


PROJEKTO PAVADINIMAS	Maudyklos - kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato ir kitų inžinerinių statinių statybos, garažų paskirties pastato (elingo) kapitalinio remonto, Birutės g. 10A ir sklype kad. Nr.: 7977/0002:70, Trakų mieste statybos projektas
ADRESAS	BIRUTĖS G. 10A IR SKLYPAS KAD. NR. 7977/0002:70, TRAKAI PASTATAS IR SKLYPAS YRA TRAKŲ SENAMIESČIO TERITORIJOJE (17114) IR TRAKŲ SENOJO MIESTO VIETOS TERITORIJOJE (27125) PASTATAS IR SKLYPAS YRA TRAKŲ ISTORINO NACIONALINIO PARKO TERITORIJOJE IR TRAKŲ SENAMIESČIO URBANISTINIAME DRAUSTINYJE
PROJEKTO NR.	2024-UP-2030-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS, NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN RE"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS 
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS
ARCHITEKTAS	VYTAUTAS POCIUS
UŽSAKOVAS	UAB MUDU ABU
STATYTOJAS	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

2024 m.

OBJEKTAS Maudyklos - kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato ir kitų inžinerinių statinių statybos, garažų paskirties pastato (elingo) kapitalinio remonto, Birutės g. 10A ir sklype kad. Nr.: 7977/0002:70, Trakų mieste statybos projektas

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.
1	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2024-UP-2030-PP-PSZ	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	2024-UP-2030-PP-BSR	3
3	Aiškinamasis raštas	2024-UP-2030-PP-AR	4-8
Bylos brėžinių žiniaraštis			
4	Pakrantės sutvarkymo planas M 1:500	2024-UP-2030-PP-SP-01	9
5	Elingo planas ir fasadai M 1:100	2024-UP-2030-PP-SA-01	10
6	Persirengimo kabinos ir WC brėžiniai M 1:100	2024-UP-2030-PP-SA-01	11-12
7	Vizualizacijos		13-16

OBJEKTAS

Maudyklos - kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato ir kitų inžinerinių statinių statybos, garažų paskirties pastato (elingo) kapitalinio remonto, Birutės g. 10A ir sklype kad. Nr.: 7977/0002:70, Trakų mieste statybos projektas

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas (kad Nr. 7977/0002:70)	m ²	8218	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
II STATINIAI			
1. Garažų paskirties pastatas (elingas) un. Nr. 7997-0000-4019 kapitalinis remontas)			
1.1. Bendras pastato plotas	m ²	117,53	Neypatingas
1.2. Pastato tūris	m ³	274	
1.3. Pastato aukštis	m	5,2	
2. Kitos pagalbinės paskirties pastatas - tualetas			
2.1. Bendras pastato plotas	m ²	8,50	I gr. nesudėtingas
2.2. Pastato tūris	m ³	35	
2.3. Pastato aukštis	m	3,2	
II INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – takas Nr. 1 (plūktos skaldos danga)	m ²	34,0	I gr. nesudėtingas
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – takas Nr. 2 (plūktos skaldos danga)	m ²	70,0	I gr. nesudėtingas
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – takas Nr. 3 (asfalbetonio su įspausta skaldele danga)	m ²	8,0	I gr. nesudėtingas
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – pontoninis lieptas Nr. 1	m ²	30,0	I gr. nesudėtingas
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys – pontoninis lieptas Nr. 2	m ²	30,0	I gr. nesudėtingas
7. Kitos paskirties inžinerinis statinys – pontoninis lieptas Nr. 3	m ²	30,0	I gr. nesudėtingas
8. Kitos paskirties inžinerinis statinys – pontoninis lieptas Nr. 4	m ²	29,8	I gr. nesudėtingas
9. Kitos paskirties inžinerinis statinys – pontoninis lieptas Nr. 5	m ²	29,8	I gr. nesudėtingas
10. Kitos paskirties inžinerinis statinys – pontoninis lieptas Nr. 6	m ²	29,8	I gr. nesudėtingas
11. Kitos paskirties inžinerinis statinys – pontoninis lieptas Nr. 7	m ²	29,8	I gr. nesudėtingas
12. Kitos paskirties inžinerinis statinys – pontoninis lieptas Nr. 8	m ²	30,0	I gr. nesudėtingas
13. Kitos paskirties inžinerinis statinys – pontoninis lieptas Nr. 9	m ²	30,0	I gr. nesudėtingas
14. Kitos paskirties inžinerinis statinys – aliuminiai laiptai Nr. 10	vnt.	1	I gr. nesudėtingas

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas - VYTAUTAS POCIUS A2067

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas - Trakų rajono savivaldybė sutinku (tvirtinu).

(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS	Maudyklos - kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato ir kitų inžinerinių statinių statybos, garažų paskirties pastato (elingo) kapitalinio remonto, Birutės g. 10A ir sklype kad. Nr.: 7977/0002:70, Trakų mieste statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Maudyklos - kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato ir kitų inžinerinių statinių statybos, garažų paskirties pastato (elingo) kapitalinio remonto, Birutės g. 10A ir sklype kad. Nr.: 7977/0002:70, Trakų mieste statybos projektas. **Statybos vieta:** Birutės g. 10A ir sklypas kad. Nr. 7977/0002:70, Trakai **Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas, nauja statyba

Statytojas: Trakų rajono savivaldybė

Projekto rengėjas: UAB "URBAN RE"

ESAMA SITUACIJA

Sklypo kad. Nr. 7977/0002:70 dalyje planuojami kompleksiniai teritorijos tvarkymo darbai. Per sklypą nutiestas pėsčiųjų takas. Šalia stovi garažų paskirties pastatas (elingas), adresu Birutės g. 10A, skirtas Kanupo žaidimo inventoriui.



Esuma situacija ir planuojamos teritorijos ribos

Teritorija planuojama vadovaujantis Trakų miesto bendrojo plano koregavimo sprendimais, patvirtintais Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016-11-04 sprendimu Nr.S1-232. T00079197



Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio

Planuojama teritorija patenka į intensyviai naudoamų atskirųjų želdynų neurbanizuojamą teritoriją nZ.

