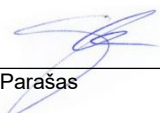




UAB Vaidora PRO, Laisvės pr. 60, Vilnius. Įmonės kodas 302865707
Tel. +37069821312, El. paštas: darius@vaidora.lt

Statytojas	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	UAB Vaidora PRO
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	UPR2503
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio (statinių) pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	DAUGIABUČIŲ (2.1)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos (segtuvo) žymuo	UPR2502-PP
Laida	0
Data	2026

Direktorius	_____ Parašas	2026 Data	Darius Dikčius
Projekto Vadovas	 _____ Parašas	2026 Data	Simonas Klezys Atest. Nr. A1579

TVIRTINU:

_____ Pareigos Vardas Pavardė	_____ Parašas	_____ Data
----------------------------------	------------------	---------------

_____ Pareigos Vardas Pavardė	_____ Parašas	_____ Data
----------------------------------	------------------	---------------

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS _____	3
2. BENDRIEJI RODIKLIAI _____	4
3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS _____	7
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS _____	20
5. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS; _____	21
6. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI _____	22
7. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI; _____	23
8. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS; _____	24
9. SKLYPO PLANO DALIS _____	25
10. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS _____	34

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS PAVADINIMAS	ŽYMUO	DATA
PP	UPR2503	2026

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

2. BENDRIEJI RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9438	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1160,93	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
4. sklypo užstatymo tankis	%	12	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	55	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		22 butų	2.1 DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1888.11	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1549.33	
5. Pastato tūris.*	m ³	5200	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+mansarda	
7. Pastato aukštis.*	m	11,90	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	23	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	
9.1. 1 kambario	vnt.	5	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	17	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

UPR2503-PP					
A 1579	PV	Simonas Klezys	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

13. Kiti papildomi pastato rodikliai

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
--	--	--	--

1. INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIS*

1.1 vandentiekis	m	130	I gr. nesudėtingas statinys
1.2 nuotekos	m	180	I gr. nesudėtingas statinys
1.3.1 lietaus nuotekos	m	470	I gr. nesudėtingas statinys
1.3.2 lietaus nuotekos	m	10	Neypatingas statinys
1.4 elektros tinklai	m	75	I gr. nesudėtingas statinys
1.5 šilumos tinklai	m	103,15	II gr. nesudėtingas statinys
1.6 Spaudiminis buitinių nuotekų išvadas un.nr.4400-4873-0009 rekonstravimas	m	223,32	I gr. nesudėtingas statinys

2. VAMZDŽIO SKERSMUO (TIK VAMZDYNAMS)

2.1 vandentiekis	mm	63	I gr. nesudėtingas statinys
2.2 nuotekos	mm	110; 160	I gr. nesudėtingas statinys
2.3.1 lietaus nuotekos	mm	110; 160; 200	I gr. nesudėtingas statinys
2.3.2 lietaus nuotekos	mm	315	Neypatingas statinys
2.4 šilumos tinklai	mm	2d76,1/140	II gr. nesudėtingas statinys
2.5 Spaudiminis buitinių nuotekų išvadas un.nr.4400-4873-0009 rekonstravimas	mm	63	I gr. nesudėtingas statinys

3. ELEKTROS TINKLŲ LAIDININKŲ SKAIČIUS IR SKERSPJŪVIS

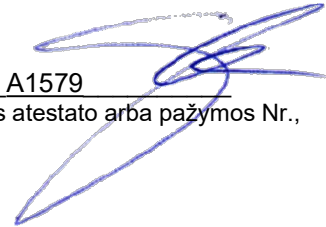
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
2.1 AIKŠTELĖ (Kitos paskirties)	m ²	816,93	II gr. nesudėtingas statinys
2.2 AIKŠTELĖ (Kitos paskirties)	m ²	47.44	I gr. nesudėtingas statinys
2.3 AIKŠTELĖ (Kitos paskirties)	m ²	110.68	II gr. nesudėtingas statinys
2.4 AIKŠTELĖ (Kitos paskirties)	m ²	173.93	II gr. nesudėtingas statinys
3. AIKŠTELĖ (Kitos paskirties)	m ²	1083,52	II gr. nesudėtingas statinys
4. SPORTO AIKŠTELĖ (Sporto)	m ²	421,64	II gr. nesudėtingas statinys

UPR2503-PP					
A 1579	PV	Simonas Klezys	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. ATRAMINĖ SIENA (Kitos paskirties)	m'	69	II gr. nesudėtingas statinys
6. ATRAMINĖ SIENA (Kitos paskirties)	m'	27	II gr. nesudėtingas statinys
7. ATRAMINĖ SIENA (Kitos paskirties)	m'	9	II gr. nesudėtingas statinys
8. DVIRAČIŲ STOGINĖ (Kitos paskirties)	m ²	33,40	I gr. nesudėtingas statinys
9. DVIRAČIŲ STOGINĖ (Kitos paskirties)	m ²	32,74	I gr. nesudėtingas statinys
10. STOGINĖ/ PAVĖSINĖ (Kitos paskirties)	m ²	22,57	I gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas SIMONAS KLEZYS A1579
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

STATYBOS VIETA	TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS neatitinka ypatingų statinių parametrų: - Žemesnis nei 20m - Neįgilintas 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės - Be konsolinių pastato dalių kur laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m - Laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) neilgesnės kaip 12 m - Pastato bendras plotas nedidesnis kaip 2000 m ² Gvenamasis namas neatitinka nesudėtingų statinių parametrų: - Pastato bendras plotas didesnis nei 80m ² Sklype nėra esamų statinių, numatoma nauja statyba.

3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

SKLYPE ESANTYS STATINIAI	Sklype statinių nėra
INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	Sklypo ribose yra nenaudojama šilumos tinklų trasa kurią numatoma naikinti, taip pat slėginis nuotekų tinklas kurį numatoma perkelti.
ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	Sklypas gausiai apaugęs smulkiais medžiais ir krūmais. Dauguma medžių nepriskiriami prie vertingų, 16s medžių atitinka vertingų želdinių parametrus vadovaujantis: NUTARIMAS DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAM SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINIMO (4.1 punktu). Didesnių medžių inventORIZACIJA buvo atliekama ir pateikiama prie sklypo planų.
GEOLOGINĖS SĄLYGOS	Sklypo sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra paprastos. - Sklype sutinkami Nemuno ledynmečio Grūdės posvitės fliuvioglacialiniai (f III gr) dariniai. - Fliuvioglacialiniai (f III gr) dariniai, kuriuos sudaro blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaP), blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), gerai išrūšiuotas ir blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP ir SaFW). - Požeminis vanduo lauko darbų metu nebuvo aptiktas nei vienu gręžiniu. - Labai purūs ir purūs gruntai aptikti ribotai, tačiau rekomenduojami papildomi inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai šių gruntų paplitimui detalizuoti. - Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į tankų blogai išrūšiuotą žvyringą smėlį (IGS-1),

UPR2503-PP

	vidutinio tankumo blogai išrūšiuotą smėlį (IGS-3) bei labai tankų gerai išrūšiuotą mažai dulkingą-molingą smėlį (IGS-5). Tačiau reiktų atkreipti dėmesį į pūrus blogai išrūšiuoto smėlio (IGS-2) slūgsojimo gylį ir nusprendus pamatus projektuoti aukščiau šio grunto, reiktų įvertinti šio grunto įtaką projektuojamo pastato pamatų nuosėdžiams. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką. – Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA	Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.
APLINKINIS UŽSTATYMAS	Teritorijoje vyrauja žemaaukštis (iki 3a) užstatymas plokšti arba šlaitiniais stogais, tinkuotais ir dalinai kitokių medžiagų fasadais.
SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI	nėra
I SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS	nėra
I SKLYPĄ PATENKANČIOS APSAUGOS ZONOS	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 285 kv. m, nuo 2025-02-01 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 372 kv. m, nuo 2025-02-01
SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.	nėra

3.3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;

Projektuojama nauja statyba

3.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;

STATINIŲ SĄRAŠAS	PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS	PASKIRTIS	PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA
DUAGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	Bendras P.1930.12m ² Užstatymo P.1049.65m ²	DAUGIABUČIŲ	Gyvenamoji
AIKŠTELĖ	Plotas 79,06m ²	Kitos paskirties	nėra
AIKŠTELĖ	Plotas 110,68m ²	Kitos paskirties	nėra
AIKŠTELĖ	Plotas 173,93m ²	Kitos paskirties	nėra
AIKŠTELĖ	Plotas 816,93m ²	Kitos paskirties	nėra
TAKAI	Plotas 1083,52m ²	Kitos paskirties	nėra
SPORTO AIKŠTELĖ	Plotas 421,64m ²	Sporto	nėra

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

DVIRAČIŲ STOGINĖ	Plotas 33,40m ²	Kitos paskirties	nėra
DVIRAČIŲ STOGINĖ	Plotas 32,74m ²	Kitos paskirties	nėra
STOGINĖ/ PAVĖSINĖ	Plotas 22,57m ²	Kitos paskirties	nėra

3.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

VANDENS ŠALTINIAI	<p>Miesto vandentiekis</p> <p>Projektuojami LVN tinklai jungiami prie centralizuotų esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Nuo esamo d110 tinklo už sklypo ribų numatoma atšaka PE100 PN10 d63 (kapa su požemine sklende) į sklypą į VAM pastatą.</p> <p>Vandens tiekėjas garantuoja tinkamą geriamojo vandens kokybę ir reikiamą slėgį.</p> <p>Lauko gaisrų gesinimui bus naudojami esami hidrantai.</p> <p>Projektuojamas įvadas d63. Gyvenamosios paskirties pastatui numatomos apskaitos kiekvienam butui atskirai.</p>
NUOTEKOS	<p>Miesto nuotekų tinklai.</p> <p>Projektuojami LVN tinklai jungiami prie centralizuotų esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.</p> <p>Statybai trukdanti esama UAB „Trakų vandenys“ priklausanti slėginė nuotekų linija perklojama.</p> <p>Buitinės nuotekos į miesto tinklus jungiamos tiesiogiai.</p> <p>Buitinės nuotekos surenkamos iš pastato PVC 4,0kN/m² d110 išvadais ir jungiamos savitaka PVC 4,0kN/m² d160 prie esamo d150 tinklo už sklypo ribų.</p> <p>Posūkiuose numatomi min d315 šuliniai.</p> <p>Numatoma centralizuota buitinių nuotekų surinkimo iš pastatų sistema.</p>
LIETAUS NUOTEKOS	<p>Lietaus tinklai dėl didelių atstumų nėra jungiami prie esamų centralizuotų tinklų. Lietaus vanduo surenkamas ir infiltruojamas sklype. Gruntai tinkami.</p> <p>Lietaus ir paviršinės nuotekos susidaro nuo stogų (išoriniai lietvamzdžiai), kietų dangų ir žalių zonų. Nuotekų išvadai PVC 4,0kN/m² d110 nuo sklypo jungiami į tinklą PVC 4,0kN/m² d200 sklype. Surinktos nuotekos nukreipiamos tiesiogiai infiltracijai sklype, neviršijant leistinų užterštumų.</p> <p>Posūkiuose numatomi min d400 šuliniai. Lietaus vandens surinkimui nuo kietų dangų numatomi min d400 šuliniai su grotelėmis.</p> <p>Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento p.24. Į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 24.1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l; • 24.2. BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.); • 24.3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

	<ul style="list-style-type: none"> 24.4. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.
ELEKTRA	<p>Lietaus nuotekos – švarios, jų užterštumai nesiekia nustatytų dydžių</p> <p>Elektra sklype yra, įvadas į pastatą planuojamas požeminiu kabeliu nuo esamo elektros apskaitos skydo.</p> <p>Esama oro linija perkeliama, o apsaugos zona naikinama atskiru projektu.</p>
ŠILDYMAS	<p>Pastato šildymui numatoma prisijungti prie miesto šilumos tinklų.</p> <p>Šilumos tinklų statyba bus vykdoma suformuotame žemės sklype adresu Pietų g. 47A ir valstybinės žemės nesuformuotame žemės sklype. Į žemės sklypus patenka ir statomų šilumos tinklų apsaugos zona, kuri, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, yra po 2 m pločio juosta į abi puses nuo išorinio vamzdyno izoliacijos paviršiaus ir žemė po šią juosta.</p> <p>Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis UAB „Trakų vandenys“ Prijungimo techninėmis sąlygomis ir reikalavimais, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.</p> <p>Pastato Pietų g. 47A šilumos poreikiai: Q šild. MW - 0,100 Qk.v. MW - 0,140 ΣQ MW - 0,240</p> <p>Projektuojamų šilumos tinklų skersmenys 2d 76,1/140.</p> <p>Suprojektuotai šilumos tinklų sistemai, esant normaliam darbui ir stabiliai srauto temperatūrai, ilgaamžiškumas - 30 metų. Šilumos tinklų techninės charakteristikos: projektinė temperatūra Ts-120 0C, projektinis slėgis Ps-16 bar, terpė - termofikacinis vanduo.</p> <p>Pagal LST EN 13941:2019+A1:2022 projekto klasė - A.</p> <p>Planuojama fotovoltinė elektrinė ant stogo.</p>
ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS IŠTEKLIAI	

3.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Į sklypą įvažiuojama iš esamos Pietų gatvės. Įvažos plotis 5m. Nuo Pietų gatvės projektuojamastiesioginis parkavimas statmenai gatvei. Vidinis kelias skirtas tik aptarnaujančiam transportui (medicinos pagalba, gaisriniai automobiliai) bei neįgaliųjų automobiliams. Gale vidinio kelio numatomas žiedas vidinio spindulio R3m skirto apsisukimui. Sklypo dalis aplink pastatą apjuosiama pėsčiųjų taku aptarnaujančiu skirtingų funkcijų kiemo objektus. Pėsčiųjų tako plotis iki 2m pritaikytas žmonėms su negalia judėti.

