienbučių ir dvibučių paskirties grupė/Vienbučių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

### **2.4. Statinio kategorija**

Neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

### **2.5. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą**

Statinio kategorija ir statybos rūšis nustatyta vadovaujantis užsakovo pateiktą statinio projektavimo techninę užduotį.

Projektuojamo pastato nustatyta kategorija- neypatingasis statinys, kadangi pastatas pagal požymius ir techninius parametrus, nepriskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai ir ypatingųjų statinių kategorijai, nurodytus STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį

## **3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)**

Nagrinėjamas žemės sklypas, kadastrinis Nr.7977/0002:112 yra užstatytoje ir inžinerine infrastruktūra aprūpintoje Trakų miesto dalyje.

### **Pav. Ištrauka iš regia.lt žemėlapio**



A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	29	0

### 3.1. Pagrindinė naudojimo paskirtis

Kita

### 3.2. Naudojimo būdas

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

### 3.3. Žemės sklypo plotas

0,1220 ha

### 3.4. Nuosavybės teisė

Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso S. Z, G. Z.

### 3.5. Kitos daiktinės teisės

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įrašų nėra

### 3.6. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Žemės sklype yra pastatas - Pirtis (un.Nr. 7995-0000-3058).

Inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra.

### 3.7. Želdiniai

Teritorijoje vyrauja pieva. Žemės sklype yra medžiai/ vaismedžiai. Gretimame žemės sklype, prie nagrinėjamo sklypo rytinės ribos yra tujų gyvatvorė, prie šiaurinės sklypo ribos- eglė. Aukščiau minėti želdiniai/ medžiai prie saugotinių nepriskiriami (LRV Nutarimas "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" (galiojanti redakcija 2021-12-24)

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams priedas

#### **SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI**

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens

### 3.8. Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė ir ekologinė situacija tinkama gyvenimui. Sklype ir aplink jį nėra susikaupusių šiukšlių, kenksmingų medžiagų.

### 3.9. Aplinkinis užstatymas

Nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais žemės sklypais. Šiaurės vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su mokyklos teritorija, pietinėje pusėje su asfalto dangos Bernardinų gatve.

Aplinkinis užstatymas susiformavęs - vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais.

### 3.10. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Trakų senojo miesto (unikalus objekto kodas 27125) ir Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas 17114) teritorijoje.

Vertingųjų savybių pobūdis: - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);- Kraštovaizdžio;- Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus);- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

## **4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla**

**Gyvenamasis namas** (žemės sklypo plane paž. poz.1) - Vienbučių paskirties/ Neypatingasis statinys, skirtas gyventi vienai šeimai. Gyvenamojo namo statybos vieta planuojama užstatymo zonos (pagal detaliojo plano, reg.Nr.T00002374, sprendinius) pietinėje dalyje, atsižvelgiant į Bernardinų gatvės užstatymo liniją. Pastatas projektuojamas didesniu kaip 3,0 m atsumu nuo sklypo ribų.

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	29	0

Gyvenamasis namas - vieno aukšto su mansarda, be rūšio, ištiesto stačiakampio formos, dvišlaičiu stogu, išmatavimai plane - 14,15 x 8,45 m, užstatymo plotas – 119,57 m<sup>2</sup> (reglamentuotas 120,0 m<sup>2</sup>).  
 Aukštis - 7,47 m (reglamentuotas 7,5 m), aukštis nuo +/- 0,000 alt. - 7,12 m.  
 Pastato bendras plotas - 149,66 m<sup>2</sup>.  
 Pagrindinis įėjimas į namą - iš rytų pusės.  
 Pastato grindų nulinė altitudė ±0,000 = 158,40.

## 5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

### 5.1. Lauko inžinerinių tinklų aprašymas

**Elektra** - pagal sutartį. Elektros apskaita (KS/KAS -421) prie sklypo ribos.

**Vandens tiekimas** - iš centralizuoto vandentiekio tinklo, esančio Bernardinų gatvėje (UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.2025-64-T, 2025-09-05 d.).

**Buitinių nuotekų šalinimas** į centralizuotus buitines nuotekines tinklus, esančius Bernardinų gatvėje (UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.2025-64-T, 2025-09-05 d.).

**Lietaus vandenys** nuo stogų nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Surinkimui nuo kietų dangų projektuojamas lietaus surinkimo latakas. Lietaus vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

### 5.2. Pastatų vidaus inžinerinės sistemos

#### 5.2.1. Apšvietimo sistemos

Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio  $\eta_E$  (lm/W) vertės didesnės.

Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio  $\eta_E$  (lm/W) vertės.

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	$\eta_E$ , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

#### 5.2.2. Patalpų šildymo sistemos

Patalpų šildymas - šilumos siurblys/ energija iš oro su automatiniu reguliavimu, ar dujų katilas. Šilumos šaltinio vieta- tech.patalpa/ katilinė. Patalpų šilumos parametrai: - svetainės, kambarių, virtuvės -18-20°C, san. mazgų -20-22°C.

#### 5.2.3. Karšto buitinio vandens ruošimas

Karšto vandens ruošimo įrangos parametrai: automatinis reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu. Šilumos šaltinio reguliavimas automatinis.

Karštas vanduo turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ 6 p. reikalavimus:

5.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens gražinimo vamzdyno vietos, turi būti ne daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų kultivuojant 37 °C temperatūroje;

5.2. karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

#### 5.2.4. Patalpų vėdinimo sistemos

Gyvenamojo namo patalpų vėdinimui siūloma mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema. Oro paėmimas per vertikalią sieną techninėje patalpoje, oro šalinimas virš stogo. Vėdinimo sistema projektuojama atskiru projektu, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais. Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	29	0

naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)\*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m<sup>3</sup>.

### 5.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Šiuo projektu nesprenžžiama.

## 6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Vadovaujantis Žemės sklypo, kadastro Nr. 7977/0002:33, Bernardinų g. 10, Trakų m. (U-18), detaliojo plano (reg. Nr. T00002374) sprendiniais, privažiavimas prie sklypo organizuojamas nuo esamos asfalto dangos Bernardinų gatvės (Nr. TSV068).

Įvažiavimui į sklypą, pagal 2025-08-20 d. Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus raštą "Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo" Nr. AP3E-3310, nuo vietinės reikšmės kelio (gatvės) Nr. TSV068, projektuojama asfaltbetonio dangos nuovaža.

Sklype numatoma trinkelio dangos privažiavimas - 3,5 m pločio, skaldos ar azūrinių trinkelio dangos takams, automobiliams statyti.

Lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatytos sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato bendrasis naudingasis plotas yra 149,66 m<sup>2</sup>. Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 3 vietos.

## 7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

### 7.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje, privažiavimą ir automobilių aikštelę planuojant pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje, vakarinėje pusėje numatoma poilsio zona.

Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš rytinės pusės per koridorių, iš kur patenkama į pirmo aukšto gyvenamąją zoną: - svetainė projektuojama kartu su valgomuoju, prie valgomojo planuojama virtuvė; - projektuojamas miegamasis kambarys, prie miegamojo- vonios kambarys; - koridoriuje planuojamas san.mazgas ir laiptai į mansardą. Mansardoje projektuojami holas, trys kambariai, darbo kambarys, techninė patalpa ir san.mazgas.

GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>		
1.1	Kambarys	19,88
1.2	Vonia	10,17
1.3	Koridorius	5,74
1.4	Tualetas	2,11
1.5	Virtuvė	10,53
1.6	Svetainė-valgomasis	42,34
<b>MANSARDA</b>		
1.7	Kambarys	7,96
1.8	Tech.patalpa	7,96
1.9	San.mazgas	4,84
1.10	Kambarys	7,96
1.11	Kambarys	7,96
1.12	Holas	13,22

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	29	0

1.13	Darbo kambarys	8,99
	<b>Viso pastate:</b>	<b>149,66</b>

## 7.2. **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai**

Į vienbutį namą patenkama iš rytinės pusės per koridoriaus patalpą, laiptai į mansardą projektuojami šalia įėjimo durų (pagal individualų projektą).

## 7.3. **Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:**

### **Pamatai**

Pamatai – poliniai, jų konstrukciją tikslinti statybos metu, atliekant konstruktyvinius skaičiavimus bei įvertinus grunto sąvybes.

Pamatai apšiltinami putų polistireno (21 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus) plokštėmis. Apdaila-dekoratyvinis tinkas - šviesiai pilka spalva (RAL 7044).

Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

### **Sienos, pertvaros**

Išorinės sienos - akyto betono blokelių (185 mm) mūras, šiltinamas 250 mm storio šilumos izoliacija ( $\lambda=0,035$  (W/mK)), papildomai priešvėjinė 30 mm storio termoizoliacija ( $\lambda=0,033$  (W/mK)), apkalamos dailylentėmis - sviesi spalva- smėlio (pilkšvai ruda). Konstrukcijoms apšiltinti naudojami parengti energetiškai efektyvių pastatų sprendimai bei detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams.

Laikančios vidinės sienos - akyto betono blokelių (185 mm) mūras.

Nelaikančios vidinės sienos, pertvaros - silikatinių blokelių (120 mm) mūras arba karkasinės (gipso kartono plokštės ant aliuminio profiliuotųjų karkaso su akmens vatos užpildu).

### **Perdanga**

Namo pirmo aukšto perdanga g/b plokštės.

### **Stogas**

Stogas suprojektuotas dvišlaitis, nuolydis - 40°, danga – lygi neblizgi skarda, pilkos spalvos (RAL 7016). Stogo konstrukcija – medinė. Stogas šiltinamas termoizoliacija 425 mm storio ( $\lambda=0,035$  (W/mK)). Konstrukcijoms apšiltinti naudojami parengti energetiškai efektyvių pastatų sprendimai bei detalės, kurios taikomos A++ energetinio naudingumo klasės pastatams.

### **Grindys**

Pirmo aukšto grindų konstrukcija įrengiama ant grunto su 30 cm storio putu polistireno sluoksniu, kurio  $\lambda=0,037$  (W/mK) su hidroizoliacija ant viršaus liejant armuotą grindų sluoksnį. Nuolat drėgmės veikiamose patalpose įrengiamas papildomas hidroizoliacijos sluoksnis po apdailinių grindų sluoksniu.

Mansardos grindys - virš perdangos su garso izoliacijos sluoksniu.

Grindų tipą pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Pasirinktos medžiagos ir konstrukcijos sprendimai yra orientuoti į energinį efektyvumą, ekologiją ir ilgaamžiškumą, atsižvelgiant į pastato tvarumą ir komfortą. Taip pat atsižvelgta į užsakovo poreikius ir finansines galimybes.

Išorinių atitvarų apdailos, šiltinimo bei hidroizoliavimo darbams naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas. Fasadų apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas.

## 7.4. **Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai**

Pastato sprendiniai užtikrina reglamentuotą insoliacijos trukmę patalpose. Projektuojamo namo įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai taip pat atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 p. reikalavimus - 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: 19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	29	0

paviršiumi).

Gyvenamųjų kambarių langai išsidėstę pietų, vakarų ir šiaurės kryptimis.

Natūralios apšvietos parametrai pagrindinėse patalpose atitinka minimalaus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto reikalaujamus santykius (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo lentelė)

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

## 7.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

### 7.5.1. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Vienbutis namas / Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas/ neypatingasis statinys			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	149,66	
4. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	149,66	
5. Pastato tūris*	m <sup>2</sup>	574,0	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1/M	
7. Pastato aukštis*	m	7,47	reglament.7,50
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1.2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

### 7.5.2. Žmonių skaičius pastate

Pastatas skirtas vienai šeimai, numatomas gyventojų skaičius – 4-5 žmonės.

**8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

#### 8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Naginėjamas žemės sklypas yra Trakų istorinio nacionalinio parko teritorijoje.

8.1.1. Pagal TINP planavimo schemą (reg. Nr. T00054220) nagrinėjamas objektas patenka į konservacinę zoną, urbanistinį draustinį. Projektas rengiamas vadovaujantis: - TINP planavimo schemos 2 skyriaus „Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai“ ir 3 skyriaus „Trakų istorinio nacionalinio parko zonos“ 2 dalies „Draustiniai“ 2.2. p. reikalavimais.

8.1.2. TINP Nuostatų reikalavimai: - III skyrius „Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose“ ir IV skyrius „Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi konservacinio funkcinio prioriteto zonose“.

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	29	0

8.1.3. Pagal **Trakų senamiesčio (u.k.17114) kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą** (reg. Nr. T00081116) nagrinėjamas žemės sklypas yra Kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zonoje / Kultūrinės vietovės (architektūros ir urbanistikos paminklo) zona “D”

### **Zona “D”**

Savitumo išsaugojimas, gyvenamos funkcijos išlaikymas ir limituota užstatymo evoliucija.

Apima tą dalį senamiesčio statybos modelio, kurio charakteris nėra aiškiai struktūriškai išreikštas, elementai daugiau deformuoti ar atsiradę vėlyvoje stadijoje.

Priklauso sodybinio užstatyme teritorijoje Užtiltės ir periferinėse pusiasalio dalyse.

*Tikslas* - išsaugoti užstatymo struktūros elementus, sudaryti istorinio užstatymo foną, riboti teritorijos užstatymo intensyvumą.

*Saugoma* - gamtinė struktūra, atskiri urbanistinės struktūros elementai, sodybinio užstatymo charakteris, išlaikantis dispersinį užstatymo principą, pereinant į žaliąsias erdves.

*Apsaugos mastas* – elementinis.

*Tvarkymo režimas* – restauracinis – rekonstrukcinis;

- archeologinė zona – III; reljefas nekeičiamas arba keičiamas minimaliai, vizualiai svarbiose vietose atstatomas sunaikintas;

- sklypų ribos – pagal projektą, papildomai nauji sklypai neskiriami;

- susisiekimo įranga – pagrindinės gatvių trasos tvarkomos kompleksiskai, galimas vietinis papildymas;

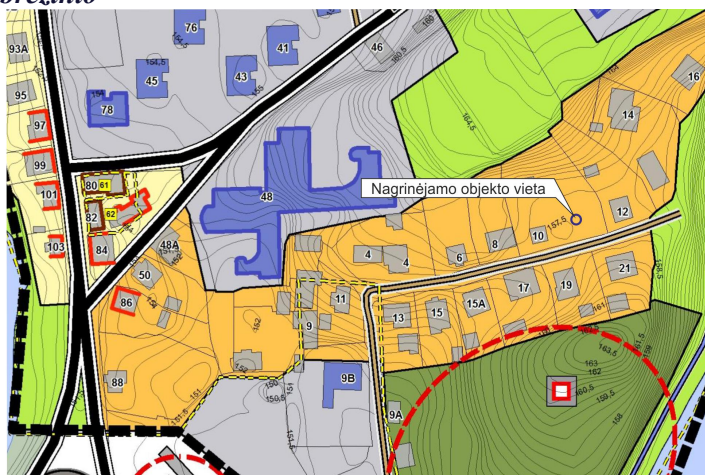
- pastatai siektinas vertingų pastatų individualaus režimo išlaikymas, kitų pastatų renovacija, rekonstrukcija ar statyba galima nustatytų tipologinių dėšningumų ir taisyklių pagrindu, užstatymo atkūrimas galimas pagal istorinių tyrimų duomenis, konstatavus prarastos vertės atstatymo tikslingumą;

- kiti sklypo sutvarkymo elementai – esami vertingi saugomi, rekonstrukcija ar įrengimas galimi pagal tradicinius apdailos medžiagos ir vaizdo reikalavimus;


- želdiniai — esami vertingi ir naujai įrengiami tvarkomi pagal detalius projektus.

*Naudojimo režimas* - gyvenamoji funkcija, amatai, smulkus verslas, nereikalaujantis papildomos įrangos.

**Pav. Ištrauka iš Trakų senamiesčio (u.k.17114) urbanizuotos aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio**



### **URBANIZUOTOS APLINKOS KULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS**

 Kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona

Pastatas projektuojamas, išlaikant esamą gatvės susiformavusią tūrinę erdvinę struktūrą, pastatams būdingą aukštingumą, šlaitinius stogus, fasadams naudotas medžiagas.

Pastatais bendras užstatomas žemės plotas atitinka TINP Nuostatuose ir detaliojo plano, reg.Nr.T00002374, sprendiniuose nurodytus maksimalius sklypo užstatymo tankio dydžius. Bendras sklypo užstatymo plotas (įvertinus esamą užstatymą) - 142,3 m<sup>2</sup>. Gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas -119,57 m<sup>2</sup> (reglamentuojamas - 120,0 m<sup>2</sup>).

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	29	0

Projektuojamas gyvenamasis namas - stačiakampio plano, pastato aukštis iki stogo kraigo aukščiausio taško – iki 7,47 m ((reglamentuojamas - 7,5 m). Stogas simetriškas, dvišlaitis, su karnizu, nuolydis 40°. Gyvenamojo namo stogo šlaituose numatomi su stogo plokštuma sutapdinti stoglangiai.

Pastato fasadų apdailai naudojami: cokoliui dekoratyvinis tinkas (šviesiai pilkos spalvos), lauko sienoms dailylentės (šviesios spalvos - smėlio (pilkšvai ruda)).

Stogo danga neblizgi, pilkos spalvos (RAL 7016).

Langai skaidomi, langų rėmai baltos spalvos, apvadų spalva anlogiška fasado apdailos spalvai.

## 8.2. Paveldosauginė dalis

Nagrinėjamas žemės sklypas yra Trakų senojo miesto (unikalus objekto kodas 27125) ir Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas 17114) teritorijoje.

**Unikalus objekto kodas** 27125

**Pilnas pavadinimas** Trakų senojo miesto vieta

**Adresas** Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

**Įregistravimo registre data** 2003-04-24

**Statusas** Valstybės saugomas

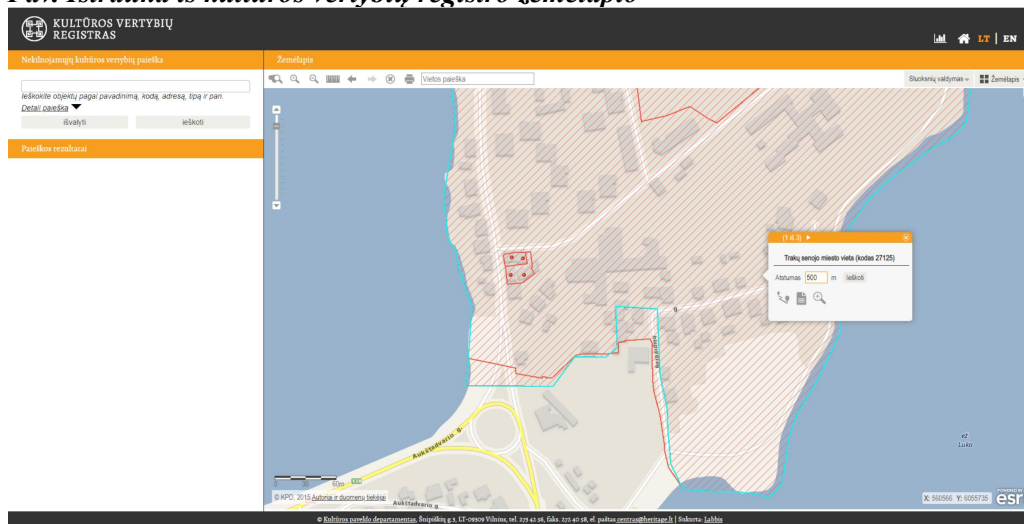
**Rūšis** Nekilnojamasis

**Teritorijos KVR objektas:** 792700,00 kv.m

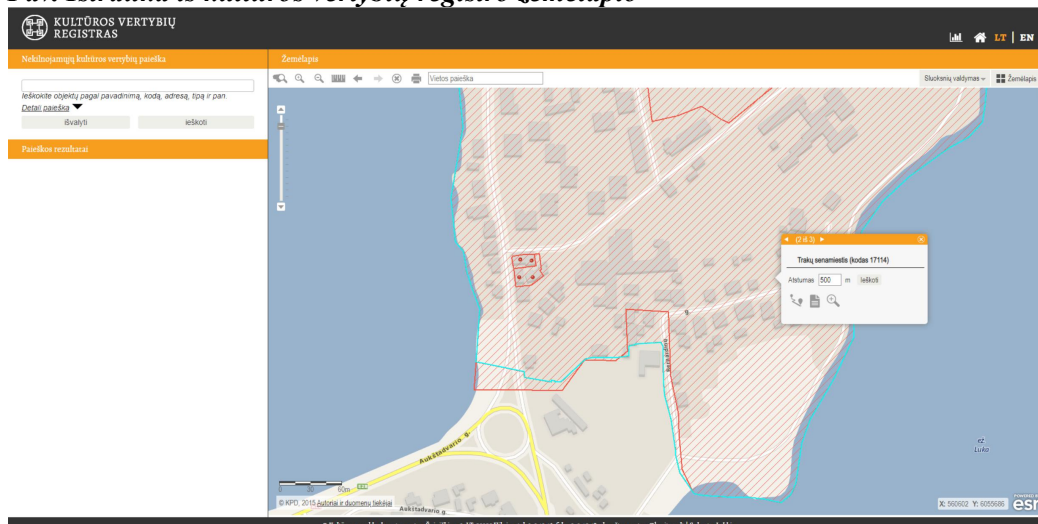
**Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas

**Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19:** A1783

### **Pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapiu**



### **Pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapiu**



**Unikalus objekto kodas** 17114

**Pilnas pavadinimas** Trakų senamiestis

**Adresas** Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

**Įregistravimo registre data** 1996-10-28

**Statusas** Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis

**Rūšis** Nekilnojamasis

**Teritorijos KVR objektas:** 1648151,00 kv.m

**Vertibė pagal sandarą** Vietovė

**Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19:** U18

**Nr. Lietuvos respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UR5

**Amžius** XIV a.- XX a. I p., su XX a.vid.-XXI a. pr. tarpais

**Vertingųjų savybių pobūdis:** - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);- Kraštovaizdžio;- Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus);- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

