



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS (PLOTAS ~10,6000 HA), TRAKŲ R. SAV.,
PALUKNIO SEN., MADŽIŪNŲ K., PRIE PUŠŲ IR MALDŽIO GATVIŲ,
DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO**

2026 m. vasario 30 d. Nr. P2E- 69
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 ir 249 punktais, Trakų miesto bendrojo planu, reg. Nr. T00074362, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-46 „Dėl Trakų miesto bendrojo plano tvirtinimo“, Trakų rajono savivaldybės mero 2026 m. vasario 17 d. potvarkiu Nr. P1E-62 „Dėl teritorijos (plotas ~10,6000 ha), Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., prie Pušų ir Maldžio gatvių, detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

1. O r g a n i z u o j u teritorijos (plotas~10,6000 ha), Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., prie Pušų ir Maldžio gatvių, detaliojo plano rengimą. Planavimo tikslai – detalizuoti Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos suplanavimui; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka..

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

Parengė

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis
architektas (skyriaus vedėjas)

Povilas Montvila

Architektūros ir žemės ūkio administravimo
skyriaus teritorijų planavimo specialistė

Audronė Rukšytė

PATVIRTINTA

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2026 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. *PLI-69*

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Teritorijos (plotas ~10,6000 ha), Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., prie Pušų ir Maldžio gatvių, detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo detalusis planas
Rengiamo teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris	-
Planuojamos teritorijos adresas	Teritorija (plotas~10,6000 ha), Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., prie Pušų ir Maldžio gatvių.
Planuojamos teritorijos plotas	~ 10,6000 ha
Planavimo organizatorius	Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, būstinės adresas Vytauto g. 33, 21106 Trakai
Planavimo iniciatorius	Fizinis asmuo
Rengėjas	Parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka
Planavimo pagrindas	Trakų rajono savivaldybės mero 2026 m. vasario 17 d., potvarkis Nr. P1E-62.
Planavimo tikslas ir uždaviniai	Detalizuoti Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinius racionaliam urbanizuojamos teritorijos suplanavimui; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą; pakeisti žemės sklypų plotus ir ribas, juos padalyti ir (ar) atidalyti, sujungti; nustatyti žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdus; detalizuoti Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti leidžiamuosius užstatymo intensyvumo rodiklius, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	Kompleksinis.
Teritorijų planavimo lygmuo	Vietovės.
SPAV reikalingumas	Nereikalingas.
Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti	Nereikalingas
Detaliojo planavimo etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
Koncepcijos rengimas	Nereikalingas
Sprendinių vertinimas	Nereikalingas
Viešumo procedūrų užtikrinimas	Vyriausybės nustatyta tvarka
Planavimo terminai	3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo dienos.

Planavimo sąlygos	Planavimo rengėjui suteikiamas įgaliojimas teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas.
Derinimo procedūra	Detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“)
Kiti reikalavimai	Žemės sklypų sprendinius rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936