

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN.,
SEIMĖNŲ K., SIETO G. 6, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	R.U., A.U.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS:	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2025/6.1- SIETO G. 6. -PP
PARENGIMO METAI:	2025 M.
TOMAS:	T1
PROJEKTUOTOJAS:	LAURA KIKILYTĖ - VAIČIULĖ
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMO S NR.	1435613
PROJEKTO VADOVĖ:	INGA STANEVIČIENĖ A2164
PROJEKTO DALIES VADOVĖ, ARCHITEKTĖ:	INGA STANEVIČIENĖ A2164
ARCHITEKTĖ	LAURA KIKILYTĖ - VAIČIULĖ
LAIDA	0


1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	TOMAS	DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	AT. NR.
2025/6.1- SIETO G. 6-PP	T1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS SU SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINĖS DALIŲ PAGRINDINIAIS SPRENDINIAIS	INGA STANEVIČIENĖ	A 2164

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., SIETO G. 6, STATYBOS PROJEKTAS		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A2164	PDV/Arch.	I. Stanevičienė		0	
	Arch.	L.Kikilytė-Vaičiulė			
PP	Statytojas (Užsakovas): R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP -01	Lapas 1	Lapų 1

2. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2025/6.1- SIETO G. 6-PP	TITULINIS LAPAS	1
1	2025/6.1- SIETO G. 6-PP -01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	2025/6.1- SIETO G. 6-PP -02	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
3	2025/6.1- SIETO G. 6-PP -03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-7
4	2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8-24
5	2025/6.1- SIETO G. 6-PP -05	PRIEDAI	25-37
6	2025/6.1- SIETO G. 6-PP -06	BRĖŽINIAI	38-49

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., SIETO G. 6, STATYBOS PROJEKTAS	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A2164	PDV/Arch.	I. Stanevičienė	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
	Arch.	L.Kikilytė-Vaičiulė		
PP	Statytojas (Užsakovas): R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP -02	Lapas 1
				Lapų 1


3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3516	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	175	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,03	Maksimalus sklypo užstatymo intensyvus 0.03
4. sklypo užstatymo tankumas	%	5	Maksimalus sklypo užstatymo tankumas 19%
5. Apželdintas sklypo plotas	%	90,44	
II. PASTATAS			
VIENBUTIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		4	Vieno buto gyvenamosios paskirties namas 4 asmenų šeimai
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	Vienbutis namas
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	114,29	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	114,29	
5. Pastato tūris.*	m ³	653	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., SIETO G. 6, STATYBOS PROJEKTAS	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A2164	PDV/Arch.	I. Stanevičienė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
	Arch.	L.Kikilytė-Vaičiulė		
PP	Statytojas (Užsakovas): R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP -03	Lapas 1
				Lapų 4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Pastato aukštis. *	m	5,94	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 155,88) iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 5,64m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės alt. 155,58 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 5,94m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Vienbučio paskirties name – 1 butas.
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	
III. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas		-	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		-	
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., SIETO G. 6, STATYBOS PROJEKTAS		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas	Laida	
A2164	PDV/Arch.	I. Stanevičienė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0	
	Arch.	L.Kikilytė-Vaičiulė			
PP	Statytojas (Užsakovas): R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP-03	Lapas 2	Lapų 4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15,2 5,2	Vandentiekio tinklas Buitinių nuotekų tinklas
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32 110	Vandentiekio tinklas (nesudėtingasis I gr.) Buitinių nuotekų tinklas (nesudėtingasis I gr.)
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI. KITI STATINIAI			

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.	 Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., SIETO G. 6, STATYBOS PROJEKTAS	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas	
A2164	PDV/Arch.	I. Stanevičienė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
	Arch.	L.Kikilytė-Vaičiulė		
PP	Statytojas (Užsakovas): R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP -03	
			Lapas	Lapų
			3	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Buitinių nuotekų valymo įrenginys	kompl.	1	Įrenginio našumas 0,8m ³ /d (nesudėtingasis I gr.)
Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė	m ²	59,8	(nesudėtingasis I gr.)
Kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa	m ²	36,3	(nesudėtingasis I gr.)
<p>8. *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gal iturėti neesminių nukrypimų [5.39].</p> <p style="text-align: center;">Statinio projekto vadovas <u>Inga Stanevičienė; Atestato Nr. A2164</u> (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)</p> <p style="text-align: center;">Tvirtinu: R.U., A.U.</p> <p style="text-align: center;">_____</p>			

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., SIETO G. 6, STATYBOS PROJEKTAS		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas	Laida	
A2164	PDV/Arch.	I. Stanevičienė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0	
	Arch.	L.Kikilytė-Vaičiulė			
PP	Statytojas (Užsakovas): R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP -03	Lapas 4	Lapų 4


4. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 Projekto rengimo pagrindas

4.1.1. Topografinė nuotrauka UAB „TRAKSALIS“ įm. Kodas 181300031, M 1:500, 2025.

4.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR CERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., SIETO G. 6, STATYBOS PROJEKTAS		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas	Laida	
A2164	PDV/Arch.	I. Stanevičienė	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	Arch.	L.Kikilytė-Vaičiulė			
PP	Statytojas (Užsakovas): R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	Lapas 1	Lapų 17

17	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
18	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
19	STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI
20	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
21	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
22	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
23	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2004	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO
SPRENDIMAI		
1	2017 M. GEGUŽĖS 4 D., NR. S1-112	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	2	17

4.2. Bendroji informacija

Statytojas: R.U., A.U.
Projektuotojas: Laura Kikilytė – Vaičiulė,
Individualios veiklos pažymos Nr. 1435613
Projekto vadovas: Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164
Projektuojami statiniai: Vienbutis namas
Projektuojamo statinio statybos vieta: Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6
Reljefas: Sklypo ribose reljefas žemėja šiaurės rytų kryptimi
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija: Neypatingas statinys

4.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7984/0004:880 Žaizdrių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, jame nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas. Aktualioje teritorijoje vyrauja vienbučių namų, neužstatytos, žemės ūkio teritorijos.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Sklype projektuojamas vienas pagrindinis statinys – vienbutis namas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ Vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė)

Statinio kategorija. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi „Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.,, Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ statinys neturi ypatingųjų ar nesudėtingųjų statinių požymių. Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

	LAPAS	LAPŲ
2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	3	17

NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	NAUDOJIMO PASKIRTIS	STATYBOS KATEGORIJA
1.	Vienbutis namas	Naujo statinio statyba	Vienbučių (vienbučių ir dviabučių paskirties grupė)	Nepatingasis
2.	Nuotekų valykla	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis I gr.
3.	Aikštelė	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis I gr.
4.	Terasa	Naujo statinio statyba	Kitos paskirties (Kitų inžinerinių statinių grupė)	Nesudėtingasis I gr.

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

Remiantis specialiaisiais reikalavimais netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K', užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$) privalomai atliekamos visuomenės informavimo procedūros. Kiti projekto rodikliai neviršija teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų.

Bendrojo plano reglamentai



Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas atitinkanti duomenų specializaciją	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtoms kraštovaizdžio zonomis										Prioritetinis urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas					Papildomi reikalavimai				
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (%-%) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas		Teritorijų užstatymo rodikliai					Saugojimas	Renovacija	Rehabilitavimas	Renovacija	Nauji plotai	Rezervuojama teritorija	Būvimo pavyzdys	Atsirimų žemės plotas, % - kompartitinis, vienito užstatymo teritorijai (ha)	Būvimo prioritetas	
						Agrarinis naudojimas (ZU), %	Milkių naudinio (MU), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudojimas, %	Kompartitinio užstatymo teritorijos	Vienito užstatymo teritorijos	Takinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodgoms / kiemei negyv. pastatams / SRK	Formuojamo slypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): - gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipn.)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)	56	a3K'	1390	Z, M, H, KT	ZZ, Z3, Z4, M2, M3, H4, G1, J, 2, NR	5,6	5,9	6,7	-	+	-	$\leq 0,11$ / $\leq 0,21$ / $\leq 0,6$	$\geq 0,52$ / $0,52$ / $1,0$	$\leq 8,5$ / $\leq 8,5$	≥ 15	+	+	+	+	-	-	-	2	43,44	
												$\leq 0,01$ / $\leq 0,015$ / $\leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5$ / $\leq 8,5$											

2025/6.1- SIETO G. 6-PP-04	LAPAS	LAPŲ
	4	17

4.3.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 2022-10-19, Reg. nr. 44/2220198
- Žemės sklypo planas M 1:500, 2017

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto. 6

Sklypo unikalus nr.: 4400-4847-8119

Sklypo kadastrinis nr.: 7984/0004:880 Žaidrių k.v.

Nuosavybė: A.U., R.U.

Sklypo plotas: 3516 m²

Sklypo užstatymo plotas: 175 m²

Sklypo užstatymo tankumas: 5 %

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,03

Sklypo vėjos plotas: 3180m²

Trinkelių danga: 169,14 m²

Terasos danga: 36,3 m²

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2 vnt.

4.3.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą patenkama iš šiaurinės pusės, pro susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijų sklypą.

Įvažiavus numatoma kietos dangos aikštelė, greta pastato šiaurinėje dalyje numatomos dvi automobilių parkavimo vietos. Neužstatoma teritorija apželdinama dekoratyvine veja.

Šiame projekte, projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą, visų nustatytų reglamentų yra laikomasi.

4.3.3. Lietaus vandens nuvedimas sklype

Lietaus nuotekų tinklai nuo gyvenamojo namo stogo nuvedami išoriniais lietvamzdžiais, kurie jungiami į naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

4.4. Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienas, vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindinis patekimas į vienbutį gyvenamąjį namą formuojamas iš šiaurinės pusės.

Projektuojamos patalpos gyvenamajame name pirmame aukšte: tambūras, techninė patalpa, koridorius, bendroji erdvė, kambarys, kambarys, san. mazgas, miegamasis, drabužinė.

4.4.1. Pastato aukščiai

Gyvenamojo namo nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 155,88). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 5,64m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 155,58 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško: 5,94 m.

Pastato aukštis, pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės, pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. : 5,94 m.

4.4.2. Pastato planas

	LAPAS	LAPŲ
2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	5	17

Gyvenamajame name projektuojamos patalpos (vieno buto):

PIRMAS AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS, M ²
01	TAMBŪRAS	5,07
02	TECHNINĖ PATALPA	4,94
03	SAN.MAZGAS	7,77
04	KAMBARYS	10,96
05	KAMBARYS	11,89
06	MIEGAMASIS	16,27
07	SAN.MAZGAS	2,54
08	KORIDORIUS	6,61
09	BENDROJI ERDVĖ	48,24

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS	114,29 m²
------------------------------------	-----------------------------

4.4.3. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamas A++ klasės pastatas – vienbutis gyvenamasis namas. Atsinaujinantys energijos šaltiniai – vietinė arba nutolusi elektrinė.

