



# UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ

Gulbinėlių g.48F, Vilnius; į.k. 226144020, tel: +370 620 59244  
audrius@archatelje.lt  
www.archatelje.lt

PROJEKTAS	<b>VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS ) PASTATO, TRAKŲ R.SAV.,TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS</b>
PROJEKTO RŪŠIS	STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ( PP)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS ) PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS VIETA	<b>TRAKŲ R.SAV.,TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8</b>
STATYTOJAS	I.S., J.S.
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	UAB „ARCHITEKTŪROS ATELJĖ“ Gulbinėlių g. 48F, Vilnius į.k. 226144020 tel. +370 618 89493 el.p. j.rimkus81@gmail.com
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO NR.	JR-2025-IS-PP
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2025

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A.ŽIGUNIS	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	A1105	A.ŽIGUNIS	

TVIRTINU, STATYTOJAS I.S., J.S.

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS ) PASTATO, TRAKŲ  
R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>BYLA</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>PUSLAPIS</b>
PP	VIRŠELIS	1
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3.....4
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5.....18
	PRIEDAI	19
	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	20-24
	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS	25-26
	UAB „TRAKŲ VANDENYS“ SĄLYGOS	27
	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS RAŠTAS DĖL VIETINIŲ VANDENTVARKOS ĮRENGINIŲ	28-29
	ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS	30-32
	RAŠYTINIŲ PRITARIMŲ PROJEKTUI SĄRAŠAS	33
	RAŠYTINIS PRITARIMAS PROJEKTUI	34
	SKLYPO SUTVARKYMO DALIES BRĖŽINIAI	35
	SITUACIJOS SCHEMA	36
	SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS, AUKŠČIŲ PLANAS	37
	TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS	38
	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA	39
	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	40
	ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI	41
	PLANAS	42
	STOGO PLANAS	43
	PJŪVIS 1-1	44
	PJŪVIS 2-2	45
	PJŪVIS 3-3	46
	FASADAI 1-4, A-D	47
	FASADAI 4-1, D-A	48
VIZUALIZACIJOS	49-52	

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8950	
2.Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	241,6	
3.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,8	
4.Sklypo užstatymo tankis	%	2,7	
5.Apželdintas sklypo plotas	%	93,75	8391 m <sup>2</sup>
II PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės 1.1.) pastatas	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			Vienbutis namas
2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2. Priklausinys	Vnt.	0	
3..Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	165,22	
4.Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	165,22	
5.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1087	
6. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
7.Pastato aukštis	m	5,32	
8.Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	m <sup>2</sup>	0	nėra
9.Butų skaičius	Vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12.Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13.Kiti papildomi pastato rodikliai			
13.1.Pastato gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	88,3	
13.2 Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	76.92	
13.3. Garažų plotas	m <sup>2</sup>	19,2	
III INŽINERINIAI TINKLAI			
1.VANDENTIEKIO TINKLAI			
1.Inžinerinių tinklų ilgis	Mato vnt.	Vamzdžio skersmuo	Pastabos
5,6	m	32 mm	I grupės nesudėtingas statinys

2.BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
5	m	110 mm	I grupės nesudėtingas statinys
3.PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
45	m	110 mmn 160 mm	I grupės nesudėtingas statinys
IV KITI I STATINIAI			
1.Automobilių aikštelė	m <sup>2</sup>	88,8	I grupės nesudėtingas statinys
2.Nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /para	0,8	II grupės nesudėtingas statinys
3.Terasa	m <sup>2</sup>	68	I grupės nesudėtingas statinys

Statinio projekto vadovas: Audrius Žigunis / A 1105 /

Tvirtinu, statytojas I.S., J.S.

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS ) PASTATO, TRAKŲ R.SAV.,TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PAGRINDINIŲ LR TEISĖS AKTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS , SĄRAŠAS :**

**1.1. STATYBOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO TEISĖS AKTAI**

1. - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4. - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
8. - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
9. - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga“
10. - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
11. - STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
12. - STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
13. - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
14. - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“
15. - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
16. - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
17. - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
18. - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
19. - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20. - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
21. - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas“
22. - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

**1.2. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
3. HN 24-2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
4. HN 98:2014 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. Apšvietos MAŽIAUSIOS ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
5. Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112
6. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277

**1.3. GAISRINĖS SAUGOS NORMOS**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų taisyklės
4. Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo taisyklės

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO, ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Vienbutis gyvenamasis namas numatomas statyti privačiame žemės sklype, Trakų r.sav., Trakų sen., Salkininkų k., Galvės g.8

Pagrindinė naudojimo paskirtis:kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Projektinių pasiūlymų parengimo pagrindas yra: projektavimo darbų sutartis, projekto rengimo techninė užduotis, UAB "Trakų vandenys" prisijungimo sąlygos, Trakų rajono savivaldybės administracijos išvada dėl požeminio vandens gavybos gręžinio projektavimo, Trakų rajono savivaldybės administracijos susisiekimo komunikacijų sąlygos, AB „Energijos skirstymo operatorius“ nuosavybės ribų aktas, specialieji reikalavimai, Trakų rajono savivaldybės bendrasis planas.

#### 2.1.1. DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

**Neypatingasis statinys**, nes Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių. Prie nesudėtingųjų statinių projektuojamas namas nepriskiriamas, nes yra daugiau nei 50kv.m. ploto. Prie ypatingųjų statinių projektuojamas namas nepriskiriamas, nes proj. namas nėra : 20 m ir aukštesnis, įgilintas 7 m ir daugiau, nėra konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m, nėra laikančių konstrukcijų tarp atramų (angos) ilgesnių kaip 12 m, pastato bendras plotas nėra didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>.

**Nauja statyba**, nes statyba vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Statybos tikslas yra pastatyti naują statinį.

#### Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Sienos susideda iš : vidinės apdailos, mūro, šiltinamosios medžiagos, lauko apdailos. Pertvaros - mūrinės. Stogas - medinių gegnių, iš lauko apdaila – struktūrinis tinkas. Grindys - klijuojamo PVC, sanmazguose ir pagalbinėse patalpose - plytelių. Parinkta atsižvelgiant į : projektavimo užduotį, sprendinio ekonomiškumą bei praktiškumą, tvarumą.

#### 2.1.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO APRAŠYMAS

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR) Nr. T00086049. Tvirtinimo data 2021-03-25. Pavadinimas „Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas“, toliau BP.

Pagal Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinius, projektuojamas pastatas patenka į zoną 56/a3K', neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje taūkinio užstatymo teritorijoje. kurioje taikytinas užstatymo intensyvumo rodiklis gyvenamiesiems pastatams -  $\leq 0,01$ .

Įvertinus LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 1 p. įvardintas aplinkybes bei pateiktų priešprojektinių pasiūlymų sprendinius specialiųjų architektūros reikalavimų gavimui, specialiuosiuose architektūros reikalavimuose buvo nustatytas didesnis **užstatymo intensyvumas** ( $\leq 0,02$ ), nei numato bendrojo plano reikalavimai ( $\leq 0,01$ ).

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E–132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo nuostatomis, leistina netaikyti bendrojo plano privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (jį didinti) tik su sąlyga, kad bus atliktos visuomenės informavimo procedūros. Todėl privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

Pagal BP sklypas patenka į Nr. 56/a3K' zoną.

**56** – kraštovaizdžio tvarkymo numeris brėžinyje, tausojančio bioprodukcinio naudojimo strategija 3-kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas, tausojantis

**a** – sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis mažai urbanizuotas.

**K'** - kraštovaizdžio gamtinis pobūdis pagal gamtinio komplekso tipus. Kalvynų kraštovaizdis, priemolingas moreninis kalvynas.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)	56	a3K'	1390	Z; M; H; KT	Z2;Z3;Z4;M2;M3;H4;G1;I2;N;R	6,6	5,9	6,7	-	+	-	$\leq 0,1/\leq 0,2/\leq 0,6$	$\geq 0,5/\geq 0,5/\geq 1,0$	$\leq 8,5 / \leq 8,5$
									-	-	+	$\leq 0,01/\leq 0,015/\leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5 / \leq 8,5$

## 2.2. ESAMA SITUACIJA

### 2.2.1. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Pagrindinė naudojimo paskirtis:kita

Žemės sklypo naudojimo būdas:vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype esamų statinių nėra. Besiribojančiuose su skypu sklypuose esamų statinių nėra.

Kaimyniniuose sklypuose vyrauja įvairus užstatymas: sodybinis, vienbučiai, dvibučiai pastatai bei jų priklausiniai. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, nėra saugomoje ir ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijose, nėra Nekilnojamojo kultūros paveldo erdviame karkase. Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių. Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Planuojama teritorija tiesiogiai ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais. Pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Galvės gatve.

Sklypui nustatytos SŽNS sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos ( 2 kv.m.)

Vietovės klimatinėms sąlygoms įtaką daro vyraujantys veiksniai: dirvožemis, reljefas, vidutiniai metiniai krituliai – 600-650 mm. Vyrauja pietvakarių krypties vėjai, vidutinis vėjo greitis 3.5 – 4 m/s.

Sklypas su nuolydžiu į šiaurinę sklypo pusę, perkritimas iki 1,5 m.

Sklypo paviršius aktyvus, aukščių skirtumas pagal išilginę sklypo kraštinę kinta nuo alt. 160.27 iki alt.153.70

Pastato statybos vietoje sklypo paviršius sąlyginai lygus, pagal išilginę ir skersinę sklypo kraštines aukščių skirtumas sudaro sudaro iki 0,5 m. Sklypo ribose reljefas paliekamas esamas, pastato statybos vietoje sklypas palyginamas, nedarant įtakos gretimoms sklypams, formuojami minimalūs nuolydžiai nuo pastato. Sklypo nuolydžiai formuojami taip, kad nebūtų pažeisti kaimyninių sklypų savininkų interesai. Sprendiniai pateikiami sklypo aukščių plane. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės išduotomis susisiekiimo komunikacijų sąlygomis, iš Galvės gatvės. Įvažiavimo plotis 3,5 m.

Sklype projektuojami vietiniai vandentvarkos įrenginiai – geriamo vandens gręžinys ir biologiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai, pagal Trakų rajono savivaldybės išduotas sąlygas vietiniams vandentvarkos ir nuotekų įrenginiams. Lietaus nuotekos nuo stogo ir kietų dangų tvarkomos sklypo ribose, suvedant jas į kaupimo rezervuarus arba infiltracinius šulinius. Elektros tiekimui gautos ESO techninės prisijungimo sąlygos, elektra įvedama gavus statybą leidžiantį dokumentą, sudarius sutartį su ESO ir sumokėjus pajungimo įmoką. Iki atvedant elektrą, jos tiekimui bus naudojamas elektros generatorius.

## 2.3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 2.3.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

#### Vienbutis gyvenamas namas

Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis.

Statinių klasifikavimo pagal naudojimo paskirtį:

Pastatų paskirties grupė – vienbučiai ir dvibučiai

Pastato paskirtis - vienbučių

Aukštingumas – 1 aukštas

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Stogas kombinuotas, du pastato tūriai su vienšlaičiu stogu, su 9 ir 13 laipsnių nuolydžiu, tūrius jungianti pastato dalis su plokščiu stogu. Vienbutiame gyvenamajame name suprojektuotos šios patalpos: tambūras, wc, pagalbinė patalpa, holas, koridorius, bendras vonios kambarys, du vaikų kambariai, darbo kambarys, tėvų miegamasis, tėvų drabužinė, virtuvė, svetainė, valgomasis, sandėliukas, garažas vienam automobiliui. Patekimas į pastatą iš pietvakarinės sklypo pusės. Pastato bendrasis plotas 165,22 m<sup>2</sup>

Pastato apdaila – struktūrinis tinkas ( balta spalva ir pilka spalva ). Fasadų apdaila gali būti keičiama suderinus su architektu.

### 2.3.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO ATITVAROS

Šilumos perdavimo koeficientai:

Lauko sienos (tarp patalpų ir išorės).....	0,108W/m <sup>2</sup> K
Sienos ( tarp šildomų ir nešildomų patalpų).....	0,142W/m <sup>2</sup> K
Stogas.....	0,102 W/m <sup>2</sup> K
Grindys ant grunto.....	0,162 W/m <sup>2</sup> K
Langai.....	0,8W/m <sup>2</sup> K
Lauko durys.....	1,2 W/m <sup>2</sup>

Pastato akustinio komforto klasė C

Pastato energinio naudingumo klasė A++

### 2.3.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

## PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos : gb gręžtiniai poliniai pamatai, akyto betono blokelių išilginės ir skersinės sienos, medžio konstrukcijų stogas.

## SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos – akyto betono blokelių 200 mm storio mūras su 300 mm polistireninio putplasčio EPS 70 N apšiltinamuoju sluoksniu bei struktūrinio tinko apdaila.

Pertvaros įrengiamos iš akyto betono blokelių 100 mm storio.

Sąramos virš angų – monolitinės.