UPR2503-PP					
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
					PP

3.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

- 3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

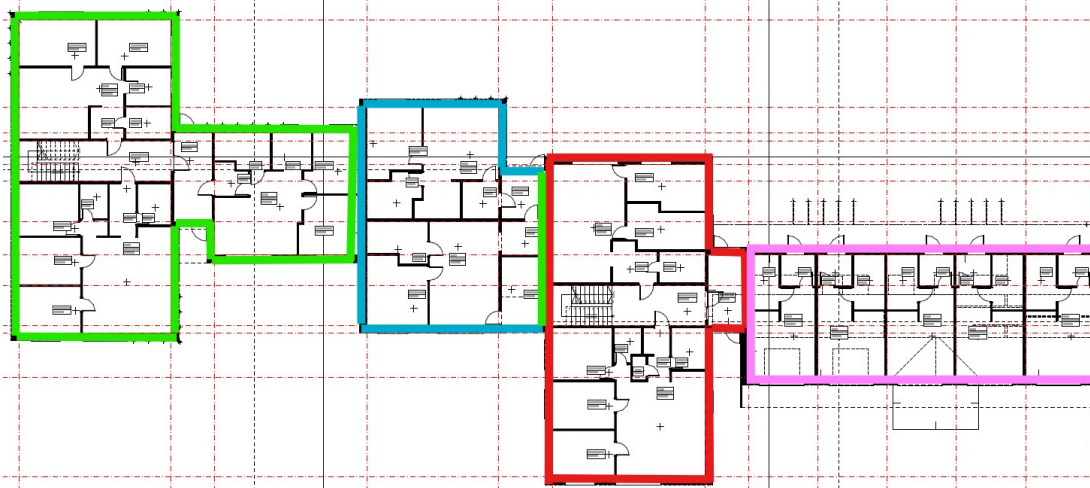
Numatoma nauja statyba

- 3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastatas suprojektuotas iš 4 korpusų.

Kiekvienas atskiras korpusas turi atskirus įėjimus:

1. Pirmas korpusas vieno aukšto su mansarda kurio pirmas aukštas skirtas vieno kambario butams žmonėms su negalia. Kiekvienas butas turi tiesioginį įėjimą iš lauko nuo aikštelės pusės ir atskirus išėjimus į kiemo pusėje įrengtą terasą po stogu.
2. Antra korpusas numatomas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu. Pagrindinis įėjimas į koridorių iš aikštelės pusės ir išėjimas į kiemo pusę. Viena dviejų maršų laiptinė veda į rūšį ir į viršutinius aukštus. Rūsyje numatomos įvadų patalpos (miesto šilumos tinklų įvadas, vandentiekio įvadas) taip pat valytojos patalpa priešais laiptinę įrangai laikyti ir valyti. Rūsio aukšte taip pat numatomi sandėliukai gyventojams. Rūsio aukštas gali būti naudojamas kaip laikina priedanga pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“. Pirmame korpuso aukšte numatomi du butai, antrame aukšte trys butai iš kurių vienas yra mansardinis aukštas virš pirmo korpuso. Trečiame mansardiniame aukšte numatomas dar vienas butas. Nuo rūsio iki viršutinio aukšto numatoma viena dviejų maršų su aikšte laiptinė.
3. Trečias korpusas apima nedidelį pirmo aukšto holą iš kurio patenkama į du butus šeimoms pritaikytus žmonėms su negalia.
4. Ketvirtas korpusas numatomas dviejų aukštų su mansarda. Funkciniu išdėstymu labai artimas antram korpusui tik be rūsio patalpų.



5.

PRIEDANGA:

Priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastato, kuriame įrengiama priedanga, projekte numatytų būnančių gyventojų skaičių [85 gyventojai].

Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų skaičiaus t.y. $85 \cdot 0.6 = 51$ asmeniui

Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga gali būti naudojama bet kokiai paskirčiai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką. Konkrečiu atveju priedangos patalpos pritaikytos sandėliavimo patalpoms.

Priedangoje numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti yra valytojos

UPR2503-PP					
A 1579	PV	Simonas Klezys	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

patalpoje kr įrengtas ir sanmazgas.

Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą turi būti pritaikyti riboto judumo asmenims. Jei tokios galimybės nėra, turi būti užtikrinta galimybė riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba konkrečiu atveju numatoma, kad žmonės su negalia į priedangą patenka laiptine su kitų žmonių pagalba.

Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis numatytas ne mažesnis kaip 0,8 m. Turi būti ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, jei yra galimybė, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta). numatoma išlipimo šachta šilumos mazgo patalpos gale esančioje 10m atstumu nuo laiptinės. Įėjimo ir išėjimo durys iš išorinės priedangos pusės ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.

Priedanga projektuojama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtos šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.

Priedangos patalpose numatyta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.

3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomas rytų pusėje. Pastato aukštesnes dalis aptarnauja dvi laiptinės esančios atskiruose korpusuose. Liftai pastate nenumatomi, visi butai žmonėms su negalia numatyti pirmame pastato aukšte.

3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai,

-Pastato lauko sienos numatomos iš kompozitinių gamyklinių betono blokų kurie susideda iš: 1. vidinio laikančio betono; 2. šiltinimo sluoksnio; 3. išorinio apdailinio betono sluoksnio. Fasadų apdailai paliekamas išorinis betono vaizdas papildomai jį impregnuojant, o vieno korpuso fasadą papildomai dengiant stambios frakcijos rudai rausvos spalvos tinku. Sienų vidaus apdaila parenkama TDP projekto stadijoje.

-Grindys ant grunto numatomos ant polistireninio putplasčio šilumos izoliacijos liejamu smėlbetonio pagrindu. Apdaila parenkama TDP projekto stadijoje.

-Perdangos plokštės numatomos iš surenkamų GB plokščių. Ant perdangų numatoma akmens vatos garso izoliacija ir smėlbetonio sluoksnis. Apdaila parenkama TDP projekto stadijoje.

-Liptai iš gamyklinių GB laiptų maršų, be papildomos apdailos.

-Stogo konstrukcija numatoma iš metalo ir medžio konstrukcijų, šlaitinė 40-43° nuolydžio, šiltinimas tarp konstrukcijų. -Stogo danga - Klasikinė skarda, spalva tamsiai pilka.

-Langai numatomi plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos iš išorės

-Laiptinių ir 1aukšto holų Lauko durys numatomos aliuminės, tamsiai pilkos spalvos iš išorės

-Nelaikančios pertvaros numatomos gipso kartono konstrukcijų. Glaistoma ir dažoma, voniose klijuojama akmens masės plytelėmis.

-Lubos numatomos baltos matinės įtempiamos lubos.

3.7.5. medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastato apdaila pasirenkama vadovaujantis vyraujančia aplinka ir išlaikant vientisumo bei solidumo įvaizdį derantį prie esamo architektūrinio konteksto ir gamtinės aplinkos.

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP



Aplinkoje vyrauja baltų silikatinių plytų, tinkuoti arba betoninių blokų žemaaukščiai pastatai. Miesteliui būdinti šlaitiniai stogai, dažniausiai dengti šiferiu ar skarda.

Stavo masteliu, tūrio skaidymu į atskiras mažesnes dalis, pastatas darniai integruojasi esamoje aplinkoje. Medžiagiškumu, langų skaidymu, labai artimas supančiai aplinkai.

Pastatų konstrukcijoms ir fasadų apdailai parenkama ypač atspari betono konstrukcija pagal PU 16.2p leidžianti įgyvendinti lengvai prižiūrimų ir ilgaamžių fasadų medžiagos pasižyminčios dideliu atsparumu nešvarumams ir pažeidimams, chuliganizmui bei kitus reikalavimus.

Vidaus pertvaros projektuojamos iš lengvesnių ir ekonomiškai efektyvesnių lengvų GK konstrukcijų, kurios glaistomos ir dažomos. Gelžbetonio sienos iš vidaus tik dažomos užtaisant montavimo ir kitas technologines angas.

Butuose numatomos lengvos ir aukštų taupančios įtempiamų lubų konstrukcijos.

Grindims bus parinktos trinčiai ir dėvėjimui atsparios PVC dangos.

3.7.6. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai

Pastato ir jo patalpų insoliacijos reikalavimai vertinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".

175.5. būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo namo, priklausinių ir želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų šiame Reglamente;

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Pastatas sklype išdėstytas ilgosiomis kraštinėmis šiaurėsrytų - pietvakarių kryptimis. Prasčiausiai apšviesti butai gali būti šiaurėsrytų pusėje kurie buvo papildomai skaičiuojami modelio pagalba. Tik šioje fasado pusėje langus turi 5butai pirmam aukšte kurių du 3kambarių ir vienas 2kambarių butas ir du 3 kambarių antram aukšte. Vadovaujantis reglamentu visų šių butų bent vienas kambarys kovo22-rugsėjo22 dienomis turi būti apšviestas 2,5val.

Pagal modelio skaičiavimus visi šiaurės rytų kryptimi langus turintys kambariai apšviečiami nuo 7:30 iki 10:30 t.y. 3val. Taip pat visų šių butų vienas kambarys turi langą pietryčių kryptimi kuris yra apšviečiamas nuo 8:30 iki 12val t.y. 2.5val

Vadovaujantis modelio skaičiavimais konstatuojame, kad visi butai turi norminį insoliacijos kiekį nurodytą STR 2.02.01:2004

Kaimyninių pastatų projektuojamas statinys visiškai neįtakoja.

Vaikų žaidimų aikštelės suprojektuotos pietvakarinėje sklypo dalyje ir turi užtikrintą, didesnį

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

nei norminės 3val apšvietimą.

3.7.7. Insoliacijos norminiai lygiai, patalpų mikroklimatas ir triukšmo lygiai;

Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ne mažesnis kaip 0,5%. 2 kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Pastate suprojektuoti norminio dydžio arba didesni langai. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų bus užtikrinamos šios mažiausių dydžių vertės:

STR 2.02.01:2004

212. Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami 14 lentelėje.

14 lentelė: Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai bus užtikrinamos šios mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni į 1 m² plotą.

Pastato geram mikroklimatui užtikrinti numatoma priverstinė ventilacija su šilumogrąža per ortakius išvedžiotus į visas patalpas. Voniose bei virtuvėje numatomas oro ištraukimas, o miegamuosiuose bei gyvenamuosiuose kambariuose oro padavimas.

Pastate numatoma grindinio šildymo sistema. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato bus užtikrinamos šios parametrai ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65

UPR2503-PP					
A 1579	PV	Simonas Klezys	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
----	---------------------------	-----------	-----------

Bus užtikrinami šie didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMŲ TRIUKŠMO ŠALTINIŲ KELIAMĄ TRIUKŠMĄ

Pagal HN 33:2007 leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų pastatų miegamuosiuose kambariuose yra 45dB(A) dieną ir 35dB(A) naktį.