4.4.4. Išorės apdaila.

Lauko apdailai numatoma klinkerio plytelių ir struktūrinio tinko apdaila. Langų rėmai plastikiniai. Pastato cokolinė dalis ir tinkuojama, dažoma.

Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

4.4.5. Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akrilinais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

4.5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Visos statybinės medžiagos parinktos atsižvelgiant į užsakovo poreikius.

2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	6	17

4.5.1. Pamatai

Pamatų parengimui po pastato sienomis numatomi naudoti gręžtinius poliūs. Konstrukcijos tikslinamos rengiant darbo projektą.

4.5.2. Sienos ir pertvaros

Išorinių sienų konstrukcija – keramzitbetonio blokeliai. Laikantysis sluoksnis - 250 mm. Konstrukcija tikslinama Konstrukcijų dalyje. Sienos šilumos perdavimo koeficientas: $U=0,118\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ (smeigės įgilintos), $U=0,119\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ (smeigės neįgilintos). Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta arba geresnis.

Vidinės sienos ir pertvaros – gipskartonio, kurių storis yra 125 mm.

4.5.3. Grindys

Pastato pirmo aukšto grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio.

Įrengiant grūntinį pagrindą, suardytos gamtinės struktūros natūralūs grūntai arba pilti grūntai turi būti sutankinti. Viršutinis pagrindo sluoksnis sutvirtinamas skalda, įplukta į grūntą. Grindyse įrengiama šiluminė izoliacinė medžiaga

4.5.4. Stogas

Gyvenamajam namui projektuojami du vienslaičiai stogai. Stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis arba lygus $U = 0,118\text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta Energinio vertinimo sertifikate arba geresnis.

Stogo konstrukcijos medinės. Gegnės prie murlačio tvirtinamos specialiomis jungtimis. Murlotis montuojamas 120x120 mm skerspjūvio, inkaruojamas prie sienos kas 1 m. Medienos drėgnumas turi būti ne daugiau $20\pm 3\%$. Stogo danga- skarda. Lietaus vandens nuvedimo sistema - iš standartinių skardos ar plastiko gaminių, apkalamas.

4.5.5. Langai

Langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U= 0,74\text{W}/\text{m}^2\text{K}$. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks, kaip nurodyta Energinio vertinimo sertifikate arba geresnis.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus.

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

4.5.6. Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,20\text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

4.5.7. Konstrukcijų antikorozinė apsauga

Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais grūntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

	LAPAS	LAPŲ
2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	7	17

4.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai

4.6.1. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

4.6.2. Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklai projektuojama iš polietileninių (PE 100) PN 10 tipo dn 32mm, vienbučiui gyvenamajam namui vandens poreikiui patenkinti vanduo bus pajungiamas į vietinį gręžinį.

4.6.3. Buitinių nuotėkų tinklai

Buitinių nuotėkų tinklai projektuojami iš PVC N klasės dn 110 mm vamzdžių. Kol centralizuoti tinklai bus įrenginėjami, nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamus buitinių nuotėkų valymo įrenginius.

4.6.4. Elektros tinklai

Pastatui tiekama elektros energija iš autonominės saulės elektrinės sistemos su akumuliatoriniais kaupikliais.

4.6.5. Šilumos tinklai.

Šilumo šaltinis – šilumos siurblys/energija iš oro.

4.6.6. Lietaus nuotėkų tinklai

Lietaus nuotėkų tinklai nuo gyvenamojo namo stogo nuvedami išoriniais lietvamzdžiais, kurie jungiami į naujai projektuojamus lietaus nuotėkų tinklus.

4.6.7. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotėkų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

4.6.8. Vėdinimas

Mechaninis su rekuperacija ir oro pašildymu.

4.7. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektuojama darbo projekto metu atskira projekto dalimi SK.

4.8. Gaisrinė sauga

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

	LAPAS	LAPŲ
2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	8	17

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis []	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2 \text{ (II atsparumo ugniai)}$$

$$K_H = H \setminus H_{abs}$$

$$H = 3,20 \text{ m}; H_{abs} = 10 \text{ m}; G = 1,0$$

$$F_g = 1400 \times 1,0 \cos(90 \times (0,15/10)) = 1400 \times 1,0 \times \cos(1,35) = 1399 \text{ m}^2$$

Max gaisrinio skyriaus plotas – 1399 m²

Formuojamas gaisrinio skyriaus plotas – 203 m²

203 m² < 1399 m²

Gaisrinis skyrius neviršija gyvenamiesiems namams (II laipsnio atsparumo ugniai) nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Formuojamas vienas gaisrinis skyrius.

1 4.8.3. Gaisro plitimo ribojimas

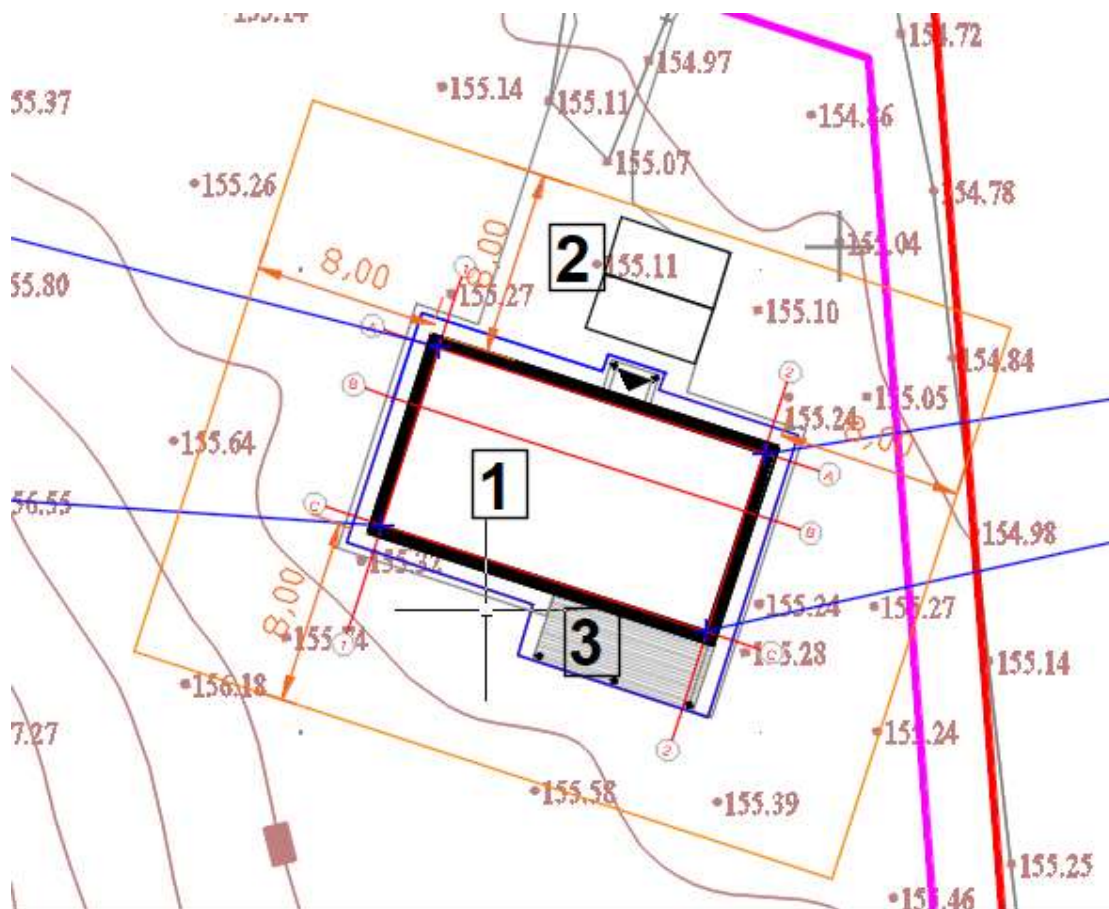
Projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas. Išlaikomi atstumai iki gretimai esamų pastatų.

[1] 92. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų [1] 6 lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	9	17



4.8.4. Žmonių evakavimas(is)

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų: pirmame aukšte tiesiai į lauką per Tambūrą ar garažą į lauką.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį.

Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų:

- jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- voniose, tualetuose, lodžijose ir balkonuose, jei jie nenaudojami patekti į neuždūmijamą laiptinę.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m.

4.8.5. Stacionariosios gaisrų gesinimo priemonės

SGG (stacionariosios gaisro gesinimo) sistemas pastate įrengti privaloma viršijus pastato rodiklius nurodytus [3], 2 lentelėje, 1.2. p., Pagal šią lentelę, projektuojamame pastate SGG sistemos įrengti nebūtina.

2 lentelė. Pastatų rodikliai

Eil. Nr.	Paskirtis	Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas				
		plotas (kv. m)	kategorija pagal sprogoimo ar gaisro kilimo pavojų	žmonių skaičius (vnt.)	aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus (m)	kiti rodikliai

2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	10	17

1.	Gyvenamosios paskirties pastatai				
1.1.	gyvenamoji (daugiabučiai pastatai)				≥ 75
1.2.	gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)				≥ 42

4.8.6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo priemonės

Vienbučio gyvenamojo namo patalpose turėtų būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai [4], 39p. Pastato patalpose autonominiai dūmų signalizatoriai turėtų būti įrengti pagal [4] 5 lentelę.

5. lentelė. Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą [4], 41p.

4.8.7. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Pastate įrengti vidaus gaisrinį vandentiekį nėra būtina pagal [5] 1 lentelėje nurodomus rodiklius, kuriais vadovaujantis privaloma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą.

1 lentelė. Vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimas gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatuose

Eil. Nr.	Pastatų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis [12.5.]	Rodikliai, kuriais vadovaujantis privaloma įrengti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą		² Čiurkšlių skaičius
		tūris (tūkst. kub. m)	¹ pastato aukštis (m)	
I.	Gyvenamosios paskirties pastatai			
2.	³ Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	> 5	≤ 26,5	1
		> 25	≤ 26,5	
		< 25	> 26,5	2
		> 25	> 26,5	3

4.8.8. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 1000 m atstumu. Atstumas, skaičiuojamas jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1000m. Gaisrų gesinimui numatoma naudoti vanduo iš vandens telkinio. Atstumas apie 429 m. Techninių galimybių įrengti priešgaisrinius rezervuarus sklype nėra. Pastato eksploatacija, neįrengus gaisrų gesinimo šaltinio, kuris atitiktų reikalavimus, negalima.