## STOGAS

Stogas projektuojamas kombinuotas, vienšlaitis ir plokščias. Numatoma stogo danga – profiliuoti skardos lakštai ir prilydoma ruloninė bituminė.

Apšiltinimo medžiaga – 400 mm storio mineralinė vata.

Stogo gebėjimą išlaikyti apkrovas užtikrina medinių gegnių stogo konstrukcija.

## IŠORĖS APDAILA

Pastato lauko apdaila – struktūrinis tinkas (balta ir pilka spalva). Pastato cokolinė dalis dažoma. Fasadų spalvos nurodytos PP dalies fasadų brėžiniuose.

## VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga ir t.t.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso

## LANGAI

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,8 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ .

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39 d B . Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

## DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $1,2 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ .

Durys iš pagalbinės patalpos su šildymo įrenginiu ir garažo į gyvenamąsias patalpas projektuojamos EW30-C5.

## 2.3.4.. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sklypo paviršius aktyvus, aukščių skirtumas pagal išilginę sklypo kraštinę kinta nuo alt. 160.27 iki alt.153.70 Pastato statybos vietoje sklypo paviršius sąlyginai lygus, pagal išilginę ir skersinę sklypo kraštines aukščių skirtumas sudaro sudaro iki 0,5 m.Sklypo ribose reljefas paliekamas esamas, pastato statybos vietoje sklypas palyginamas, nedarant įtakos gretimoms sklypams, formuojami minimalūs nuolydžiai nuo pastato. Sklypo nuolydžiai formuojami taip, kad nebūtų pažeisti kaimyninių sklypų savininkų interesai. Sprendiniai pateikiami sklypo aukščių plane. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės išduotomis susisieki mo komunikacijų sąlygomis, iš Galvės gatvės.Įvažiavimo plotis 3,5 m.. Sklype projektuojamos dangos – sutankinto žvyro danga privažiavimui iki pastato, betoninės trinkelės automobilių stovėjimo aikštelei, medinių lentų terasa.Sklype projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos.

### **Statybos sklypo užstatymo rodikliai :**

Statybos sklypo užstatymo rodikliai :

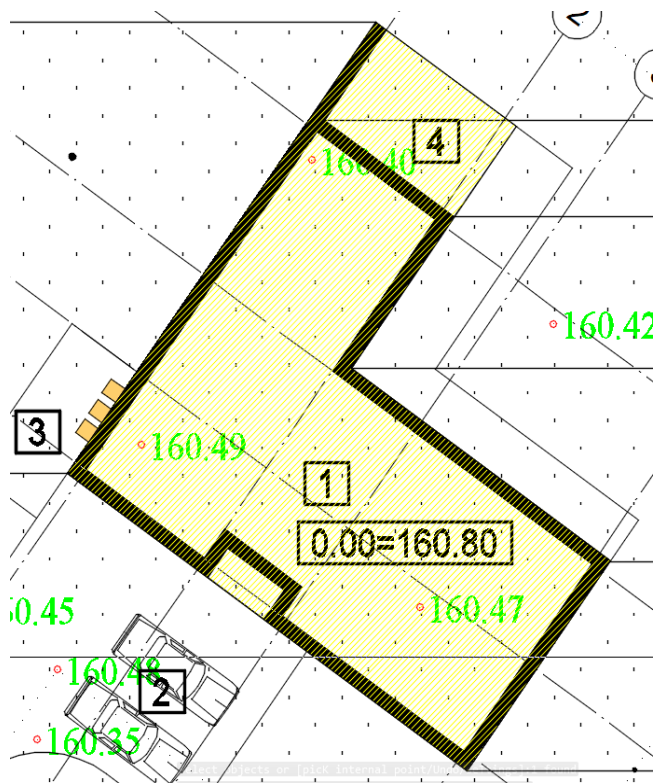
**a) Užstatymo intensyvumas:** Pastato antžeminės dalies patalpų bendras plotas – 165,22 m2 sklypo plotas –8950 m2.

Tuomet sklypo užstatymo intensyvumas  $UI=165,22 : 8950 = 1,8\%$ ;

**b) Užstatymo tankumas:** pastato antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ir/ar kitų atitvarų/konstrukcijų projekciją į žemės paviršius, dydis – 241,60m2

**Tuomet sklypo užstatymo tankumas  $UT =241,60 : 8950 = 2,7\%$ ;**

### **Užstatymo tankumo skaičiavimo schema:**



## 2.4. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

### 2.4.1. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros tiekimui gautos ESO techninės prisijungimo sąlygos, elektra įvedama gavus statybą leidžiantį dokumentą, sudarius sutartį su ESO ir sumokėjus pajungimo įmoką. Iki atvedant elektros įvadą, jos tiekimui bus naudojamas elektros generatorius.

### 2.4.2.VANDENTIEKIS

Projektuojamas namas bus aprūpintas buitiniu vandeniu iš sklypo šiaurės vakarinėje pusėje projektuojamo artezinio gręžinio.

Lauko vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš polietileninių PE vamzdžių, kurių skersmuo  $\varnothing 32$  mm, slėgio klasė PN10. Vandentiekio trasa klojama tokiaame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Šildomoje ir apšviestoje patalpoje įrengiamas įvadinis vandens apskaitos skaitiklis.

Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti.

**ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.**

### 2.4.3.BUITINĖS NUOTEKOS

Susidarančioms buitinėms nuotekoms valyti šiaurės vakarinėje dalyje projektuojamas UAB „Traidenis“ NV-1a biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitas tipinis gamyklinis nuotekų valymo įrenginys (turi turėti dokumentus, patvirtinančius šių valymo įrenginių atitiktį nustatytoms techninėms specifikacijoms („Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“ 7.2 ir 7.3 punktai)), kurio hidraulinis našumas ne mažesnis 0,8 m<sup>3</sup>/d ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 4 gyventojų ekvivalentus (GE).

Išvalytos buitinės nuotekos bus kaupiamos hermetiškame valytų nuotekų rezervuare ir periodiškai specialiu transportu išvežamos.

*Statybos metu sutikus tinkamus gruntus nuotekų infiltracijai galima įrengti infiltracines talpas.*

Savitakinis lauko nuotakynas klojamas tokiaame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus.

Būtina sumontuotus vamzdynus išbandyti.

## ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.

### 2.4.4 PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Paviršinės nuotekos nuo stogo surenkamos ir nuvedamos į kaupimo talpas. Nuotekų perteklius gali būti išlaistomas arba išvežamas. *Statybos metu sutikus tinkamus gruntus nuotekų infiltracijai galima įrengti infiltracines talpas.*

Savitakinis nuotakynas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Lauko nuotekų tinklus numatoma montuoti iš PVC vamzdžių  $\varnothing 110,160\text{mm}$ .

*Būtina sumontuotus vamzdynus išbandyti. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.*

### 2.4.5. PASTATŲ ŠILDYMAS IR KT.

Namo šildymas numatytas šilumos siurbliu oras/vanduo.  
Viryklė numatoma elektrinė. Įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

## **2.5.STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

Dalis parengta vadovaujantis šiais išvardintais norminiais dokumentais:

- Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašas (2007 m. Nr. D1-405);
- Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (2012-01-02 Nr.V-2);
- **Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašas (2007 m. Nr. D1-405);**

**Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos. vykdam darbus privaloma vadovautis šiais dokumentais.**

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
  - Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
  - Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
  - Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
  - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
  - Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;
  - Atliekų tvarkymo taisyklės;
  - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
  - Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės.

Aplinkos sutvarkymas. Surenkami nuo statybvietės medžiagų likučiai, kitos atliekos tvarkomos kaip nurodyta projekte, o jei nurodymų nėra, tvarkoma suderinus su užsakovu. Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, žalieji plotai ir kt. Baigus visus išorės apdailos ir žemės darbus, sutvarkomas sklypas (išvežamos statybinės atliekos ir t. t).

## **2.6.STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

### 2.6.1.STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

**Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.**

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

## 2.6.2.STATYBINIŲ ATLIEKŲ SMULKINIMAS MOBILIA ĮRANGA STATYBVIETĖJE

Nenumatomas.

## 2.6.3.NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Nenumatomas.

## 2.6.4.STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos. Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

## 2.6.5.ASBESTO TURINČIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Nenumatomas. Asbesto turinčių statybinių atliekų nebus.

## 2.6.6.PLANUOJAMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIS (SVORIO VIENETAIS) PAGAL ATSKIRAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIS

Atliekų kodai	Pavadinimai	Kiekiai (t)	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
17 01 01	betonas	0,5	Atiduodama atliekų tvarkytojui
17 02 01	medis	0,2	Atiduodama atliekų tvarkytojui
17 02 03	plastikas	0,01	Atiduodama atliekų tvarkytojui
17 04 07	metalų mišiniai	0,035	Atiduodama atliekų tvarkytojui
17 04 11	kabeliai	0,005	Atiduodama atliekų tvarkytojui
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Atiduodama atliekų tvarkytojui
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,003	Atiduodama atliekų tvarkytojui
17 09 04	mišrios statybinės atliekos	0,850	Atiduodama atliekų tvarkytojui
08 01 12	dažų ir lako atliekos, nenurodytos 08 01 11	0,05	Atiduodama atliekų tvarkytojui
15 01 06	mišrios pakuotės	0,2	Atiduodama atliekų tvarkytojui
	<b>Viso:</b>	<b>1,883</b>	

## **2.7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir dirbtinis apšvietimas. Pastate numatyta efektyvi centralizuota mechaninė vėdinimo sistema – rekuperacija.

### 2.7.1.NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ natūralios patalpų apšvietos koeficientai turi atitikti reikalavimus:

Gyvenamieji kambariai 1:6 (~0,167)

Virtuvė 1:8 (~0,125)

Kadangi virtuvės zona yra bendroje patalpoje su gyvenamuoju kambariu, vertinamas apšvietos koeficientas 1:6 (~0,167). Skaičiuojamas įstiklinto patalpos sienos ploto santykis su patalpos plotu:

Svetainė/Virtuvė/valgomasis - (patalpa nr 12) –  $29,76 \text{ m}^2 / 47,90 \text{ m}^2 \sim 0,62 > 0,167$

Miegamasis – (patalpa nr. 11) -  $4,56 \text{ m}^2 / 10,20 \text{ m}^2 \sim 0,45 > 0,167$

Vaikų kambariai – (patalpos nr. 7,8) –  $3,96 \text{ m}^2 / 10,45 \text{ m}^2 \sim 0,38 > 0,167$

Darbo kambarys - (patalpa nr. 10) –  $4,56 \text{ m}^2 / 9,30 \text{ m}^2 \sim 0,49 > 0,167$

Išvada: gyvenamųjų patalpų apšvietos koeficientai atitinka norminius reikalavimus.

### 2.7.2.INSOLIACIJA

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas –  $6^\circ$  (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas –  $20^\circ$  (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi)

Šiuos reikalavimus atitinka bendrasis gyvenamasis kambarys su virtuve - patalpa nr.5 bei kambariai nr. 6,8,9

### 2.7.3.DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpų dirbtinė apšvieta atitiks Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 7 priede nurodytas PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIAS LEIDŽIAMAS VERTES

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.1] ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.3] nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

\* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namų patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos

galingumą iki  $20 \text{ W}$  į grindų ploto  $\text{m}^2$ ;

\* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

\* kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;

\* sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

### 2.7.4.GYVENAMOJO PASTATO BUTO PATALPŲ ORO KIEKIO PROJEKGINĖS REIKŠMĖS

Projektas atitiks patalpų natūralaus ir priverstinio vėdinimo reikalavimus. Patalpose bus užtikrinamas minimalus priverstinai šalinamo oro kiekis: iš virtuvės – 7 l/s, iš vonios, tualetų patalpų – 6 l/s. Parametrai privalo atitikti statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, 11 priedo reikalavimus.

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai	
	Virtuvė	Vonia, tualetas
A	15	12
B	10	8
C	7	6

Mikroklimato ir oro kokybės parametrų palaikymo tikslumas nustatomas pagal aplinkos kokybės patalpoje kategoriją, kuri gali būti aukšta (A), vidutinė (B) arba pakankama (C). Projektas atitiks minimalias projektines reikšmes pagal aplinkos kokybės patalpoje kategoriją C.

### 2.7.5. GYVENAMOJO PASTATO MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės atitiks HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ higienos normas. (1 lentelė).

Namo/buto pagalbinių patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu atitiks HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ higienos normoms. (2 lentelė).

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės
		Šaltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15

2. Lentelė. Namu/buto pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

### 2.7.8. BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

### 2.7.9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Šilumos siurblio šildymo sistemos dirba labai tyliai. Jo skleidžiamas triukšmo lygis siekia 40–50 dB (atitinka tylaus priemiesčio naktinį garso lygį). Todėl numatomas šilumos siurblio darbo garsas 40dB ir pagalbinėje patalpoje nr. 11 triukšmo nekelia projektuojamoje patalpoje, todėl esamoje gyvenamojoje aplinkoje pastate bei jo aplinkoje neviršys nustatytus maksimalius rodiklius:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties	diena	65	70

	pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	vakaras naktis	60 55	65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

## 2.8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Gyvenamas namas suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant namo stogo numatoma įrengti atsinaujinančius elektros energijos šaltinius, saulės baterijas.

