

Statytojas/
Užsakovas **Fiziniai asmenys**

Statinio
projekto
pavadinimas **VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MICIŪNŲ K., MIŠKO G.
12A, STATYBOS PROJEKTAS.**

Statinio
kategorija **NEYPATINGASIS STATINYS**

Projekto Nr. **T-2025-14**

Projektavimo
stadija **PP**

Statinio
paskirtis **VIENBUČIŲ PASKIRTIES (1.1)**

Statinio
projekto
dalis **BD; SP; SA**

Byla (knyga) **B-1**

Bylos laida **0**

Bylos
išleidimo data **2026-03**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "TRAKUVA" 	Direktorė	Filomena Kvedaravičienė		
	Statinio projekto vadovė	Filomena Kvedaravičienė	22315	
	Statinio projekto dalies vadovė	Sonata Kučinskaitė	A 2275	
	Projektuotoja	Viktorija Kuncevičienė		
	Statytojas	<i>Fizinis asmuo</i>		Tvirtinu
	Statytojas	<i>Fizinis asmuo</i>		Tvirtinu

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

BYLOS PP laida 0

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
T-2025-14 -PP-DSŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		2-3
T-2025-14-PP-BR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-6
T-2025-14-01-PP-AR	31	0	Aiškinamasis raštas		7-37
	1	0	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys M 1:1000		38
	1	0	Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas		39
	1	0	2025-12-02 Trakų rajono savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai Nr. SRD-05-251202-00290		40
	4	0	2025-12-02 Trakų rajono savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-05-251202-00304		41-44
	1	0	UAB „Trakų vandenys“ 2025-12-17 prisijungimo sąlygos Nr. 2025-450-V		45
	2	0	2026-01-27 Trakų rajono savivaldybės administracijos raštas Nr. AP3E-516 „Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/ žvalgybos gręžinio projektavimo reg. Nr. VGG-25/2026“		46-47
	4	0	2025-12-29 Trakų rajono savivaldybės administracijos architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus žemės ūkio administravimo poskyrio techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. 58 (AP3E-5583)		48-51
	2	0	2026-01-07 Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus raštas Nr. AP3E-81 „Dėl privažiavimo rengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo“		52-53
	1	0	SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI		54
	1	0	Situacijos planas M 1:2500		55
	1	0	Privažiavimo schema		56

KVAL. DOK. NR.	UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (0528)55350, el.p. info@trakuva.lt				Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.			
	22315	SPV	F. Kvedaravičienė	2026-03	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAI DA	
	A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2026-03			0	
	Proj.	V. Kuncevičienė	2026-03			LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: A.R., J.R.				T-2025-14-01-PP-DSŽ		1	2

T-2025-14-01-PP-SP-1	1	0	Sklypo planas; inžinerinių tinklų planas M 1:500		57
T-2025-14-01-PP-SP-2	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500		58
T-2025-14-01-PP-SP-3	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		59
T-2025-14-01-PP-SP-4	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M 1:500		60
	1	0	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI		61
T-2025-14-01-PP-B-1	1	0	Rūsio planas M 1:100		62
T-2025-14-01-PP-B-2	1	0	Pirmo aukšto planas M :1:100		63
T-2025-14-01-PP-B-3	1	0	Fasadai 1-4; A-B M :1:100		64
T-2025-14-01-PP-B-4	1	0	Fasadai 4-1; B-A M :1:100		65
T-2025-14-01-PP-B-5	1	0	Pjūvis A-A M 1:100		66
T-2025-14-01-PP-B-6	1	0	Stogo planas M 1:100		67
T-2025-14-01-PP-B-7	1	0	Langų, durų žiniaraštis		68
T-2025-14-01-PP-V-1	1	0	Pastato su gretima aplinka vaizdinė medžiaga		69
T-2025-14-01-PP-V-2	1	0	Pastato vaizdinė medžiaga (vizualizacijos)		70

T-2025-14-01-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS ŽEMĖS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1245	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	107,80	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,71	Max sklypo užstatymo intensyvumas 0,06
4. sklypo užstatymo tankis	%	8,65	Max sklypo užstatymo tankumas 27 %
5. Apželdintas sklypo plotas	%	71	Min 25 %
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vienbutis namas	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	112,25	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	58,86	
5. Pastato tūris.*	m ³	495	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4,95	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario			
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Vandentiekio tinklai			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	7,9	
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø32	
5. Nuotekų tinklai			
5.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	10,6	
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø110	
6. Lietaus nuotekų tinklai			
6.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,00; 62,00	
6.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	Ø110; Ø160	
7. Dujotiekio tinklai			
7.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m		
7.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
8. Elektros tinklai			
8.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m		
8.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
9. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
10. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė, privažiavimas)	m ²	110	
11. Nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	
12. Atraminė sienelė	m	10	II gr. nesudėt. stat.

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

PV F.Kvedaravičienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

Fizinis asmuo

tvirtinu _____

(parašas)

Statytojas

Fizinis asmuo

tvirtinu _____

(parašas)

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MICIŪNŲ K., MIŠKO G. 12A, STATYBOS PROJEKTAS.

3.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

3.1.1 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.

Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A; skl. Kad. Nr. 7901/0001:886 Akmenos k.v.; Unikalus daikto Nr. 4400-5676-5410.

3.1.2 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyriaus 8-u punktu, naujo statinio statybos tikslai yra:

- 8.1. pastatyti naują statinį;
- 8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų;
- 8.3. nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamais tinklais;
- 8.4. nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamomis komunikacijomis;
- 8.5. atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį. Statinys laikomas visiškai sugriuvusiu, sunaikintu ar nugriautu, jei jo konstrukcijų nelikę, arba likę tik po žemės paviršiumi giliau kaip 0,5 m esančios laikančiosios konstrukcijos (požeminio statinio, t. y. statinio, kurio visos konstrukcijos arba didžioji jų dalis buvo po žemės paviršiumi, atveju – kai nelikę visų statinio laikančiųjų konstrukcijų).

Kadangi žemės sklype nėra jokių statinių, numatoma pastatyti naują statinį, tai vadovaujantis šiuo punktu nustatoma statybos rūšis – naujo statinio statyba.

3.1.3 Statinio paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas:




- Pagal paskirtį tipas - Gyvenamasis pastatas;
- Pastatų paskirties grupė – Vienbučių ir dvibučių;
- Pastatų paskirtis – Vienbučių;

Pastato paskirties aprašymas, paaiškinimas: Vienbutis namas - (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

3.1.4 Statinių kategorija.

Neypatingasis statinys.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4-o priedo požymius ir techninius parametrus projektuojamas pastatas nepriskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai ir pagal 5-o priedo parametrus pastatas nepriskiriamas Nesudėtingųjų statinių kategorijai.

KVAL. DOK. NR.	UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (0528)55350, el.p. info@trakuva.lt				Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.		
22315	SPV	F. Kvedaravičienė		2026-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė		2026-03		0	
	Proj.	V. Kuncevičienė		2026-03			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: A.R., J.R.				T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
						1	31

Statinio projekte kategoriją pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pateiktus požymius ir techninius parametrus nustato ir projektuojamam naujam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.

3.2 DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP.

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- 2025-12-17 UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 2025-450-V;
- 2026-01-07 Trakų rajono savivaldybės administracijos raštas „Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžinio projektavimo reg. Nr. VGG-25/2026“;
- 2025-12-29 Trakų rajono savivaldybės administracijos architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti Nr. 58 Nr. reg. AP3E-5583;
- Specialieji reikalavimai Nr. SRD-05-251202-00290, 2025-12-02;
- Topografinis planas Nr. TIIS1-20251121-080521;
- 2026-01-07 Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus raštas „Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo“ Nr. AP3E-81.
- LR įstatymai. Statybos techniniai reglamentai. LR statybos normos ir taisyklės. Higienos normos. Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai.

LR įstatymai	
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
	LR Architektūros įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.08:2002.	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kt. reglamentai	
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga pakeitimas</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.03:2009	<u>Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	31	0

STR 2.05.12:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros.Sienos, stogai, langai ir išorės jėjimo durys
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai'
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“
Statybos normos, taisyklės ir kt.	
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2011-04-20 įsakymas Nr. 1- 138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2012-02-09, Nr. 18-816	EJĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai	
HN 33:2026	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
HN 42-2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 80:2011	Elektromagnetinis laikas darbo vietose ir gyvenamoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose
HN 81:2005	Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys.
HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
2006-09-11 LR aplinkos ministro įsakymas D1-412	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
2011-05-03 LR aplinkos ministro įsakymas D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymas D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
2003-04-24 LRV nutarimas Nr. 501	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų
2014-09-11 Trakų r.sav tarybos sprendimas Nr. S1-277	Dėl statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo
2017-05-04 Trakų r.sav tarybos sprendimas Nr. S1-112	Dėl Trakų r.sav. atliekų tvarkymo taisyklių naujos redakcijos statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	31	0

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

- Autodesk Inc. Programinė įranga Autodesk Architectural Desktop 2005;
- Autodesk Inc. Programinė įranga Autodesk Architectural Desktop 2007;
- Programinė įranga AutoCAD Architecture 2010;
- Geomap 2007;
- Archicad Start Edition 2006;
- GstarCAD 2017 professional;
- Microsoft Office Word 2016.

3.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.3.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Žemės sklype nėra pastatų. Vyrauja pieva. Žemės sklype yra bendro naudojimo drenažo sistemos sausintuvas.

3.3.2. Esamų želdinių inventorizacija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams sklype ir 5 m atstumu iki projektuojamų kietųjų dangų, pastatų ir statinių nėra, todėl esamų želdinių inventorizacija neatliekama. Visas sklypas yra pieva (veja).

3.3.3. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Siūloma atlikti grunto geologinius tyrinėjimus.

Klimatologinės sąlygos

Sniego apkrovos rajonas – II, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,6 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrovos rajonas – I, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$. Vėjo apkrovos atsargos koeficientas 1,3.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 610-690 mm;

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,7;

Absoliutus temperatūros maksimumas: +35,3;

Absoliutus temperatūros minimumas: -32,6.

Maksimalus žemės įšalo gylis pagal KOSIS: 1,0 m.

Vidutinius metinius hidrometeorologinius duomenis Lietuvoje galima nustatyti pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM tinklapyje nurodytus duomenis

(<http://www.meteo.lt/lt/klimato-rajonavimas>).

Lietuvos klimatinų rajonų ir parajonių ypatybės (1981-2010 m. duomenys).

Rajonai		Pajūrio			Žemaičių		Vidurio žemumos		Pietryčių aukštumų		
Parajoniai		Kursių Nerijis	Jūros pakrantės	Pajūrio žemumos	Žemaičių aukštumos	Ventos vidurinio žemumos	Mūšos-Nevežio	Nemuno žemupio	Sėdūvos	Dzūkų	Aukštaičių
Oro temperatūra (C)	Vidutinė metų	8,0	7,8	7,4	6,3-6,7	6,8	6,5-7,0	7,1-7,4	7,0	6,8	6,1-6,7
	Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra	liepa 18,4	rugpjūtis 17,8	liepa 17,8	liepa 17,0-17,5	liepa 17,7	liepa 17,4-18,1	liepa 18,0-18,1	liepa 17,9	liepa 17,9	liepa 17,7-18,0
	Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra	vasaris -1,5	vasaris -1,4	sausis -1,9	sausis-vasaris -3,4,-2,9	sausis-vasaris -3,2-3,0	sausis -3,6,-3,1	sausis-vasaris -3,6,-3,1	sausis -3,4	sausis -3,7	sausis -4,8,-3,8
	Absoliutūs minimumai	-29,0	-27,8	-32,2	-32,1	-32,0	-33,6	-31,2	-30,5	-35,9	-32,8
	Absoliutūs maksimumai	34,3	33,6	35,8	35,0	35,4	35,7	35,1	34,7	35,6	35,3
Kritulių kiekis per metus (mm)		~ 770	~ 770	~ 800	810-820	~ 670	560-700	600-640	620-630	~ 700	610-690
Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis)		~ 60	~ 60	65-70	75-90	~ 60	75-90	65-80	~ 80	~ 90	90-105
Saulės spindėjimo trukmė (valandomis)		~ 1990	~ 1950	~ 1950	~ 1930	~ 1880	1750-1850	~ 1870	~ 1830	~ 1690	1690-1770
Svarbiausieji veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus		1. Jūrinio oro pernaša į žemyną. 2. Pakrantės brizinė cirkuliacija. 3. Aukštas gruntinių vandenų lygis, pelkėti dirvožemiai, Kursių Nerijoje – smėlio dirvožemiai.			1. Drėgnų oro masių kilimas vakariniais ir pietvakariniais aukštumų šlaitais. 2. Vietos aukščio poveikis.		1. Adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų. 2. Blogos vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkinimas.		1. Turbulentinės oro apykaitos ir terminės konvekcijos sustiprėjimas kalvotoje vietovėje. 2. Vietos aukščio poveikis. 3. Dzūkų parajonyje – priemolio dirvožemiai. 4. Galingų temperatūros inversijų susidarymas žemą.		

3.3.4. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

3.3.5. Aplinkinis užstatymas.

Žemės sklypas yra pietinėje Miciūnų kaimo dalyje. Iš visų pusių žemės sklypą riboja privatus žemės sklypas, kuris priklauso tiems patiems asmenims, kurie planuoja statybą žemės sklype, Miško g. 12A, Miciūnų k. Gretimuose sklypuose esamo užstatymo nėra. Artimiausia sodyba yra už 170 m šiaurės kryptimi. Šiaurės kryptimi daugiau kaip 200 m atstumu yra Miciūnų kaimo gyvenvietė, kurioje vyrauja sodybinis užstatymas.

3.3.5. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.

Nėra.

3.3.6. Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Sklype nėra kultūros paveldo vertybių.

3.4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.

Žemės sklype nėra statinių.

3.5. REKONSTRUOJAMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

Projektuojamas pagrindinis statinys – vienbutis gyvenamasis namas. Kiti statiniai yra skirti pagrindinio statinio funkcionavimui užtikrinti. Žemės sklype numatoma įrengti vietinius tinklus: vandens gręžinį ir biologinį nuotekų valymo įrenginį.

2 lentelė. Statinių sąrašas:

Nr.	Statinys	Statybos rūšis	Naudojimo paskirtis	Statinio kategorija
1.	Vienbutis namas	Nauja statyba	Vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė)	Neyratingasis
2.	Nuotekų valykla	Nauja statyba	Kita, inžinerinė	Nesudėtingasis I gr.

Gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė - $\pm 0,00=149.22$. Nulinė altitudė parinkta pagal esamą reljefą, prieš statybos darbus būtina ją tikslinti.

Aplink gyvenamąjį namą numatoma įrengti akmenukų nuogrindą bei takus. Privažiavimą iki žemės sklypo numatyti iš žvyro dangos. Esant poreikiui dangas galima keisti kitomis.

3.6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.**3.6.1 Vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai (laukas).**

Pagal 2025-12-17 UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 2025-450-V ir 2026-01-07 Trakų rajono savivaldybės administracijos raštą „Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžinio projektavimo reg. Nr. VGG-25/2026“ projektuojamas vietinis vandentiekis (vandens gavybos gręžinys) ir buitinių nuotekų valymo įrenginys. Sklype numatomas vietinis lietaus nuotekų surinkimas,

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	31	0

suprojektuojant infiltracinį šulinį. Vietinių vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų inžinerinių tinklų vietos parinktos atsižvelgiant į pastato vietą žemės sklype.

Atsiradus centralizuotiems vandentiekio ir nuotekų tinklams būtina prie jų prisijungti.

3.6.2 Elektra

Elektros tiekimas esamas, yra AB “Eso“ vartotojo sutartis.

3.6.3 Šildymas

Pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu oras-oras. Įrengiama pagal statytojo pasirinkto gamintojo technines specifikacijas statybos metu. Šilumos siurblio sklaidžiamas triukšmas neturi viršyti norminių triukšmo verčių.

3.6.4 Vėdinimas

Numatomas vėdinimas – mechaninė vėdinimo sistema. Siūloma įsirengti mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema.

Įrengiama pagal statytojo pasirinkto gamintojo technines specifikacijas statybos metu. Rekuperatoriaus sklaidžiamas triukšmas neturi viršyti norminių triukšmo verčių.

3.6.5 Vidaus inžineriniai tinklai

Gyvenamojo namo vidaus inžineriniai tinklai įrengiami pagal statybos metu rengiamus darbo projektus, gamintojų technines specifikacijas.

3.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

3.7.1 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas

Privažiavimas iki žemės sklypo numatytas pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo sprendinius (ZSFP- 78028). Suformuotame kaimyniniame žemės sklype, kad. Nr. 7901/0001:885, kuris priklauso tiems patiems savininkams A.R. ir J.R., suprojektuotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas. Jo vieta pažymėta žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniuose ir suformuoto žemės sklypo geodeziniame plane. Todėl privažiavimas iki projektuojamo gyvenamojo namo numatomas per servitutinį kelią. Privažiavimas numatomas 3.5 m pločio žvyro dangos.

3.7.2 Automobilių stovėjimo vietos

Automobiliai statomi sklypo ribose, formuojamoje aikštelėje. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatoma 1 automobilių vietų stovėjimo vieta (vienbučių paskirties pastatui reikalinga 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui). STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelė:

3 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Pastatai		
I Gyvenamieji pastatai		
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui

Šiame objekte numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, automobilis gali išsisukti ir išvažiuoti iš sklypo sklypo ribose.

3.8 Teritorijos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklypo plotas – 0,1245 ha. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi užimti ne mažiau 25

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	31	0

% bendro sklypo ploto, t.y. 0,0311 ha.