Teritorija planuojama vadovaujantis Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniais, patvirtintais Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015-06-25 sprendimu Nr. S1-160. Reg. Nr. T00081186



Ištrauka iš Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano brėžinio

Planuojama teritorija patenka į neurbanizuotos aplinkos želdynų kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Tikslas - išsaugoti, atkurti ir eksponuoti būdingus gamtinės struktūros elementus, apsaugoti kraštovaizdžio erdves nuo neigiamą vizualinį poveikį turinčių objektų atsiradimo. Saugoma - gamtinė struktūra, jos charakteris ir natūralūs elementai. Naudojimo režimas - riboto naudojimo: pažintinė ar laisvalaikio rekreacija, minimalus ūkinis panaudojimas. Zonai keliami reikalavimai:

- reljefas nekeičiamas, pagal galimybes atstatomas;
- susisiekimo įranga vystoma tik rekreaciniais tikslais, pagal detalius projektus, esama nebūdinga - rekonstruojama, panaikinama;
- pastatai ir statiniai - esami netinkami iškeliami; naujų statyba draudžiama, išskyrus mažos apimties poilsio įrangą;
- želdiniai tvarkomi pagal detalius projektus.

Teritorija planuojama vadovaujantis Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993-12-06 nutarimu Nr. 912. Reg. Nr. T00054220



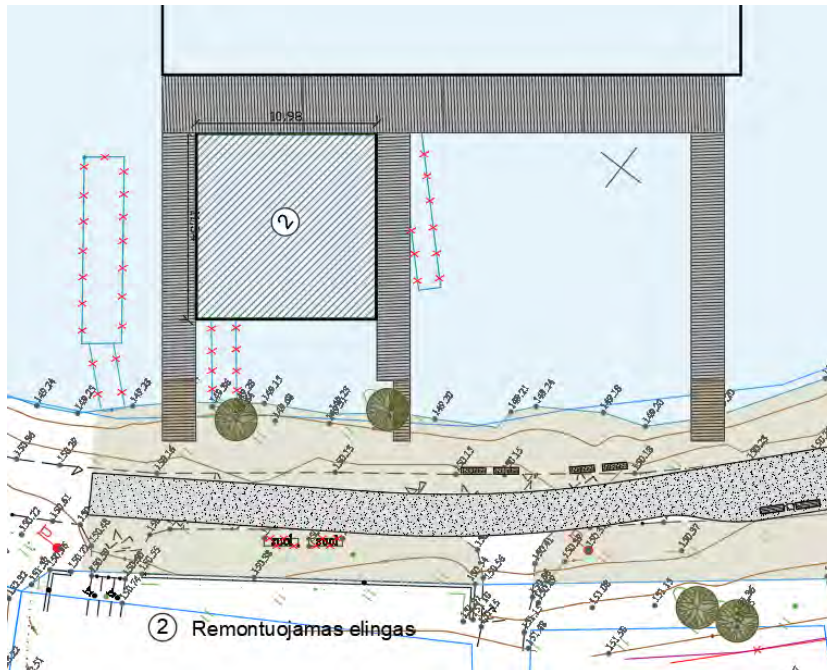
Ištrauka iš Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos

Atsižvelgiant į tai, kad Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas parengtas vadovaujantis Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos sprendiniais, priimta, kad sprendiniai neprieštaraujantys specialiajam planui, neprieštaruoja ir schemos sprendiniams.

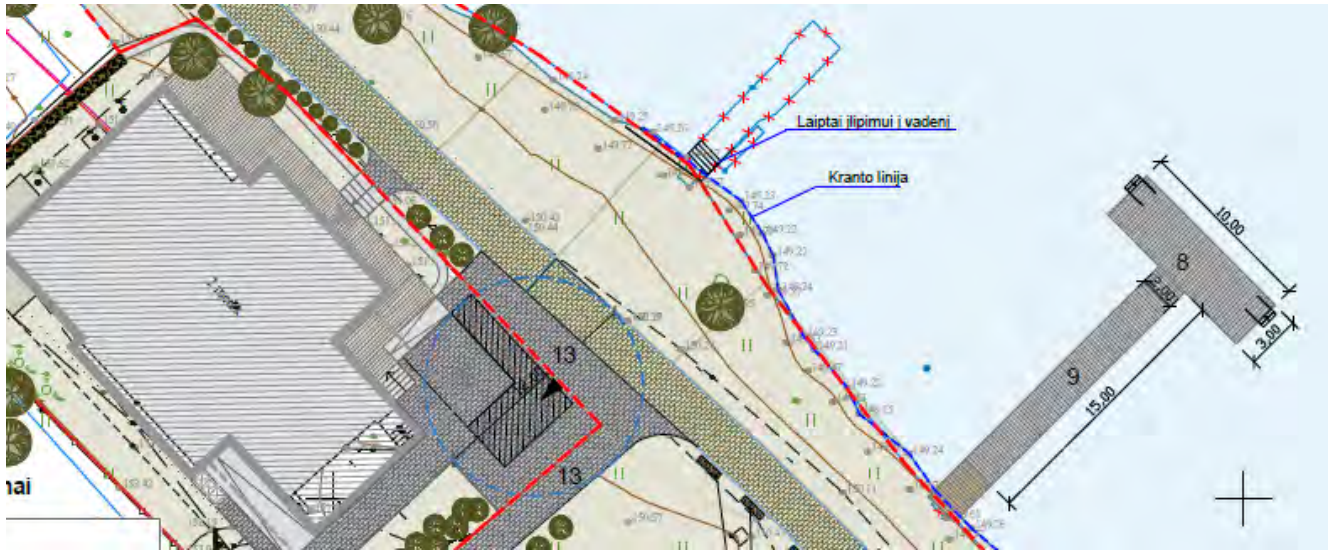
TERITORIJOS SUTVARKYMAS

Teritorija tvarkoma numatant atskiras zonas:

Kanupolo žaidimo zona – elingo kapitalinis remontas, pontoninių lieptų teisėjams, žaidėjams ir žiūrovams įrengimas, suolų žiūrovams stebėjimui nuo kranto įrengimas, pakrantės sutvarkymas;