## 2.9. APSAUGA NUO NUTRENKIMO ELEKTROS SROVE

Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" nustatytus reikalavimus; Pastatuose elektros inžinerinės sistemos turi būti įrengiamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

## 2.10. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Teritorija bus aptverta 1,2 m tvora, kurios peršvietamumas bus ne mažesnis nei 50 proc. Jeigu sklype yra nustatyti servitutai, juos aptverti tvora negalima be atskito sutikimo. Pastate planuojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## 2.11. GAISRINĖ SAUGA

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- privažiavimas gaisrinei technikai užtikrintas;
- statinių laikanchios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

### 2.11.1. PASTATO KATEGORIJA PAGAL GAISRO IR SPROGIMO PAVOJŲ, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS.

Statinyje, statinio gaisriniai skyriai, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas I ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIU, gaisro apkrovos kategorija 3.

### 2.11.2. GAISRŲ GESINIMAS:

#### 2.11.2.1. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Gesintuvai pastate		
Zona	Gesintuvų kiekis	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais,)
Virtuvėse	1	4

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;

kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;

statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;

#### 2.11.2.2. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo projektuojamų pastatų ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio bei ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Projektuojamam vienbučiam gyvenamajam namui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš ne daugiau, kaip 1 km atstumu ( kaimo teritorijoje) esančios kūdras. Užtikrinamas vandens paėmimas gaisrinei technikai, panaudojant standartinę įrangą (dvi įsiurbimo žarnos ir pan.). Pastato išorės gaisrų gesinimui numatyti 10 l/s vandens debitas, vandens tiekimas 3 val., minimalus vandens kiekis 108 m<sup>3</sup>.

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Privažiavimas prie kūdras ir apsisukimas priešgaisrinei technikai numatomi kietos dangos ( sutankintas vejos korys), apsisukimas gaisrinei technikai numatomas gatvėje ( gatvė nesibaigia akligatviu, o apsisuka ratu )

Vandens tiekimo schema:



#### 2.11.3. ŽMONIŲ EVAKAVIMASIS

Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti:

iš P.1.1 grupės patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 10 žmonių;

Evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų:

pirmame aukšte: tiesiai į lauką arba koridoriumi į lauką;

Evakavimo ( si ) kelyje esančių durų angų plotis 0,9-1 m, durų varčios atsidaro evakavimo ( si ) kryptimi.

#### 2.11.4. LEIDŽIAMAS DIDŽIAUSIAS GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

Gretimuose sklypuose esančių pastatų nėra, vertinamas naujai projektuojamo pastato maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas. Projektuojamo pastato didžiausias leistinas gaisrinio skyriaus plotas :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ H / H_{abs}) = 2200 \times 1.0 \times \cos(90^\circ \times 0,3 / 10) = 2197,5 \text{ kv.m}$$

Pastaba: statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami.

Projektuojamo pastato bendrasis plotas 165,22 m<sup>2</sup> .

**IŠVADA: bendras plotas neviršija didžiausio leistino gaisrinio skyriaus ploto, nes 165,22 m<sup>2</sup> < 2197,5 m<sup>2</sup>****2.11.5. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS.**

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Projektuojamas pastatas priskiriamas I-am ugniaatsparumo laipsniui, gretimuose esančių pastatų nėra, todėl vertinamas projektuojamo pastato užstatymo plotas – šis lygus **241,60 m<sup>2</sup>**, Šis plotas privalo neviršyti tos pačios paskirties pastatams nustatyto didžiausio leistino gaisrinio skyriaus ploto.

Kadangi projektuojamas pastatas priskiriamas I-am ugniaatsparumo laipsniui, todėl šiam pastatui galioja tas pats didžiausias leistinas gaisrinio skyriaus plotas – **2197,5 m<sup>2</sup>**

**IŠVADA: gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo norminiai reikalavimai tenkinami, nes 241,60 m<sup>2</sup> < 2197,5 m<sup>2</sup>****NUMATOMAS TOKS PASTATŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI, NE MAŽESNIS NEI :**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turičių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantiosios dalys
I	1	REI 180 (1 pastaba)	R 120 (1 pastaba)	EI 30 (0-1) (3 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30 (4 pastaba)	REI 120 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	2	REI 120 (1 pastaba)	R 90 (1 pastaba)	EI 15 (0-1) (3 pastaba)	REI 60 (1 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (0-1) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)
II	FN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (0-1) (3 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)
III	FN	REI 30 (1 pastaba)				FN		

**Pastabos:**

- Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikantiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

**ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI<sup>(1)</sup> :**

<b>Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai</b>	<b>Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)</b>	<b>Angų, siūlių sandarinimo priemonės</b>	<b>Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)</b>	<b>Konvejerio sistemų sąrankos</b>	<b>Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)</b>
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30

**Pastabos:**

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S<sub>200</sub> klasės.
6. Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.
8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

**2.11.6. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS**

- Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.
- Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

**2.11.7. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS NE ŽEMESNĖS NEI :**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
			II
statybos produktų degumo klasės			
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN
	grindys		RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D–s2, d2 (1 pastaba)
	grindys		RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN
	grindys		RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms-	sienos ir lubos		B–s1, d0
	grindys		D <sub>FL</sub> –s1

	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys		A2 <sub>FL</sub> -s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos		D-s2, d2
	grindys		RN

RN – reikalavimai nekeliami.

#### 2.11.8. STOGŲ PRISKYRIMO BROOF(T1) KLASEI NUSTATYMAS

I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai netaikomi BROOF (t1) klasės reikalavimai, nes stogo plotas neviršija 600m<sup>2</sup>

#### 2.12.ŠILDYMAS – šilumos siurblys oras/vanduo

### **3.BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Statinių projekto ekspertizė nėra būtina.

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.

Privaloma atlikti ir užregistruoti geologinius grunto tyrimus prieš rengiant darbo projektą.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti laikinas buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir, jeigu pageidauja, autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

**PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

SPV A.ŽIGUNIS (A1105)

# PRIEDAI

*Trakų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

### SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

#### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I.S., Nėra \_\_\_\_\_

#### **Kontaktinė informacija**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas J.S., Nėra

#### **Kontaktinė informacija**

#### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260223-00076, 2026-02-23

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

I.S., Nėra

### **Kontaktinė informacija**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas J.S., Nėra

### **Kontaktinė informacija**

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS )PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:365

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Salkininkų k., Galvės g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 56/a3K<sup>č</sup>).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatytas plotas negali viršyti 16%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)  $\leq 0,02$ . Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K<sup>č</sup>, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,01$ ), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**6. Užstatymo tipas** Sodybinis užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K<sup>č</sup>, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,01$ ), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Gauti susisiekiama sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-23 Nr. SRD-05-260223-00083
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	EGLĖ SKUODYTĖ, Vyriausioji specialistė EGLĖ SKUODYTĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	EGLĖ SKUODYTĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-23 13:03:11 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-23 13:03:24 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-13 19:00:09 – 2028-07-11 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-23 13:18:25 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-23 13:18:36 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-23 Nr. SARD-05-260223-00076
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-08 12:20:29)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-04-08 12:20:29 Avilys SDP eDocs



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300  
el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt), interneto svetainė [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

I.S.

2025-  
į 2025-07-22 Nr. AP2E-270

### DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. liepos 22 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-0776-1059, esančio Galvės g. 8, Salkininkų k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:365) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. TSV013 Salkininkai – Gojus į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavadojantis Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėją

Romuald Zviagin

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-19 Nr. AP3E-3287
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Piliečiai
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Romuald Zviagin Administracijos direktoriaus pavaduotojas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-19 14:32
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-19 14:32
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-09 09:23 - 2026-12-09 09:23
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-19 15:12
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-19 15:12
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250807.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-19)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-





## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,  
el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt), interneto svetainė [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt), el. pristatymo dėžutės adresas 181626536.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

I.S.

2025- Nr. AP3E  
Į 2025-09-23 prašymą

### **IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-142/2025**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-09-23 prašymą (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6-982) „Paraiška gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžiniui projektuoti“ (toliau – Paraiška) bei kartu su juo pateiktus dokumentus, teikia šį atsakymą.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2025 m. rugsėjo 17 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis, Nr. 2025-310-V, teikiame išvadą žemės sklypui, esančiam adresu: Trakų r. sav., Trakų sen., Salkininkų k., Galvės g. 8, (žemės sklypo kadastro Nr. 7984/0004:365). Leidžiamas gėlo požeminio vandens gavybos gręžinio projektavimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-153 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonos (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. [asta.narkeviciene@trakai.lt](mailto:asta.narkeviciene@trakai.lt)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS/ŽVALGYBOS GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-142/2025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-10 Nr. AP3E-4292
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 08:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 09:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 09:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251009.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Nr. 26-E-6278

Parengta: 2026-04-06

Galioja iki: 2027-04-06

## ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

### KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	I.S.
Kliento kontaktiniai duomenys:	
Objekto pavadinimas:	Gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Galvės g. 8, LT-21103 Salkininkų k., Trakų sen., Trakų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N16040720

### KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	11	Trifazis
<b>Iš viso leistina naudoti galia (kW):</b>	<b>11</b>	<b>Trifazis</b>
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

#### 1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

#### 2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1)

#### Svarbi informacija

2.3. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

2.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-įsirengimui](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-įsirengimui).

2.9. Vartotojo leistos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.11. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite [www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis](http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis).

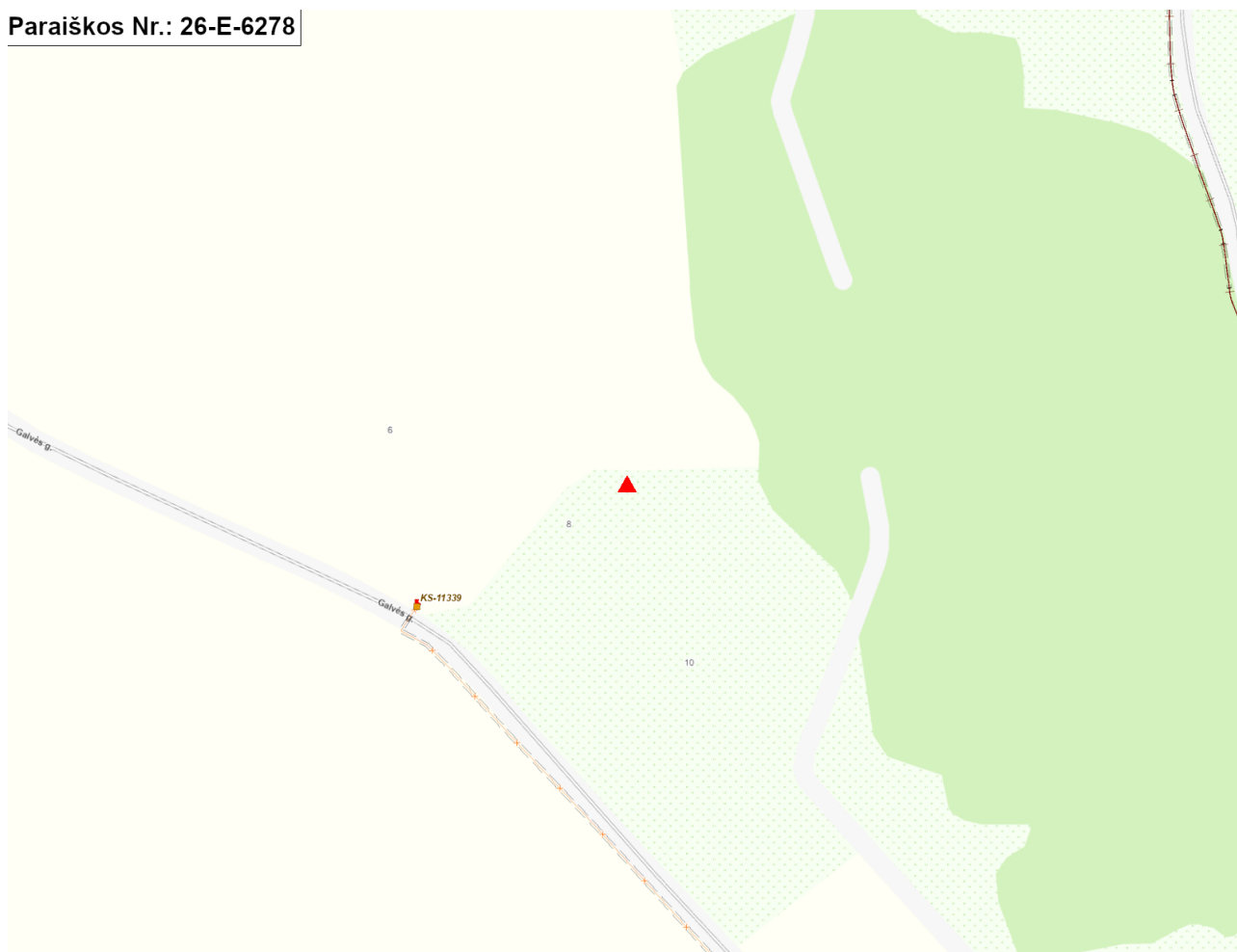
### 3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.