Šiuo metu žemės sklype vyrauja pieva yra dirbtinio vandens telkinio užimamas žemės plotas ~ 144 m². Kūdros kasimui 2017 m. parengtas projektas, kurį parengė UAB „Inžinerinis projektavimas“ įgyvendinus projekto sprendinius, žalių plotų kiekis ~ 885 m², namo užstatytas plotas – 107,80 m², numatoma žvyro danga ~ 110 m².

Statybos metu esamas reljefas keičiamas pastato statybos vietoje.

Po statybos darbų, pažeistas reljefas atstatomas, apželdinamas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77) bei sutvarkomi želdiniai už statinio sklypo ribų, jei jie buvo pažeisti vykdant statybos darbus.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma laikytis LR AM 2010-03-15 želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių reikalavimų:

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

- Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77).

3.9. PROJEKTUOJAMO STATINIO (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.9.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektuojamo gyvenamojo namo fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, yra korektiški gretimų bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Pagrindinės apdailos medžiagos bei galimos spalvų keitimo alternatyvos rengiant techninį darbo projektą yra nurodytos projektinių pasiūlymų SA dalies brėžiniuose.

Namas projektuojamas statytojo pageidavimu. Pastatas planuojamas taisyklingo stačiakampio formos, dėl žemėjančio reljefo numatomas rūsysis po visu pastatu.

Namas projektuojamas vieno aukšto. Pastatą sudaro tarsi du atskiri blokai, kurių viename numatoma svetainės/valgomojo erdvė, kitame miegamojo patalpa. Tarp jų numatomas tambūras su san. mazgo patalpa. Rūsyje numatoma pagalbinė patalpa. Patekimas į rūsį numatomas iš lauko pusės.

3.9.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas turi pagrindinį įėjimą iš lauko šiaurinėje namo dalyje. Taip pat yra galimybė išeiti į terasą pro tambūre esantį vitrininį langą.

3.9.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo atitvarų elementų tipai ir medžiagų parinkimo motyvai - parenkami pagal statytojo pageidavimus bei tinkamas technines charakteristikas, atitinkančias STR reikalavimus atitvaroms:

Pamatai – surenkami blokai. Rostverkas apšiltinamas perimetru 0,9 m aukščiu 250 mm storio polistirolo. Įrengiamas dekoratyvinio tinko apdailos sluoksnis iš išorės.

Išorės sienos – rąstinės, vidurinėje namo dalyje ties san. mazgo patalpa numatomos mūro blokelių sienos. Sienos šiltinamos biria vata, įrengiamas medinių dailylenčių apdailos sluoksnis.

Stogas – šlaitinis 16° nuolydžio stogas, stogo danga “čerpių” tipo skarda, stogo laikanti konstrukcija – medinės gegnės, šiltinamas.

Perdanga – g/b plokštės tarp rūsio ir pirmo aukšto. Šiltinama rūsio patalpoje.

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	31	0

Grindys - patalpų grindų dangai sanitariniame mazge, virtuvės zonoje numatomos keraminės plytelės, kambariuose – parketas, laminuota grindų ar kita danga. Grindų dangą pasirenka užsakovas.

Langai ir durys – Langai turi būti įrengiami laikantis STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų. Langai dviejų stiklo paketų, dvi dangos selektyvinės. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Vidinės durys derinamos prie interjero sprendinių.

Sienų apdailai naudojamos medinės dailylentės (RAL 7039), cokoliui – pilkai rudas cokolinis tinkas (RAL 7006). Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

Stogas – dvišlaitis medžio konstrukcijų (16°), šiltintas akmens vatos sluoksniu. Stogo danga – tamsiai pilka, „čerpių“ tipo skarda (RAL 7016).

Statytojo pageidavimu numatomos galimos gyvenamojo namo stogo dangos spalvos: tamsiai pilka (RAL 7016; RAL 7021).

Galimos gyvenamojo namo fasadų spalvos: pilka, ruda, rusva, tamsiai pilka, pilkšva, žalsva.

Galimos fasadų spalvos artimos RAL 7003; RAL 7006; RAL 7034.

Pagrindinės apdailos medžiagos bei galimos spalvų keitimo alternatyvos rengiant techninį-darbo projektą yra nurodytos projektinių pasiūlymų SA dalies brėžiniuose.

3.9.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo insoliacijos laikas atitinka teisės aktus. Fasadai su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti pietų, vakarų ir rytų kryptimis. Gretimoje aplinkoje nėra kaimyninių pastatų. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo lentelę:

4 lentelė. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas – vietinis.

Pastato gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

Projektuojamame name yra ne mažiau, negu du kambariai, kuriame kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip:

-vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

-horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	31	0

3.9.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas numatomas A++ energinio naudingumo klasės ir pritaikytas gyventi vienai šeimai. Numatomas galimas pastate gyvenančių asmenų skaičius – 2 gyventojai.

3.10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

3.10.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Žemės sklypas su statiniais nepakliūna į saugomą teritoriją. Saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nėra taikomi.

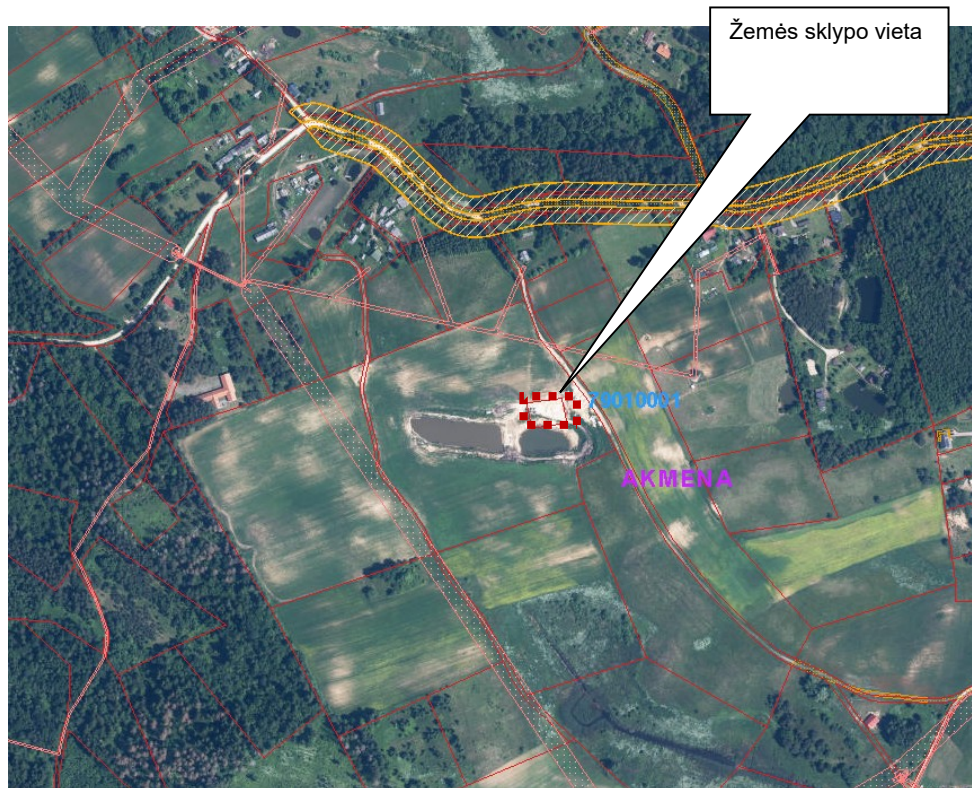
3.10.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai

Žemės sklypas su statiniais nepakliūna į kultūros paveldo teritoriją ar vietovę. Specialieji paveldosauginiai reikalavimai reikalavimai nėra taikomi.

3.10.3. Ūkinės veiklos vertinimas, apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos

Žemės sklypui su esamais statiniais taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis; 0,1245 ha).



1 pav. Ištrauka iš www.geoportal.lt

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas nereikalingas. Naujai planuojamam vandens gręžiniui nustatoma 3 m sanitarinė apsaugos zona.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tinklams nenustatomos, vadovaujantis šiais nustatymais:

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra - statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	31	0

ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblinės, vamzdynai, šuliniai, geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros; Nuotekų tvarkymo infrastruktūra - statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros; Pagal LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 43 straipsnį, vandentiekio inžineriniams tinklams, kurie nėra geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra ir nuotekų inžineriniams tinklams, kurie nėra nuotekų tvarkymo infrastruktūra, specialiosios žemės naudojimo sąlygos netaikomos, nes vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos tokiu atveju nenustatomos.

3.10.4. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Gyvenamojo pastato (jo dalys) turi būti suprojektuotos ir pastatytos iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamojo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

3.11 GAISRINĖ SAUGA

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinys projektuojamas remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Lentelė 5. Statinio charakteristikos

Pavadinimas	Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.	
Adresas	Miško g. 12A, Miciūnų k., Trakų sen., Trakų r. sav., kad. Nr. 7901/0001:886 Akmenos k.v.	
Pastatas pagal paskirtį¹ (pogrupis)	6.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	31	0

Pastatas priskiriamas statinių grupei²	P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
<i>Data, pagal kurią nustatomi statinio projektui taikyti teisės aktų reikalavimai</i>	2025 12	<i>Statinio atsparumo ugniai laipsnis</i>	III
<i>Statinio (pastato) kategorija</i>	Neypatingasis	<i>Gaisro apkrovos kategorija</i>	-
<i>Statybos rūšis</i>	Nauja statyba	<i>Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų</i>	-
<i>Projektavimo etapas</i>	PP	<i>Didžiausias žmonių skaičius</i>	Iki 5
<i>Sklypo plotas, m²</i>	1245	<i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema</i>	Nėra
<i>Statinio bendras plotas, m²</i>	112,25		
<i>Statinio tūris, m³</i>	495	<i>Stacionari gaisro gesinimo sistema</i>	Nėra
<i>Gaisrinio skyriaus plotas, m²</i>	103,09	<i>Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema</i>	Nėra
<i>Aukščiausio aukšto grindų alt., m</i>	0,54	<i>Gaisriniai hidrantai</i>	Nėra
<i>Pastato aukštis, m</i>	4,5	<i>Kiti vandens telkiniai</i>	Yra
<i>Pastato aukštis iki parapeto (lauko sienos viršaus)</i>	2,50	<i>Naudojamas rizikos vertinimas</i>	Nėra

6 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės pataipų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
3	RN	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	31	0

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 10 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Vienbučiame gyvenamajame name numatomas šildymas šilumos siurbliu oras-oras. Vėdinimas – mechaninė vėdinimo sistema.

3.11.1 Dūmų detektoriai. Projektuojamo gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus) būtina įrengti dūmų detektorius.

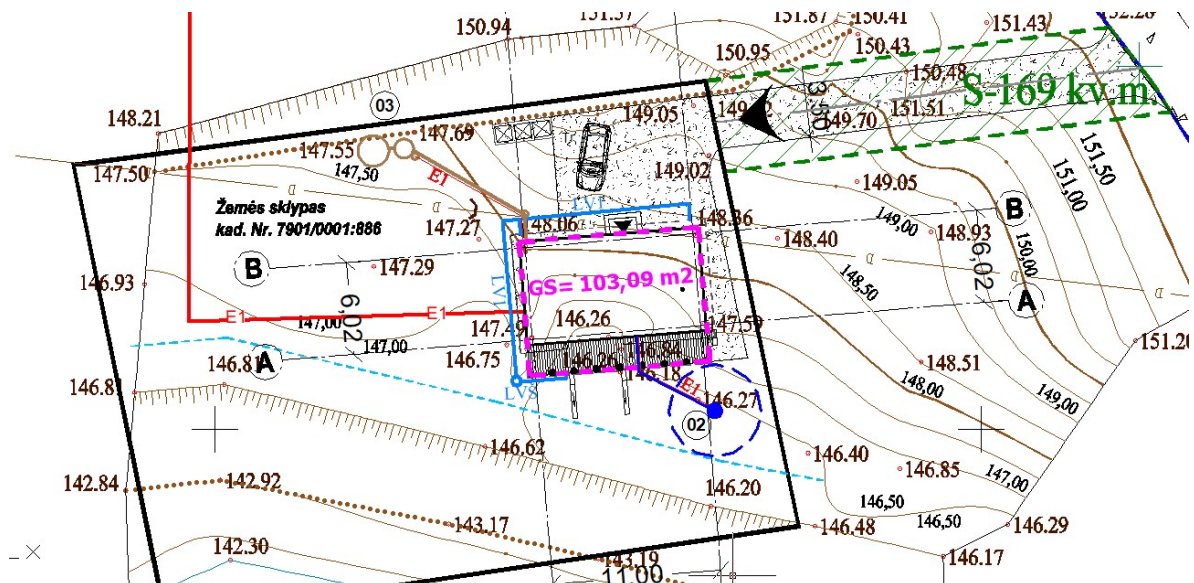
3.11.2 Priešgaisrinių normatyvinių atstumų nustatymas iki kaimyninių pastatų.

Vienbutis gyvenamasis namas yra sodybinio užstatymo Miciūnų kaimo teritorijoje. Projektuojamas gyvenamasis namas yra III atsparumo ugniai laipsnio. Artimiausi kaimyniniai pastatai yra III atsparumo ugniai laipsnio.

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 93.4 punktą:

Lentelė 7. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15



3 pav. Pastato formuojamas gaisrinis skyrius

Priešgaisriniai atstumai tarp kaimyninių pastatų išlaikyti. Atstumas iki artimiausio kaimyninio pastato yra apie 170 m. Projektuojamas gyvenamasis namas formuoja vieną gaisrinį skyrių, kurio plotas – 103,09 m².

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	12	31	0

3.11.3 Gaisrinio skyriaus (GS) nustatymas.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius (GS).

Vienbučio gyvenamojo namo gaisrinis skyrius:

8 lentelė Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Kur:

- F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;
- K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;
- H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį grindų altitudės, m);
- H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;
- G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos aukščiau

Lentelė 9. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Gaisrinis skyrius	Statinio atsparumas ugniai	Statinių grupė		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m	Maksimalus plotas F_g , m ²	Gaisrinio skyriaus plotas F , m ²	Aukštis H , m
GS	III	P. 1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas	1000	5	985,64	103,09	0,54

Apskaičiuojame naujai statomo vienbučio gyvenamojo namo formuojamo gaisrinio skyriaus maksimalų plotą:

$$F_g = 1\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,54/5) = 985,64 \text{ m}^2$$

Nustatyta, kad maksimalus projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas – GS = 103,09 m², neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (985,64 m²). (žiūr. Lentelė 9).

Kadangi pastatas numatomas III atsparumo ugniai, pastatui nėra skaičiuojama gaisro apkrova.

3.11.4 Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Skaičiuojant atsparumą ugniai reikia įvertinti statybos produktų gebą išlaikyti apkrovas, vientisumą bei sandarumą, šilumos izoliacines savybes ir kitas joms numatytas funkcijas.

Pastato laikančiosioms konstrukcijoms, lauko sienai, aukštų, pastogės perdangų, stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nėra keliami.

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	31	0

Kadangi gyvenamasis namas numatomas III atsparumo ugniai, pastate įrengiant židinių nėra privaloma atskirti priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis.

Šildymo įrenginių patalpų grindys turi būti ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės. Patalpose naudojamų statybos produktų degumo klasės nurodytos 10 lentelėje.

Lentelė 10. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Vidines buto nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

3.11.5 Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Pastatų laikančiosioms, perdangų konstrukcijoms, vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims degumo klasės reikalavimai nėra keliami.

Statomo pastato stogas turi būti ne mažesnis kaip F_{ROOF} (t1) degumo klasės.

Pastato elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	31	0

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

3.11.6 Vėdinimo sistema

Vienbučiame gyvenamajame name numatoma mechaninė vėdinimo sistema.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

3.11.8 Priešgaisrinis vandentiekis

Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Pagal norminio dokumento „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 67.3 punktą, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, (2021 m Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Miciūnų kaime, Trakų sen., Trakų r. sav., gyvena 61 gyventojas), kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama numatyti iš natūralių vandens telkinių. Atstumas nuo vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti vienbučiui gyvenamosios paskirties statiniui (pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 19 punktą):

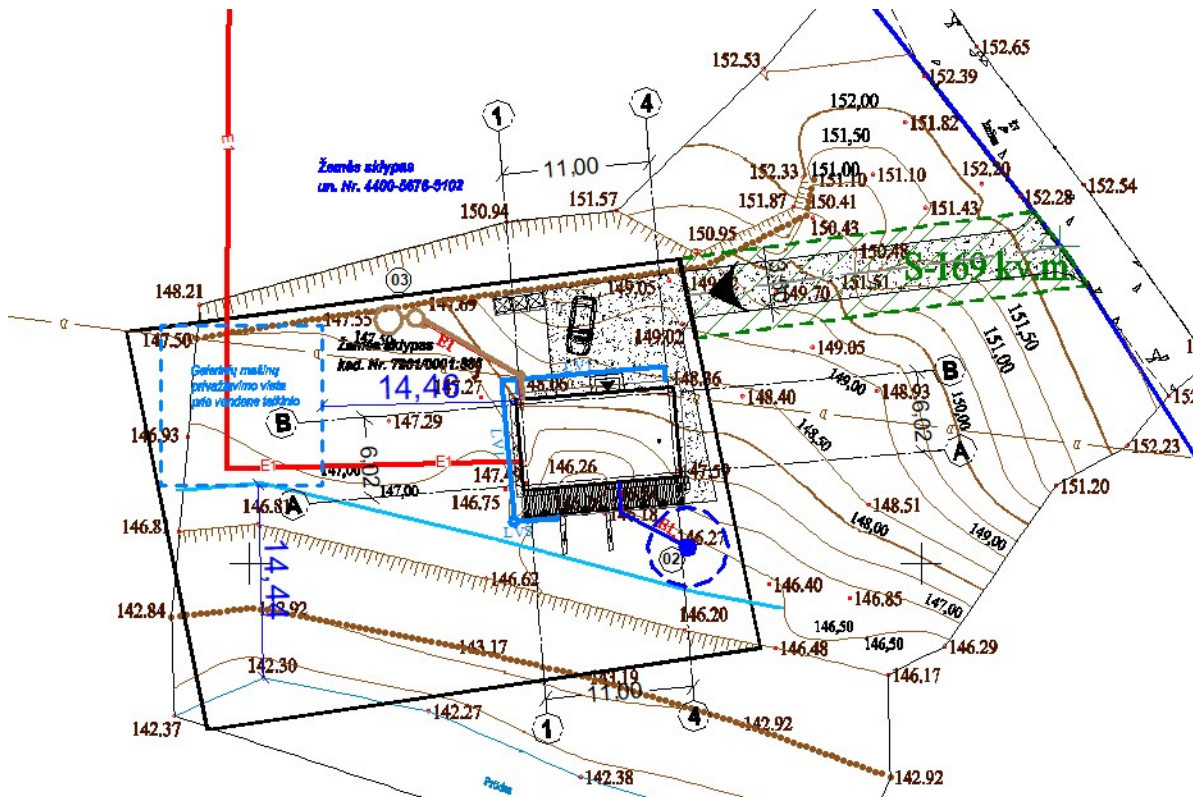
$10\text{ l/s} \times 3,6$ (vertimas iš l/s į m³/h) $\times 3$ h (gaisro gesinimo laikas) = 108,0 m³, įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą priimamas - 130.00 m³.