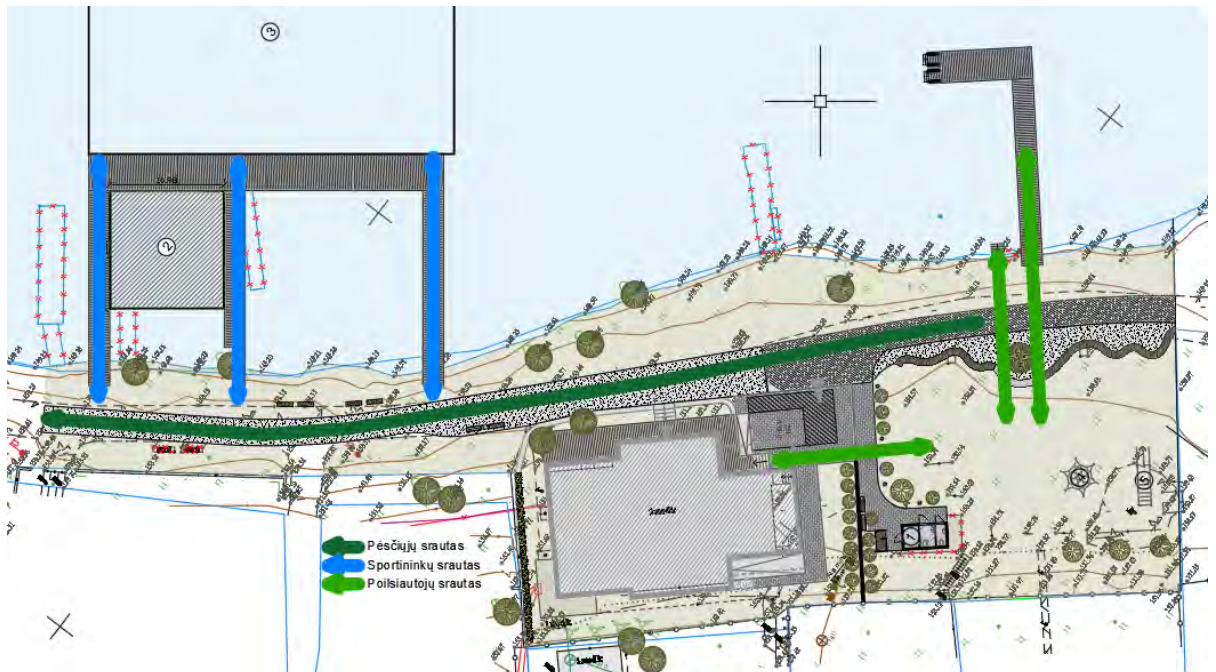


Poilsio zona – pakrantės sutvarkymas patogiam priėjimui prie vandens maudynėms ir apsodinimas žole, liepto įrengimas, poilsio vietos atskyrimas nuo intensyviai naudojamo pėsčiųjų tako, numatomi sėdėjimo suolai, viešo naudojimo tualetų statyba (Kitų pagalbinių pastatų paskirtis) ir kitų mažosios architektūros elementų įrengimas– suoliuko, treniruoklių, sūpynių, šviestuvų, persirengimo kabinos.

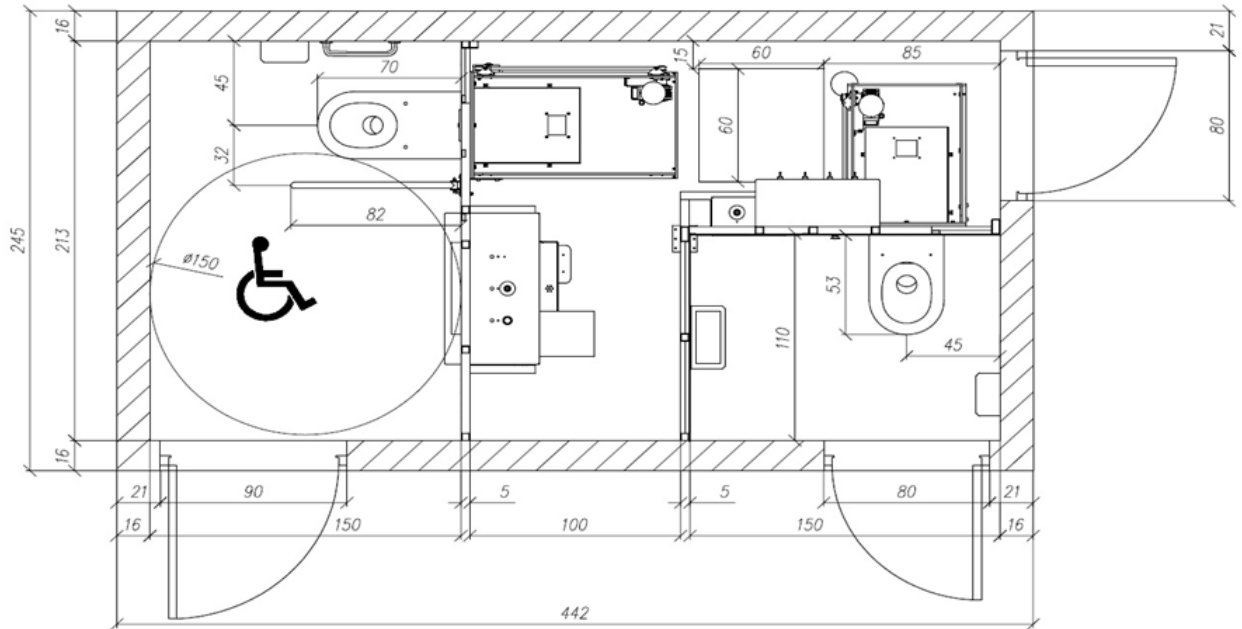


FUNKCINIAI RYŠIAI

Visus skersinius ryšius jungia pėsčiųjų takas. Susikirtimo taškai – dviejų skirtingų srautų sudūrimas arba vieno srauto patekimas į kitą srautą. Skersiniai ryšiai numatyti atitinkamais atstumais vienas nuo kito, kad netrukdytų pėsčiųjų srautui.