2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	11	17



Žemiau pateikiama schema, vaizduojanti važiuojamą atstumą nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties – Trakų rajono priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Kęstučio g. 10, Trakai LT-21104. Atstumas apie 9,85 km.



2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	12	17

4.8.9. Dūmtraukių (kaminų) įrengimas

Name planuojamas šildymas energija iš oro, todėl kaminai neprojektuojami.

4.9. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamosios patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

1. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

2. Langai plastikiniai/mediniai su stiklo paketais geros triukšmo izoliacijos. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, tačiau ne žemesnė kaip E, vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

3. Gyvenamojo namo pastatas šildomas šilumos siurbliu, Statinyje numatyta naudoti šilumos siurblių, kurio triukšmo lygis yra 40dB. Šilumos siurblio išorinis blokas montuojamas pastato išorėje ant sienos, kuri yra toliausiai nutolusi nuo miegamųjų kambarių bei kaimyninių pastatų. Įvertinant išorinio bloko montavimo vietą, gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis naktį neviršys 30dB.

Numatyti įrenginiai neviršys ribinių verčių, nustatytų 1 lentelėje - Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltas

diena	55dB
vakaras	50dB
naktis	45dB

Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, pastatų miegamieji kambariai,

diena	45dB
vakaras	40dB
naktis	35dB

4. Ventiliacija numatyta rekuperacijos būdu..

5. Karštas vanduo numatytas šildyti elektriniu boileriu. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Pabaigus statybą atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą, atestuotoje ar akredituotoje laboratorijoje (neprivalomi, kai prisijungiama prie

2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	13	17

komunalinių inžinerinių tinklų) ir gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

6. Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ komforto reikalavimai patalpų temperatūrai – +18-+24°C. Pereinant į vėsesnes patalpas turi būti užtikrinamas ne didesnis kaip 3°C skirtumas.

7. Patalpų apšvietimas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Pirmo aukšto virtuvėje natūralus apšvietimas, normuojamas tokio tipo patalpos natūralus apšvietimas 1:8 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Gyvenamųjų kambarių minimalus normuojamas 1:6 (įstiklinto sienų paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis). Buitinėse patalpose, kuriose numatytas dirbtinis apšvietimas, pagal normas apšvietos dydis 50-100lx.

8. Objekte nebus vykdoma veikla, dėl kurios gali būti užteršta aplinka. Kieto kuro šildymo įrenginio galingumas mažesnis nei 0,12 mW, todėl medžiagų išmetimas į aplinką papildomai neskaičiuojamas.

4.9.1. *Namo vidaus aplinkos reikalavimai*

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2007;

Drėgmės reguliavimas:

- visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

4.9.2. *Namas apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių*

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;

4.9.3. *Kietųjų atliekų šalinimas*

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	14	17

4.9.4. Namu išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

4.10. Apsauga nuo triukšmo

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatuose viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

4.11. Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su Įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Sklypą rekomenduojama aptverti 1.4 m. aukščio metaline ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

4.12. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

4.13.1. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiovimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	15	17

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius reikalavimu.

Eksploatacijos metu numatomas atliekų rušiavimas, bei turi būti sudaroma komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų sutartis.

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavymui)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

4.13. Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

4.13.1. Reikalavimai sklypui, priėjimas ir privažiavimas.

Gyvenamo pastato sklypo riba žymima aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8m nuo fasado. Medžių lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

4.13.2. Reikalavimai gyvenamajam pastatui.

Įėjimą į gyvenamojo pastato lauko durų laiptinę neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėpti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

4.14. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statiniai suprojektuoti nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
- Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	LAPAS	LAPŲ
	16	17

Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektuojamo būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

	LAPAS	LAPŲ
2025/6.1- SIETO G. 6-PP -04	17	17


5. PRIEDAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO (NUMERIS)	PAVADINIMAS	PSL. NR.
1		PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	26
2	AP3E-3507	PRISIUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS	27-28
3	2025-285-V	PRISIUNGIMO SĄLYGOS UAB“TRAKŲ VANDENYS“	29
4	SRD-05-250922-00213	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	30-34
5	AP3E-4044	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO	35-36
6		"VIA LIETUVA" PRISIUNGIMO SĄLYGOS	37

6

"VIA LIETUVA" PRISIUNGIMO SĄLYGOS

37

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas <i>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., SIETO G. 6, STATYBOS PROJEKTAS</i>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas PRIEDAI	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
	Architektė	L.Kikilytė-Vaičiulė			
PP	Statytojas (Užsakovas): R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP -06	Lapas 1	Lapų 1

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Rengiant šį projektą buvo atlikti žemiau išvardinti išankstiniai projektinių sprendinių derinimai.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pastabos
	Pritarimų ir sutikimų nėra.	



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025-
Į 2025-10-08 Nr. AP2-1374

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. spalio 8 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4847-8119, esančio Sieto g. 6, Seimėnų k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:880) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad dėl prisijungimo prie valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4723 Žaizdriai – Salkininkai sąlygų išdavimo turite kreiptis į kelio valdytoją – AB Via Lietuva.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undžėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-04 Nr. AP3E-4723
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undzėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04 09:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04 09:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-04 09:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-04 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-04 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-251003-00252, 2025-10-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:880

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujama surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 56/a3K‘).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 19%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,03$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K‘, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $< 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K‘, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $< 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekti sąlygas prisijungimui prie Viesų gatvės (rajoninis kelias Nr. 4723), pateikti privažiavimo nuo Viesų gatvės ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti įregistruotais žemės sklypais ir įrengti nuovažą. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:292) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodyti elektros tinklų apsaugos zonas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detalesnių planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-03 Nr. SRD-05-251003-00237
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EGLĖ SKUODYTĖ, Vyriausioji specialistė EGLĖ SKUODYTĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	EGLĖ SKUODYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-03 08:55:36 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-03 08:55:48 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-13 19:00:09 – 2028-07-11 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-03 09:01:41 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-03 09:01:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-03 Nr. SARD-05-251003-00252
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-03 09:12:25)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-03 09:12:25 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025- Nr. AP3E
Į 2025-09-13 prašymą

Pagal įgaliojimą

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-119/2025

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-09-15 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6-955) „Paraiška gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžiniui projektuoti“ (toliau – Paraiška) bei kartu su juo pateiktus dokumentus, teikia šį atsakymą.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2025 m. rugsėjo 8 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis, Nr. 2025-285-V, teikiame išvadą žemės sklypui, esančio: Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, (žemės sklypo kadastro Nr. 7984/0004:880), leidžiamas gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio projektavimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-153 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonos (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĖŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-119/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-29 Nr. AP3E-4044
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-29 10:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-29 10:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-29 10:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-29 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Laura Kikilytė-Vaičiulė
laura.kikilyte@gmail.com

Nr. (6.6 Mr)2-
| 2025-11-05 Nr. RS/CDT/2025110002

DĖL PRAŠYMO

Akcinė bendrovė Via Lietuva, (buvusi akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) (toliau – Bendrovė) 2025-11-05 elektroninių viešųjų paslaugų portale „sąlygų derinimas“ gavo Jūsų prašymą Nr. RS/CDT/2025110002 leisti naudotis esama nuovaža. Pareiškėja – Laura Kikilytė-Vaičiulė pagal įgaliojimą 2025-07-29. Užsakovas/Statytojas – A.U. ir R.U.

Vadovaujantis valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4723 Žaizdriai–Salkininkai (toliau – rajoninis kelias) nekilnojamojo daikto kadastrinio matavimo bylos duomenimis artimiausia registruota nuovaža yra rajoninio kelio 5,012 km (centro koordinatė: X- 6054833,98; Y- 553600,19) kairėje pusėje.

Informuojame, kad Bendrovė neprieštarautų dėl anksčiau minėtos esamos nuovažos naudojimo nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.


Paslaugų grupės konsultacijų ir paslaugų centro
komandos vadovas

Raimundas Lukaševičius

R. Damaševičiūtė, tel. (8 5) 232 9600, el. p. raimonda.damaseviciute@vialietuva.lt

6. BRĖŽINIAI

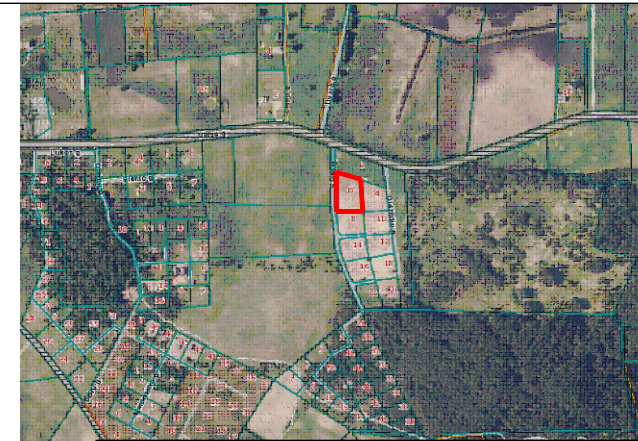
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.
	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
1	SKLYPO PLANAS, M 1:500, SITUACIJOS SCHEMA	39
2	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS, M1:500	40
3	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:500	41
4	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS, M1:500	42
	ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI	
1	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	43
2	STOGO PLANAS, M 1:100	44
3	FASADAI TARP AŠIŲ, M 1 :100	45
4	FASADAI TARP AŠIŲ, M 1 :100	46
5	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI, M 1:100	47
6	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	48
7	VAIZDINĖ MEDŽIAGA	49

Laida 0	2025 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., SIETO G. 6, STATYBOS PROJEKTAS		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas PRIEDAI	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
	Architektė	L.Kikilytė-Vaičiulė			
PP	Statytojas (Užsakovas): R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP -07	Lapas 1	Lapų 1



Viesų g.

