


<p>Projektą parengė:</p>	<p>UAB „AMBALT“</p> <p>Įm. k. 302567237 Aludarių g. 5-51, Vilnius Tel. +370 640 23947</p>	
<p>Projektas:</p> <p>Statybos vieta:</p> <p>Statytojas (užsakovas):</p> <p>Statybos rūšis:</p> <p>Statinio kategorija:</p> <p>Projekto dalis:</p> <p>Projekto stadija:</p> <p>Projekto Nr. :</p> <p>Tomas:</p> <p>Laida:</p> <p>Direktorius:</p> <p>Projekto vadovė:</p> <p>Architektas:</p>	<p>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas</p> <p>Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H sklypo kad. 7954/0004:1120</p> <p>V.T T V I R T I N U I.T T V I R T I N U</p> <p>Nauja statyba</p> <p>Neypatingas statinys</p> <p>-</p> <p>Projektiniai pasiūlymai</p> <p>AMB2412-TAM-PP-BD</p> <p>I</p> <p>0</p> <p>Miroslav Barsul</p> <p>Mažena Barsul, atestato Nr. A 2172</p> <p>Tomaš Golmont, BK 014387</p>	
	<p>VILNIUS 2025</p>	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
1.	AMB2412-TAM-PP-BD -01	Bendroji dalis

1. BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų nr.
AMB2412-TAM-PP -BD.SŽ-01	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
AMB2412-TAM-PP -BD.BR-01	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
AMB2412-TAM-PP -BD.AR-01	21	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	4-24

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

1	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	25
2	Specialieji architektūros reikalavimai	26-30
3	Trakų vandenys prisijungimo sąlygos	31
4	Trakų raj. raštas dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo	32-33
5.	Eso prisijungimo sutartis	34-36
6	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas	37-38

GRAFINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų nr.
AMB2412-TAM-PP -BD.SP-01	1	0	Situacijos schema M 1:2000	39
AMB2412-TAM-PP -BD.SP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	40
AMB2412-TAM-PP -BD.SP-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	41
AMB2412-TAM-PP -BD.SP-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	42
AMB2412-TAM-PP -BD.SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas	43
AMB2412-TAM-PP -BD.SA-02	1	0	Stogo planas	44
AMB2412-TAM-PP -BD.SA-03	1	0	Fasadai	45
AMB2412-TAM-PP -BD.SA-04	1	0	Pjūvis A-A	46
AMB2412-TAM-PP -BD.SA-05	1	0	Stoginės planas	47
AMB2412-TAM-PP -BD.SA-06	1	0	Stoginės stogo planas	48
AMB2412-TAM-PP -BD.SA-07	1	0	Stoginės fasadai	49
AMB2412-TAM-PP -BD.SA-08	1	0	Stoginės pjūvis B-B	50
AMB2412-TAM-PP -BD.SA-09	1	0	Vizualizacijos	51

Atestato Nr.		UAB "Ambalt" Aludarių g. 5-51, Vilnius Tel.: +370 640 23947			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas		
A 2172	PV	Mažena Barsul	2025		DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
BK014387	Arch.	Tomaš Golmont	2025			0	
Kalba	Statytojas :				AMB2412-TAM-PP -BD.SŽ-01	Lapas	Lapų
Lt	V. T.; I. T..					1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2220	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16	
II. SKYRIUS PASTATAI			
Vienbučių paskirties gyvenamasis pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	183,20	
2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	183,20	
3. Pastato tūris*	m ³	1185	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*	m	5,65	nuo vid. žemės pav.
6. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt	1	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos paskirties inžinierinis paskirties statinys 4.5 – stoginė			I gr. nesudėt. stat.
11. Statinio užstatymo plotas*	m ²	39,66	
12. Statinio aukštų skaičius		1	
13. Statinio aukštis	m	4,40	nuo vid. žemės pav.
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklų:			
įvadinųjų tinklų ilgis*	m	5,60	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	60	I gr. nesudėt. stat.
Buitinių nuotekų tinklai:			
tinklų ilgis*	m	8,40	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	I gr. nesudėt. stat.
Lietaus nuotekų tinklai:			
tinklų ilgis*	m	28,53	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	I gr. nesudėt. stat.
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
Nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	I gr. nesudėt. stat.
Aikštelė	m ²	75	I gr. nesudėt. stat.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas PV Mažena Barsul atestato Nr. A2172 2025 12 18
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas TVIRTINU V. T 2025 12 18
(vardo ir pavardės pirmos raidės, parašas, data)


Statytojas TVIRTINU I. T 2025 12 18
(vardo ir pavardės pirmos raidės, parašas, data)

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

- 3.1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.
- 3.2. Statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.
- 3.3. Statybos sklypo apibūdinimas.
- 3.4. Projektuojamų statinių sąrašas.
- 3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas.
- 3.6. Susisiekimo komunikacijos.
- 3.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.
- 3.8. Atsinaujinančių išteklių panaudojimas namo projekte.
- 3.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.
- 3.10. Aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai.
- 3.11. Insoliacija.
- 3.12. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; vandens telkinių išdėstymas.
- 3.13. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.
- 3.14. Statybos atliekų tvarkymas.
- 3.15. Statinių (pastato) patalpų apsauga nuo triukšmo.
- 3.16. Energinio naudingumo klasės aprašymas.

Atestato Nr.		UAB "Ambalt" Aludarių g. 5-51, Vilnius Tel.: +370 640 23947			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas		
A 2172	PV	Mažena Barsul	2025		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
BK014387	Arch.	Tomaš Golmont	2025			0	
Kalba	Statytojas :				Lapas	Lapų	
Lt	V. T.; I. T..				AMB2412-TAM-PP-BD.AR-01	1	21

3.1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 7) STR 1.01.04:2015. „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“.
- 8) STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 9) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 10) STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- 11) STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 12) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai tyrimai.
- 13) STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 14) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.
- 15) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 16) STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 17) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010m.
- 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 7) STR 2.01.01 (6): 2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 8) STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 9) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 10) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 11) STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 12) STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 13) STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- 14) STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 15) STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 16) STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 17) STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 18) STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
- 19) STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 20) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- 21) STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

22) Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- 5) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- 6) Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 8) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 10) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 2) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.
- 3) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 4) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 5) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
- 6) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 7) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
- 8) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- 9) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.
- 10) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Specialieji architektūros reikalavimai **SARD-05-250506-00076, registravimo data 06/05/2025.**
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Žemės sklypo planas M1:1000.
- Topografinė nuotrauka - **TIIS1-20241014-067219 - 2024-10-14.**
- Įgaliojimas.

PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. (2021-03-25 sprendimas Nr. S1E-59)
Reg. Nr. T00086049.

3.2. Statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

Geografinė vieta - Pietinė Lietuvos dalis, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H, sklypo kad. Nr. 7954/0004:1120.

Klimato sąlygos – vidutinė metinė temperatūra - +6,0°C, absoliutus oro temperatūros maksimumas - +34,4°C, absoliutus temperatūros minimumas - -36,4°C, šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - -0,3°C, santykinis metinis oro drėgnumas – 80%, vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm, vidutinis žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Sklypo reljefas – sklypo aukščių perkritimas – apie 0.4 m.

Statybos rūšis – Naujo statinio statyba (pasirinkta nes projektuojamas naujas statinys šeimai).

Statinio paskirtis – Vienbučių (pasirinkta pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio kategorija – Neypatingasis (pasirinkta dėl statinio parametrų ir bendrojo pastato ploto).

Kiti duomenys:

Statytojas (užsakovas) – **V.T ir I.T.**

Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojai: UAB „Ambalt“ įm. k. 302567237, Aludarių g. 5-51, Vilnius (projekto dalys: bendroji, sklypo sutvarkymo, architektūros).

3.3. Statybos sklypo aprašymas

Esama būklė

Sklypas yra Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., sklypo plotas – 0,2220 ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas neužstatytas. Jame nėra inžinerinės infrastruktūros tinklų. Esamas sklypo apželdinimas veja didesnis kaip 50% sklypo ploto.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais ir sklypais nesuformuotais valstybine žemės plotais.

Sklypas patenka į teritoriją, kurioje taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (toliau ŠŽNS įstatymas). Dalis planuojamo žemės sklypo patenka į aerodromo apsaugos zoną (ŠŽNS įstatymo III skyrius, pirmasis skirsnis), 2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1077-(14.46.110 E.) plotas: 0,2220 ha (Nekilnojamojo turto registre neįregistruota).

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų paslauga, skirta žemės informacinei sistemai (ŽIS) (www.geoportal.lt), sklypas patenka į aerodromo apsaugos zoną D. Vadovaujantis ŠŽNS įstatymu, šioje zonoje draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis.

Projektuojamo pastato aukštingumas neprieštarauja ŠŽNS įstatymo nuostatoms. Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k. projektuojamas vieno aukšto gyvenamosios paskirties namas, kurio aukštis nuo vidutinės žemės sklypo žemės aukščio altitudės yra 5.65m.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (reg. Nr. T00086049), patvirtintais Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59, sklypas patenka į 43/am4S` kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Kraštovaizdžio tvarkymo zonai būdingas: agrarinis miškingas (am); tausojantis - intensyvus (4); senslėnių (S`) pobūdis.

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais nustatyti užstatymo rodikliai:

- Užstatymo intensyvumas: sodyboms $\leq 0,01$;
- Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams $\leq 8,5$ m.



3.3.pav. Ištrauka iš Trakų rajono sav. Teritorijos bendrojo plano keitimo (patvirtinto Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59)

Projektiniai sprendiniai

Kadangi Projektinių pasiūlymų sprendiniuose planuojamas didesnis užstatymo intensyvumas nei numatyta bendrojo plano keitime (patvirtintame Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59), vadovaujasi Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ išlyga ir nuostatomis, numatomas visuomenės informavimas ir bus rengiami projektiniai pasiūlymai.

Vadovaujantis išduotomis specialiosiomis architektūros salygomis:

- užstatymo plotas negali viršyti 21%;
- maksimalus pastatų aukštis – 8,5 m. (nuo vid. Žemės paviršiaus altitudės).

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą numatomas per gretimus žemės sklypus kad. Nr. 7954/0004:1132 ir kad. Nr. 7954/0004:1100 (žemės sklypų paskirtis - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) ir Liepynų gatvę.

Privažiavimui prie žemės sklypo naudojama Liepynų g. išsidėsto į pietus nuo planuojamo žemės sklypo, gatvės koridoriaus plotis apie – 10 metrų, danga – asfaltas. Išilgai Liepynų g. išsidėsto žemės sklypas kad. Nr. 7954/0004:1100, kuris buvo suformuotas gatvės praplatinimui pertvarkomuose sklypuose.

Iš Liepynų g. prie planuojamo žemės sklypo privažiuojama žemės sklypu kad. Nr. 7954/0004:1132. Privažiavimo kelio koridoriaus plotis tarp žemės sklypų – 8 metrai, danga – sutankintas žvyro ir skaldos mišinys. Žemės sklypams kad. Nr. 7954/0004:1132 ir kad. Nr. 7954/0004:1100 (skirtiems susisiekimui ir inžineriniams tinklams tiesti), nustatyti servitutai :
215 – Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Sklypo kad. Nr. 7954/0004:1132 bendrasavinikai – V. T, I. T.

Projektuojami sklypo gerbūvio tvarkymo bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas).

Gerbūvis: įvažiavimas ir nuogrindos – betoninių trinkelio.

Sklypą numatoma aptverti, neišeinant už sklypo ribos, iki 2 m aukščio tvora - kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto gerbūvio sutvarkymui.

Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą. Susidarysiančias buitines atliekas numatoma tvarkyti pagal Trakų rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles.

Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui. Sklypas bus apželdintas dekoryatyviniais medžiais ir taip pat bus įrengta veja visame sklypo plote. Numatomas želdinių kiekis sklype - apie 77%.

Sklypo vidutinė žemės paviršiaus altitudė (absoluti žemės paviršiaus altitude).

Sklypo reljefas ties pastatu yra koreguojamas, pritaikant pastatą prie sklypo reljefo. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti žemės sklypo altitudė bus +140,40 (proj. gyvenamojo namo +/-0,00 = 140,80). Žemės sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

Reljefas prie pastato koreguojamas pagal susidariusią situaciją, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Numatomas automobilių stovėjimo skaičius – 4.

3.4. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojami statiniai: vienbutis gyvenamasis namas;

I grupės nesudėtingi statiniai: automobilių saugojimo aikštelė (75 m kv.), vandens gręžinys, vandentiekio, nuotekų ir lietaus surinkimo inžineriniai tinklai, nuotekų valykla;

I grupės nesudėtingi statiniai: kitos paskirties inžinėtinis statinys 4.5 – stoginė. - STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, priedas Nr. 3, psl 4.

Stoginės kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 priedą Nr. 5 – psl 4. (4.2 kiti nenurodyti inžineriniai statiniai)

Stoginės $10 \leq K \leq 10\,000$, $K = 3380.95$, todėl priskiriamas I kategorijai.

Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas mūrinis vieno aukšto vienbutis namas. Pastato tūris – suformuotas iš dviejų stačiakampių su išsikišusiomis terasomis į miško pusę. Namas projektuojamas arčiau privažiavimosu tikslu suformuoti kuo didesnę kiemą už namo. Pagrindinis įėjimas projektuojamas rytinėje gyv. namo dalyje. Vienbučiame name projektuojama: koridorius, pagalbinė patalpa, techninė patalpa, svečių sanitarinis mazgas, trys kambariai, privatus sanitarinis mazgas, virtuvė su svetaine (iš svetainės numatomas patekimas į poilsio zoną terasoje) suprojektuotas garažas su tiesioginiu patekimu į namo koridorių.

Gyvenamieji kambariai orientuoti į šiaurę, pietus ir vakarus. Rytiniuose pastato fasaduose projektuojama mažiau langų, šioje dalyje išdėstytos pagalbinės patalpos, kaip sanitariniai mazagai. Patalpų insoliacija pagal sklypo padėtį, šiaurinė pusė yra vaizdingesnė ir uždaresnė dėl sklypo gretimybėje esančio miško, besiribojančiu su planuojamu žemės sklypu. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį ir sklypo parametrus. Gyvenamųjų patalpų aukštis– 3 metrai (miegamieji kambariai) ir 4 metrai (svetainė ir virtuvė).

Pastatų konstrukcijos. Išorės apdaila ir spalviniai sprendimai

Pastato pagrindinės krovį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, akyto betono išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto konstrukcijų stogui numatoma naudoti gelžbetonines perdangas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos. Laikančiosioms sienoms pasirinkti akyto betonoblokeliai dėl savo nedidelio pločio 20cm ir atsparumo šalčiui, taip pat dėl nedidelio kiekio reikalaujamų klijų tarp blokelių sujungimų.

Nelaikančios pertvaros numatomos iš gipsokartono plokčių 14cm, tokios pertvaros montuojamos žymiai greičiau ir nereikalauja didelio glaistymo kaip blokelių pertvaros (ekonominis sprendimas).

Fasadų apdailai numatoma naudoti natūralios spalvos termo medienos dailylentes arba šviesiai pilkos spalvos fibrocementines plokštes (šios apdailos medžiagos pasirinktos dėl teigiamų atsparumo aplinkos poveikiui rodiklių reikšmių).

Cokolis – dekorativus tinkas (spalva – tamsiai pilka RAL7016, kontrastas su fasadų apdaila). Stogas

plokčias. Dėl pasirinktų architektūros sprendimų stogas nėra matomas, pasirinkta ekonomiškiausia stogo danga – bituminė prilydoma danga – tamsiai pilkos spalvos.

Išorės apdaila: langų rėmai plastikiniai; langų ir lauko durų spalva - antracitas RAL7016, kontrastuojanti su fasadų apdaila. Garažo vartai turi neišsiskirti nuo fasado apdailos spalvos – šviesiai pilka spalva.

Teresos medinės dailylentės bus natūralios spalvos. Išorės kolonos - antracitas RAL7016

Vidaus apdaila: sienos – tinkas, glaistymas dažymas; lubos – sauso tinko plokštės tvirtinamos ant metalinio karkaso; grindys – akmens masės plytelės ir medžio parketlentės (svetainėje, miegamuosiuose kambariuose).

Kontekstualumo pagrindimas: tūris, medžiagiškumas, spalvinis sprendimas

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas yra mažai urbanizuota, identifikuojami pavieniai pastatai išsidėstę gamtiniame kraštovaizdyje. Projektuojamo pastato gretimybėje esantis užstatymas atitinka šiuolaikinės architektūros principus.