Artimiausias vandens telkinys yra esamas dirbitinis nepratekamas vandens telkinys (kūdra), esantis šalia esančiame žemės sklype, priklausančiame tiems patiems savininkams. Kūdros įrengimui yra parengtas projektas. Pagal 2017 m. UAB „Inžinerinis projektavimas“ parengtą kūdros projektą, kūdros dydis yra 3947,9 m², vidutinis gylis apie 3,00 m. Numatomas vandens kiekis yra apie 11843,7 m³. Todėl vandens kiekis gaisrų gesinimui yra pakankamas.

Atstumas iki vandens paėmimo vietos yra ne didesnis nei 1000 m - apie 30 m.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens telkinio. Prie vandens šaltinio numatoma 12×12 m aikštelė.

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	31	0



8 pav. Situacijos schema

3.11.9 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

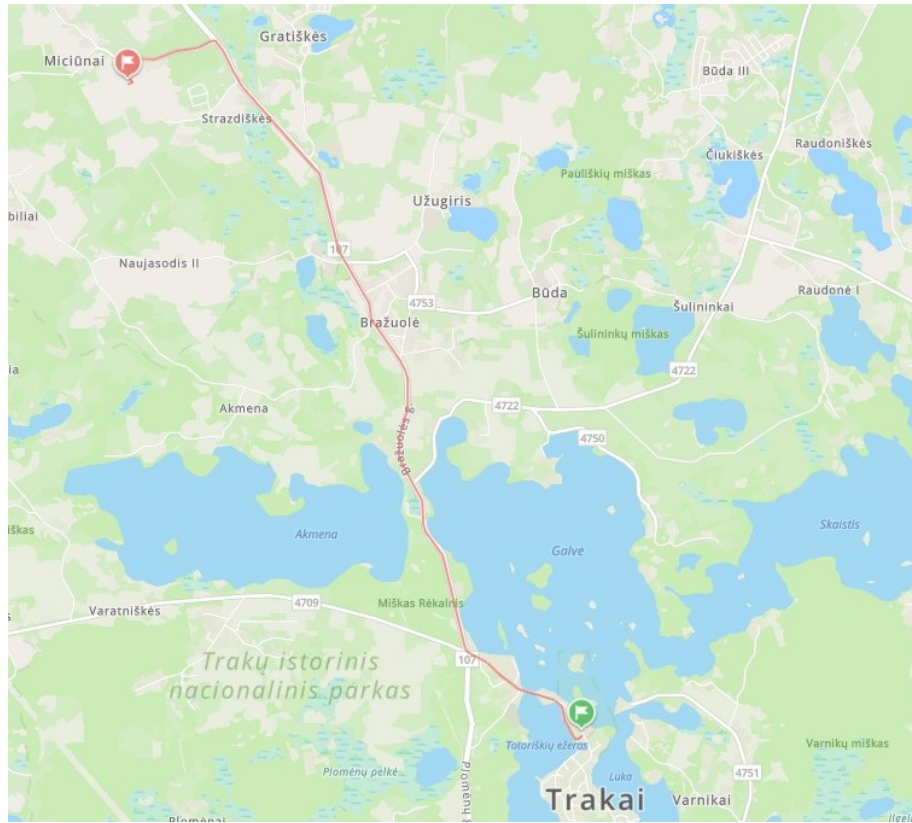
Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo yra mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda yra Trakų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Karaimų g. 12, LT-21104 Trakai, Trakų r. sav.). Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastato su išsidėstymu sudaro apie 18 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų krovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	31	0



9 pav. Važiavimo kelias nuo ugniagesių-gelbėtojų komandos iki pastato

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajam pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 2 gesintuvai 4 kg.

3.12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nenustato projektinių sprendinių pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ taikymo. Projekto techninėje užduotyje taip pat nenumatyta, kad namuose gyvens žmonės su negalia, todėl reikalavimai nustatyti STR 2.03.01:2001 netaikomi.

3.13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Žemės sklype yra nėra jokių statinių, todėl jokių pastatų, inžinerinių tinklų griovimo, perkėlimo ar atsptymo darbai nenumatomi.

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	31	0

3.14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Žemės sklype neplanuojama jokia gamyklinė veikla, nenumatoma cheminė, biologinė, mikrobinė tarša, nebus jokių pašalinių kvapų ir kitų teršalų, bloginančių esamos gyvenamosios aplinkos kokybę. Gyventojų sauga ir sveikata nepakis.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, pavojaus aplinkai nekels, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių nesukels. Žymaus oro teršimo nenumatoma.

3.15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

3.15.1 Bendri duomenys

Projektuojamas pastatas bus pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Pastate nėra numatyta jokių procesų, galinčių veikti kenksmingų dujų išsiskyrimą, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Pastato inžinerinis aprūpinimas ir nuotekų šalinimas numatytas iš vietinių įrenginių. Rekonstruojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statybos produktai iš asbesto nenaudojami. Mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus. Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi būti pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato ir surenkamas į sandarų lietaus kaupimo rezervuarą. Pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos izoliuojamos apsaugant jas nuo nepageidaujamos drėgmės. Stogai, terasos projektuojami su sandaria izoliacija, užtikrinančia lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus nutekėjimo vamzdžius.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinimas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

3.15.2 Statybos produktų reikalavimai

Statybos produktai iš kurių projektuojamas namas, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2003, HN 36:2002, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

3.15.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Parengtas gyvenamojo namo projektas atitinka A++ energetinio naudingumo klasės pastatams reikalavimus.

2 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energetinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	r	0,1
	Perdangos ⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	31	0

	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	0,11
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
5.	Durys, vartai	d	1,2

Atliktas projektuojamo pastato energetinio naudingumo vertinimas, kurio metu nustatyta, kad projekto sprendiniai atitinka A++ klasei keliamus reikalavimus:

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Miško g. 12A, Miciūnų k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 58.86

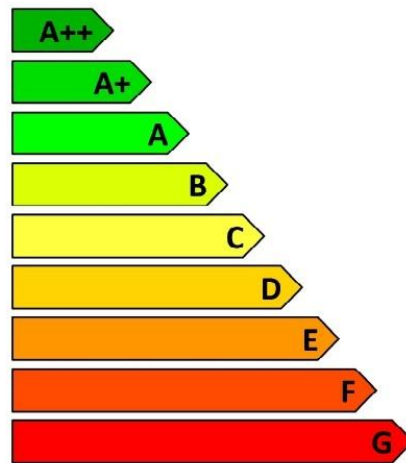
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 58.86

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energetinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energetinio naudingumo klasė:



A++

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevertojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	241.67
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	137.45
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.05
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² -metai):	16.29
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² -metai):	5.06
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² -metai):	5.60
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	37.96
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	0.90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² -metai):	15.94

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaičiavimą atliko:

Atestatas:
Nr.637

Skaičiavimo data:

2026-03-16

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	31	0

3.15.4 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Projektuojamame pastate energijos taupymas turi būti siejamas su geru pastato sandarumu, didelė sienų, stogo ir visų konstrukcijų šiluminė varža, įrengta aukšto naudingumo koeficiento vėdinimo sistema, optimaliu nemokamų šilumos šaltinių panaudojimu.

Sienos, stogo storis turi būti tikslinamas projekto konstrukcinėje dalyje. Jis priklausys nuo konstrukcijos principinės schemos ir naudojamų medžiagų.

Pamatų peršalimo rizika priklauso nuo statybos vietovės ir grunto sąlygų. Šilumos nuostoliai per gerai izoliuotas grindis yra per maži, kad apsaugotų po pamatais esantį gruntą nuo peršalimo, kai mažai įgilintose pamatų konstrukcijose nėra apsaugos nuo peršalimo priemonių.

Pamatų apsauga nuo peršalimo paprastai užtikrinama juos izoliuojant nuo šalčio, įvertinus šilumos nuostolius per grindis ant grunto. Aukštos energinio naudingumo klasės pastato grindų izoliacija turi būti įrengta taip, kad šilumos nuostoliai per grindis neturėtų įtakos apsaugai nuo peršalimo. Peršalimo rizika statybos vietovėje turi būti nustatyta remiantis grunto tyrimais.

3.15.5 Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas.

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas – vietinis.

13 lentelė. Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieti	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastato gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

Projektuojamame name yra ne mažiau, negu du kambariai, kuriame kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip:

-vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

-horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Artimiausias kaimyninis gyvenamasis namas yra šiaurės kryptimi už 170 m. Kadangi tarp pastatų yra didelis atstumas, projektuojamas gyvenamasis namas nepablogina gretimybėje esančio gyvenamojo namo insoliacijos.

3.15.6. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo dirbtiniui elektros apšvietimui keliami šie reikalavimai:

apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20W į grindų ploto m²;

šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;

sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	31	0

papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

14 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

3.15.7 Mikroklimatas

Gyvenamojo namo šildymui numatomas šilumos siurblys oras-oras.

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti projektuojamo namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes nustatytas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimatui užtikrinti įrengiama mechaninė vėdinimo sistema. Siūloma įsirengti mechaninę vėdinimo su rekuperacija sistemą.

3.15.7.1 Šildymas

Pastato šildymas turi būti įrengtas taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

Pastato šildymui numatomas šilumos siurblys oras-oras.

Pastato šildymui turi būti parengta atskira pastato projekto šildymo dalis. Šildymo sistemą turi įrengti atitinkamą kvalifikaciją turintys specialistai. Visa įranga turi būti sertifikuota.

Pastatas projektuojamas taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui. Mikroklimato parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose.

15. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	31	0

Pastato šildymas turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”.

3.15.7.2 Vėdinimas ir oro kondicionavimas

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpų vėdinimui numatoma mechaninė vėdinimo sistema.

16 Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

3.15.8 Apsauga nuo triukšmo

3.15.8.1 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu ir turi būti ne žemesnė kaip E.

Viso pastato fasado, stogo bei pertvaros šilumos izoliacijos yra taip pat ir atitvarų garso izoliacijos priemonė.

Projektuojamo pastato į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje“ reikalavimų.

Statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis turi nekelti grėsmės jų sveikatai darbui, poilsiui bei miegui ir turi atitikti visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengti su stiklo paketais. Pastato konstrukcijos projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Gyvenamojo pastato išorės aplinka (sklypo ribose) nuo išorės triukšmo šaltinių prireikus gali būti apsaugoma triukšmo ekranais, įrengiamais tarp triukšmo šaltinio ir gyvenamojo pastato.

Stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje nustatomi pagal HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	31	0

17 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

18 Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	31	0

Pagal pateiktus duomenis matome, kad pastate triukšmo lygis tenkina keliamus higienos reikalavimus ir neviršija norminių.

Šalia esančiuose sklypuose ir jų ribose triukšmo lygis neviršys higienos normose nurodytų reikalavimų. Jeigu, atlikus sertifikuotus triukšmo matavimus, bus viršijami leidžiami maksimalūs triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose pastatuose ir jų prieigose, tuomet bus naudojamos natūralios triukšmo slopinimo priemonės, kaip: formuojamos žaliosios barikados iš naujai sodinamų medžių ir krūmų arba įrengiamos akustinės sienutės.

3.15.9 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Projektuojami vietiniai vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai. Vandens tiekimui numatomas vietinis vandens gręžinys. Nuotekų tvarkymui numatomas vietinis biologinis nuotekų valymo įrenginys. Numatomas lietaus nuotekų surinkimas nuo stogo ir surenkamas į sandarų lietaus kaupimo rezervuarą. Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų. Nuo vejos lietaus vanduo į gretimą sklypą nepatenka ir sugeriamas vejoje sklypo ribose.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

Šildymo sistemos. Šilumos siurblys oras-oras.

Karšto vandens sistemos. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu.

Vėdinimo sistemos. Numatoma mechaninė vėdinimo sistema.

Vėsinimo sistemos. Nenumatomos. Esant poreikiui numatyti galimybę vėsinti šilumos siurbliu.

Elektros sistemos. Naudoti LED lempas.

Saulės jėgainė. Šiuo etapu nenumatoma.

3.16 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.16.1 Darbuotojų saugos ir saugos statybvietėje reikalavimai

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai atnaujinant (modernizuojant) pastatą dalyvauja daugiau nei vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT 5-00 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346.

3.16.2 Statybvietės įrengimas

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys. Ant statybvietės tvoros privalo būti pakabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos, kuriose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje turi būti tualetai ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis apsaugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės. Medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti ar nuvirsti.

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	31	0

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

3.16.3 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamat naujinimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR Aplinkos ministro patvirtintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Lietuvoje statybinių ir kitų atliekų tvarkymo teisinę aplinką kuria LR Aplinkos ministerija. Atliekų tvarkymo svarba atsispindi ir Europos sąjungos išleidžiamuose teisės aktuose. Aplinkos ministerijos tikslas yra sukurti gamtosauginiu požiūriu ir ekonominiu požiūriu darnią šalies atliekų tvarkymo sistemą, kuri atitiks nacionalinius ir ES reikalavimus:

- Direktyva 75/442/EEB (Pagrindų direktyva dėl atliekų) su pakeitimais, padarytais direktyva 91/156/EEB
- Direktyva 91/689/EEB dėl pavojingų atliekų su pakeitimais, padarytais Direktyva 94/31/EEB
- Direktyva 99/31/EB dėl atliekų sąvartynų
- Direktyva 94/62/EEB dėl pakuočių ir pakuočių atliekų
- Direktyva 96/61/EB dėl taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK direktyva)
- Reglamentas 259/93/EEB dėl atliekų vežimo

LR Aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Suvestinė redakcija nuo 2016-11-01), pakeistos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata, bituminė danga ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, nustatytus reikalavimus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	31	0

Energijos gavybai gali būti naudojamos medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“

Buitinės atliekos kaupiamos sandariniuose konteineriuose ir vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą (pagal gyventojų sutartį su spec. atliekų tvarkymo įmone).

Vidutinių ir stambiųjų įmonių statybinės ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotą įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentacija ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos ar utilizuotos, adresą.

3.16.4 Atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

19 Lentelė. Preliminarūs atliekų kiekiai.

Kodas	Atliekų pavadinimas , (pavojingos/ nepavojingos atliekos)	Kiekis t.
Statybinės atliekos susidarysiančios per visą statybų laikotarpį.		
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (nepavojingos)	0,25
17 01 01	Betono atliekos (nepavojingos)	0,20
17 01 02	Plytos (nepavojingos)	0,10
17 02 02	Stiklas(nepavojingos)	0,10
17 02 03	Plastmasės atliekos (nepavojingos)	0,10
17 04 07	Metalo atliekos (nepavojingos)	0,15
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,30
17 08 02	Statybinės medžiagos iš gipso (nepavojingos)	0,20
03 01 05	Medienos atliekos (nepavojingos) pjuvenos, drožlės, atraižos, mediena, smulkinių plokštė ir fanera	0,10
03 03 08	Popieriaus ir kartono atliekos (nepavojingos)	0,10
Buitinės atliekos susidarysiančios eksploatavimo metu. Buitinės atliekos kaupiamos sandariuose konteineriuose aikštelėje ir sudarius sutartį su spec. atliekų tvarkymo įmone, vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą. Planuojama kad eksploatuojant 1 gyvenamąjį namą per metus susidarys apie 1,0 t buitinių atliekų.		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,30
20 01 02	stiklas	0,20
20 01 11	tekstilės gaminiai	0,13
20 01 38	mediena	0,07

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	31	0

20 01 39	plastikai	0,17
20 01 40	metalai	0,10
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,23
20 01 08	maisto atliekos	0,75

Atliekų kiekius būtina tikslinti techninio darbo projekto rengimo metu.

3.16.5 Atliekų šalinimas.

Sklype susidarys statybinės atliekos susidarysiančios statybos laikotarpiu ir komunalinės atliekos eksploatacijos laikotarpiu. Prie projektuojamo gyvenamojo namo žemės sklype numatyta kietos dangos aikštelė, kurioje numatyta pastatyti sandarius uždaromus konteinerius buitiniams atliekoms rūšiuoti. Konteineriai bus keičiami ir išvežami pagal sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

3.16.6 Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės, statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.17 ŽMONIŲ SAUGA IR APLINKOS APSAUGA

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių sveikatai bei aplinkai netinkamo nuotekų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai. Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Projektuojamame objekte nenumatoma naudoti tirpiklių turinčių medžiagų ar preparatų. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

3.17.1 Vandens apsauga

Pagal 2025-12-17 UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 2025-450-V ir 2026-01-07 Trakų rajono savivaldybės administracijos raštą „Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžinio projektavimo reg. Nr. VGG-25/2026“ žemės sklype projektuojamas vietinis vandens gręžinys.