**Vertingosios savybės:**

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **XIV a. II p.-XV a. pr. - XVII a. pab. susiformavusi linijinė planinė struktūra** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1, 2, 7, 8; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23, 95; 2015 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **linijinis plano struktūros tinklas su pagrindinėmis - XIV a. II p.-XV a. pr. atsiradusiomis Birutės, Karaimų gatvėmis, sutampančiomis su išilgai dabartinio pusiasalio iš pietų į šiaurę ėjusiu keliu iš Vilniaus, iki XVII a. galutinai susiformavusia Vytauto gatve ir jos sankirtoje su Karaimų gatve susidariusia turgaus aikšte** (Vytauto g. Š dalis susiformavo XIV a. II p.-XV a. pr., P dalis - XVI-XVII a.; Trakų senamiesčio teritorijoje yra panaikintų, naujai išvestų, praplėstų gatvių, iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1, 2, 7, 8; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23, 95; 2015 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; BR Nr. 9; IKONOGR Nr. 5, 10, 17; 2015 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Vytauto, Birutės, Maironio, Vytauto Pranciškaus Rūko, V. Kudirkos gatvių, Trakų g. P atkarpos, Mindaugo g. V atkarpos nuo sankirtos su Vytauto g. iki ligoninės pastato Mindaugo g. Nr. 13, Ežero g. ŠR atkarpos, Kranto g. ŠV atkarpos, Karaimų, Kęstučio gatvių, Apžvalgos g. PR atkarpos, Karaimų skg., Žaliosios g. ir jos PR atšakos, vedančios link Senųjų ir Naujųjų karaimų kapinių Užtiltėje** (teritorijos apibrėžtose ribose; XX a. II p. naujai įrengtos kai kurios Mindaugo ir Birutės gatvių atkarpos, paplatintos pagrindinės Vytauto ir Karaimų gatvės, nutiestos gatvės pusiasalio P dalyje, centre - prie Totoriškių ežero, R dalyje - prie Lukos ežero, taip pat nuvestos naujos gatvės Totoriškių ir Galvės ežerų pakrantėmis pusiasalio Š dalyje ir Užtiltėje; TRP; BR Nr. 7, 8; IKONOGR Nr. 4-7, 10-17, 19, 20-23, 42, 45-50, 45-49, 60, 61, 63-67, 69, 70, 80, 82, 83, 85-88, 92-95; FF Nr. 1.01-1.03, 1.08, 1.09, 1.11-1.13, 1.18-1.20, 1.23-1.27, 1.29-1.31, 1.40-1.46, 1.48, 1.50-1.55, 1.57, 1.58, 1.60, 1.61, 1.63-1.85, 1.88-1.100, 2.01, 2.02, 2.07, 2.08, 2.10, 2.16-2.21, 2.23, 2.24, 2.27, 2.30, 2.34, 2.41, 2.42, 2.44-2.50, 2.53, 2.55, 2.58, 2.61, 2.62, 2.67, 2.69, 2.72-2.76, 4.01, 4.05, 4.06, 5.09, 5.10, 5.12, 5.15-5.19, 6.01, 6.02, 6.04, 7.01, 7.02, 7.05-7.08, 7.13, 7.20-7.33, 7.35-7.40, 8.01, 8.02, 8.05, 8.07, 8.17-8.22, 8.26-8.29, 9.03, 9.04, 9.06, 9.10-9.13, 9.15, 11.07, 11.09, 11.10, 11.16, 11.18-20, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30, 11.33, 11.37, 11.39, 11.40, 11.43, 11.46, 11.51, 11.57, 11.59, 11.71, 11.73, 11.77, 11.78, 11.80, 11.95, 11.101, 11.107, 11.117, 11.128, 11.131, 11.143, 11.145, 11.146, 11.148-11.150, 11.152-11.155, 11.161, 11.167, 11.168, 11.170, 11.172, 11.173, 11.175-11.177, 11.180, 11.183, 11.184, 11.186-11.188, 11.190, 11.197-11.199, 11.214, 11.218, 11.227, 11.229, 11.232, 11.234, 12.01-12.04, 12.07, 12.08, 12.10, 13.01, 13.09, 13.19, 13.20, 13.25, 13.28, 13.30, 13.39, 14.03, 14.04, 16.02, 16.10, 16.15-16.17; 2015, 2024 m.); **praėjimas tarp sklypų Birutės g. Nr. 10 ir Nr. 12** (praėjimas tęsėsi nuo Birutės g. iki Lukos ežero; buvo grįstas lauko akmenimis, tako danga neišliko; TRP 23 lap.; BR Nr. 7-9; IKONOGR Nr. 13-17, 20, 95; FF Nr. 2.59, 2.60; 2024 m.); **gatvių dangos: Birutės g. su Švč. M. Marijos Apsilankymo parapiinės bažnyčios prieigomis lauko akmenų grindinio tipas** (grindinys pakeistas, dalis grindinio patenka į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių kompleksu u. k. 31717 teritoriją;

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	29	0

būklė patenkinama; TRP 1; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 2.12, 2.13, 2.43-2.50; 2015, 2024 m.); **kiemu dangos: lauko akmenų grindinys pastato Vytauto g. Nr. 51 kieme** (-; būklė patenkinama; TRP 2; TRP 24 lap.; FF Nr. 1.36, 1.37, 1.39, 1.86; 2015 m.); **gatvės centrinėje dalyje, nutiestos nuo aikštės PR krašto link Lukos ežero, vieta** (dabartinio skvero teritorijoje; -; TRP 22 lap.; IKONOGR Nr. 17, 20; FF Nr. 11.04, 11.140; 2015 m.);

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos- **XIV-XVII a. Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvės su vienuolynu ir kapinėmis vieta** (sudegė 1794 m.; -; žr. 15.10, 32, 43, 60; TRP 1; TRP 34 lap.; BR Nr. 10; 2015 m.); **XVI a. tilto su gynybinio pylimu vieta** (-; -; žr. 15.51, 56; TRP 2; TRP 34 lap.; 2015 m.); **Šv. Mikalojaus bažnyčios, statytos 1483 m., XVII-XIX a. bernardinų vienuolyno ir XVII-XIX a. katalikų kapinių vieta** (pastatų liekanos bei dalis senųjų kapinių įrašytos į Kultūros vertybių registrą kaip Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis kompleksas u. k. 1688; -; žr. 15.29, 33; TRP 3; TRP 34 lap.; BR Nr. 10; FF Nr. 2.37-2.40, 2.71; 2015, 2024 m.); **XVI a. Švč. Trejybės cerkvės vieta** (-; -; TRP 4; TRP 34 lap.; 2015 m.); **Prisikėlimo cerkvės, minimos 1530 m., ir XV-XVII a. kapinių vieta** (-; -; žr. 15.30; TRP 5; TRP 34 lap.; 2015 m.); **Dūdakalnis, XIV a. II p.-XVII a. pr.** (-; -; žr. 15.7, 9; TRP 6; TRP 34 lap.; 2015 m.); **sinagogos, statytos 1862-1863 m., vieta** (buvęs gana monumentalus, didesnis už gretimus namus, stačiakampio plano medinis statinys su nedideliu įėjimo priestatu ir aukštu keturšlaičiu stogu, nugriautas 1966 m.; -; žr. 15.1, p. 183; TRP 7; TRP 34 lap.; IKONOGR Nr. 73, 74, 95; 2020 m.); **katalikų kapinių, nuo XV a. pr. iki 1724 m., vieta** (-; -; žr. 15.11, 36, 37; TRP 8; TRP 34 lap.; 2015 m.); **Senamiesčio centrinės dalies, abipus aikštės, Vytauto g. centrinės atkarpos neišlikusio sodybinio miestelių perimetrinio XIX a.-XX a. I p. užstatymo vietos** (Senamiesčio centre stovėję mediniai pastatai sudegė per 1947 m. gaisrą, apie 1961 m. aikštės R šone sudegusių pastatų vietoje įrengtas skveras; -; TRP 9; TRP 34 lap.; BR Nr. 10; IKONOGR Nr. 10, 12-17, 20, 42, 45, 47-54, FF Nr. 11.04, 11.140; 2015, 2024 m.); **Kristaus gimimo cerkvės, minimos 1424-1655 m., nuo 1666 m. benediktinių bažnyčios su vienuolynu ir kapinėmis, nuo 1688 m. dominikonų bažnyčios ir vienuolyno, vieta** (Kristaus gimimo cerkvė pastatyta XV a. I p., 1655 m. sugriauta ir sudeginta, vėliau Kristaus gimimo cerkvės vietoje buvo pastatyta medinė bažnyčia ir vienuolynas benediktinėms, apie 1688 m. pastatus perėmė dominikonai vienuoliai, 1725 m. dominikonai perstatė vienuolyną, 1731-1733 m. sugriuvusios bažnyčios vietoje pasistatė naują Šv. Mykolo Archangelo bažnyčią, 1794 m. viskas sudegė kartu su miestu; -; žr. 15.8, 28; TRP 10; TRP 34 lap.; 2015 m.); **XIX a.-XX a. pr. turgaus aikštės su XIX a. apskrities išdo pastatu vieta** (-; -; TRP 11; TRP 34 lap.; 2015 m.); **Trakų vaivadų dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a.** (-; -; žr. 15.34, 47, 48, 49; TRP 12; TRP 33, 34 lap.; 2015 m.); **XVI-XVII a. pr. Radvilų dvaro sodybos vieta** (-; -; žr. 15.35, 52; TRP 13; TRP 33 lap.; 2015 m.); **XVI-XVIII a. miesto gynybinio bokšto vieta** (liekanas apie 1936 m. yra matęs ir aprašęs A. Šišmanas; -; TRP 14; TRP 33 lap.; 2015 m.); **Grigo Astiko dvaro sodybos vieta, XVI-XVII a.** (-; -; žr. 15.59; TRP 15; TRP 33 lap.; 2015 m.); **Jono Liutauro Chreptavičiaus, nuo 1520 m. Sapiegų dvaro sodybos vieta** (-; -; TRP 16; TRP 33 lap.; 2015 m.); **Šv. Jurgio cerkvės, pastatytos 1520-1522 m. Galvės ežero Bažnytėlės saloje, vieta** (vėliau cerkvėje buvo įrengtas Sapiegų giminės mauzoliejus, 1968 m. atliekant archeologinius kasinėjimus, aptiktos pastato liekanos, nustatytas cerkvės planas, -; žr. 15.55; TRP 17; TRP 33 lap.; BR Nr. 5; 2015 m.); **tiltų, jungusių Trakų pusiasalį ir Karaimų salą, Karaimų salą su Pilies ir Bažnytėlės salomis, vietos, XV-XVI a.** (tilto liekanos tarp Trakų pusiasalio ir Karaimų salos datuotos XV-XVI a.; -; žr. 15.5, 6; TRP 18; TRP 33 lap.; 2015 m.); **Geležinio tilto, minimo nuo 1515 m., vieta** (perstatytas apie 1965 m.; -; žr. 15.25; TRP 19; TRP 33 lap.; 2015 m.); **XVIII a. puodžiaus dirbtuvių vieta** (-; -; žr. 15.17; TRP 20; TRP 33 lap.; 2015 m.); **XVI-XVII a. plytinės vieta** (-; -; žr. 15.31, 58; TRP 21; TRP 33 lap.; 2015 m.); **Užtiltės XVIII a.-XIX a. II p. kapinių vieta** (jose buvo palaidoti du sukilėliai - Petkėniškių akalicos bajorai, sušaudyti karo lauko teismo 1831 m. kovo 24 d. sprendimu: Leonas Leščinskis ir Justinas Valevskis, kapinės sunaikintos 1997 m.; -; žr. 15.44; TRP 22; TRP 33 lap.; 2015 m.); **spėjamų XIV a. II p.-XVII a. pr. totorių kapinių vieta** (-; -; TRP 23; TRP 34 lap.; 2015 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai- **susiformavęs kalvotas reljefas** (-; -; TRP; FF Nr. 0.08, 0.10. 0.12. 0.24, 0.25, 0.34, 0.50, 0.51-0.53, 0.55, 0.56, 0.59-0.76, 0.85-0.87; 2015 m.); **Totoriškių, Galvės ir Lukos ežerų krantų linijos, formuojančios Trakų pusiasalio bei Užtiltės teritorijos kontūrus** (apibrėžtos teritorijos ribose; -; TRP; FF Nr. 0.13, 0.16-0.18, 0.21-0.33, 0.35-0.37, 0.59-0.76,

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	29	0

0.86, 0.88, 0.91-0.93; 2015 m.); **senamiesčio Š dalį ribojančių Totoriškių ir Galvės ežerų dalys, Galvės ežero salos: Pilies, Karaimų (Karvinės), Bažnytėlės, Vidurinė III** (apibrėžtos teritorijos ribose; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 6, 10-12, 15-19, 21-24, 28, 30-34, 36; FF Nr. 0.05-0.07, 0.11-0.16, 0.18, 0.28-0.33, 0.38-0.41, 0.59, 0.60, 0.67, 0.70-0.74, 0.76, 0.95; 2015 m.); **Galvės, Lukos, Totoriško ežerų pakrančių apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių grupėmis, eilėmis pobūdis** (teritorijos apibrėžtose ribose, XX a. II p. pakrantėmis nuvesti takai; -; FF Nr. 0.13, 0.15-0.18, 0.21-0.29, 0.33-0.37, 0.51-0.54, 0.59-0.74, 0.91-0.93, 0.95, 8.13, 8.24-8.26; 2015 m.); **Galvės ežero salų - Pilies, Karaimų, Bažnytėlės, Vidurinės III, Užtiltės teritorijos mišrūs želdynų masyvai, grupės, vyrauja: juodalksniai, liepos, gluosniai, beržai, tuopos, pušys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 0.05-0.08, 0.11, 0.14-0.16, 0.28, 0.32, 0.38-0.42, 0.44, 0.57-0.59, 0.72-0.74, 0.80-0.83, 0.89-0.91; 2015 m.); **sklypų apsodinimo vaismedžių sodais pobūdis** (-; -; FF Nr. 3.08, 3.10, 3.12, 3.15, 6.03, 6.05, 6.06, 6.08-6.12, 7.02, 7.38, 8.05, 8.28, 10.02-10.4, 11.24, 11.26, 11.29, 11.31, 11.45, 11.48, 11.49, 11.56-11.58, 11.64, 11.68, 11.71, 11.94, 11.104, 11.110, 11.111, 11.113, 11.135, 11.157, 11.159, 11.162, 11.174, 11.182, 11.185, 11.186, 11.204, 11.210, 11.214, 11.219, 11.222-11.223, 13.05, 13.07, 13.09-13.11, 13.13, 13.17, 13.31, 13.34, 13.38, 15.05, 15.08, 15.09, 15.11, 15.13, 15.17, 16.02, 16.03, 16.06, 16.15-16.18; 2015 m.); **gatvių želdiniai: Vytauto g. perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis** (-; -; BR Nr. 8; FF Nr. 1.01-1.04, 1.06, 1.08, 1.09, 1.12-1.15, 1.17-1.21, 1.23, 1.30, 1.31, 1.40, 1.46, 1.48, 1.54, 1.57, 1.58, 1.60, 1.61, 1.68, 1.72, 1.88-1.79, 1.100; 2015 m.); **lapuočių medžių eilė Birutės g. centrinėje dalyje, vyrauja liepos** (eilės ŠV gale augantys medžiai patenka į Namu u. k. 1692 teritoriją; medžių eilė išretėjusi; TRP 3; TRP 23, 25 lap.; BR Nr. 8; FF Nr. 2.27-2.29, 2.67; 2015, 2024 m.); **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Trakų senojo miesto vietos u. k. 27125, A1783 teritoriją; -; TRP; 2015, 2024 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **Trakų senamiesčio, išsidėsčiusio pusiasalyje bei Užtiltėje, sujungtoje su juo Geležiniu Karaimų tiltu, nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių gyvenamosios zonos mažaukštį medinį užstatymą su jo fone dominuojančiais mūro gynybiniais ir kulto pastatais - Pusiasalio pilies liekanomis su dominikonų vienuolyno pastatu iškyšulyje tarp Galvės ir Bernardinų ežerų, Salos pilimi vienoje iš Galvės ežero salų, Švč. M. Marijos Apsilankymo parapine bažnyčia bei Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo stačiatikių cerkve, pastatytomis ant aukštumų Senamiesčio centrinėje dalyje, medine kenesa pusiasalio Š dalyje, Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, kompleksu, pusiasalio P dalyje, urbanistinei struktūrai reikšmingomis karaimų senosiomis kapinėmis Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV pakrantėje, gamtiniais elementais - reljefu, želdiniais, vandens telkiniais - darniai sąveikaujančiais su senąja Trakų architektūra** (-; XX a. 6-9 deš. tipiniais, iki 6 aukštų daugiabučiais namais bei visuomeniniais pastatais, nesiderinančiais su Trakų gamta ir neatitinkančiais miesto statybos tradicijų, buvo apstatyta pusiasalio P dalis, naujų, Trakams svetimų visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų atsirado ir pusiasalio centrinėje, Š dalyse bei Užtiltėje; statant naujus pastatus, buvo griaujami senieji mediniai Trakams būdingi vienaaukščiai namai, kai kurie naujieji pastatai buvo gerokai atitraukti nuo pagrindinių gatvių, dėl to šiose vietose atsirado nebūdingos Trakams naujos erdvės, atsiradę standartinių formų statiniai disonuoja su Trakų gamta ir architektūrine aplinka, iš esmės pertvarkyta pusiasalio P dalies tūrinė-erdvinė kompozicija, pakeistas tradicinis užstatymo mastelis, miesto panorama; TRP; IKONOGR Nr. 1-107; FF Nr. 0.01-0.19, 0.21-0.64, 0.66-0.93, 1.01-1.100, 2.01-2.76, 3.01-3.23, 4.01-4.06, 5.01-5.19, 6.01-6.12, 7.01-7.40, 8.01-8.29, 9.01-9.18, 10.01-10.05, 11.01, 11.02, 11.05-11.102, 11.104-11.114, 11.116-11.137, 11.139-11.150, 11.152-11.159, 11.161-11.173, 11.175-11.177, 11.180-11.244, 12.01-12.12, 13.01-13.41, 14.02-14.5, 15.01-15.17, 16.01-16.18; 2015, 2024 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - **sodybinis miestelių perimetrinis XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūsiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Vytauto, Karaimų, Kęstučio, Maironio gatvėse, Birutės g. Š dalyje bei atskiruose centrinės, P dalies sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. V dalies sklypuose, Trakų g. P atkarpoje, V. Kudirkos g. PR pusės sklypuose bei ŠV pusės sklype ties sankirta su Trakų g., Ežero g. ŠV pusės sklypuose prie gatvės bei atskirame sklype Ežero g. R gale, Žaliosios g. Š**

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	29	0

**atkarpoje, Galvės g. sklype ties sankirta su Karaimų g., Karaimų skg. sklypuose, iš jų užstatymas atskirais 2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto g.** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,1 m iki 5,5 m, iki kraigo - nuo 4,1 m iki 10,5 m, 2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 6,3 m, iki kraigo nuo 8,2 m iki 9,5 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukštis matuotas nuo gatvės pusės, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 31, 32 lap.; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 42, 47, 63-70, 75, 79, 80, 82, 83, 85-89, 92-95; FF Nr. 1.04, 1.08, 1.09, 1.11-1.15, 1.17-1.21, 1.23-1.31, 1.40-1.47, 1.50-1.56, 1.64, 1.65, 1.67-1.76, 1.78-1.84, 1.87-1.92, 1.94-1.100, 2.01, 2.02, 2.04-2.06, 2.12, 2.5-2.23, 2.41, 2.43, 2.44, 2.50, 2.53-2.58, 2.61, 2.62, 2.73, 2.76, 5.02-5.09, 5.11-5.19, 6.01, 6.02, 6.08-6.10, 7.01-7.09, 7.11-7.14, 7.20-7.26, 7.30-7.33, 7.35-7.39, 8.01, 8.02, 8.05, 8.17, 8.18, 8.20, 9.03-9.07, 9.11-9.16, 9.11, 11.07-11.14, 11.16-11.17, 11.19-11.22, 11.24, 11.26-11.31, 11.33-11.44, 11.46-11.59, 11.62-11.67, 11.69-11.79, 11.82, 11.83, 11.87-11.92, 11.96, 11.97, 11.99-11.101, 11.116, 11.212, 11.126, 11.127, 11.143-11.148, 11.150, 11.152-11.156, 11.158, 11.159, 11.161-11.164, 11.166-11.173, 11.175-11.177, 11.180-11.190, 11.199, 11.200, 11.204-11.209, 11.211, 11.212, 11.214, 11.227, 11.228, 11.231, 11.234, 11.235, 11.236, 12.01, 12.03, 12.04, 12.07-12.10, 13.01-13.08, 13.25-13.30, 13.32, 16.03-16.09, 16.12-16.15, 16.17; 2015, 2024 m.); **sodybinis miestelių netaisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis, paprastai su pusrūšiais šlaitiniuose sklypuose, pastatais Birutės g. centrinėje dalyje bei atskiruose Š dalies sklypuose, Birutės skg., Ežero g. PR pusės sklypuose bei sklypuose prie Totoriškių ežero, Kranto g. sklypuose, Vytauto Pranciškaus Rūko g. R dalies sklypuose, Trakų g. atskiruose sklypuose, Kudirkos g. ŠV pusės sklypuose, Vytauto g. Š dalies atskiruose sklypuose, Karaimų ir Kęstučio gatvių sklypuose Lukos ežero pakrantėje, Karaimų g. ŠV atkarpoje Užtiltėje, Žaliosios g. P gale, Galvės g. sklypuose, Karaimų skg. atskirame sklype** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m iki 5,8 m, iki kraigo - nuo 4,6 m iki 10,6 m, pastatų šlaitiniuose sklypuose aukščio matmenys nurodyti nuo gatvės pusės, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 31, 32 lap.; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 70, 95; FF Nr. 1.05-1.07, 1.62, 2.14, 2.24, 2.32, 2.33, 2.35, 2.52, 2.59, 2.60, 2.63, 2.67, 2.69, 2.70, 3.01-3.23, 6.03-6.07, 6.11, 6.12, 7.15, 7.20, 7.21, 7.28, 8.03, 8.04, 8.10, 8.19, 8.26-8.29, 9.01, 9.02, 9.08-9.12, 9.15, 9.17, 9.18, 10.02-10.5, 11.05, 11.93, 11.94, 11.98, 11.102, 11.104-11.115, 11.117-11.119, 11.122-11.125, 11.129-11.137, 11.213, 11.215, 11.216-11.226, 11.232-11.233, 11.237-11.244, 11.140, 11.141, 11.213, 11.215, 11.216-11.226, 11.232, 11.233, 11.237-11.244, 12.06, 12.12, 13.11-13.17, 13.33-13.38, 14.04, 15.01-15.17, 16.01, 16.16; 2015, 2024 m.); **perimetrinis reguliarus valdos XIX a. vid.-XX a. vid. užstatymas 2 aukštų su pastogėmis pastatais Senamiesčio centrinėje dalyje - Vytauto ir Karaimų gatvėse bei XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais V. Kudirkos g. PV gale** (2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 9,4 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 15,3 m, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 4,2 m, iki kraigo - 10,0 m, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; ant dalies pastato Kudirkos g. Nr. 12A naujai užstatytas II a.; TRP 32 lap.; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 42, 45, 46, 48-53, 95; FF Nr. 1.01-1.03, 1.15, 1.17-1.19, 1.30, 1.31, 1.57-1.59, 1.57-1.61, 8.06-8.09, 8.21-8.23, 11.16-11.18, 11.148, 11.149; 2015, 2024 m.); **komponentinis sutelktas užstatymas, sudarytas iš XIV a. II p.-XV a. Pusiasalio pilies liekanų su Dominikonų vienuolyno pastatu, statytu 1779-1822 m. Kęstučio g., XV a. pab.-XIX a. vid. Trakų Šv. Mikalojaus Vyskupo bažnyčios ir bernardinų vienuolyno pastato liekanų, ir senųjų kapinių, vad. Mažosiomis Rasomis, komplekso Birutės g.** (užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 31, 32 lap.; BR Nr. 1-3, 7; IKONOGR Nr. 3-24, 27, 34, 40, 41, 84, 95; FF Nr. 0.17, 0.26, 0.27, 0.45-0.49, 0.59, 0.67, 0.70-0.72, 2.37-2.40, 2.71, 12.01, 12.02, 12.05, 12.07, 12.09, 12.11; 2015, 2024 m.); **komponentinis sudėtinis užstatymas XV a. pr.-XIX a. pr. Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo bažnyčios statinių kompleksu Birutės g. Š dalyje** (užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 32 lap.; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 3-8, 10, 26, 29, 44, 47, 50, 51, 56-62, 95; FF Nr. 0.59-0.62, 0.67, 0.68, 0.70, 2.01, 2.03, 2.07-2.11, 2.43, 2.46-2.49; 2015, 2024 m.); **gynybinės paskirties XIV a. II p.-XV a. I p. užstatymas Salos pilies statiniais** (užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 31 lap.; BR Nr. 1, 2, 4, 7; IKONOGR Nr. 4, 6, 11, 12, 15-19, 21, 22, 24, 27, 28, 30-39, 90, 92-95; FF Nr. 0.03-0.08, 0.10, 0.11, 0.14-0.16, 0.19, 0.28, 0.35, 0.38-0.44, 0.55, 0.59, 0.67, 0.70, 0.72, 0.73, 0.79-0.83, 0.85, 0.86, 0.89-0.91, 11.68, 11.95, 11.196, 11.200; 2015, 2024 m.); **atskirai stovintys statiniai: kenesa, pastatyta apie 1825 m., Hadži Seraja Chano Šapšalo karaimų tautos muziejus, statytas 1938-1939 m. pusiasalio Š - vad. Karaimų - dalyje, 1863 m. pastatyta Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto gatvių sankirtoje, XIX**