Apibendrinant, projektuojamo pastato tūriniai, medžiaginiai ir spalviniai sprendimai yra kontekstualūs aplinkinio užstatymo atžvilgiu, nes:

- Termomedžio dailylentės arba fibrocementinės plokštės yra šiuolaikiška ir patvari medžiaga. Medžiagos ilgaamžiškumas ir priežiūros paprastumas atitinka šiuolaikinius gyvenamojo užstatymo standartus;
- Artima natūraliai fasadų apdailos medžiagos tekstūra (medienos imitacija arba fibrocementinės plokštės danga artima akmens pviršiui) nekontrastuoja su gamtine aplinka, dera joje;
- Fasadui pasirenkamos neutralios gamtiniai aplinkai artimos spalvos (tokie sprendimai vyrauja daugumos gretimybėje esančių gyvenamųjų pastatų spalvinėje gamoje; šviesūs tonai vizualiai "palengvina" pastato tūrį; atspindima šiluma prisideda prie energetinio naudingumo);
- Naudojami Akcentiniai elementai (tamsiai pilki - RAL7016). Cokoliui ir durims pasirinkti tamsesni atspalvio tonai sukuria vizualinį stabilumą; Kontrastuojančios spalvos pagerina architektūrinę išraišką, bet nepažeidžia bendros harmonijos; Tamsios spalvos praktiškumas (mažiau matosi purvas) atitinka vietinius klimato reikalavimus;
- Projektuojamas vieno aukšto pastatas savo aukščiu nedominuojantis aplinkoje, pratęsiantis gamtinio kraštovaizdį: miško masių, dirbamų laukų horizontales.

Išvada:

Projektuojamo namo **tūriniai, medžiaginiai ir spalviniai sprendimai** yra kontekstualūs, nes:

1. **Išlaiko urbanistinę dermę** – pastato mastelis, tūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkiniam užstatymui;
2. **Dialogas su medžiagine aplinka** - modernios medžiagos atliepia gretimybėje esančių pastatų architektūrą;
3. **Spalvinė integracija** - šviesių ir tamsių tonų balansas dera su gamtine aplinka; aplinkinių pastatų spalviniais ir medžiagiškumo sprendiniais.

3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo, vandens poreikiui (žr. 1 lentelę) patenkinti bus naudojamas sklype projektuojamas vandens gręžinys. Šis sprendimas priimtas dėl to, kad pagal išduotas projektavimo sąlygas nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų.

Paskaičiuojamas suvartojamo vandens poreikis.

Pagal HN 24:2003 minimalus geriamojo vandens kiekis – 200 l/d. 1 žmogui. Paros vandens suvartojimas skaičiuojamas 4 žmonėms.

Suvartojamo vandens poreikis pastatui:

$$Q = \frac{q_{sal.} \cdot U}{1000}, m^3/d;$$

čia: $q_{sal.}$ - sąlyginė buitinio vandens suvartojimo norma, l/d gyv.;

U - gyventojų skaičius, vnt.

Vandens poreikis gyventojams:

$$Q = \frac{200 \cdot 4}{1000} = 0,8 m^3/d;$$

Valandinė maksimali vandens reikmė bus:

$$Q_{h \max} = \frac{Q}{24} \cdot k_{h \max}, m^3/h;$$

čia: $k_{h \max}$ - netolygumo koeficientas ($k_{h \max} = 6,0$).

$$Q_{h \max} = \frac{0,8}{24} \cdot 6,0 = 0,20 m^3/h.$$

Skaičiuojamasis sekundės debitas:

$$Q_s = \frac{Q_{h \max}}{3,6}, l/s;$$

$$Q_s = \frac{0,20}{3,6} = 0,06, l/s;$$

Vandens poreikiai pateikti 1 lentelėje.

1. lentelė. Naudojamo vandens balansas projektuojamam pastatui

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m^3/h	Didžiausias paros debitas, m^3/d	Vidutinis metinis kiekis, $m^3 /metus$	Taupymo ir apsaugos priemonės
1	2	3	4	5	6
Projektuojamas gręžinys	Buitiniams tikslams	0,20	0,8	292	Įvade į namą įrengiamas vandens apskaitos mazgas

Vandentiekio trasa klojama tokiame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Maksimalus vamzdyno įgilinimas parenkamas priklausomai nuo gruntinio vandens lygio, grunto savybių ir laisvos vietos teritorijoje. Vandentiekio įvadas projektuojamas iš polietileninių PE 100 vamzdžių, kurių skersmuo yra $d = 32 \times 2,0$ mm, o slėgio klasė PN 10.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Įvade į gyvenamąjį namą įrengiamas vienas „B“ tikslumo klasės DN 25 mm (UAB „Katra“ arba analogiški) vandens apskaitos skaitiklis. Vandens apskaitos mazgas bus įrengtas už išorinių pastato sienų atskiroje apšildomoje, apšviestoje patalpoje, numatant mėginių paėmimo vietą ir trapą vandens nuleidimui.

Buitinių nuotekų šalinimas

Bendras nuotekų kiekis priimamas lygus suvartojamo geriamojo vandens kiekiui - $0,9 \text{ m}^3 / \text{d}$.

Valandinis maksimalus nuotekų kiekis bus:

$$Q_{h \max} = \frac{Q}{24} \cdot k_{h \max}, \text{ m}^3/\text{h};$$

čia: $k_{h \max}$ - netolygumo koeficientas ($k_{h \max} = 4,30$).

Q – bendras nuotekų kiekis, m^3/d ;

$$Q_{h \max} = \frac{0,8}{24} \cdot 4,30 = 0,14 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Apskaičiuojami teršalų kiekiai (apkrovos) patenkantys į nuotekų valymo įrenginius pagal BDS₇, SM:

$$BDS_7 = \frac{70 \cdot 4}{1000} = 0,28 \text{ kgO}_2/\text{d};$$

$$SM = \frac{70 \cdot 4}{1000} = 280 \text{ kg/d};$$

čia: 70 - nuotekų tvarkymo reglamente pateikiamas gyventojų sąlyginio teršalų ekvivalento teršalų kiekis g/parą, pagal BDS₇ ir SM;

4 - gyventojų skaičius;

Negali būti viršijami teisės aktuose nustatyti minimalūs į aplinką išleidžiamų teršalų (nuotekų užterštumo) normatyvai (DLK). Atitikimas šiai sąlygai įvertinamas pagal formules:

$$\frac{DLT_m}{(LLT_m)} = \frac{C_{vid}^n \times Q_m}{1000 \times 1000} = \frac{29 \times 233,6}{1000 \times 1000} = 0,0068 \text{ t/m}. \quad (1)$$

Čia: DLT_m - leidžiamas per metus išleisti teršalų kiekis;

C_{vid}^n - teisės aktuose nustatyta atitinkamos teršiančios medžiagos vidutinė metinė didžiausia leidžiama koncentracija (DLK), mg/l;

Q_m - planuojamas išleisti metinis nuotekų kiekis, m^3/metus .

Valytos nuotekos išleidžiamos į infiltracinį šulinį, valytos nuotekos infiltruojamos per dirbtinai supiltą inertinės filtruojančios medžiagos (smėlio, žvyro) sluoksnį.

Paskaičiuosime infiltracinio šulinio galimybes priimti $0,8 \text{ m}^3/\text{dn}$ debito hidraulinį apkrovimą.

$$F = \pi R^2 + 2\pi R \cdot H = 3,14 \cdot 1^2 + 2 \cdot 3,14 \cdot 1 \cdot 1,8 = 14,44 \text{ m}^2$$

$$1 \text{ m}^2 = 80 \text{ l/d (0,08 m}^3/\text{d)}$$

$$Q_{\text{par}} = \frac{80 \cdot 14,44}{1000} \approx 1,16 \text{ m}^3$$

Kaip matome infiltracinis šulinys priims $\sim 1,16 \text{ m}^3/\text{d}$ valytų nuotekų kiekį, skaičiuojant 80 ltr. į 1 m^2 .

Valytų nuotekų mėginius BDS₇ ir SM nustatymui paimti iš infiltracinio šulinio. Už valymo įrenginių darbą, tinkamai juos eksploatuojant atsako įrenginius platinanti ir montuojanti firma. Bet kokios firmos pasirinkti valymo įrenginiai turi turėti AAM leidimą, SPSC sertifikatą.

Paviršinės nuotekos

Lietaus vandens surinkimui nuo stogo projektuojamas lietaus surinkimo tinklas ir išleidžiamas į infiltracinius šukinius lietaus vandeniui. Lietaus vanduo iš sklype daromos aikštelės ir įvažiavimo (kietos dangos) nukreipiamas į žaliuosius plotus. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus (STR 2.02.09:2005 punktas 9.5.2).

Šildymas ir vėdinimas

Pastatui šildyti - šildomas plotas 148.97 kv.m. bus naudojamas geoterminis šilumos siurblys. Patalpose – šildomos grindys. Pastate numatomas rekuperacinė vėdinimo sistema su šilumogražos funkcija (rengiamas atskiru projektu).

Elektros tiekimas

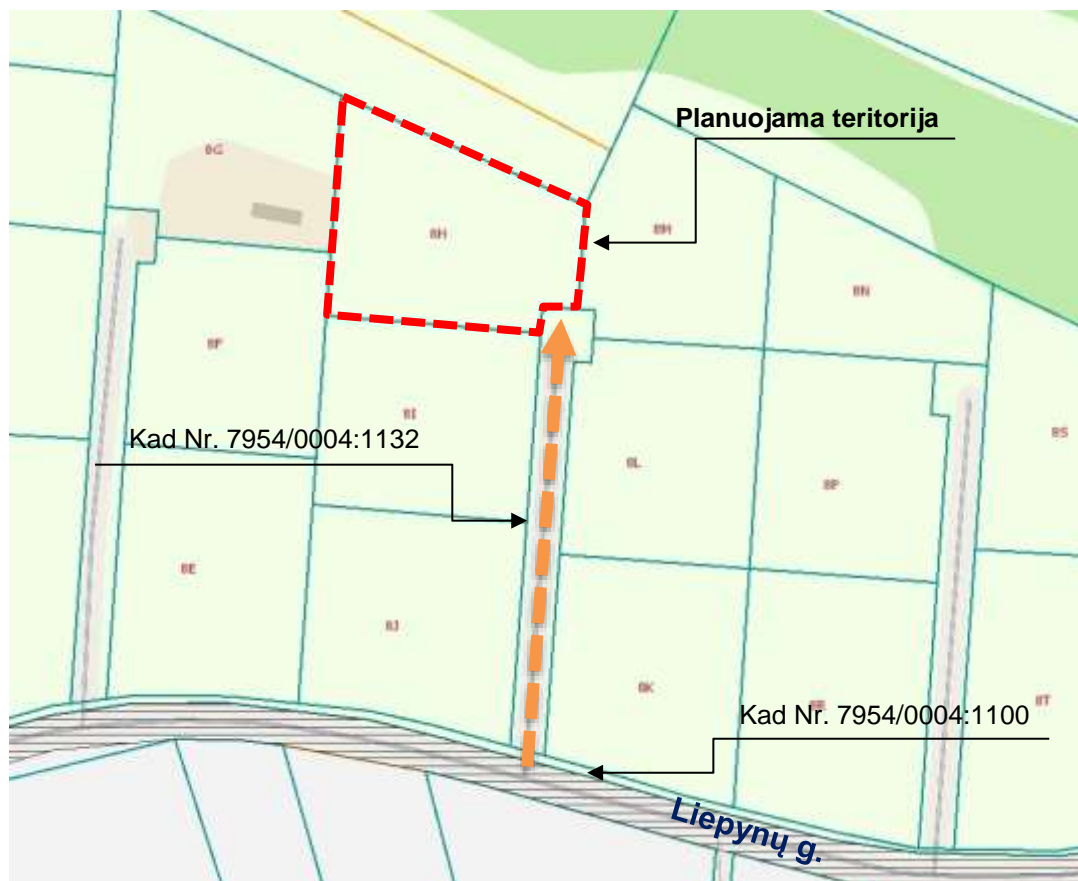
Elektros teikimas numatomas pagal elektros tinklų operatoriaus sutartį.

Iki sklypo atvesta elektra – esama KS -15983, nuo ks projektuojamas Ab kabelis iki namo.
(Vieta nurodyta sklypo plane)

Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas nr. 24-ra36972

3.6. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į žemės sklypą kad Nr. Nr. 7954/0004:1120 numatytas iš Liepynų g. per žemės sklypus kad. Nr. 7954/0004:1132 ir Nr. 7954/0004:1100 (žemės sklypų paskirtis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), vadovaujantis ZFSP-83956.



3.6.1. pav. Patekimas į planuojamą žemės sklypą

Privažiavimui prie žemės sklypo naudojama Liepynų g. išsidėsto į pietus nuo planuojamo žemės sklypo, gatvės koridoriaus plotis apie – 10 metrų, danga – asfaltas. Išilgai Liepynų g. išsidėsto žemės sklypas kad. Nr. 7954/0004:1100, kuris buvo suformuotas gatvės praplatinimui pertvarkomuose sklypuose. Iš Liepynų g. prie planuojamo žemės sklypo privažiuojama žemės sklypu kad. Nr. 7954/0004:1132. Privažiavimo kelio koridoriaus plotis tarp žemės sklypų – 8 metrai, danga – sutankintas žvyro ir skaldos mišinys. Planuojamo žemės sklypo ribose numatoma nuovaža - projektuojama danga iš betono trinkelėlių.

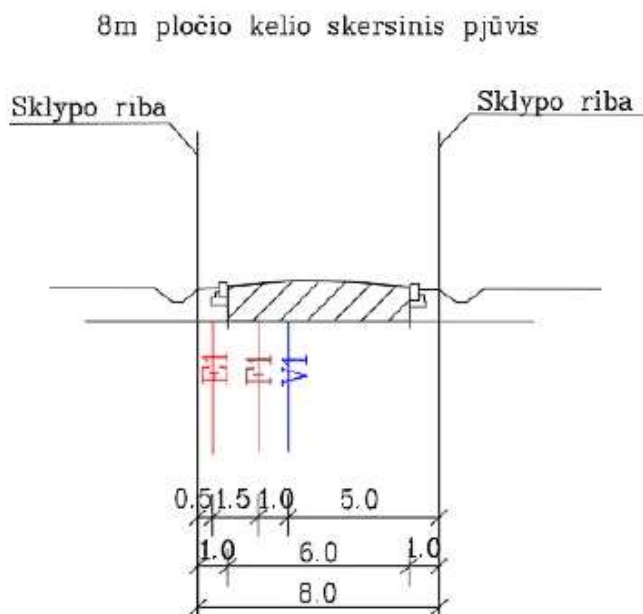
Teisinis privažiavimo pagrindimas:

Žemės sklypams kad. Nr. 7954/0004:1132 ir kad. Nr. 7954/0004:1100 (skirtiems susisiekimui ir inžineriniams tinklams tiesti), nustatyti servitutai:

215 – *Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);*

222 – *teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).*

Sklypo Kad. Nr. 7954/0004:1132 bendrasavininkai – V. T. ir I. T.



3.6.2. pav. Privažiavimo kelio nuo Liepynų g. pjūvis (ištrauka iš ZFSP-83956)

Projektiniai sprendimai:

Įvažiavimas į žemės sklypą numatomas vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto (ZFSP-83956) sprendiniais. Projektuojama:

1. Įvažis projektuojamo sklypo ribose iš betono trinkelio.
2. Paviršinių lietaus nuotekų tvarkymas: numatytas vandens nuvedimas ir surinkimas nuo projektuojamų kietųjų dangų (žiūrėti Sklypo sutvarkymo planą ir Sklypo dangų planą M 1:500).

3.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos ir derlingas žemės sluoksnis bus sandėliuojamas aptvortoje teritorijoje, dirvožemis vėliau naudojamas sklypo gerbūvio sutvarkymui. Statybos metu privažiavimai ar priėjimai prie kitų sklypų ar teritorijų neužtvėriami. Statybos darbai vykdomi tik dienos metu. Statybinės atliekos sandėliuojamos tik sklypo ribose.

3.8. Atsinaujinančių išteklių panaudojimas namo projekte

1. **Stogo saulės elektrinė:**

Ant namo stogo montuojami saulės moduliai, generuojantys švarią elektros energiją. Numatyta galia – iki 25 kW. Elektrinė aprūpins namą elektra, sumažins sąskaitas ir CO₂ pėdsaką. Perteklinė energija kaupiama arba gražinama į tinklą.

2. Geoterminis šildymas ir aušinimas:

Šilumos siurblys, naudojantis žemės gelmių šilumą, bus pagrindinis šildymo/aušinimo šaltinis. Sistema apima:

- Geoterminius kolektorius (gręžiniai arba horizontalų kolektorių),
- Aukšto efektyvumo šilumos siurblių,
- Grindinio šildymo/vėdinimo sistemą.

Privalumai: žema eksploatacijos kaina, ilgaamžiškumas, atsinaujinantis šaltinis.