Atsiradus centralizuotiems vandentiekio tinklams, būtina prie jų prisijungti.

3.17.2 Nuotekos ir jų valymas

Pagal 2025-12-17 UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr. 2025-450-V projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Atsiradus centralizuotiems nuotekų tinklams, būtina prie jų prisijungti.

3.17.3 Vandens apsauga nuo galimo lietaus vandens neigiamos įtakos bei sklypo tvarkymo režimas

Šalia žemės sklypo nėra centralizuotos lietaus nuotekų surinkimo sistemos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu NR D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594) 19 punktu „Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių, gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės“. Todėl paviršinių nuotekų surinkimo - valymo sistema nenumatoma. Lietaus vandens tekėjimo kryptis nuo pastatų ir teritorijos organizuojama, planuojant žemės paviršių. Lietaus vandenį nuo stogų siūloma drenažo vamzdžiais surinkti į rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui. Paviršinės nuotekos iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	31	0

į atvirus vandens telkinius ir pan. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Siūloma lietaus vandenį nuo stogo surinkti į atskirą talpą ir naudoti želdynų laistymui.

3.17.4 Dirvožemio apsauga

Vykdamas bet kokius darbus, išsaugoti esamą reljefą.

Prieš pradėdama žemės kasimo darbus, augalinis sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas netoliese, o baigus statybos darbus panaudojamas, įrengiant veja.

Statybos produktai, naudojami rekonstruojamam gyvenamajam namui neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, saugi, joje turi būti dėžės buitiniams atliekoms. Atliekų konteineriai, jie turi būti sandarūs, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo. Tamsiu paros metu visos bendro naudojimo patalpos turi būti specialiai apšviestos ir paženklintos, o jų teritorija apšviesta.

3.17.5 Apsaugos nuo smurto ir vandalizmo prevencinės priemonės

Šiuo metu žemės sklypas nėra aptvertas tvora. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai nenumatytas, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Pasibaigus statybos darbams, siūloma žemės sklypą aptverti tvora, ties įvažiavimu įrengti vartus (valdomus distanciniu valdymu), įrengti rakinamus vartelius namo gyventojams.

Numatyta, kad sklypo priežiūra rūpinsis namo savininkai.

Įėjimą į pastatą siūloma apšviesti prie pastato primontuojamais lauko šviestuvais. Prie privažiavimo iki gyvenamojo namo kietos dangos dalyje bei sklypo gilumoje siūlomas dekoratyvinis apšvietimas.

Vienbučiame gyvenamajame name rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją. Tamsiu paros metu visos bendro naudojimo patalpos turi būti specialiai apšviestos ir paženklintos, o jų teritorija apšviesta.

Gyvenamojo pastato su priklausiniais sklypo ribos turi būti žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

Langai turi būti rakinami iš vidaus. Durys turi būti sustiprintos konstrukcijos, rakinamos.

Dirbtinis apšvietimas šalia įėjimo į namą turi būti įjungiamas automatiškai.

3.17.6 Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Projekto techninėje užduotyje nenumatyta, kad namuose gyvens žmonės su negalia, todėl reikalavimai nustatyti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ netaikomi.

3.17.7 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

Statinyje projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Statinyje turi nekelti grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo. Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo. Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	31	0

Gyvenamojo namo statyba nedarys neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams.

Atstumai nuo projektuojamo pastato iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi atitikti nustatytus reikalavimus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statyą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu, išskyrus atvejus, kai pastatų blokavimas numatytas patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

3.17 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E–132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 39/ma4K', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

2025-12-02 išduoti Trakų rajono savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai Nr. SRD-05-251202-00290. Pagal 2025-12-02 Trakų rajono savivaldybės administracijos specialiuosius reikalavimus Nr. SARD-05-251202-00304 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 27 %, leistinas žemės sklypo intensyvumas – $\leq 0,06$. Leistinas statinių (pastatų) aukštingumas iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype – ne mažiau 25 % bendro sklypo ploto.

Projektuojamo gyvenamojo namo bendras plotas – 112,25 m² (su rūsiu), gyvenamojo namo užstatytas plotas – 107,80 m².

Numatomas **žemės sklypo tankumas**:

$107,80/1245 = 0,0865 \times 100\% = 8,65 \%$. Leistinas žemės sklypo tankumas (27 %) neviršijamas.

Numatomas **žemės sklypo intensyvumas**:

$58,86/1245 = 0,0471$. Leistinas žemės sklypo intensyvumas (0,06) neviršijamas.

Gyvenamojo namo aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės numatomas – **4,95** m. Leistinas pastato aukštingumas (8,5 m) neviršijamas.

3.18 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA).

Bus pateikta po viešinio procedūros statybą laidžiančiam dokumentui gauti.

3.19 BENDROSIOS PASTABOS

* Statytojas privalo prieš pradėdamas statybos darbus pasirengti techninį darbo projektą.

* Esamo paviršiaus kasimo, vamzdynų, kabelių klojimo ir kitų inžinerinių tinklų įrengimo darbai gali būti pradėti tik gavus leidimą statybai ir nužymėjus projektuojamo pastato, tinklų vietą žemės sklype.

* Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	31	0

Visos siūlomos konstrukcijos ir medžiagos turi būti praktiškos, saugiai naudojamos, atitinkančios projektui keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.

* Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.

* Pastatų konstrukcijos, įskaitant stogo izoliaciją, vidaus ir išorės sienas turi būti iš nedegių arba turinčių žemą ugnies plitimo laipsnį medžiagų. Draudžiama naudoti medžiagas, kurios turi asbesto, fenolių ar kitų pavojingų medžiagų priemaišų.

* Visa statybai naudojama mediena turi būti dažoma priešgaisriniais – antiseptiniais dažais pagal dažymo technologiją nurodytą instrukcijoje. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

* Užbaigus visus lauko darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkyta, išlyginta. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai. Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

* Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

* Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

*Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

* Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

* Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

3.20 NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas; -išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinčių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). Mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinčius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	31	0

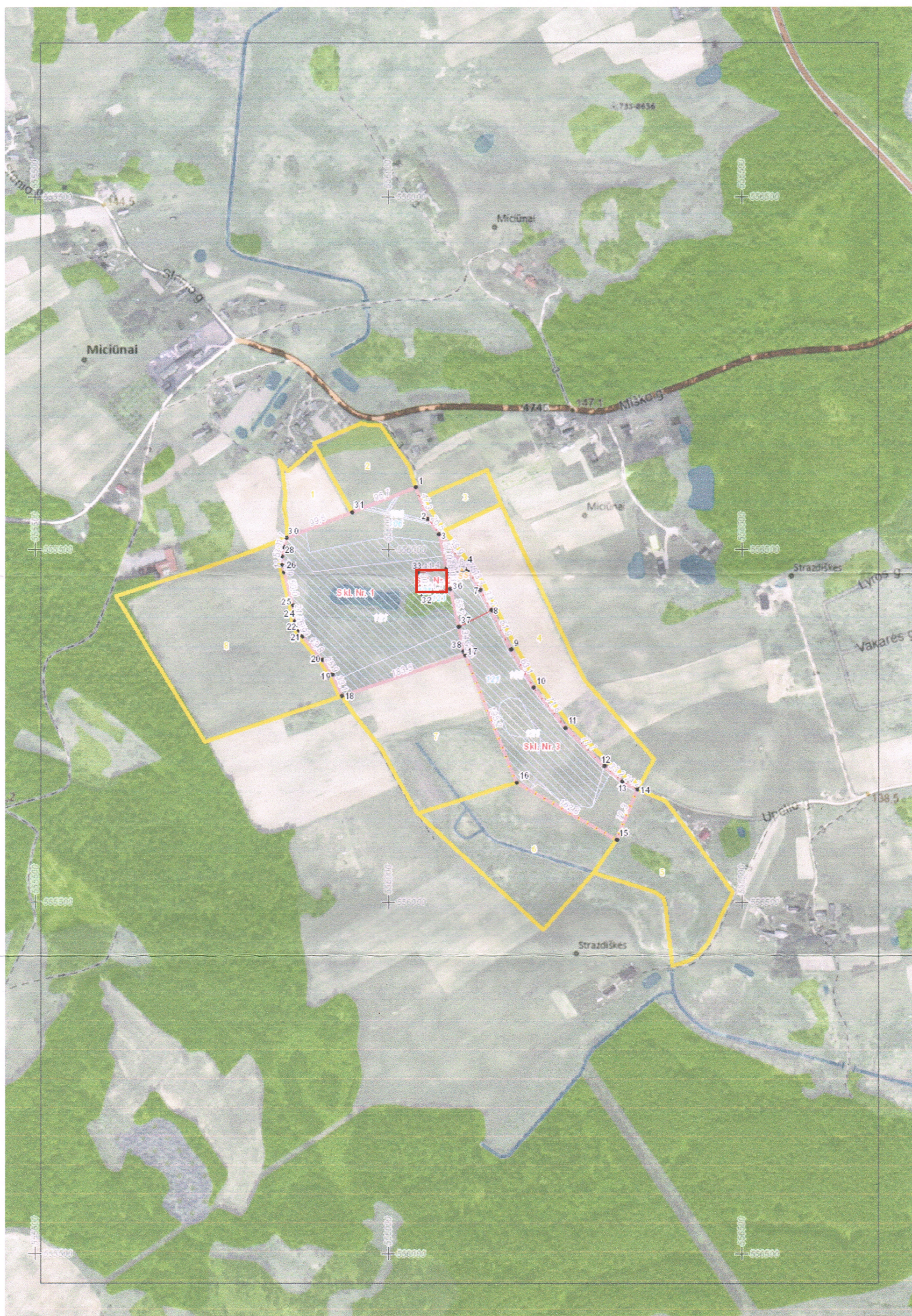
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

T-2025-14-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	31	0

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:5000



**VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., MICIŪNŲ K., MIŠKO G.
12A, STATYBOS PROJEKTAS.**

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nėra.

SPV Filomena Kvedaravičienė



Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-251202-00304, 2025-12-02
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7901/0001:886

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypų (kad. Nr. 7901/0001:641, kad. Nr. 7901/0001:709) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 39/ma4K‘).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 27%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,06$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 39/ma4K‘, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 39/ma4K‘, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti įregistruotu žemės sklypu (un. Nr. 4400-5676-5102) ir įrengti nuovažą. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypų (kad. Nr. 7901/0001:641, kad. Nr. 7901/0001:709) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Gauti technines sąlygas statiniams melioruotoje žemėje projektuoti. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniais. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)


(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-02 Nr. SRD-05-251202-00290
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-02 09:51:42 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-02 09:51:51 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-02 10:01:01 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-02 10:01:11 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-02 Nr. SARD-05-251202-00304
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-08 09:48:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-08 09:48:43 Avilys SDP eDocs

UAB "TRAKŲ VANDENYS"





Direktorius (parašas)
Romualdas Ingelevičius
(pavardė, pareigos)

2025 m. gruodžio mėn. 17 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2025 – 450 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Miško g. 12A, Miciūnų k., Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3 /metus m^3 /d. m^3 /h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką..
3. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____
 m^3 /metus m^3 /d. m^3 /h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
3. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____

Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas
(pareigos, pavardė, parašas)
tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2026- Nr. AP3E-
Į 2026-01-07 prašymą

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIO Reg. Nr. VGG-25/2026 PROJEKTAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius, išnagrinėjęs Jūsų 2026 m. sausio 15 d. paraišką „Dėl gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinio projektavimo“ (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6-22) bei kartu su juo pateiktus dokumentus, teikia atsakymą.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2025 m. gruodžio 17 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2025-450-V, teikiame išvadą kad žemės sklype, esančiame: Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A (žemės sklypo kadastro Nr. 7901/0001:886), leidžiamas gėlo požeminio gėlo vandens gavybos / žvalgybos gręžinio projektavimas.

Parengti gręžinio projektą, jį suderinti ir atlikti visus kitus teisės aktuose numatytus veiksmus, reikalingus gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonų ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Gręžinį projektuoti, sklypo ribose, laikantis normatyvinių atstumų nuo projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų iki sklypo ribų esamų statinių (pastatų). Planinėje projekto dalyje pažymėti gręžinio vietą ir gręžinio apsaugos zonas (VAZ 1-osios juostos parametrai), užtikrinant, kad apsaugos zonų ribos nepatektų už sklypo ribų. Projektinius sprendinius parengti ant galiojančio sklypo topografinio plano. Tais atvejais, kai projektuojami statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyba mažesniais nei teisės aktuose nustatyti reglamentiniai atstumai, privaloma gauti rašytinius atitinkamų statinių savininkų, o esant įgaliojimui – jų valdytojų ar naudotojų, pritarimus.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĖŽINIO Reg. Nr. VGG-25/2026 PROJEKTAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-27 Nr. AP3E-516
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-27 13:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-27 13:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-27 13:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-27 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-27 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ARCHITEKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS
ŽEMĖS ŪKIO ADMINISTRAVIMO POSKYRIS**

TVIRTINU
Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
Žemės ūkio administravimo poskyrio vedėjas

Arūnas Dzigas

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

Nr. 58

2025-12-29

Trakai

**Gyvenamojo pastato statybai, Trakų r. sav., Trakų sen.,
Miciūnų k., Miško g. 12 A**
(statinio pavadinimas)

Miško g. 12 A, Miciūnų k., Trakų sen., Trakų r. sav., žemės sklypo kadastrinis

Nr. 7901/0001:0886, plotas 0,1245 ha

REIKALAVIMAI:

- 1. Išsaugoti melioracijos bendro naudojimo ir valstybei priklausančius drenažo statinius esančius Akmenos kadastrinėje vietovėje melioracijos projekte Nr. 4**
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
- 2. Įrengti**
- 3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. 3D-673 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių patvirtinimo“, Melioracijos techniniu reglamentu MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklėmis“ ir 2008 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-186 „Melioruotos žemės savininku melioracijos statinių ir melioracijos sistemų naudojimo taisyklėmis“, nepažeisti gretimų melioruotos žemės sklypų naudotojų interesų ir užtikrinti vandens nuleidimą nuo sausinamų plotų.**
 - 3.1. Žemės sklype yra bendro naudojimo drenažo sistemos Nr. 4 sausintuvas (a), kurio apsaugos zona yra 5 m į abi puses nuo ašinės linijos. Tiesiant požeminius tinklus ar privažiavimo kelius ir kertant drenažo linijas būtina molinius drenažo vamzdžius pakeisti atspariais gniuždymui vamzdžiais.**
 - 3.2. Pažeidus drenažo rinktuvą arba kitus melioracijos statinius užsakovas juos remontuoja savo lėšomis.**

4. Techninių sąlygų galiojimo laikas – 5 metai, jei statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą - sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų dienos.

5. Šių sąlygų 1 punkto duomenys nurodomi plane M 1:1000.