Privažiavimas prie sklypo nuo Viešų g. pagal esamą nuvažą ir kelią. Už sklypo ribų sprendiniai neprojektuojami šio projekto apimtyje, sprendiniai esami);



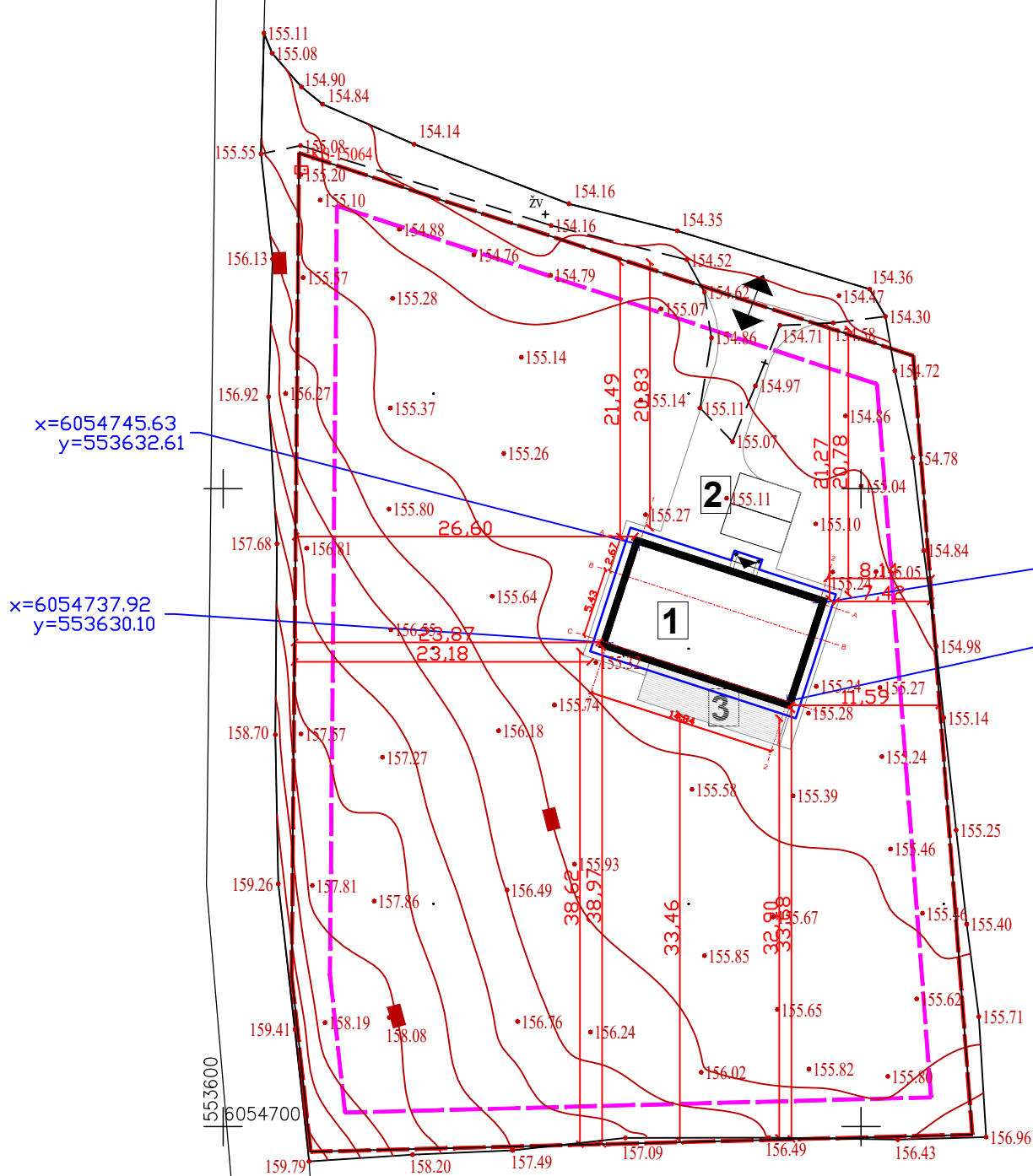
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

-Sklypo plotas	3516 m ²
-Projektuojamas užstatymas	175 m ²
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	5 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	19,0%
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,032
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,032
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2

- 1** Projektuojamas pastatas - Vienbutis namas - 114,29m²
- 2** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (12) 59,8m²
- 3** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (12) 36,3m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- ↔ Pagrindinis įėjimas į pastatą
- ↔ Įvažiuojamas į sklypą
- Stogo kontūras
- Užstatymo zona 3m



PASTABOS:

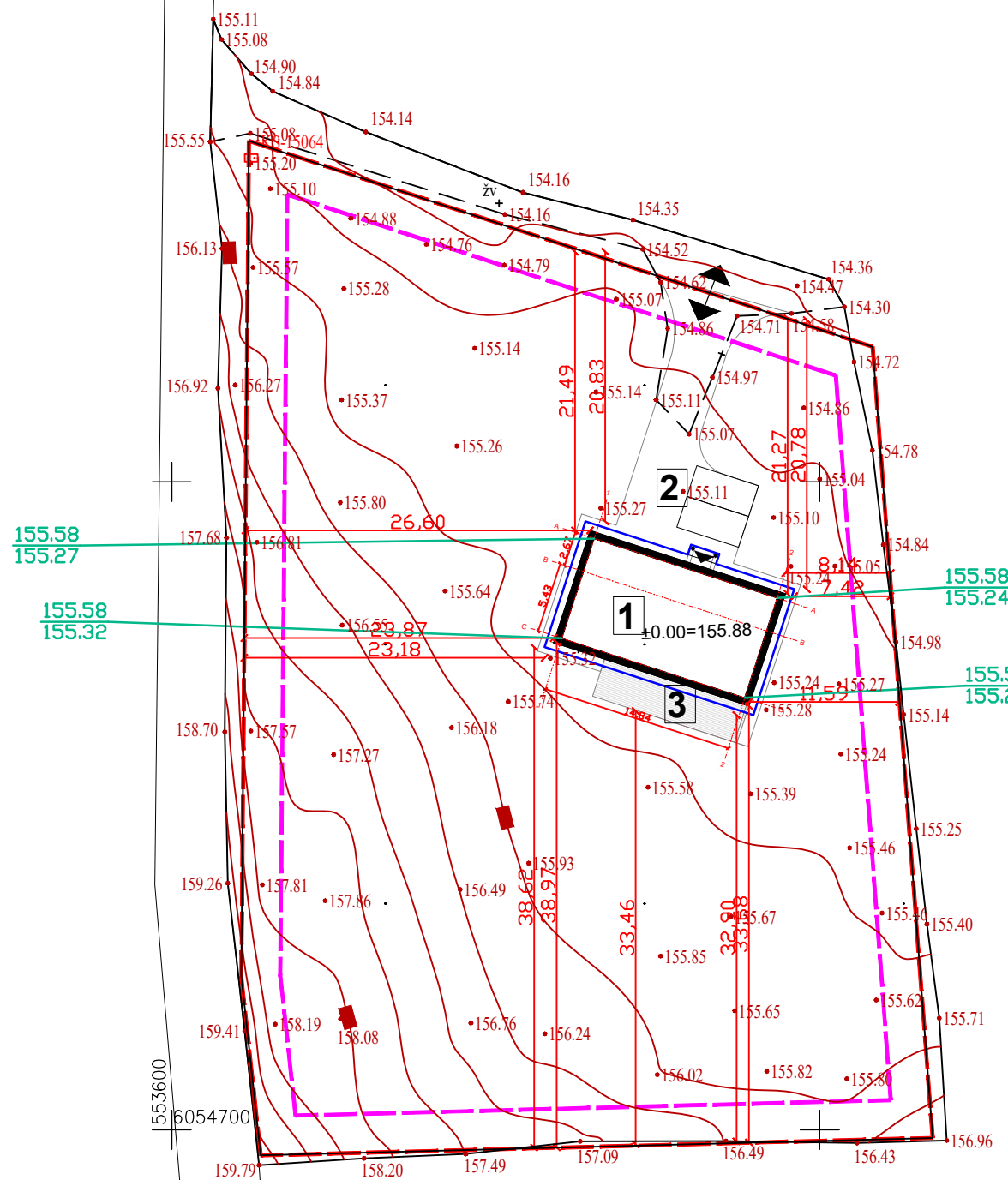
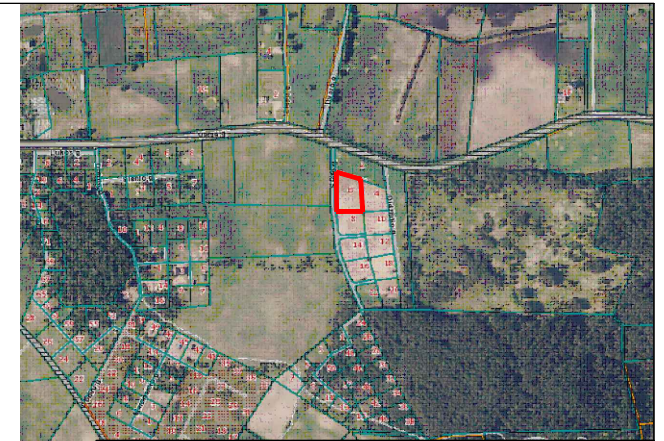
1. Nužymėjus statinį ir pastebėjus neatitikimų, būtina susisiekti su projekto vadovu.
2. Topografinė nuotrauka pridama prieduose.
3. Įvažiuojamas į sklypą projektuojamas sklypo savininko ribose (už sklypo ribų sprendiniai neprojektuojami šio projekto apimtyje, sprendiniai esami);

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613		Statinio projekto pavadinimas: <i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas</i>
		laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2025	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2025	
	Architektė:	L. Kikilytė - Vaičiulė	2025	
PP	Statytojas/Užsakovas:			Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP-SP-01
	A.U., R.U.			
			Lapas	Lapų
			1	1



Viesų g.