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	29	0

**a. vid. statytas ligoninės pastatas Mindaugo g.** (užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 31, 32 lap.; BR Nr. 2, 7; IKONOGR Nr. 3, 4, 6, 7, 10-17, 19, 21, 29, 30, 43, 48, 64, 71, 72, 75-78, 82, 95; FF Nr. 0.01-0.03, 0.05-0.07, 0.12, 0.13, 0.17, 0.18, 0.33, 0.59-0.62, 0.66, 0.67, 0.69, 0.72, 0.73, 0.77, 0.88, 0.91-0.93, 1.24, 1.32, 1.33, 1.35, 1.37, 1.40, 1.75-1.77, 1.80, 1.85, 4.01-4.06, 11.32, 11.36-11.39, 11.165, 11.169; 2015, 2024 m.); **miesto vilų laisvas XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais Vytauto ir V. Kudirkos gatvių sklypuose** (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 8,9 m, iki kraigo - nuo 7,2 m iki 10,0 m, užstatymo tankį žr. TRP 37-48 lap.; -; TRP 32 lap.; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 95; FF Nr. 1.36, 1.38, 1.39, 1.86, 8.11-8.16, 8.24, 8.25; 2015, 2024 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - atviros erdvės - **aikštė su šv. Jono Nepomuko koplytstulpiu, susiformavusi XV a. pab. centrinėje dalyje, Vytauto ir Karaimų gatvių sankirtoje** (koplytstulpis pirmą kartą minimas 1622 m., dabartinį vaizdą įgavo XIX a. I p., restauruotas XX a. I p., šv. Jono Nepomuko skulptūrą atkūrė Vilniaus skulptorius Stanislovas Horno-Poplavskis; buv. trikampio plano aikštės konfigūracija iš dalies pakitusi; TRP 32 lap.; IKONOGR Nr. 5, 7, 10, 12-20, 42, 45, 47-55, 95; FF Nr. 0.61, 0.71, 11.01-11.03, 11.139; 2015 m.); **senosios karaimų kapinės, įkurtos XIV a. Užtiltėje, Totoriškių ežero ŠV krante** (XX a. II p. praplėstos į P pusę; -; TRP 31, 32 lap.; FF Nr. 13.18-13.24, 13.39-13.41; 2015 m.); **Karaimų g. ŠR pusės atvira erdvė su atsiveriančiu vaizdu į Salos pilį, tilto į Karaimų salą prieigos atvira erdvė, prieigų prie Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapiinės bažnyčios atviros erdvės** (bažnyčios P pusėje esanti atvira erdvė nuo 2004 m. vadinama Reinės aikšte; -; TRP 31, 32 lap.; IKONOGR Nr. 5-8, 10-15, 20, 47, 59; FF Nr. 2.01-2.03, 2.11, 2.43, 2.44, 11.61, 11.179, 11.196; 2015, 2024 m.); **vizualinių ryšių su apylinkėmis atviros erdvės, skersinės Vytauto, Birutės, Trakų, Karaimų, Kęstučio gatvėms** (-; -; žr. priedą Nr. 7, atvira erdvė 1-13; TRP 17-19, 21-24, 26 lap.; FF Nr. 1.10, 1.49, 1.66, 1.93, 2.13, 2.29, 2.51, 2.65, 7.10, 7.34, 11.06, 11.15, 11.25, 11.45, 11.68, 11.85, 11.86, 11.142, 11.151, 11.160, 11.174, 11.181, 11.201, 11.203; 2015, 2024 m.);

7.2.2.5. panoramos - **Senamiesčio panoramos nuo Trakų apylinkių kalvų, Karaimų g. šlaito ir apžvalgos aikštelių Užtiltėje, centrinės dalies panorama nuo Vytauto g. šlaito** (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-10; TRP 36 lap.; IKONOGR Nr. 96-107; FF Nr. 0.01-0.12, 0.77-0.87; 2015 m.);

7.2.2.6. siluetai - **Senamiesčio siluetai nuo Totoriškių, Galvės, Lukos ežerų pakrančių, taip pat iš Užutrakio dvaro teritorijos** (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; siluetą nuo Lukos ežero P kranto daugiausia formuoja kiti pastatai, kuriais užstatyta Senamiesčio P dalis; žr. priedą Nr. 5, siluetus 1-6; TRP 36 lap.; IKONOGR Nr. 96-107; FF Nr. 0.13-0.18, 0.88-0.93; 2015 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - **Vytauto g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 2 į koplytstulpį** (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; TRP 22 lap.; IKONOGR Nr. 49; FF Nr. 1.01, 1.57; 2015 m.); **Birutės g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Birutės g. Nr. 18 į Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapiinę bažnyčią** (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 70; FF Nr. 2.18, 2.61; 2015 m.); **Vytauto g. perspektyva Š-P kryptimi nuo pastato Vytauto g. Nr. 24 į Skaisčiausio Dievo Motinos gimimo cerkvę** (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 3; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 64; FF Nr. 1.24, 1.77; 2015 m.); **Kęstučio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Karaimų g. į Trakų pusiasalio pilies vartus** (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; TRP 21-22 lap.; FF Nr. 12.01, 12.07; 2015 m.); **Karaimų g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 32 ir ŠV-PR kryptimi nuo pastato Karaimų g. Nr. 53** (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvas 5, 6; TRP 19, 21 lap.; IKONOGR Nr. 83, 86-88; FF Nr. 11.40, 11.71, 11.170, 11.183; 2015 m.);

7.2.2.8. išklotinės - **Vytauto g. R pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 8 iki pastato Nr. 20, nuo pastato Nr. 24 iki Vytauto ir Vytauto Pranciškaus Rūko gatvių sankryžos ir nuo pastato Vytauto g. Nr. 80 iki pastato Nr. 84** (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 8 asbocementinių lakštų stogo dangą, apskardintą dūmtraukį, pastato Vytauto g. Nr. 10 apskardintus dūmtraukius, pastatų Vytauto g. Nr. 12, Nr. 14 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastato Vytauto g. Nr. 14 rekonstruotas langų angas, pastato Vytauto g. Nr. 16 iš dalies rekonstruotą pastogę, perdarytas I a. angas, profiliuotos skardos stogo dangą, apskardintus dūmtraukius, pastato Vytauto g. Nr. 18 profiliuotos skardos/ asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato Vytauto g. Nr. 20 silikatinių plytų dūmtraukį, pastato Vytauto g. Nr. 24 asbocementinių lakštų stogo dangą, silikatinių plytų dūmtraukį, pastato Vytauto g. Nr. 26 profiliuotos skardos stogo dangą, pastato Vytauto g. Nr. 84 paaukštintą P dalį, asbocementinių lakštų stogo dangą;

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	29	0

pastato Vytauto g. Nr. 84 dvišlaičiu stogeliu dengtas prieangis neišliko; TRP 22, 23, 26, 27 lap.; IKONOGR Nr. 47, 64, 65-69; FF Nr. 1.13-1.15, 1.17-1.21, 1.23-1.27, 1.55, 1.56, 1.68-1.79, 1.98, 1.99; 2015, 2024 m.); **Vytauto g. V pusės atkarpų nuo pastato Vytauto g. Nr. 9 iki pastato Nr. 21 ir nuo pastato Nr. 97 iki pastato Nr. 101** (išskyrus pastato Vytauto g. 9 neišlikusią stogo dalį, pastato Vytauto g. Nr. 13 asbocementinių lakštų stogo dangą, silikatinių plytų dūmtraukį, pastato Vytauto g. Nr. 99 naujai įrengtą įgilintą prieangį, profiliuotos skardos stogo dangą, apskardintą dūmtraukį, pastato Vytauto g. Nr. 101 apskardintą dūmtraukį; -; TRP 22, 26, 27 lap.; IKONOGR Nr. 42, 46; FF Nr. 1.07-1.09, 1.51-1.53, 1.63-1.65, 1.96, 1.97; 2015, 2024 m.); **Birutės g. R pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 4 iki pastato Nr. 8** (-; -; TRP 22 lap.; IKONOGR Nr. 60, 61; FF Nr. 2.06-2.08, 2.10, 2.45-2.49; 2015 m.); **Birutės g. V pusės atkarpos nuo pastato Birutės g. Nr. 15 iki pastato Nr. 17** (-; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 70; FF Nr. 2.15-2.17, 2.54, 2.55; 2015, 2024 m.); **Vytauto Pranciškaus Rūko g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Vytauto Pranciškaus Rūko g. Nr. 6** (išskyrus pastato Vytauto Pranciškaus Rūko g. Nr. 6 profiliuotos skardos stogo dangą, apskardintus dūmtraukius; -; TRP 23 lap.; FF Nr. 1.27, 6.01, 6.02, 6.08-6.10; 2015, 2024 m.); **Karaimų g. ŠR pusės atkarpų nuo pastato Karaimų g. Nr. 5 iki pastato Nr. 13, nuo pastato Nr. 33 iki pastato Nr. 39, nuo pastato Nr. 45 iki pastato Nr. 53 ir atkarpos Užtiltėje nuo pastato Galvės g. Nr. 2 iki pastato Karaimų g. Nr. 69** (išskyrus pastato Karaimų g. Nr. 33 asbocementinių lakštų stogo dangą, pastatų Karaimų g. Nr. 45, Nr. 69, Galvės g. Nr. 2 asbocementinių lakštų stogų dangas, silikatinių plytų dūmtraukius, pastato Karaimų g. Nr. 35 fasadų apkalą, apskardintą dūmtraukį, pastato Karaimų g. Nr. 49 profiliuotos skardos stogo dangą, apskardintą dūmtraukį; -; TRP 18, 19, 21, 22 lap.; IKONOGR Nr. 77-79, 82, 83, 85-88, 92, 93; FF Nr. 11.7-11.14, 11.43, 11.44, 11.46-11.49, 11.63-11.67, 11.69-11.71, 11.87-11.92, 11.143-11.147, 11.150, 11.173, 11.175, 11.180-11.183, 11.204-11.209; 2015, 2024 m.); **Karaimų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Karaimų g. Nr. 28 iki pastato Nr. 46 ir atkarpos iš pastatų Karaimų g. Nr. 48 ir Nr. 52** (išskyrus pastatų Karaimų g. Nr. 44, Nr. 46 apskardintus dūmtraukius, pastatų Karaimų g. Nr. 48, Nr. 52 asbocementinių lakštų stogų dangas, silikatinių plytų dūmtraukius, pastato Karaimų g. Nr. 52 ŠV fasado priestatą; -; TRP 19, 21 lap.; IKONOGR Nr. 82, 83, 86-88, 95; FF Nr. 11.37-11.42, 11.50-11.53, 11.56-11.58, 11.169-11.172, 11.184-11.186; 2015, 2024 m.);

7.2.2.9. **dominantės- Trakų pusiasalio pilies liekanos su Dominikonų vienuolyno pastatu Senamiesčio centrinėje dalyje, iškyšulyje tarp Galvės ir Lukos ežerų** (-; -; TRP 21, 22 lap.; IKONOGR Nr. 1, 3-24, 27, 29, 40-42, 47, 48, 95, 100, 101, 103, 106; FF Nr. 0.01-0.04, 0.16, 0.17, 0.26, 0.33, 0.45-0.49, 0.71, 0.72, 11.07, 11.10-11.12, 11.20, 11.143, 11.144, 11.146, 11.151, 12.01, 12.02, 12.05, 12.07, 12.09, 12.11; 2015 m.); **Trakų salos pilis Galvės ežero Pilies saloje** (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 1, 4, 6, 10-12, 15-19, 21-25, 28, 30-39, 45, 46, 48, 90, 92-96, 105; FF Nr. 0.03-0.08, 0.10, 0.11, 0.13-0.16, 0.19, 0.28, 0.35, 0.38-0.44, 0.55, 0.59, 0.67, 0.70, 0.72, 0.73, 0.79-0.83, 0.85, 0.86, 0.89-0.91, 11.68, 11.85, 11.94, 11.181, 11.196, 11.200, 11.201, 14.02, 14.03, 14.05; 2015 m.); **kenesa pusiasalio Š dalyje** (-; -; TRP 19, 21 lap.; IKONOGR Nr. 3-8, 14-18, 24, 30, 42, 45, 46, 48, 75-78, 82, 95; FF Nr. 0.03, 0.07, 0.33, 0.67, 0.70, 0.72, 0.73, 0.84, 11.36, 11.38, 11.39, 11.169, 14.03; 2015 m.); **Trakų Švč. Mergelės Marijos Apsilankymo parapinė bažnyčia Birutės g. Š dalyje** (-; -; TRP 22 lap.; IKONOGR Nr. 26, 28, 29, 44, 47, 56-69, 95, 97-102, 104, 106, 107; FF Nr. 0.01-0.06, 0.07, 0.09, 0.12, 0.13, 0.15, 0.17, 0.18, 0.26, 0.59-0.62, 0.67, 0.68, 0.70, 0.76-0.82, 0.84, 0.87, 0.88, 0.90, 0.92, 0.93, 1.11, 1.13, 1.15, 1.18-1.21, 1.27, 1.32, 1.34, 1.58, 1.67-1.74, 1.79, 1.84, 2.01, 2.03, 2.09, 2.11, 2.18, 2.23, 2.43, 2.55, 2.56, 2.61, 2.62, 5.10, 6.03, 6.05, 6.08, 6.09, 7.20, 7.22; 2015 m.); **Skaisčiausios Dievo Motinos gimimo cerkvė Maironio ir Vytauto g. sankirtoje** (-; -; TRP 23 lap.; IKONOGR Nr. 43, 71, 95, 97-99, 104, 107; FF Nr. 0.01-0.06, 0.13, 0.17, 0.18, 0.60-0.62, 0.66, 0.69, 0.76, 0.77, 0.79, 0.80, 0.88, 0.92, 0.93, 1.24, 1.25, 1.32, 1.33, 1.35, 1.37, 1.40, 1.75-1.77, 1.80, 1.85, 5.01-5.03, 5.08, 5.09, 5.13, 5.17; 2015 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - **bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis netaisyklingas užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtiltės teritorijoje; nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis apie 7,5 m, ilgis 12,0-19,0 m), vienaaukštis, dengtas dvišlaičiu**

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	29	0

stogu rąstinis namas su lentų apkalu, vienslaičiu arba dvišlaičiu prieangiu ar be jo; pusrūsiai (cokoliniai aukštai) namuose, pastatytuose šlaitiniuose sklypuose; mezoninai, būdingi vėlesnio periodo namams; medinių lentelių ar lakštinės skardos stogų danga, keraminių plytų, paprastai netinkuoti dūmtraukiai; dažnas mažesnio tūrio ūkinių trobesių blokavimas iš galo; kampinį užstatymą formuojantys pavieniai sudėtinio plano pastatai - buvusi smuklė ar užvažiuojamieji namai; tradicinei medinei architektūrai būdinga pastatų apdaila: stačių lentų su lentjuostėmis sienų apkalas, atspindintis būdingą XIX a. apdailos būdą, dalies XX a. I p. pastatų profiliuotų dailylenčių kelių krypčių arba horizontalus, vėlesnio laikotarpio tradicinių pastatų perimtas sienų apkalas; lakoniški, su negausiu dekoru - profiliuotais langų apvadais, medinėmis langinėmis, vėjalentėmis, karnizais, kiaurapjūviais geometriniiais ornamentais, puošiančiais atskirų pastatų pastoges, kartais - su kiaurapjūviais augaliniais langų karnizų ornamentais, dekoratyviomis pastatų kertėmis, dažnai ir be jokių dekoro elementų, pastatų fasadai; fasadų dažymas gelsvais, rusvais, žalsvais, melsvais atspalviais, atsižvelgiant į ankstyviausio dažų sluoksnio spalvinę gamą; atskiros senamiesčio dalys, pasižyminčios skirtingoms etninėms bendrijoms būdingais architektūros bruožais: pietinė, vadinamoji katalikiškoji dalis, išsiskirianti didesne išlikusio istorinio užstatymo įvairove, kur labiau skiriasi pastatų aukštingumas, jų dydžiai, stogų formos; būdingi skirtingos konfigūracijos sklypai, pastatai, orientuoti į gatvę šoniniu arba galiniu fasadu, dažni gyvenamieji namai su buv. prekybinėmis ir komercinėmis patalpomis, namų durys paprastai gatvės fasado viduryje, dažnai šalia įrengtos ir kitos - vedusios į parduotuvę ar amatininko dirbtuvę; namų fasadų horizontalus arba kelių krypčių lentų apkalimas, dvišlaičiai, pusvalminiai, kartais - valminiai stogai; Vytauto g. šiaurinės dalies, prie aikštės, užstatymas dviaukščiais mūriniais ir mediniais pastatais, kurių mūriniai, statyti XIX a. pab.-XX a. pr. bei ankstyvuojū sovietmečiu, atkartoja bei interpretuoja istorinius stilius; seniausio tipo namai, išlikę pusiasalio šiaurinėje dalyje, vadinamajame „Karaimų gale“, atspindintys šios teritorijos urbanistinės struktūros suformavimo ypatybes: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir namai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliai lentomis, paprastai su įėjimu į namą šoniniame fasade, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; kartais - tik du langai galiniame karaimų namo fasade, horizontalus fasadų lentų apkalas, galimas namo pastatymas ilguoju fasadu palei gatvę, namai pagal užstatymo plotą kiek mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis, lyginant su pietine katalikiškąja dalimi; karaimų architektūros etninius bruožus atspindinti kenesa - unikaliausias medinių pastatų tipas: stačiakampio plano su keturšlaičiu dviejų pakopų stogu pastatas, užbaigtas viršuje įtaisytu keturkampio plano žibintu; Užtiltės zonoje, besitęsiančioje Rėkalnio link, susiformavęs dispersinis užstatymo charakteris, pereinantis į apylinkių žalias erdves, mažesni, menkiau įrengti, artimesni kaimo gyvenvietės charakteriui gyvenamieji namai ir ūkiniai pastatai, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai; nedidelio mastelio, interpretuojantys tradicinę architektūrą su skirtingais modernaus stiliaus elementais sovietmečiu statyti pastatai; sodybinio užstatymo tradicijas, derinantis prie tradicinės architektūros, tęsiantys pastatai, statyti po Nepriklausomybės atgavimo XX a. 10 dešimt. ir vėliau (-; neišliko miesto V pakraštyje nuo XIV a. pab. buvusi totorių gyvenama teritorija - Dūdakalnis, 1609 m. sugriovus mečetę, pasikeitė teritorijos užstatymo charakteris, neišliko specifinių pastatų bruožų, ši dalis dar labiau deformuota sovietmečiu dėl naujų pastatų ir gatvių statybų; žr. priedą Nr. 8; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 1-107; FF Nr. 0.10, 0.30-0.35, 0.37, 0.55, 0.59-0.64, 0.66-0.76, 1.01-1.47, 1.50-1.56, 1.63-1.92, 1.94-1.100, 2.01-2.25, 2.28-2.41, 2.44-2.63, 2.66, 2.68-2.70, 2.73, 2.74, 2.76, 3.01-3.17, 4.01-4.6, 5.01-5.17, 6.01-6.12, 7.01-7.33, 7.35-7.40, 8.01-8.16, 8.20-8.29, 9.01-9.18, 10.02-10.05 11.01, 11.02, 11.05-11.102, 11.104-11.114, 11.116-11.137, 11.139-11.150, 11.152-11.156, 11.158-11.177, 11.180-11.244, 12.01-12.12, 13.01-13.41, 14.02-05, 15.01-15.17, 16.01-16.18; 2015. 2024 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Trakų senamiestis yra Trakų istorinio nacionalinio parko Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio teritorijose, į ŠV nuo Senamiesčio yra Trakų kalnas, vad. Rėkalniu, Arakalniu u. k. 3493, ŠR pusėje - Trakų jachtklubo pastatas u. k. 32370, Varnikų piliakalnis u. k. 3527, Varnikų senovės gyvenvietė u. k. 17205, Užutrakio dvaro sodyba u. k. 785** (-; -; TRP; FF Nr. 0.04, 0.07, 0.20, 0.59, 0.67, 0.70-0.73. 0.75, 0.82, 0.83; 2015 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas,

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	29	0

literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

**Projektas rengiamas vadovaujantis:**

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
- Galiojančiu Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
- Galiojančiu Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
- Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. S1-160);
- Trakų miesto bendruoju planu, patvirtintu Trakų miesto savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59;
- Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212;
- Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatais, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 388;
- XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektu (reg. Nr. T00043473);
- Žemės sklypo, kadastro Nr. 7977/0002:33, Bernardinų g. 10, Trakų m. (U-18), detalioju planu (reg. Nr. T00002374);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

**8.2.1. Sprendinių poveikio Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms vertinimas**

Siūlomi projekto sprendiniai atitinka tesės aktų, nustatančių kultūros paveldo objektų (jų teritorijų ir apsaugos zonų) tvarkymą, naudojimą ir priežiūrą reikalavimus, atsižvelgiant į Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) vertingąsias savybes.

Teritorijos užstatymas susiformavęs, pagrinde tai vieno aukšto su mansarda mūriniai pastatai. Gatvės esamas užstatymas neturi vienigos stiliškos, pastatų dominojanti apdaila- tinkas (šviesios spalvos) ir plytų mūras, tik keli namai apkalti dailylentėmis.