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
Žemės ūkio administravimo poskyrio specialistas

Dainius Jasiūnas

555960

556050





556140



1:1 000

Miško g. 12 A, Miciūnų k., Trakų sen., Trakų r. sav.
melioracijos statinių schema

Sutartiniai žymėjimai

-  Drenažo sausintuvas
-  Drenažo rinktuvos
-  Žemės sklypo k.Nr. 7901/0001:886 riba
-  Žemės sklypų ribos

6063040

6063040

6062980

6062980

6062920

6062920

LKS-94
6062967,29
556041,28

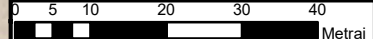
LKS-94
6062962,15
556084,21

e 75

a 75

f 75

Parengė:
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
Žemės ūkio administravimo poskyrio specialistas
Dainius Jasiūnas



Koordinatų sistema - LKS 94
ORT10LT©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM (2019-2021)

555960

556050

556140

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-29 Nr. AP3E-5583
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Dzigas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 15:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-11 18:26 - 2027-08-11 18:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 15:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-29 15:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-29 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025-
I 2025-12-11 Nr. AP2-1658

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. gruodžio 11 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5676-5410, esančio Miško g. 12A, Miciūnų k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7901/0001:886) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalų planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

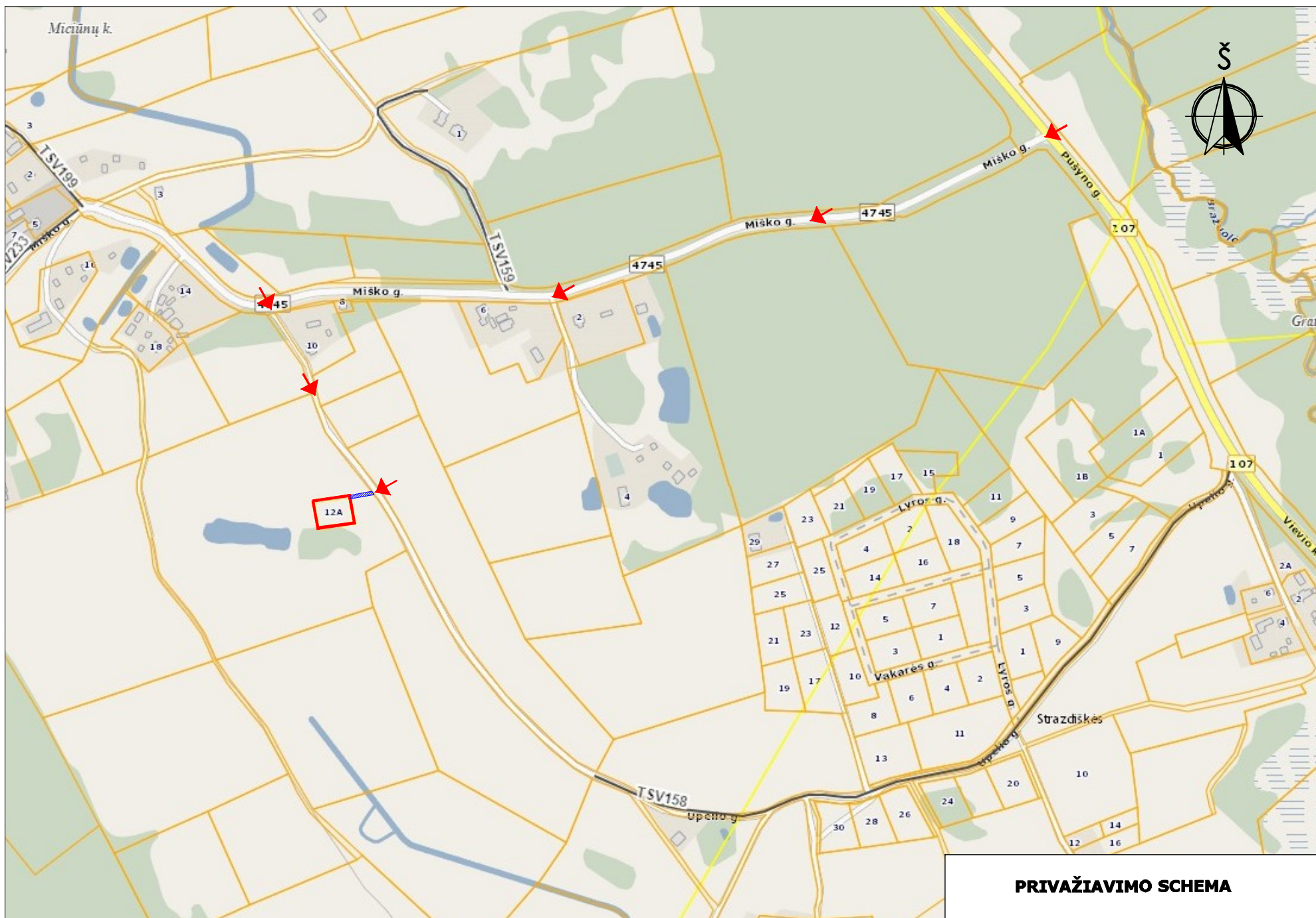
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

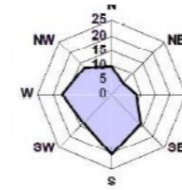
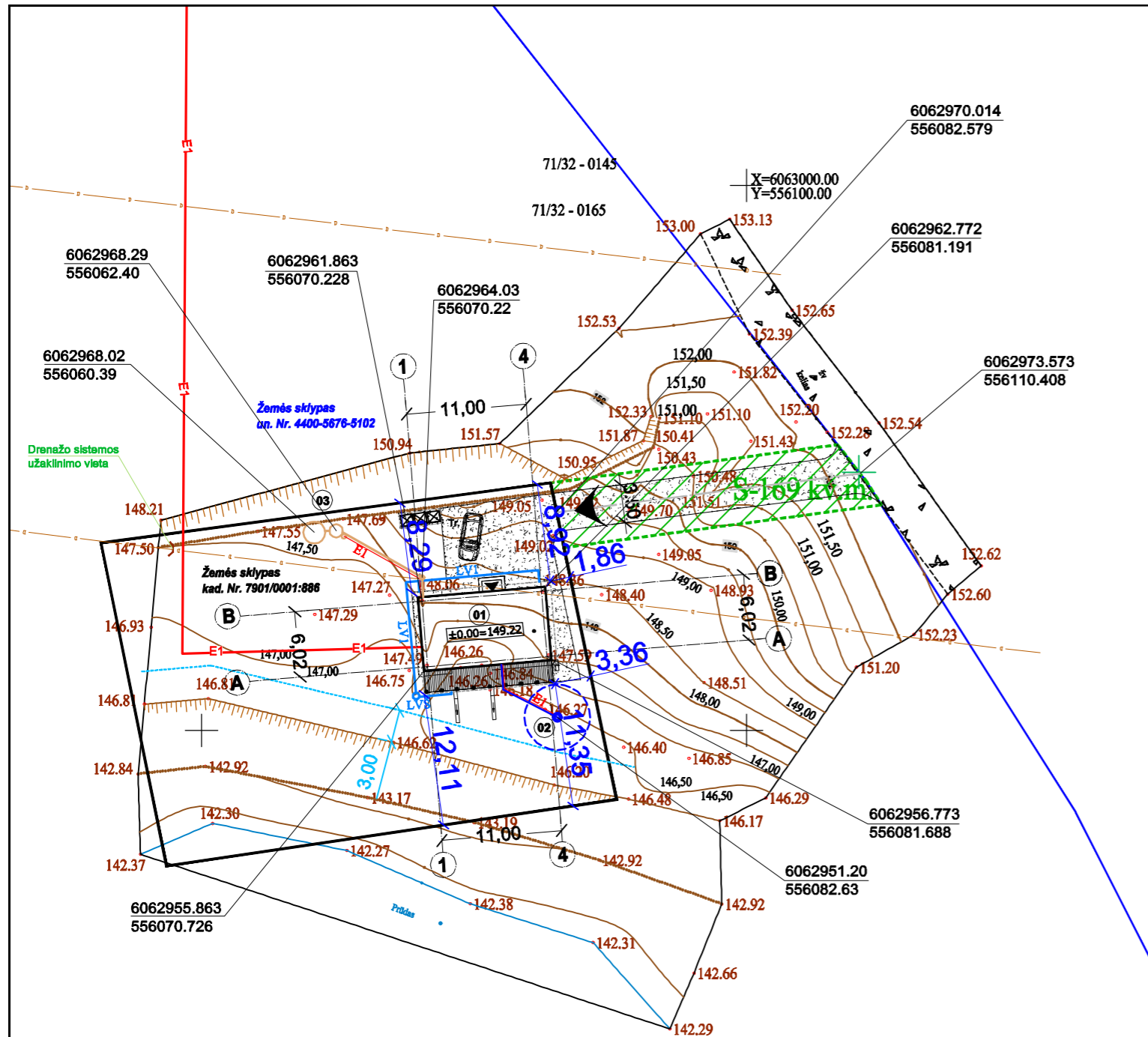
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. AP3E-81
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 10:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 10:04
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 10:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-07 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-07 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



SITUACIJOS PLANAS M 1:2500



PRIVAŽIAVIMO SCHEMA



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS / SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1245	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,71	Max. 0,06
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8,65	Max. 27 %
4. apželdintas sklypo plotas	%	71	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1	
6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
II. SKYRIUS / PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas			neypating.
1.2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	112,25	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	58,86	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	495	
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,95	
1.7. Butų skaičius (gyv.name), iš jų:		1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I/II/III	III	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 01. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
- 02. Projektuojamas vandens gręžinys;
- 03. Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo riba
- Gretimo žemės sklypo riba
- Projektuojamo namo kontūras
- Namų stogo išsikišančių konstrukcijų kontūras
- Projektuojama žvyro danga
- Įeigos/išeigos į/iš pastatą
- Projektuojama rūšių atliekų surinkimo aikštelės vieta
- Kelio servitutas nustatytas ZSFP - 78028
- Įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą vieta
- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- LV1 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- E1 Numatomas vartotojo elektros kabelis (0,4 kV)
- NV Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys
- O Projektuojamas vandens gręžinys
- LVŠ Projektuojamas sandarus lietaus nuotekų rezervuaras
- - - - - Projektuojamo vandens gręžinio griežto režimo zona (3 m)
- - - - - Esamo dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio (kūdro) apsaugos juostos ir zonos riba (3 m)
- = = = = = Projektuojamos atraminės sienutės ties jėgimu į rūšį
- 3.36- Atstumas nuo pastato stogo išsikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos

Pastabos:

1. Prieš statybų pradžią būtina parengti techninį darbo projektą;
2. Gyvenamojo namo sąlyginė altitudė ± 0.00 = 149.22. Šį aukštį tikslinti prieš statybų pradžią, atsižvelgiant į esamą žemės sklypo reljefą.
3. Koordinuoti pastato ašis susikirtimai.
4. Numatyti lietaus surinkimo sistemą nuo stogo. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Siūloma lietaus vandenį surinkti drenažo vamzdžiais į rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui.
5. Privažiavimas iki žemės sklypo numatytas pagal parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (ZSFP-78028).

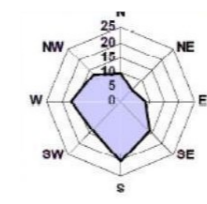
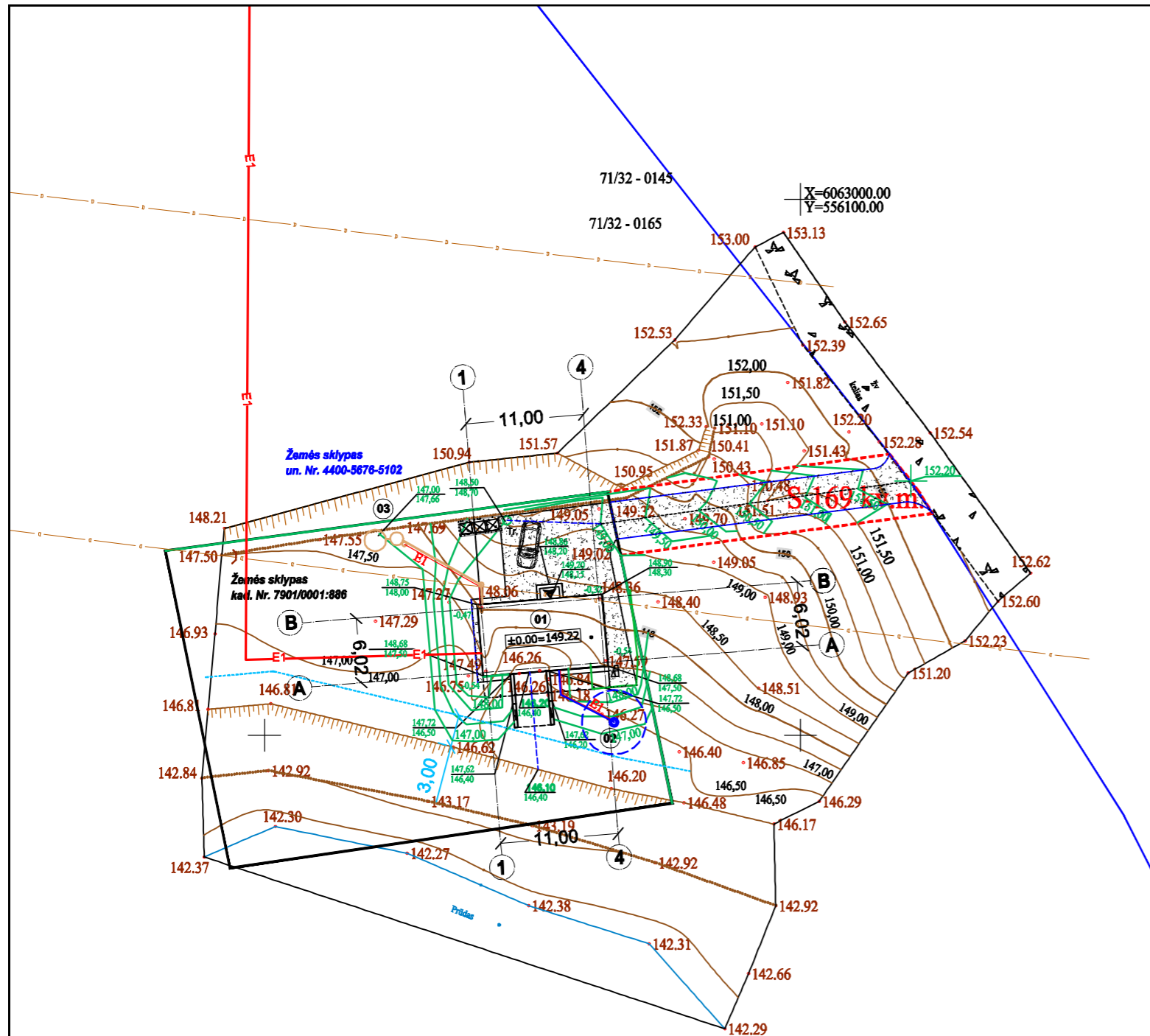
Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-12-04	TIIS1-20251121-080521

Koordinatų sistema: LKS 1994 Derinimo išrašas tikra:
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "KADASTRAKIS"			
Geodezininkas			Gedimino g. 18E, Trakai			
Geoido modelis: LIT20G			Adresas: Trakų r. sav., Miciūnų k., Miško g. 12A			
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			Adresas: Trakų r. sav., Miciūnų k., Miško g. 12A			
Tikslumo klasė A: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
Privatus asmuo				M 1:500	1/1	2025-11-21

0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai			
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2026-03
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2026-03
	Proj.	V.Kuncevičienė	2026-03
Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A statybos projektas.			
Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas			
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS; INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			
Dokumento žymuo: T-2025-14-01-PP-SP-1			
LT	Statytojas: A.R.; J.R.		Lapas 1
			Lapų 4



SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:**
 01. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
 02. Projektuojamas vandens gręžinys;
 03. Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypo riba
 - Gretimo žemės sklypo riba
 - Projektuojamo namo kontūras
 - Namų stogo išsikišančių konstrukcijų kontūras
 - Projektuojama žvyro danga
 - Įeigos/išeigos į/iš pastatą
 - Projektuojama rūšiuotų atliekų surinkimo aikštelės vieta
 - Kelio servitutas nustatytas ZSFP-78028
 - Įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą vieta
 - Projektuojamas vandentiekio tinklas
 - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - Numatomas vartotojo elektros kabelis (0,4 kV)
 - Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys
 - Projektuojamas vandens gręžinys
 - Projektuojamas sandarus lietaus nuotekų rezervuaras
 - Projektuojamo vandens gręžinio griežto režimo zona (3 m)
 - Esamo dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio (kūdras) apsaugos juostos ir zonos riba (3 m)
 - Projektuojamos atraminės sienutės ties jėgimu į rūšį
 - Projektuojama altitudė
 - Esama altitudė

- Pastabos:**
- Prieš statybų pradžią būtina parengti techninį darbo projektą;
 - Gyvenamojo namo sąlyginė altitudė ± 0.00 = 149.22. Šį aukštį tikslinti prieš statybų pradžią, atsižvelgiant į esamą žemės sklypo reljefą.
 - Koordinuoti pastato ašių susikirtimai.
 - Numatyti lietaus surinkimo sistemą nuo stogo. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Siūloma lietaus vandenį surinkti drenažo vamzdžiais į rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui.
 - Privažiavimas iki žemės sklypo numatytas pagal parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (ZSFP-78028).

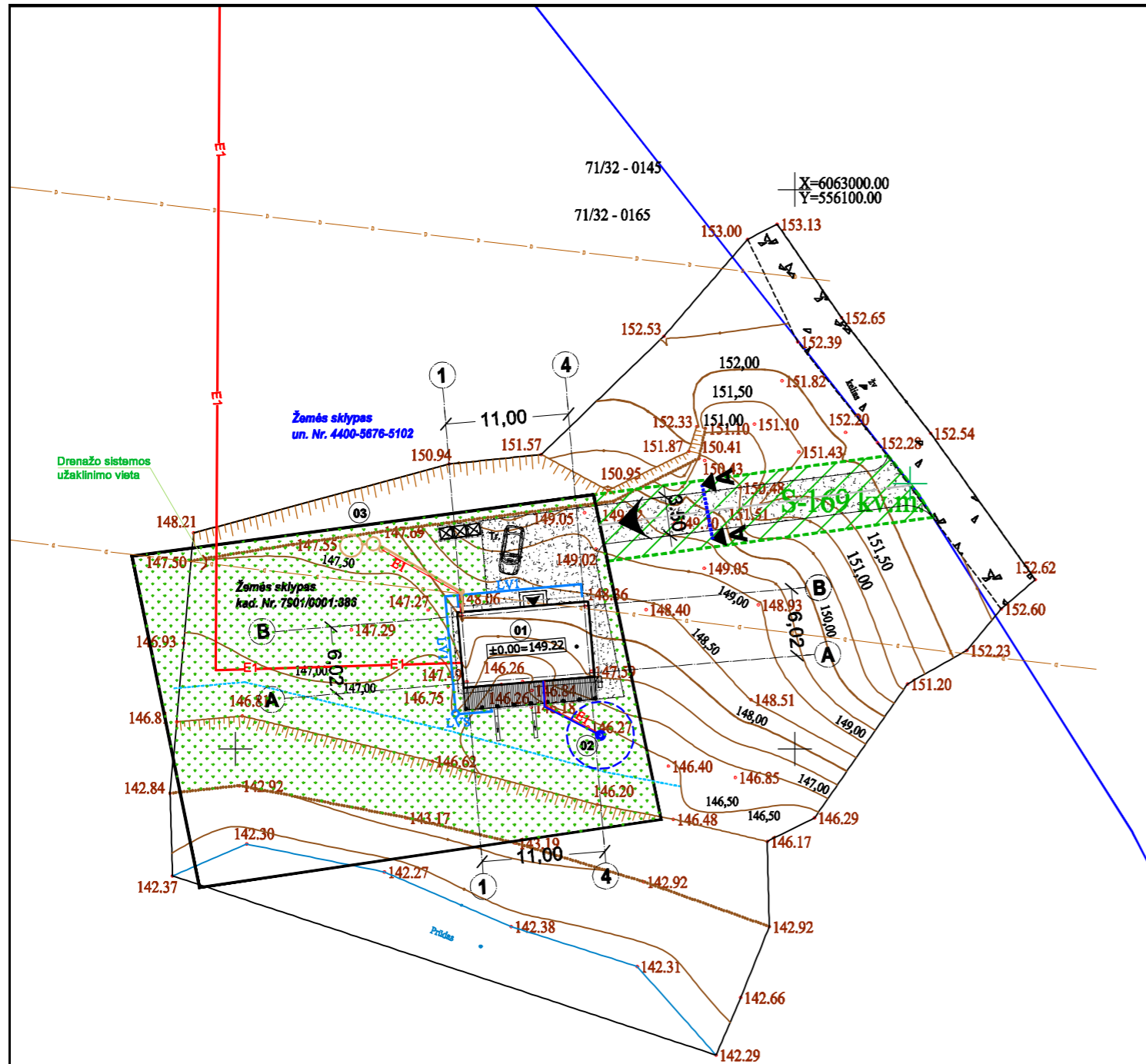
Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-12-04	TIIS1-20251121-080521