Privažiavimas prie sklypo nuo Viešų g. pagal esamą nuvažą ir kelią. Už sklypo ribų sprendiniai neprojektuojami šio projekto apimtyje, sprendiniai esami);



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

-Sklypo plotas	3516 m ²
-Projektuojamas užstatymas	175 m ²
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	5 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	19,0%
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,032
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,032
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2

- 1** Projektuojamas pastatas - Vienbutis namas - 114,29m²
- 2** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (12) 59,8m²
- 3** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (12) 36,3m²

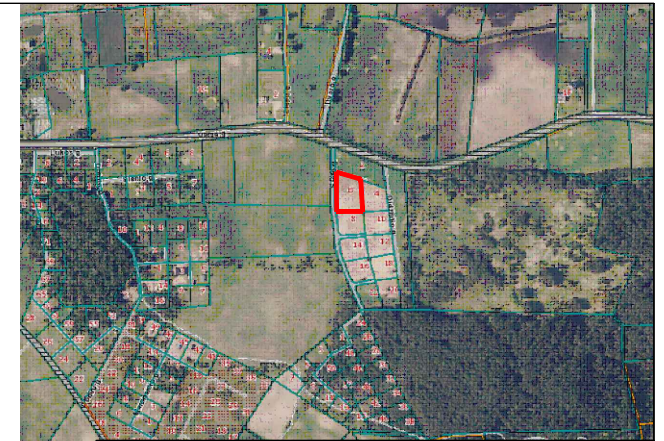
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiuojamas į sklypą
- Stogo kontūras
- Užstatymo zona 3m
- 155.58 Projektuojama altitudė
- 155.28 Esama altitudė

PASTABOS:

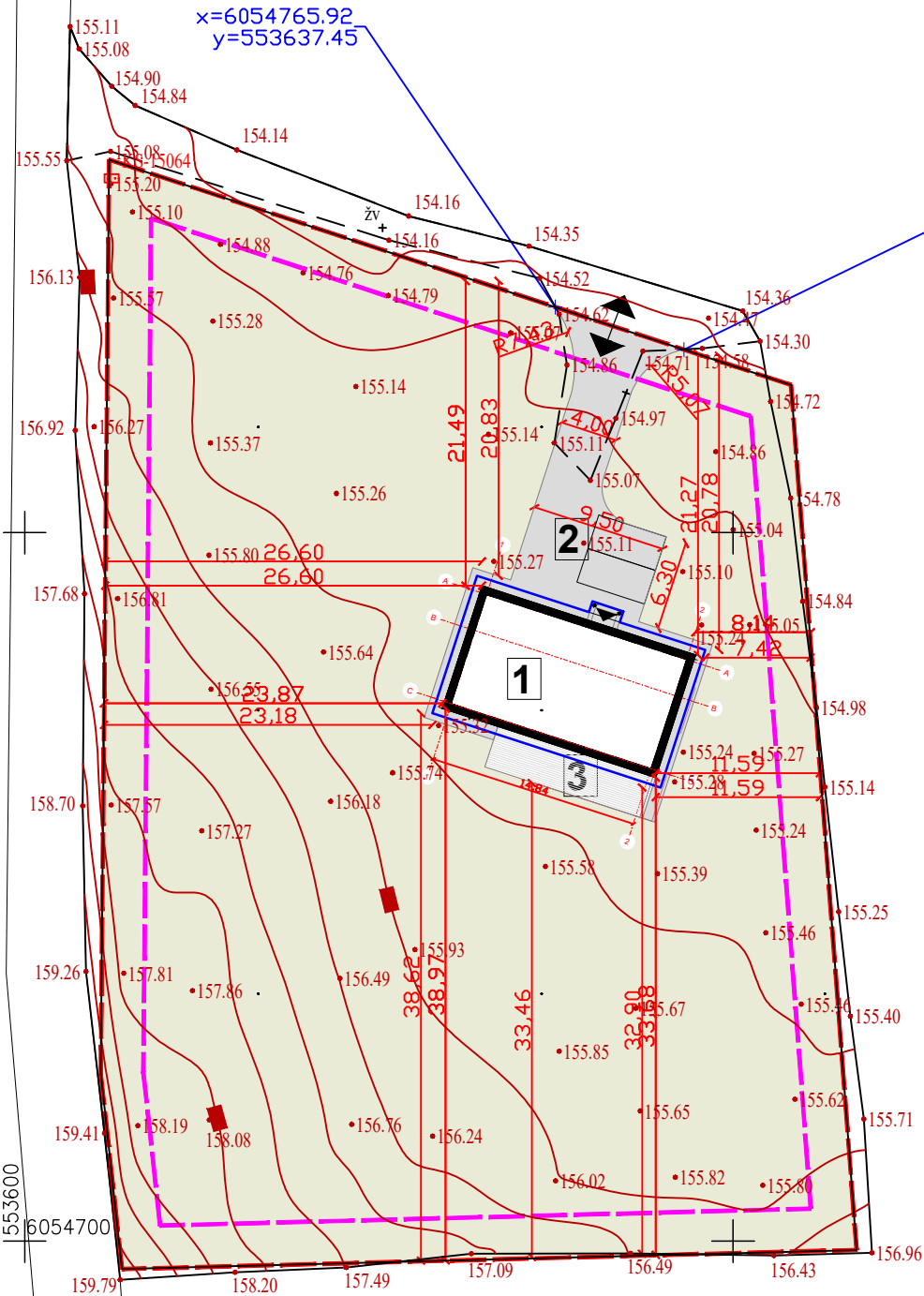
- Nužymėjus statinį ir pastebėjus neatitikimų, būtina susisiekti su projekto vadovu.
- Topografinė nuotrauka pridama prieduose.
- Įvažiuojamas į sklypą projektuojamas sklypo savininko ribose (už sklypo ribų sprendiniai neprojektuojami šio projekto apimtyje, sprendiniai esami);

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613		Statinio projekto pavadinimas: <i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas</i>
		laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2025	Dokumento pavadinimas: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS, M 1:500
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2025	
	Architektė:	L. Kikilytė - Vaičiulė	2025	
PP	Statytojas/Užsakovas:			Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP-SP-02
	A.U., R.U.			
			Lapas	Lapų
			1	1



Viesų g.

Privažiavimas prie sklypo nuo Viešų g. pagal esamą nuvažą ir kelią. Už sklypo ribų sprendiniai neprojektuojami šio projekto apimtyje, sprendiniai esami);



- Terasa - 36,3m²
- Trinkelių danga - 169,14m²
- Veja - 3180m²

PASTABOS:

1. Nužymėjus statinį ir pastebėjus neatitikimų, būtina susisiekti su projekto vadovu.
2. Topografinė nuotrauka pridama prieduose.
3. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas sklypo savininko ribose (už sklypo ribų sprendiniai neprojektuojami šio projekto apimtyje, sprendiniai esami);

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

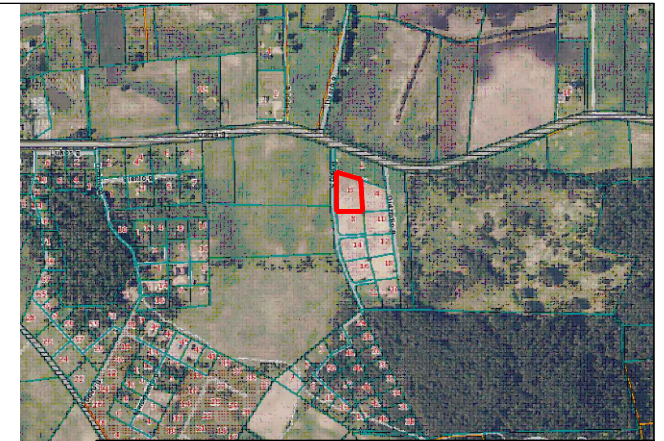
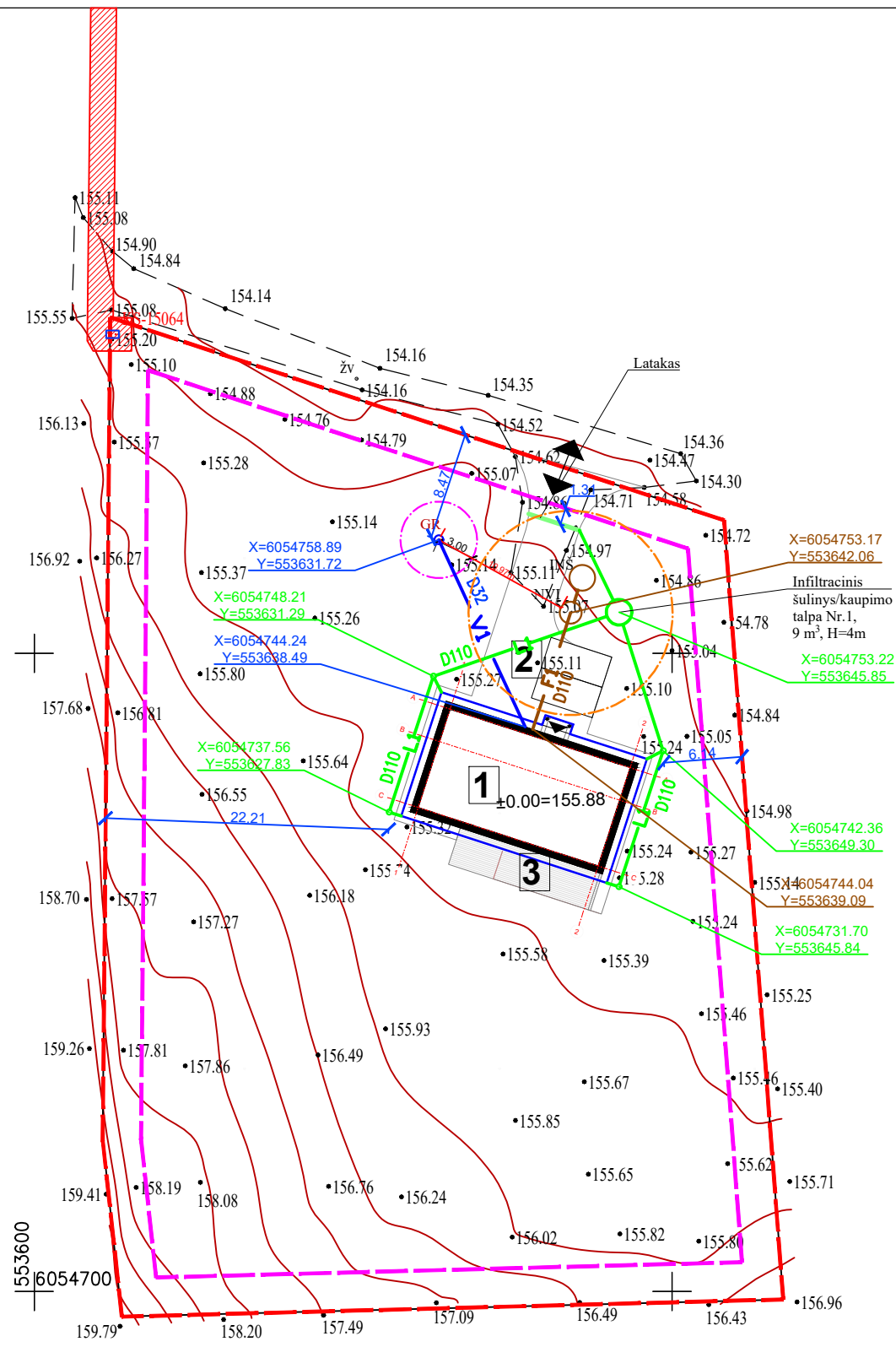
-Sklypo plotas	3516 m ²
-Projektuojamas užstatymas	175 m ²
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	5 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	19,0%
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,032
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,032
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2

- 1** Projektuojamas pastatas - Vienbutis namas - 114,29m²
- 2** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (12) 59,8m²
- 3** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (12) 36,3m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Stogo kontūras
- Užstatymo zona 3m