**Pav. Bernardinų gatvės esamo užstatymo fotofiksacija**



A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	29	0



Sklype nėra kultūros paveldo vertės požymių turinčių pastatų.

Projekto sprendiniai neįtakoja vertingųjų savybių: - 7.2.1.1. planinės struktūros tipas; 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas; 7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos; 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; 7.2.1.7. gamtiniai elementai; 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara; 7.2.2.2. užstatymo tipai; 7.2.2.3. atviros erdvės; 7.2.2.5. panoramos; 7.2.2.6. siluetai; 7.2.2.7. perspektyvos; 7.2.2.8. išsklotinės; 7.2.2.9. dominantės.

Nagrinėjamo žemės sklypo užstatymas formuojamas išlaikant esamą Bernardinų gatvės užstatymo liniją. Reljefas keičiamas minimaliai, tik pastato statybos vietoje. Namas nedominuoja aplinkoje, neužstoja panoramos ir atvirų erdvių, kadangi projektuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo yra žemesnis už daugelį aplinkinių namų. Gyvenamasis namas projektuojamas stačiakampio plano (8,45 x 14,15 m), pastato aukštis nuo vid. žemės paviršiaus altitudės iki 7,47 m.

Pastatui numatoma naudoti šiuolaikiškas medžiagas. Išorės fasadų apdailai numatomos šviesios spalvos dailylentės. Stogo danga lygi neblizgi skarda - pilkos spalvos (RAL 7016), apskardinimai – dažyta skarda (RAL 7016). Langų rėmai baltos spalvos. Projektuojamas pastatas neturės neigiamos įtakos vertingajai savybei 7.2.3. užstatymo bruožai: - bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis netaisyklingas užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtiltės teritorijoje; nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	29	0

plotis apie 7,5 m, ilgis 12,0-19,0 m), vienaaukštis, dengtas dvišlaičiu stogu rąstinis namas su lentų apkalu, vienslaičiu arba dvišlaičiu prieangiu ar be jo; pusrūšiai (cokoliniai aukštai) namuose, pastatytuose šlaitiniuose sklypuose; seniausio tipo namai, išlikę pusiasalio šiaurinėje dalyje, vadinamajame „Karaimų gale“, atspindintys šios teritorijos urbanistinės struktūros suformavimo ypatybes: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir namai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliai lentomis, paprastai su įėjimu į namą šoniniame fasade, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; kartais - tik du langai galiniame karaimų namo fasade, horizontalus fasadų lentų apkalas, galimas namo pastatymas ilguoju fasadu palei gatvę, namai pagal užstatymo plotą kiek mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis, lyginant su pietine katalikiškąja dalimi;...>

### **Išvada:**

Projekto sprendinai neturės neigiamo vizualinio poveikio urbanistinėje aplinkoje. Pastato funkcija bei architektūrinė išraiška atitinka sklypo charakterį ir teritorijos užstatymo reglamentą bei reikalavimus.

Numatomi naujos statybos darbai nesumenkins šios miesto dalies kultūrinės vertės ir nepažeis susiklosčiusių vizualinių ryšių bei teritorijų planavimo dokumentuose numatytų sprendinių

Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

### **9.3. Urbanistikos sprendiniai**

Projektuojamas statinys yra teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu.

Nagrinėjamo žemės sklypo naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas tvarkomas atsižvelgiant į žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, esamą reljefą, aplinkinį užstatymą, vadovaujantis Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatais, žemės sklypo, kadastro Nr. 7977/0002:33, Bernardinų g. 10, Trakų m. (U-18), detaliojo plano (reg. Nr.T00002374) sprendiniais.

Gyvenamojo namo statybos vieta planuojama užstatymo zonos (pagal detaliojo plano, reg.Nr.T00002374, sprendinius) pietinėje dalyje, atsižvelgiant į Bernardinų gatvės užstatymo liniją. Pastatas projektuojamas didesniu kaip 3,0 m atsumu nuo sklypo ribų, išlaikant reglamentuojamus priešgaisrinius atstumus nuo gretimo užstatymo.

Namas nedominuoja aplinkoje. Gyvenamasis namas projektuojamas stačiakampio plano (8,45 x 14,15 m), pastato aukštis nuo vid. žemės paviršiaus altitudės iki 7,47 m.

Įvažiavimui į sklypą nuo vietinės reikšmės kelio (gatvės) Nr.TSV068, projektuojama asfaltbetonio dangos nuovaža.

Nagrinėjamo žemės sklypo plotas 1220,0 m<sup>2</sup>

- **Statinio aukštis** - 1 aukšto su mansarda, iki 7,47 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško)

- **Užstatymo tankis** - 11,7% / neviršija reglamentuojamo 17% (0,17)

- **Užstatymo intensyvumas** - 14% / neviršija reglamentuojamo 49% (0,49)

### **Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1220,0	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	142,3	įvertinus esamą užstatymą
A- 25- 14- PP-B.AR			Lapas
			Lapų
			Laida
			20
			29
			0

3. Gyvenamojo namo užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	119,57	reglament. 120,0 m <sup>2</sup>
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	reglament. 0,49 ( 49 %)
5. Sklypo užstatymo tankis	%	11,7	reglament. 0,17 (17 %)
6. Apželdintas sklypo plotas	%	78	954,74 m <sup>2</sup>
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai neviršija žemės sklypo detalajame plane (reg.Nr.T00002374) nustatytus sklypo užstatymo ir tvarkymo rodiklius.

#### 9.4. Gaisrinė sauga

Pastatas rekonstruojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei	Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingasis statinys
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrova	-
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	3,50
Pastato aukštis, m	7,47
Pastato plotas, m <sup>2</sup>	149,6
Pastato tūris, m <sup>3</sup>	574,0
Aukštų skaičius	1 aukštas su mansarda
Didžiausias žmonių skaičius pastate	Iki 15

##### 9.4.1. Statinių atsparumo ugniai laipsnis

Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

##### 9.4.2. Statinio gaisro apkrovos kategorija

Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama.

##### 9.4.3. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui užtikrinamas iš Trakų miesto vandentiekio tinkle įrengto gaisrinio hidranto (žiūr. Schema). Atstumas nuo hidranto, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją iki projektuojamo gyvenamojo namo perimetro tolimiausio taško ~295 m. Prie statinio ir hidranto įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius pastatus nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 2 lentelę.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant - 108 kub.m.

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	29	0

## Schema



### 9.4.4. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Pastatas atsižvelgus į gaisrinius skyrius, gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti numatytą naudoti konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						laiptinės	
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)	

#### Pastabos:

- Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	29	0

s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

**Vartojama santrumpa.**RN – reikalavimai netaikomi.

#### 9.4.5. Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės pateiktos žemiau.

**Lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose**

Statinių grupė	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), m <sup>2</sup>	Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m
Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys))	1400	10

Gyvenamojo pastato gaisrinio skyriaus plotas  $F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,50/10) = 1193,69$  (kv.m)

#### 9.4.6. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų 6 lentelė**

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Nuo nagrinėjamo pastato iki gretimų pastatų norminiai atstumai išlaikomi.

#### 9.4.7. Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastatui nėra priskiriama pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

#### 9.4.8. Žmonių evakavimas(is)

Nustatant evakavimo(si) kelių apsaugą, turi būti užtikrintas saugus žmonių evakavimas(is), atsižvelgiant į patalpų, išeinančių į evakavimo(si) kelią, paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	29	0

Gyvenamojo namo evakavimo keliai: pirmame aukšte - iš patalpų į koridorių ir tiesiai į lauką,- iš svetainės -valgomosios tiesiai į lauką; mansardoje - iš patalpų laiptais į pirmo aukšto koridorių ir tiesiai į lauką.

#### 9.5. **Civilinė sauga**

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti naturalia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Sklypas aptvertas tvora.

Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiuora gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

#### 9.6. **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

1. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**/ Teritorijos unikalūs numeris:

100634808/ Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1219 kv.m

- **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**/Teritorijos unikalūs numeris: 100697878/ Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1219 kv.m

- **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**/Teritorijos unikalūs numeris: 100681434/ Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1219 kv.m

- **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**/Teritorijos unikalūs numeris: 100684566/ Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1219 kv.m

- **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**/ Teritorijos unikalūs numeris: 100635187/ Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1219 kv.m. Žemės sklypas yra Trakų istorinio nacionalinio parko teritorijoje.

#### 9.7. **Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

- Pastato atitvarinėms konstrukcijoms ir apdailai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų.

- Objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį, išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

#### 10. **Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas**

Statinio architektūra tokia, kad atitiktų universalus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomas ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

#### 11. **Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Sklype nėra griaunamų, perkeliamų ar atstatomų statinių ir (ar) inžinerinių tinklų.

#### 12. **Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas**

Planuojamame sklype bei pastate statybos ir naudojimo etapais nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai.

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	29	0

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ 3 straipsnio 1 dalimi projektuojamo objekto planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas.

Sklypas nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas.

**13. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras.**

**13.1. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams:**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo

**13.1.1. Pastato vidaus aplinka**

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kietųjų atliekų šalinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos normų bei sanitarinių, higienos normų reikalavimus.

**13.1.2. Oro kokybė**

Pastato atitvarinėms konstrukcijoms ir apdailai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų. Orą taršos objektų pastate nebus. Gamybinių procesų ir ūkinės veiklos, dėl kurios į aplinkos orą išmetami teršalai nebus.

**13.1.3. Pastato apsauga nuo drėgmės**

Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą. Pastato pirmo aukšto grindų lygis yra aukštesnis už žemės paviršiaus lygį. Stogas turi sandarią dangą bei vandens nuvedimo sistemą.

**13.1.4. Temperatūros parametrai**

Mikroklimato ribiniai parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“.

**Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės**

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### 3.1.5. Apšvietimas ir insoliacija

Projektas atitinka natūralaus apšvietimo normas, užtikrinant pakankamą šviesos kiekį gyvenamosiose patalpose. Insoliacija pagrindinėse patalpose numatyta taip, kad atitiktų higienos normų reikalavimus. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus. Dirbtinė apšvieta turi būti: virtuvėje -100-200 lx; svetainėje -150-300 lx; san. mazge -75 lx.

### 13.1.6. Vandens tiekimas

Geriamasis vanduo tiekiamas iš miesto komunalinio vandentiekio.

Geriamojo vandens ir buityje naudojamo karšto vandens kokybė turi atitikti HN 24: 2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius.

Karštas vanduo turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ 6 p. reikalavimus.

### 13.1.7. Nuotekų šalinimas

Buitinių nuotekų šalinimas į miesto centralizuotus buitines nuotekynės tinklus.

### 13.1.8. Kietųjų atliekų šalinimas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Jie bus keičiami, išvežami, sudarius aptarnavimo sutartį su buitines atliekas tvarkančią įmonę.

Sklype numatyta konteinerių aikštelė turi būti padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

### 13.1.9. Apsauga nuo triukšmo

Statyns projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 33 dB.

Gyvenamojo namo vidaus ir išorės aplinkos garso klasė pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei C.

Visų objekte projektuojamų, bei numatomų įrengti variklių, siurblių, ventiliacijos sistemų ir t.t. keliamas triukšmas turi būti ne didesnis negu leidžia higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Įrengiant šilumos siurblių, jo išorinio bloko triukšmingumo lygis prie paties įrenginio (pagal gamintojo oficialiai deklaruojamus techninius parametrus) neturi viršyti 45 dBA. Priemonės, galinčios sumažinti šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamą triukšmą: - įrenginio montavimas pagal gamintojo nurodytą technologiją, naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales; - kaip natūralus akustinis ekranas gali būti naudojamos gyvatvorės.

**Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	7–19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50

### 13.2. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatų atitikties

Projektuojamo statinio paskirtis – gyvenamoji, jame nenumatoma komercinės ar gamybinės veiklos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai ir gyventojų sveikatai.

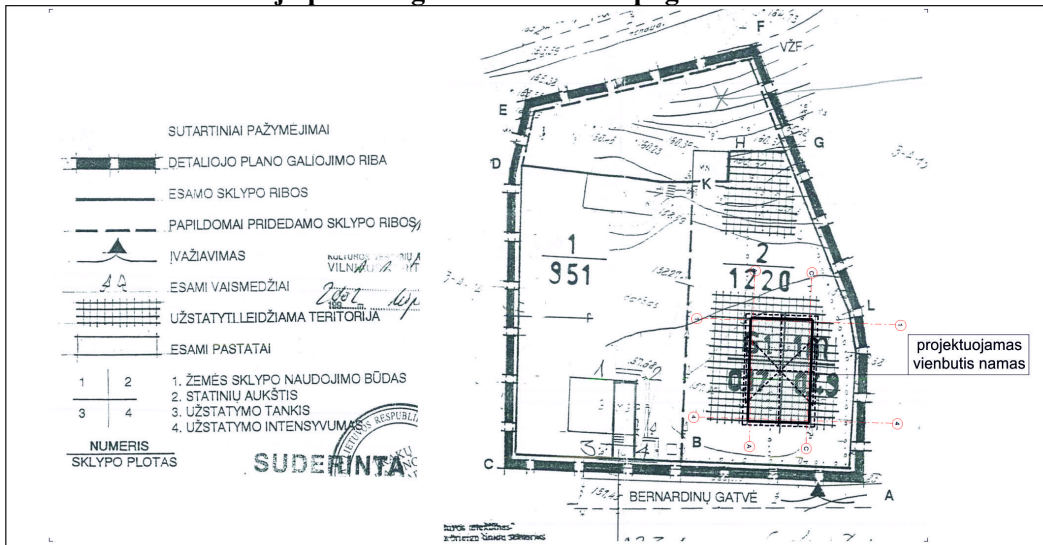
Pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos. Į radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka.

Kadangi projektas nėra susijęs su gamybine, komercine ar kita veikla, kuri galėtų turėti reikšmingą poveikį aplinkai ar sveikatai, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikti nereikia.

### 14. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Nagrinėjamo žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentas - "Žemės sklypo, kadastro Nr. 7977/0002:33, Bernardinų g. 10, Trakų m. (U-18), detalusis planas" (reg. Nr.T00002374).

#### Pav. Ištrauka iš detaliojo plano reg. Nr. T00002374 pagrindinio brėžinio



Pagal detaliojo plano sprendinius sklypui taikomi reglamentai:

- **Žemės sklypo naudojimo būdas** - G1 (gyvenamoji teritorija/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai)

- **Statinių aukštis**- 1/ M

- **Užstatymo tankis** - 0,17 (17 %)

- **Užstatymo intensyvumas** - 0,49 (49 %)

Projektuojamo žemės sklypo: - **Užstatymo tankis** - 11,7% / neviršija reglamentuojamo 17% (0,17); - **Užstatymo intensyvumas** - 14% / neviršija reglamentuojamo 49% (0,49);- pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda / atitinka reikalavimus.

Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai neviršija žemės sklypo detalajame plane (reg.Nr.T00002374) nustatytus sklypo užstatymo ir tvarkymo rodiklius.

**14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)**

Žemės sklypo, kadastro Nr. 7977/0002:33, Bernardinų g. 10, Trakų m. (U-18), detalusis planas (reg. Nr.T00002374). Registracijos data 2002-10-31d.

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	29	0

## 15. Atliekų, statybinių atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1- 637.

Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje tiesti, gruntas;

- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Nuardytas senas asbestinis šiferis tvarkomas laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų kraunamas į specializuotus konteinerius ir išvežamas į atliekų surinkimo ir sutvarkymo centrą.

Statybvietyje neplanuojama statybines atliekas smulkinti mobilia įranga.

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	29	0

**Lentelė. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas**

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2-3	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

Pastabos: - Susidarančios atliekos, jų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis;

- Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančiomis įmonės registracijos pažymėjimą;

- Pastačius objektą statinių priėmimo komisijai turi būti pateikti statybinių atliekų sutvarkymą patvirtinantys dokumentai.

A- 25- 14- PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	29	0

## PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projekto (įvažiavimo į sklypą brėžinys) projektinės dokumentacijos papildomo institucijų pritarimų sąrašas:

Eil. Nr.	Derinančios institucijos pavadinimas	Derinimo data	Pritarimo nurašas Nr./ Pastabos
1.	Telia Lietuva, AB	2025-10-14	Požeminių ryšių vieta suderinta / prieš 3paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
2.	Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius	2025-10-20	Suderinta
3.	TINP direkcija	2025-10-21	Peržiūrėta/ nuovaža į sklypą
4.	ESO Elektra	2025-10-29	Pritarta/ Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant inžinerinius tinklus ir (ar) inžinerines konstrukcijas, nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5m atstumus.
5.	ESO Dujos	2025-10-29	Pritarta/ 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Keičiantis žemės paviršiaus altitudėms virs dujų vamzdžio ir neišlaikant minimalaus dujotiekio įgilinimo, būtina kreiptis dėl dujotiekio apsaugojimo priemonių įrengimo ar dujotiekio iškėlimo į ESO.
6.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius	2025-11-24	Informuojame, kad kelio nuovažos projektavimui neprieštaruojame, jeigu kelio nuovažos projekto sprendiniai nepažeis Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldovietovės <i>Trakų senamiesčio</i> (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17114) ir objekto <i>Trakų senojo miesto vietos</i> (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125) vertingųjų savybių. Parengus projektą teisės aktų numatyta tvarka pateikti derinti Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui.

*Trakų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### **Kontaktinė informacija**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### **Kontaktinė informacija**

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250827-00198, 2025-08-27  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250814-00370, 2025-08-14  
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250826-00837, 2025-08-26  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### **Kontaktinė informacija**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### **Kontaktinė informacija**

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0002:112

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakai, Bernardinų g. 10A

Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (0610000000001)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis detaliojo plano (reg. Nr. T00002374) sprendiniais. Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų. Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-08-14 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250814-00370, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-08-26 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250826-00837, detaliojo plano (reg. Nr. T00002374) sprendiniais.

- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis detaliojo plano (reg. Nr. T00002374) sprendiniais.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-08-14 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250814-00370, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-08-26 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250826-00837, detaliojo plano (reg. Nr. T00002374) sprendiniais.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-08-14 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250814-00370, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-08-26 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250826-00837, detaliojo plano (reg. Nr. T00002374) sprendiniais.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-08-14 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250814-00370, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-08-26 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250826-00837, detaliojo plano (reg. Nr. T00002374) sprendiniais.
- 6. Užstatymo tipas** Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-08-14 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250814-00370, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-08-26 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250826-00837, detaliojo plano (reg. Nr. T00002374) sprendiniais.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-08-14 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250814-00370, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-08-26 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250826-00837, detaliojo plano (reg. Nr. T00002374) sprendiniais.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis detaliojo plano (reg. Nr. T00002374) sprendiniais. Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Gauti susisiekiimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių

atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Vadovautis Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos 2025-08-14 išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. STRD-00-250814-00370, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-08-26 išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250826-00837, detaliojo plano (reg. Nr. T00002374) sprendiniais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Trakų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### **Kontaktinė informacija**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### **Kontaktinė informacija**

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0002:112

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakai, Bernardinų g. 10A

Saugoma teritorija Taip, Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis (814), Trakų istorinis nacionalinis parkas (0610000000001)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Trakų senojo miesto vieta (27125)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

**1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**  
(laikinasis reglamentas) Nėra

**2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Nėra

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Nėra

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Trakai, Bernardinų g. 10A, 7977/0002:112, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis, 814

Trakų senamiestis, 17114

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Trakai, Bernardinų g. 10A, 7977/0002:112, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Galiojančiu Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. S1-160); - Trakų miesto bendruoju planu, patvirtintu Trakų miesto savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59; -Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos

ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212; - Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatais, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 388; - XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektu (reg. Nr. T00043473); - Žemės sklypo, kadastro Nr. 7977/0002:33, Bernardinų g. 10, Trakų m. (U-18), detaliuoju planu nustatytais reglamentais (reg. Nr. T00002374);

2. -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

3. Projekto sprendiniuose pateikti paveldosauginę dalį, įvertinant sprendinių poveikį Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) vertingosioms savybėms, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį urbanistinėje aplinkoje. Architektūriniai sprendiniai – apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti, atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą. Išlaikyti esamą gatvės užstatymo liniją;

4. Visi projekto sprendiniai turi būti pagrįsti atsižvelgiant į Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) vertingąsias savybes – 7.2.3. užstatymo bruožai - bendras tapybiškas užstatymo charakteris, dermė su gamtine aplinka, pastatų tradicinė etnografinė stilistika; pagrindinėse gatvėse dominuojantis taisyklingas XIX a. vid.-XX a. I p. gatvių užstatymas, kai dauguma namų išdėstyti viena linija formuoja gatvių perimetrą; vyraujantis sodybinis netaisyklingas užstatymas periferinėje dalyje - šalutinėse gatvėse ir Užtiltės teritorijoje; nedidelio tūrio ir gabaritų mediniai pastatai, kurių fone išsiskiria dominuojantys istoriniai mūro architektūros objektai; tradicinis gyvenamojo namo tipas - stačiakampio plano (pastato plotis apie 7,5 m, ilgis 12,0-19,0 m), vienaaukštis, dengtas dvišlaičiu stogu rąstinis namas su lentų apkalu, vienšlaičiu arba dvišlaičiu prieangiu ar be jo; pusrūšiai (cokoliniai aukštai) namuose, pastatytuose šlaitiniuose sklypuose; seniausio tipo namai, išlikę pusiasalio šiaurinėje dalyje, vadinamajame „Karaimų gale“, atspindintys šios teritorijos urbanistinės struktūros suformavimo ypatybes: viena gatvė, siauri, ilgi sklypai ir namai, orientuoti pagal juos - galu į gatvę, trijų langų gatvės fasadai, archaiškiausi apkalti vertikaliai lentomis, paprastai su jėjimu į namą šoniniame fasade, ūkio trobesiai priblokuoti iš galo arba išsidėstę už namo, sklypo gale; kartais - tik du langai galiniame karaimų namo fasade, horizontalus fasadų lentų apkalas, galimas namo pastatymas ilguoju fasadu palei gatvę, namai pagal užstatymo plotą kiek mažesni, sklypų užstatymo tankis šiek tiek didesnis, lyginant su pietine katalikiškąja dalimi;

5. Vadovautis Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu nustatytais reglamentais - vykdomi renovavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas, saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatytos erdvės. Reljefas nekeičiamas arba keičiamas minimaliai, vizualiai svarbiose vietose atstatomas sunaikintas. Tvarkymo režimas – restauracinis – rekonstrukcinis;

6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

7. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) ir Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) vertingosios savybės;

8. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai;

9. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

10. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

---

Vardas, pavardė

---

parašas

---

pareigų pavadinimas

A.V.