#### 4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-6278



Klientų aptarnavimo tel.  
**+370 660 01852**





Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**  
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**

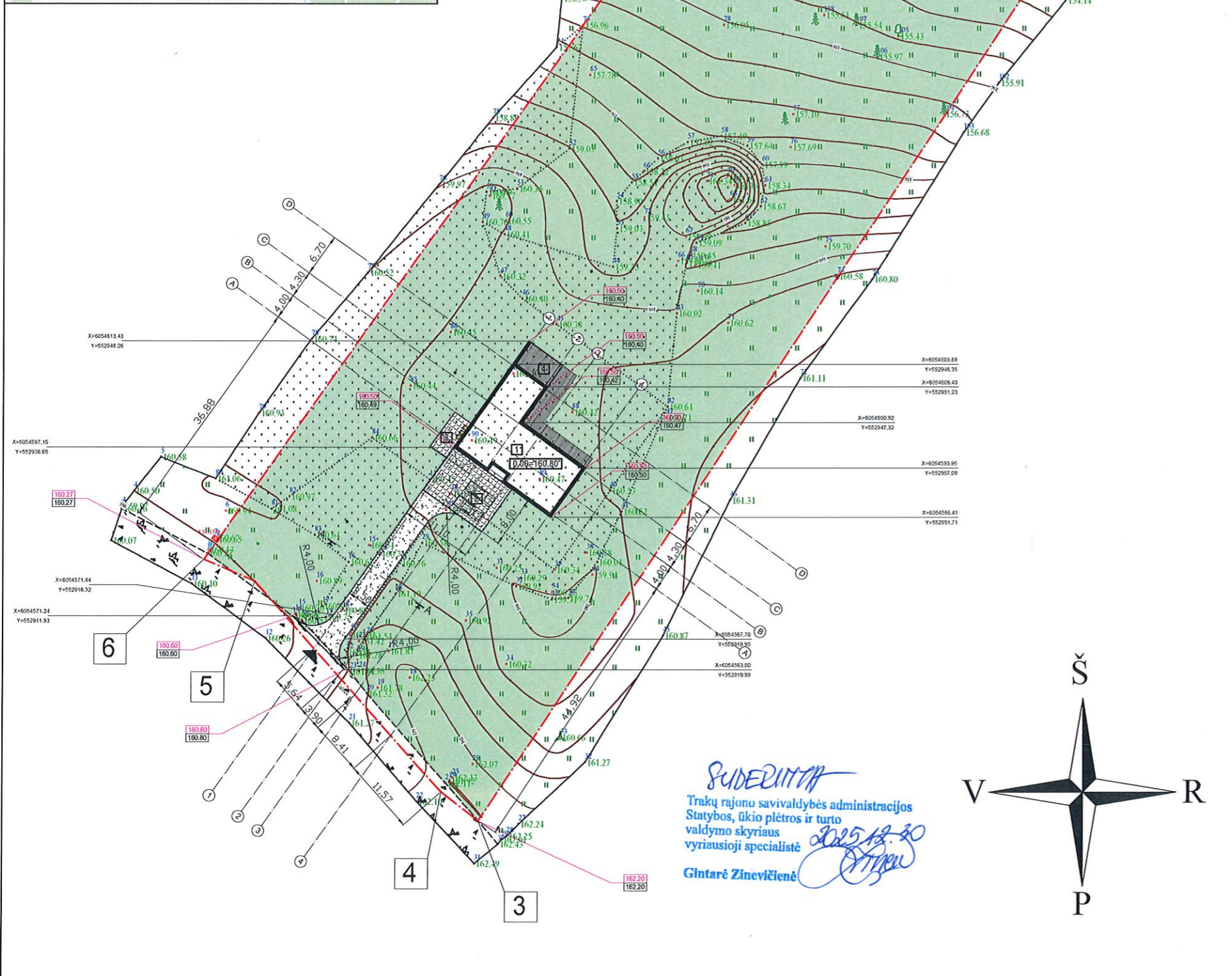


[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS ) PASTATO, TRAKŲ R.SAV.,TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G. 8, STATYBOS PROJEKTAS**

**RAŠYTINIŲ PRITARIMŲ PROJEKTUI SĄRAŠAS**

Pitarimą pateikusi institucija	Pitarimo nuorašas
Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius	 <p data-bbox="833 589 1380 734">Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė</p> <p data-bbox="1125 660 1412 728">2025.12.30</p>  <p data-bbox="833 757 1101 801"><b>Gintarė Zinevičienė</b></p>



*SUDERINTA*  
 Trakų rajono savivaldybės administracijos  
 Statybos, ūkio plėtros ir turto  
 valdymo skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Gintarė Zinevičienė  
 2025.12.30



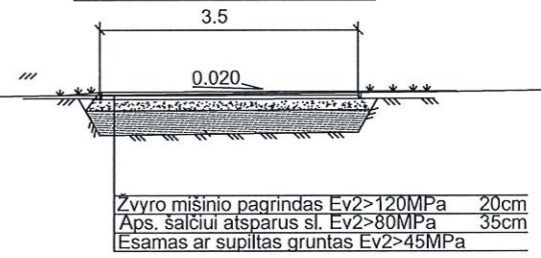
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KURIAM PRISKIRIAMAS I UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS
2	PROJEKTUOJAMA KIETŲ DANGŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (88.80 M <sup>2</sup> )
3	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ ( 19.50 M <sup>2</sup> )
4	MEDINIŲ LENTŲ TERASA ( 68 M <sup>2</sup> )

ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
X=6054658.09 Y=553065.52	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS
4	SKLYPO KAMPAI PAGAL GEODEZINĮ SKLYPO PLANĄ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	BETONINĖS TRINKELĖS (108.3 M <sup>2</sup> )
	VEJA ( 8391 M <sup>2</sup> )
	SUTANKINTAS ŽVYRAS (110 M <sup>2</sup> )
	MEDINIŲ LENTŲ TERASA ( 68 M <sup>2</sup> )

PJŪVIS A-A ( nuovaža 5 v tipo )



PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

PAMATAI - GELŽBETONIAI POLINIAI  
 SIENOS - BLOKELIŲ MŪRAS  
 STOGAS - MEDINĖ KONSTRUKCIJA

STATYBOS SKLYPO, PROJEKTUOJAMO PASTATO  
 TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI


SKLYPO PLOTAS .....8950 M<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS.....241.60 M<sup>2</sup>  
 PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS  
 (pagal išsikišančių konstrukcijų projekciją).....241.60 M<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAS) .....2.7 %  
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS .....1.8 %  
 SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS .....8391 M<sup>2</sup> (93.7%)  
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS .....3  
 KIETŲ DANGŲ PLOTAS (automobilių aikštelė).....108.3 ( 88.8 M<sup>2</sup>)  
 PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS.....I  
 PASTATO ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ.....A++

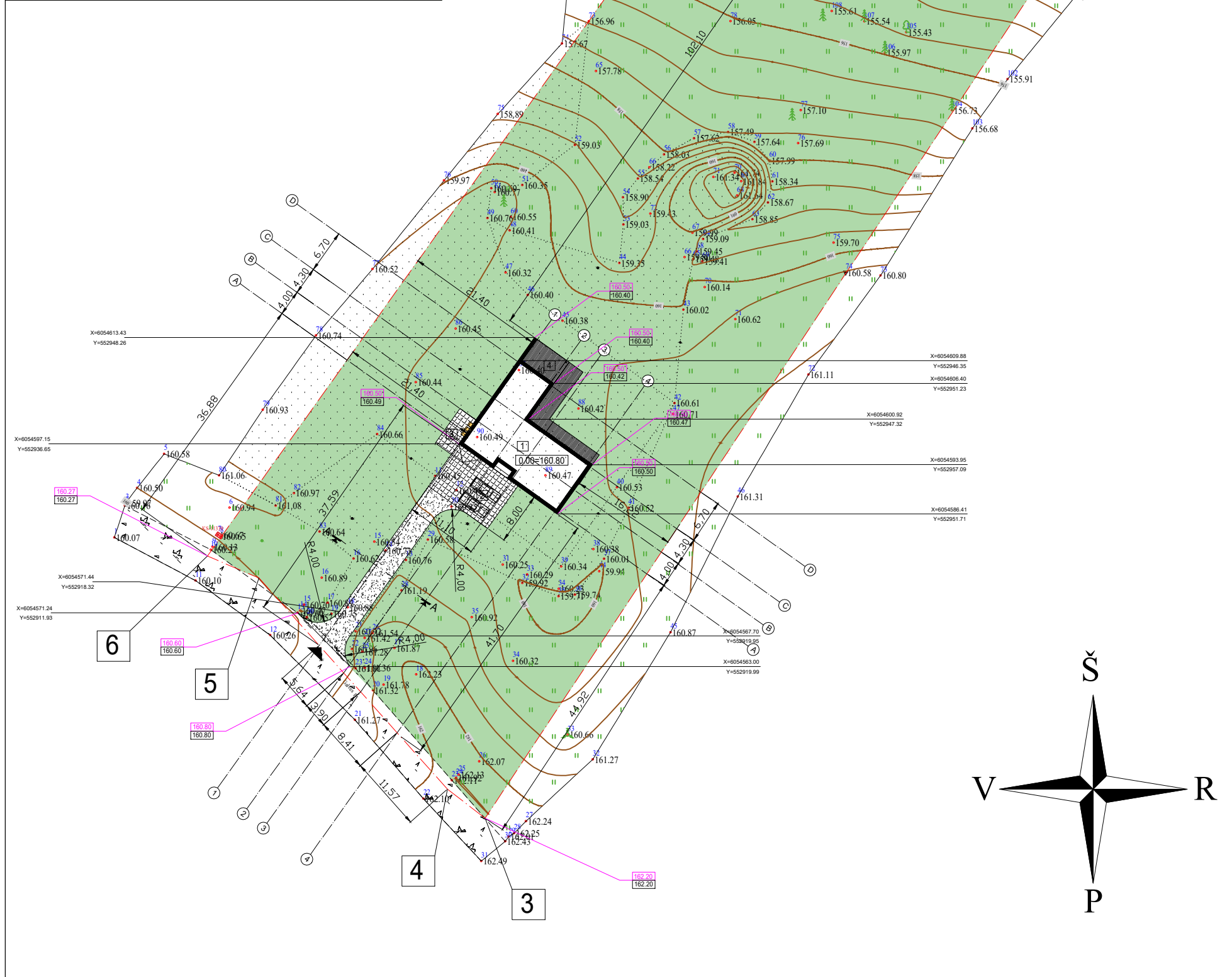
Atestato Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Gulbinų g. 49 F. Vėnius, tel: +370 618 06415 info@archatele.lt www.archatele.lt			Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2025	Dokumentas:	Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2025	SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS, AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	0	
	ARCH.	J.RIMKUS	2025			
LT	Statytojas:	I.S.		JR-2025-IS-PP-SP	Lapas	Lapų
					1	1