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas
		laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2025	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2025	
	Architektė:	L. Kikilytė - Vaičiulė	2025	
PP	Statytojas/Užsakovas: A.U., R.U.			Dokumento žymuo: 2025/6.1- SIETO G. 6-PP-SP-03
		Lapas	Lapų	
		1	1	



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

-Sklypo plotas	3516 m ²
-Projektuojamas užstatymas	175 m ²
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	5 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	19,0%
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,03
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,03
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2

- 1** Projektuojamas pastatas - Vienbutis namas - 114,29m²
- 2** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (12) 59,8m²
- 3** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (12) 36,3m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

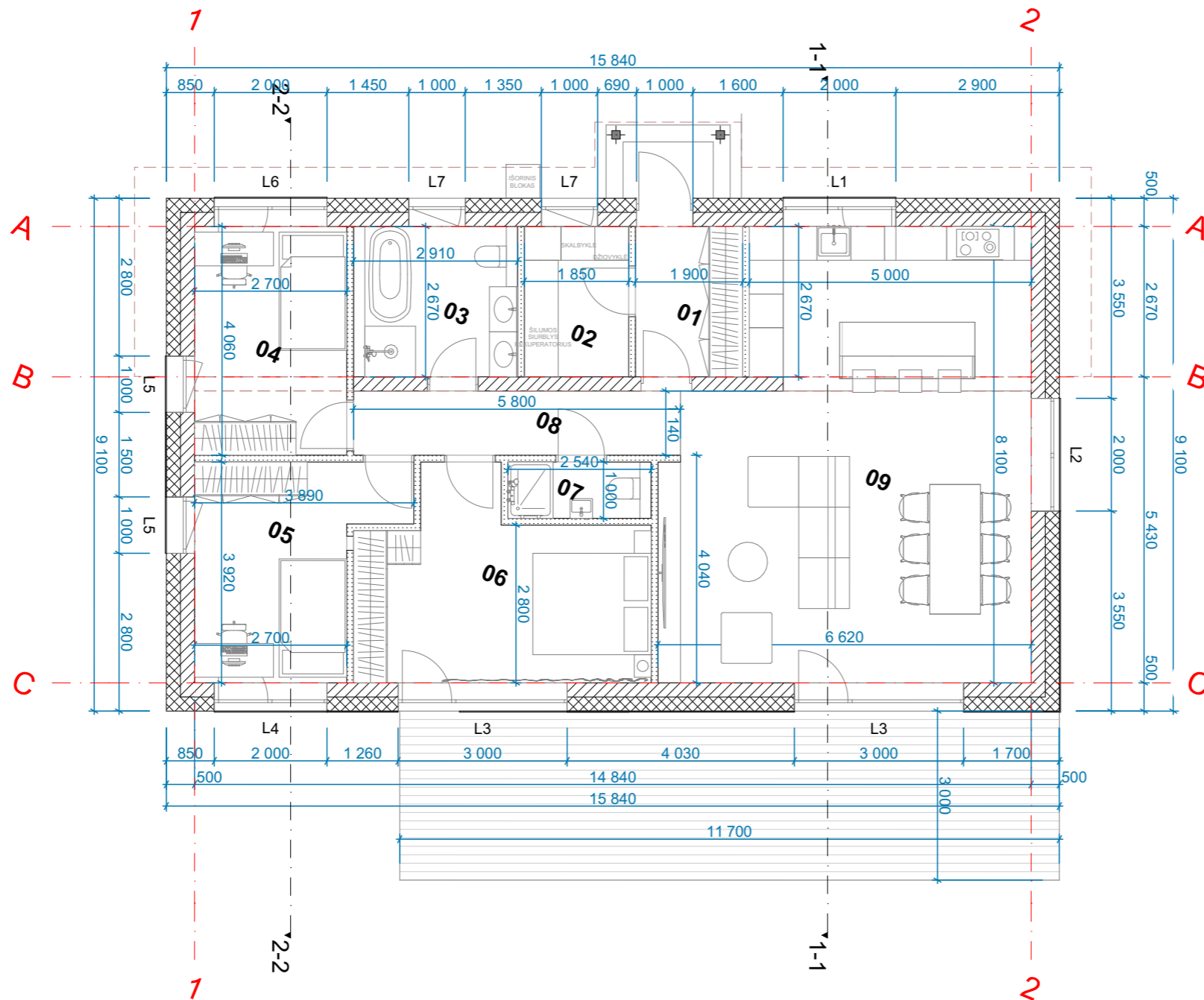
- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- ↔ Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiuojamas į sklypą
- Stogo kontūras
- Užstatymo zona 3m

- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai - apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- Projektuojami vandentiekio tinklai - apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai - apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies į abi puses
- NVĮ Buitinių nuotekų valymo įrenginys
- INŠ Infiltracinis/Kaupimo šulinys
- GR Numatoma gręžinio vieta
- Artezinio gręžinio - vandenvietės apsaugos zona 3m
- Buitinių nuotekų valymo įrenginių mažiausi atstumai iki namų gretimuose sklypuose
- Elektros tinklų apsaugos zona

PASTABOS


- Mažiausias buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas 0,80 m nuo žemės paviršiaus.
- Nuotekų Ø110mm vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02 (2 cm/1 m), Ø160mm nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01 (1 cm / 1 m).
- Žemės paviršius ir visų vamzdynų altitudes tikslinti statybos vietoje.
- Esant nelaidiems gruntams infiltraciniai šuliniai naudojami kaip kaupimo šuliniai. Prispidžius kaupimo šuliniams būtina ištuštinti.

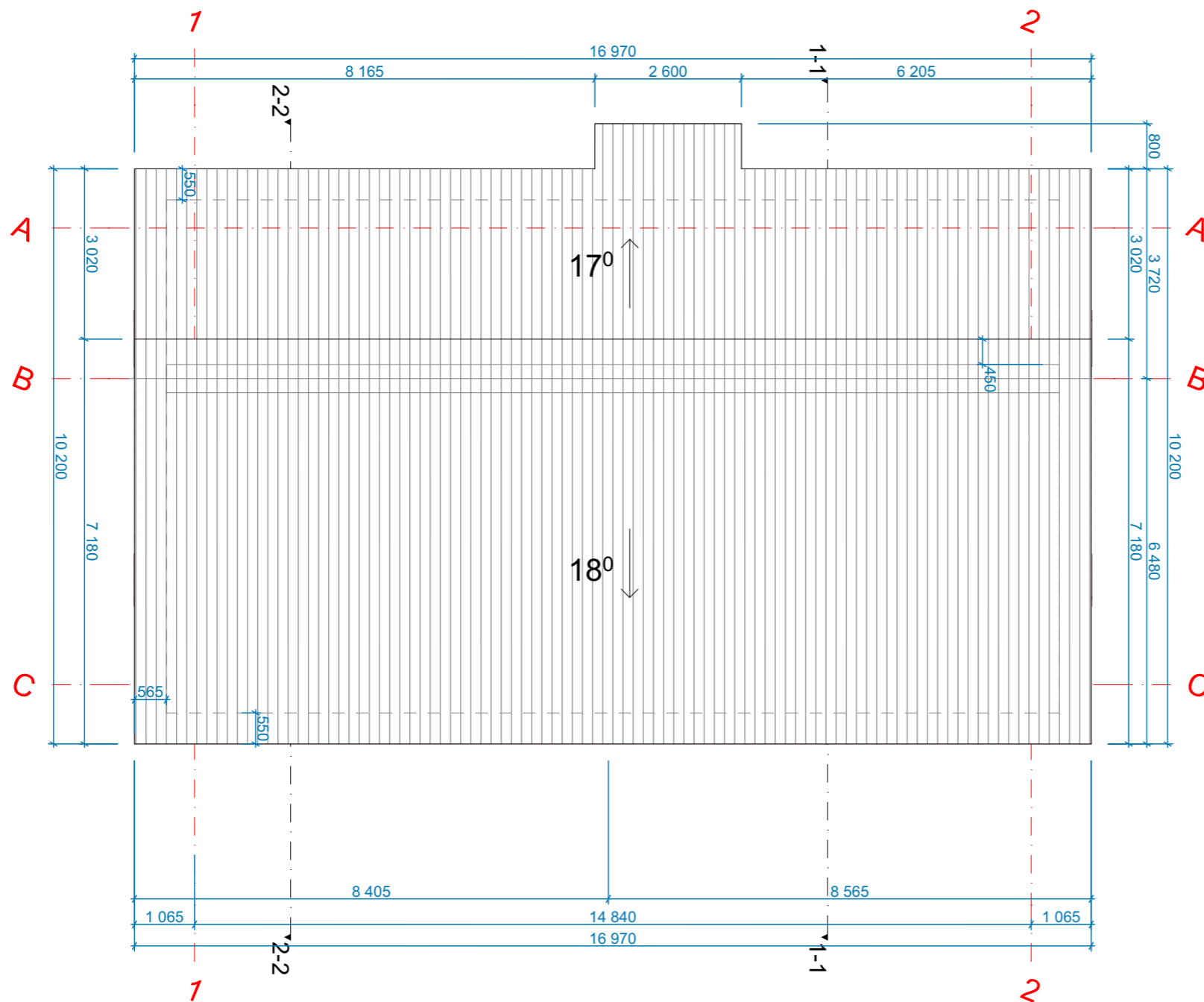
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.		Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k. : 1435613		Statinio projekto pavadinimas: <i>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas</i>
		laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2025	Dokumento pavadinimas: SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS, M 1:500
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2025	
	Architektė:	L. Kikilytė - Vaičiulė	2025	
PP	Statytojas/Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	A.U., R.U.		2025/6.1- SIETO G. 6-PP-SP-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