---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-27 Nr. SRD-05-250827-00186
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	NATALJA IVANOVA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-27 13:50:28 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-27 13:50:35 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-27 13:52:14 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-27 13:52:22 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	3
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-27 Nr. SARD-05-250827-00198
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija 191835395, Trakų r. sav. Trakų m. Karaimų g. 5
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-14 Nr. STRD-00-250814-00370
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-26 Nr. SPRD-00-250826-00837
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-27 15:06:31)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-08-27 15:06:31 Avilyš SDP eDocs



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300  
el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt), interneto svetainė [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025-  
į 2025-07-22 Nr. AP2-857

### DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. liepos 22 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-6615-6787, esančio Bernardinų g. 10A, Trakų m., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7977/0002:112) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. TSV068 Bernardinų g., Trakų m. į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėją

Romuald Zviagin

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-20 Nr. AP3E-3310
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Piliečiai
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Romuald Zviagin Administracijos direktoriaus pavaduotojas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-20 16:16
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-20 16:17
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-09 09:23 - 2026-12-09 09:23
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-20 16:27
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-20 16:27
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250807.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-20)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	:
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



Direktorius  
Aldas Ingelevičius

(pavardė, pareigos)

(parašas)

2025 m. rugsėjo mėn. 5 d

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 - 64 -T

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Bernardinų g. 10A, Trakų m., Trakų sen. (gyv. namas)

**GERIAMO VANDENS TIEKIMUI:** 1 m<sup>3</sup> esamas/ \_\_\_\_\_  
m<sup>3</sup>/metus m<sup>3</sup>/d. m<sup>3</sup>/h.  
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)

**Užsakovas privalo:**

1. Nuo Bernardinų gatvėje esančio vandentiekio tinklo šulinio Nr.VI įrengti vandentiekio įvadą į gyvenamąjį iš PE, PN-10, DN-32 vamzdžių.
2. Įvade įrengti vandens apskaitos mazgą DN-20 vandens apskaitos skaitikliui.
3. Apskaitos mazgą įrengti atskiroje, apšviestoje, apšiltintoje, ventiliuojamoje, patogiai prieinamoje patalpoje.
4. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt)
5. Darbus vykdyti, turint leidimą žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
6. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB „Trakų vandenys“ leidimą.
7. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus, chloravimą bei hidraulinį bandymą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviešti mob. tel. +370-652-28160
8. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus, vandens kokybės įvade laboratorinių tyrimų analizių rezultatus.

**NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI:** 1 m<sup>3</sup> esamas/ \_\_\_\_\_  
m<sup>3</sup>/metus m<sup>3</sup>/d. m<sup>3</sup>/h.

**Užsakovas privalo:**

1. Nuotekų tinklus prijungti prie nuotekų tinklų šulinio Nr.F1 Bernardinų gatvėje.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt)
3. Darbus vykdyti, turint leidimą statybai ir žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
4. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB „Trakų vandenys“ leidimą ir sklypo Bernardinų g.12, Trakai savininko sutikimą.
5. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus bei televizinę apžiūrą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviešti mob. tel. +370-652-28160
6. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus.

Sąlygas ruošė \_\_\_\_\_

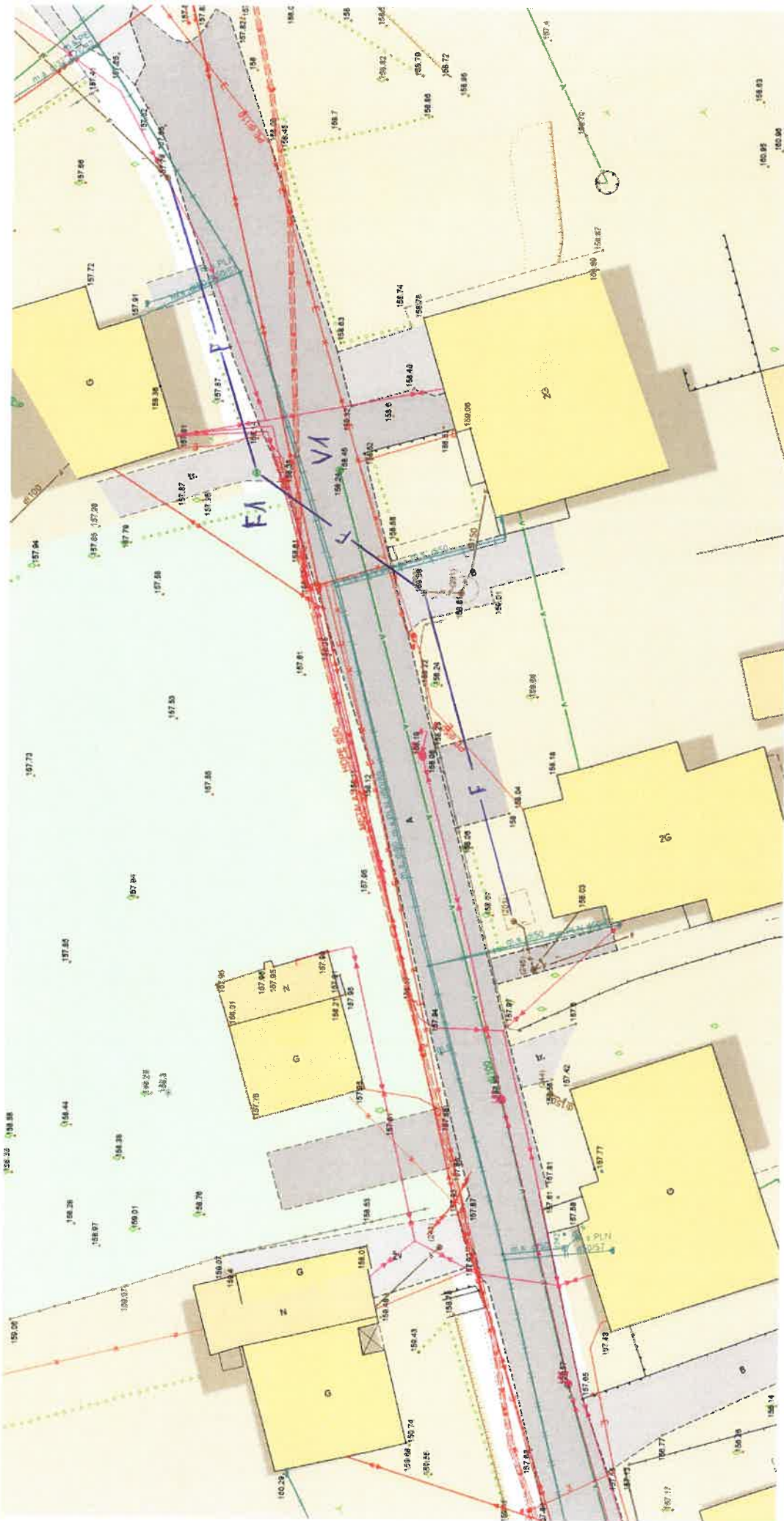
Vyr. inžinierius  
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt)

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.

Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

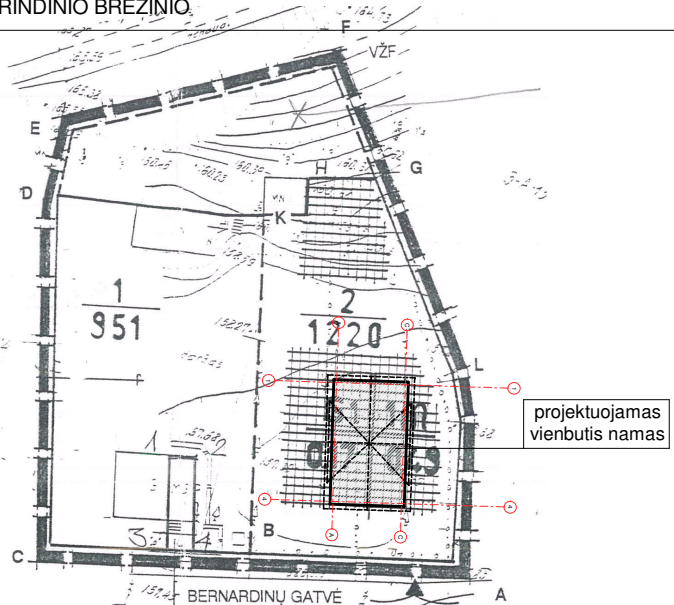
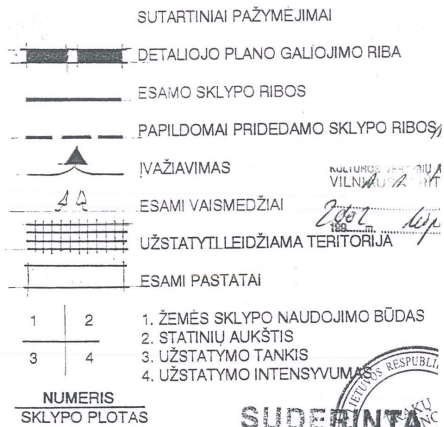


**SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

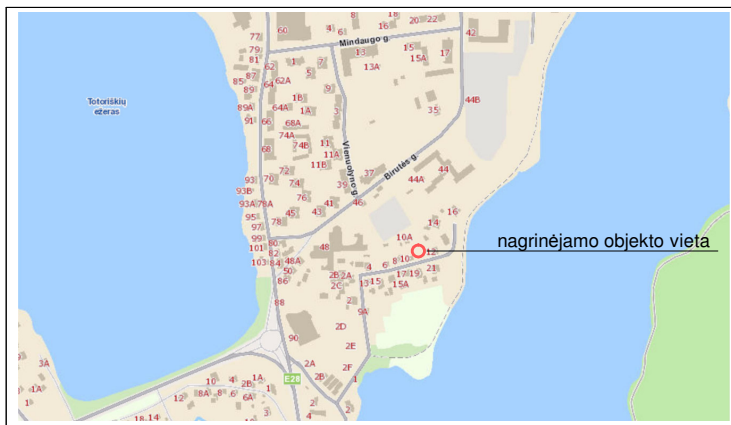


SITUACIJOS PLANAS/ IŠTRAUKA IŠ REGIA.LT ŽEMĖLAPIO

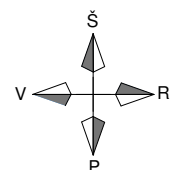
IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO (Reg.Nr. T00002374) PAGRINDINIO BRĖŽINIO.



0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	<b>Situacijos planas</b>	0
LT	Statytojas/ užsakovas	S. Z., G. Z.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			<b>A- 25- 14- PP- SP.B- 01</b>	1 1



SITUACIJOS SCHEMA/ Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas vienbutis namas/ neypatingasis statinys
2. Esamas ūkio pastatas (un.Nr.4400-5111-2115)/ I grupės nesudėtingasis statinys
3. Projektuojamas privažiavimas
4. Esami kaimyniniai pastatai
5. Vieta buitinių atliekų konteineriams

**PASTABOS:**

1. Pastato kampų koordinatės nurodytos sienų ašių susikirtimo vietose.
2. Pastato nulinės ir žemės altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
3. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04 : 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
4. Sklype esantys medžiai tvarkomi vadovaujantis LRV Nutarimu "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" (galiojanti suvestinė redakcija 2021-12-24 d.).
5. Inžinerinių tinklų įvadų, išvadų vietos tikslinamos techninio darbo projekto metu
6. Pakeitimus projekte derinti nustatyta tvarka.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	nagrinėjamo žemės sklypo ribos
	gretimų žemės sklypų ribos
	statybos riba (pagal detaliojo plano Reg. Nr.T00002374 sprendinius)
	projektuojamas pastatas
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	esami elektros tinklai
	esami vandentiekio tinklai
	esami buitinės nuotekynės tinklai
	esami ryšių tinklai
	esami dujotiekio tinklai
	elektros tinklų apsaugos zona ( plotis 2,0/1,0 m)
	ryšių tinklų apsaugos zona (plotis 1,0 m)
	dujotiekio tinklų apsaugos zona (plotis 1,0 m)
	automobilio stovėjimo vieta (3 vnt.)
	stogo kontūras
	statinio koordinatės
	nuovažos koordinatės
	planuojamas vandentiekio tinklas (įvadas į namą)
	planuojamas buitinės nuotekynės tinklas (išvadas iš namo)
	planuojamas elktros kabelis (įvadas į namą)
	esami medžiai

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

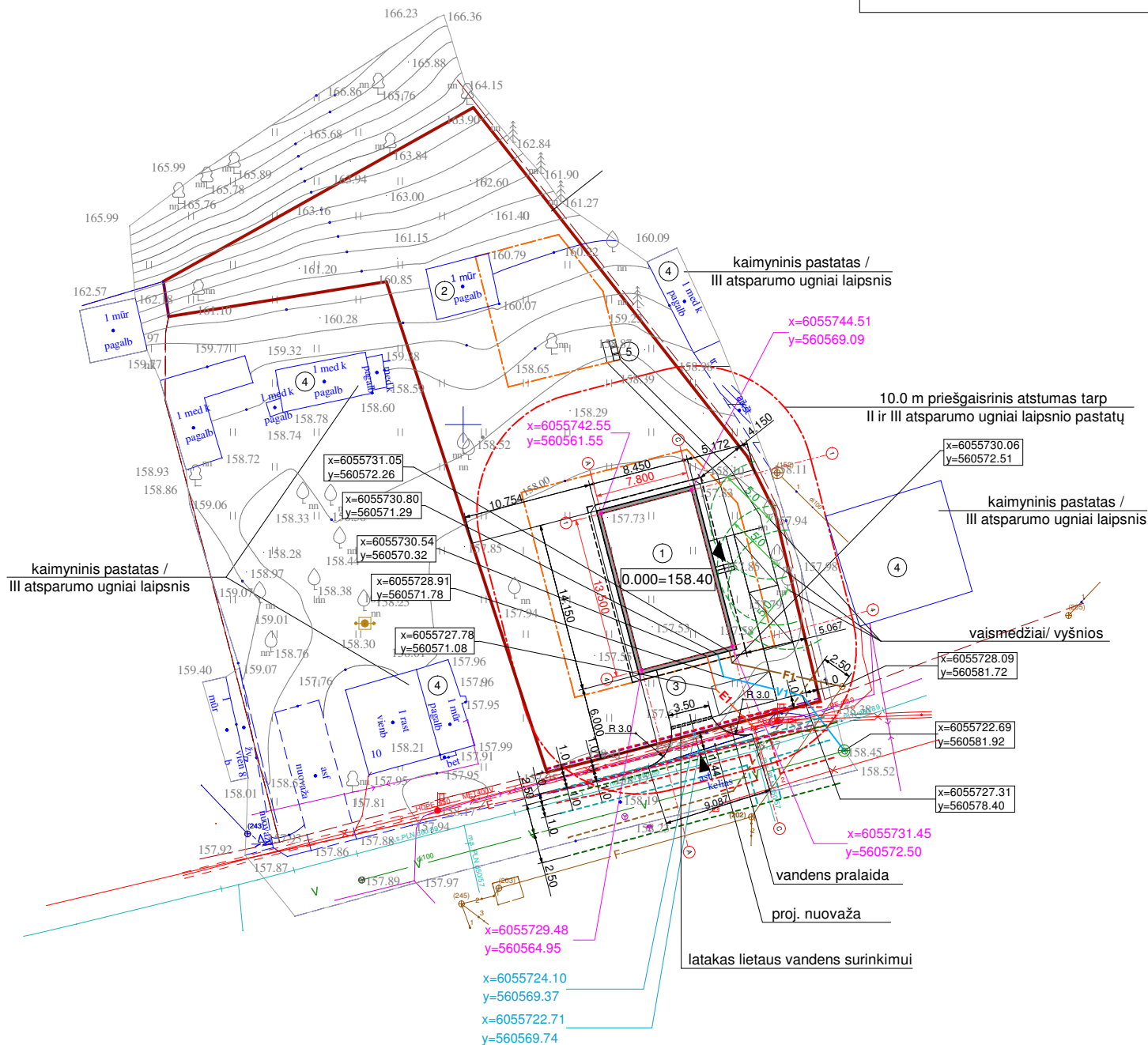
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
<b>SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	kv.m	1220,0	
2. Sklypo užstatymo plotas	kv.m	142,30	įvertinus esamą užstatymą
3. Gyv. namo užimtas žemės plotas	kv.m	119,57	reglament. 120 kv.m
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	reglament. 0,49 (49%)
5. Sklypo užstatymo tankis	%	11,7	reglament. 0,17(17%)
6. Apželdintas sklypo plotas	%	78	954,74 kv.m

**PASTATAI**

1. Vienbutis namas/ Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas/ Neypatingasis statinys			
2. Pastato bendrasis plotas *	kv.m	149,66	
3. Pastato naudingasis plotas *	kv.m	149,66	
4. Pastato tūris*	kb.m	572,00	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1/M	
6. Pastato aukštis*	m	7,47	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

**INŽINERINIAI TINKLAI**

1. Vandentiekio tinklas/ I gr. nesudėtingasis statinys	m	~14,50	
2. Buitinės nuotekynės tinklas/ I gr. nesudėtingasis statinys	m	~10,50	

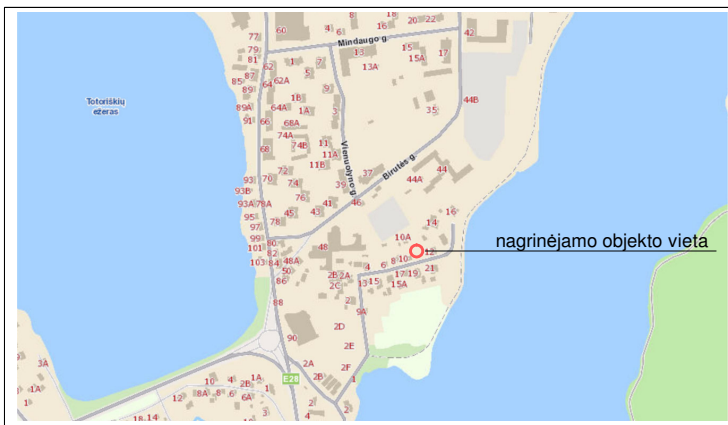


**Topografinis planas suderintas:**

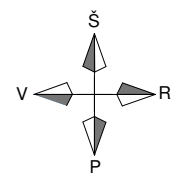
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .

Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
2025-01-16	TIIS1-20250106-000565

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	<b>Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500</b>	0
			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	S. Z., G. Z.	Statytojas/ užsakovas	<b>A- 25- 14- PP- SP.B- 02</b>	Lapų
				1



SITUACIJOS SCHEMA/ Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



EKSPLIKACIJA:

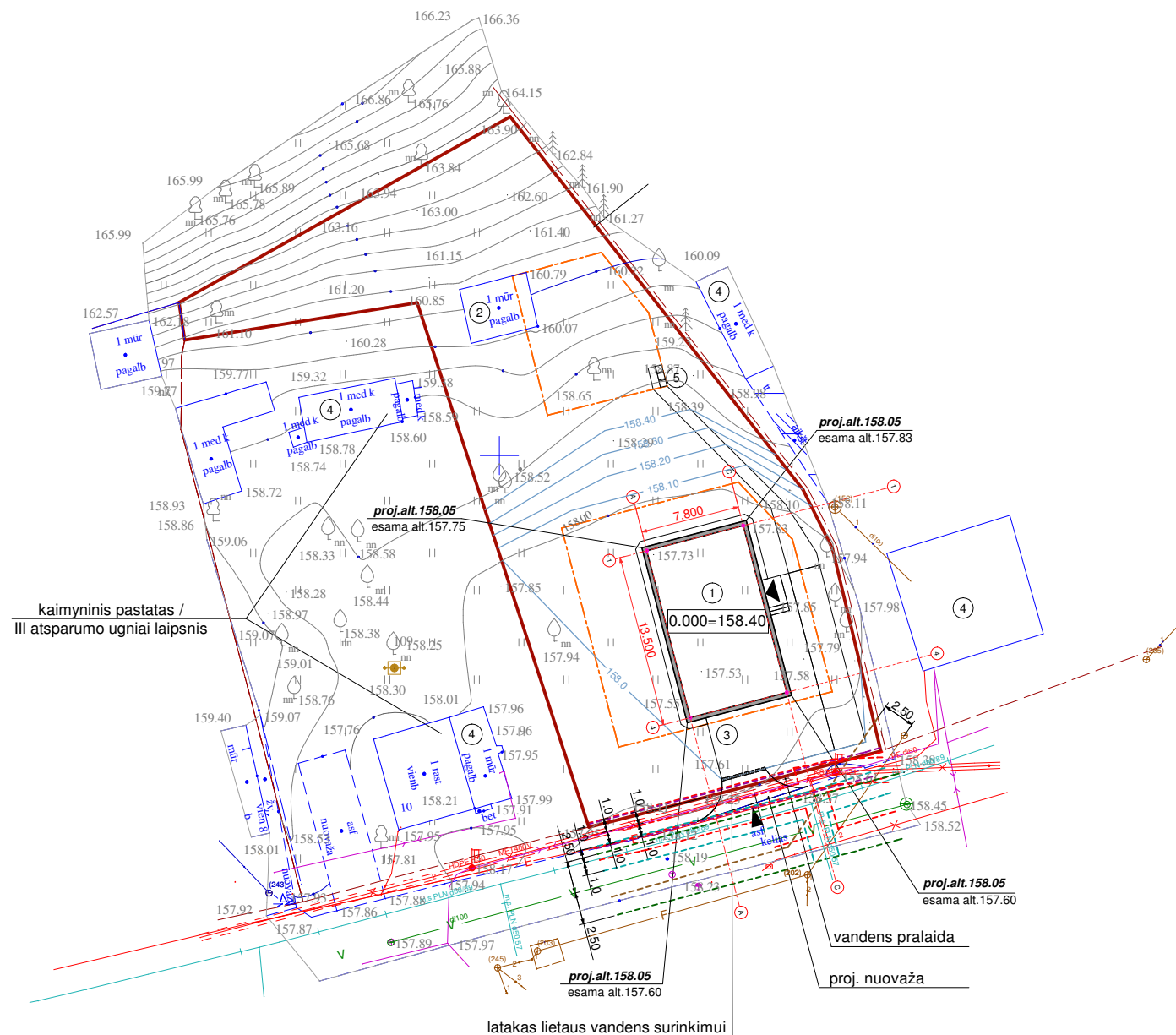
1. Projektuojamas vienbutis namas/ neypatingasis statinys
2. Esamas ūkio pastatas (un.Nr.4400-5111-2115)/ I grupės nesudėtingasis statinys
3. Projektuojamas privažiavimas
4. Esami kaimyniniai pastatai
5. Vieta buitinių atliekų konteineriams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	nagrinėjamo žemės sklypo ribos
	gretimų žemės sklypų ribos
	statybos riba (pagal detaliojo plano Reg. Nr.T00002374 sprendinius)
	projektuojamas pastatas
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	esami elektros tinklai
	esami vandentiekio tinklai
	esami buitinės nuotekynės tinklai
	esami ryšių tinklai
	esami dujotiekio tinklai
	elektros tinklų apsaugos zona ( plotis 2,0/1,0 m)
	ryšių tinklų apsaugos zona (plotis 1,0 m)
	dujotiekio tinklų apsaugos zona (plotis 1,0 m)
	esami medžiai
	proj.izohipsės

PASTABOS:

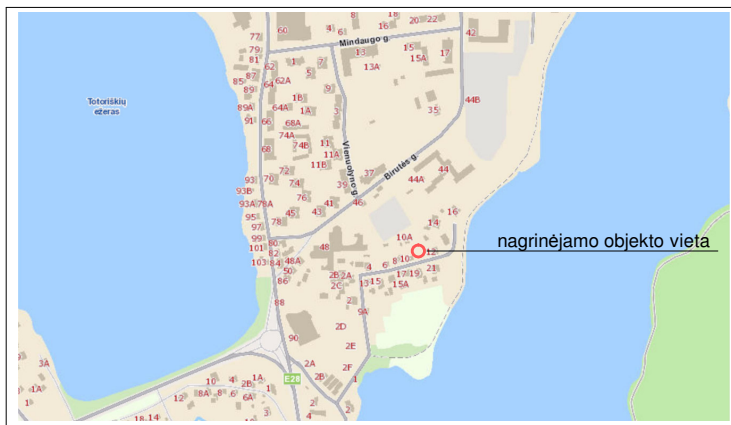
1. Pastato nulinės ir žemės altitudės tikslinamos vietoje statybos metu.
2. Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių surenkami sklypo viduje. Lietaus vanduo neturi patekti į gretimas teritorijas.