Pastate projektuojami potencialūs triukšmo šaltiniai	Sprendiniai
Rekuperatorius	<p>Projektuojamo pastato rekuperacinei sistemai numatoma, kad vėdinimo sistemos triukšmo lygis neviršytų 25dB(A) oro tiekimo zonoje, 30dB(A) oro šalinimo bei pratekėjimo zonoje.</p> <p>Tarp centrinio vėdinimo įrenginio ir vidaus ortakių sistemos būtina sumontuoti triukšmo slopintuvus. Ortakių sistema turi būti projektuojama taip, kad triukšmas, garsai iš vienos patalpos nesklistų į kitą.</p> <p>Esant poreikiui, tekėjimui iš oro tiekimo zonos į pratekėjimo zoną ir iš pratekėjimo zonos į oro šalinimo zoną, numatyti akustines oro pratekėjimo groteles (praleidžia orą, bet nepraleidžia triukšmo) arba oro pratekėjimo difuzorius sujungti triukšmo slopintuvu.</p>

3.7.8. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Statinio paskirtis DUAGIABUČIŲ. Pastate suprojektuoti 22 įvairių dydžių butai. Numatomas gyventojų skaičius 81vnt.

3.8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ir/ar kultūros paveldo teritoriją.

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

Sklype yra registruotų apsaugos zonų:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 657 kv. m

3.9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektuojamas pastatas yra pritaikytas Žmonėms su negalia.

Paste suprojektuoti 8butai skirti žmonėms su judėjimo negalia gyventi. 5butai vieno kambario skirti gyventi vienam žmogui, 1butas 2kambarių skirtas gyventi dviem žmonėm ir 2butai trijų kambarių skirti gyventi trims žmonėms. Visi butai skirti žmonėms su judėjimo negalia suprojektuoti pirmame pastato aukšte.

Butai žmonėms su judėjimo negalia projektuojami laikantis ISO2154 rekomendacijų. Pateikimai į butus yra pakankamo pločio, įeinant be slenksčio ir laiptelių, takai lauke iki įėjimų suprojektuoti nedideliais nuolydžiais. Vidaus patalpose numatyti reikalingi pločiai privažiuoti prie durų ir jas atidaryti sėdint vežimėlyje. Taip pat visuose kambariuose užtikrinamas pakankamas plotis pravažiuoti įvertinant baldų išdėstymą bute. Numatomos platesnės erdvės apsisukti su vežimėliu.

Virtuvės baldai numatomi pagal ISO2154 reikalavimus. Prie visų valgomųjų ir/ar darbo stalų užtikrinamas privažiavimas vežimėliu, spintų aukščiai numatomi tokie, kad būtų galima pasiekti lentynas iš sėdimos pozicijos.

Vonios kambariai numatomi pakankamo dydžio ir išplanuoti taip, kad būtų patogūs naudotis žmonėms su judėjimo negalia pagal ISO2154 reikalavimus.

Prie pastato numatomos parkavimo vietos skirtos žmonėms su negalia, taip pat numatoma viena A tipo parkavimo vieta autobusiukui.

Visi takai aplink pastatą projektuojami taip, kad neturėtų didelių nuožulnų ir būtų saugūs bei patogūs naudoti žmonėms su negalia. Takuose numatoma taktilinė neregijų vaikščiojimo indikacinė sistema pagal ISO154 reikalavimus (kelio radimo ir vedamieji takai su TVPI ir kitos fizinės informacijos priemonės). takų plotis numatomas ne mažesnis nei 1,8m pločio pritaikytas dviejų ŽN asmenų prasilenkimui.

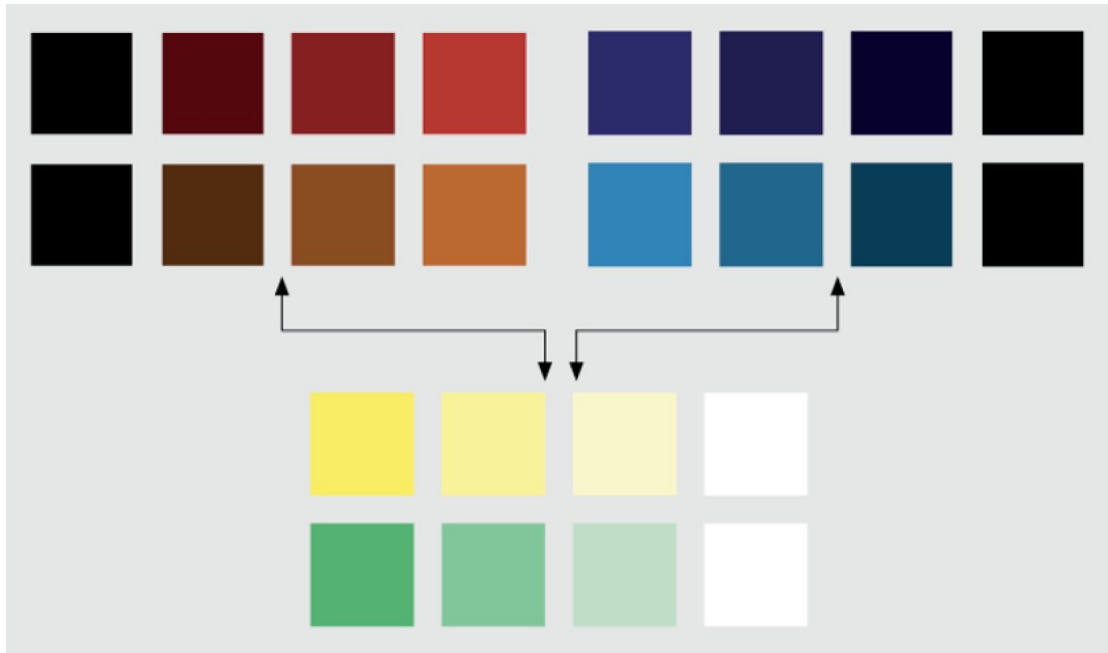
Prie dalies butų numatomas tieioginis išėjimas į lauką su stogeliu, taip pat daržas su pakeltomis lysvėmis, stengiantis užtikrinti galimybę bent minimaliam žmonių su negalia užimtumui.

Viršutiniuose aukštuose esantys butai gali būti pritaikyti žmonėms su regos ar klausos negalia.

Bendro naudojimo patalpose ir erdvėse numatoma kontrastinga spalvų paletė palengvinanti silpnaregių orientavimąsi.

Spalvos turėtų padėti atpažinti pastato duris, aukštus ar skyrius ir palengvinti kelio radimą. Derinant spalvas, rekomenduojama derinti tamsesnes spalvas spalvų spektro pakraščiuose, pvz., violetinę, mėlyną, raudoną, su ryškesnėmis spalvomis spektro viduryje (geltona, žalia), kaip parodyta 1 paveiksle. Tačiau reikėtų vengti raudonos ir žalios arba mėlynos ir geltonos spalvų derinių, jei šių spalvų tonai yra panašaus šviesumo ar sodrumo. Tai ypač svarbu norint įveikti problemas, susijusias su spalvinio matymo anomalijomis arba spalvinio matymo trūkumu.

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP



1 paveikslas. Rekomenduojamas tamsių ir šviesių spalvų derinys

Norint sukurti mėlynos ir geltonos arba raudonos ir žalios spalvų kontrastą, reikėtų naudoti tamsiai mėlynos ir ryškiai geltonos arba sodrios raudonos ir blyškios žalios spalvų derinį, nes žmogaus akiai tai lengviau pastebėti nei tamsiai žalios ir blyškiai raudonos arba ryškaus geltono ir šviesiai mėlyno tono derinį. Spalvos gali būti naudojamos orientaciniais tikslais, pavyzdžiui, grindų lygiui ar patalpos funkcijai nustatyti.

Grindų raštai turi vengti didelių skaisčio kontrasto verčių tarp tamsesnių ir šviesesnių rašto dalių.

3.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Statybai trukdanti esama UAB „Trakų vandenys“ priklausanti slėginė nuotekų linija perklojama.

Neregistruota ir neveikianti šilumos trasa esanti sklype demontuojama.

Esama oro linija perkeliama, o apsaugos zona naikinama atskiru projektu.

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

3.11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINAMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADA); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ);

Sklype neplanuojama ūkinė veikla dėl to neatliekamas poveikio aplinkai vertinimas.

Pastatui aprūpinti planuojama naudoti vandenį iš miesto vandentiekio tinklų.

Pastatui šildyti ir karštam vandeniui ruošti numatomi miesto šilumos tinklai šildymo sezono metu ir elektrinis karšto vandens ruošimas ne šildymo sezono metu. Sprendiniai neturi įtakos aplinkai.

Statybos metu numatoma atliekas rūšiuoti, krauti į konteinerius ir išvežti į atliekų surinkimo aikštes. Pastato naudojimo metu prie pastato numatomi mobilūs atliekų rūšiavimo konteineriai ir bus sudaroma sutartis su atliekas tvarkančia įmone.

3.12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTERAS;

Pastatas nepatenka į SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 50 STRAIPSNIO nuostatose 1,2 ir 4 punktuose nurodytas apsaugos zonas dėl to netaikomi 53 straipsnio reikalavimai.

Poveikio visuomenės sveikatos vertinimas daugiabučiams gyvenamiesiems namams neprivalomas ir nebuvo atliekamas.

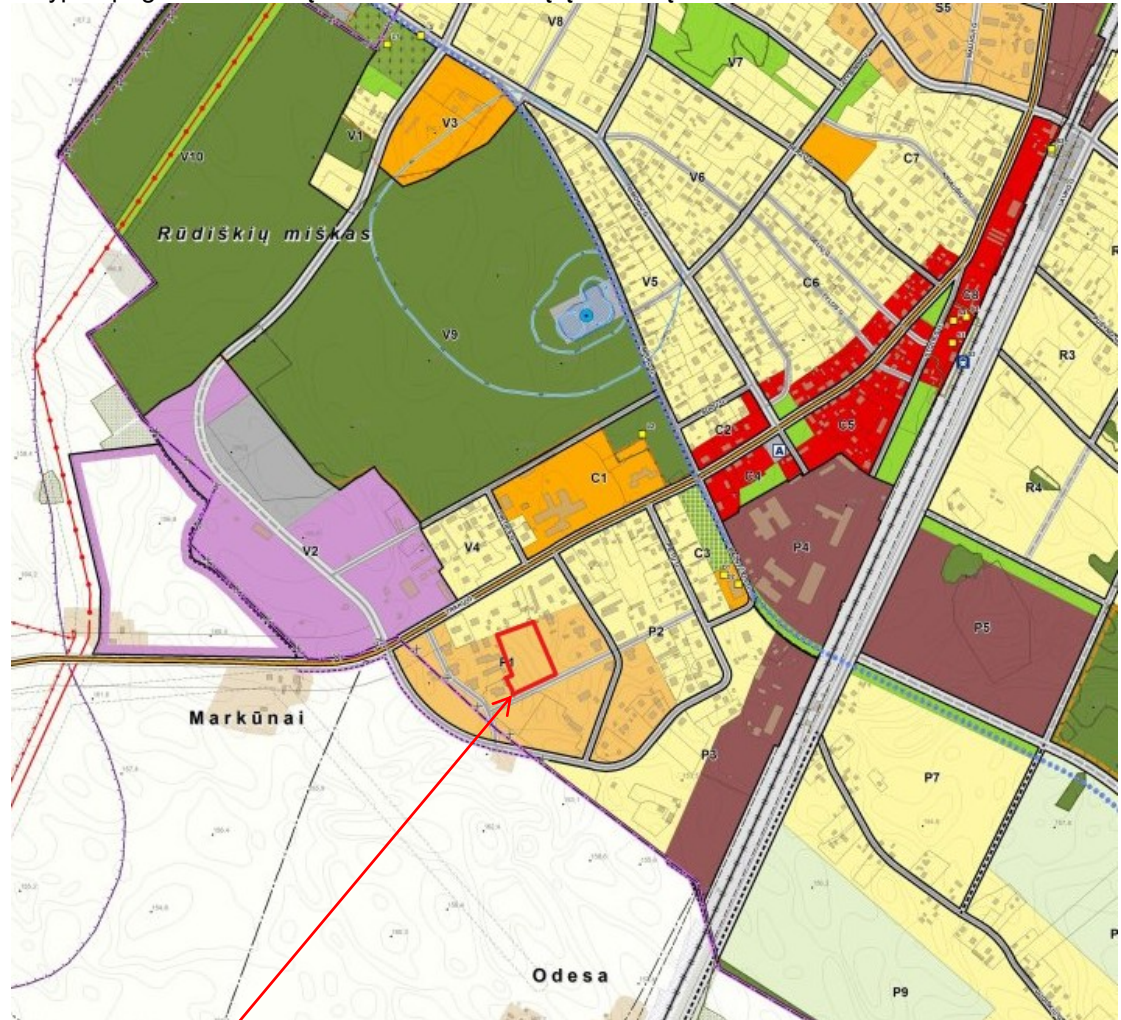
Dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos **nenustatyta** sanitarinės apsaugos

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

zona.