3. Rekuperacinė (šilumos atgavimo) ventiliacija:

Automatinė sistema, užtikrinanti pastovų šviežio oro srautą namuose be šilumos nuostolių:

- Šilumokaitė perduoda iki 80–95% šilumos iš ištraukiamo oro į įtraukiamą orą,
- Išlaiko optimalų oro kokybę (drėgnumą, O₂ lygį),
- Sumažina šildymo/aušinimo sąnaudas žiemą ir vasarą,
- Filtrai pašalina dulkes, alergenų ir kenksmingas medžiagas.

Pagrindiniai privalumai:

- Ekologija: Nuliniai teršalai šildant/aušinant/vėdinant.
- Ekonominis efektyvumas: Ilgalaikė energijos sąnaudų sumažėjimas (>50%).
- Nepriklausomumas: Mažesnė priklausomybė nuo tinklų.
- Komfortas: Pastovus šviežias oras be šalčių/draugų.

Sistemos sinergija:

- Saulės elektrinė aprūpina energija šilumos siurblių ir rekuperacijos sistemą,
- Geoterminis šildymas efektyviai šildo/vesdina orą,
- Rekuperacija sumažina geoterminės sistemos apkrovą, taupydama šilumą,
- Visos sistemos veikia kaip viena energijos optimizavimo grandinė.

3.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Namo patalpose projektuojama gaisrinė signalizacija, išorės durys su užraktais, langai atidaromi iš vidaus, sklypą numatoma aptverti tvora. Patalpose numatoma įrengti apsauginę signalizaciją ir stebėjimo kameros.

3.10. Aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Projektuojamas bendras želdynų plotas sklype – 1719.39 m kv. Pastato statybos metu vertingas dirvožemis saugomas sklype ir bus naudojamas gerbūvio sutvarkymui. Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant) suprojektuota prie įvažiavimo į sklypą.

3.11. Insoliacija

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas - vietinis.

1 lentelė. Natūralios apšvietos koeficientai gyvenamosios paskirties namų patalpose

PATALPOS, KURIOSE TURI BŪTI NATŪRALI APŠVIETA	NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTAS (PATALPOS ATITVARŲ PERFORUOTO PLOTO IR PATALPOS GRINDŲ PLOTO SANTYKIS)
1. Svetainė-virtuvė	1:6
2. Gyvenamasis kambarys Nr. 5	2:8
3. Gyvenamasis kambarys Nr. 6	4:2
4. Gyvenamasis kambarys Nr. 7	1:5

Vieno buto gyvenamasis namas atitinka minimalius apšvietimo laiko standartus, projektuojamame statinyje yra 3 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

2 lentelė. Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus gyvenamosios paskirties namų patalpose

PATALPOS	NORMUOJAMOS APŠVIETOS DYDIS, LX	NORMUOJAMOS APŠVIETOS PLOKŠTUMA NUO GRINDŲ PAVIRŠIAUS, M
1. Svetainė-virtuvė	150–300	H 0,8
2. Kambarys nr. 7	100–200	H 0,8
3. Kambarys nr. 6	100–200	H 0,8
4. Kambarys nr. 5	100–200	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Garažas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

3.12. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; vandens telkinių išdėstymas;

Gaisrinės saugos reikalavimai

Statiniai projektuojami vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Gyvenamasis namas priskiriamas P 1.1 statinių grupei;

Gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis –II;

Pastatų konstrukcijų atsparumas ugniai (min.) ne mažesnis kaip:

3 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikanchiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

1. Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

2. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

3. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN

Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D_{FL}-s1	RN
	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; ($H_{abs} - 10$)

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

Vienbučio gyvenamojo namo

$$F_g = 1205,04 \text{ kv.m}$$

F_s -1400 kv.m

$K_H = 0,34$

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo pastato bei kitų statinių lentelėje:

Projektuojamo namo ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (M) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projektuojamų pastatų minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp kitų statinių gretimuose sklypuose išlaikomi – gretimuose sklypuose statinių nėra (žiūrėti *Sklypo sutvarkymo planas; Sklypo dangų planas M1:500*)

Artimiausia PALUKNIO ugniagesių komanda (Kranto g. 4, Paluknys nutolusi nuo projektuojamo gyvenamojo namo apie 5.6 km atstumu. Laikas nuo pranešimo apie incidentą perdavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 7 min. Gaisrinių automobilių privažavimas prie pastatų užtikrinamas iš vienos pastato pusės ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas.

Pastato gaisrų gesinimui iš išorės laikinai numatomas 10 l/s vandens debitas tiekiamas iš ežero Mamavys nutolusio 3,4 km nuo projektuojamo sklypo, arba iš vandens tvenkinio nutolusio 383m nuo proj. sklypo. (žiūrėti **Arčiausių vandens telkinių schema**). Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m. Privažavimas prie vandens ir vandens kiekis turi

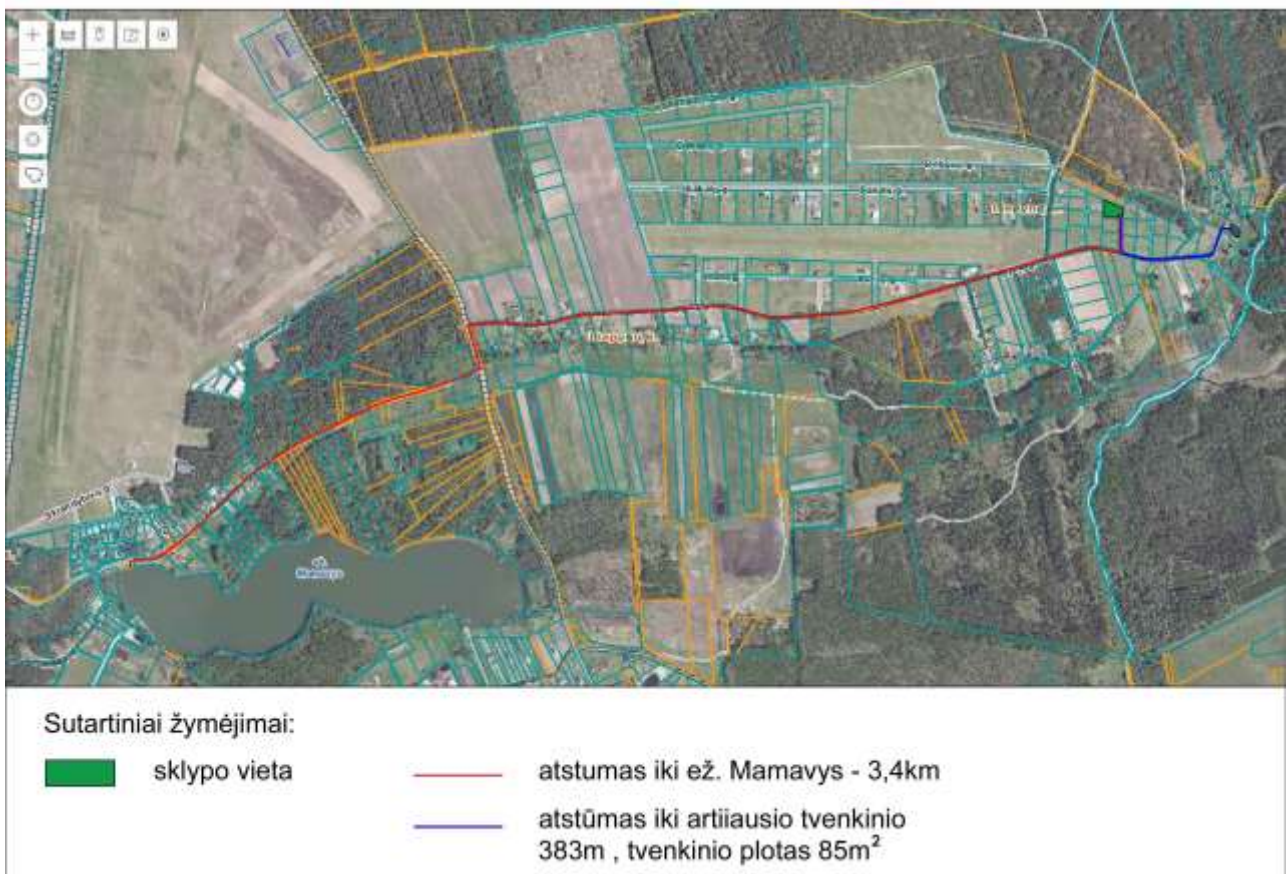
atitikti „Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimus. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė - 2 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis - 72 m³.

Gelbėjimo automobilių apsisukimo aikštelė ribojasi su proj. vienbučio namo sklypą, aikštelės dydis 12.5m x12.5m

Pastabos:

1. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
2. Žaibosauga įrengiama pabaigus visus statybos darbus. Projektuojant ir įrengiant vadovautis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Riziką įvertinti pagal LST EN 62305-2.
3. Pastatas aprūpinamas 1-6 kg gesintuvais. Name turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogo kraigą.

Arčiausių vandens telkinių schema:



3.13. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kėsiningų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos;
- Netinkamo nuotekų, dūmų ar kietųjų dalelių pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Sklypas patenka Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 2021-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1077-(14.46.110 E.) plotas 0,2220 ha ,gyvenamasis namas projektuojamas ne arčiau nei 20 m nuo 110 kV elektros oro linijos kraštinių laidų.

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau nei 300 Lx, laiptinių, koridorių, vonios, tualetų patalpų – 50 Lx. Šildymo ir vėdinimo sistemų sprendimais užtikrinamos gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

3.14. Statybos atliekų tvarkymas

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų namus ir nesudėtingus statinius.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Kodas	Atliekų pavadinimas	Kiekis	Utilizavimo būdas
17 01 01	Betonas	0.1 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 01 02	Blokeliai	15 vnt.	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 02 01	Mediena	0.1 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 04 05	Skarda	1 m ²	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	0,2 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

3.15. Statinių (pastato) patalpų apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas pastatas nepatenka į jokias triukšmo zonas. Projektuojamo pastato vietoje aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių (1 lentelė, 3 eilutė), nustatytų Lietuvos higienos normoje HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojui (užsakovui) pageidaujant (užsakovui kaip užduotį nurodžius išorės sienų pageidaujamus storius ir medžiagiškumą) C garso klasės (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).

Naudojamos atitvarinių sienų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 60 dB akustinę varžą, o langai - ne mažesnę kaip 40 dB akustinę varžą.

Visose gyvenamose patalpose triukšmo lygis dienos metu nuo 06 iki 18 val. $< \Delta 30$ dB, vakaro (18-22 val.) $< \Delta 25$ dB, nakties (22-06 val.) metu bus mažesnis kaip $\Delta 15$ dB.

Išorės sienos - $R_w = 60$ dB.

Stogo konstrukcija - $R_w = 60$ dB

Lauko durys - $R_w = 40$ dB

Langai - $R_w = 40$ dB

Pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais turi neviršyti leistinų triukšmo ribinių dydžių (1 lentelė, 4 eilutė). Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmo lygis negali viršyti 45 dBA ekvivalentinio garso lygio ir negali viršyti 50 dBA maksimalaus garso lygio (atsižvelgiant į 1 lentelės, 4 eilutės mažiausius triukšmo/garso lygio skaičius). Atsižvelgiant į ribinius garso lygio dydžius parenkamas atitinkamas arba analogiškas šilumos siurblys kaip Daikin ERLQ008CV3 + EHBH08CB3V, kurio maksimalus triukšmo lygis 49 dBA.

Rekuperacinės sistemos max triukšmo lygis 34 (db(A)).

Kiti projektuojamo gyvenamojo namo teritorijoje triukšmo sklaidos lygiai pagal dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį (L_{dvn}) nuo 45 iki 55 dBA, nakties metu ($L_{nakties}$) iki 45 dBA. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuojama.

3.16. Energinio naudingumo klasės aprašymas

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – A++. Projektinius energetinio naudingumo skaičiavimus atliko pastatų energinio sertifikavimo ekspertas R. J. (atestato nr. 0086).

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Pavadinimas
1.	-
2.	-

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250506-00076, 2025-05-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

V.T. _____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I.T. _____ Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7954/0004:1120

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivaziavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7954/0004:1115) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 43/am4S).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 21%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,08$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 43/am4S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 43/am4S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo nuo Liepynų gatvės ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypais (un. Nr. 4400-4336-6949, un. Nr. 4400-5759-1658) ir įrengti nuovažą. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7954/0004:1115) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Sprendinius derinti su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (jeigu derinimas privalomas). Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. SRD-05-250513-00072
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	<input type="text"/> Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	<input type="text"/>
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 12:24:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 12:24:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	<input type="text"/> Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	<input type="text"/>
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-13 12:18:57 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-13 12:19:06 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. SARD-05-250506-00076
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-05 17:58:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-05 17:58:41 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

I. T., V. T.

2025-
I 2025-06-19 Nr. AP2-698

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. birželio 19 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5759-1369, esančio Liepynų g. 8H, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7954/0004:1120) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekiimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalų planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-30 Nr. AP3E-2419
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-30 08:44
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-30 09:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-30 09:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-30 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NAUJOJO BUITINIO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA ⁽¹⁾			
1.1.	Sutarties numeris	24-87963 (Stebėkite paraiškos būsenas čia)	
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka ^{(2)**}	5423,22 EUR (be PVM)	6562,10 EUR (su PVM)
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 k.d.	
1.4.	Objekto prijungimo terminas ⁽³⁾	25 - 150 k. d.	
1.5.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti Mokėti dalimis
1.6.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti Mokėti dalimis
1.7.	Mokėjimo paskirtis	E1N1487963	
2. JŪSŲ DUOMENYS			
2.1.	Vardas ir pavardė	V. T.	
2.2.	Įgaliotas asmuo (jei sutartį pasirašo įgaliotas atstovas)	V. T.	
2.3.	Asmens kodas	38711180089	
2.4.	Elektroninis paštas		
2.5.	Telefono numeris		
2.6.	Kontaktinis adresas	Žygio g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS			
3.1.	Objekto adresas	Liepynų g. 8H, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.	
3.2.	Įvado tipas	Trifazis	
3.3.	Galių ribojančio įrenginio nominalas (A)*	40	
3.4.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.	
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)			
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	Galios dedamoji = mokėtina suma, EUR	
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo įmoka	246,51 * 22kW = 5423,22 EUR	
4.3.	(100%) prijungimo įmokos ⁽²⁾	5423,22 EUR	

*Galią ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 teleses). Plačiau apie galią ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124/asr>.

(1)Šiai Sutartčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo buitinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos čia https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/sutartys-ir-kiti-dokumentai_420.html arba jas matysite prisijungę prie savo paskyros <http://www.eso.lt/savitarna/>

(2)Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančias Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtintas elektros kainas. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins elektros kainas (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūssite sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį. Atkreipiame dėmesį, kad Prijungimo paslaugos sutartyje apskaičiuota įmoka yra nepritaikius Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodikoje nustatytos faktinių išlaidų kainos paskirstymo tvarkos, nes Jūsų statinys yra neįregistruotas arba nepateikėte Statybos leidimo. Jei statinys bus įregistruotas arba pateiksite Statybos leidimą iki įmokos apmokėjimo, sutartyje nurodyta įmoka bus perskaičiuota; jei po apmokėjimo – pinigai bus grąžinti į Jūsų atsiskaitomąją sąskaitą.

(3)25, 40, 45, 60, 90, 120, 150 kalendorinių dienų prijungimo paslaugos terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 „Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo“. Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d) įtakos nepalankios oro sąlygos (iššalas). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

Svarbu: Šalys susitaria, jog Sutartyje nustatyta tvarka ir atvejais perskaičiuotą Prijungimo įmoką, o Klientui nesumokėjus perskaičiuotos papildomos mokėtinos Prijungimo įmokos sumos, laikoma, kad sutartis nutrūksta dėl Kliento kaltės ir Operatorius dėl tokio nutraukimo įgyja teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą, įskaitant, bet neapsiribojant, jeigu projekto parengimu rūpinosi Bendrovės rangovas. Klientas įsipareigoja padengti projekto parengimo išlaidas, kurias Bendrovė turi teisę išskaičiuoti iš vartotojo sumokėtos Preliminarios prijungimo įmokos sumos.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“ .

5.2. Pasirinkite ir užsakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1.3

Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“ . Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ę) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

5.3. Svarbi informacija:

5.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

5.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

5.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

5.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

5.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliuprieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .