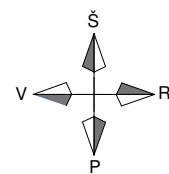
Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-01-16	TIIS1-20250106-000565

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>		
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:		Laida
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	<b>Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) M 1:500</b>		0
LT	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:		Lapas
	<b>S. Z., G. Z.</b>		<b>A- 25- 14- PP- SP.B- 03</b>		Lapų
					1
					1



SITUACIJOS SCHEMA/ Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



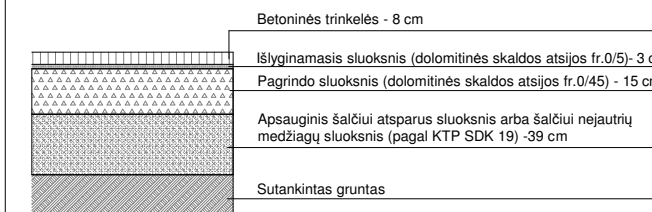
**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas vienbutis namas/ neypatingasis statinys
2. Esamas ūkio pastatas (un.Nr.4400-5111-2115)/ I grupės nesudėtingasis statinys
3. Projektuojamas privažiavimas
4. Esami kaimyniniai pastatai
5. Vieta buitinių atliekų konteineriams

**PASTABOS:**

1. Įvažiavimas į sklypą vadovaujantis Trakų rajono sav. administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus tech. sąlygomis 2025-08- 20, Nr. AP3E-3310, nuo vietinės reikšmės kelio(gatvės) Nr.TSV068 / Bernardinų g.,Trakų m.
2. Projektuojamos nuovažos danga - asfaltbetonis. Įrengus nuovažą esamos dangos atsatomos į neblogesnę būklę.
3. Įvažiavimo į sklypą sprendinius žiūr. Sklypo planas (Įvažiavimo į sklypą brėžinys) M 1:500 brėž. A-25-14-PP-BD.B-06.
4. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis
5. Želdinant sklypą vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo,vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis" (LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-29 d. Nr. D1-717).
6. Sklype esantys medžiai tvarkomi vadovaujantis LRV Nutarimu "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" (galiojanti suvestinė redakcija 2021-12-24 d.).
7. Tvoros, atraminių sienučių statybos darbus vykdyti laikantis STR 1.05.01:2017 " Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimu.
8. Dangos ir jų kiekiai tikslinami statybos metu.
9. Pakeitimus projekte derinti nustatyta tvarka.

**PROJ. TRINKELIŲ DANGOS PRIVAŽIAVIMO KONSTRUKCIJA**

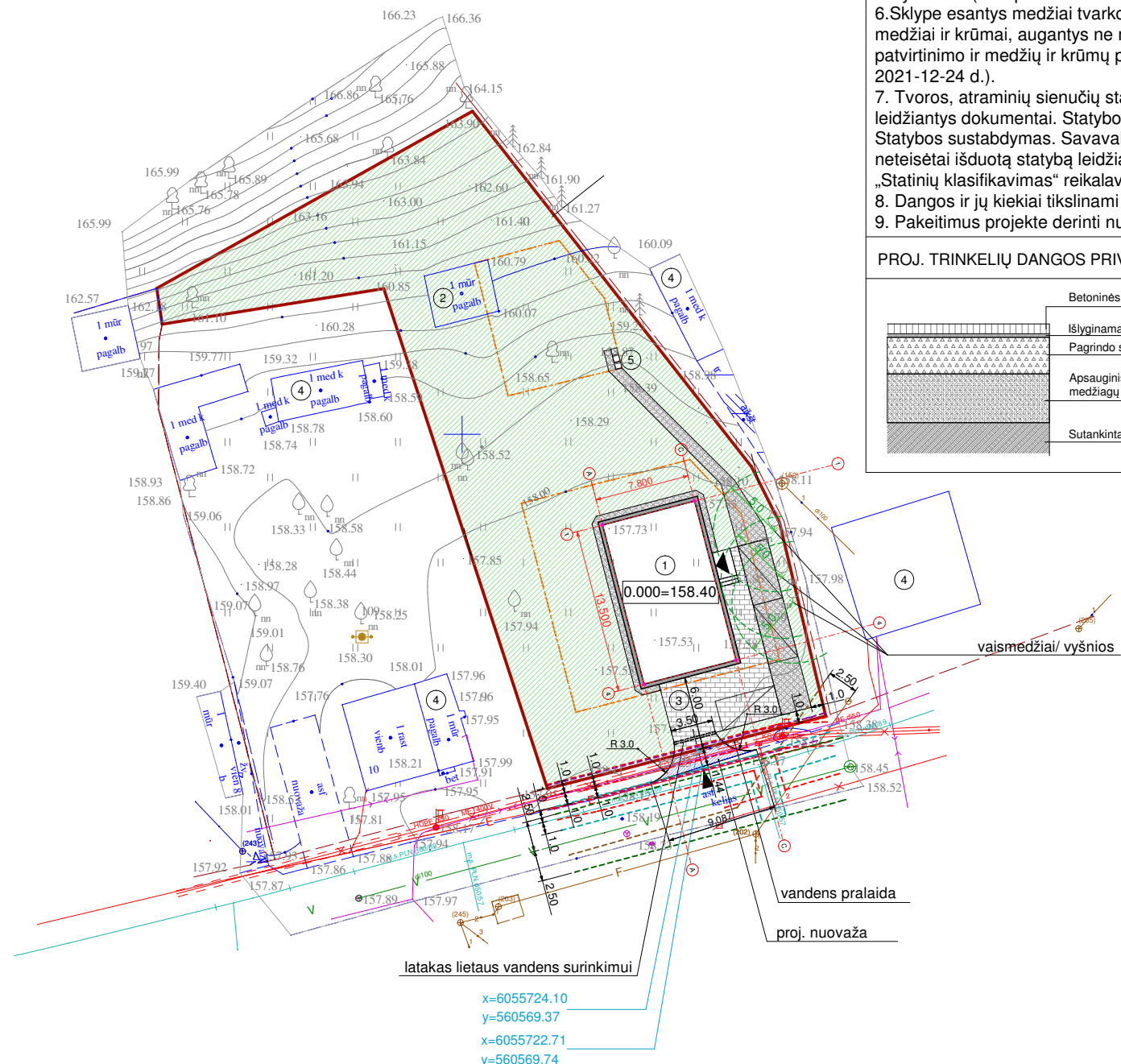


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- nagrinėjamo žemės sklypo ribos
- gretimų žemės sklypų ribos
- statybos riba (pagal detaliojo plano Reg. Nr.T00002374 sprendinius)
- projektuojamas pastatas
- įvažiavimo į sklypą vieta
- įėjimo į pastatą vieta
- esami elektros tinklai
- esami vandentiekio tinklai
- esami buitinės nuotekynės tinklai
- esami ryšių tinklai
- esami dujotiekio tinklai
- elektros tinklų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) riba
- vandentiekio tinklų apsaugos zonos (plotis 2,5 m) riba
- buitinės nuotekynės tinklų apsaugos zonos (plotis 2,5 m) riba
- ryšių tinklų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) riba
- dujotiekio tinklų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) riba
- automobilio stovėjimo vieta (3 vnt.)
- esami medžiai
- proj.dangos sklypo ribose:
  - trinkelė danga (65,45 kv.m)
  - skalda (ažūrinių trinkelė) danga (74,88 kv.m)
  - veja (954,0 kv.m)
- proj.dangos už sklypo ribos:
  - asfaltbetonio danga/ proj. nuovaža - 8,30 kv.m
- nuovažos koordinatės  
x=6055724.10  
y=560569.37

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

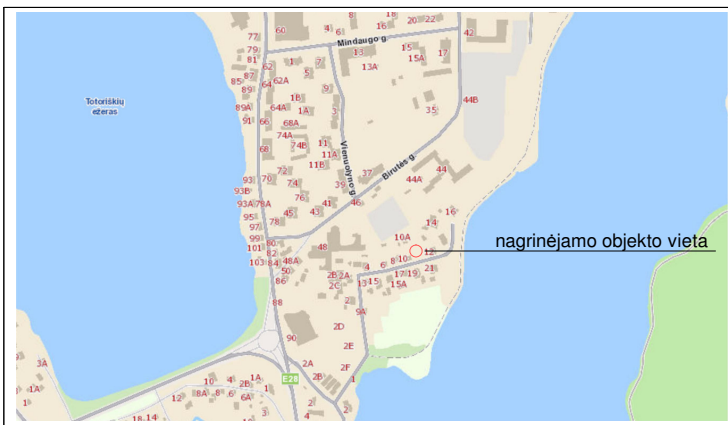
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
<b>SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	kv.m	1220,0	
2. Sklypo užstatymo plotas	kv.m	142,30	įvertinus esamą užstatymą
3. Gyv. namo užimtas žemės plotas	kv.m	119,57	reglament. 120 kv.m
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	reglament. 0,49 (49%)
5. Sklypo užstatymo tankis	%	11,7	reglament. 0,17(17%)
6. Apželdintas sklypo plotas	%	78	954,74 kv.m



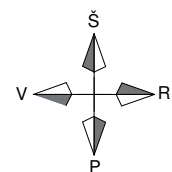
**Topografinis planas suderintas:**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-01-16	TIIS1-20250106-000565

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	<b>Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo) planas M 1:500</b>	0
			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	S. Z., G. Z.	Statytojas/ užsakovas	<b>A- 25- 14- PP- SP.B- 04</b>	1 1



SITUACIJOS SCHEMA/ Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



**EKSPLIKACIJA:**

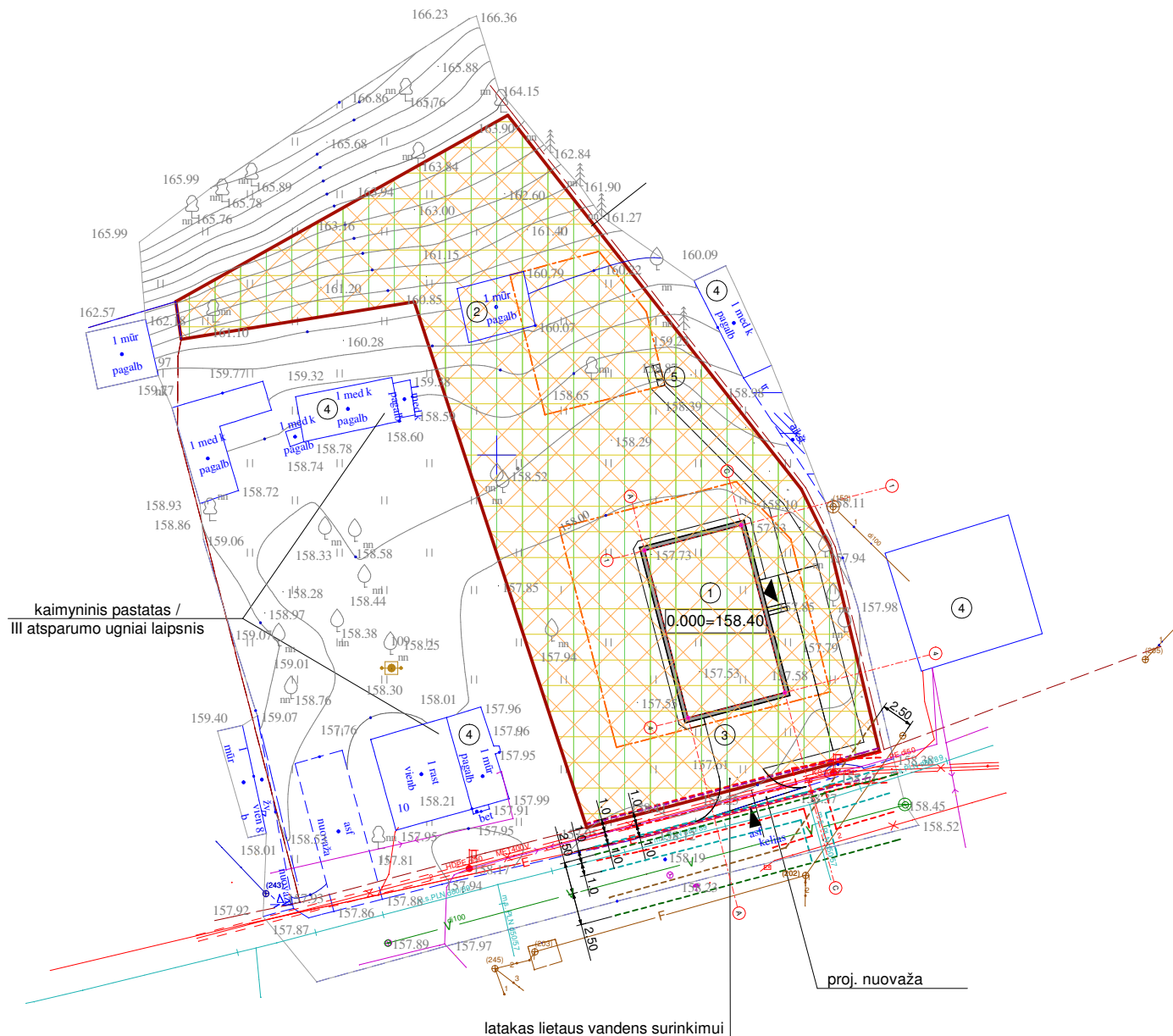
1. Projektuojamas vienbutis namas/ neypatingasis statinys
2. Esamas ūkio pastatas (un.Nr.4400-5111-2115)/ I grupės nesudėtingasis statinys
3. Projektuojamas privažiavimas
4. Esami kaimyniniai pastatai
5. Vieta buitinių atliekų konteineriams

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	nagrinėjamo žemės sklypo ribos
	gretimų žemės sklypų ribos
	statybos riba (pagal detaliojo plano Reg. Nr.T00002374 sprendinius)
	projektuojamas pastatas
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	esami elektros tinklai
	esami vandentiekio tinklai
	esami buitinės nuotekynės tinklai
	esami ryšių tinklai
	esami dujotiekio tinklai
	elektros tinklų apsaugos zona ( plotis 2,0/1,0 m)
	ryšių tinklų apsaugos zona (plotis 1,0 m)
	dujotiekio tinklų apsaugos zona (plotis 1,0 m)
	esami medžiai

**PASTABOS:**

1. Inžineriniai tinklai nurodyti vadovaujantis TIIS duomenimis.
2. Pakeitimus projekte derinti nustatyta tvarka.



**Topografinis planas suderintas:**

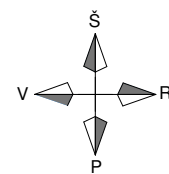
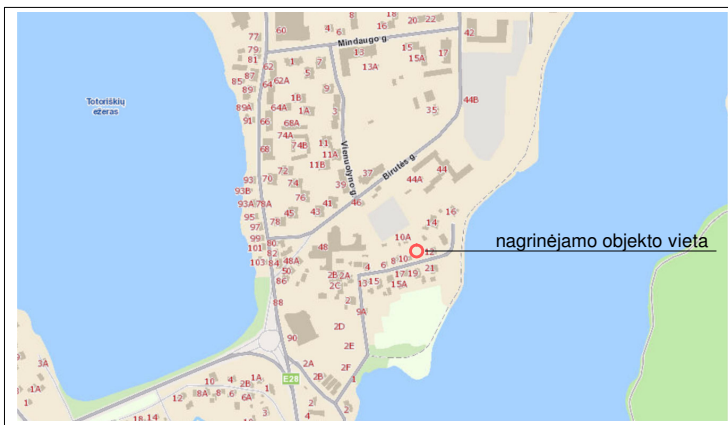
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .

Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
2025-01-16	TIIS1-20250106-000565

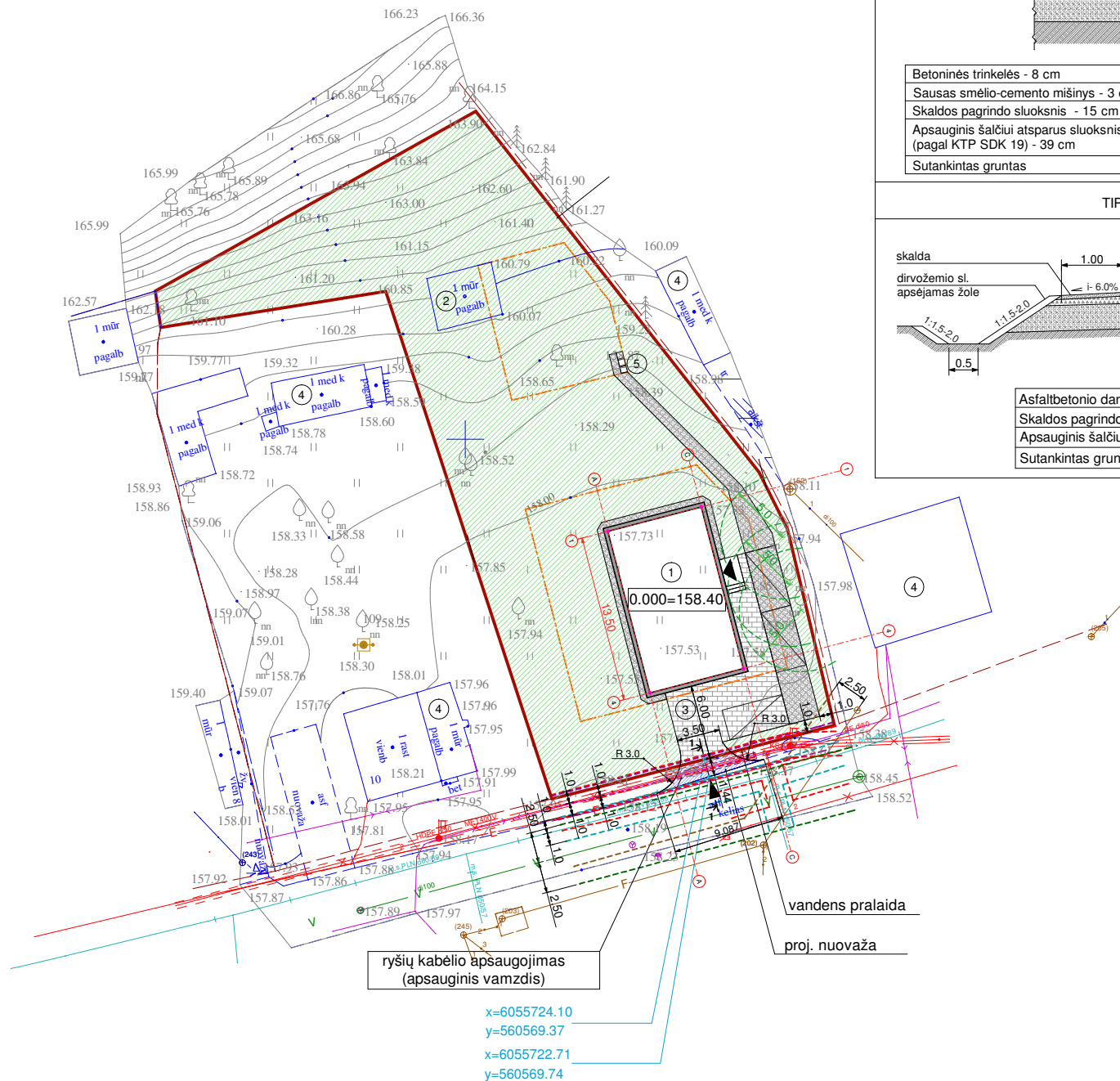
**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

Žymėjimas	Plotas	Pavadinimas	Pastaba
	1219 kv.m	Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)/ įregistruota: Unikalus Nr.100634808/ plotas 1219 kv.m	esamos
	1219 kv.m	Kultūros paveldo objektu ir vietovių teritorijos, ju apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)/ įregistruota: Unikalus Nr.100697878/ plotas 1219 kv.m Unikalus Nr.100681434/ plotas 1219 kv.m Unikalus Nr.100684566/ plotas 1219 kv.m	esamos
	1219 kv.m	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)/ įregistruota: Unikalus Nr.100635187/ plotas 2276 kv.m	esamos
	8 kv.m	Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtasis skirsnis)/ plotas 8 kv.m	nustatomos
	6 kv.m	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)/ plotas 6 kv.m	nustatomos

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: <b>Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500</b>	Laida
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		0
LT	Statytojas/ užsakovas		Dokumento žymuo:	Lapas
	<b>S. Z., G. Z.</b>		<b>A- 25- 14- PP- SP.B- 05</b>	Lapų
				1
				1



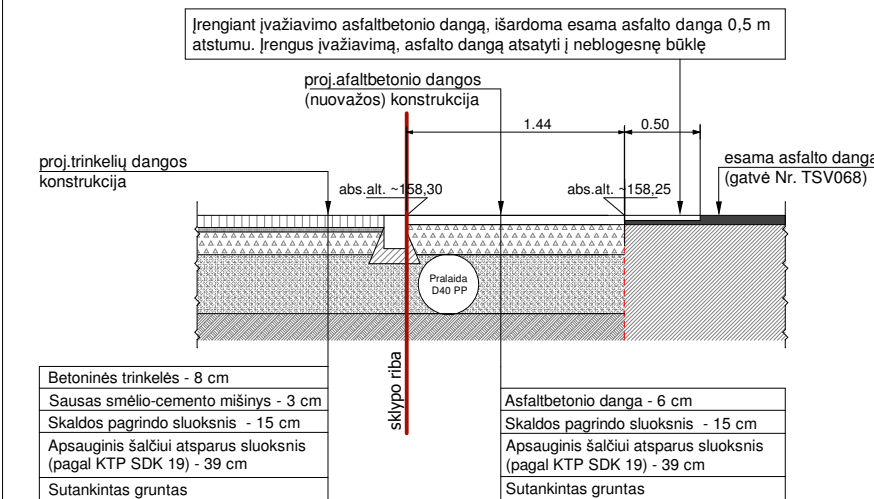
SITUACIJOS SCHEMA/ Ištrauka iš regia.lt žemėlapio