3.13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS
APRAŠYMAS;

Sklypas pagal: **RŪDIŠKIŲ MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ**



SKLYPO VIETA

P1

Gyvenamoji teritorija

Charakteristika: Vidutinio užstatymo intensyvumo visų tipų gyvenamosios paskirties kvartalai su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra. Dominuoja daugiabutis gyvenamasis užstatymas.

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Kita paskirtis: - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

UI $\leq 0,4^*$ iki $\leq 0,8$

Aukštingumas ≤ 3 a. / 12 m

UT 30 **

Sklype numatytas užstatymas neprieštaruoja Vadovautis Rūdiškių miesto bendrojo plano sprendiniams, reg. Nr. T00077956
Pastato aukštis 11,9m; UI 19%; UT 12%

UPR2503-PP

A 1579	PV	Simonas Klezys	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
--------	----	----------------	------	-------------------------	----

- 3.14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS. JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA);

Sklypui nėra parengtas Detalusis Planas.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

PP VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS

-

DATA

-

NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

-

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

-

UPR2503-PP					
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
					PP

5. PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS;

INSTITUCIJA	DATA	ŽYMA	BRĖŽINYS

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

6. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

(PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

DOKUMENTAS	SĄLYGAS	IŠDAVUSI	INSTITUCIJA,	REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“	NUMERIS	IR DATA
SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		Trakų rajono savivaldybės administracija				PSR-05-260610-00630 SRD-05-260611-00271 2026-06-11
PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS		Trakų rajono savivaldybės administracija				Nr. AP2-39 2026-01-15
ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS		26-E-782				2026-01-26
PASTATO (BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) TECHNINĖS SĄLYGO	UŽDAROJI VANDENYS“	AKCINĖ	BENDROVĖ	„TRAKŲ		2026-01-19
PRISIJUNGIMO PRIE VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SĄLYGOS	UŽDAROJI VANDENYS“	AKCINĖ	BENDROVĖ	„TRAKŲ		2026-2-T 2026-01-12
TECHNINĖS SĄLYGOS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMU	UŽDAROJI VANDENYS“	AKCINĖ	BENDROVĖ	„TRAKŲ		

7. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI;

NURODYMAI PAPILDOMŲ TYRIMŲ ATLIKIMUI

nėra

SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI

Projekte nėra kultūros paveldo statinių ir teritorija neįtraukta į kultūros paveldo zoną

SPECIFINIAI REIKALAVIMAI GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Fasado spalvas ir medžiagas derinti su projekto autoriais

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

**8. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO
PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS
REIKALAVIMUS;**

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

PAVADINIMAS

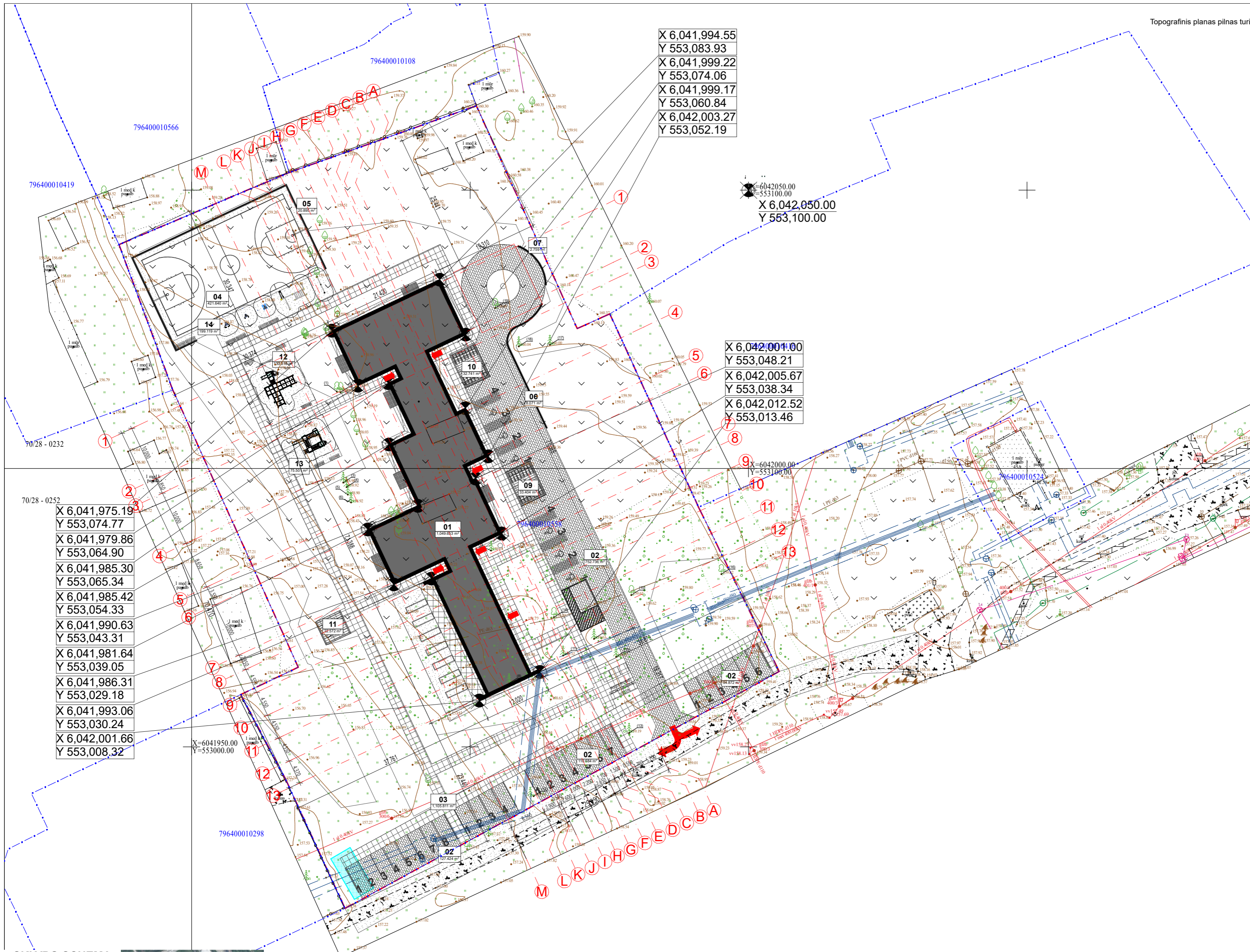
LAPŲ

nėra

PAPILDOMI DUOMENYS

nėra

UPR2503-PP						
A 1579	PV	Simonas Klezys		2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP



EKSPLIKACIJA				
ŽYMĖJIMAS PLANE	OBJEKTO PAVADINIMAS	PLOTAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
01	DAUGIABUTIS NAMAS	1,049.65	NEYDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	63.88	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	94.87	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	110.68	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	127.42	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	752.74	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	TAKAI	1,105.81	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
04	SPORTO AIKŠTELĖ	421.64	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
05	ATRAMINĖ SIENA	20.90	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
06	ATRAMINĖ SIENA	8.07	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
07	ATRAMINĖ SIENA	2.76	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
09	DVIRAČIŲ STOGINĖ	33.40	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
10	DVIRAČIŲ STOGINĖ	32.74	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
11	STOGINĖ	22.57	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
12	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	133.32	-	NAUJA STATYBA
13	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	75.50	-	NAUJA STATYBA
14	SPORTO AIKŠTELĖ	199.12	-	NAUJA STATYBA

X 6,041,994.55
Y 553,083.93
X 6,041,999.22
Y 553,074.06
X 6,041,999.17
Y 553,060.84
X 6,042,003.27
Y 553,052.19

X=6042050.00
Y=553100.00
X 6,042,050.00
Y 553,100.00

X 6,042,001.00
Y 553,048.21
X 6,042,005.67
Y 553,038.34
X 6,042,012.52
Y 553,013.46

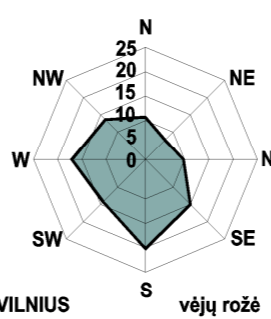
X 6,041,975.19
Y 553,074.77
X 6,041,979.86
Y 553,064.90
X 6,041,985.30
Y 553,065.34
X 6,041,985.42
Y 553,054.33
X 6,041,990.63
Y 553,043.31
X 6,041,981.64
Y 553,039.05
X 6,041,986.31
Y 553,029.18
X 6,041,993.06
Y 553,030.24
X 6,042,001.66
Y 553,008.32

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI (PALYGINAMOJI LENTELE)		
PAVADINIMAS	PROJEKTINIS KIEKIS	LEISTINAS PAGAL REGLAMENTUS
SKLYPO PLOTAS	9438m ²	-
SKLYPO UI	0.19	≤0,8 (BP Nr.T00077956)
SKLYPO UT	12%	30% (BP Nr.T00077956)
UŽSTATYTAS PLOTAS	1160,93	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	5348,41	- 56% 30%
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS	5435,17	- 28% -
PASTATŲ ANTŽEMINIS PLOTAS	1752,48	-
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	1930,12	-
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 +mansarda	iki 3 aukštų
PASTATŲ AUKŠTIS	11,91 (nuo vid. alt. 159.02)	iki 12m nuo vid. alt.
PASTATŲ VIRŠAUS ALTITUDE	170.92	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1		SKLYPO RIBA
2		JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3		PAGRINDINIAI JĖJIMAI
4		PASTATO AŠYS
5		PASTATO KONTŪRAS

PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ VIRŠUS
± 0,00 = 159,2

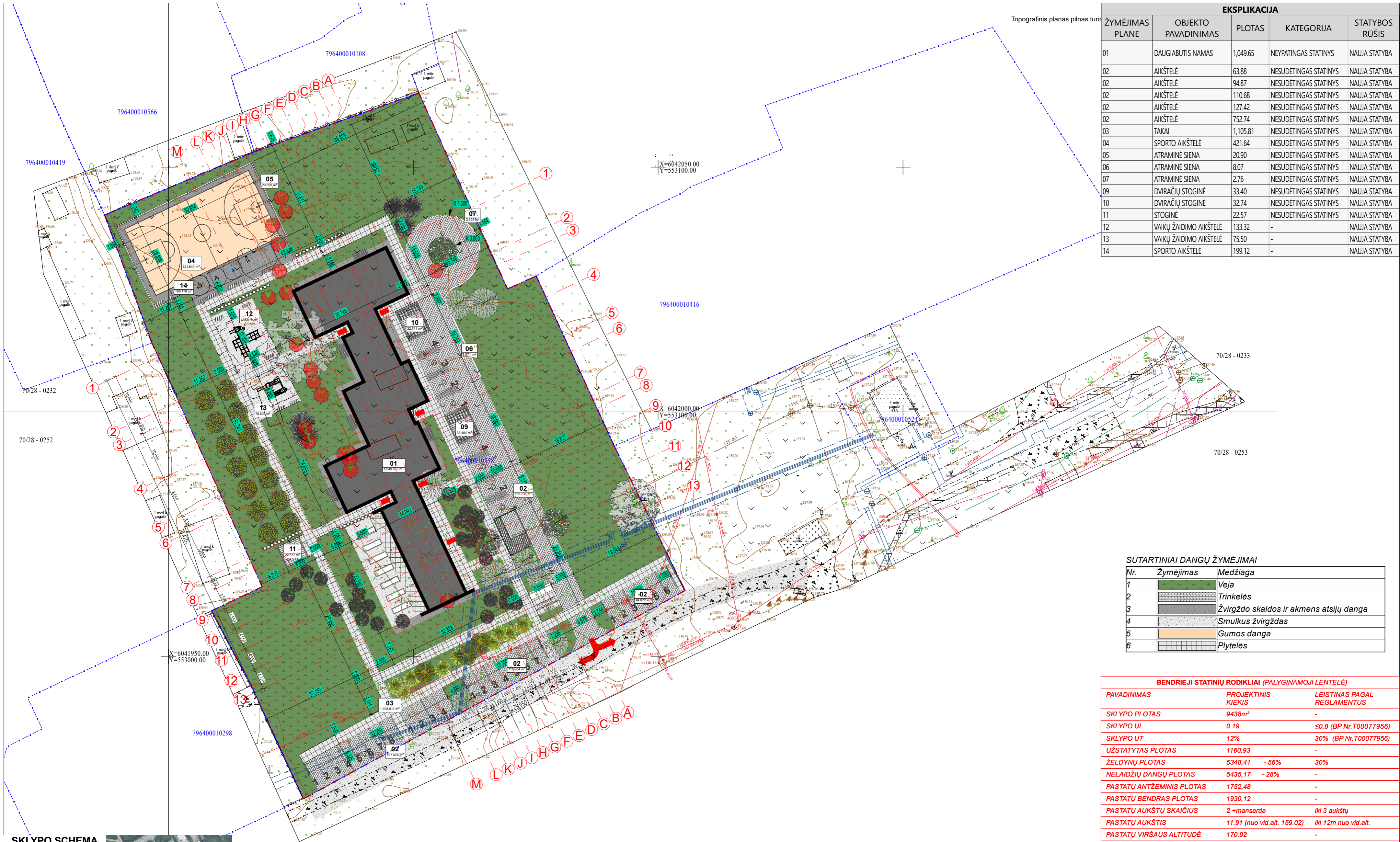


VILNIUS vėjų rožė
KLIMATAS:
Vid. metinė temp. +7,3 °C
Metinis kritulių kiekis 691 mm