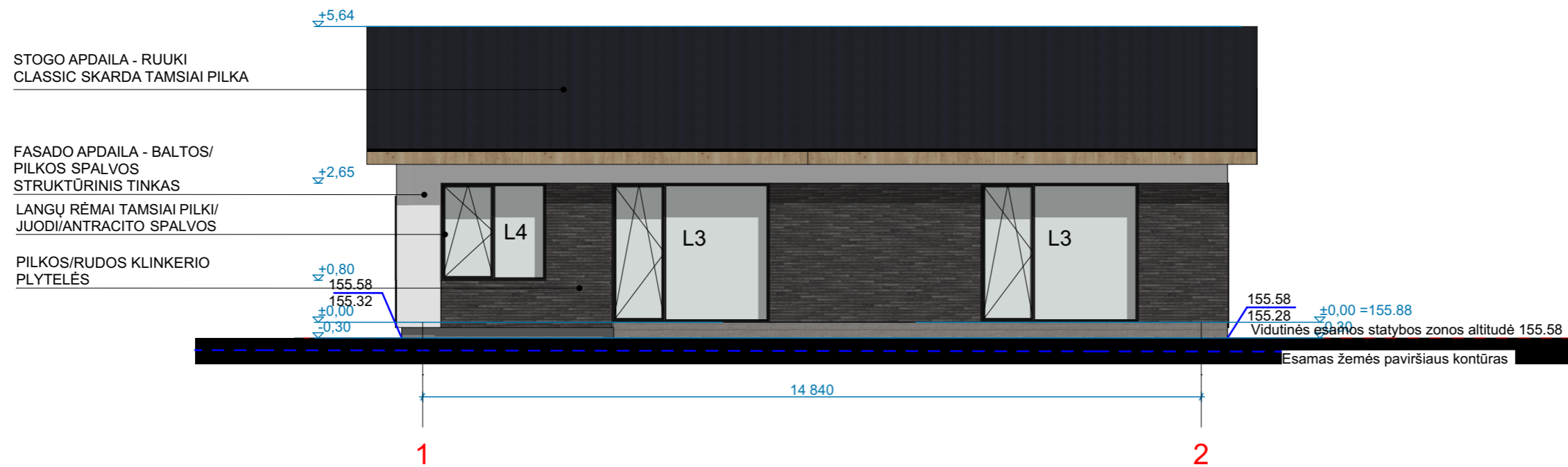
PATALPOS NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	5,07
02	TECH.PATALPA	4,94
03	SAN.MAZGAS	7,77
04	KAMBARYS	10,96
05	KAMBARYS	11,89
06	MIEGAMASIS	16,27
07	SAN. MAZGAS	2,54
08	KORIDORIUS	6,61
09	BENDROJI ERDVĖ	48,24
		114,29 m²

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	 Laura Kikilytė - Vaičiulė Ind.v.k.: 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas		
		A2164	PV/SA PDV l. Stanevičienė	2025
	Architektė: L. Kikilytė - Vaičiulė	2025		
PP	Statytojas/Užsakovas: R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1-SIETO G. 6 -PP-SA-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABOS:
 1. Matmenys duoti milimetrais;
 2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
 3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo."

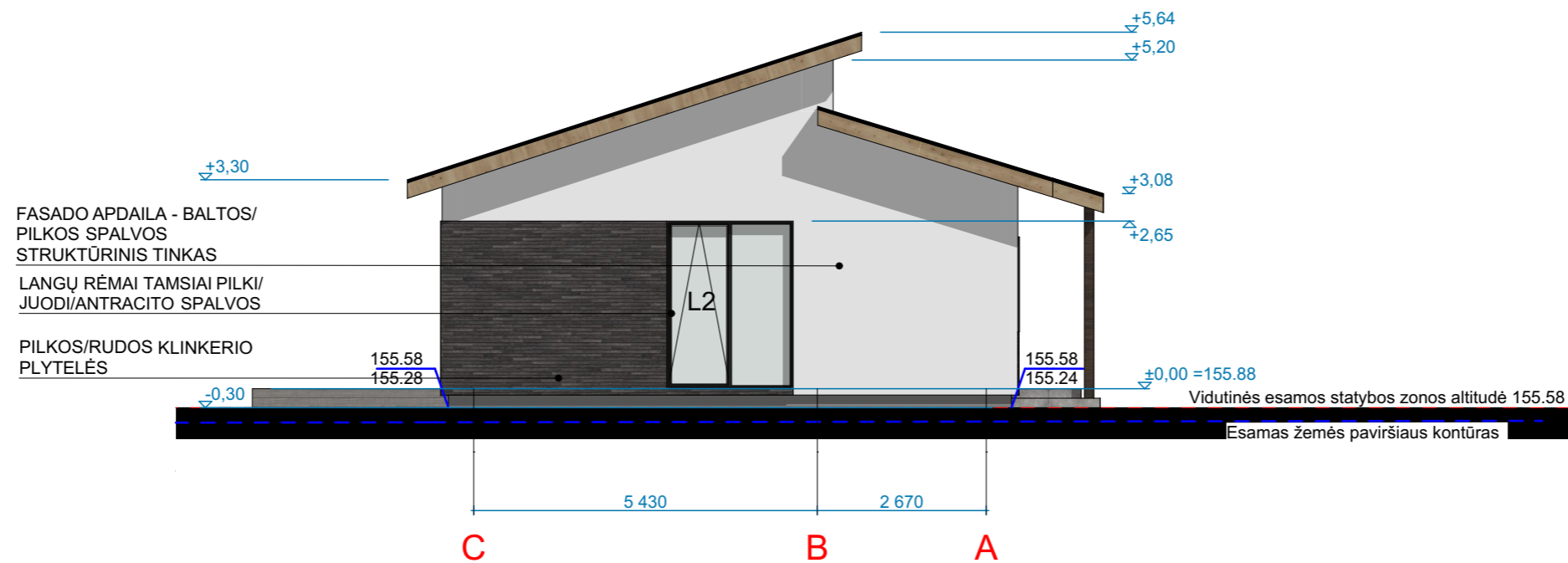
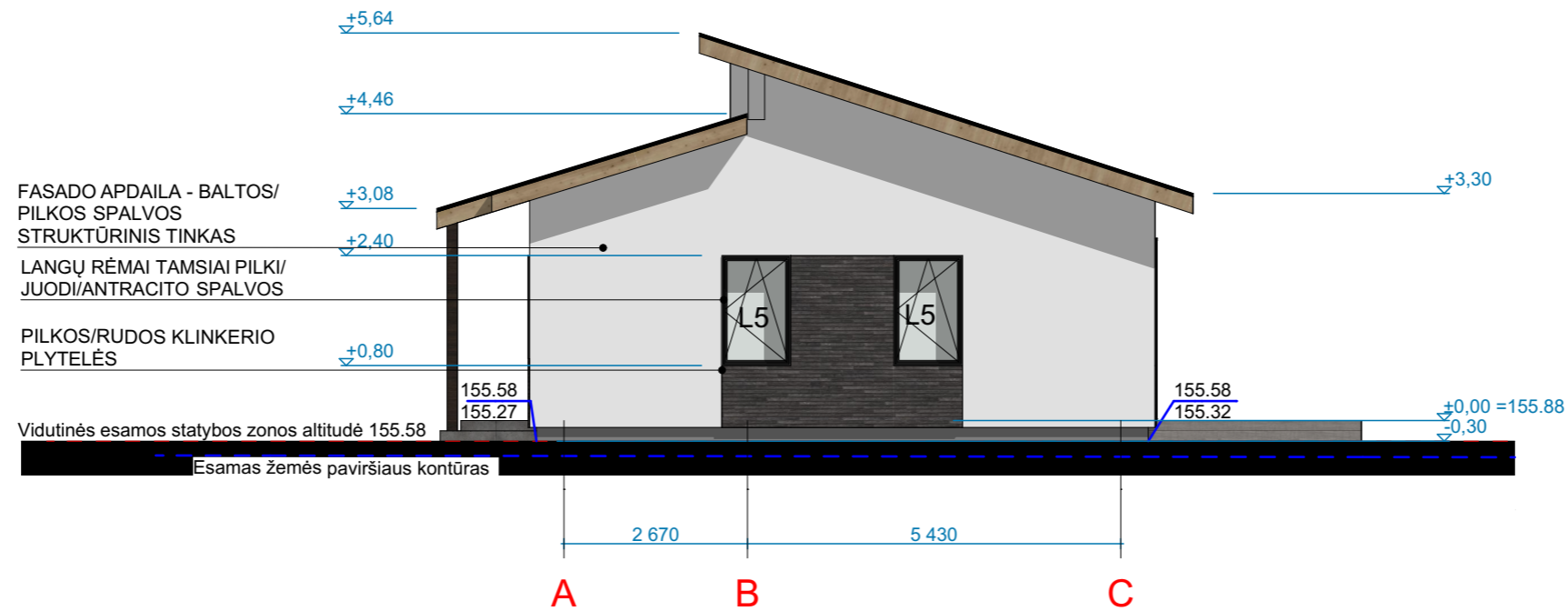
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	LK RCH	Laura Kikilytė- Vaičiulė Ind.v.k.: 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas	
A2164	PV/SA PDV/ I. Stanevičienė		2025	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS, M 1:100
	Architektė: L. Kikilytė - Vaičiulė		2025	Laida 0
PP	Statytojas/Užsakovas: R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1-SIETO G. 6 -PP-SA-02	Lapas 1
				Lapų 1



155.58 Projektuojama žemės altitudė
155.32 Esama žemės altitudė

PASTABOS:
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tiklinamos statybos metu.