5.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

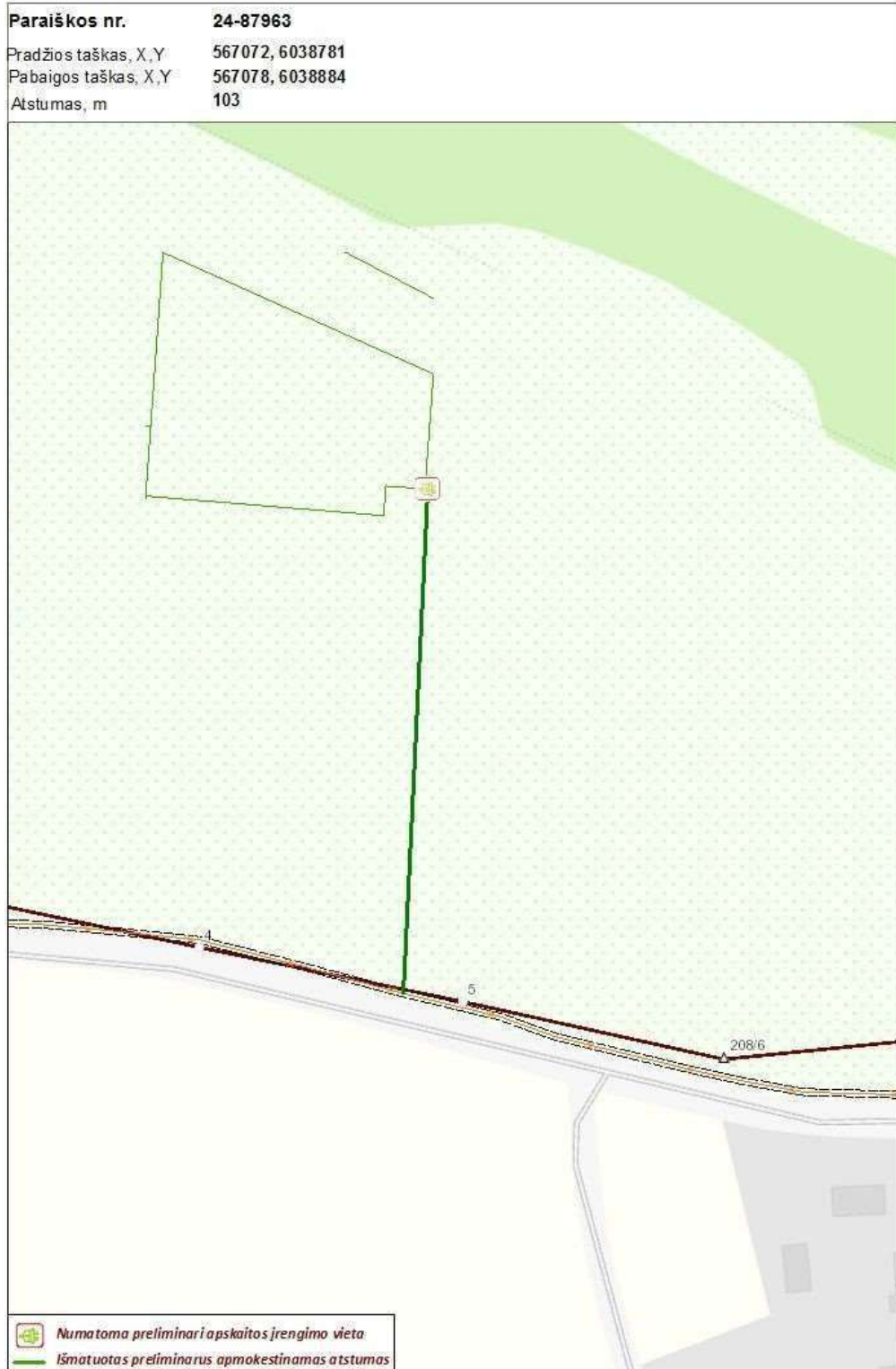
5.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

5.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

6. SUTARTIES PRIEDAI 6.1.

Jūsų objekto schema:

JŪSŲ OBJEKTO SCHEMA



AB „Energijos skirstymo operatorius“
Sudarymo vieta ir data: Vilnius 2024-09-18

Vadovas

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.
Su Sutarties sąlygomis sutinku.

Svarbu: preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.

(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)
Klientas

(data, vardas ir pavardė, parašas)

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS

NR. 24-RA36972

2024-12-29

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: -

Objekto pavadinimas: Gyvenamasis namas

Objekto adresas: Liepynų g. 8H, Liepynų k., Paluknio sen., Trakų r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

Objekto statusas: Prioritetinė

grupė: Gamybos tikslas:

Rinkos dalyvio statusas: 2.

Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
22	3	40	0,4	-	-	-

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Prie sklypo ribos

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdrubos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinį vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
------	---

4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: kabelių spinta (KS) /komercinės apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, elektros energijos apskaitos prietaisai
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (įvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transformatorinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Paluknė, L-200 Paluknė, P-213, L-KS14152, P-213_KS-15982, L-KS15982, P-213_KS-15983									
Paluknė	L-200 Paluknė	P-213	L-KS14152	P-213_KS-15982	L-KS15982		P-213_KS-15983	Pagrindinė	22

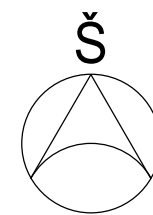
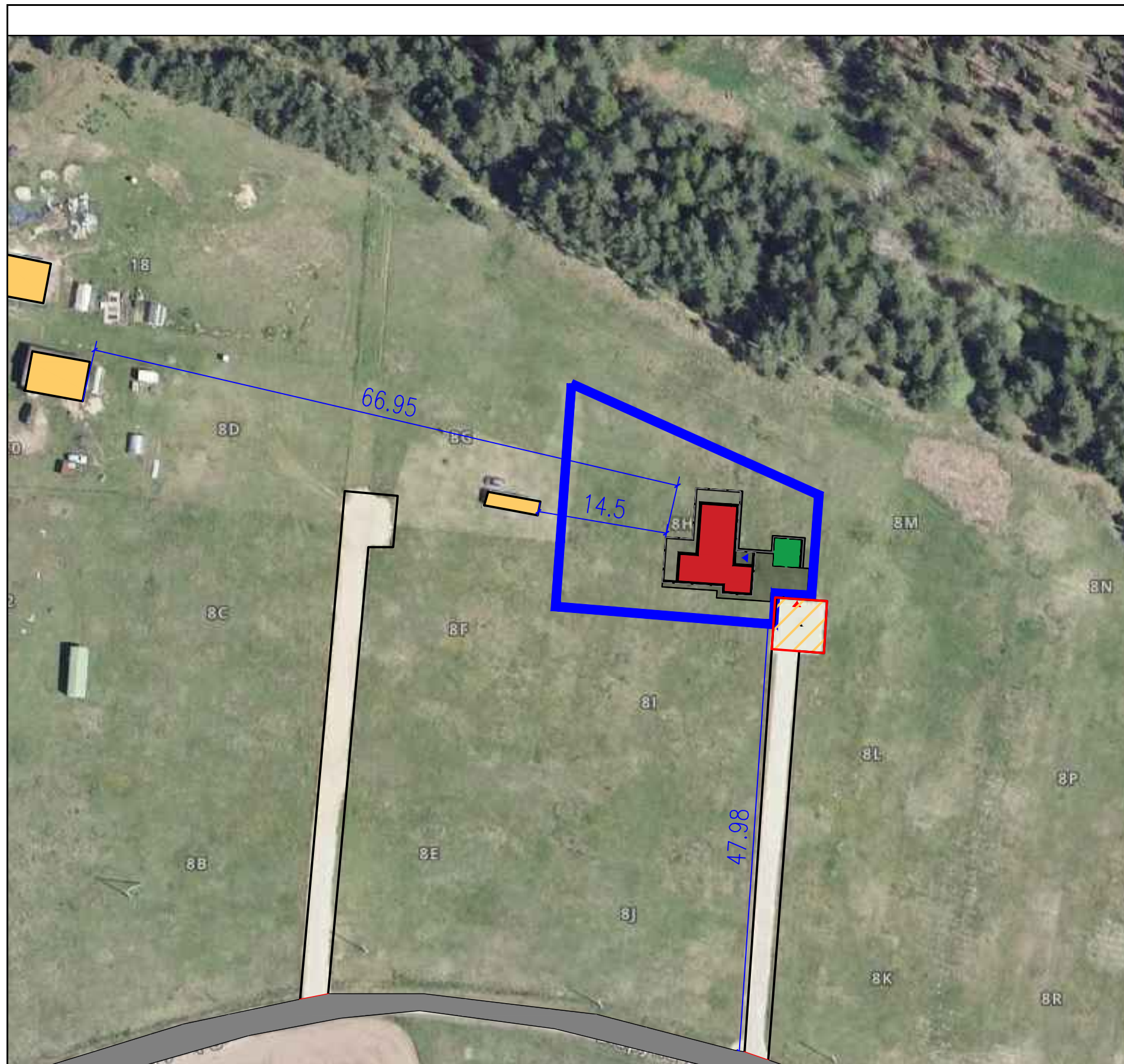
7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vietanesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
-	-	-	-	-	-	-	-	-

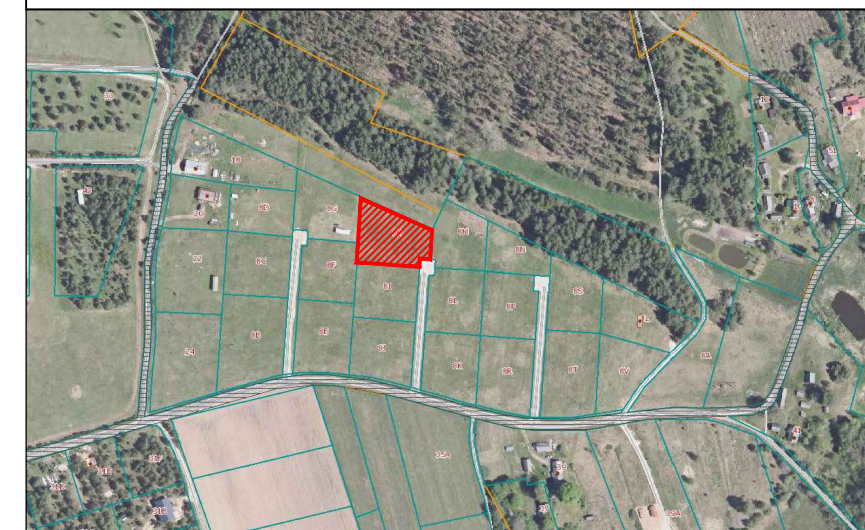
8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2024.12.23 Nr. 24-87963 laikomas negaliojančiu. Aktą patvirtino:

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)



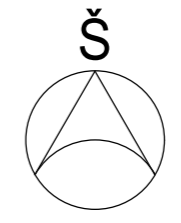
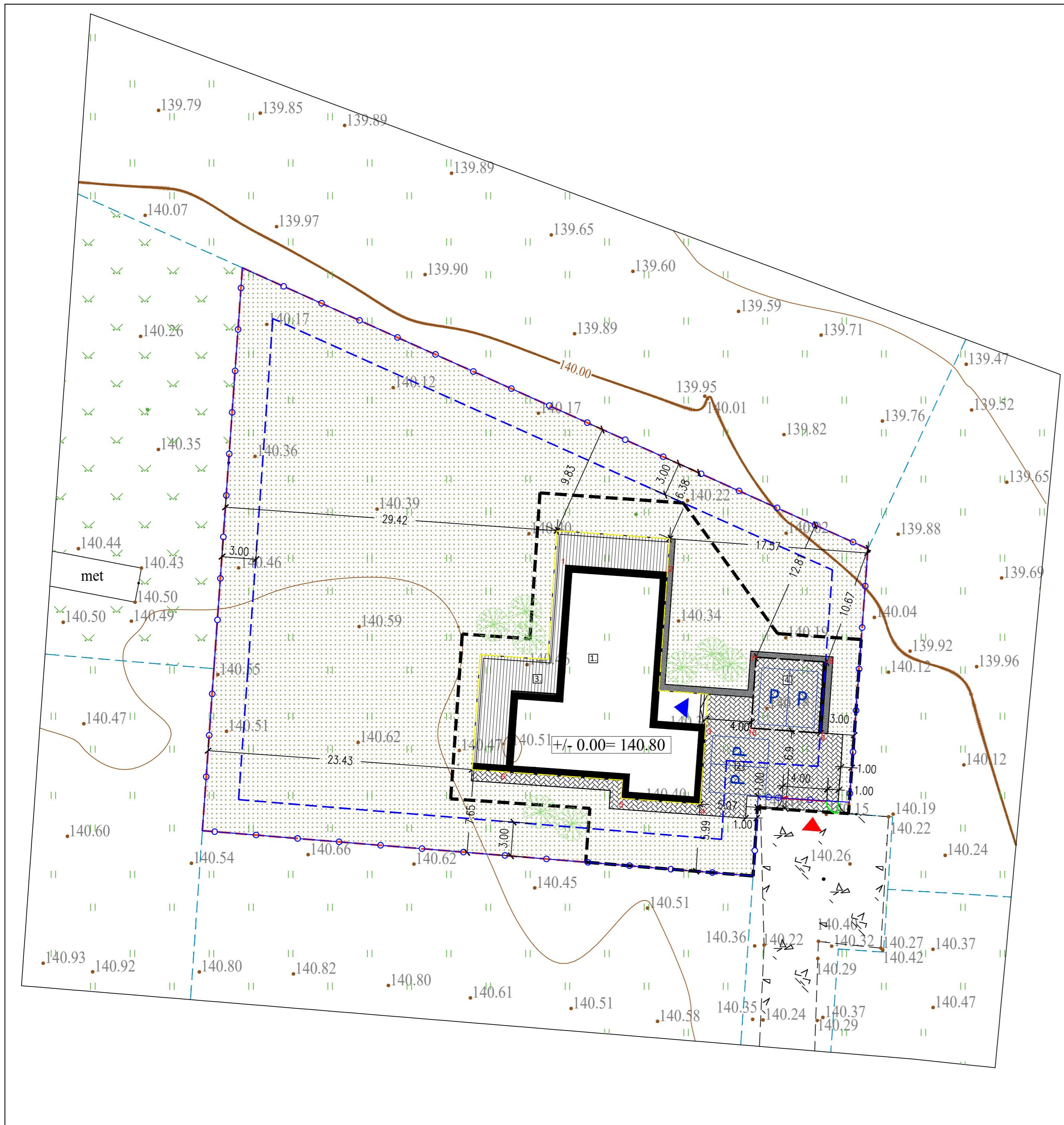
Situacijos schema



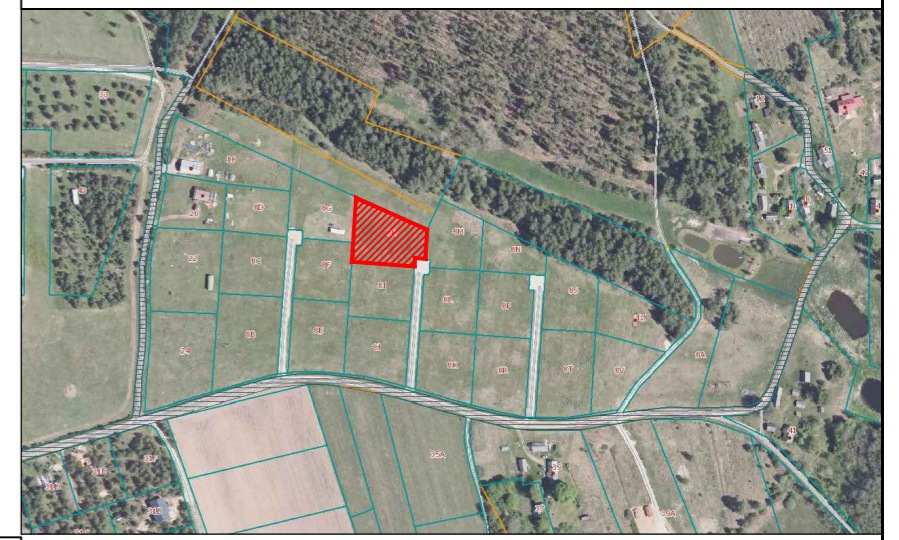
Sutartiniai žymėjimai:

- Proj. namas
- Stoginė
- Proj. sklypo ribos
- Liepynų g.
- Arčiausiai esantys pastatai
- 12x12m apsisukimo aikštelė

Atestato Nr.					Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024		skl. kad. Nr.7954/0004:1120
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024		SITUACIJOS SCHEMA
Kalba	Statytojas:		Tvirtinu:	Žymuo:	Mastelis Dalis
Lt	V.T, I.T			AMB2412-TAM-PP-BD.SP-01	1:2000 0
					LAPAS LAPŲ
					1 4



Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai:

- 1. Projektuojamas vienbutis namas
- 2. Projektuojamas automobilių stovėjimo aikštelė
- 3. Projektuojama terasa
- 4. Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys 4.5 - (stoginė)
- Žemės sklypo riba
- Darbų vykdymo riba
- Greitųjų žemės sklypų ribos
- Stogo linija
- Tvoros
- Žemės sklypo užstatymo riba
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Lėjimas į pastatą
- Projektuojama nuogrinda iš skaldos (18,87 m²)
- Projektuojama betono trinkelų dangla (163,88 m²)
- Projektuojamos terasos
- P Automobilių stovėjimo vieta
- Vartai nuvažiuojanti į kairę pusę
- Varteliai
- Proj. dekoratyviniai medžiai
- Proj. veja

Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m²	2220
2. sklypo užstatytas plotas <i>pastato (taip pat stogų turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas)</i>	m²	363,02
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,25
4. sklypo užstatymo tankis	koef.	0,16
5. želdynų kiekis sklype	m²/%	1719/77
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	6
7. proj. vienbučio namo bendras plotas	m²	183,20
8. proj. vienbučio namo aukštų skaičius	vnt.	1
9. proj. v. namo aukštis (<i>nuo vid. žemės paviršiaus</i>)	m.	5,65
10. proj. vienbučio namo tūris	m³	1266
11. proj. kitos paskirties inžinerinis statinys 4.5 (stoginė), užstatymo plotas	m²	39,66
12. proj. stoginės automobiliams aukštų skaičius	vnt.	1
13. proj. stoginės a. aukštis (<i>nuo vid. žemės paviršiaus</i>)	m.	4,40
14. proj. automobilių stovėjimo aikštelė	m²	75,00
15. proj. terasa	m²	87,14

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:
 UI = pastatų bendras plotas 183,20 m² x 100% / sklypo plotas 2220 m² = **8,25%**
 UT = sklypo užstatymo plotas 363,02 m² / sklypo plotas 2220 m² = **0,16**
 H = pastato aukščiausio taško altitudė 146,05 - žemės paviršiaus vidutinė altitudė 140,40 = **5,65 m.**

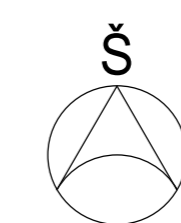
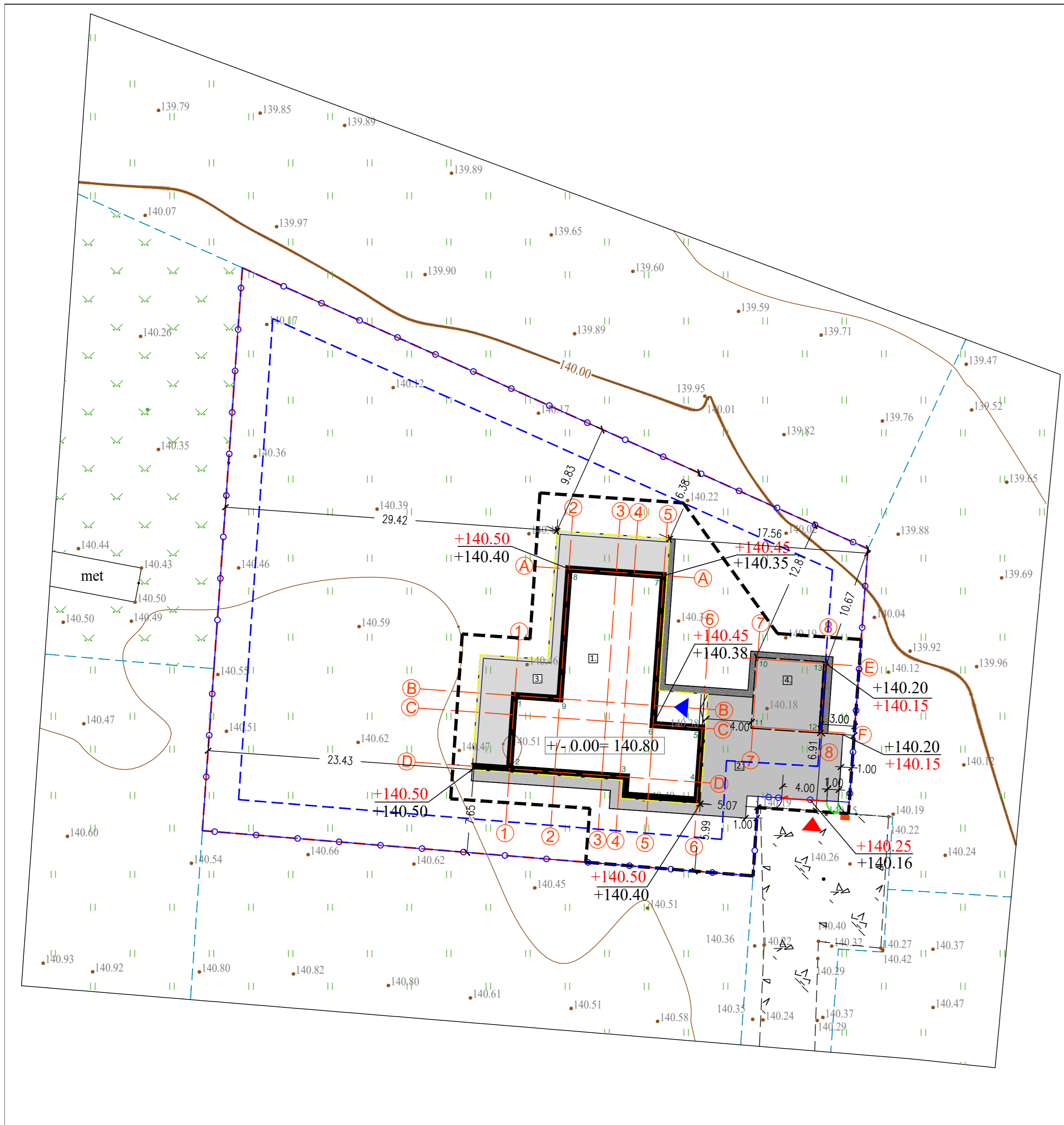
Kampu koordinatės:	
Pavadinimas	Nr.
567052.555, 6038906.661	1
567061.534, 6038906.029	2
567064.942, 6038892.537	3
567064.450, 6038885.554	4
567057.468, 6038886.045	5
567047.258, 6038888.368	6
567069.396, 6038898.534	7
567075.680, 6038898.092	8
567075.232, 6038885.554	9
567068.953, 6038888.368	10

Naudotas geoido modelis: LIT20G
 Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07
 Pagrindinis objektų tikslumas: Horizontalus=2 cm., vertikalus=2 cm

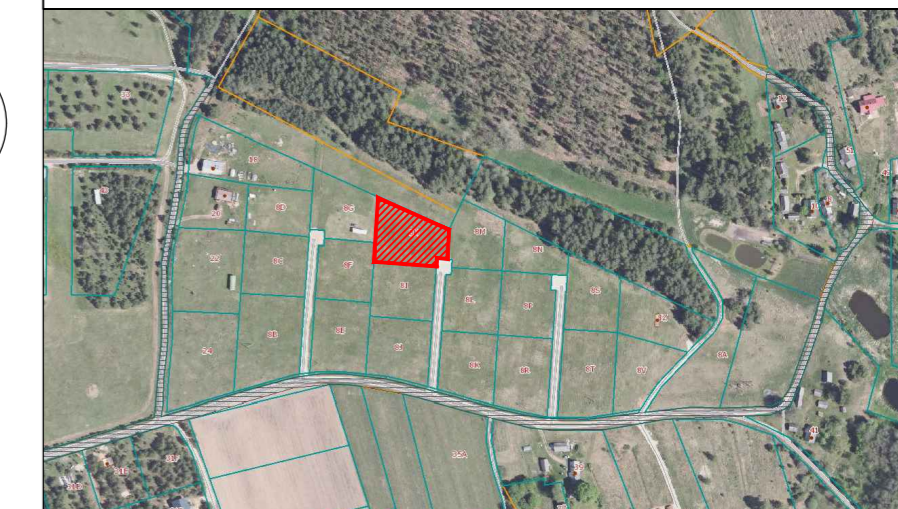
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS			
Direktorius			UAB "GEOPLĖTRA" į/k. 303389079, Kareivių g. 19-174, Vilnius, mob. 868490074		
Geodezininkas			Objektas: Liepynų g. 8H, Liepynai, Paluknio sen., Trakų r. sav.		
Kvalif. paž.Nr.1GRKV-1236			BRĖŽINYS	Topografinis planas (Pilnas turinys)	
	UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
	Privatus fizinis asmuo		1128755	1:500	1/1
					Data
					2024-10-10

Pastabos:
 1. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
 2. Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
 3. Sklypo užtvartas įrengiamas pagal poreikį, kiurymėtas, žemės sklypo viduje, užtvartai konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017. 7 pried.)

Atestato Nr.		UAB "Anzibal" Alkadžių g. 5-51, Vilnius LT01113 Mob. Tel.: +370 648 23947 muziena.barsul@gmail.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas		
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024	skl. kad. Nr.7954/0004:1120	
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS; Mastelis Dalis	
				1:500 0	
Kalba	Statytojas:	Tvirtintu:	Zymuo:	LAPAS LAPŲ	
Lt	V.T., I.T		AMB2412-TAM-PP-BD.SP-02	2 4	



Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai:

- 1. Projektuojamas vienbutis namas
- 2. Projektuojamas automobilių stovėjimo aikštelė
- 3. Projektuojama terasa
- 4. Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys 4.5 - (stoginė)
- Žemės sklypo riba
- Darbų vykdymo riba
- Greitųjų žemės sklypų ribos
- Stogo linija
- Tvoros
- Žemės sklypo užstatymo riba
- ▲ Ivažiavimas į sklypą
- ▲ Iėjimas į pastatą
- Projektuojama nuogrinda iš skaldos (18,87 m²)
- Projektuojama betono trinkelė dangala (163,88 m²)
- Projektuojamos terasos
- Automobilio stovėjimo vieta
- Vartai nuvažiuojantį į kairę pusę
- Varteliai

- +140.30 Esamas žemės sklypo aukštis
- +140.30 Projektuojamas aukštis
- +140.30 Esamas aukštis

Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m²	2220
2. sklypo užstatytas plotas <i>pastato (taip pat stogų turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas)</i>	m²	363,02
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,25
4. sklypo užstatymo tankis	koef.	0,16
5. želdynų kiekis sklype	m²/%	1719/77
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	6
7. proj. vienbučio namo bendras plotas	m²	184,97
8. proj. vienbučio namo aukštų skaičius	vnt.	1
9. proj. v. namo aukštis (<i>nuo vid. žemės paviršiaus</i>)	m.	5,65
10. proj. vienbučio namo tūris	m³	1185
11. proj. kitos paskirties inžinerinis statinys 4.5 (stoginė), užstatymo plotas	m²	39,66
12. proj. stoginės automobiliams aukštų skaičius	vnt.	1
13. proj. stoginės a. aukštis (<i>nuo vid. žemės paviršiaus</i>)	m.	4,40
14. proj. automobilių stovėjimo aikštelė	m²	75,00
15. proj. terasa	m²	87,14

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:
 UI = pastatų bendras plotas 183,20 m² x 100% / sklypo plotas 2220 m² = **8,25%**
 UT = sklypo užstatymo plotas 363,02 m² / sklypo plotas 2220 m² = **0,16**
 H = pastato aukščiausio taško altitudė 145,80 - žemės paviršiaus vidutinė altitudė 140,40 = **5,65 m.**

Ašių susikirtimo koordinatės:

Pavadinimas	Nr.
567048.035, 6038895.131	1
567047.578, 6038888.647	2
567057.335, 6038887.960	3
567064.284, 6038887.470	4
567064.621, 6038892.258	5
567060.285, 6038892.564	6
567048.035, 6038905.751	7
567052.835, 6038898.375	8
567052.025, 6038894.850	9
567069.529, 6038898.375	10
567069.107, 6038892.389	11
567075.094, 6038891.968	12
567075.516, 6038897.953	13

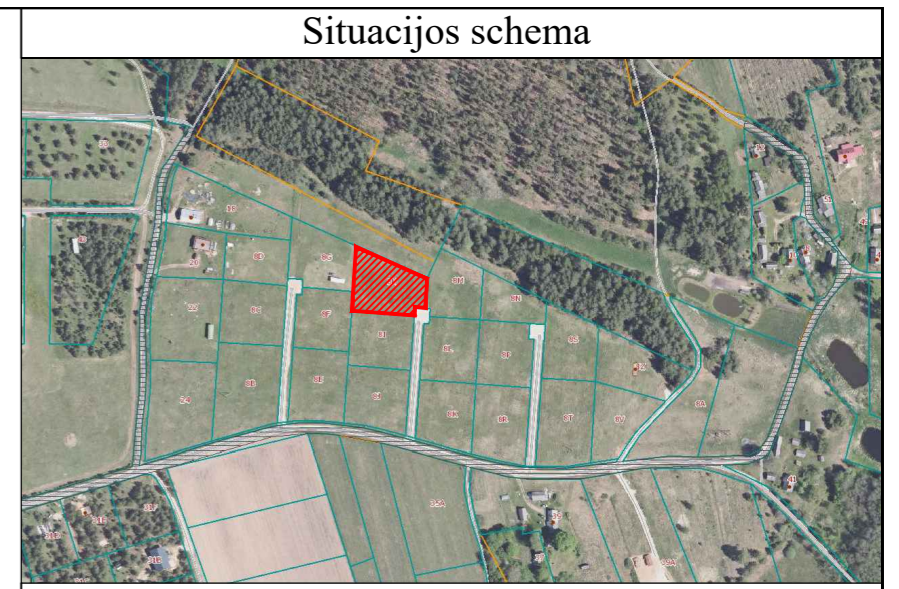
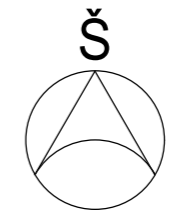
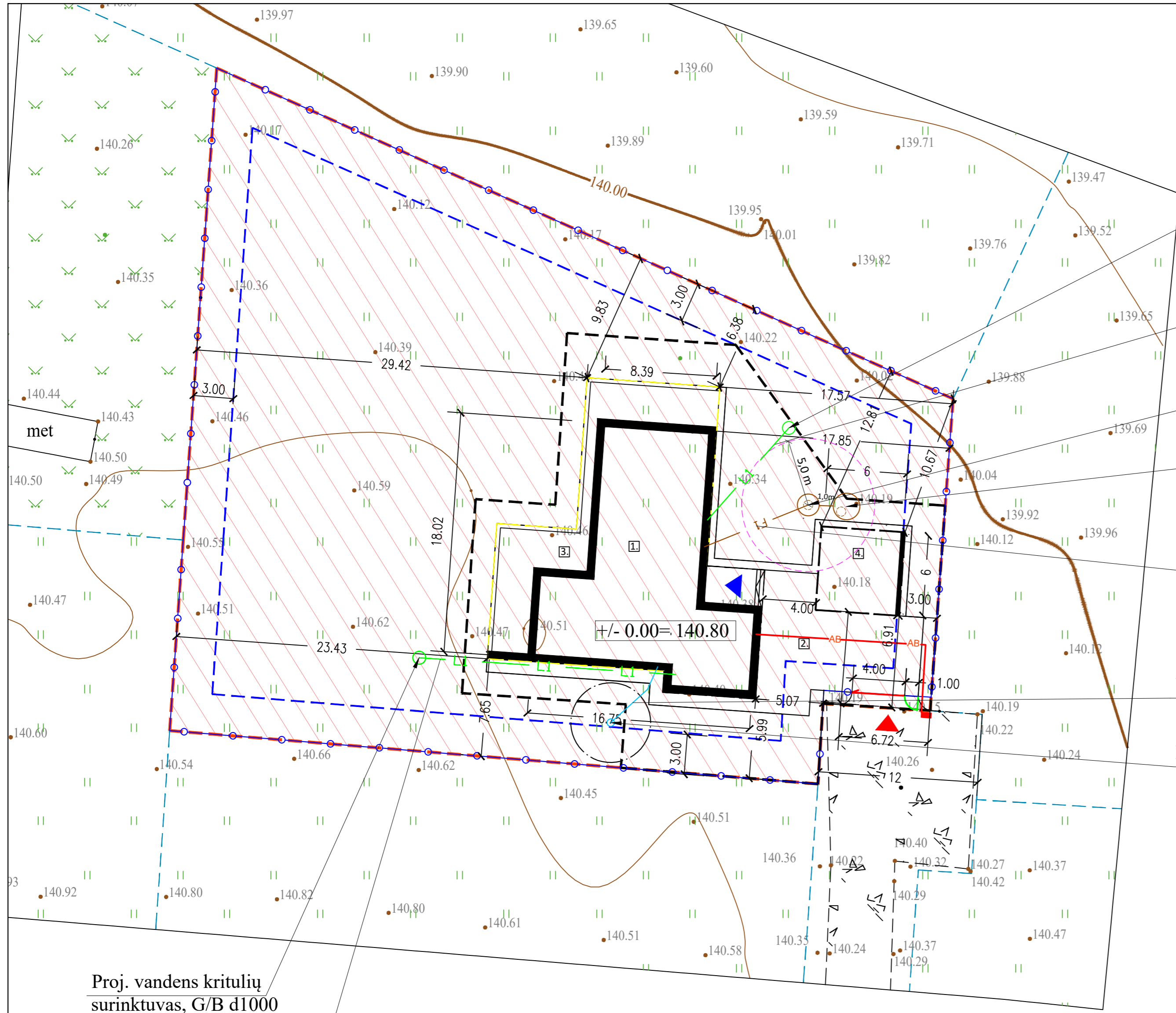
Naudotas geoido modelis: LIT20G
 Koordinatėių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LA807

Pagrindinis objektų tikslumas: Horizontalus=2 cm., vertikalus=2 cm

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOPLĖTRA" į/k. 303389079, Kareivių g. 19-174, Vilnius, mob. 868490074	
Direktorius				
Geodezininkas			Objektas: Liepynų g. 8H, Liepynai, Paluknio sen., Trakų r. sav.	
Kvalif. paž.Nr. IGRV-1236			BRĖŽINYS	
			Topografinis planas (Pilnas turinys)	
	UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis
	Privatus fizinis asmuo		1128755	1:500
			Lapų sk./Nr.	Data
			1/1	2024-10-10

Pastabas:
 1. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
 2. Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
 3. Sklypo užtvartas įrengiamas pagal poreikį, kiurvėtas, žemės sklypo viduje, užtvartai konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017. 7 pried.).