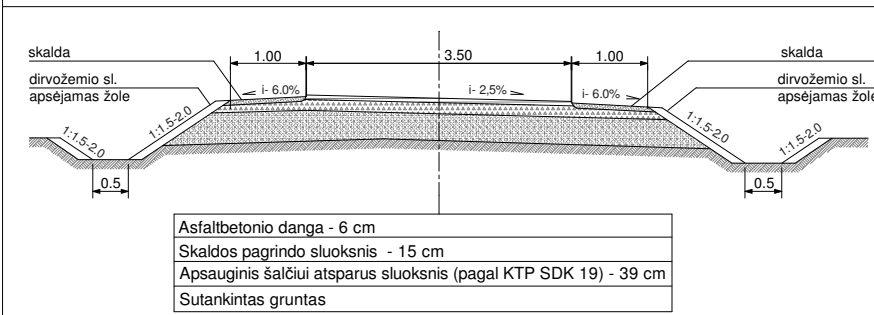
**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas vienbutis namas/ neypatingasis statinys
2. Esamas ūkio pastatas (un.Nr.4400-5111-2115)/ I grupės nesudėtingasis statinys
3. Projektuojamas privažiavimas
4. Esami kaimyniniai pastatai
5. Vieta buitinių atliekų konteineriams

ESAMOS GATVĖS (ASFALTO DANGOS), PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS (ASFALTBETONIO DANGOS) IR PROJEKTUOJAMO PRIVAŽIAVIMO (TRINKELIŲ DANGOS) DANGŲ SANDŪROS MAZGAI (PJŪVIS 1-1)



**TIPINIS NUOVAŽOS SKERSINIS PJŪVIS**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

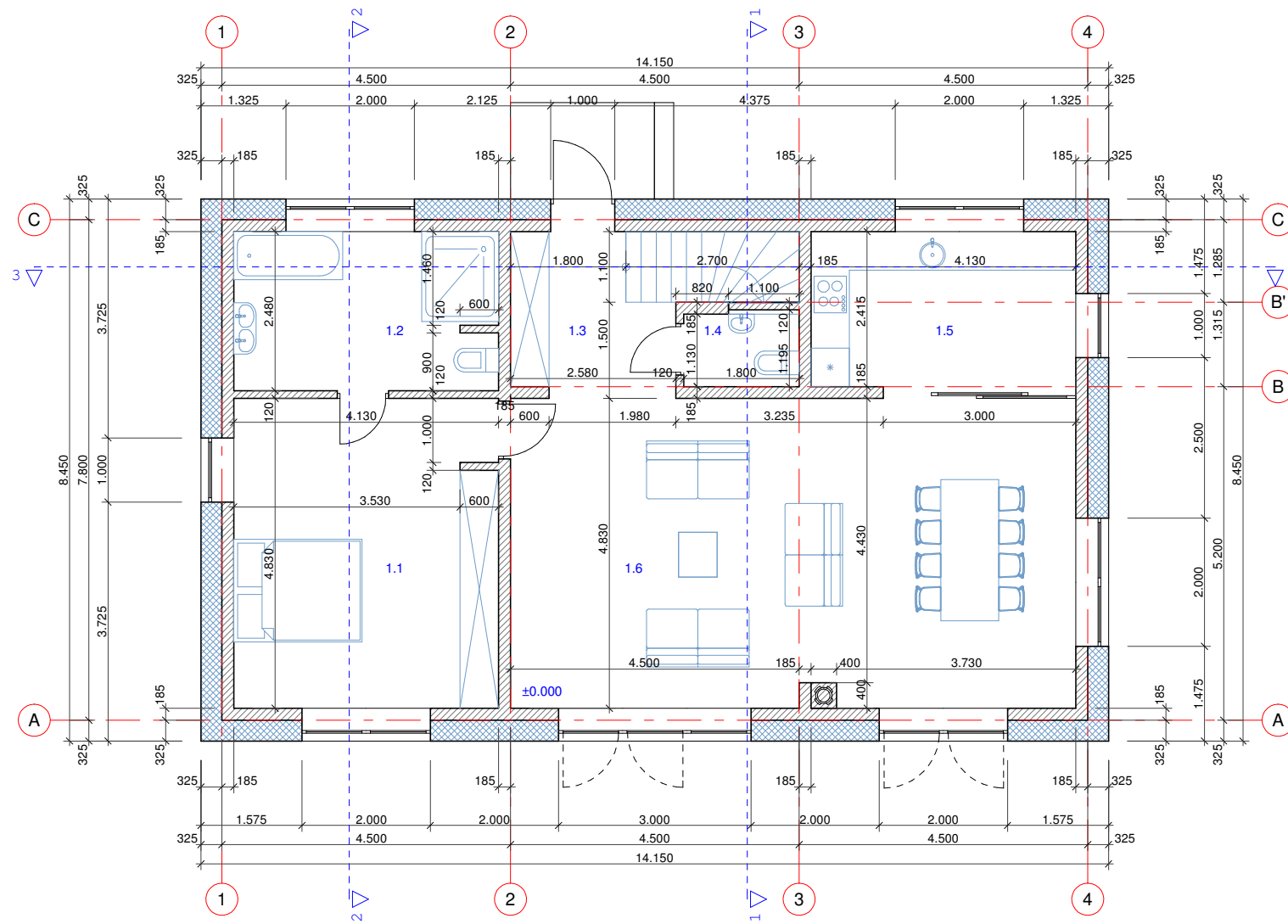
	nagrinėjamo žemės sklypo ribos
	gretimų žemės sklypų ribos
	statybos riba (pagal detaliojo plano Reg. Nr.T00002374 sprendinius)
	projektuojamas pastatas
	įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimo į pastatą vieta
	esami elektros tinklai
	esami vandentiekio tinklai
	esami buitinės nuotekynės tinklai
	esami ryšių tinklai
	esami dujotiekio tinklai
	elektros tinklų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) riba
	vandentiekio tinklų apsaugos zonos (plotis 2,5 m) riba
	buitinės nuotekynės tinklų apsaugos zonos (plotis 2,5 m) riba
	ryšių tinklų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) riba
	dujotiekio tinklų apsaugos zonos (plotis 1,0 m) riba
	automobilio stovėjimo vieta (3 vnt.)
	esami medžiai (vaismedžiai)
	proj.dangos sklypo ribose: trinkelėlių danga (65,45 kv.m)
	skaldos (ažūrinių trinkelėlių) danga (74,88 kv.m)
	veja (954,0 kv.m)
	proj.dangos už sklypo ribos: asfaltbetonio danga/ proj. nuovaža - 8,30 kv.m
	nuovažos koordinatės x=6055724.10 y=560569.37

**PASTABOS:**

1. Įvažiavimas į sklypą vadovaujantis Trakų rajono sav. administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus tech. sąlygomis 2025-08- 20, Nr. AP3E-3310, nuo vietinės reikšmės kelio(gatvės) Nr.TSV068 / Bernardinų g., Trakų m.
2. Projektuojamos nuovažos danga - asfaltbetonis. Įrengus nuovažą esamos dangos atsatomos į neblogesnę būklę.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.", LRV 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.
4. Kasant tranšejas mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0 m į abiejus puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
5. Projektuojamos ir atstatomos dangų konstrukcijos parenkamos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19".
6. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04 : 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
7. Dangos ir jų kiekiai tikslinami statybos metu.

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: <b>Sklypo planas (įvažiavimo į sklypą brėžinys) M 1:500</b>	Laida
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		0
LT	S. Z., G. Z.		Dokumento žymuo: <b>A- 25- 14- PP- BD.B- 06</b>	Lapas
				Lapų
				1
				1

**ARCHITEKTŪRINĖ - ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**



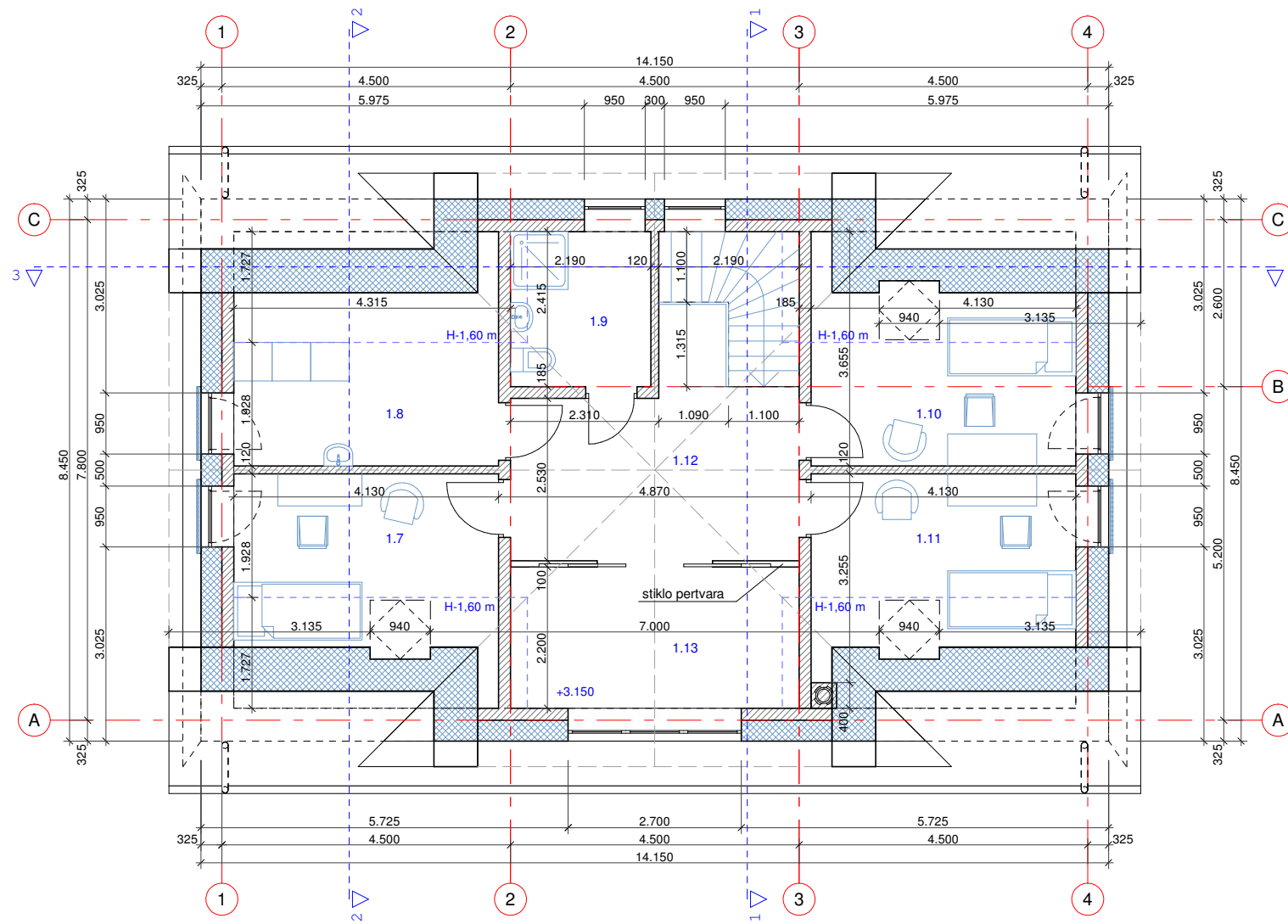
PAT.Nr.	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS/ m2
1.1	Kambarys	19,88
1.2	Vonia	10,17
1.3	Koridorius	5,74
1.4	Tualetas	2,11
1.5	Virtuvė	10,53
1.6	Svetainė-valgomasis	42,34

VISO NAME:	
Bendras plotas	149,66
Gyvenamas plotas	105,62
Naudingas plotas	149,66

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Išorinė siena (detalė SnD1) / 18,5 cm akyto betono blokelių mūras, 28 cm apšiltinimo sluoksnis, dailylenčių apdaila
	Vidaus siena / 18,5 cm akyto betono blokelių mūras
	Pertvara / 12 cm dujų silikato blokelių mūras

PASTABOS:	
1.	Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2.	Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 158,40

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: <b>Pirmo aukšto planas M1:100</b>	
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ		
LT	Statytojas/ užsakovas <b>S. Z., G. Z.</b>		Dokumento žymuo: <b>A- 25- 14- PP- SA.B- 01</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1



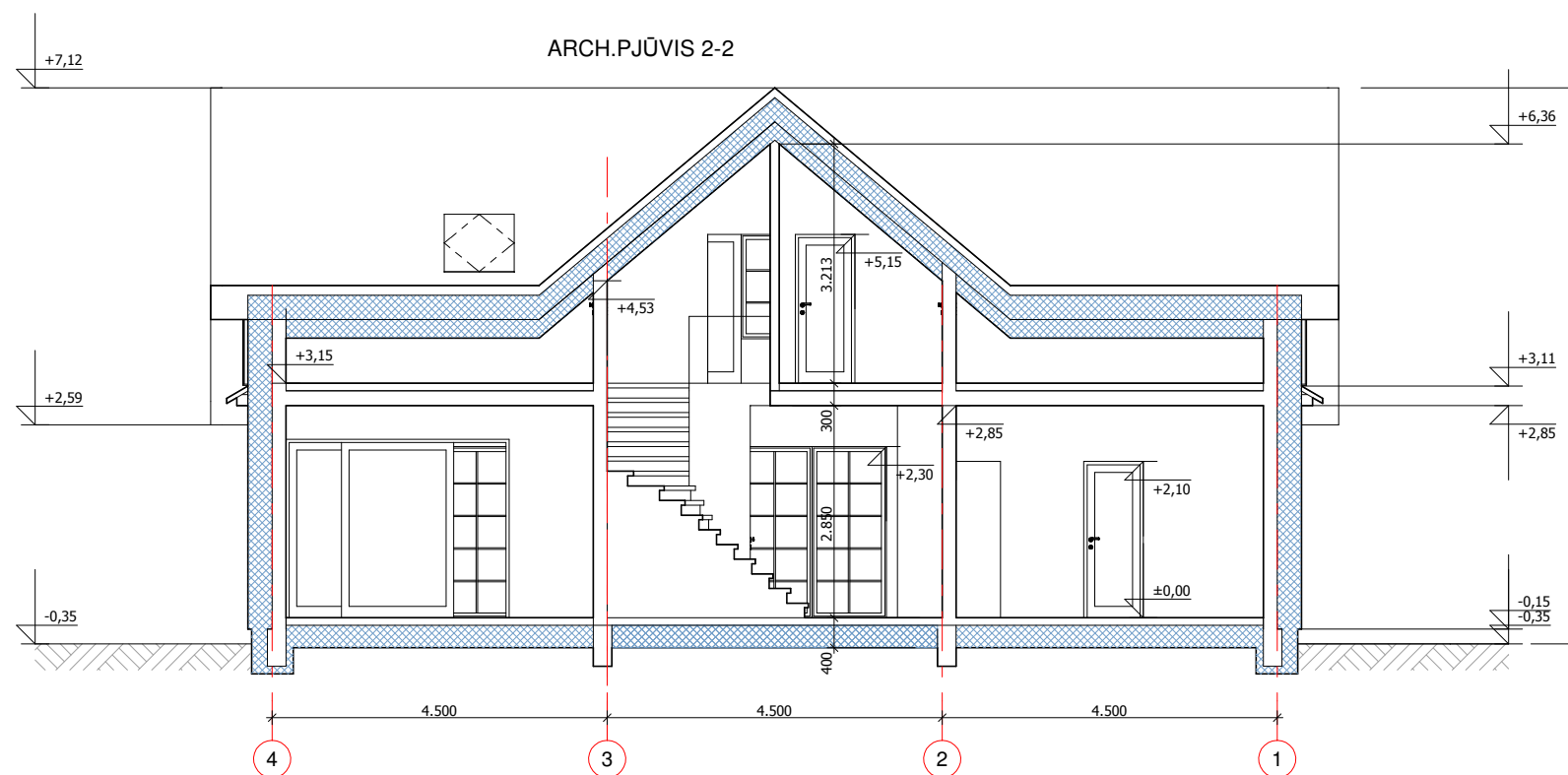
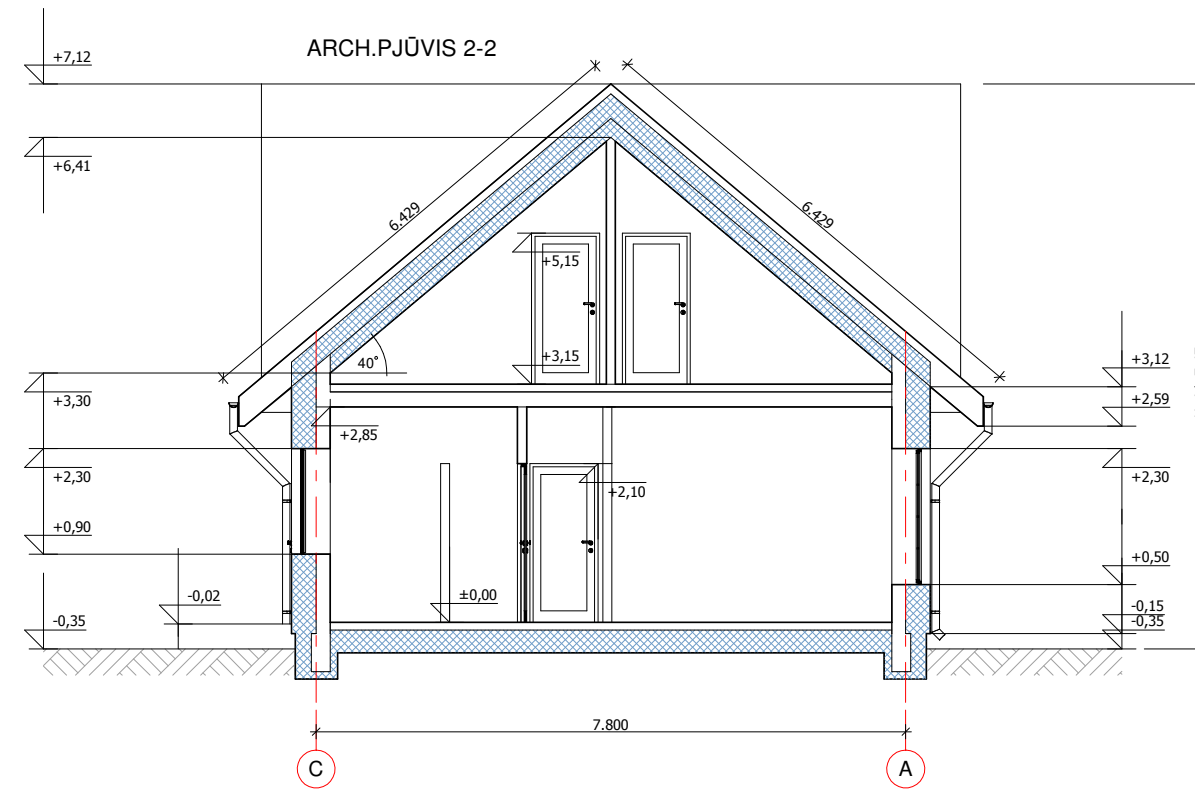
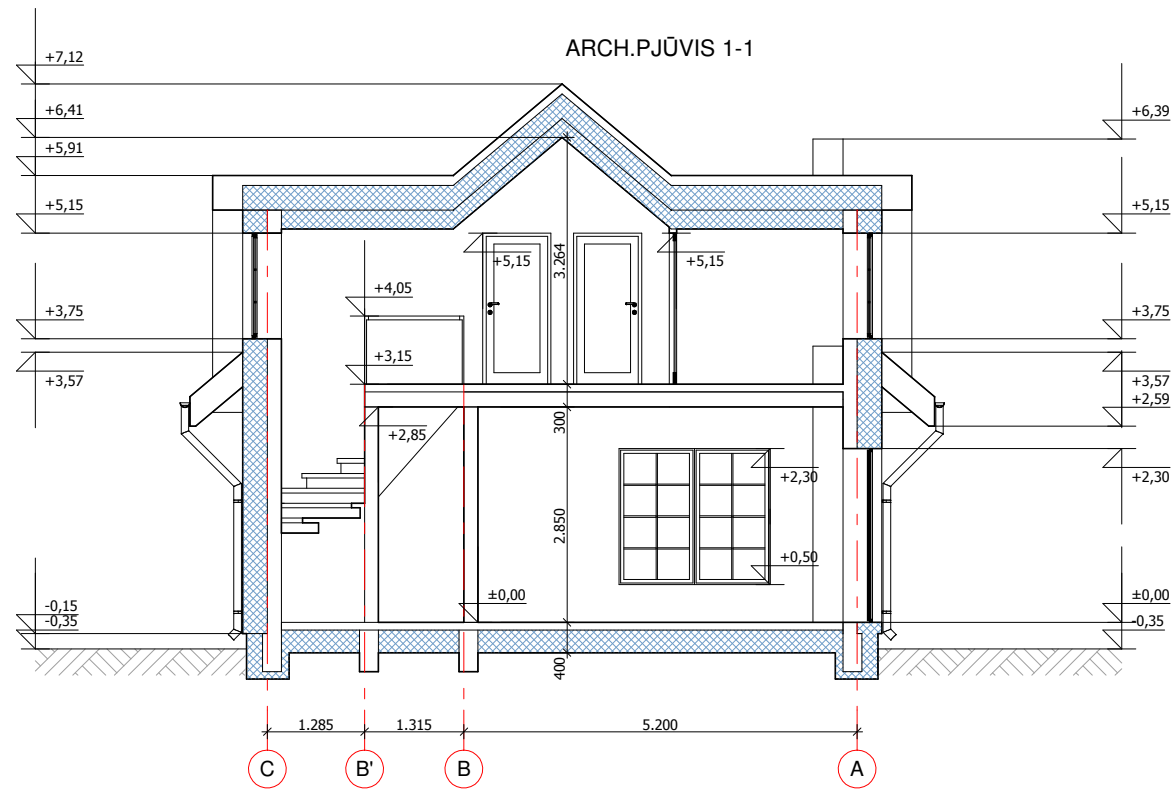
PAT.Nr.	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	PLOTAS/ m2
1.7	Kambarys	7,96
1.8	Tech.patalpa	7,96
1.9	San.mazgas	4,84
1.10	Kambarys	7,96
1.11	Kambarys	7,96
1.12	Holas	13,22
1.13	Darbo kambarys	8,99

VISO NAME:	
Bendras plotas	149,66
Gyvenamas plotas	105,62
Naudingas plotas	149,66

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Išorinė siena (detalė SnD1) / 18,5 cm akyto betono blokelių mūras, 28 cm apšiltinimo sluoksnis, dailylenčių apdaila
	Vidaus siena / 18,5 cm akyto betono blokelių mūras
	Pertvara / 12 cm dujų silikato blokelių mūras

PASTABOS:	
1.	Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2.	Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 158,40