## SKLYPO SUTVARKYMO DALIES BRĖŽINIAI



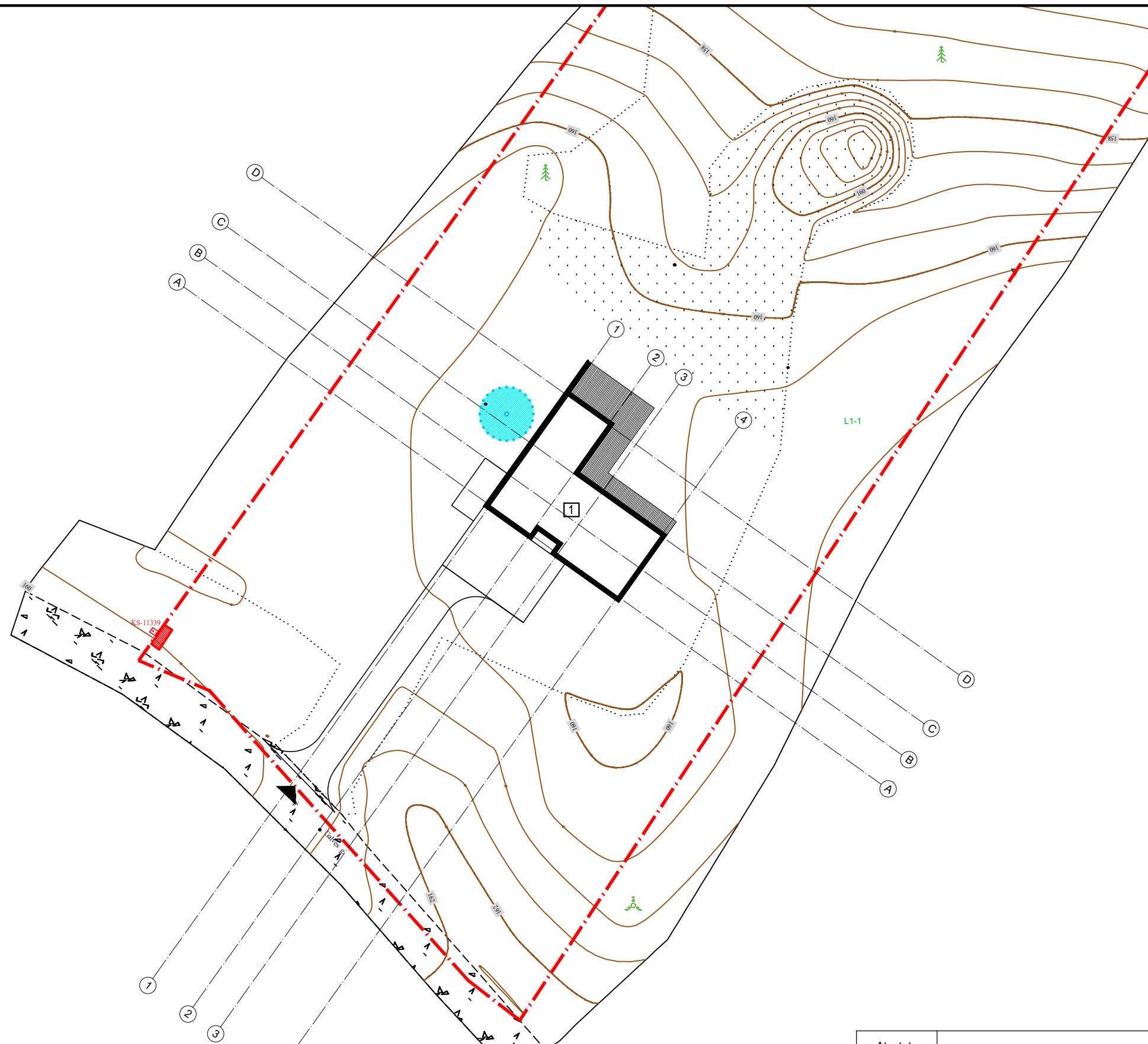
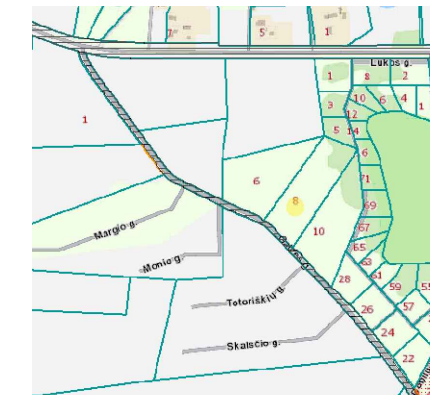
OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> <small>Gulbėnėlių g. 48 F, Vilnius, tel. +370 618 06415  info@archateje.lt www.archateje.lt</small>			Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1105	SPV	A ŽIGUNIS	2025	Dokumentas: SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A1105	SPDV	A ŽIGUNIS	2025	Statytojas: I.S., J.S.		Lapas
	ARCH.	J.RIMKUS	2025		JR-2025-IS-PP-SP	1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA					
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KURIAM PRISKIRIAMAS I UGNIAM ATSPARUMO LAIPSNIS				
2	PROJEKTUOJAMA KIETŲ DANGŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ ( 88.80 M2)				
3	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ ( 19.50 M2)				
4	MEDINIŲ LENTŲ TERASA ( 68 M2)				
ŽYMĖJIMAI					
	SKLYPO RIBA				
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI				
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ				
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ				
X=6054658.09 Y=553065.52	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS				
4	SKLYPO KAMPAI PAGAL GEODEZINĮ SKLYPO PLANĄ				
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI				
	BETONINĖS TRINKELĖS (108.3 M2)				
	VEJA ( 8391 M2)				
	SUTANKINTAS ŽVYRAS (110 M2)				
	MEDINIŲ LENTŲ TERASA ( 68 M2)				
<p>PJŪVIS A-A ( nuovaža 5 v tipo )</p> <p>Žvyro mišinio pagrindas Ev2&gt;120MPa 20cm Aps. šalčiui atsparus sl. Ev2&gt;80MPa 35cm Esamas ar supiltas gruntas Ev2&gt;45MPa</p>					
PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS					
PAMATAI - GELŽBETONIAI POLINIAI SIENOS - BLOKELIŲ MŪRAS STOGAS - MEDINĖ KONSTRUKCIJA					
STATYBOS SKLYPO, PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI					
SKLYPO PLOTAS .....8950 M <sup>2</sup> SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS.....241.60 M <sup>2</sup> PASTATO UŽSTATYMAS (pagal išsikišančių konstrukcijų projekciją).....241.60 M <sup>2</sup> SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAS) .....2.7 % SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS .....1.8 % SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS .....8391 M <sup>2</sup> (93.7%) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS .....3 KIETŲ DANGŲ PLOTAS (automobilių aikštelė).....108.3 ( 88.8 M2) PASTATO ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIS.....I PASTATO ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ.....A++					
Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ J. Galvės g. 3, Vilnius, tel: +370 618 06415 info@archateleje.lt www.archateleje.lt		Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
A1105	SPV	A ŽIGUNIS	2025	Dokumentas: SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS, AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	Laida
A1105	SPDV	A ŽIGUNIS	2025		0
	ARCH.	J.RIMKUS	2025		
LT	Statytojas: I.S., J.S.		JR-2025-IS-PP-SP	Lapas	Lapų
				1	1

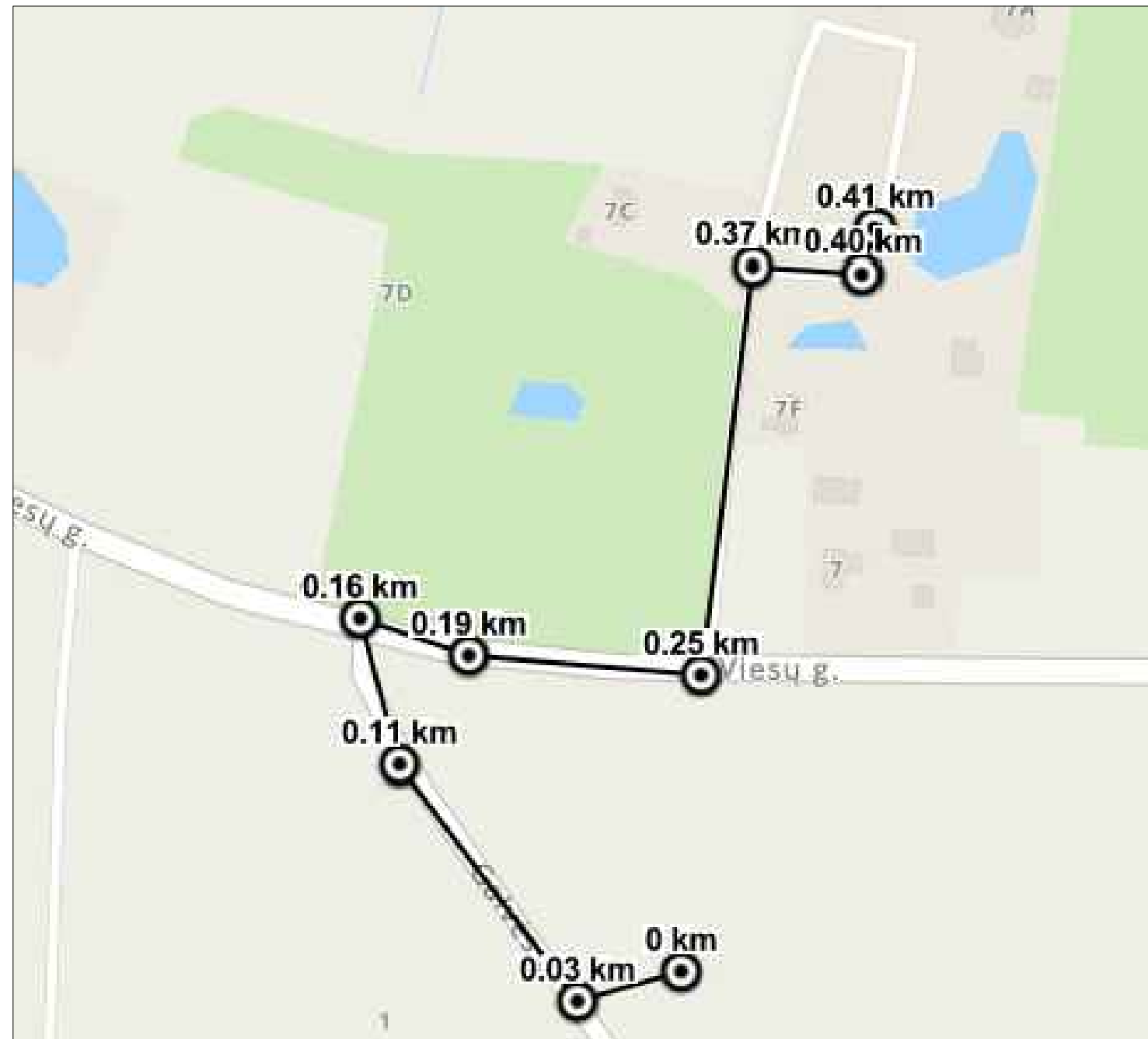
SITUACIJOS PLANAS



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Elektros tinklų apsaugos zonos 2 m2 Teritorijos un.nr.100312503
	Gręžinio apsaugos zona (3 m)

Atestato Nr.				<b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> J.Galvydžio g.3, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archateljje.lt www.archateljje.lt		Projektas:		
A1105				SPV	A.ŽIGUNIS	2025	Dokumentas: TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:500	Laida
A1105				SPDV	A.ŽIGUNIS	2025		0
				ARCH.	J.RIMKUS	2025		
LT				Statytojas:		JR-2025-IS-PP-SP		Lapas
				I.S., J.S.				Lapų
								1
								38
								1

# SCHEMA



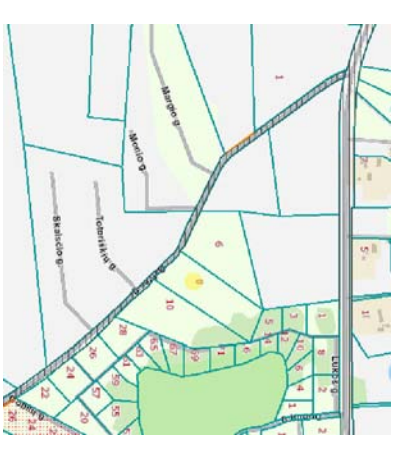
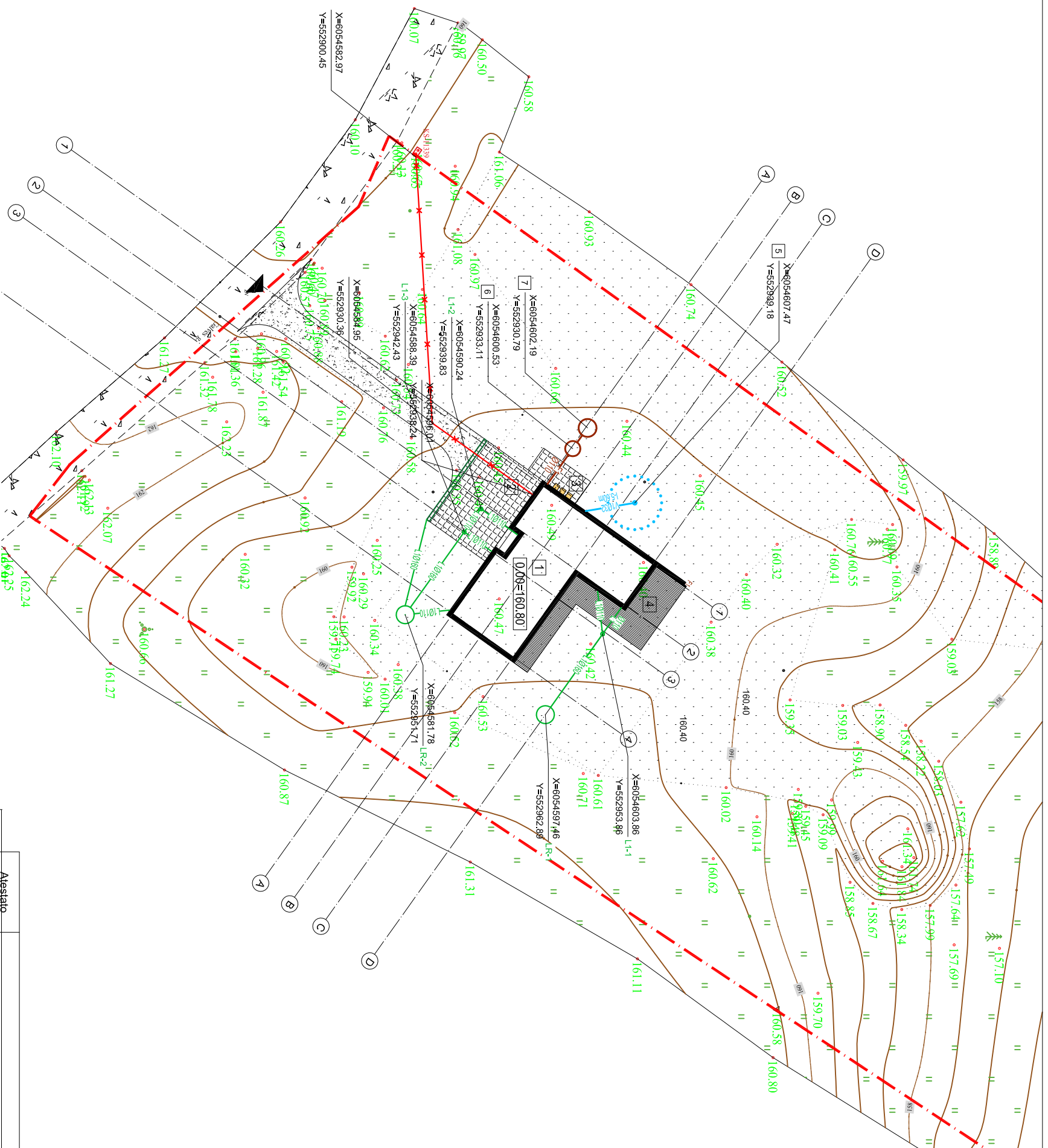
Užtikrinamas vandens paėmimas gaisrinei technikai, panaudojant standartinę įrangą (dvi įsiurbimo žarnos ir pan.).