Viešojo tualetų schema



Projekto vadovas

Vytautas Pocius

Pjūvis

Esamas medis

Sklypo riba

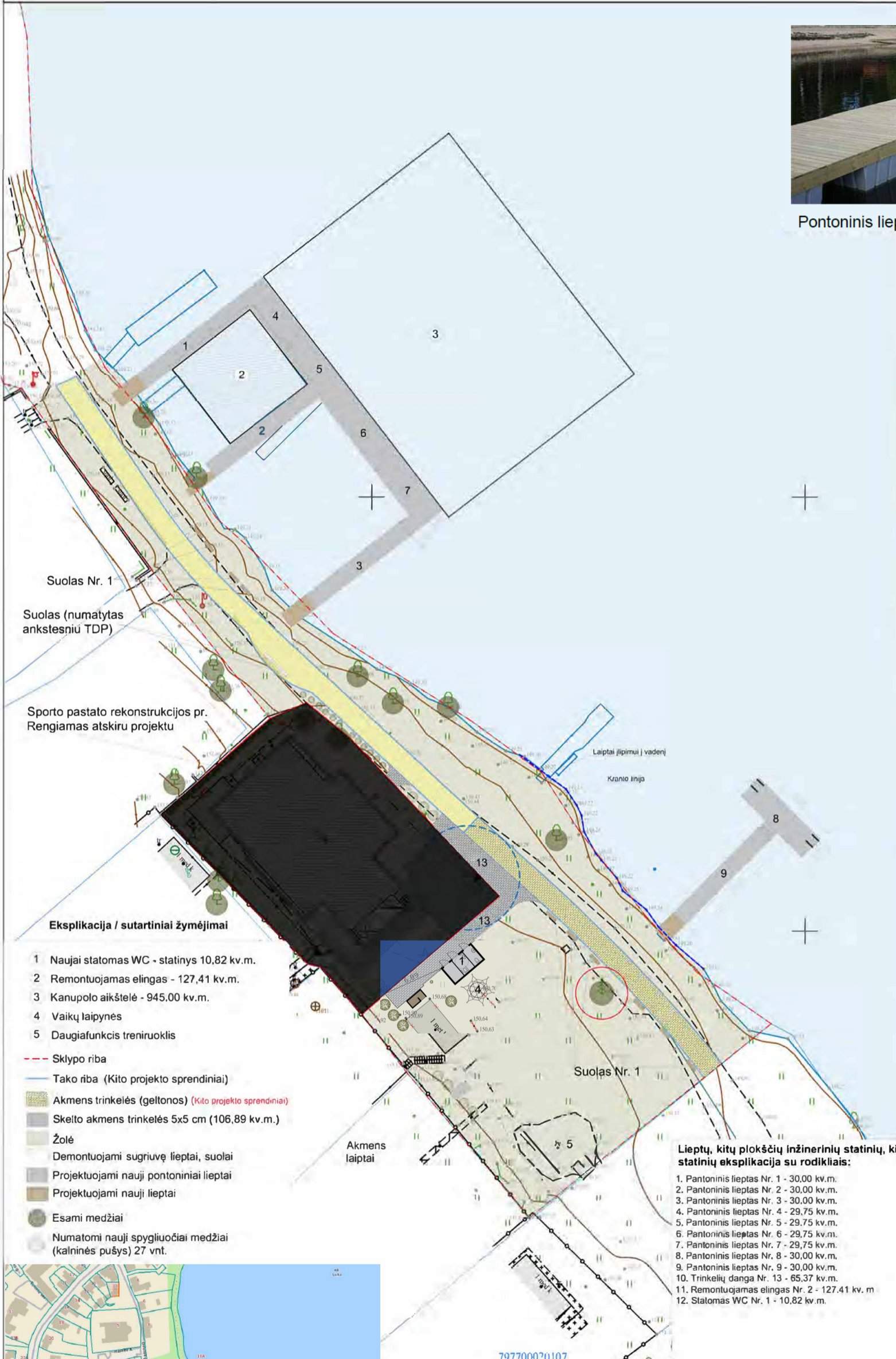
Esama žemės linija



152,00
151,00
150,00



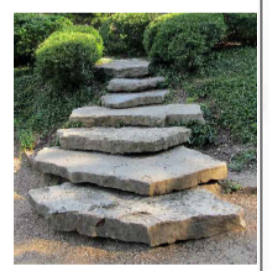
Pontoninis lieptas



Suolas Nr. 1



Liptai į vandenį nuo liepto



Akmens laiptai

Eksplikacija / sutartiniai žymėjimai

- 1 Naujai statomas WC - statinys 10,82 kv.m.
- 2 Remontuojamas elingas - 127,41 kv.m.
- 3 Kanupolo aikštelė - 945,00 kv.m.
- 4 Vaikų laipynės
- 5 Daugiafunkcis treniruoklis

- - - Sklypo riba
- Tako riba (Kito projekto sprendiniai)
- Akmens trinkelės (geltonos) (Kito projekto sprendiniai)
- Skelto akmens trinkelės 5x5 cm (106,89 kv.m.)
- Žolė
- Demontuojami sugriuvę lieptai, suolai
- Projektuojami nauji pontoniniai lieptai
- Projektuojami nauji lieptai
- Esami medžiai
- Numatomi nauji spygliuočiai medžiai (kalninės pušys) 27 vnt.

Lieptų, kitų plokščių inžinerinių statinių, kitų statinių eksplikacija su rodikliais:

1. Pontoninis lieptas Nr. 1 - 30,00 kv.m.
2. Pontoninis lieptas Nr. 2 - 30,00 kv.m.
3. Pontoninis lieptas Nr. 3 - 30,00 kv.m.
4. Pontoninis lieptas Nr. 4 - 29,75 kv.m.
5. Pontoninis lieptas Nr. 5 - 29,75 kv.m.
6. Pontoninis lieptas Nr. 6 - 29,75 kv.m.
7. Pontoninis lieptas Nr. 7 - 29,75 kv.m.
8. Pontoninis lieptas Nr. 8 - 30,00 kv.m.
9. Pontoninis lieptas Nr. 9 - 30,00 kv.m.
10. Trinkelių dangą Nr. 13 - 65,37 kv.m.
11. Remontuojamas elingas Nr. 2 - 127,41 kv. m.
12. Statomas WC Nr. 1 - 10,82 kv.m.



KVAL. UAB "URBAN RE"
PATV. Teatro g. 5, Vilnius,
DOK. tel.:+37063322777
NR.