Atestato Nr.		UAB "Anabul" Alkadžių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel.: +370 648 23947 mažena.barsul@gmail.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas	
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024	skl. kad. Nr.7954/0004:1120
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS;
Kalba	Statytojas:	Tvirtintu:	Zymuo:	Mastelis Dalis
Lt	V.T., I.T		AMB2412-TAM-PP-BD.SP-03	1:500 0
				LAPAS LAPŲ
				3 4



Pagrindiniai sklypo ir statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. sklypo plotas	m ²	2220
2. sklypo užstatytas plotas pastato (taip pat stogų turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas)	m ²	363,02
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,25
4. sklypo užstatymo tankis	koef.	0,16
5. želdynų kiekis sklype	m ² /%	1719/77
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	6
7. proj. vienbučio namo bendras plotas	m ²	183,20
8. proj. vienbučio namo aukštų skaičius	vnt.	1
9. proj. v. namo aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus)	m.	5,65
10. proj. vienbučio namo tūris	m ³	1266
11. proj. kitos paskirties inžinerinis statinys 4.5 (stoginė), užstatymo plotas	m ²	39,66
12. proj. stoginės automobiliams aukštų skaičius	vnt.	1
13. proj. stoginės a. aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus)	m.	4,40
14. proj. automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	75,00
15. proj. terasa	m ²	87,14

Proj. vandens kritulių surinktuvas, G/B d1000
6038905.94
567066.94
L1, d110 klojama 0,8 m
gilyje L=9,0 m

Proj. gamyklinis nuotekų valymo įrenginys
6038900.14
567068.40
Proj. valytų nuotekų priimtumas, (infiltracija)

F1, d110 klojama 0,9 m
gilyje, i=0,02; L=8,0 m

V1, d32 klojama 1,8 m
gilyje L=5,5 m

Proj. vandens gręžinys
6038883.77
567053.55

Proj. vandens kritulių surinktuvas, G/B d1000
6038888.65
567039.15
L1, d110 klojama 0,8 m
gilyje L=19,0 m

- Sutartiniai žymėjimai lvn dalies:**
- proj. lauko vandentiekis
 - proj. buitinis nuotekynė
 - proj. lietaus nuotekų tinklai (stogo)
 - gręžinio vaz=3,0 m
 - 5,0 m atstumas aplink proj. valymo įrenginio
 - 1,0 m atstumas nuo sklypo ribos

Kitos komunikacijos - pagal LST 1569:2012 "Lauko inž. tinklų grafiniai ženklai".

- Pastabos:**
- Remiantis LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenusistatomas.
 - Projektuojami tinklai pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymą 16 straipsnio 19 dalies ir 20 straipsnio 2 dalies nuostatas vartojamas ir abonentams nuosavybės teise priklausantys tinklai nepriskirti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai. Todėl vamzdynams SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsnių nuostatos netaikomos ir apsaugos zonos nenusistatomos.
 - Statytojas įsipareigoja prižiūrėti infiltracinius įrenginius ir esant nepakankamai infiltracijai perteklių išlaistyti savo sklypo teritorijoje, o esant nepalankioms oro sąlygoms (lietaus laikotarpiai) perteklių išvežti.
 - Pastačius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
 - Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Sutartiniai žymėjimai:

- 1 Projektuojamas vienbutis namas
- 2 Projektuojamas automobilių stovėjimo aikštelė
- 3 Projektuojama terasa
- 4 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys 4.5 - (stoginė)

- Žemės sklypo riba
- Darbų vykdymo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba
- Stogo linija
- Tvoros
- ▲ Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Įėjimas į pastatą
- Vartai nuvažiuojantys į kairę pusę
- Lauko varteliai
- proj. AB el. kabelis
- Esama KS 15983
- Aerodromo apsaugos zonos 0,2220 ha
- 1 Ašių susikirtimo taškai

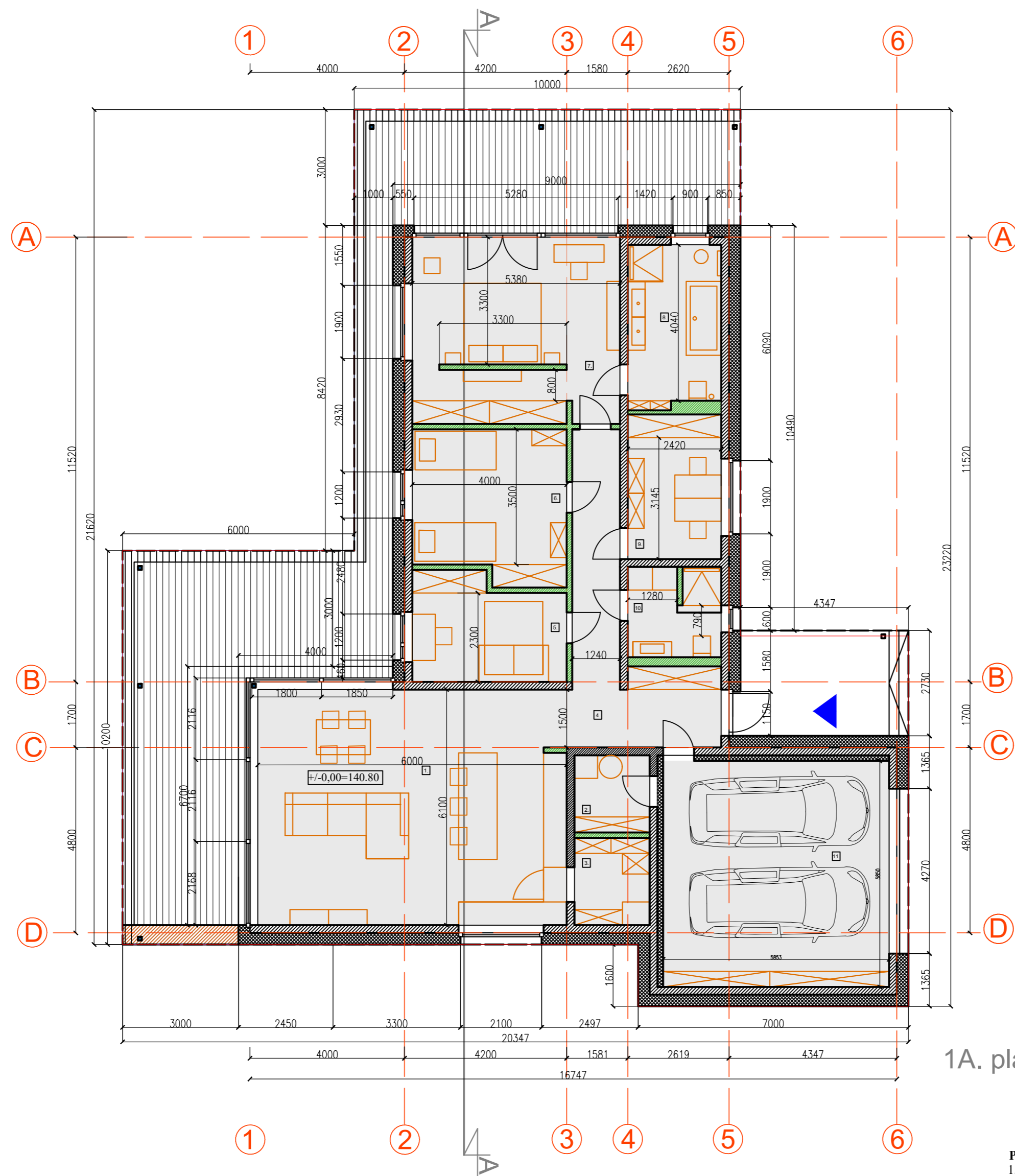
TIIS suderinimo NR. **TIIS1-20241014-067219**

PAREIGOS		PAVARDĖ	PARAŠAS	Naudotas geoido modelis: LIT20G Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07	
Direktorius				Pagrindinis objektų tikslumas: Horizontalus=2 cm., vertikalus=2 cm	
Geodezininkas Kvalif. paž.Nr. IGRV-1236				UAB "GEOPLĒTRA" i/k. 303389079, Kareivių g. 19-174, Vilnius, mob. 868490074	
		Objektas: Liepynų g. 8H, Liepynai, Paluknio sen., Trakų r. sav.		BRĖŽINYS	
		UŽSAKOVAS		Topografinis planas (Pilnas turinys)	
		Privatus fizinis asmuo		Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. /Nr. Data	
				1128755 1:500 1/1 2024-10-10	

Pastabos:

- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
- Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
- Sklypo užtvartas įrengiamas pagal poreikį, kiurymėtas, žemės sklypo viduje, užtvaro konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017, 7 pried.).

Atestato Nr.		UAB "Anzibal" Alkadaryų g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel.: +370 648 22947 mauzena.barsul@gmail.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024
Kalba	Statytojas:	Tvirtintu:	skl. kad. Nr.7954/0004:1120
Lt	V.T., I.T		Suvestinis inžinerinių tinklų planas
		Zymuo: AMB2412-TAM-PP-BD.SP-04	
		Mastelis Dalis	
		1:500 0	
		LAPAS LAPŲ	
		4 4	



1A. planas

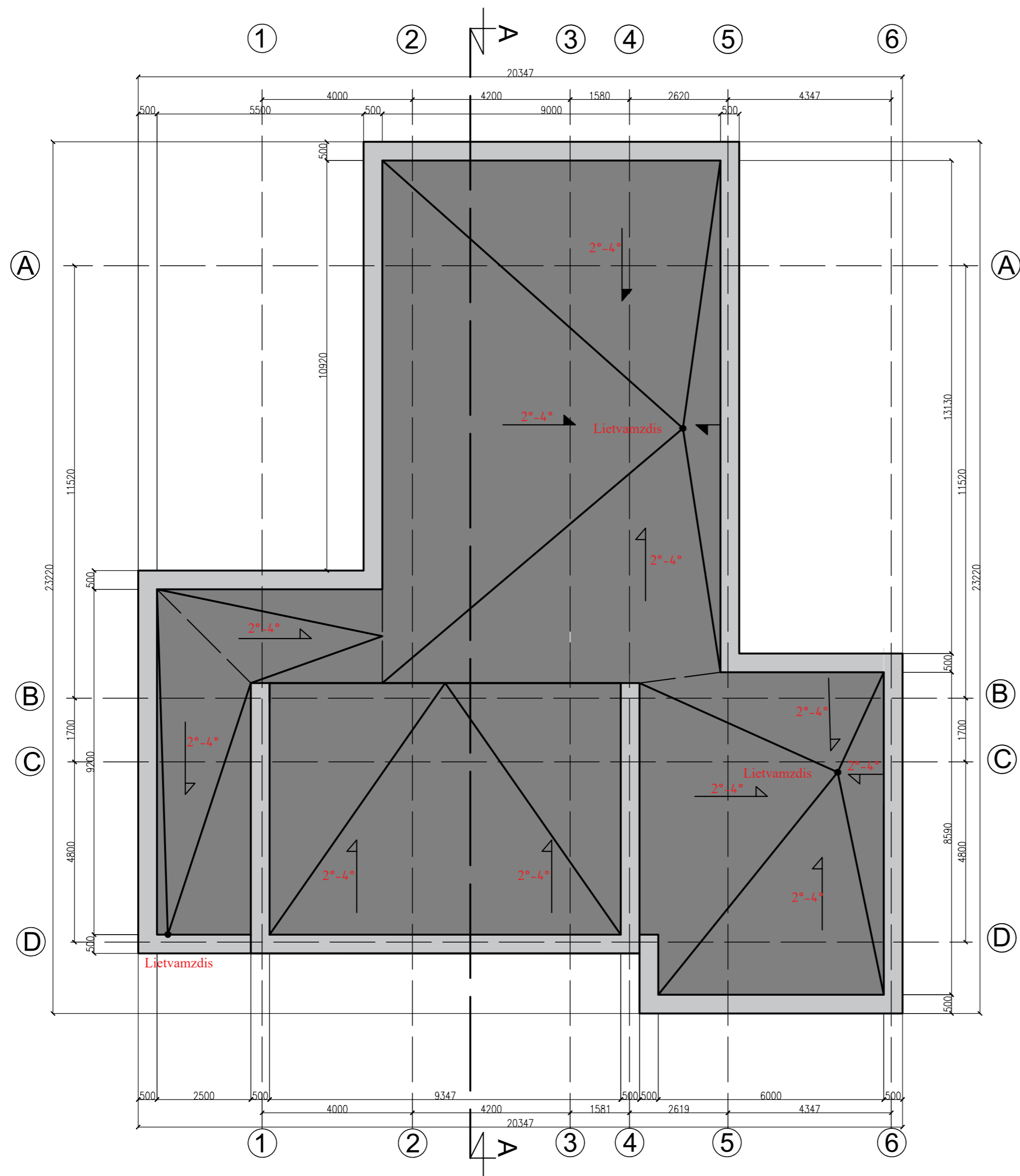
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	plotas
1	Svetaine-virtuvė	48.71m ²
2	Techninė patalpa	3.89m ²
3	Pagalbinė patalpa	4.39m ²
4	Koridorius	15.77m ²
5	Kambarys	10.35m ²
6	Kambarys	15.16m ²
7	Kambarys	26.06m ²
8	San. mazgas	10.06m ²
9	Kambarys	9.06m ²
10	San. mazgas	5.52m ²
11	Garažas	34.23m ²
12	Terasa	87.14m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	
	Blokeliai 200mm
	PIR standžiųjų poliuretano putų plokštė 220mm
	Gipso plokščių pertvaros 140mm
	Medinė terasa
	Medinis karkasas / medinė pertvara
	Iėjimas į namą

Pastabos:

- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
- Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
- Sklypo užtvartas rengiamas pagal poreikį, kiurymėtas, žemės sklypo viduje, užtvartu konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017, 7 pried.)