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo projektuojamų pastatų ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio bei ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Projektuojamam vienbučiam gyvenamajam namui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš ne daugiau, kaip 1 km atstumu esančios kūdras.

Pastato išorės gaisrų gesinimui numatyti 10 l/s vandens debitas, vandens tiekimas 3 val., minimalus vandens kiekis 108 m<sup>3</sup>. Privažiavimas prie kūdras ir apsisukimas priešgaisrinei technikai numatomas kietos dangos, apsisukimas kilpinėje gatvėje

A1105	SPV	A ŽIGUNIS	2025	Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS ) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS	Laida
	A1105	SPDV	A ŽIGUNIS		2025
LT	ARCH.	J.RIMKUS	2025	Dokumentas: GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA	Lapas
	Statytojas: I.S., J.S.		JR-2025-IS-PP-SP		1



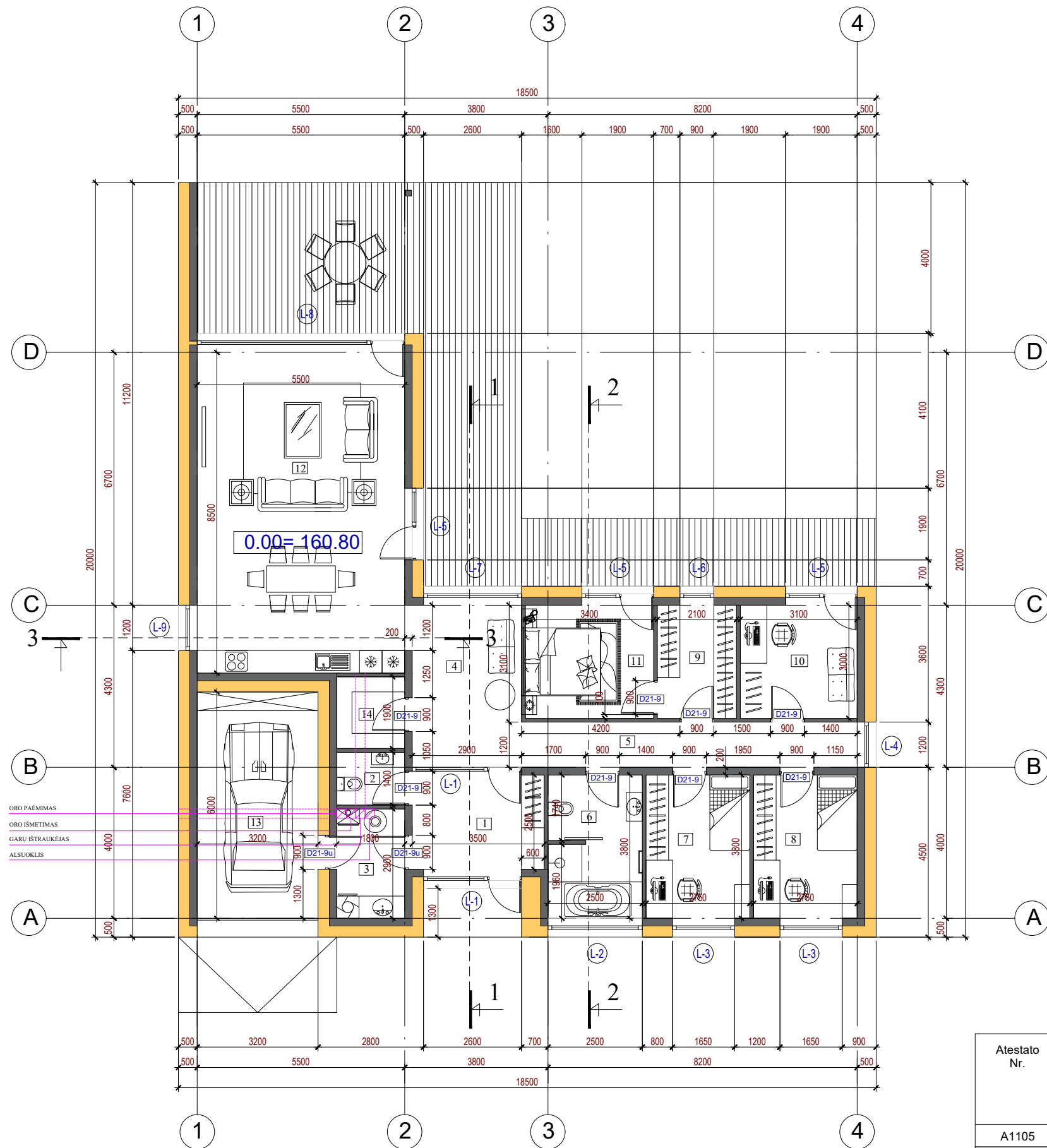
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Projektuojama kietų dangų automobilių stovėjimo aikštelė
3	Projektuojama buitinių atliekų konteinerių aikštelė
4	Medinių lentų terasa
5	Projektuojamas atšaukiamas vandens gręžinys
6	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
7	Projektuojamas hermetiškas valvų nuotekų kaupimo rezervuaras

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Gręžinio apsaugos zona (3 m)
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys
	Projektuojamas paviršinių nuotekų kaupimo rezervuaras
	Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas
	Įvadinis elektros kabelis

- PASTABOS:
1. Esant aukštiesiems gruntuojamiems vandeniems, nuotekų valymo įrenginys turi būti ankeruojama prie gelžbetoninės plokšties nerūdijančio plieno juosta.
  2. Vandentiekio vamzdžius montuoti mažiausiai 1,80 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reļeļo nuolydį. Projektuojamo vandentiekio medžiagų sąskaita PE100PN10. Vandentiekio apsauginis dėklas PE100PN10 d63.
  3. Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdžio įgilinimas mažiausiai 0,80 m nuo žemės paviršiaus. Nuotekų Ø110 mm vamzdžius montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02 (2 cm / 1 m), Ø160 mm nuotekų vamzdžius montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01 (1 cm / 1 m).
  4. Lietaus surinkimo latako vietą tikslinti statybos metu.

Atestato Nr.		 UAB ARCHITEKTŪROS ATELĖ J. Galvydžio g.3, Vilnius, tel. +370 618 06415 info@architekture.lt www.architekture.lt		Projektas:	
A1105	SPV	AŽIGUNIS	2025	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS	
A1105	SPDV	AŽIGUNIS	2025	Dokumentas:	
	ARCH.	J.RIMKUS	2025	SUVESTINIS INŽINERINŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
LT	Statytojas:	I.S.		JR-2025-IS-PP-SP	
			Lapas	1	Lapų
				1	1

## **ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI**



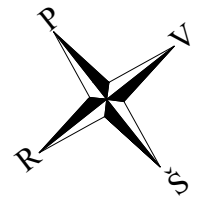
**EKSPLIKACIJA** m2

1	TAMBŪRAS	8.90
2	WC	2.50
3	PAGALBINĖ PATALPA	5.22
4	HOLAS	12.47
5	KORIDORIUS	10.70
6	BENDRAS VONIOS KAMBARYS	9.50
7	VAIKO KAMBARYS	10.45
8	VAIKO KAMBARYS	10.45
9	TĖVŲ DRABUŽINĖ	6.30
10	DARBO KAMBARYS	9.30
11	TĖVŲ MIEGAMASIS	10.20
12	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALGOMASIS	47.90
13	GARAŽAS	19.20
14	SANDĖLIUKAS	3.42
VISO		165.22

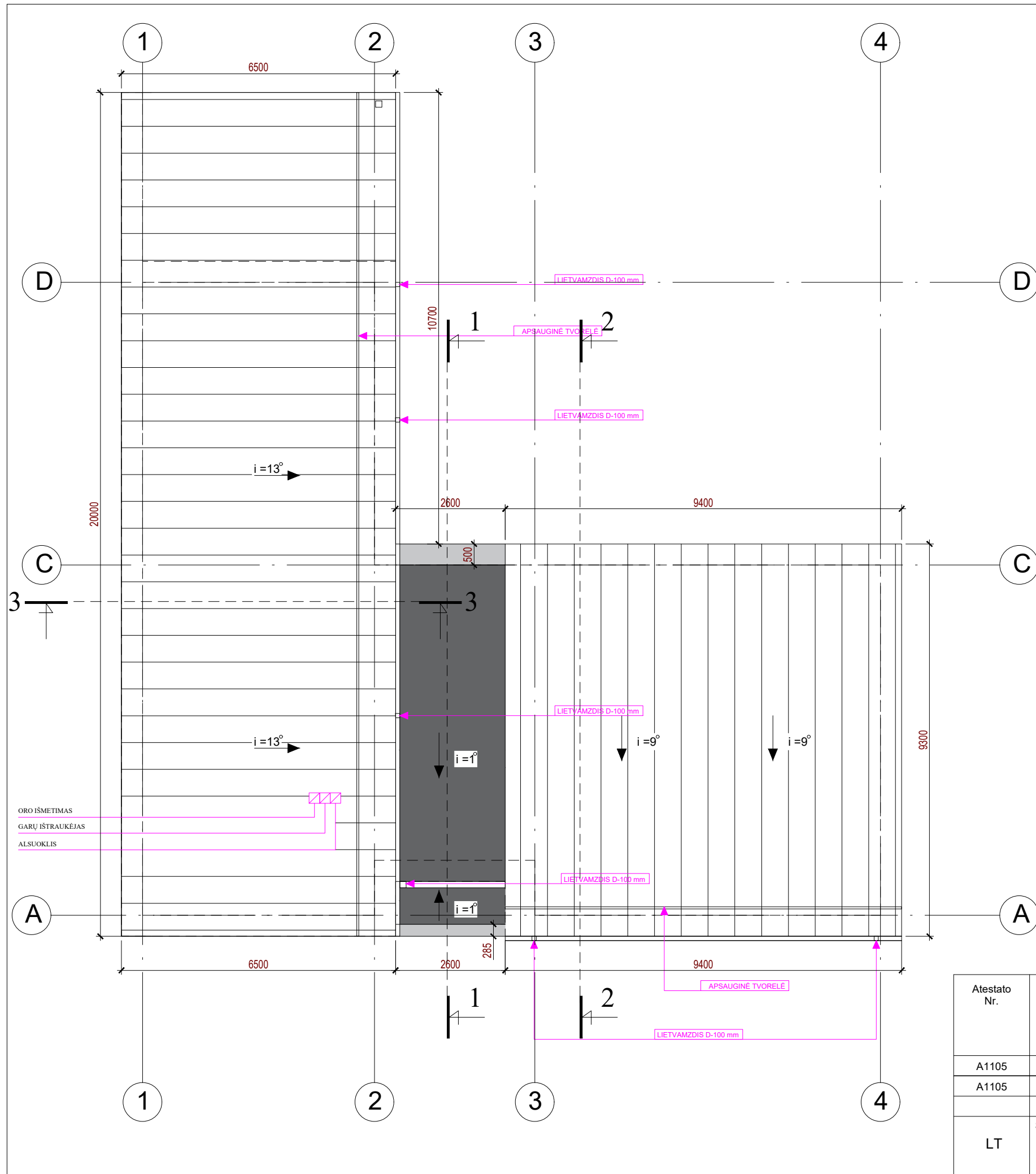
**ŽYMĖJIMAI**

	AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS 200,100 mm
	APŠILTINIMAS putų polistirolas EPS 70N 300 mm