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. TIIS1-20260121-003378	Suderinimo data 2026-02-04
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. TIIS1-20251208-084649	Suderinimo data 2025-12-18

Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS
A1579	PV/Arch. Simonas Klezys	16/06/2026
Stadija pp	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-SP.01.1

DALIS		LAIDA
A		0
LAPAS		LAPŲ
2		10



EKSPLIKACIJA				
ŽYMĖJIMAS PLANE	OBJEKTO PAVADINIMAS	PLOTAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
01	DAUGIABUTIS NAMAS	1,049.65	NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	63.88	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	94.87	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	110.68	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	127.42	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	752.74	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	TAKAI	1,105.81	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
04	SPORTO AIKŠTELĖ	421.64	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
05	ATRAMINĖ SIENA	20.90	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
06	ATRAMINĖ SIENA	8.07	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
07	ATRAMINĖ SIENA	2.76	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
09	DVIRAČIŲ STOGINĖ	33.40	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
10	DVIRAČIŲ STOGINĖ	32.74	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
11	STOGINĖ	22.57	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
12	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	133.32	-	NAUJA STATYBA
13	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	75.50	-	NAUJA STATYBA
14	SPORTO AIKŠTELĖ	199.12	-	NAUJA STATYBA

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1	[Pattern]	Veja
2	[Pattern]	Trinkelės
3	[Pattern]	Žvirgždo skaldos ir akmens atsijų danga
4	[Pattern]	Smulkus žvirgždas
5	[Pattern]	Gumos danga
6	[Pattern]	Plytelės

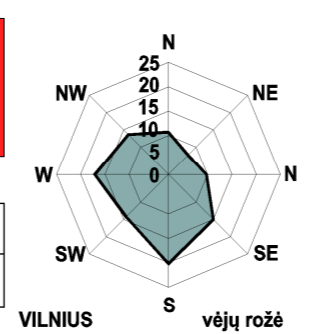
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI (PALYGINAMOJI LENTELE)		
PAVADINIMAS	PROJEKTINIS KIEKIS	LEISTINAS PAGAL REGLAMENTUS
SKLYPO PLOTAS	9438m ²	-
SKLYPO UI	0.19	≤0,8 (BP Nr.T00077956)
SKLYPO UT	12%	30% (BP Nr.T00077956)
UŽSTATYTAS PLOTAS	1160,93	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	5348,41	- 56% 30%
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS	5435,17	- 28% -
PASTATŲ ANTŽEMINIS PLOTAS	1752,48	-
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	1930,12	-
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 +mansarda	iki 3 aukštų
PASTATŲ AUKŠTIS	11.91 (nuo vid. alt. 159.02)	iki 12m nuo vid. alt.
PASTATŲ VIRŠAUS ALTITUDE	170.92	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1	[Symbol]	SKLYPO RIBA
2	[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3	[Symbol]	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
4	[Symbol]	PASTATO AŠYS
5	[Symbol]	PASTATO KONTŪRAS

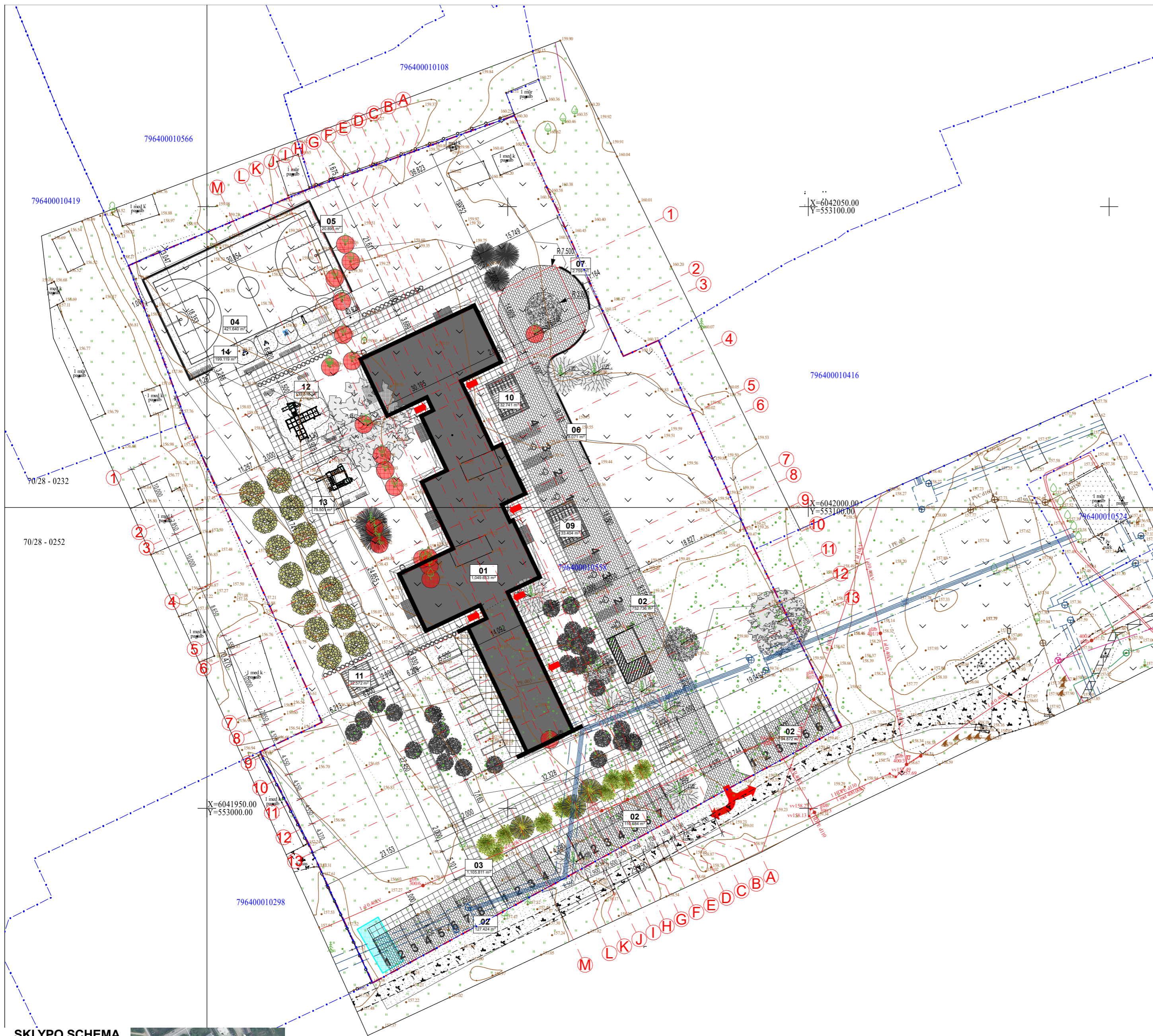
PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ VIRŠUS
± 0,00 = 159,2

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. TIIS1-20260121-003378	Suderinimo data 2026-02-04
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. TIIS1-20251208-084649	Suderinimo data 2025-12-18



Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS
A1579	PV/Arch. Simonas Klezys	16/06/2026
Stadija pp	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-SP.01.2

DALIS		LAIDA
A	0	
LAPAS		LAPŲ
3	10	



ESAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJA

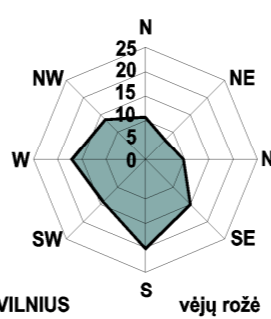
NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO (m)	LAJOS PROJEKCIJA S;R;P;V kryptimis (m)	MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS			
					Element ID	ŽYMĖJIMAS PLANE	ŽELDINIŲ STATUSAS	KIEKIS
1	Beržas	0.08	0.10	1;1;1;1	AŽUOLAS-vertingas		ESAMI AUGALAI	1
2	Ažuolas	0.18	0.20	2;2;2;2	EGLĖ-vertingas		ESAMI AUGALAI	2
3	Eglė	0.20	0.22	2;2;2;2				
4	Eglė	0.16	0.18	2;2;2;2	PUŠIS-vertingas		ESAMI AUGALAI	9
5	Eglė	0.20	0.22	2;2;2;2				
6	Tuja	0.08	0.10	1;1;1;1	BERŽAS-vertingas		ESAMI AUGALAI	2
7	Pušis	0.32	0.36	3;3;3;3				
8	Pušis	0.18	0.22	2;2;2;2	DREBULĖ-vertingas		ESAMI AUGALAI	1
9	Pušis	0.22	0.24	3;3;3;3				
10	Pušis	0.10	0.12	2;2;2;2	BERŽAS-nevertingas		ESAMI AUGALAI	27
11	Pušis	0.10	0.12	1;1;1;1				
12	Pušis	0.20	0.24	3;3;3;3	TUJA-nevertingas		NAIKINAMI AUGALAI	1
13	Pušis	0.18	0.22	2;2;2;2				
14	Beržas	0.09	0.12	1;1;1;1	VAISMEDIS-nevertingas		NAIKINAMI AUGALAI	14
15	Beržas	0.09	0.12	1;1;1;1				
16	Drebulė	2x0,28	0.60	4;4;4;4	PUŠIS-vertingas		NAIKINAMI AUGALAI	1
17	Pušis	0.10	0.12	1;1;1;1				
18	Pušis	0.10	0.12	1;1;1;1	EGLĖ-nevertingas		NAIKINAMI AUGALAI	1
19	Beržas	0.10	0.12	1;1;1;1				
					BERŽAS-nevertingas		NAIKINAMI AUGALAI	2
					GEBENĖ lipikė		NAUJAI SODINAMI	6
					TUJA		NAUJAI SODINAMI	56
					VAISMEDIS		NAUJAI SODINAMI	14
					DEKORATYVINIS KRŪMAS		NAUJAI SODINAMI	9
					EGLĖ		NAUJAI SODINAMI	3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1		SKLYPO RIBA
2		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3		PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
4		PASTATO AŠYS
5		PASTATO KONTŪRAS

PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ VIRŠUS
± 0,00 = 159,2

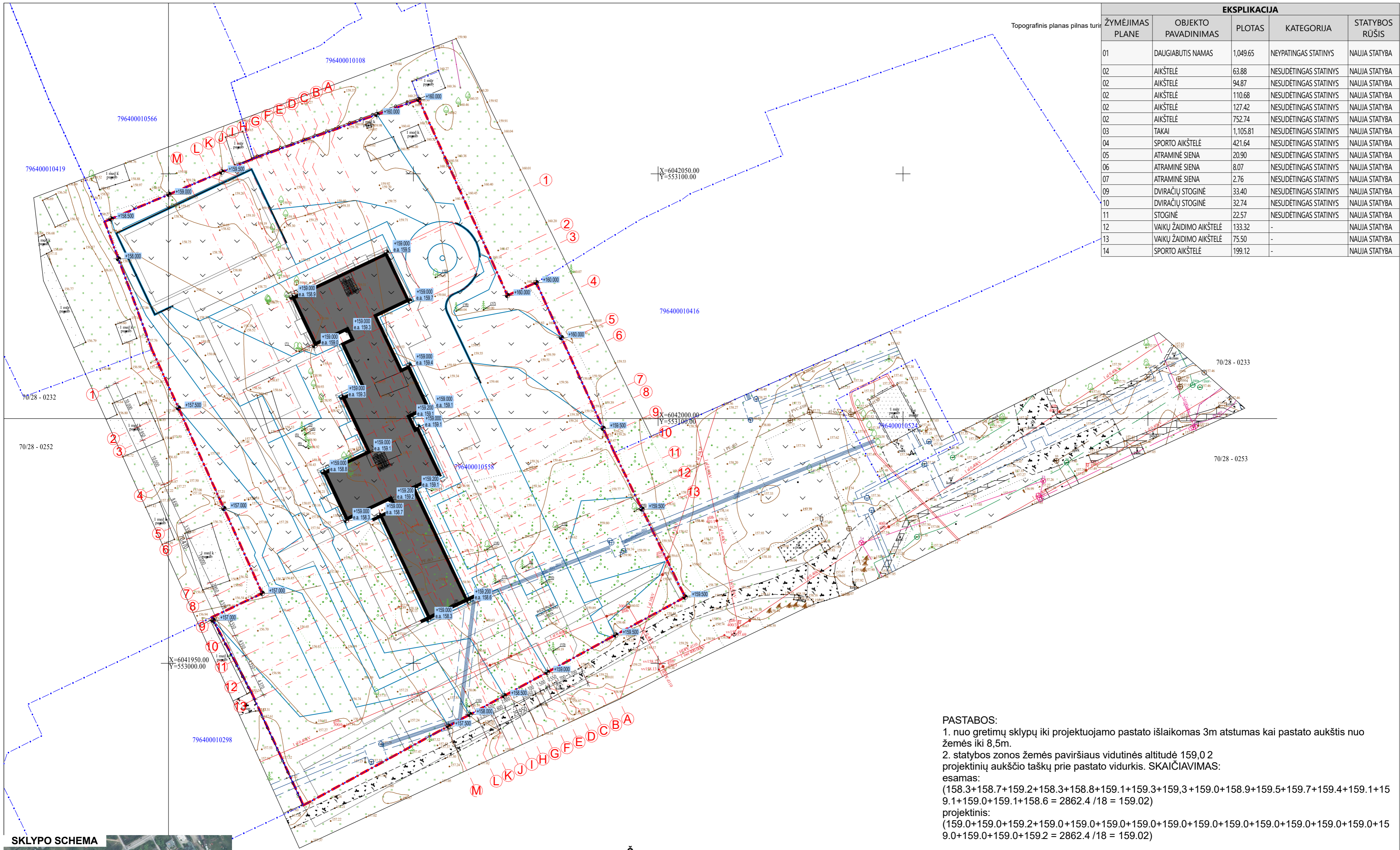


KLIMATAS:
 Vid. metinė temp. +7,3 °C
 Metinis kritulių kiekis 691 mm

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. TIIS1-20260121-003378	Suderinimo data 2026-02-04
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. TIIS1-20251208-084649	Suderinimo data 2025-12-18

Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS
A1579	PV/Arch. Simonas Klezys	16/06/2026
Stadija pp	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	

Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAI		DALIS	LAIDA
ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS M:1:500		A	0
Žymuo: PP-UPR2503-A-SP.01.3		LAPAS	LAPŲ
		4	10

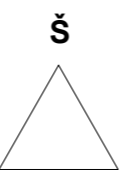


ŽYMĖJIMAS PLANE	OBJEKTO PAVADINIMAS	PLOTAS	EKSPLIKACIJA	
			KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
01	DAUGIABUTIS NAMAS	1,049.65	NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	63.88	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	94.87	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	110.68	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	127.42	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	752.74	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	TAKAI	1,105.81	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
04	SPORTO AIKŠTELĖ	421.64	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
05	ATRAMINĖ SIENA	20.90	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
06	ATRAMINĖ SIENA	8.07	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
07	ATRAMINĖ SIENA	2.76	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
09	DVIRAČIŲ STOGINĖ	33.40	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
10	DVIRAČIŲ STOGINĖ	32.74	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
11	STOGINĖ	22.57	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
12	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	133.32	-	NAUJA STATYBA
13	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	75.50	-	NAUJA STATYBA
14	SPORTO AIKŠTELĖ	199.12	-	NAUJA STATYBA

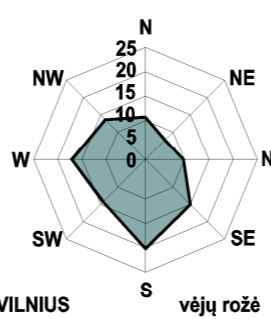


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1		SKLYPO RIBA
2		JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3		PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
4		PASTATO AŠYS
5		PASTATO KONTŪRAS



PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ VIRŠUS
± 0,00 = 159,2



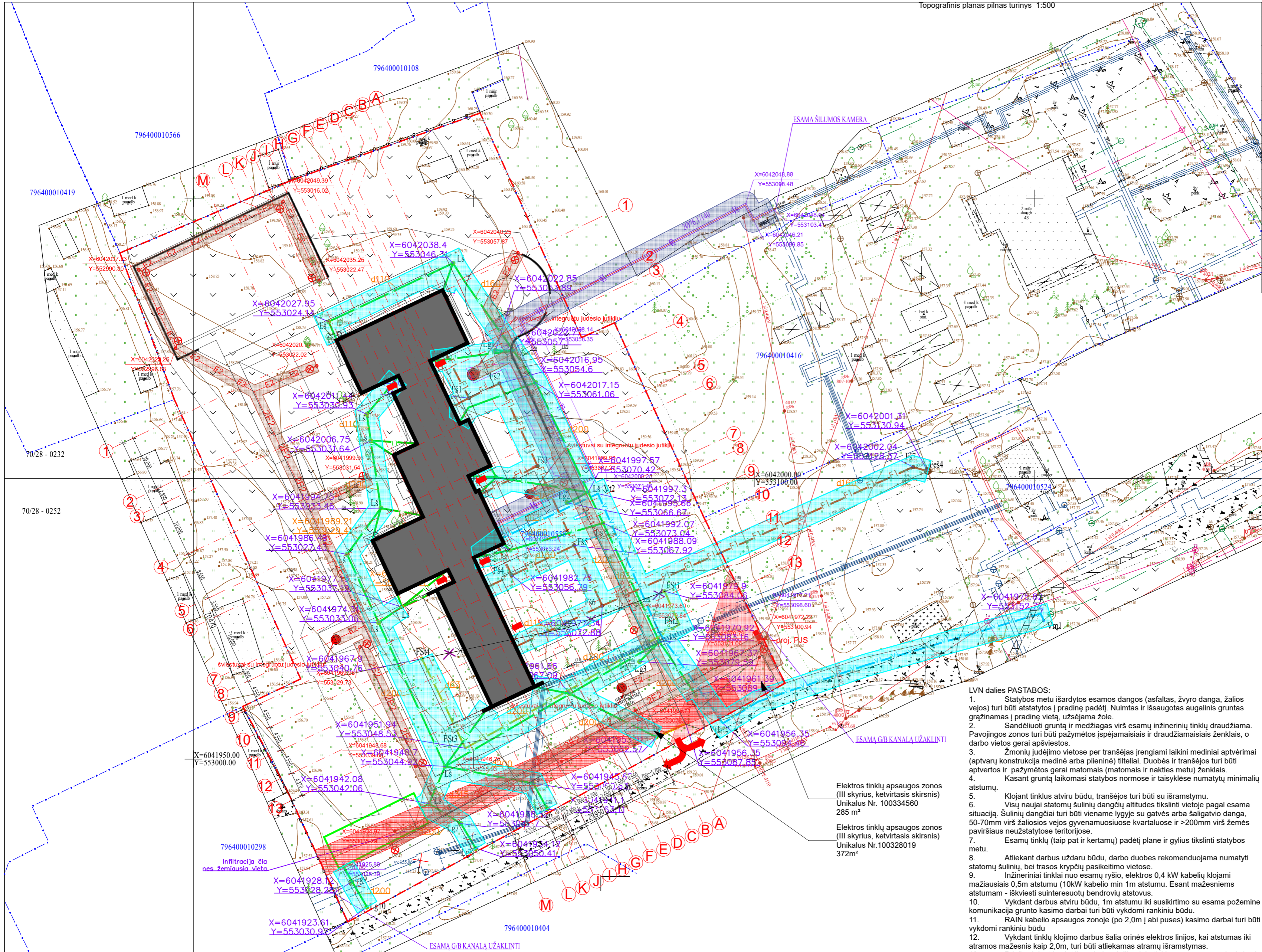
VILNIUS vėjų rožė
KLIMATAS:
 Vid. metinė temp. +7,3 °C
 Metinis kritulių kiekis 691 mm

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. TIIS1-20260121-003378	Suderinimo data 2026-02-04
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. TIIS1-20251208-084649	Suderinimo data 2025-12-18

PASTABOS:

- nuo gretimų sklypų iki projektuojamo pastato išlaikomas 3m atstumas kai pastato aukštis nuo žemės iki 8,5m.
- statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudė 159,02 projektinių aukščio taškų prie pastato vidurkis. SKAIČIAVIMAS:
 esamas:
 $(158.3+158.7+159.2+158.3+158.8+159.1+159.3+159.3+159.0+158.9+159.5+159.7+159.4+159.1+159.1+159.0+159.1+158.6 = 2862.4 / 18 = 159.02)$
 projektinis:
 $(159.0+159.0+159.2+159.0+159.0+159.0+159.0+159.0+159.0+159.0+159.0+159.0+159.0+159.0+159.0+159.0+159.0+159.0 = 2862.4 / 18 = 159.02)$

Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS								
A1579	PV/Arch. Simonas Klezys	16/06/2026								
Stadija pp	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-SP.01.4								
<p align="center">SKLYPO PLANAI VERTIKALINIS PLANAS M:1:500</p>		<table border="1"> <tr> <td>DALIS</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>10</td> </tr> </table>	DALIS	LAIDA	A	0	LAPAS	LAPŲ	5	10
DALIS	LAIDA									
A	0									
LAPAS	LAPŲ									
5	10									



EKSPLIKACIJA				
ŽYMĖJIMAS PLANE	OBJEKTO PAVADINIMAS	PLOTAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
01	DAUGIABUTIS NAMAS	1,049.65	NEYPATINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	63.88	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	94.87	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	110.68	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	127.42	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
02	AIKŠTELĖ	752.74	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	TAKAI	1,105.81	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
04	SPORTO AIKŠTELĖ	421.64	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
05	ATRAMINĖ SIENA	20.90	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
06	ATRAMINĖ SIENA	8.07	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
07	ATRAMINĖ SIENA	2.76	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
09	DVIRAČIŲ STOGINĖ	33.40	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
10	DVIRAČIŲ STOGINĖ	32.74	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
11	STOGINĖ	22.57	NESUDĖTINGAS STATINYS	NAUJA STATYBA
12	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	133.32	-	NAUJA STATYBA
13	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	75.50	-	NAUJA STATYBA
14	SPORTO AIKŠTELĖ	199.12	-	NAUJA STATYBA

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMI BEKANALIAI ŠILUMOS TINKLAI
	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI NEPERINAMAME G/B KANALE
	ISIMONTUOJAMI ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	0,4kV kabelinė linija (2I-kabelių skaičius trasoje) - lauko apšvietimo tinklų kabelis (3-kabelių skaičius trasoje)
	0,4kV kabelinė linija (2I-kabelių skaičius trasoje)
	0,4kV kabelinė linija (2I-kabelių skaičius trasoje) - lauko apšvietimo tinklų kabelis
	Lauko apšvietimo tinklų kabelis (2-kabelių skaičius trasoje)
	Lauko apšvietimo tinklų kabelis
	Lauko apšvietimo tinklų kabelis (2-kabelių skaičius trasoje)
	Projektuojamas šviestvas
	Projektuojamas šviestvas su integruotu judesio jutikliu
	Projektuojamo elektros tinklo apsaugos zona
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas
	Rekonstruojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas savitakinis lietaus tinklas
	Projektuojamas latakas
	Naikinamas tinklas
	LVN tinklų AZ (po 2,0m)

TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	NAIKINAMA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