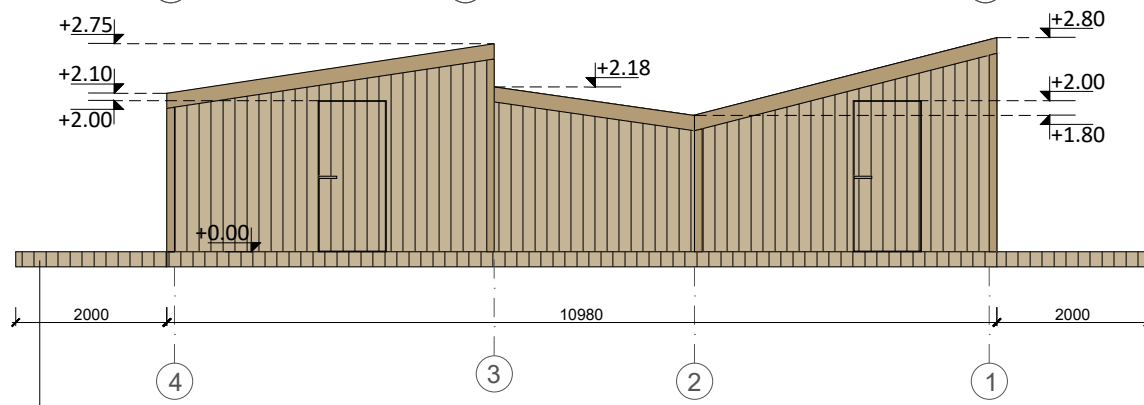
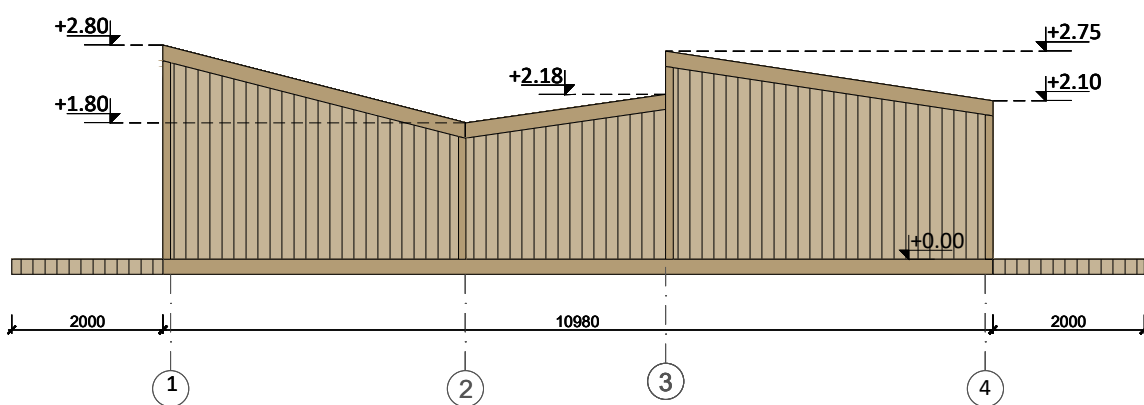
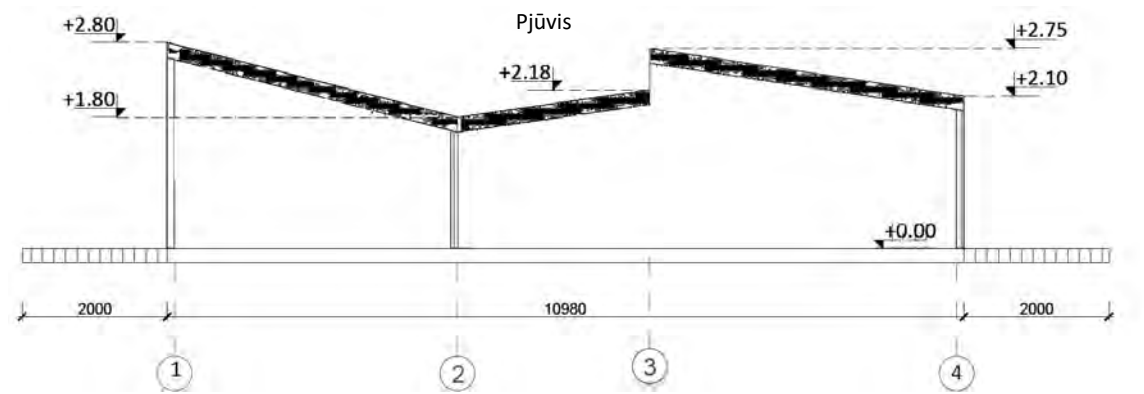
A2067 PV V. POCIUS
A2067 ARCH. V. POCIUS

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT Trakų rajono savivaldybė

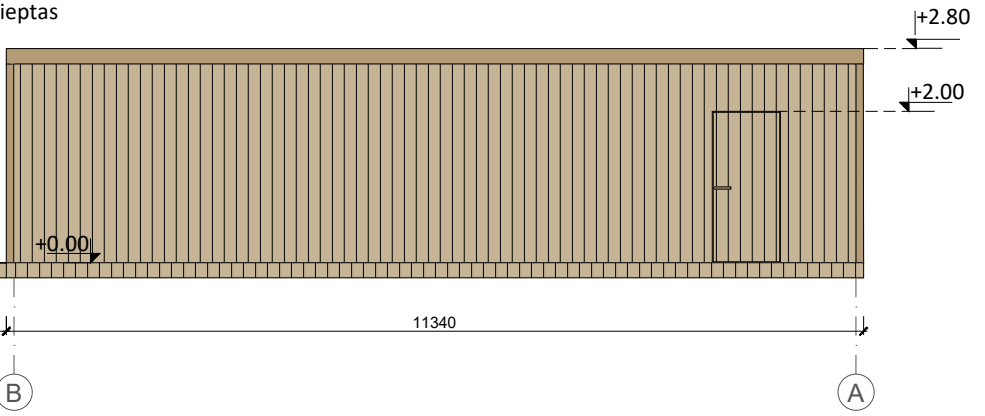
STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Maudyklos - kitų pagalbinųjų pastatų paskirties pastato ir kitų inžinerinių statinių statybos, garažų paskirties pastato (elingo) kapitalinio remonto, Birutės g. 10A ir sklype kad. Nr.: 7977/0002:70, Trakų mieste statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
2024-06 2024-06 2024-06 Pakrantės sutvarkymo planas M 1:500 0

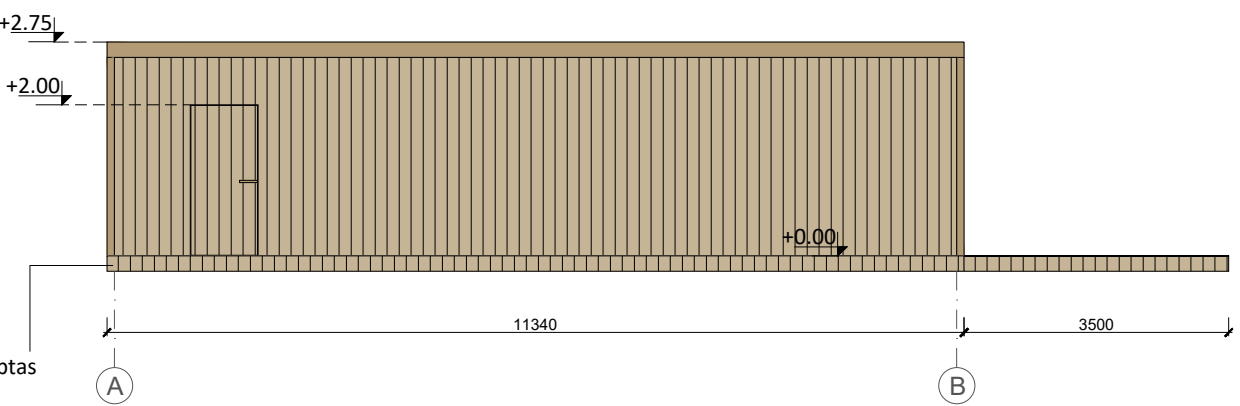
DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ
2024-UP-2030-TP-SP-01 01 01