**PASTABOS:**  
 PAGALBINĖJE PATALPOJE NR 3 NUMATOMAS ŠILUMOS SIURBLYS  
 PAGALBINĖJE PATALPOJE NR 3 NUMATOMAS REKUPERATORIUS



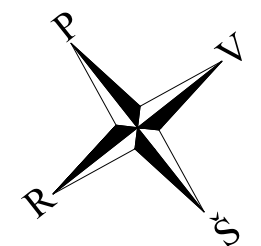
Atestato Nr.	<b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Gulbinėlių g.48 F, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt				Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2025	Dokumentas:		Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2025	PLANAS M 1:125			0
	ARCH.	J.RIMKUS	2025				
LT	Statytojas: I.S., J.S.			JR-2025-IS-PP-SA		Lapas	Lapų
						1	1



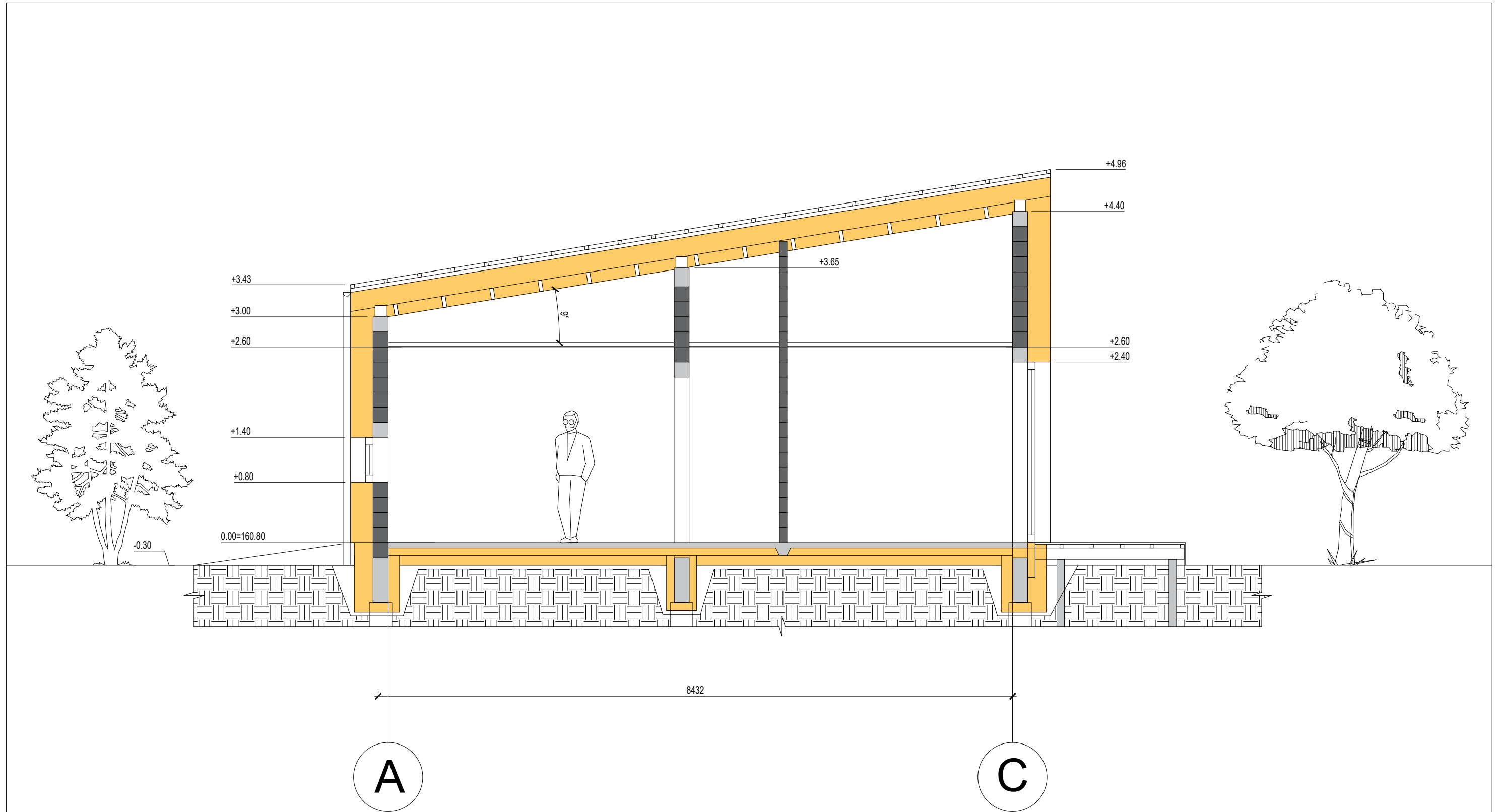
FASADO EKSPLIKACIJA	
[Symbol]	PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI CLASSIC, RAL 7016
[Symbol]	PARAPETAS
[Symbol]	PRILYDOMA RULONINĖ BITUMINĖ DANGA


VENTILIACINIAI KAMINAI APTAISOMI MEDINIŲ KARKASŲ, APŠILTINAMI IR APSKARDINAMI STOGO SPALVOS SKARDA LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI SKARDINIAI, RAL 7016

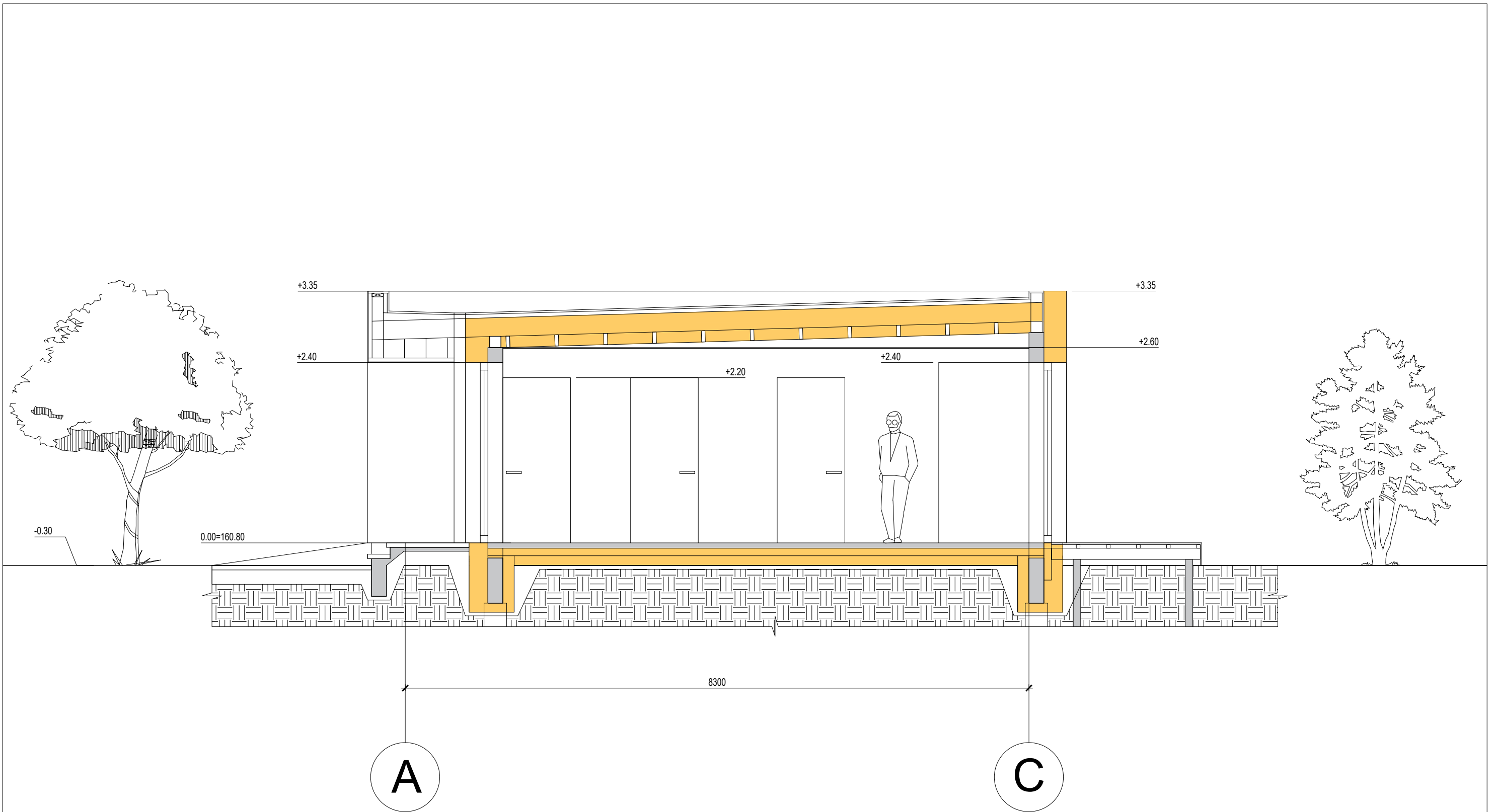
ORO IŠMETIMAS  
GARŲ IŠTRAUKĖJAS  
ALSUOKLIS




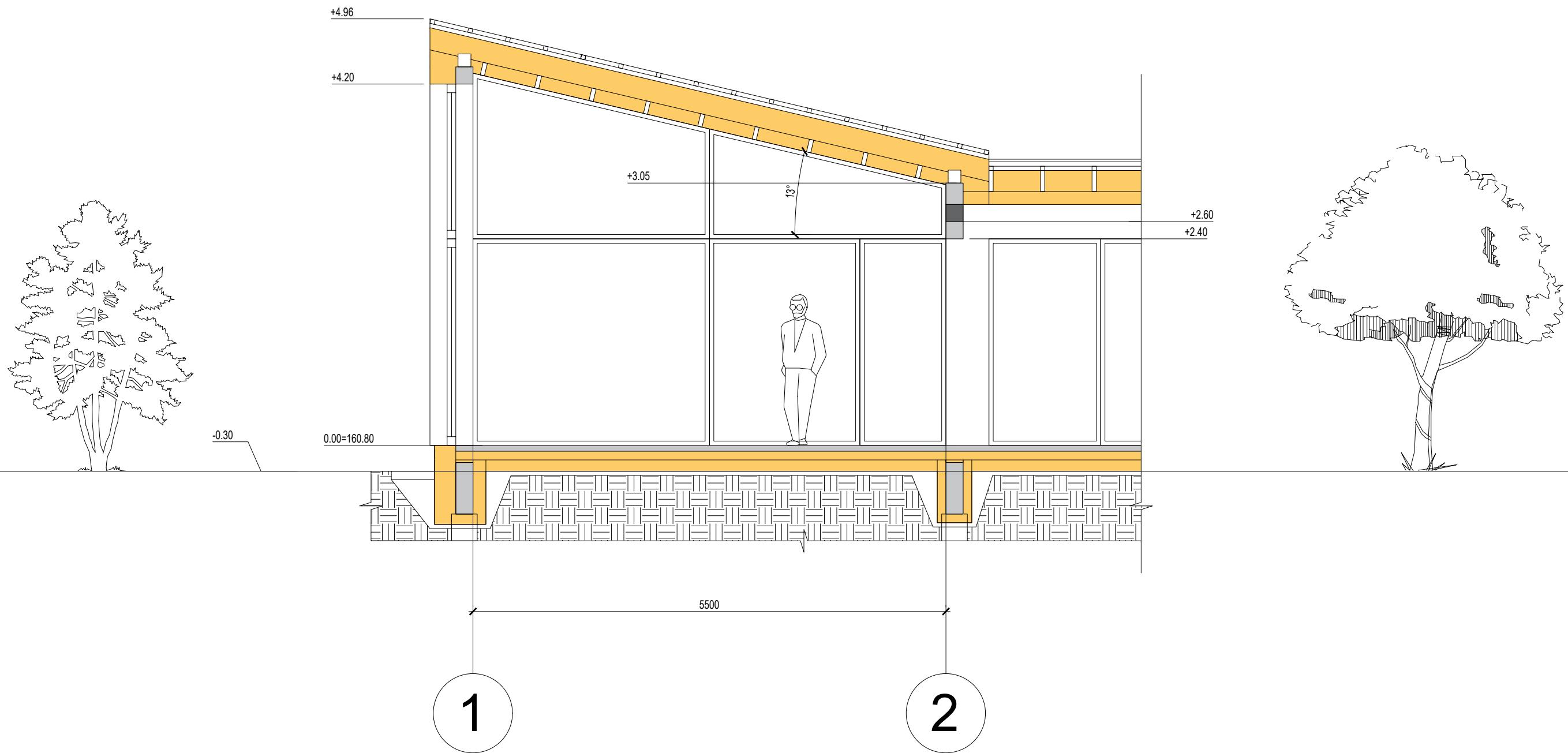
Atestato Nr.	<b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Gulbinėlių g.48 F, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt				Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2025	Dokumentas:		Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2025	STOGO PLANAS M 1:100			0
	ARCH.	J.RIMKUS	2025				
LT	Statytojas:			I.S., J.S.		JR-2025-IS-PP-SA	Lapas 1
							Lapų 1