Atestato Nr.			UAB "Ambul" Alodarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947 mazhena.barsul@gmail.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024	skl. kad. Nr.7954/0004:1120
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024	Vienbučio namo planas
				Mastelis 1:100
				Dalis 0
Kalba	Statytojas:		Tvirtinu:	Žymuo: AMB2412-TAM-PP-BD.SP-01
Lt	V.T, I.T			LAPAS 1
				LAPŲ 9

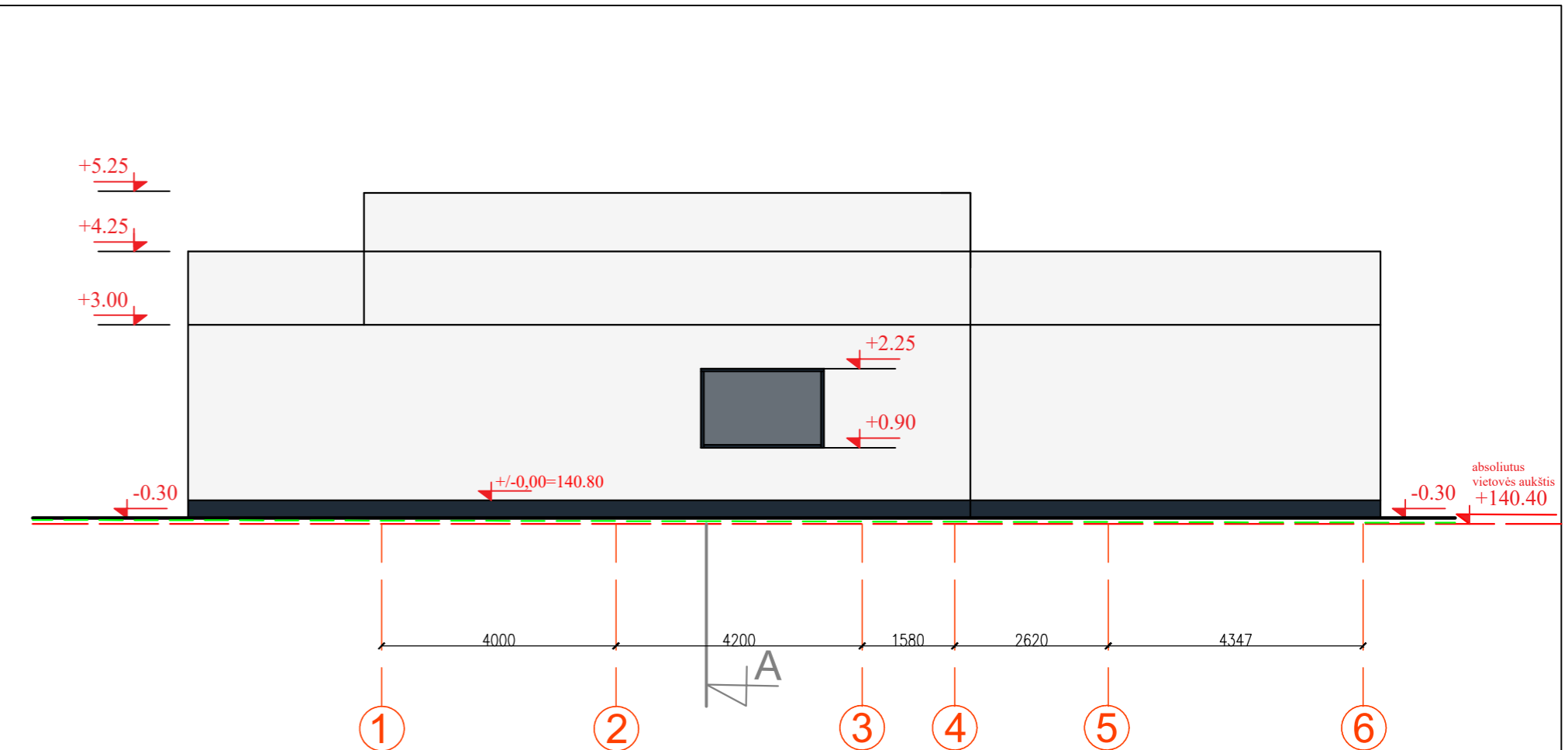
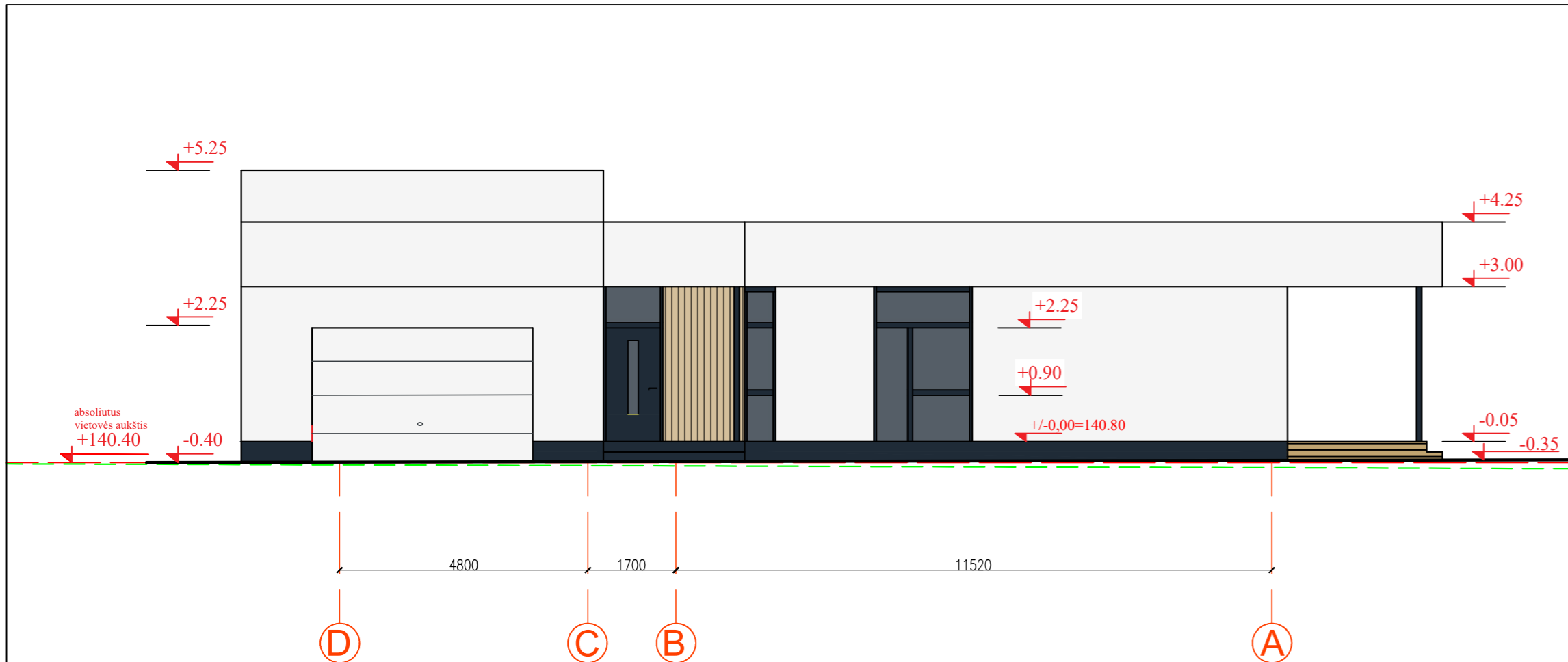


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pavadinimas
	Skarda - tamsiai pilkos spalvos
	Prilydoma stogo danga, bituminė - tamsiai pilkos spalvos

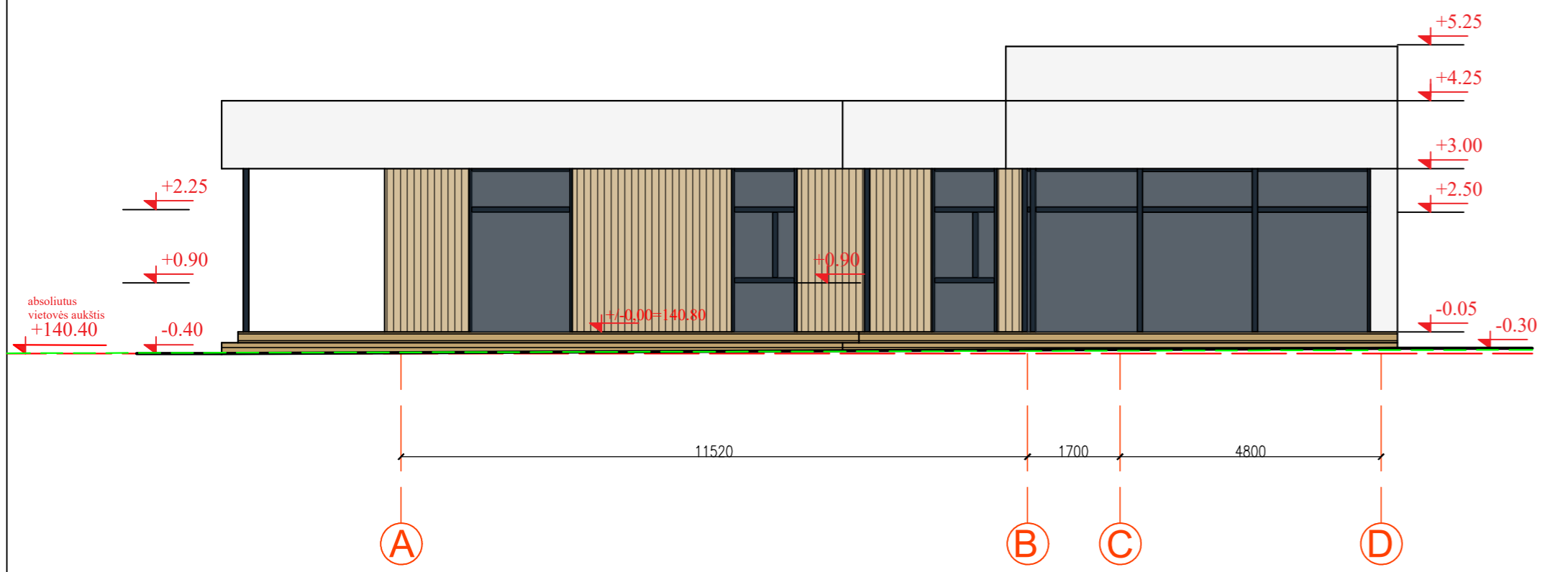
Pastabos:

- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
- Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
- Sklypo užtvaras rengiamas pagal poreikį, kiaurymėtas, žemės sklypo viduje, užtvaro konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017, 7 pried.)

Atestato Nr.			UAB "Ambal" Alodarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947 mazhena.barsul@gmail.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas		
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024	skl. kad. Nr.7954/0004:1120		
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024	Vienbučio namo stogo planas	Mastelis 1:100	Dalis 0
Kalba	Statytojas:		Tvirtinu:	Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
Lt	V.T, I.T			AMB2412-TAM-PP-BD.SP-02	2	9

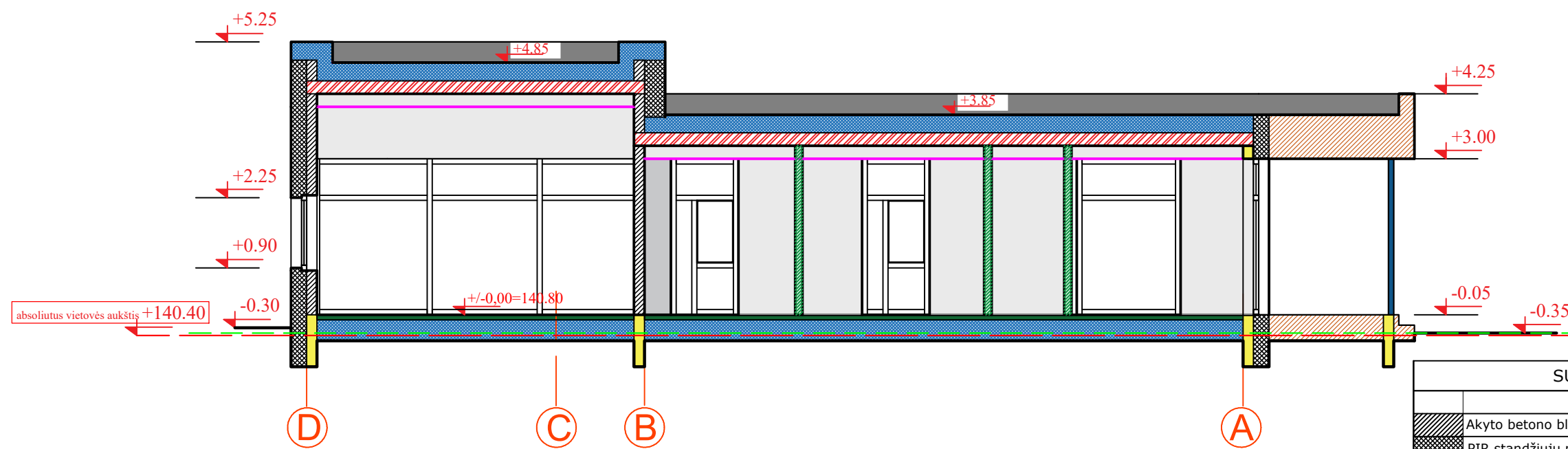


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	fasado apdaila - šviesiai pilkos spalvos fibrocementinės plokštės
	fasado apdaila - natūralios spalvos medinės dailylentės arba šviesiai pilkos spalvos fibrocementinės plokštės
	Cokolio dekoras - tinkas RAL7016
	Prilydoma stogo danga, bituminė - tamsiai pilka spalva
	Langų ir durų rėmai - RAL7016
	Garažo vartai - šviesiai pilka spalva
	Terasos medinės dailylentės - natūralios spalvos
	Projektuojamas žemės aukštis
	Absoliutus vietovės aukštis +140.40
	Esamas reljefas



- Pastabos:**
- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
 - Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
 - Sklypo užtvartas rengiamas pagal poreikį, kiaurymėtas, žemės sklypo viduje, užtvarko konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017, 7 pried.)

Atestato Nr.	 UAB "Ambal" Alodarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947 mazhena.barsul@gmail.com			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas		
				skl. kad. Nr.7954/0004:1120		
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024			
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024			
Kalba	Statytojas:		Tvirtinu:	Žymuo:		
Lt	V.T, I.T			AMB2412-TAM-PP-BD.SP-03		
				Vienbučio namo fasadai	Mastelis	Dalis
					1:100	0
					LAPAS	LAPŲ
					3	9



Pjūvis A-A

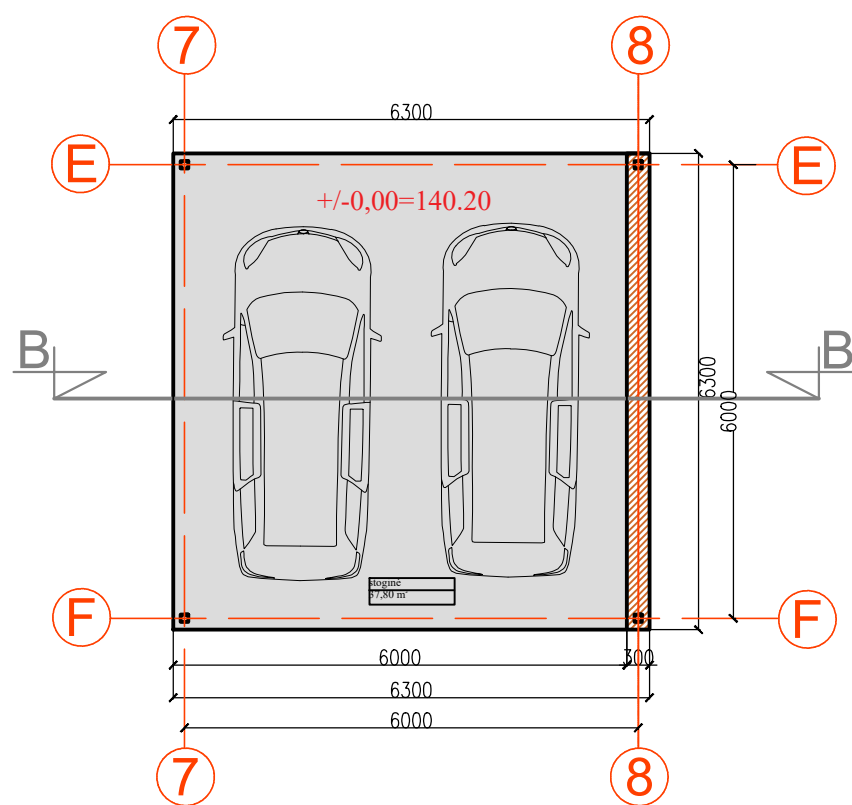
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	
	Akyto betono blokeliai 200mm
	PIR standžiųjų poliuretano putų plokštė 220mm
	Gipso plokščių pertvaros 140mm
	Gelžbetoninė perdanga 200mm
	Neoporas 300mm
	Betoninės konstrukcijos
	Betoninės grindys
	Medinė konstrukcija (stogo/teraso)
	Gipso plokščių lūbos
	Projektuojamas žemės aukštis
	Absoliutus vietovės aukštis +140.40
	Esamas reljefas

Pastabos:

- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
- Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms Iėjimas į namą
- Sklypo užtvartas įrengiamas pagal poreikį, kiaurymėtas, žemės sklypo viduje, užtvarto konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017, 7 pried.)