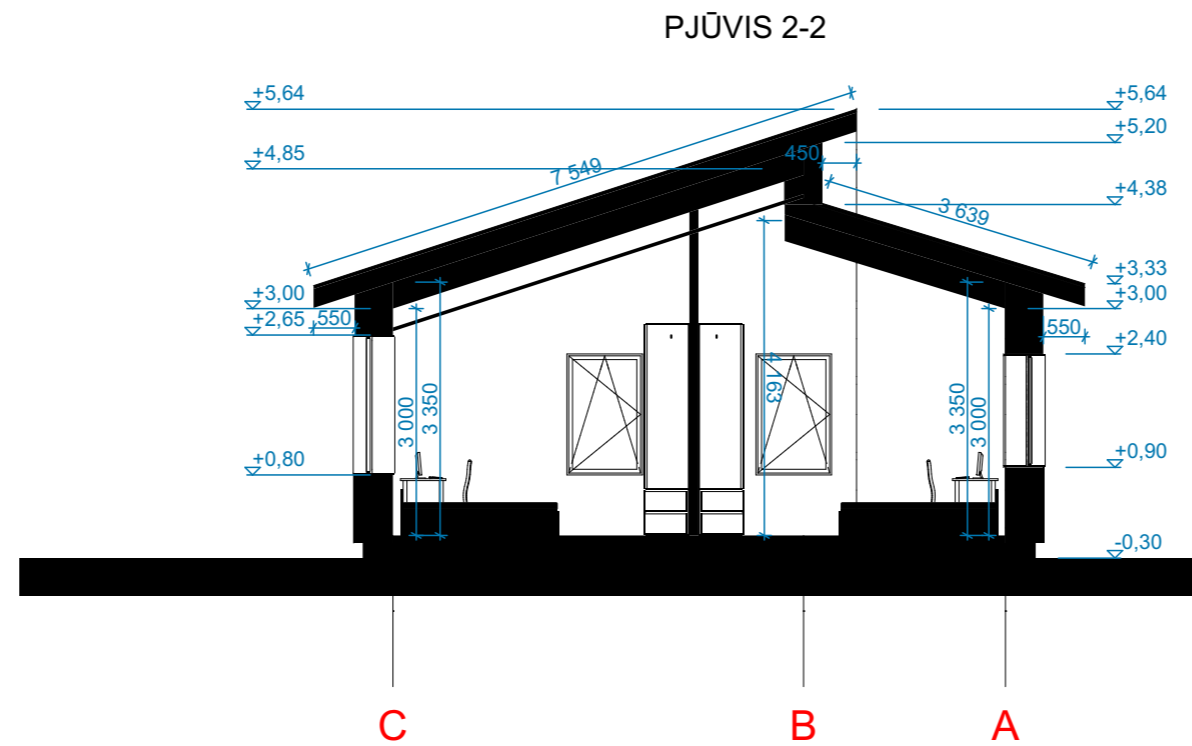
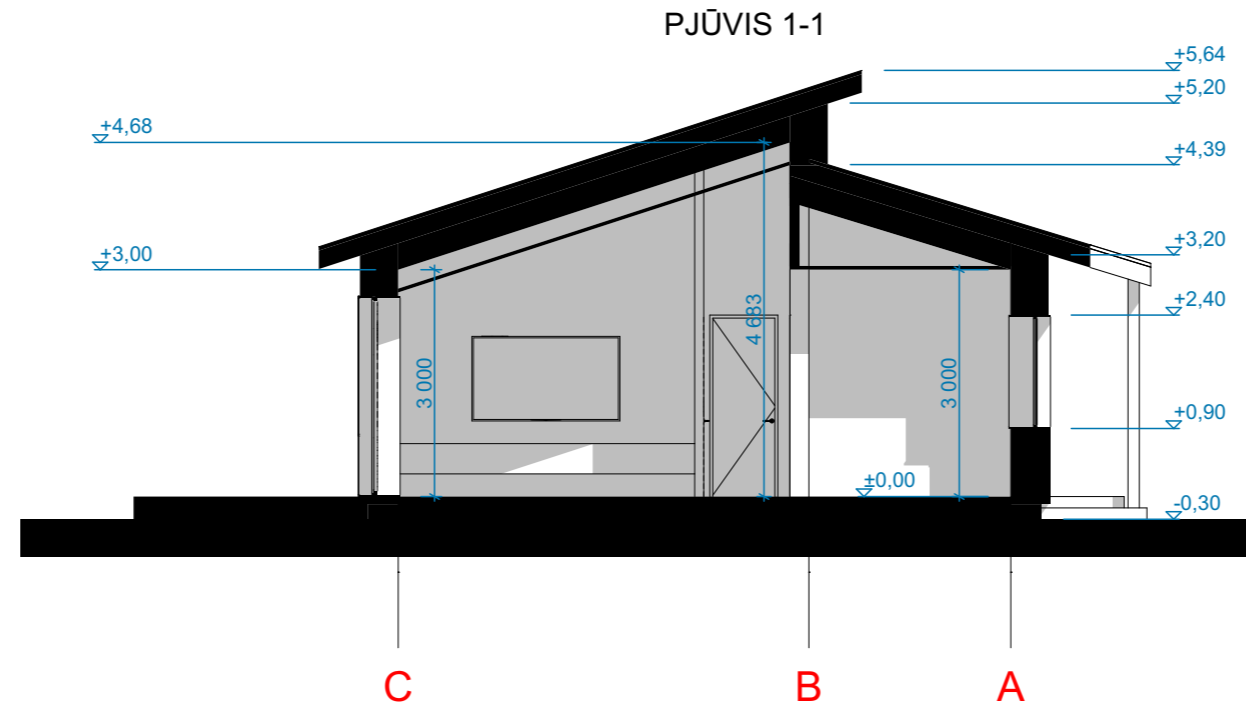
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	LK RCH	Laura Kikilytė - Vaičiulė Ind.v.k.: 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas	
A2164	PV/SA PDV/ I. Stanevičienė	2025	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARPAŠIŲ, M 1:100	Laida 0
	Architektė: L. Kikilytė - Vaičiulė	2025		
PP	Statytojas/Užsakovas: R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1-SIETO G. 6 -PP-SA-03	Lapas 1
				Lapų 1



155.58 Projektuojama žemės altitudė
 155.32 Esama žemės altitudė

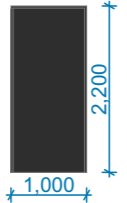
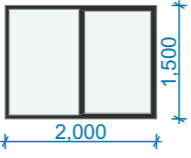
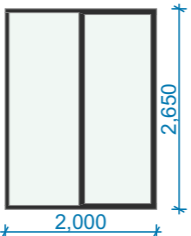
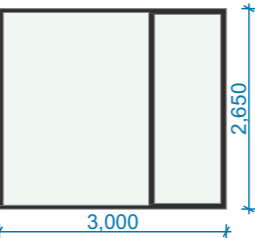
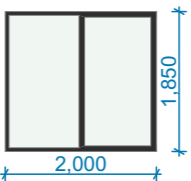
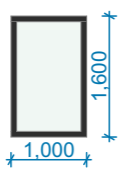
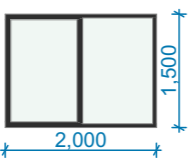
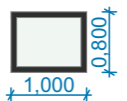
PASTABOS:
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tiklinamos statybos metu.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	L. Kikilytė - Vaičiulė Ind.v.k.: 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas		
		A2164	PV/SA PDV/ I. Stanevičienė	2025
	Architektė: L. Kikilytė - Vaičiulė	2025		Laida 0
PP	Statytojas/Užsakovas: R.U., A.U.	Dokumento žymuo: 2025/6.1-SIETO G. 6 -PP-SA-04		Lapas 1
				Lapų 1



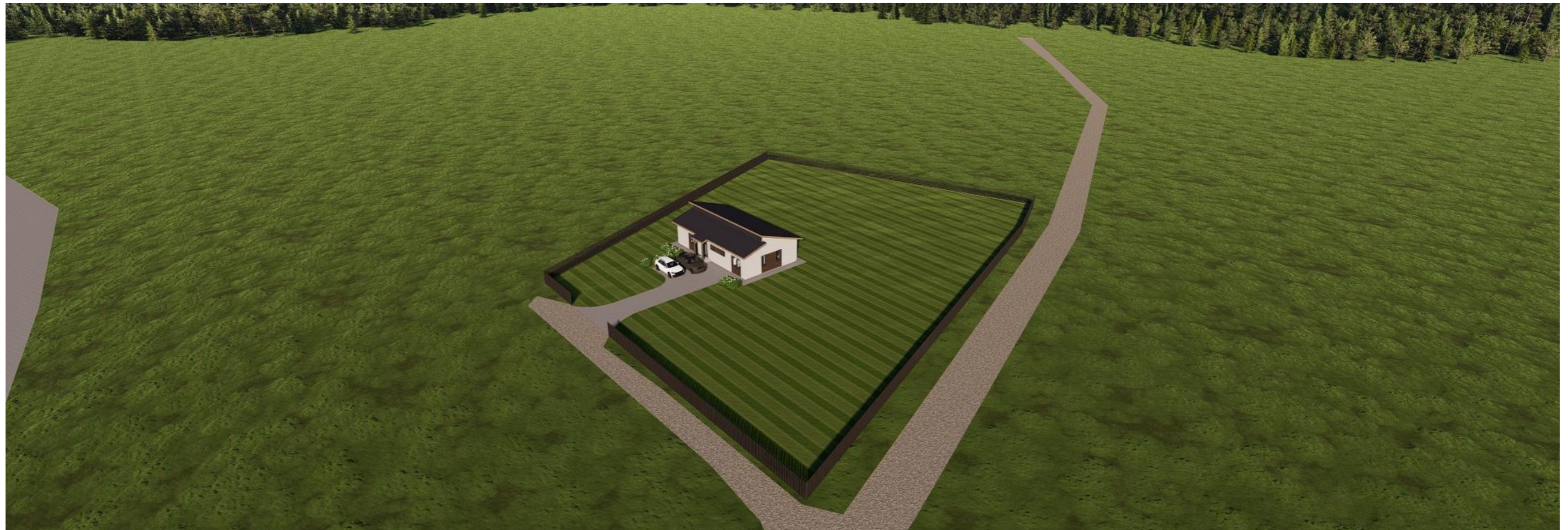
±0,00 = 155.88

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.		Laura Kikilytė - Vaičiulė Ind.v.k.: 1435613		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas	
		laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133			
A2164	PV/SA PDV l. Stanevičienė		2025	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS, M 1:100	Laida
	Architektė: L. Kikilytė - Vaičiulė		2025		0
PP	Statytojas/Užsakovas: R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1-SIETO G. 6 -PP-SA-05		Lapas
					Lapų
					1
					1

LANGŲ IR LAUKO DURŲ ŽINIARAŠTIS				
ŽYMUO	FRONTALI PORJEKCIJA	PLOTIS x AUKŠTIS, mm	VARSTYMO KRYPTIS	KIEKIS, VNT.
D-1		1,000x2,200	R	1
L1		2,000x1,500	R	1
L2		2,000x2,650		1
L3		3,000x2,650	R	2
L4		2,000x1,850	R	1
L5		1,000x1,600	L	2
L6		2,000x1,500	L	1
L7		1,000x0,800	L	2

*MATMENIS TIKSLINTI STATYBŲ METU PAGAL FAKTĄ
LANGŲ VARŽOS PAGAL ENERGETINIO VERTINIMO
ATASKAITĄ

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.		Laura Kikilytė - Vaičiulė Ind.v.k.: 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas	
A2164	PV/SA PDV/	l. Stanevičienė	2025	Dokumento pavadinimas: LANGŲ IR LAUKO DURŲ ŽINIARAŠTIS
	Architektė:	L. Kikilytė - Vaičiulė	2025	Laida 0
PP	Statytojas/Užsakovas: R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1-SIETO G. 6 -PP-SA-06	Lapas 1
				Lapų 1



0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	LK RCH	Laura Kikilytė - Vaičiulė Ind.v.k.: 1435613 laura.kikilyte@gmail.com +370 63603133	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 6, statybos projektas	
A2164	PV/SA PDV l. Stanevičienė		2025	Dokumento pavadinimas: <i>VAIZDINĖ MEDŽIAGA</i>
	Architektė: L. Kikilytė - Vaičiulė		2025	
PP	Statytojas/Užsakovas: R.U., A.U.		Dokumento žymuo: 2025/6.1-SIETO G. 6 -PP-SA-07	
			Lapas	Lapų
			1	1