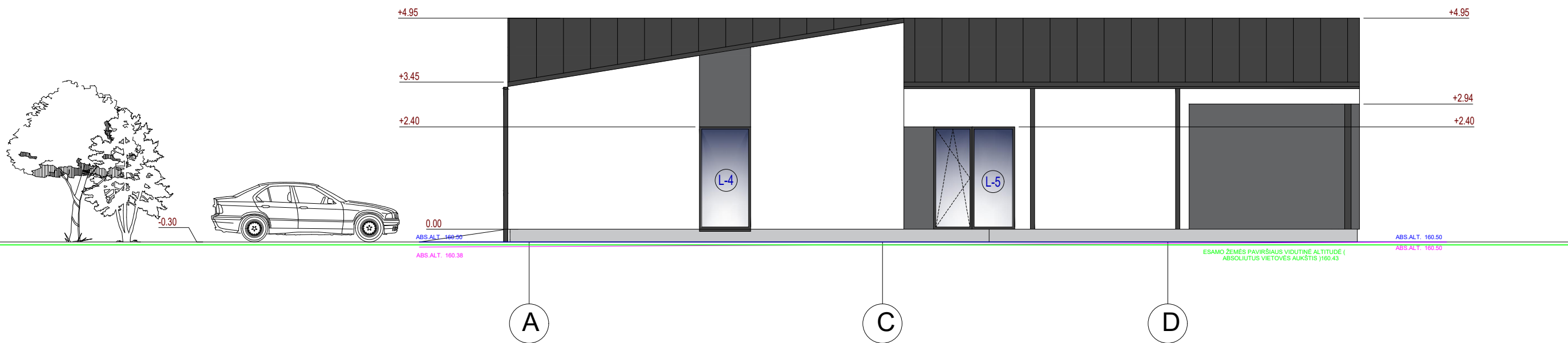
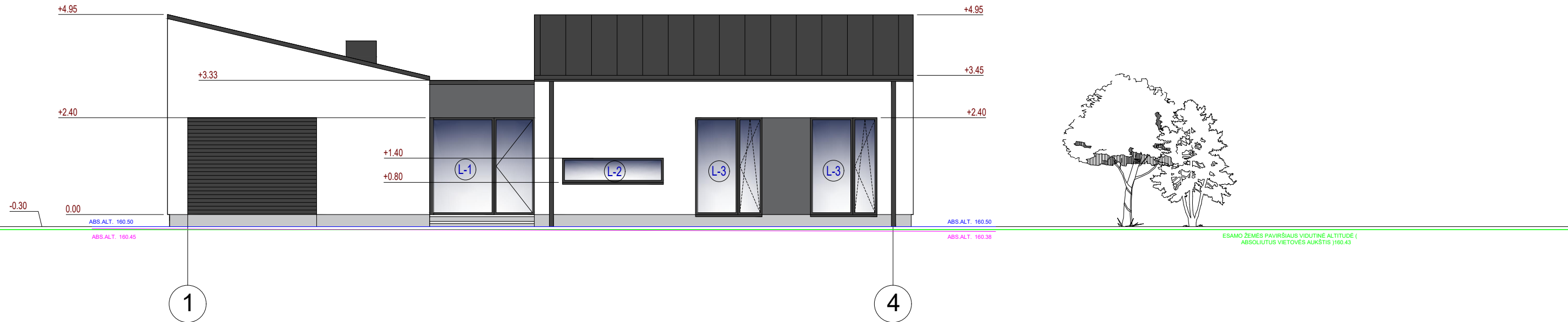
Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Gulbinėlių g.48 F, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt				Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2025	Dokumentas:  PJŪVIS 1-1 M 1:50		Laida
	A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2025			0
		ARCH.	J.RIMKUS	2025			Lapas
LT	Statytojas:  I.S., J.S.			JR-2025-IS-PP-SA		1	Lapų 1



Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Gulbinėlių g.48 F, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt				Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲPASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2025	Dokumentas:		Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2025	PJŪVIS 2-2 M 1:50			0
	ARCH.	J.RIMKUS	2025			Lapas	Lapų
LT	Statytojas: I.S., J.S.			JR-2025-IS-PP-SA		1	1



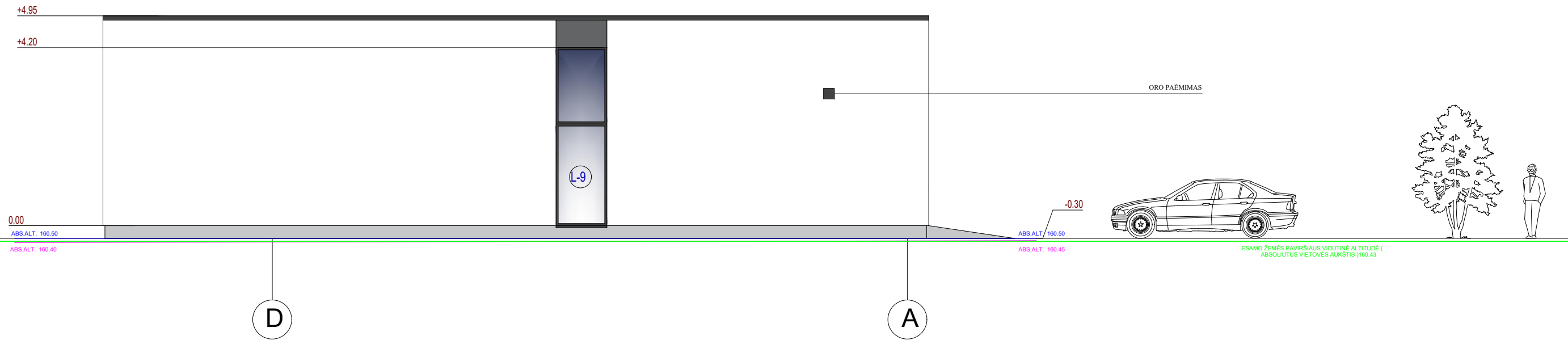
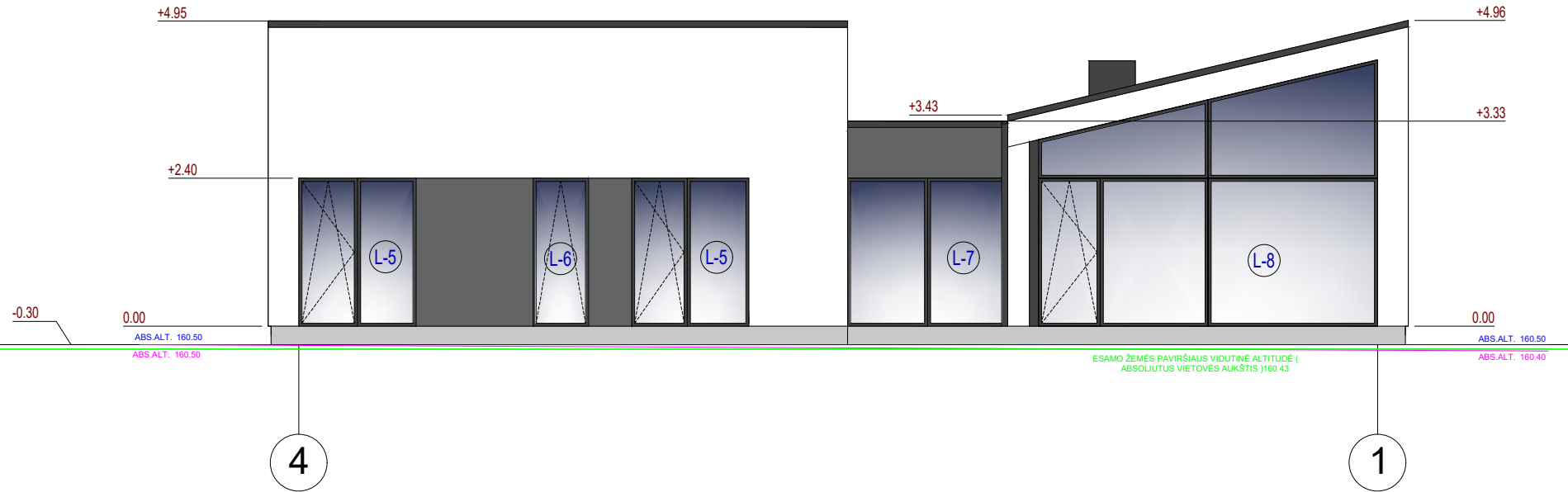
Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Gulbinėlių g.48 F, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2025	Dokumentas:	Laida	
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2025		PJŪVIS 3-3 M 1:50	0
	ARCH.	J.RIMKUS	2025			
LT	Statytojas: I.S., J.S.			JR-2025-IS-PP-SA	Lapas 1	Lapų 1



FASADO EKSPLIKACIJA	
	PROFILUOTI SKARDOS LAKŠTAI, TAMSIAI PILKA SPALVA
	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKA SPALVA
	STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTA SPALVA
	ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
	FORMUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
	ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ (ABSOLIUTUS VIETOVĖS AUKŠTIS)

LANGAI - PLASTIKINIŲ RĖMŲ, TAMSIAI PILKA SPALVA RAL 7016  
VISI SKARDINIAI ELEMENTAI RAL 7016

Atestato Nr.					Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
	Gulbinėlių g.48 F, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt						
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS		2025	Dokumentas: FASADAI 1-4, A-D M 1:100		Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS		2025			0
	ARCH.	J.RIMKUS		2025	JR-2025-IS-PP-SA		Lapas
LT	Statytojas: I.S., J.S.						1




FASADO EKSPLIKACIJA	
	PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI, TAMSIAI PILKA SPALVA
	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKA SPALVA
	STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTA SPALVA
	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
	FORMUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
	ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ ( ABSOLIUTUS VIETOVĖS AUKŠTIS )


LANGAI - PLASTIKINIŲ RĖMŲ, TAMSIAI PILKA SPALVA RAL 7016  
VISI SKARDINIAI ELEMENTAI RAL 7016

Atestato Nr.	<b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Gulbinėlių g.48 F, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt				Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲPASKIRTIES GRUPĖS ) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2025	Dokumentas:		Laida
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2025	FASADAI 4-1, D-A M 1:100			0
	ARCH.	J.RIMKUS	2025				
LT	Statytojas: I.S., J.S.			JR-2025-IS-PP-SA		Lapas	Lapų
						1	1




Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> <small>Gulbinėlių g.48 F, Vilnius; tel: +370 618 06415  info@archatelje.lt www.archatelje.lt</small>				Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲPASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1105	SPV	A.ŽIGUNIS	2025	Dokumentas:  VIZUALIZACIJA NR. 1	Laida	
	A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS	2025		0	
	ARCH.	J.RIMKUS	2025				
LT	Statytojas:  I.S., J.S.				JR-2025-IS-PP-SA	Lapas	Lapų
						1	1




Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Gulbinėlių g.48 F, Vilnius; tel: +370 618 06415 info@archatelje.lt www.archatelje.lt				Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲPASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS		2025	Dokumentas:  VIZUALIZACIJA NR. 2	Laida	
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS		2025		0	
	ARCH.	J.RIMKUS		2025			
LT	Statytojas:  I.S., J.S.				JR-2025-IS-PP-SA	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.	 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> <small>Gulbinėlių g.48 F, Vilnius; tel: +370 618 06415  info@archatelje.lt www.archatelje.lt</small>				Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲPASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS		2025	Dokumentas:  VIZUALIZACIJA NR. 3	Laida	
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS		2025		0	
	ARCH.	J.RIMKUS		2025			
LT	Statytojas:  I.S., J.S.				JR-2025-IS-PP-SA	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.		 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> <small>Gulbinėlių g.48 F, Vilnius; tel: +370 618 06415  info@archatelje.lt www.archatelje.lt</small>			Projektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES ( VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲPASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R.SAV., TRAKŲ SEN., SALKININKŲ K., GALVĖS G.8, STATYBOS PROJEKTAS		
A1105	SPV	A.ŽIGUNIS		2025	Dokumentas:  VIZUALIZACIJA NR. 4	Laida	
A1105	SPDV	A.ŽIGUNIS		2025		0	
	ARCH.	J.RIMKUS		2025			
LT	Statytojas:  I.S., J.S.				JR-2025-IS-PP-SA	Lapas	Lapų
						1	1