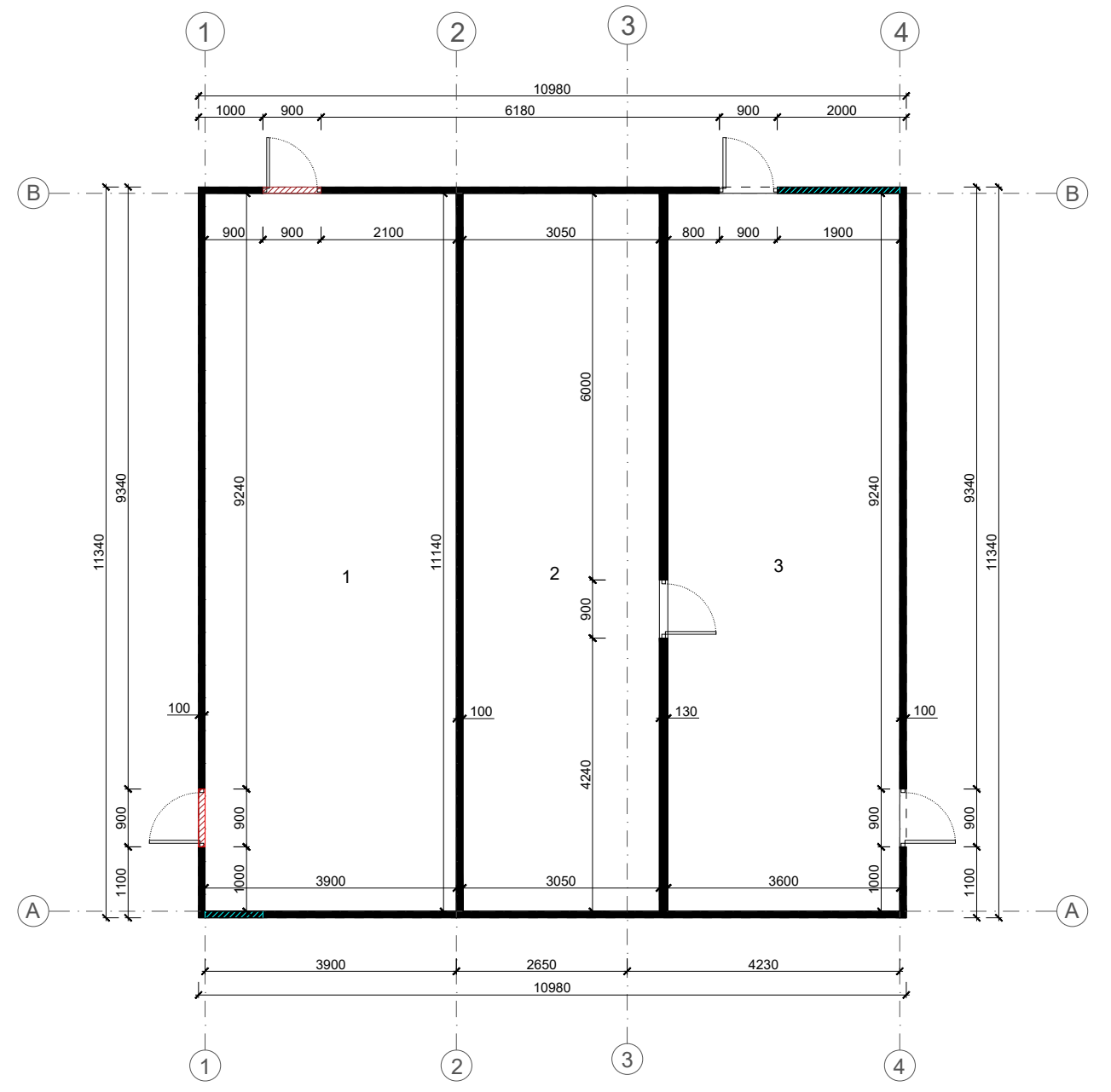
Pontoninis lieptas



Pontoninis lieptas



Pontoninis lieptas



Sutartiniai žymėjimai

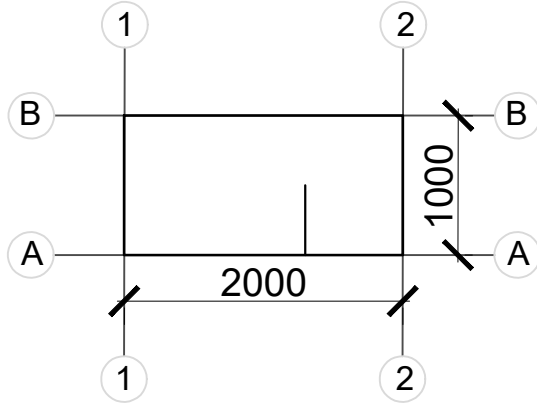
- Nauja anga
- Užtaisoma sena anga
- Medinis fasadas RAL 7008
- Bitumas

Patalpų eksplikacija

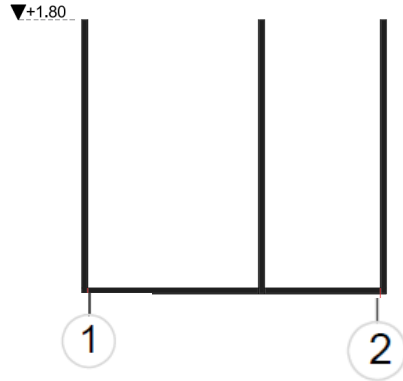
1	Valčių laikymo patalpa	43.45 m ²
2	Valčių laikymo patalpa	33.98 m ²
3	Valčių laikymo patalpa	40.10 m ²
Bendras plotas		117.53 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maudyklos - kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato ir kitų inžinerinių statinių statybos, garažų paskirties pastato (elingo) kapitalinio remonto, Birutės g. 10A ir sklype kad. Nr.: 7977/0002:70, Trakų mieste statybos projektas			
	A2067	PV	V. POCIUS	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2024-06	Elingo planas ir fasadai M 1:100		LAIDA	
			2024-06			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			
	Trakų rajono savivaldybė			2024-UP-2030-TP-SA-01			
						LAPAS	LAPŲ
						01	01