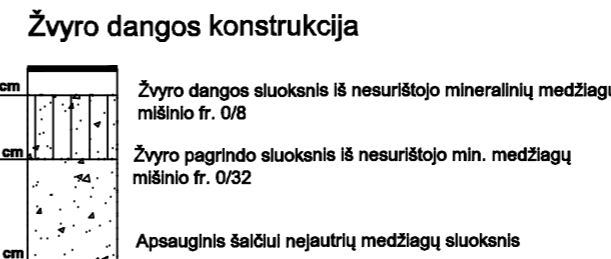
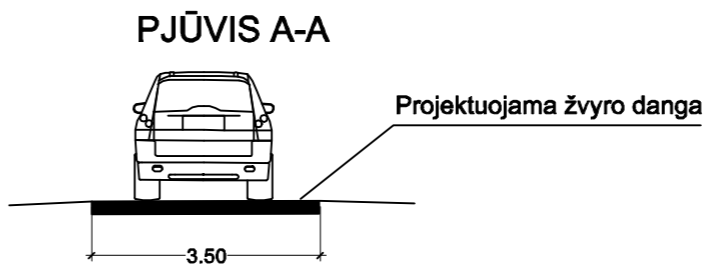
Koordinatų sistema: LKS 1994 Derinimo išrašas tikras
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS		PAVARDĖ		PARAŠAS		UAB "KADASTRAKIS" Gedimino g. 18E, Trakai		
Geodezininkas								
Geoido modelis: LIT20G						Adresas: Trakų r. sav., Miciūnų k., Miško g. 12A		
Topografinio plano tipas - Pilno turinio								
Tikslumo klasė A: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m						BRĖŽINYS		
UŽSAKOVAS						Topografinė nuotrauka M1:500		
Privatus asmuo						Objekto Nr.		
						Mastelis		
						Lapo Nr./sk.		
						Data		
						M 1:500		
						1/1		
						2025-11-21		

0		2026-03		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai					
Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A statybos projektas.					
Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas					
Dokumento pavadinimas: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500					
Dokumento žymuo: T-2025-14-01-PP-SP-2					
LT		Statytojas: A.R.; J.R.		Lapas Lapų 2 4	



DANGŲ KIEKIAI:
 Projektuojama žvyro danga su automobilių stovėjimo aikštele, takais ≈ 110,00 m²;
 Užstatytas žemės sklypo plotas - 107,80 m²;
 Vandens telkinio užimamas plotas ≈ 142 m²;
 Želdinių užimamas plotas ≈ 885 m².



- Pastabos:**
- Prieš statybų pradžią būtina parengti techninį darbo projektą;
 - Gyvenamojo namo sąlyginė altitudė ± 0.00 = 149.22. Šį aukštį tikslinti prieš statybų pradžią, atsižvelgiant į esamą žemės sklypo reljefą.
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelės reikalavimus.
 - Įrengiant dangas, būtina vadovautis dangų įrengimo taisyklėmis.
 - Inžineriniai tinklai, kelio važiuojamojo dalyje, turi būti visais atvejais įgilinti žemiau važiuojamosios dalies dangos konstrukcijos;
 - Numatyti lietaus surinkimo sistemą nuo stogo. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Siūloma lietaus vandenį, surinkti drenažo vamzdžiais į rezervuarus ir naudoti želdynų laistymui.
 - Privažiavimas iki žemės sklypo numatytas pagal parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (ZSFP-78028).



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:
 01. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
 02. Projektuojamas vandens gręžinys;
 03. Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo riba
- Gretimo žemės sklypo riba
- Projektuojamo namo kontūras
- Namų stogo išsikišančių konstrukcijų kontūras
- Projektuojama žvyro danga
- Įeigos/išeigos į/iš pastatą
- Projektuojama rūšių atliekų surinkimo aikštelės vieta
- Kelio servitutas nustatytas ZSFP - 78028
- Įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą vieta
- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- LV1 Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- E1 Numatomas vartotojo elektros kabelis (0,4 kV)
- NV Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys
- O Projektuojamas vandens gręžinys
- O Projektuojamas sandarus lietaus nuotekų rezervuaras
- LVŠ
- Projektuojamo vandens gręžinio griežto režimo zona (3 m)
- Esamo dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio (kūdras) apsaugos juostos ir zonos riba (3 m)
- Projektuojamos atraminės sienutės ties įėjimu į rūšį
- Veja

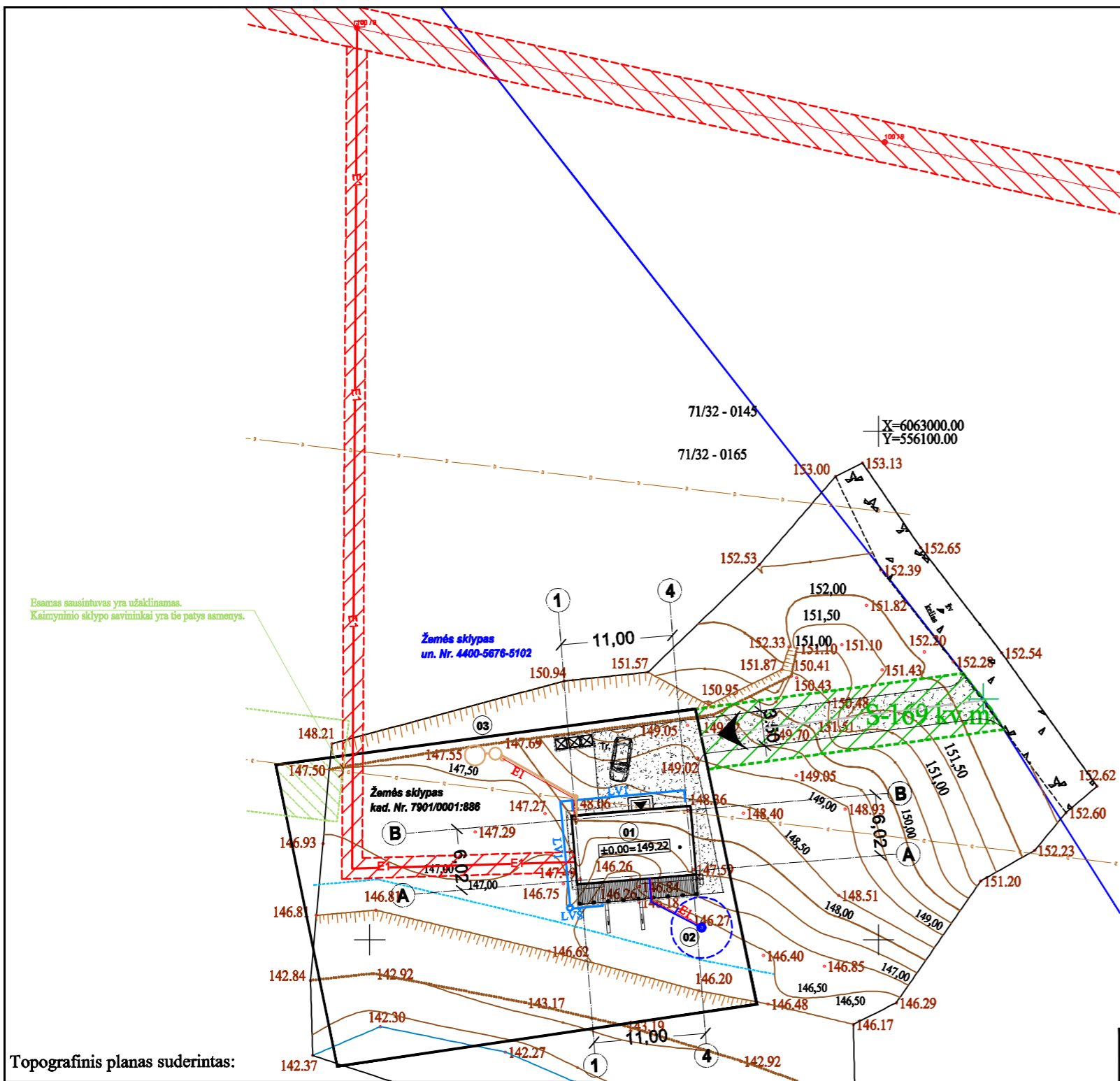
Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-12-04	TIIS1-20251121-080521

Koordinatų sistema: LKS 1994 Derinimo išrašas tikras
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

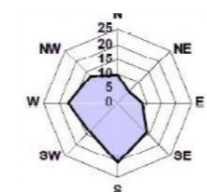
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "KADASTRAKIS" Gedimino g. 18E, Trakai			
Geodezininkas						
Geoido modelis: LIT20G			Adresas: Trakų r. sav., Miciūnų k., Miško g. 12A			
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			Tikslumo klasė A: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m			
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
Privatus asmuo			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
				M 1:500	1/1	2025-11-21

0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A statybos projektas.	
				Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas	
				Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
				Laida 0	
				Dokumento žymuo: T-2025-14-01-PP-SP-3	
				Lapas 3	
				Lapų 4	
LT	Statytojas: A.R.; J.R.				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo riba
- Gretimo žemės sklypo riba
- Projektuojamo namo kontūras
- Namų stogo išsikišančių konstrukcijų kontūras
- Projektuojama žvyro danga
- Įeigos/išeigos į/iš pastatą
- Projektuojama rūšiuotų atliekų surinkimo aikštelės vieta
- Kelio servitutas nustatytas ZSFP - 78028 įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą vieta
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Numatomas vartotojo elektros kabelis (0,4 kV)
- Esama orinė 0,4 kV elektros linija
- Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys
- Projektuojamas vandens gręžinys
- Projektuojamas sandarus lietaus nuotekų rezervuaras
- Projektuojamo vandens gręžinio griežto režimo zona (3 m)
- Esamo dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio (kūdro) apsaugos juostos ir zonos riba (3 m)
- Projektuojamos atraminės sienutės ties įėjimu į rūšį
- Numatomo elektros vartotojo kabelio (0,4 kV) apsaugos zona (po 1 m)
- Esamos orinės 0,4 kV elektros linijos apsaugos zona (po 2m)
- Esamas drenažo sistemos sausintuvai
- Esamos drenažo sistemos-sausintuvo apsaugos zona (po 5m abipus vamzdžio)



SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:**
- 01. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
 - 02. Projektuojamas vandens gręžinys;
 - 03. Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys.

- Pastabos:**
1. Žemės sklype klojamiems vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausantiems ar kitaip valdomiems ir (ar) naudojamiems **vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo** vamzdinams SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsnių nuostatos **netalkomos ir apsaugos zonos nenustatomos** (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 str. 19 d. ir 20 str. 2 d.).
 2. Žemės sklype yra bendro naudojimo drenažo sistemos Nr. 4 sausintuvai. Gretimo žemės sklypo savininkai yra tie patys savininkai, todėl pastato statybos vietoje šis sausintuvai yra užaklinamas.

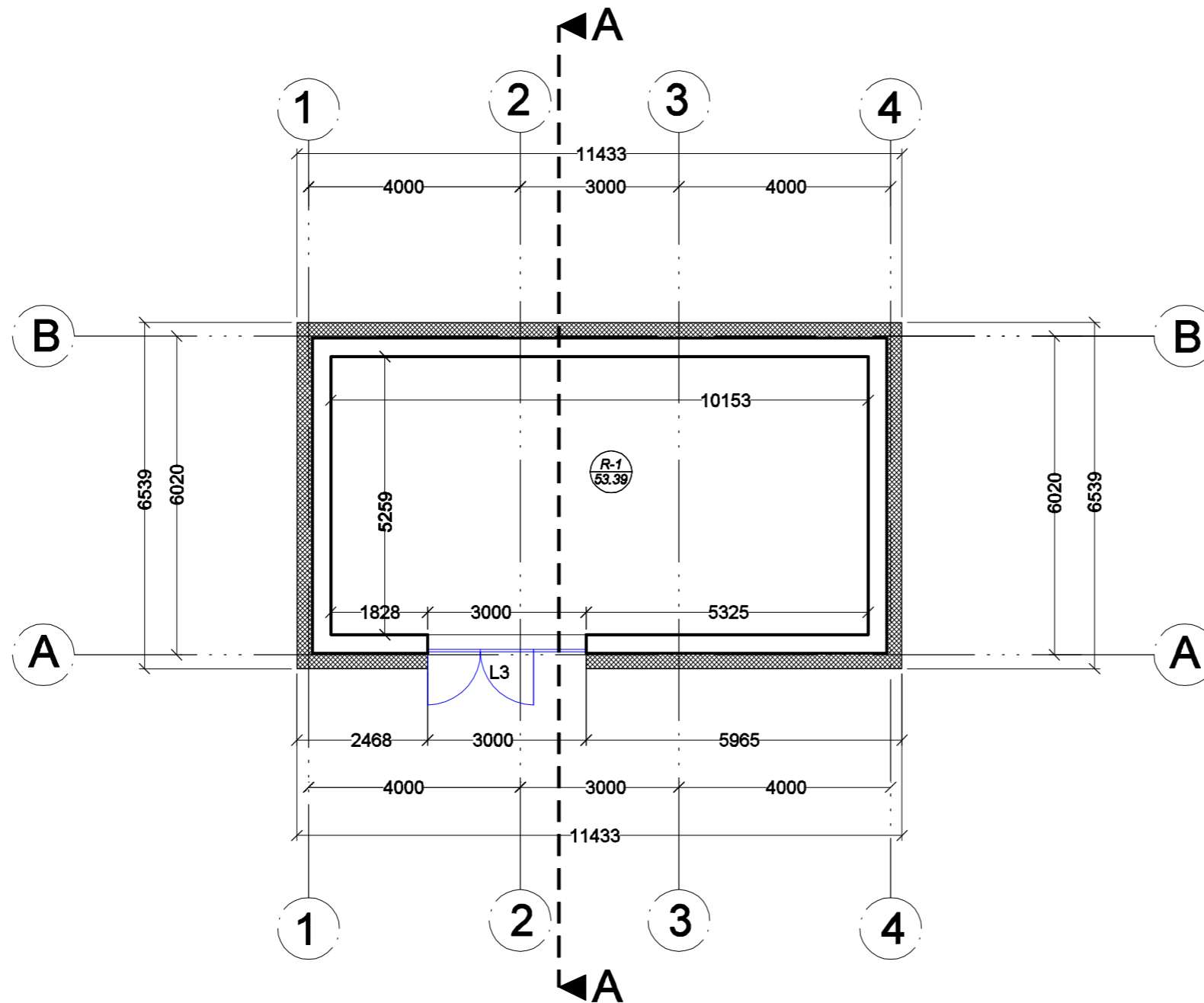
Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2025-12-04	TIIS1-20251121-080521

Koordinatų sistema: LKS 1994 Derinimo išrašas tikras
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "KADASTRAKIS"			
Geodezininkas			Gedimino g. 18E, Trakai			
Geoido modelis: LIT20G			Adresas: Trakų r. sav., Miciūnų k., Miško g. 12A			
Topografinio plano tipas - Pilno turinio						
Tikslumo klasė A: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
UŽSAKOVAS Privatus asmuo			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
				M 1:500	1/1	2025-11-21

0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai					
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2026-03	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A statybos projektas. Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas	
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2026-03		
	Proj.	V.Kuncevičienė	2026-03		
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Sklypo teritoriją, kuriose talkomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas M 1:500	
Statytojas: A.R.; J.R.				Dokumento žymuo:	
				T-2025-14-01-PP-SP-4	
LT				Lapas	Lapų
				4	4



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
R-1	Pagalbinė patalpa	53.39

BENDRAS RŪSIO PLOTAS	53.39
----------------------	-------

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Projektuojami surenkami g/b blokų mūras
 - Projektuojamas šilumos izoliacinis sluoksnis su apdailos sluoksniu