- LVN dalies PASTABOS:
- Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, žvyro dangą, žaliuosius vejos) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole.
 - Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Pavojingos zonos turi būti pažymėtos perspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietas gerai apšviestos.
 - Žmonių judėjimo vietoje per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptvėrimai (aptvarų konstrukcija medinė arba plieninė) tilteliai. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais.
 - Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse numatytų minimalių atstumų.
 - Klojant tinklus atviru būdu, tranšėjos turi būti su išramstymu.
 - Visi naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esama situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žaliuosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
 - Esamų tinklų (taip pat ir kertamų) padėčių plane ir gylis tikslinti statybos metu.
 - Atliekant darbus uždaru būdu, darbu duobės rekomenduojama numatyti statomų šulinių, bei trasos kryptį pasikeitimo vietoje.
 - Inžineriniai tinklai nuo esamų ryšio, elektros 0,4 kW kabelių klojami mažiausiai 0,5m atstumu (10kW kabelio min 1m atstumu). Esant mažesniems atstumams - iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
 - Vykdamas darbus atviru būdu, 1m atstumu iki susikirtimo su esama požemine komunikacija grunto kasimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu.
 - RAIN kabelio apsaugos zonoje (po 2,0m į abi puses) kasimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu.
 - Vykdamas tinklų klojimo darbus šalia orinės elektros linijos, kai atstumas iki atramos mažesnis kaip 2,0m, turi būti atliekamas atramų išramstymas.
 - Prieš vykdamas kasinėjimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, kviesti konkretaus inžinerinio tinklo atstovą šių tinklų nužymėjimui atlikti

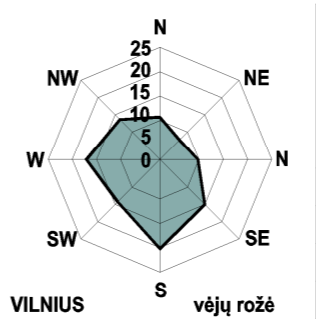
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Unikalus Nr. 100334560 285 m²

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Unikalus Nr. 100328019 372m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1		SKLYPO RIBA
2		IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3		PAGRINDINIAI ĮJĖJIMAI
4		PASTATO AŠYS
5		PASTATO KONTŪRAS

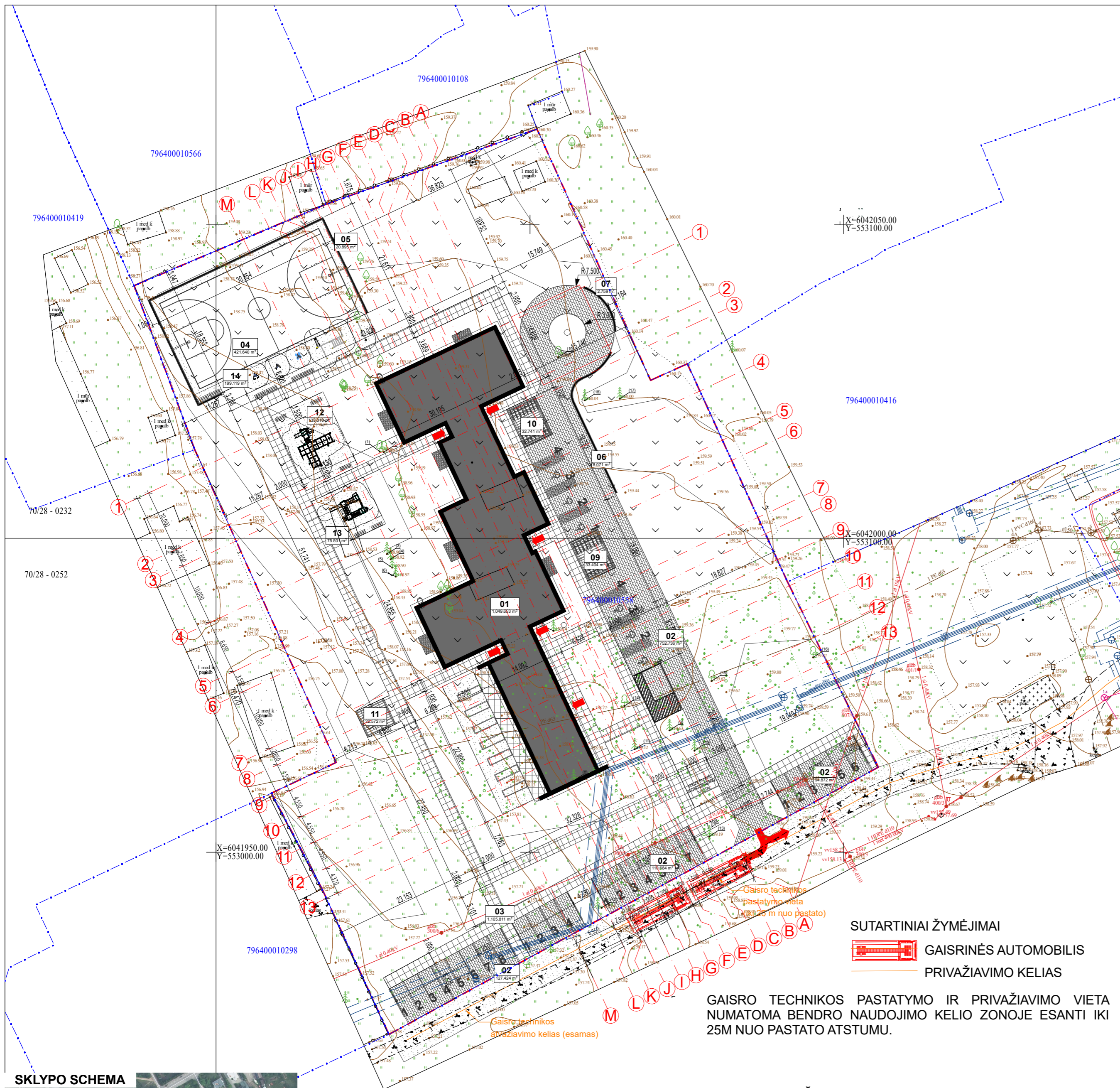
PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ VIRŠUS
± 0,00 = 159,2



Topografinis planas su derintais ir integruotais TIIIS	Prašymo Nr. TIIIS1-20260121-003378	Suderinimo data 2026-02-04
Topografinis planas su derintais ir integruotais TIIIS	Prašymo Nr. TIIIS1-20251208-084649	Suderinimo data 2025-12-18

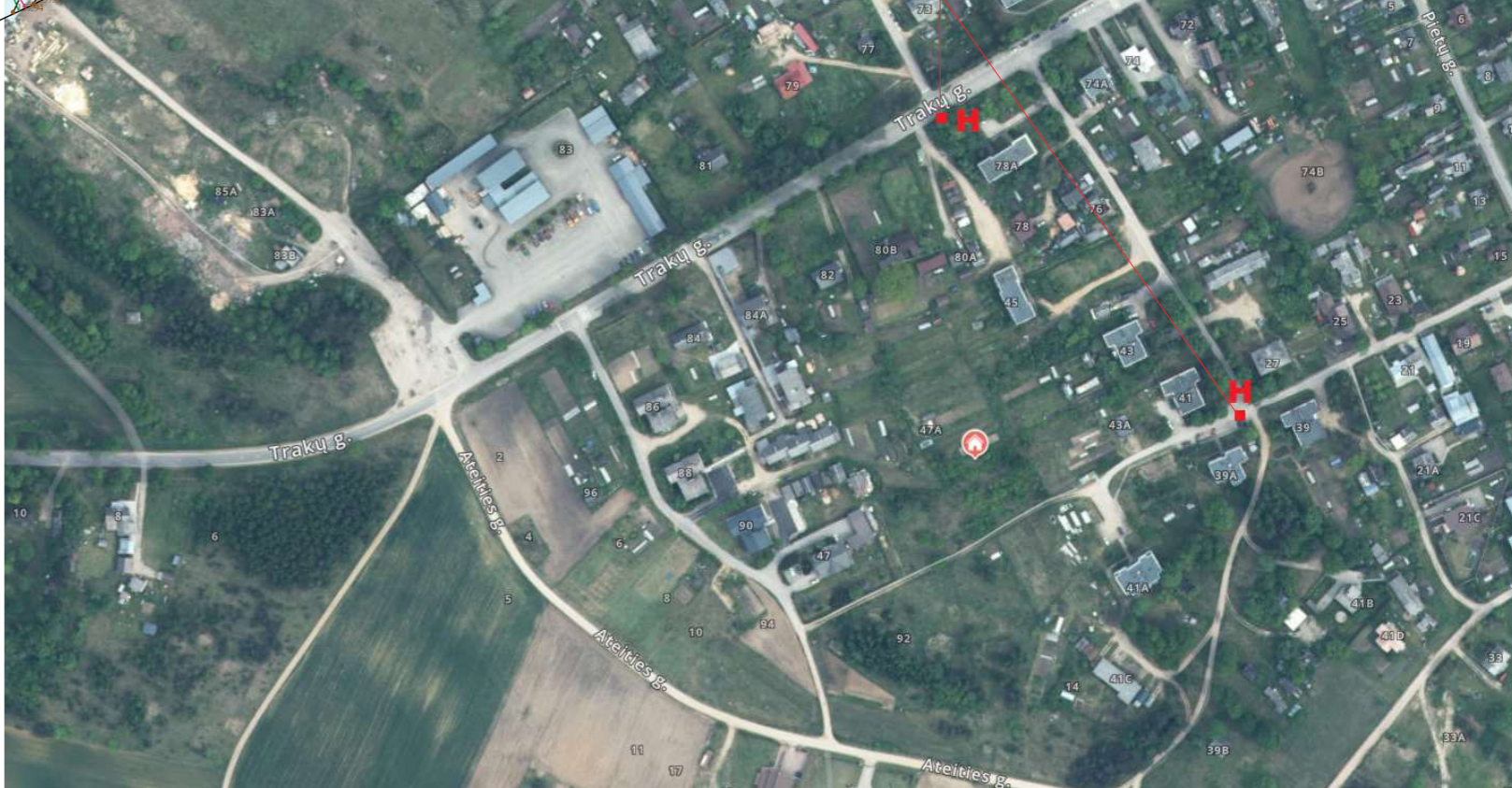
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA“ pro* Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt
A1579	PV/Arch. Simonas Klezys 16/06/2026
-	PDV LVN Audronė Bakanauskienė 16/06/2026
22320	PDV LŠ Nijolė Kanaukaitė 16/06/2026
41159	PDV LE Gediminas Girdvainis 16/06/2026
Stadija pp	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė

Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	DALIS LAIDA
Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAI SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M:1:500	A 0
Žymuo: PP-UPR2503-A-SP.01.5	LAPAS LAPŲ 6 10



ATSTUMAS IKI ARTIMAUSIOS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS
2,2KM IR PASIEKIAMA PER 5MIN.

HIDRANTŲ VIETOS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GAIŠRINĖS AUTOMOBILIS
- PRIVAŽIAVIMO KELIAS

GAISRO TECHNIKOS PASTATYMO IR PRIVAŽIAVIMO VIETA
NUMATOMA BENDRO NAUDOJIMO KELIO ZONOJE ESANTI IKI
25M NUO PASTATO ATSTUMU.