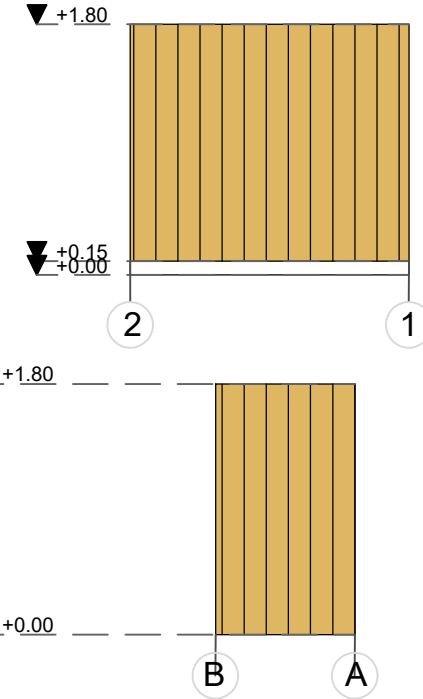
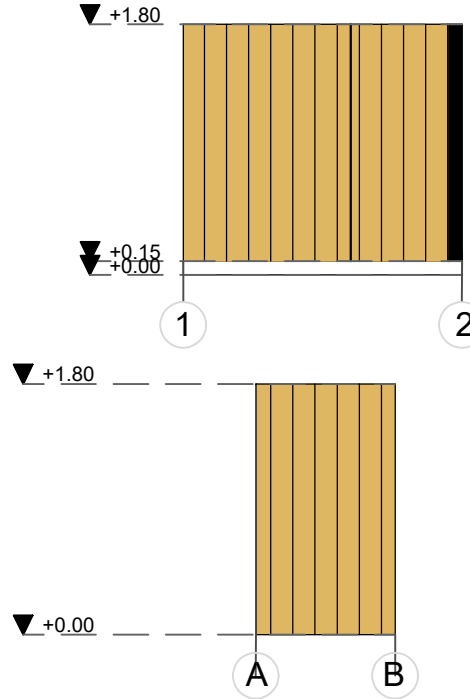
Planas



Pjūvis



Fasadai

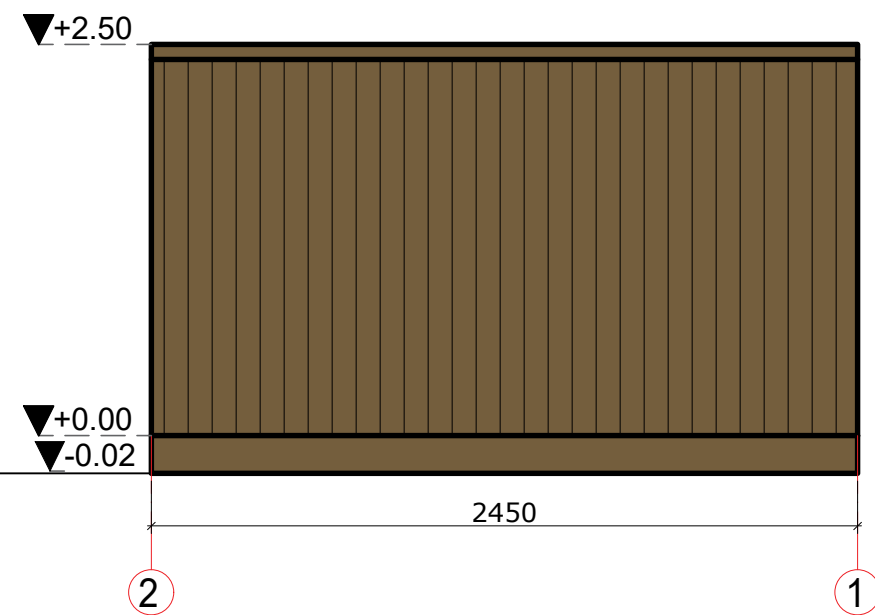
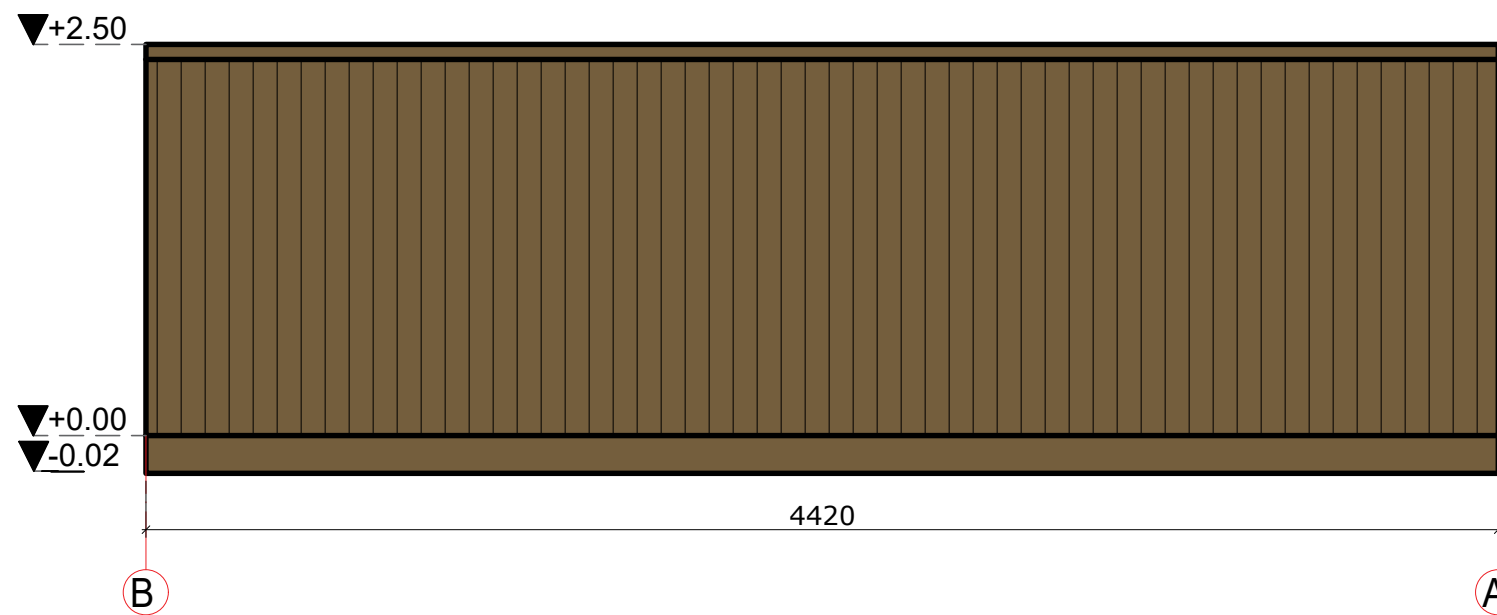
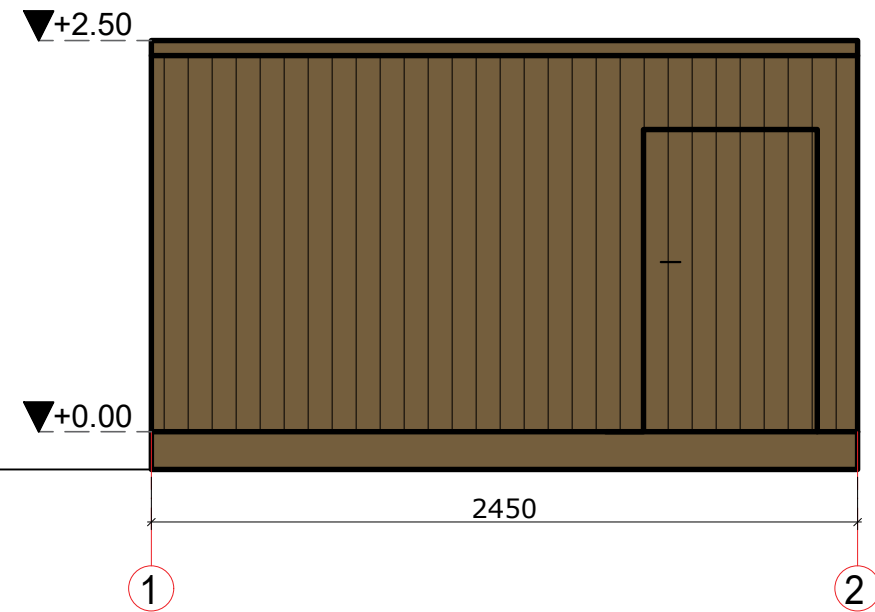
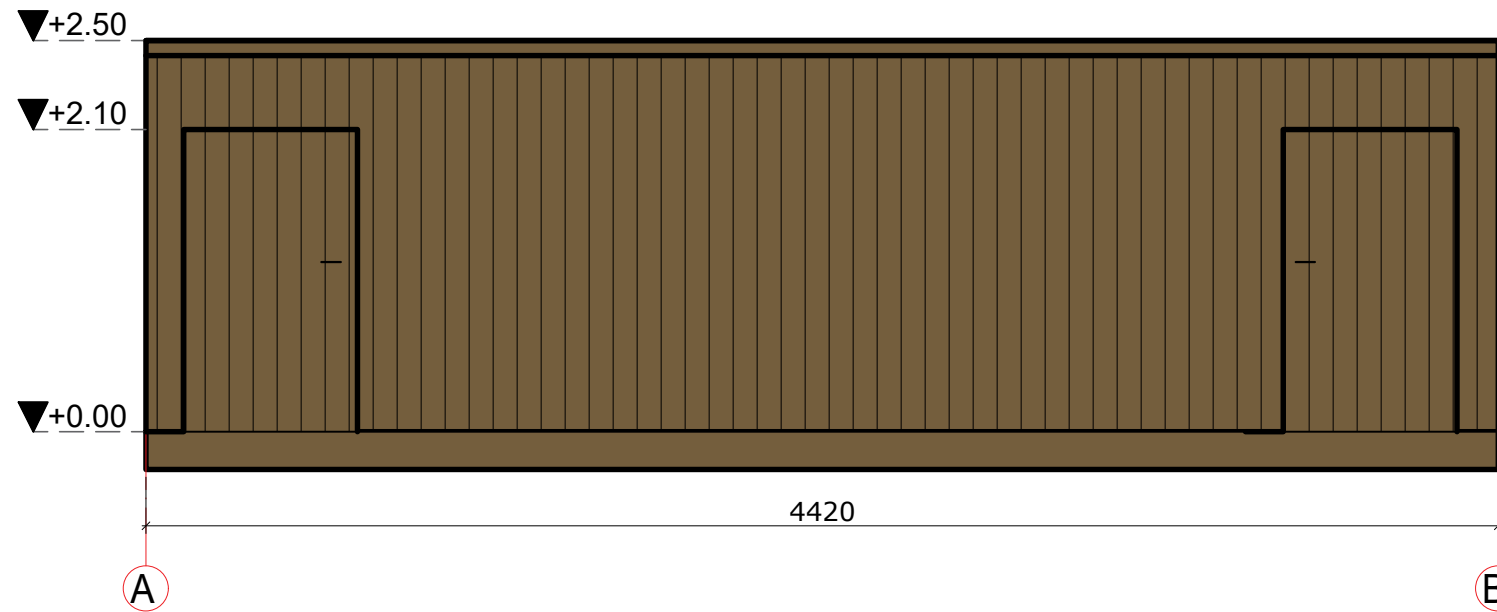