Atestato Nr.				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas	
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024	skl. kad. Nr.7954/0004:1120	
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024	Vienbučio namo pjūvis	
Kalba				Statytojas:	Tvirtinuo:
Lt				V.T , I.T	Žymuo:
				AMB2412-TAM-PP-BD.SP-04	
				Mastelis	Dalis
				1:100	0
				LAPAS	LAPŲ
				4	9

UAB "Ambalt"
 Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113
 Mob. Tel. +370 640 23947
 mazhena.barsul@gmail.com



Kitos paskirties
inž. statinio 4.5 -
stoginės planas

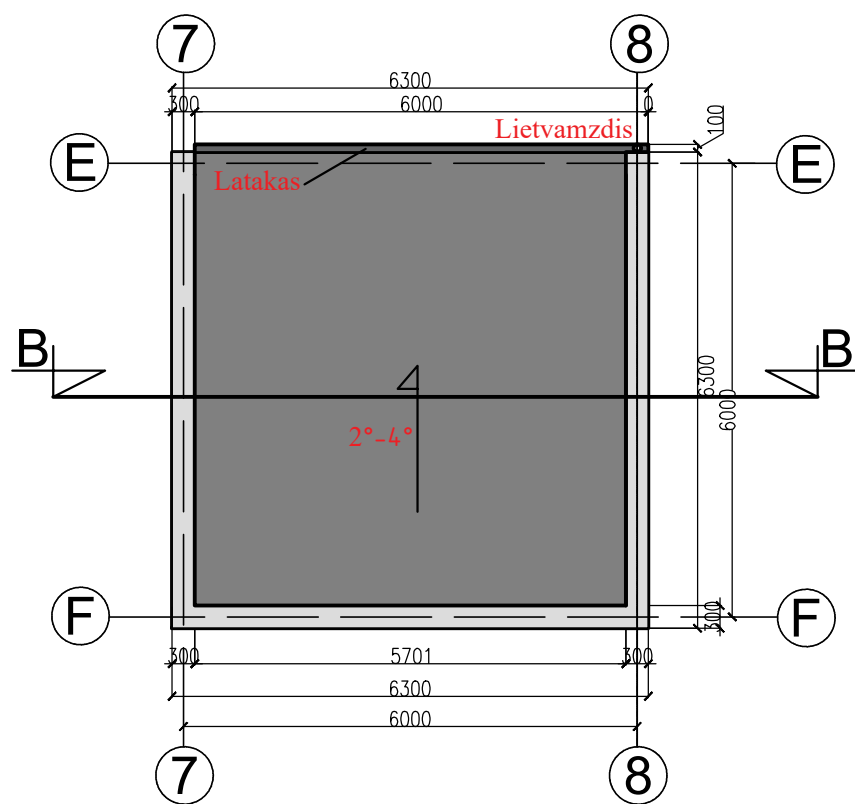
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	plotas
1	Stoginė	37.80m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	
	Medinis karkasas / medinė pertvara

Pastabos:

- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
- Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
- Sklypo užtvaras įrengiamas pagal poreikį, kiaurymėtas, žemės sklypo viduje, užtvaro konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017, 7 pried.)

Atestato Nr.				UAB "Ambal" Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947 mazhena.barsul@gmail.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024		skl. kad. Nr.7954/0004:1120
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024		Stoginės planas
					Mastelis 1:100
					Dalis 0
Kalba	Statytojas:		Tvirtinu:		Žymuo:
Lt	V.T, I.T				AMB2412-TAM-PP-BD.SP-05
					LAPAS 5
					LAPŲ 9



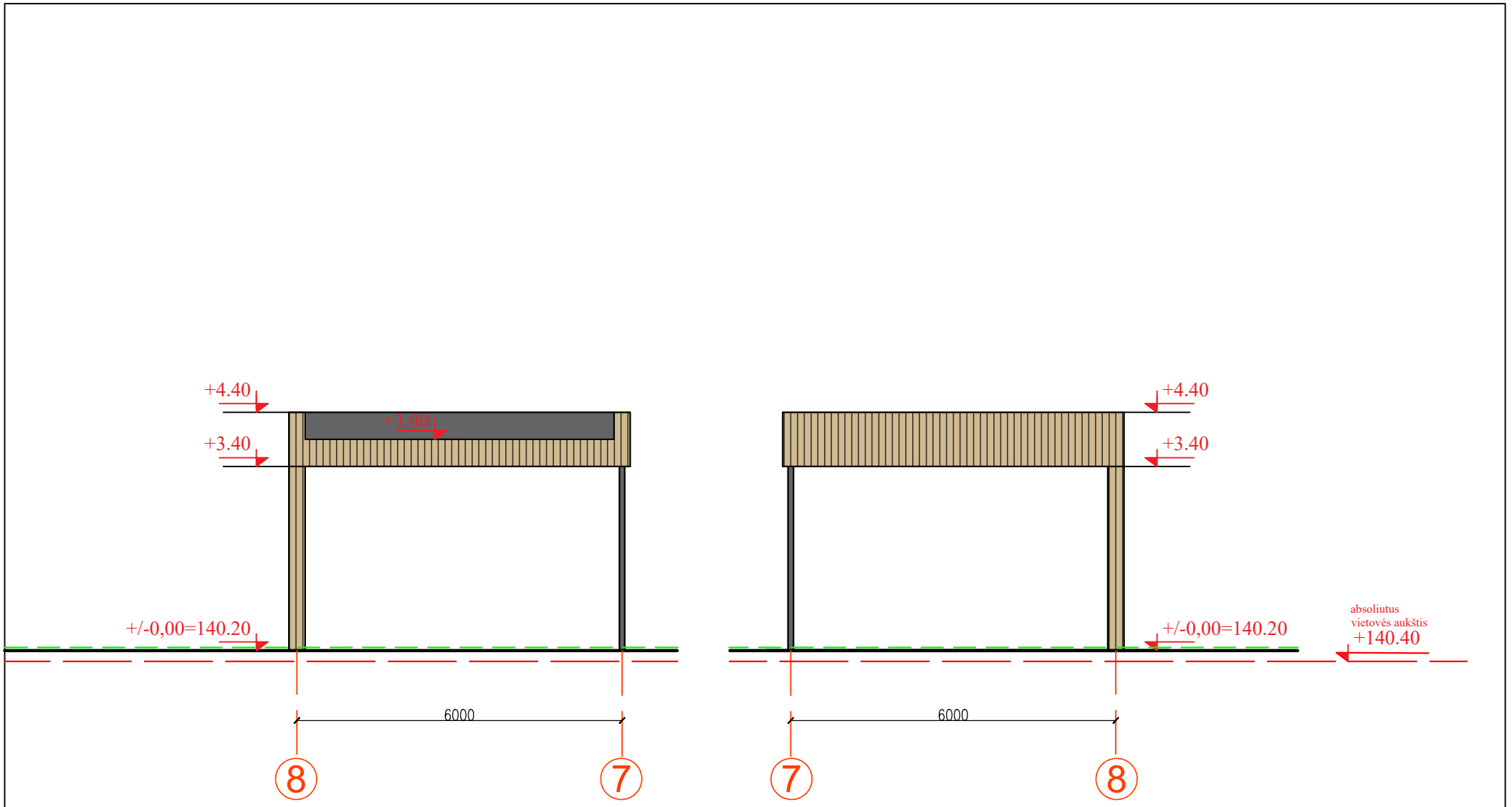
Kitos paskirties
inž. statinio 4.5 -
stoginės stogo
planas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	
	Prilydoma stogo danga, bituminė - tamsiai pilkos spalvos
	Skarda - tamsiai pilkos spalvos

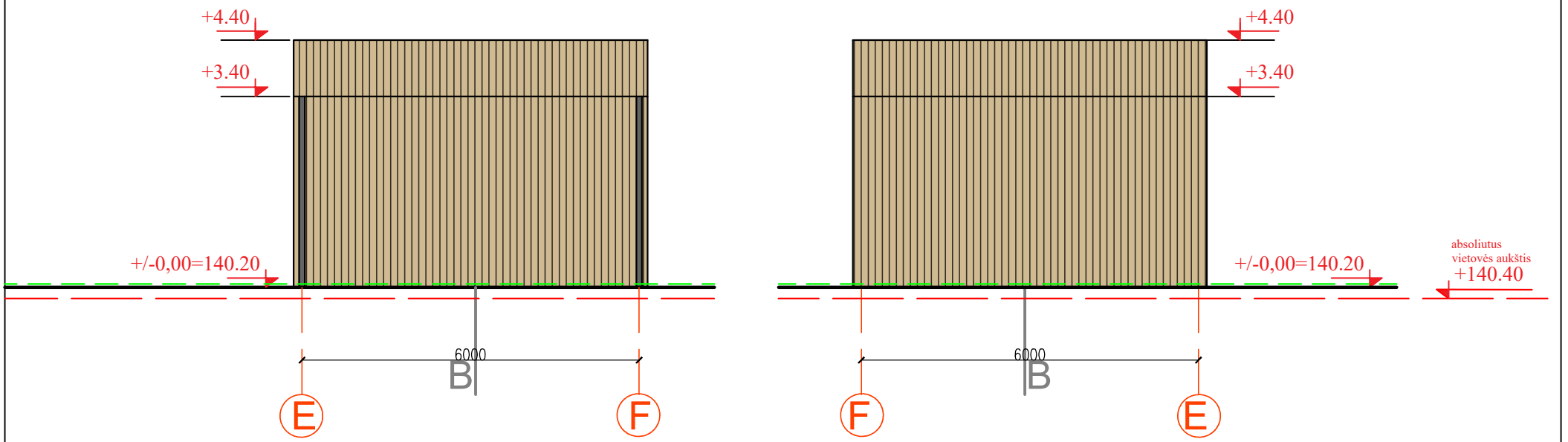
Pastabos:

- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
- Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
- Sklypo užtvaras įrengiamas pagal poreikį, kiaurymėtas, žemės sklypo viduje, užtvaro konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017, 7 pried.)

Atestato Nr.			UAB "Ambal" Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947 mazhena.barsul@gmail.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas						
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024	skl. kad. Nr.7954/0004:1120						
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Stoginės stogo planas</td> <td>Mastelis</td> <td>Dalis</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1:100</td> <td>0</td> </tr> </table>	Stoginės stogo planas	Mastelis	Dalis		1:100	0
Stoginės stogo planas	Mastelis	Dalis								
	1:100	0								
Kalba	Statytojas:		Tvirtinu:	Žymuo:						
Lt	V.T, I.T			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">AMB2412-TAM-PP-BD.SP-06</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6</td> <td>9</td> </tr> </table>	AMB2412-TAM-PP-BD.SP-06	LAPAS	LAPŲ		6	9
AMB2412-TAM-PP-BD.SP-06	LAPAS	LAPŲ								
	6	9								



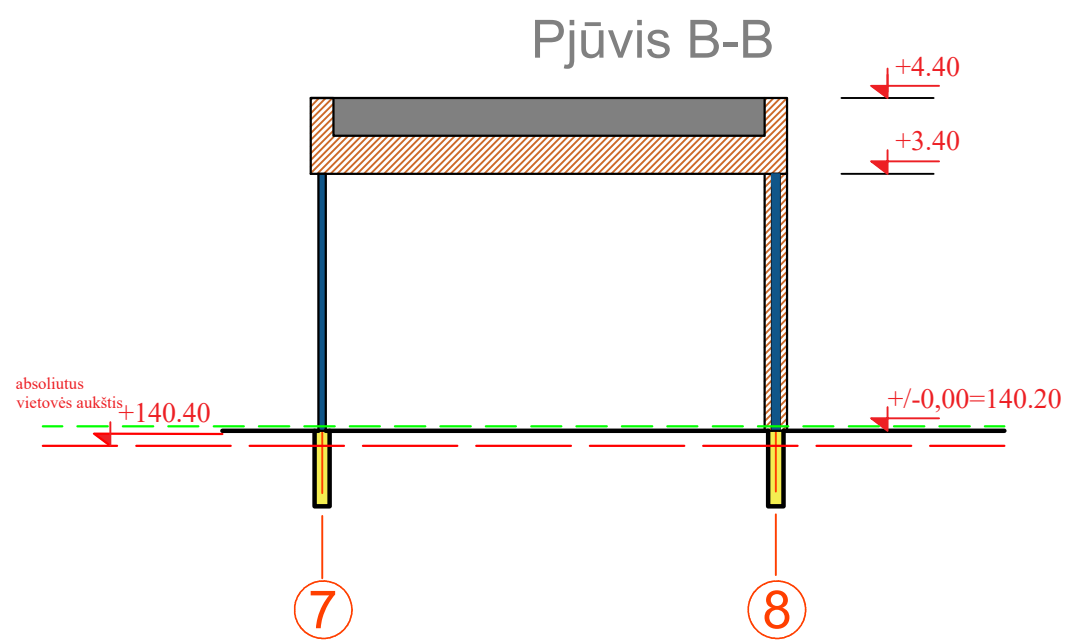
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	
	fasado apdaila - natūralios spalvos medinės dailylentės arba šviesiai pilkos spalvos fibrocementinės plokštės
	Prilydoma stogo danga, bituminė - tamsiai pilka spalva
	Projektuojamas žemės aukštis
	Absoliutus vietovės aukštis +140.40
	Esamas reljefas



Pastabos:

- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
- Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
- Sklypo užtvartas įrengiamas pagal poreikį, kiaurymėtas, žemės sklypo viduje, užtvarto konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017, 7 pried.)

Atestato Nr.			UAB "Ambal" Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947 mazhena.barsul@gmail.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024	skl. kad. Nr.7954/0004:1120
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024	Stoginės fasadai
				Mastelis 1:100
				Dalis 0
Kalba	Statytojas:		Tvirtinu:	Žymuo:
Lt	V.T, I.T			AMB2412-TAM-PP-BD.SP-07
				LAPAS 7
				LAPŲ 9



Kitos paskirties
inž. statinio 4.5 -
pjūvis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Pavadinimas	
	Prilydoma stogo danga, bituminė
	Metalinės kolonos 10x10cm
	betoniai, poliniai pamatai
	Medinis karkasas / medinė pertvara
	Projektuojamas žemės aukštis
	Absoliutus vietovės aukštis +140.40
	Absoliutus vietovės aukštis +140.40

Pastabos:

- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos
- Lietaus vanduo sprendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms
- Sklypo užtvartas įrengiamas pagal poreikį, kiaurymėtas, žemės sklypo viduje, užtvarto konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (pagal STR1.05.01:2017, 7 pried.)

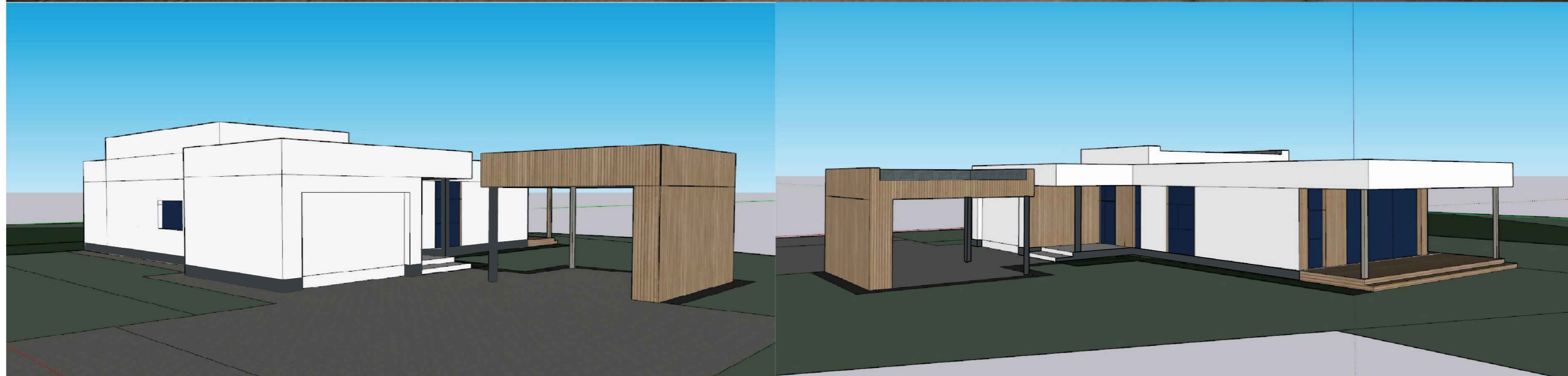
Atestato Nr.				UAB "Ambal" Aludarių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947 mazhena.barsul@gmail.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024		skl. kad. Nr.7954/0004:1120
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024		Stoginės pjūvis
					Mastelis 1:100 Dalis 0
Kalba	Statytojas:		Tvirtinu:		Žymuo: LAPAS LAPŲ
Lt	V.T, I.T				AMB2412-TAM-PP-BD.SP-08 8 9



✦ AI-generated content

 SPACELY AI

Fasadas vakarinis



Fasadas pietinis

Fasadas šiaurinis

Atestato Nr.			UAB "Ambul" Abešonių g. 5-51, Vilnius LT-01113 Mob. Tel. +370 640 23947 mazhena.barsul@gmail.com	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 8H statybos projektas		
A 2172	PV	Mažena Barsul	2024	skl. kad. Nr. 7954/0004:1120		
BK 014387	Arch.	Tomaš Golmont	2024	Vienbučio namo ir stoginės vizualizacijos		Mastelis Dalis 0
Kalba	Statytojas:		Tvirtinu:	Žymuo:		LAPAS LAPŲ
Lt	V.T, I.T			AMB2412-TAM-PP-BD.SP-09		9 9