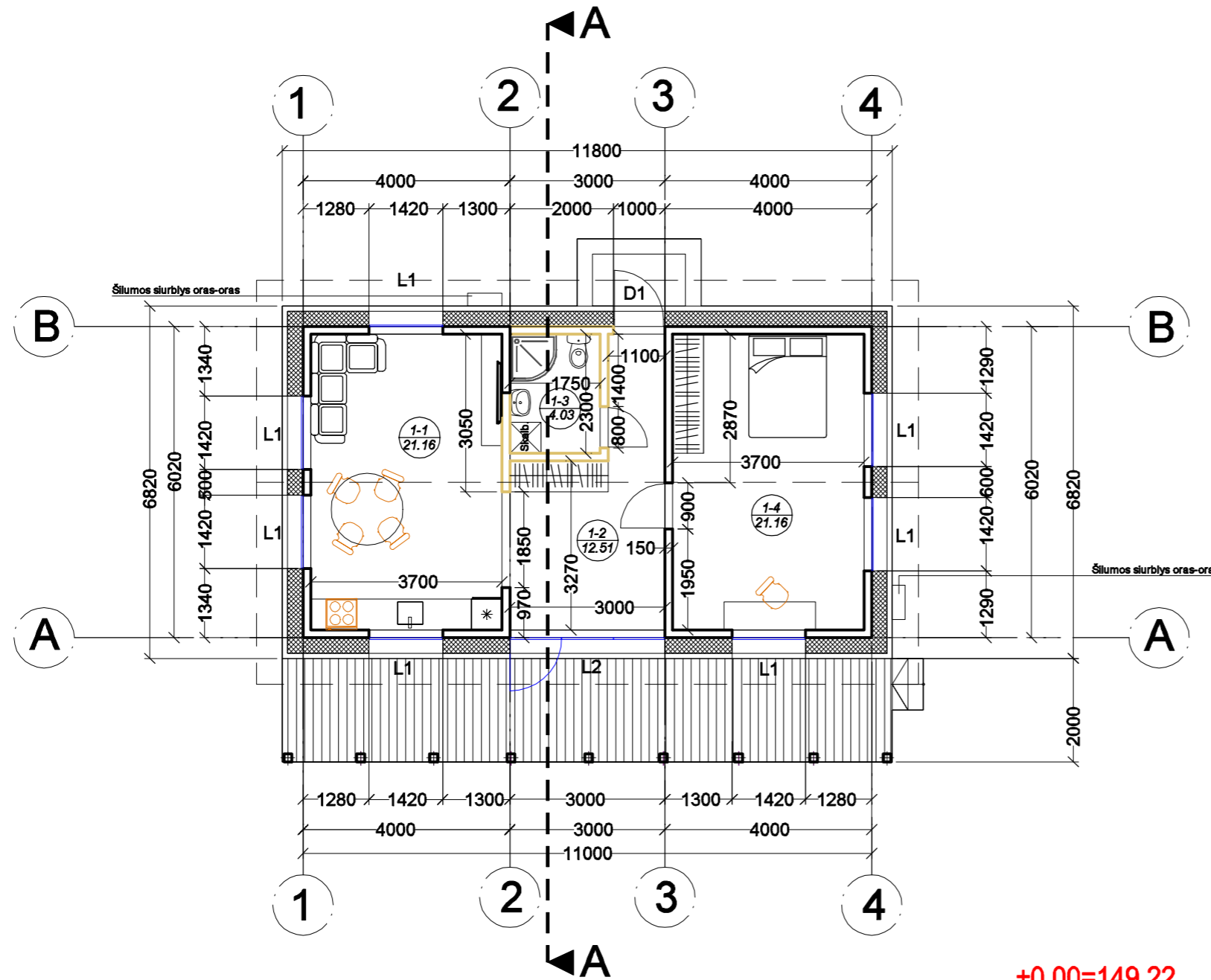
±0.00=149.22

Pastabos:

- Prieš pradėdant statybas būtina atlikti techninį darbo projektą.
- Prieš pradėdant statybų darbus, būtina tikslinti nulinę altitudę, atsižvelgiant į esamą situaciją.
- Prieš rengiant techninį darbo projektą, siūloma parengti geologinius grunto tyrimus.

0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.		
		<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Vienbutis namas		
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2026-03	<i>Dokumento pavadinimas:</i> RŪSIO PLANAS M 1:100
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2026-03	
	Proj.	V.Kuncevičienė	2026-03	
LT	<i>Statytojas:</i> A.R.; J.R.			<i>Dokumento žymuo:</i> T-2025-14-01-PP-B-1
				<i>Lapas</i> <i>Lapų</i> 1 7

I.A



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
1-1	Svetainė su virtuve	21.16
1-2	Holas	12.51
1-3	San.mazgas	4.03
1-4	Kambarys	21.16

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 58.86

BENDRAS PASTATO PLOTAS 112.25

UŽSTATYTAS PASTATO PLOTAS 107.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

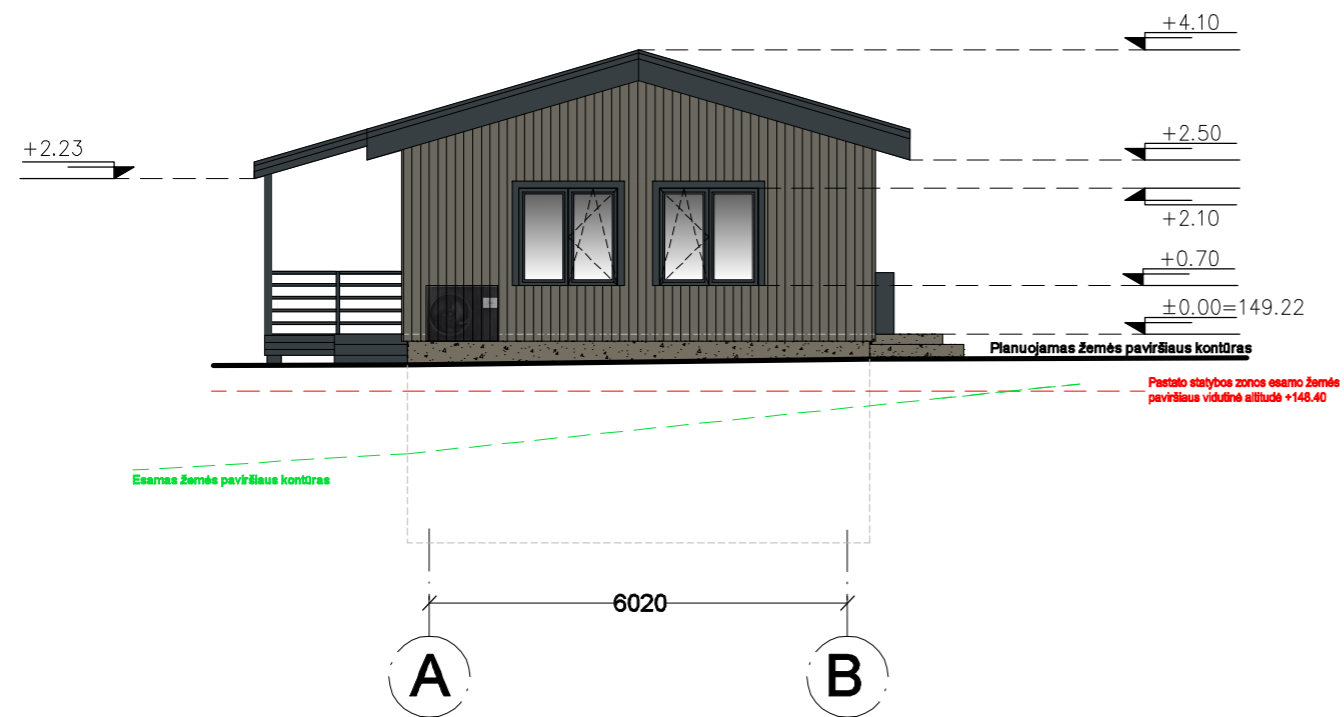
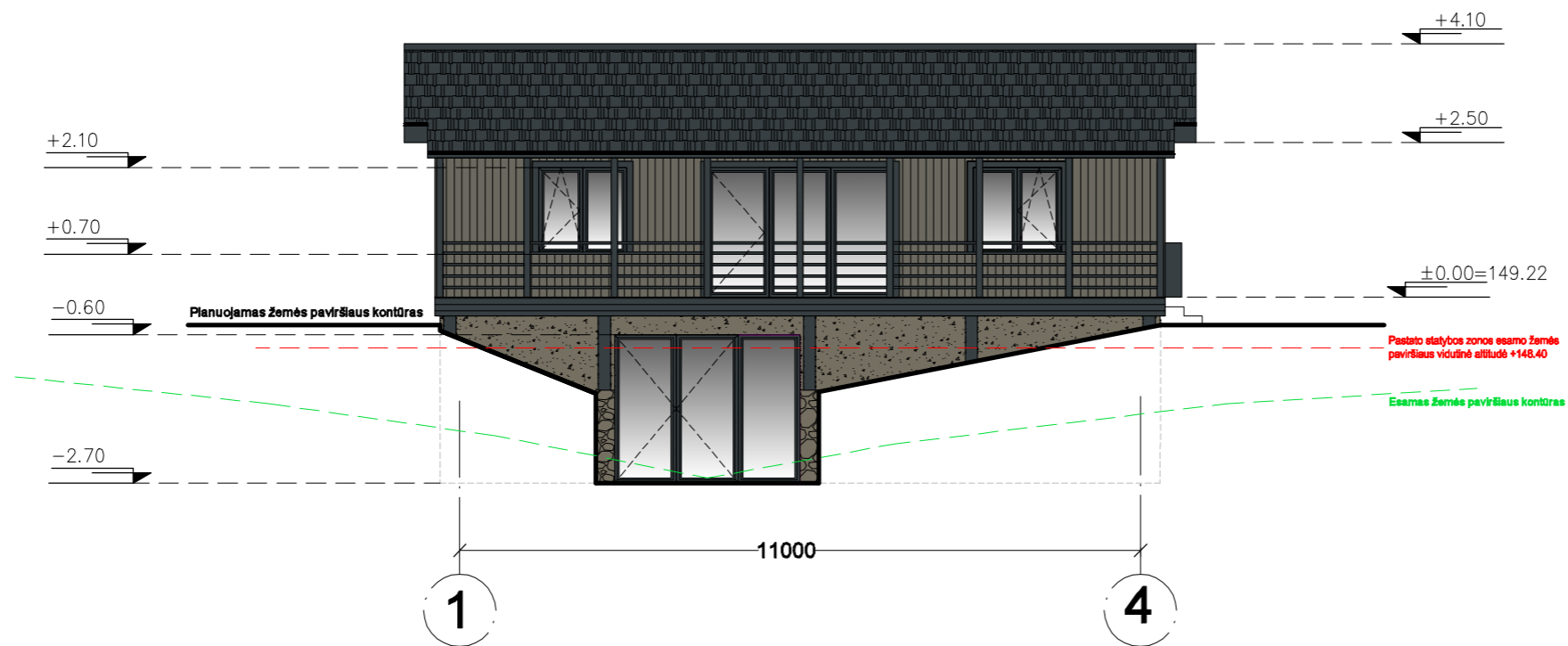
- Projektuojamos rąstų sienos
- Projektuojamos mūro sienos
- Projektuojamas šilumos izoliacinis sluoksnis su medinių dailiųjų apdailos sluoksniu

±0.00=149.22








Pastabos:

- Prieš pradant statybas būtina atlikti techninį darbo projektą.
- Prieš pradant statybų darbus, būtina tikslinti nulio altitudę, atsižvelgiant į esamą situaciją.
- Prieš rengiant techninį darbo projektą, siūloma parengti geologinius grunto tyrimus.

0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2026-03
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2026-03
	Proj.	V.Kuncevičienė	2026-03
		Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo: T-2025-14-01-PP-B-2	
	A.R.; J.R.	Lapas	Lapų
		2	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

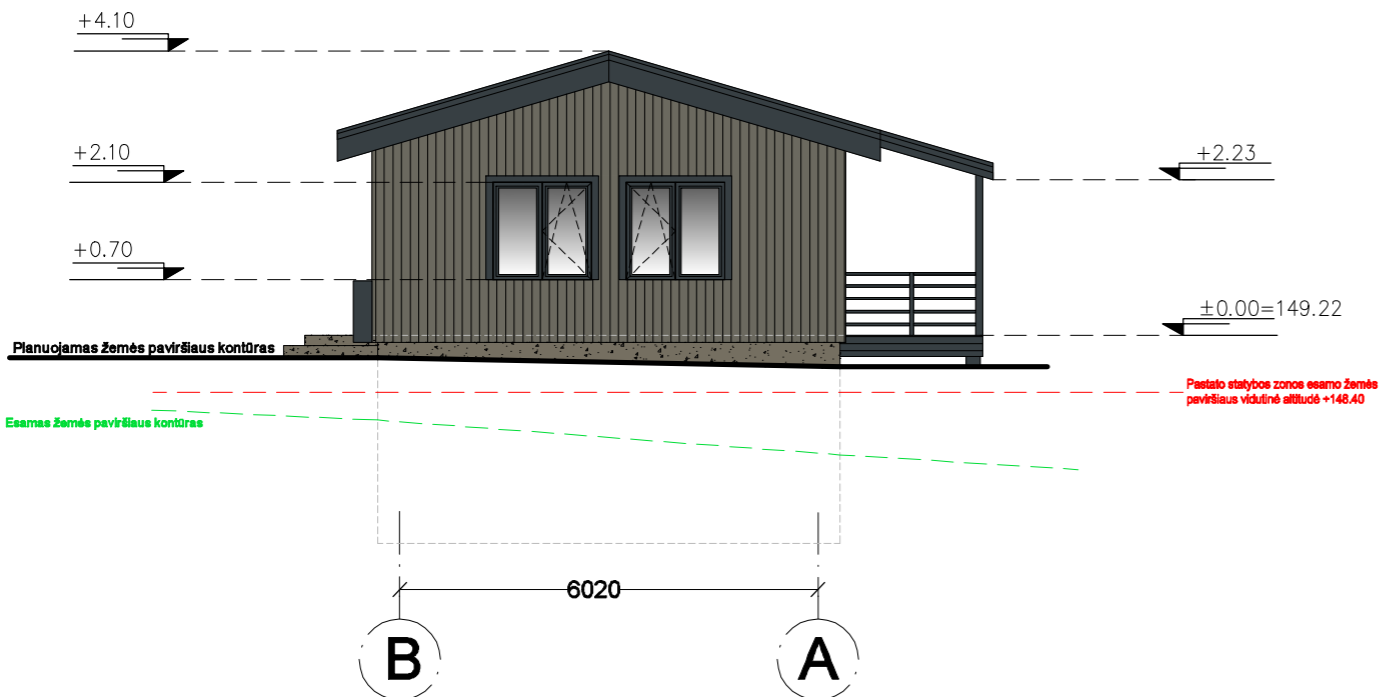
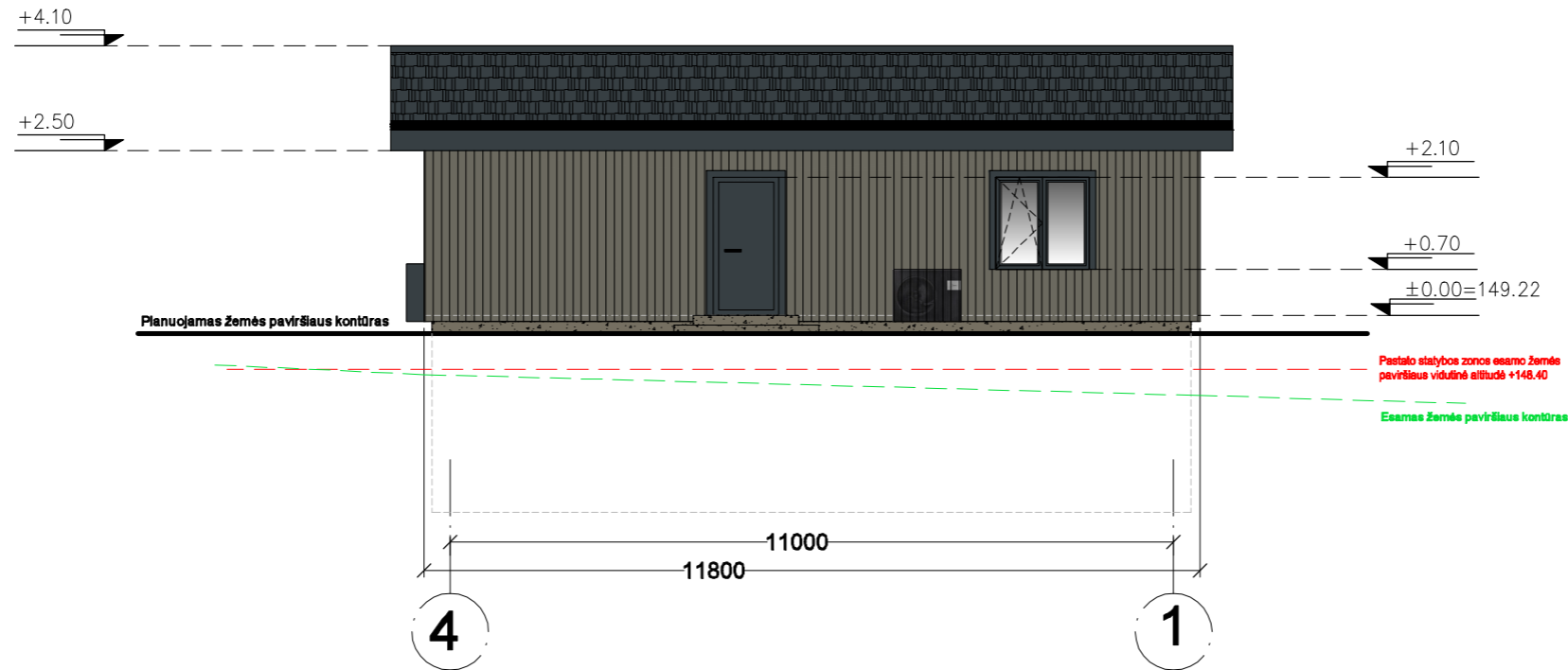
-  STOGO DANGA - SKARDA "Čerpių" profilio (spalva artima RAL 7016)
-  PAKALIMO DAILYLENTĖS (spalva artima RAL 7016)
-  DAILYLENTĖS (spalva artima RAL 7039)
-  COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 7006)
-  LANGŲ RĖMAI (spalva artima RAL 7016)
-  Esamas žemės paviršiaus kontūras
-  Planuojamas žemės paviršiaus kontūras

Pastabos:

1. Prieš pradėdant statybas būtina atlikti techninį darbo projektą.
2. Prieš pradėdant statybų darbus, būtina tikslinti nulio altitudę, atsižvelgiant į esamą situaciją.
3. Statytojo pageidavimu numatyti galimas gyvenamojo namo fasadų spalvas: pilka, ruda, rusva, pilkšva, tamsiai pilka, žalsva. Galimos fasadų spalvos artimos RAL 7003; RAL 7006; RAL 7034.