Medinis fasadas RAL 7008

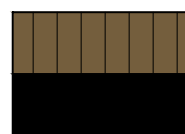
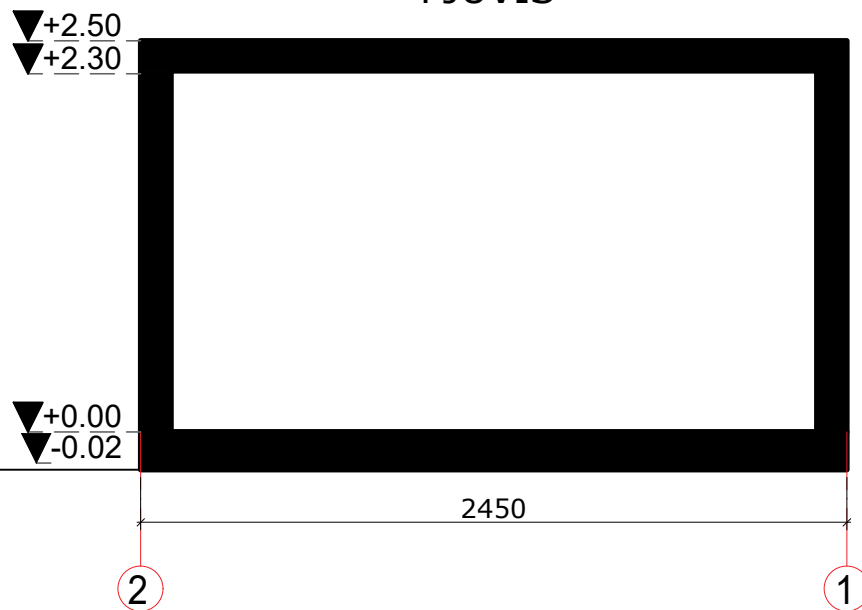
Bitumas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maudyklos - kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato ir kitų inžinerinių statinių statybos, garažų paskirties pastato (elingo) kapitalinio remonto, Birutės g. 10A ir sklype kad. Nr.: 7977/0002:70, Trakų mieste statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS	2024-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS Persirengimo kabina M 1:100	LAIDA
A2067	ARCH.	V. POCIUS	2024-06	0		
			2024-00			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UP-2030-TP-SA-02		LAPAS
						LAPŲ 01 01

FASADAI



PJŪVIS



Medinis fasadas RAL 7008

Bitumas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37063322777		Maudyklos - kitų pagalbinių pastatų paskirties pastato ir kitų inžinerinių statinių statybos, garažų paskirties pastato (elingo) kapitalinio remonto, Birutės g. 10A ir sklype kad. Nr.: 7977/0002:70, Trakų mieste statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	Pagalbinio pastato - Tualetų planas, fasadai, pjūvis	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Trakų rajono savivaldybė"		2024-UP-2030-TP-SA-03	LAPŲ
			01	01