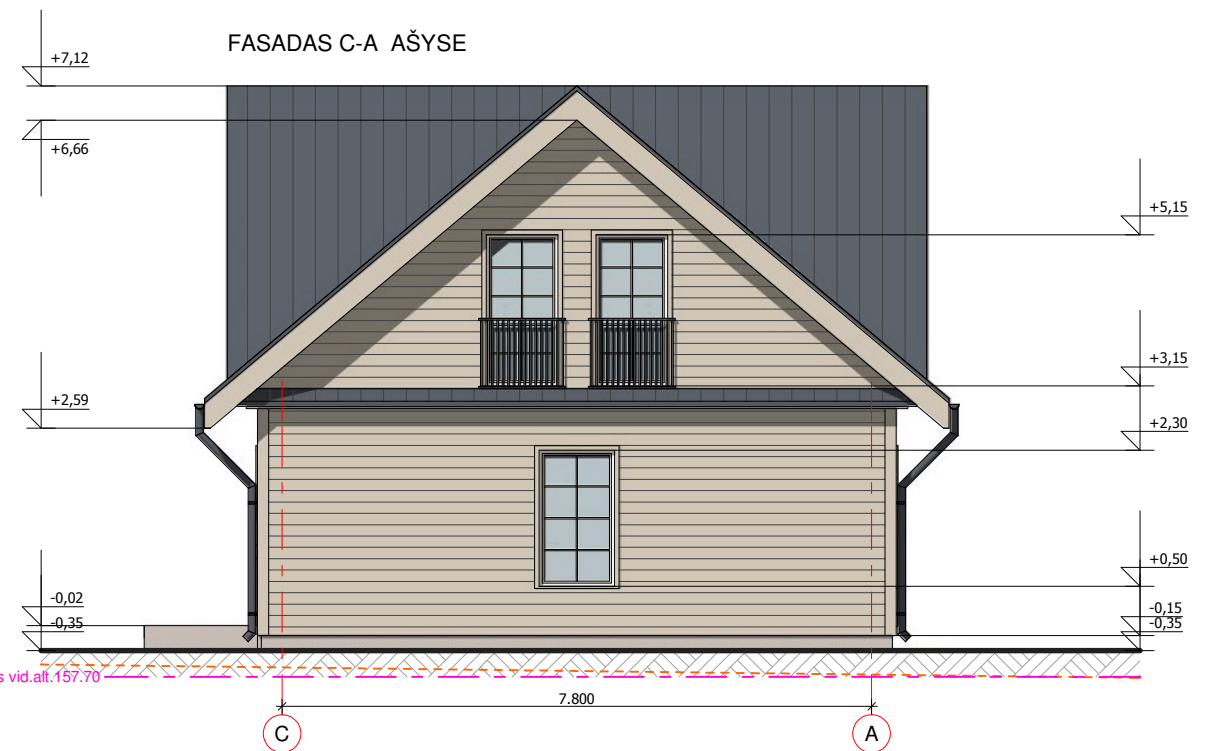
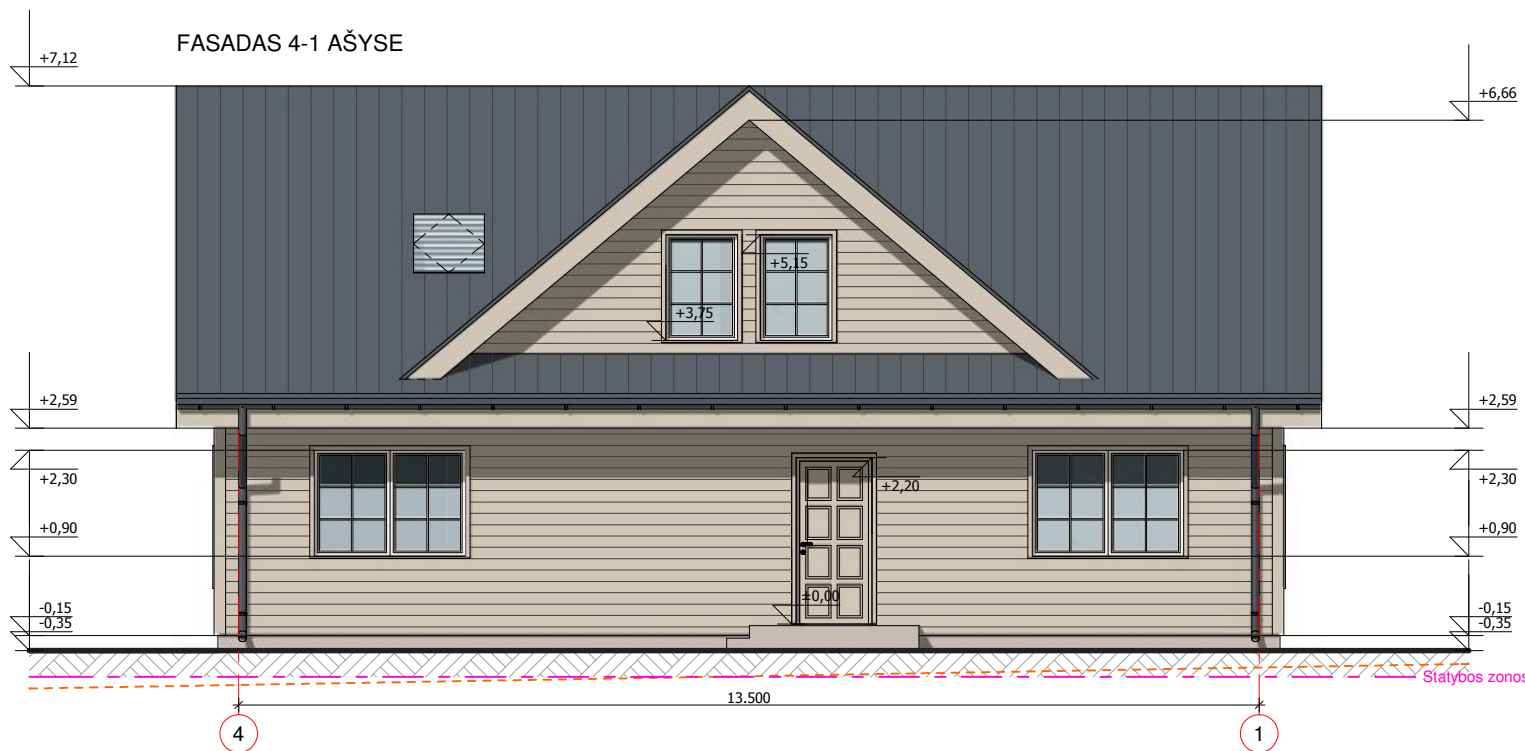
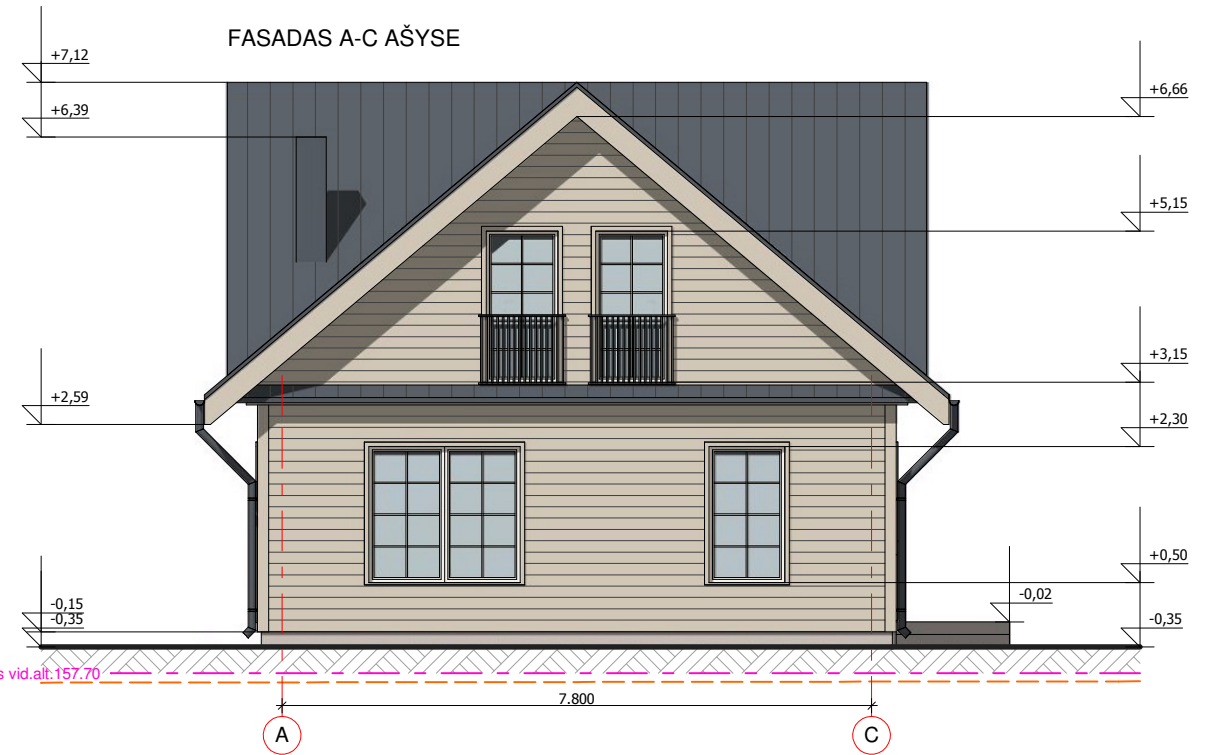
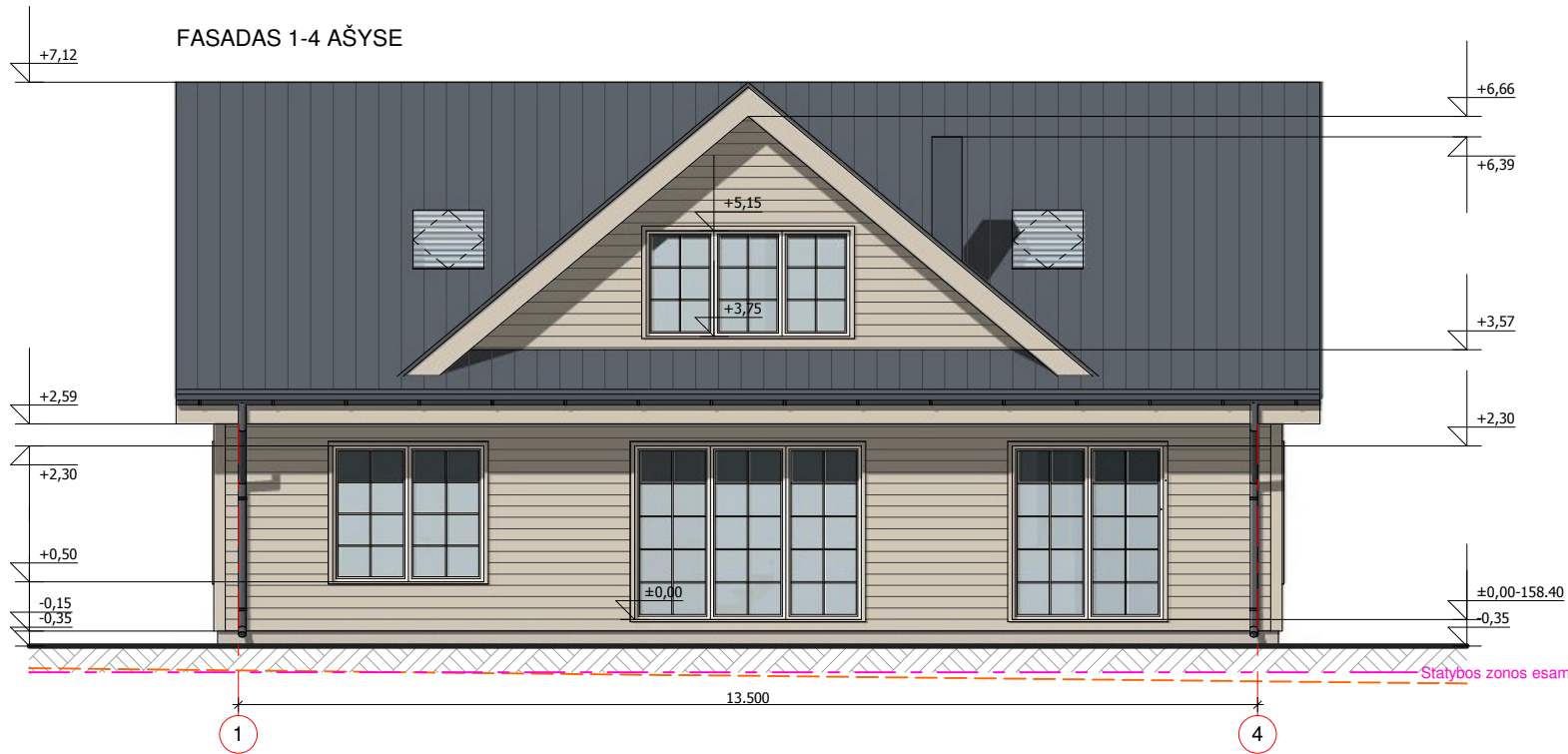
0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: <b>Mansardos planas M1:100</b>
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas	<b>S. Z., G. Z.</b>	Dokumento žymuo: <b>A- 25- 14- PP- SA.B- 02</b>
			Lapas 1
			Lapų 1



**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami darbo projekto metu
3. Pirmo aukšto grindų lygis +/- 0,000 = 158,40.

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: <b>Arch.pjūviai M1:100</b>
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas	<b>S. Z., G. Z.</b>	Dokumento žymuo: <b>A- 25- 14- PP- SA.B- 03</b>
			Lapas 1
			Lapų 1



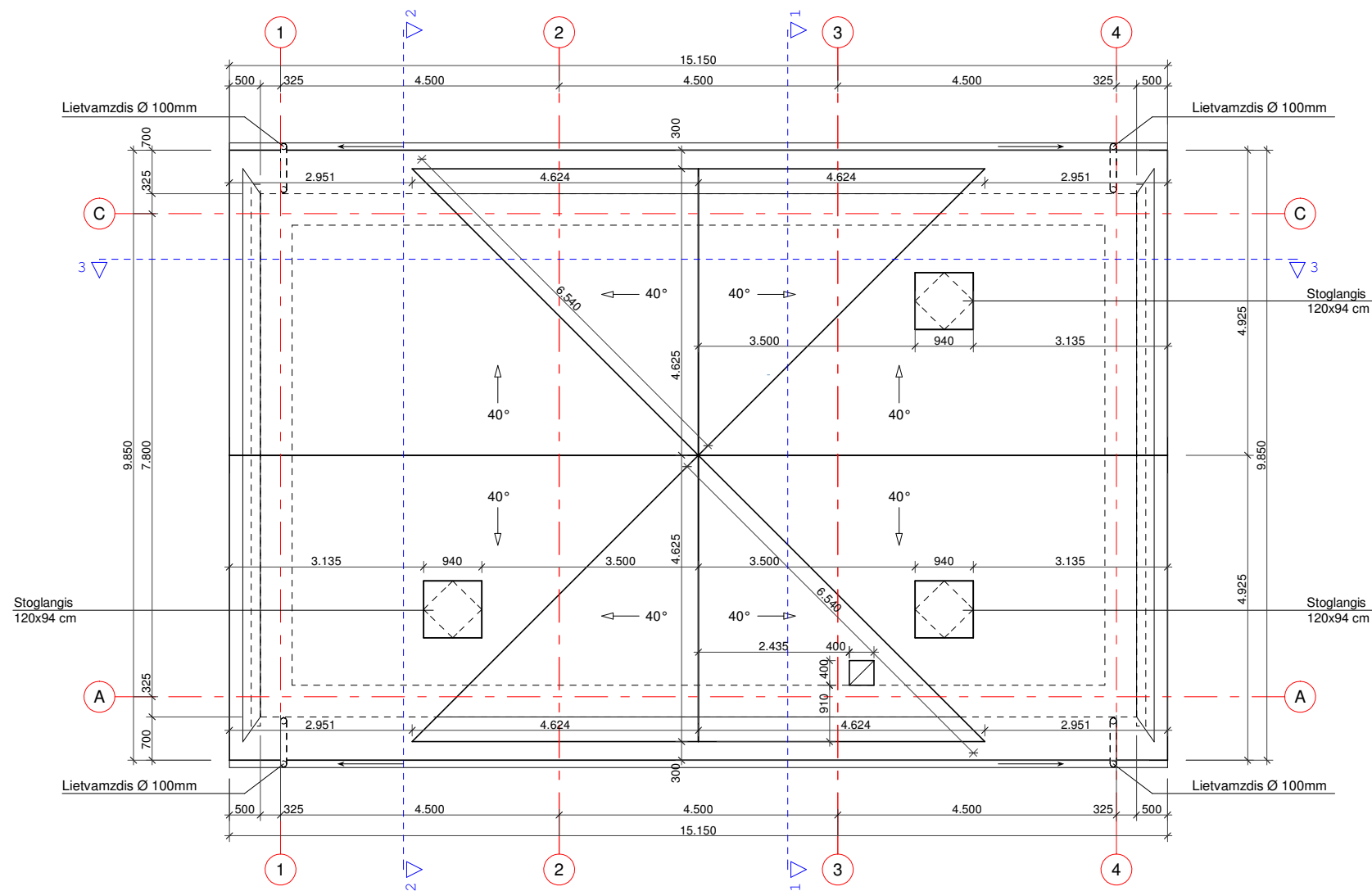
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- sienų apdaila/ dailylentės - šviesiai ruda spalva
- cokolio apdaila/ tinkas - šviesiai pilka spalva
- stogas/ lygi neblizgi skarda - tamsiai ruda spalva (RAL 7016)
- esamo žemės paviršiaus kontūras
- formuojamo žemės paviršiaus kontūras

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Spalvos RAL kodas nurodomas tik tų gaminių, kurie dažomi RAL palėtės spalvomis. Kitų elementų spalvos nurodomos apibendrintai.
3. Fasadų spalvinis sprendimas tikslinamas statybos darbų eigoje (nekeičiant spalvų tono).
4. Pastato +/- 0,000= 158,40.
5. Statybos zonos esamo paviršiaus vidutinė altitudė 157,70.

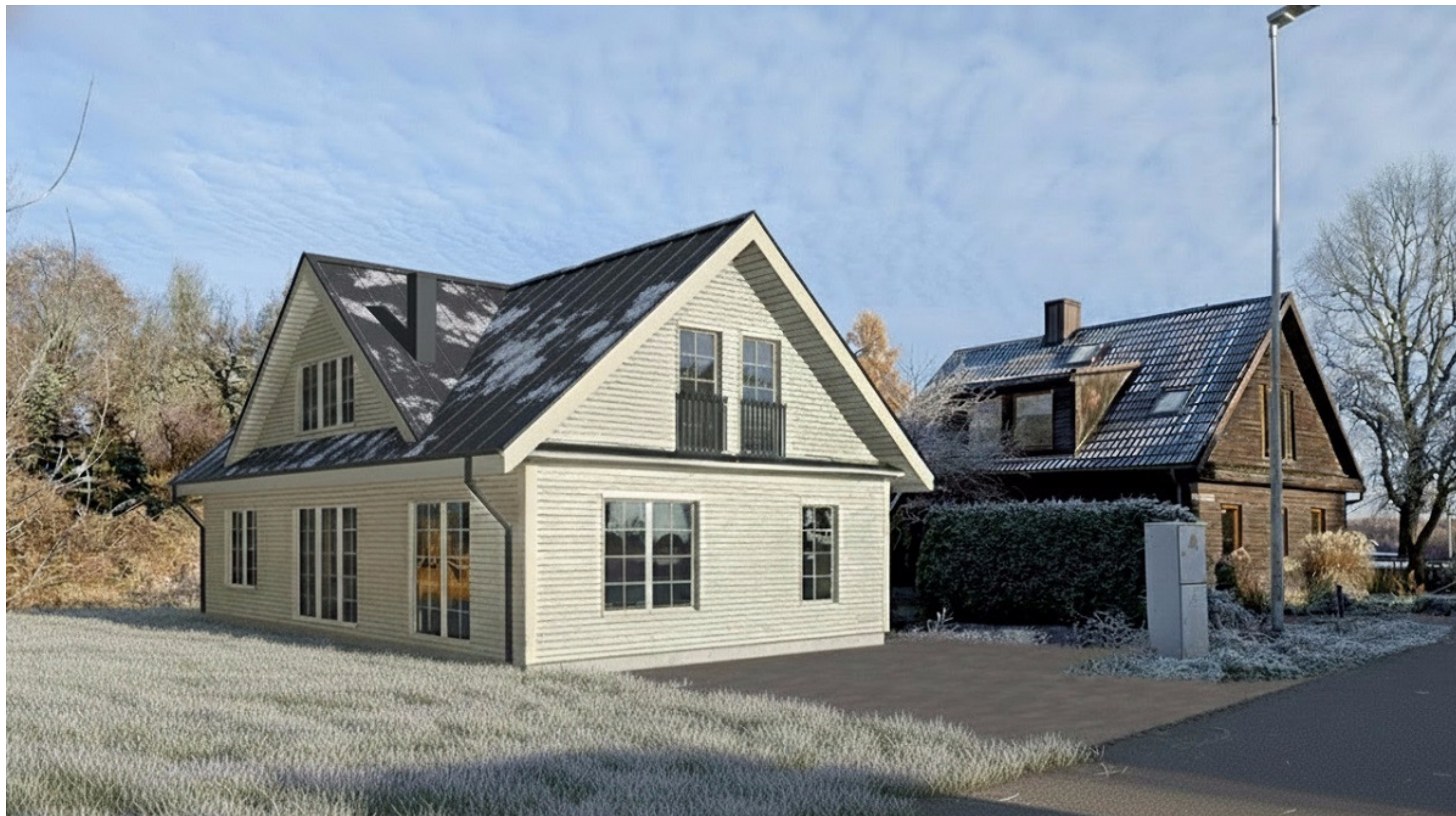
0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: <b>Fasadai M1:100</b>
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas	<b>S. Z., G. Z.</b>	Dokumento žymuo: <b>A- 25- 14- PP- SA-B- 04</b>
			Lapas 1
			Lapų 1



**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Stogo plotas - 203,49 kv.m.
3. Stogo danga - lygi, neblizgi skarda.
4. Lietaus vandens nuvedimas išorinis. Lietaus latakų nuolydis 0,5 %.
5. Įrengti sniego gaudytuvus.

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas: <b>Stogo planas M1:100</b>
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	Laida 0
LT	Statytojas/ užsakovas <b>S. Z., G. Z.</b>		Dokumento žymuo: <b>A- 25- 14- PP- SA.B- 05</b>
			Lapas 1
			Lapų 1



0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval.dok. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: <b>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Bernardinų g.10A, Trakai, statybos projektas</b>	
A 1580	PV, PDV	A.GRIKINIS	Dokumento pavadinimas:	Laida
BK009296	Parengė	V.JAKIMAVIČIŪTĖ	<b>Vizualizacija</b>	0
LT	Statytojas/ užsakovas	<b>S. Z., G. Z.</b>	Dokumento žymuo: <b>A- 25- 14- PP- SA.B- 06</b>	Lapas 1
				Lapų 1