0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.					
22315 SPV F.Kvedaravičienė		2026-03		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas			
A 2275 SPDV S. Kučinskaitė		2026-03		Dokumento pavadinimas: FASADAI 1-4; A-B M 1:100			
Proj. V.Kuncevičienė		2026-03					
LT	Statytojas: A.R.; J.R.			Dokumento žymuo: T-2025-14-01-PP-B-3		Lapas	Lapų
				3	7		

F.



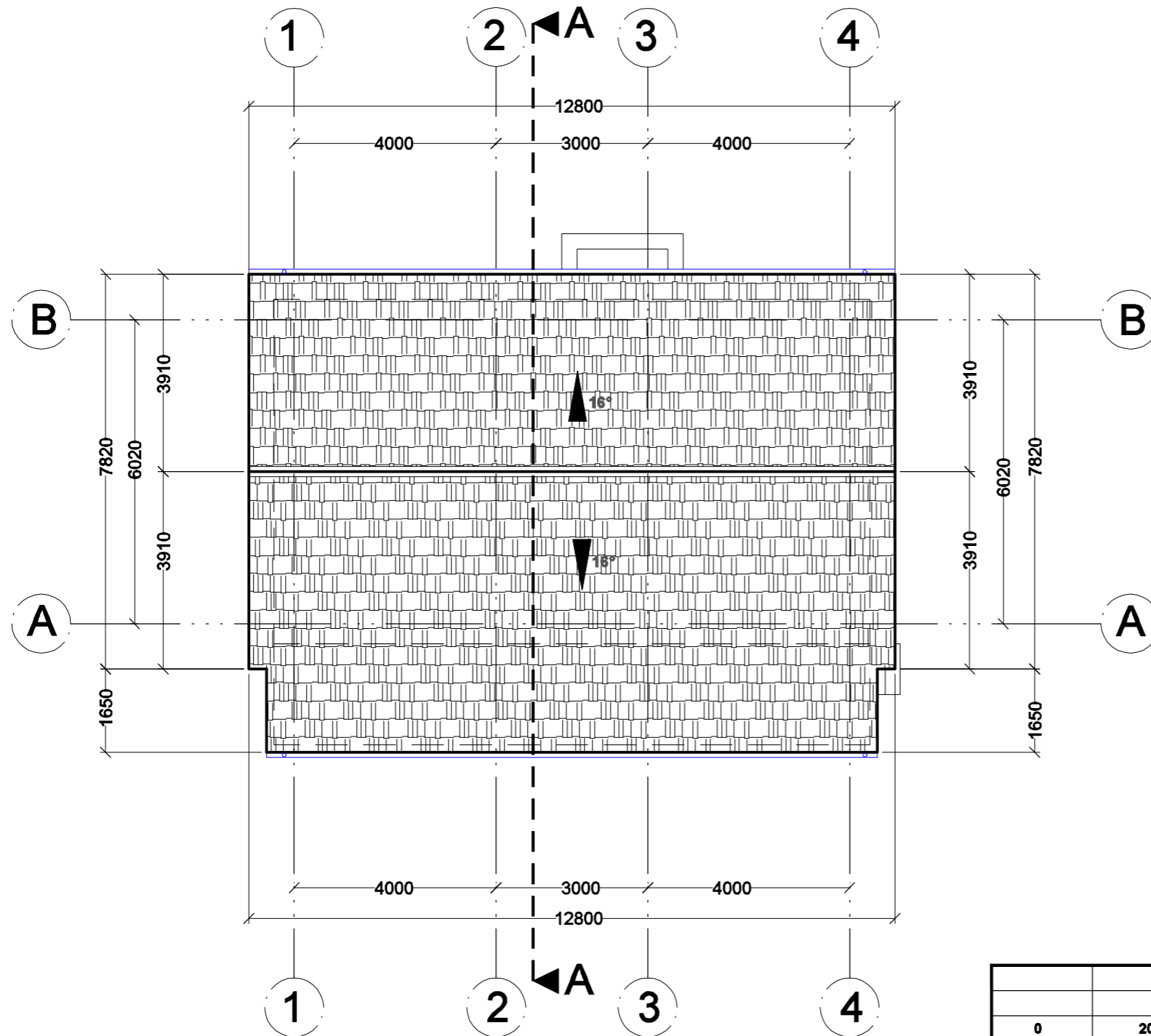
Pastabos:

1. Prieš pradėdant statybas būtina atlikti techninį darbo projektą.
2. Prieš pradėdant statybų darbus, būtina tikslinti nulio altitudę, atsižvelgiant į esamą situaciją.
3. Statytojo pageidavimu numatyti galimas gyvenamojo namo fasadų spalvas: pilka, ruda, rusva, pilkšva, tamsiai pilka, žalsva. Galimos fasadų spalvos artimos RAL 7003; RAL 7006; RAL 7034.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGA - SKARDA "Čerpių" profilio (spalva artima RAL 7016)
- PAKALIMO DAILYLENTĖS (spalva artima RAL 7016)
- DAILYLENTĖS (spalva artima RAL 7039)
- COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 7006)
- LANGŲ RĖMAI (spalva artima RAL 7016)
- Esamas žemės paviršiaus kontūras
- Planuojamas žemės paviršiaus kontūras

0		2026-03		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.	
22315		SPV	F.Kvedaravičienė	2026-03	01 Vienbutis namas
A 2275		SPDV	S. Kučinskaitė	2026-03	
		Proj.	V.Kuncevičienė	2026-03	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
				Dokumento pavadinimas:	
				FASADAI 4-1; B-A M 1:100	
				Laida	
				0	
LT		Statytojas: A.R.; J.R.		Dokumento žymuo:	
				T-2025-14-01-PP-B-4	
				Lapas	
				Lapų	
				4 7	



Pastabos:

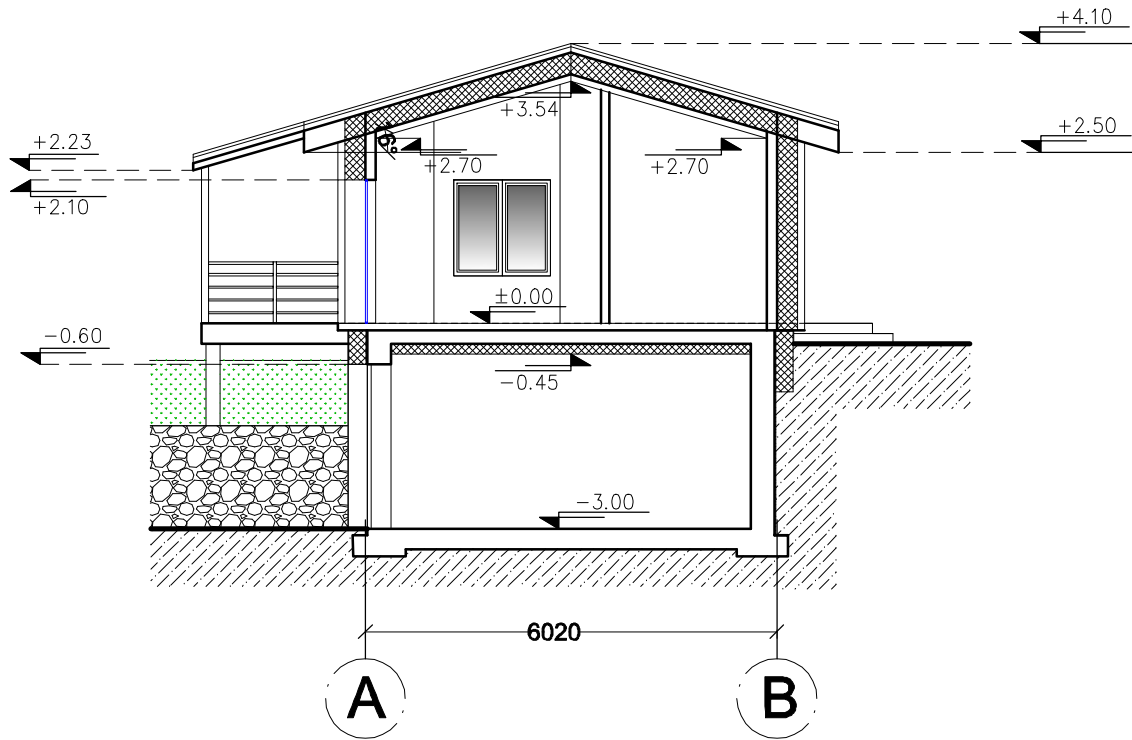
1. Prieš pradant statybas būtina atlikti techninį darbo projektą.
2. Prieš pradant statybų darbus, būtina tikslinti nulinę altitudę, atsižvelgiant į esamą situaciją.

S.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 STOGO DANGA - SKARDA "Čerpių" profilio

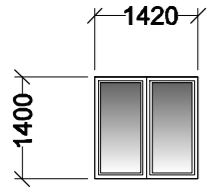
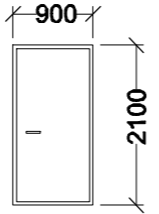
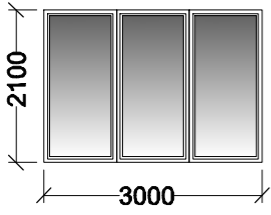
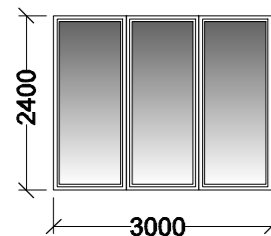
0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.	
		<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Vienbutis namas	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2026-03
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2026-03
	Proj.	V.Kuncevičienė	2026-03
<i>Dokumento pavadinimas:</i> STOGO PLANAS M 1:100			<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> A.R.; J.R.		<i>Dokumento žymuo:</i> T-2025-14-01-PP-B-5
			<i>Lapas Lapų</i> 5 7



Pastabos:

1. Prieš pradėdant statybas būtina atlikti techninį darbo projektą.
2. Prieš pradėdant statybų darbus, būtina tikslinti nulinę altitudę, atsižvelgiant į esamą situaciją.
3. Prieš rengiant techninį darbo projektą, siūloma parengti geologinius grunto tyrimus.

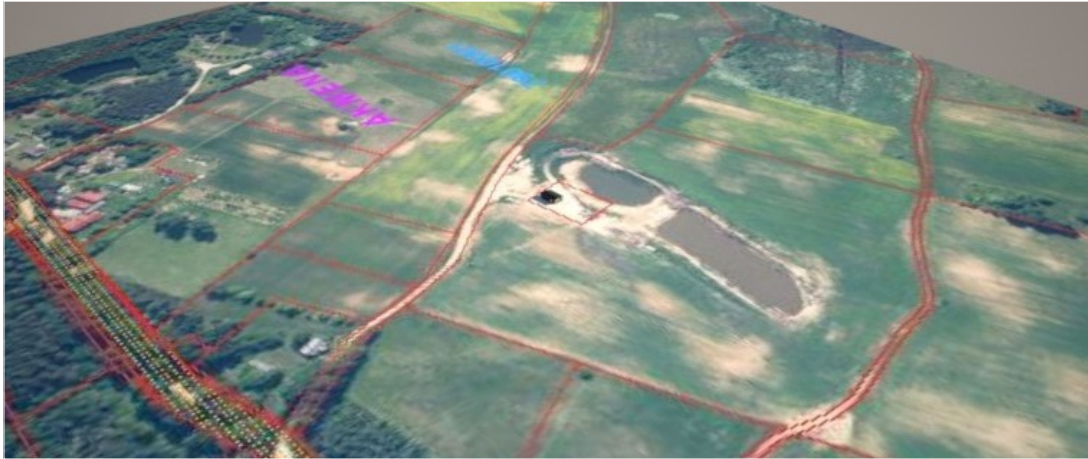
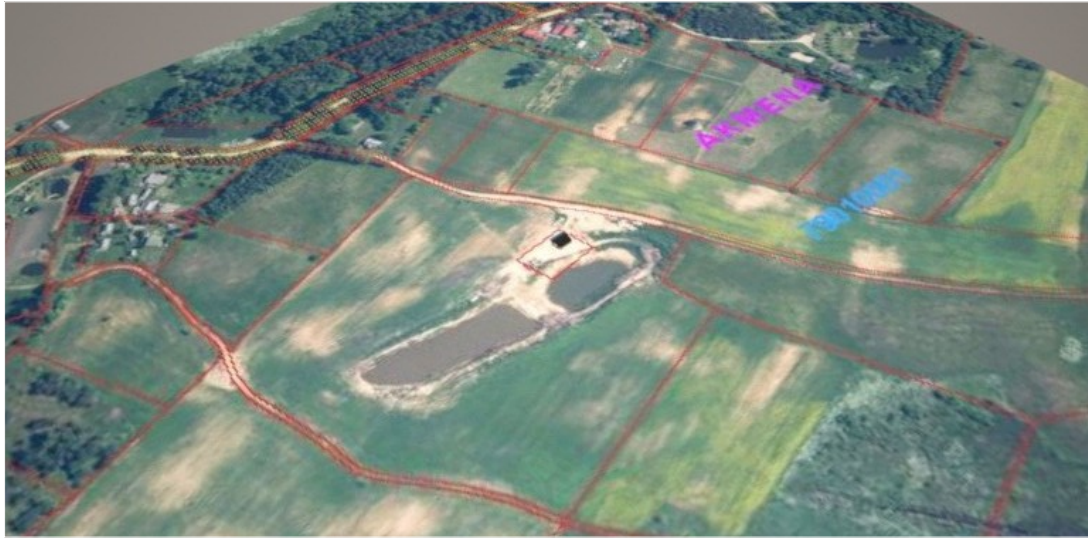
0		2026-03		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Miciūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.	
				Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas	
22315		SPV	F.Kvedaravičienė	2026-03	Dokumentų pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100
A 2275		SPDV	S. Kučinskaitė	2026-03	
		Proj.	V.Kuncevičienė	2026-03	
LT		Statytojas: A.R.; J.R.		Dokumentų žymuo: T-2025-14-01-PP-B-6	
				Lapas Lapų 6 7	

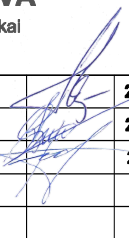
LANGŲ ŽINIARAŠTIS			DURŲ ŽINIARAŠTIS		
	Žymėjimas	L1		Žymėjimas	D1
	Plotis, mm	1420		Plotis, mm	900
	Aukštis, mm	1400		Aukštis, mm	2100
	Kiekis, vnt	7		Kiekis, vnt	7
	Varstymas	Horizontaliai, vertikaliai		Aprašymas	Vidaus durys
	Apdaila			Apdaila	
			Varstymo kryptį tikslinti prieš užsakant gaminį		
	Žymėjimas	L2		Žymėjimas	L2
	Plotis, mm	3000		Plotis, mm	3000
	Aukštis, mm	2100		Aukštis, mm	2100
	Kiekis, vnt	1		Kiekis, vnt	1
	Varstymas	Vertikaliai		Varstymas	Vertikaliai
	Apdaila			Apdaila	
	Žymėjimas	L3		Žymėjimas	L3
	Plotis, mm	3000		Plotis, mm	3000
	Aukštis, mm	2400		Aukštis, mm	2400
	Kiekis, vnt	1		Kiekis, vnt	1
	Varstymas	Vertikaliai		Varstymas	Vertikaliai
	Apdaila			Apdaila	

PASTABOS:

1. PRIEŠ GAMINANT LANGUS, DURIS ANGAS IŠMATUOTI VIETOJE.
2. BRĖŽINIUOSE DUOTI ANGOS MATMENYS.
3. LANGŲ, DURŲ VARSTYMO KRYPTĮ TIKSLINTI PRIEŠ GAMINANT LANGUS.

0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai		<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Trakų g. 8F, statybos projektas.		
		<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Vienbutis namas		
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2026-03	<i>Dokumento pavadinimas:</i> Langų, durų žiniaraštis
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė	2026-03	
	Proj.	V.Kuncevičienė	2026-03	
LT	<i>Statytojas:</i> A.R.; J.R.			<i>Dokumento žymuo:</i> T-2025-14-01-PP-B-7
				<i>Lapas</i> <i>Lapų</i> 7 7



0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Mielūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.			
22315	SPV	F.Kvedaravičienė		2026-03	<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i>			
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė		2026-03	01 Vienbutis namas			
	Proj.	V.Kuncavičienė		2026-03	<i>Dokumento pavadinimas:</i>		<i>Laida</i>	
					Pastato su gretima aplinka vaizdinė medžiaga		0	
LT	<i>Statytojas:</i> A.R.; J.R.				<i>Dokumento žymuo:</i> T-2025-14-01-PP-V-1		<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
						1	2	



PIETRYČIŲ FASADAS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



PIETVAKARIŲ FASADAS

0	2026-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Mielūnų k., Miško g. 12A, statybos projektas.				
					Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Vienbutis namas				
22315	SPV	F.Kvedaravičienė		2026-03	Dokumento pavadinimas: Pastato vaizdinė medžiaga (vizualizacijos)				
A 2275	SPDV	S. Kučinskaitė		2026-03					<i>Laida</i>
	Proj.	V.Kuncavičienė		2026-03					0
LT	Statytojas: A.R.; J.R.				Dokumento žymuo: T-2025-14-01-PP-V-2		<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	
						2	2		