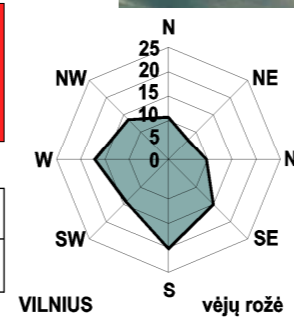
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Medžiaga
1		SKLYPO RIBA
2		IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3		PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
4		PASTATO AŠYS
5		PASTATO KONTŪRAS

PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ VIRŠUS
± 0,00 = 159,2

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. TIIS1-20260121-003378	Suderinimo data 2026-02-04
--	--------------------------------------	-------------------------------

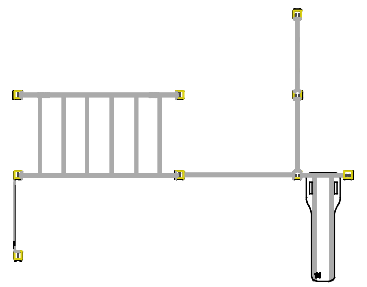



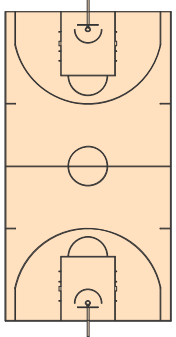



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. TIIS1-20251208-084649	Suderinimo data 2025-12-18
--	--------------------------------------	-------------------------------



VILNIUS vėjų rožė
KLIMATAS:
Vid. metinė temp. +7,3 °C
Metinis kritulių kiekis 691 mm

Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS
A1579	PV/Arch. Simonas Klezys	16/06/2026
Stadija pp	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-SP.01.6

Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS		DALIS	LAIDA
Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAI GAISRINIS PLANAS M:1:500		A	0
Žymuo: PP-UPR2503-A-SP.01.6		LAPAS	LAPŲ
		7	10


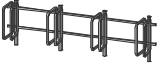

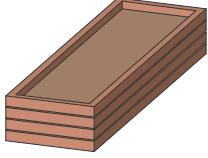
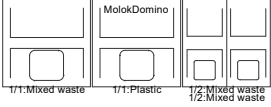
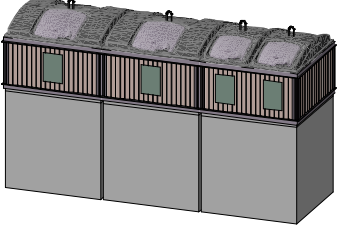
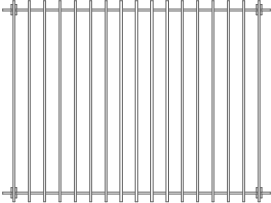
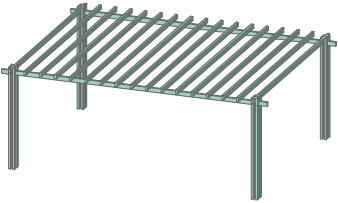

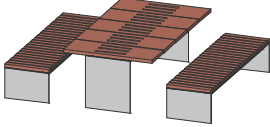

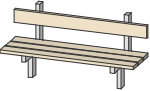
SPORTO IR ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAI					
PAVADINIMAS	PLANAS	GDL Preview Picture	AMŽIAUS GRUPĖ	MEDŽIAGIŠKUMAS	APRAŠYMAS
daugiafunkcinis gimnastikos įrenginys WORKOUT 2324			Nuo 14 metų amžiaus	metalas	Konstrukcija metalinė, įbetonuojama. Visos metalinės detalės yra galvanizuotos ir nudažytos miltelinio būdu.
Dviejų lygių prisitraukimų skersinis WORKOUT 2322			Nuo 14 metų amžiaus	metalas	Žemesnis skersinis pritaikytas neįgaliesiems. Konstrukcija metalinė, įbetonuojama. Visos metalinės detalės yra galvanizuotos ir nudažytos miltelinio būdu.
KREPŠINIO AIKŠTELĖ			Nuo 14 metų amžiaus	Spec. gumos danga	aptverta krepšinio aikštelė su specializuota gumos danga, metaliniais įbetonuotais krepšinio stulpais, plastikine lenta ir lanku.
Sporto įrengimas FITNESS 1124			Nuo 14 metų amžiaus	metalas	Pritaikytas neįgaliesiems. Konstrukcija metalinė, įbetonuojama. Visos metalinės detalės yra galvanizuotos ir nudažytos miltelinio būdu.

Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt			Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1579	PVI/Arch.	Simonas Klezys	16/06/2026	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAI LAUKO IRANGOS SARAŠAS M:	
Stadija PP	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė			Žymuo: PP-UPR2503-A-SP.01.7	
				DALIS	LAIDA
				A	0
				LAPAS	LAPŲ
				8	10

SPORTO IR ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAI					
PAVADINIMAS	PLANAS	GDL Preview Picture	AMŽIAUS GRUPĖ	MEDŽIAGIŠKUMAS	APRAŠYMAS
Sporto įrengimas FITNESS 1125			Nuo 14 metų amžiaus	metalas	Pritaikytas neįgaliesiems. Konstrukcija metalinė, įbetonuojama. Visos metalinės detalės yra galvanizuotos ir nudažytos milteliniu būdu.
Sporto įrengimas FITNESS 1157			Nuo 14 metų amžiaus	metalas	Treniruoklis skirtas viršutinės kūno dalies sąnarių veiklos ir kraujotakos gerinimui. Pritaikytas naudotojo svoriui iki 130 kg. Vienu metu gali mankštintis du žmonės. Pritaikytas neįgaliesiems. Konstrukcija metalinė, įbetonuojama. Visos metalinės detalės yra galvanizuotos ir nudažytos milteliniu būdu.
Žaidimų kompleksas pritaikytas neįgaliesiems RC1505			Vaikams nuo 1 iki 8 metų amžiaus.	Perdirbto plastiko kompozitas	Kompleksas susideda iš bokštelio, kurį jungia tiltelis, yra neslidžios platformos, ant kurių galima užlipti laipteliais, keleto žaidimų sienelių, čiuožyklos - pagamintos iš nerūdijančio plieno. Konstrukcija pagaminta iš perdirbto plastiko kompozito, statoma ant metalinių kojų, įbetonuojama. Strypai pagaminti iš nerūdijančio plieno, Apdailos detalės pagamintos iš perdirbtos HDPE plokštės.
Žaidimų kompleksas RC1412			Vaikams nuo 3 iki 14 metų amžiaus.	Perdirbto plastiko kompozitas	Kompleksas susideda iš keturių bokštelių, sujuntų tilteliais, yra neslidžios platformos, ant kurių galima užlipti kopimo sienelėmis, gaisrininko nusileidimo stulpo, čiuožyklų - pagamintų iš nerūdijančio plieno. Konstrukcija pagaminta iš perdirbto plastiko kompozito, statoma ant metalinių kojų, įbetonuojama. Strypai pagaminti iš nerūdijančio plieno, Apdailos detalės pagamintos iš perdirbtos HDPE plokštės. Gaminys sertifikuotas, atitinka LST EN 1176 standartą ir HN 131 higienos normos reikalavimus.

Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS		
A1579	PVI/Arch.	Simonas Klezys	16/06/2026	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAI LAUKO IRANGOS SARAŠAS M:
Stadija	Užsakovas:	Žymuo:		
PP	Trakų rajono savivaldybė	PP-UPR2503-A-SP.01.8		
		DALIS	LAIDA	
		A	0	
		LAPAS	LAPŲ	
		9	10	

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

PAVADINIMAS	KIEKIS	PLANAS	3D	MEDŽIAGIŠKUMAS
DVIRAČIŲ STOVAI	8			dažytas metalas
PAKELTOS LYSVĖS	7			medžio kompozitas
POŽEMINIAI ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI	1			medžio kompozitas
STOGINĖ	3			dažytas metalas, fasadai dengiami kirstai temptos skardos dažytu tinklu.
SUOLIUKAI SU STALU	1			betonas ir medžio kompozitas
SUOLIUKAS	11			betonas ir medžio kompozitas

Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS
A1579	PV/Arch. Simonas Klezys	16/06/2026
		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAI MAŽOJI ARCHITEKTŪRA M:
Stadija	Užsakovas:	Žymuo:
PP	Trakų rajono savivaldybė	PP-UPR2503-A-SP.01.9
		DALIS LAIDA
		A 0
		LAPAS LAPŲ
		10 10

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
NR.	PAVADINIMAS	IŠLEIDIMO DATA	PASTABOS
A.01.1	BENDRA EKSPLIKACIJA	-	
A.01.2	RŪSIO PLANAS	-	
A.01.3	1 AUKŠTO PLANAS	-	
A.01.4	2 AUKŠTO PLANAS	-	
A.01.5	MANSARDOS PLANAS	-	
A.01.6	STOGO PLANAS	-	
A.01.7.1	BUTO K1-B1/B5 IŠPLANAVIMAS	-	
A.01.7.2	BUTO K3-B1 IŠPLANAVIMAS	-	
A.01.7.3	BUTO K3-B2 IŠPLANAVIMAS	-	
A.01.7.4	BUTO K4-B1 IŠPLANAVIMAS	-	
A.01.7.5	K2-B1 IŠPLANAVIMAS	-	
A.01.7.6	BUTO K4-B2,B4 IŠPLANAVIMAS	-	
A.01.7.7	BUTO K2-B5,B6 IŠPLANAVIMAS	-	
A.01.7.8	BUTO K4-B3,B5 IŠPLANAVIMAS	-	
A.01.7.9	BUTO K4-B6, B7 IŠPLANAVIMAS	-	
A.01.7.10	BUTO K4-B8 IŠPLANAVIMAS	-	
A.02.1	FASADAI	-	
A.02.2	FASADAI	-	
A.03.1	PJŪVIS S-01, S-02, S-03	-	
BŽ	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	-	

Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt			Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS		
A1579	PV/arch.	Simonas Klezys	16/06/2026	Brėžinio pavadinimas:		DALIS LAIDA
				BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS M:1:1		A 0
						LAPAS LAPŲ
Stadija	Užsakovas:			Žymuo:		LAPAS LAPŲ
PP	Trakų rajono savivaldybė			PP-UPR2503-A-BŽ		1 20

BENDRA EKSPLIKACIJA			
BUTO NR	PAT.Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
01, K1-B1, 1A			
	01	HOLAS	4.71
	02	KAMBARYS	22.23
	03	VONIA	7.16
			34.10 m ²
02, K1-B2, 1A			
	01	HOLAS	4.71
	02	KAMBARYS	22.22
	03	VONIA	7.17
			34.10 m ²
03, K1-B3, 1A			
	01	HOLAS	4.72
	02	KAMBARYS	22.27
	03	VONIA	7.16
			34.15 m ²
04, K1-B4, 1A			
	01	HOLAS	4.72
	02	KAMBARYS	22.27
	03	VONIA	7.17
			34.16 m ²
05, K1-B5, 1A			
	01	HOLAS	4.72
	02	KAMBARYS	22.27
	03	VONIA	7.16
			34.15 m ²
06, K2-B1, 1A			
	01	HOLAS	7.14
	02	SVETAINĖ	34.08
	04	KAMBARYS	13.23
	05	KAMBARYS	14.36
	06	VONIA	6.19
			75.00 m ²
07, K2-B2, 1A			
	01	HOLAS	5.50
	02	SVETAINĖ	39.10
	03	KAMBARYS	12.29
	04	KAMBARYS	12.49
	05	KAMBARYS	13.25
	06	VONIA	3.70
	07	WC	1.38
	08	VONIA	5.93
			93.64 m ²
08, K2-B3, 2A			
	01	HOLAS	4.52
	02	SVETAINĖ	27.03
	03	VIRTUVĖ	7.39
	04	KAMBARYS	14.54

BENDRA EKSPLIKACIJA			
BUTO NR	PAT.Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
09, K2-B4, 2A			
	01	HOLAS	5.50
	02	SVETAINĖ	39.09
	03	KAMBARYS	12.29
	04	KAMBARYS	12.49
	05	KAMBARYS	13.25
	06	VONIA	3.70
	07	WC	1.38
	08	VONIA	5.94
			93.64 m ²
10, K2-B5, 2A			
	01	HOLAS	3.11
	06	VONIA	3.17
	07	KAMBARYS	14.32
	08	SVETAINĖ	22.75
			43.35 m ²
11, K2-B6, 2A			
	01	HOLAS	3.11
	03	VONIA	5.09
	04	KAMBARYS	10.95
	05	KAMBARYS	12.26
	08	SVETAINĖ	21.50
			52.91 m ²
12, K2-B7, MANSARDA			
	01	KORIDORIUS	19.16
	02	KAMBARYS	15.88
	03	SVETAINĖ	45.85
	04	VONIA	5.78
	05	KAMBARYS	13.17
	06	KAMBARYS	14.66
	07	KAMBARYS	14.66
	08	VONIA	3.65
	09	WC	1.95
			134.76 m ²
13, K3-B1, 1A			
	01	HOLAS	5.83
	02	SVETAINĖ	30.33
	03	KAMBARYS	15.69
	04	VONIA	9.22
			61.07 m ²
14, K3-B2, 1A			
	01	HOLAS	7.01
	02	SVETAINĖ	31.05
	03	KAMBARYS	14.27

BENDRA EKSPLIKACIJA			
BUTO NR	PAT.Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
15, K4-B1, 1A			
	01	HOLAS	4.29
	02	SVETAINĖ	26.63
	03	KAMBARYS	16.13
	04	KAMBARYS	14.23
	05	VIRTUVĖ	6.30
	06	VONIA	7.90
			75.48 m ²
16, K4-B2, 1A			
	01	HOLAS	4.52
	02	SVETAINĖ	27.03
	03	VIRTUVĖ	7.39
	04	KAMBARYS	14.54
	05	KAMBARYS	15.07
	06	VONIA	6.17
			74.72 m ²
17, K4-B3, 1A			
	01	HOLAS	5.99
	02	SVETAINĖ	39.83
	03	KAMBARYS	12.29
	04	KAMBARYS	12.49
	05	KAMBARYS	13.25
	06	VONIA	4.09
	07	VONIA	5.93
			93.87 m ²
18, K4-B4, 2A			
	01	HOLAS	4.52
	02	SVETAINĖ	27.03
	03	VIRTUVĖ	7.39
	04	KAMBARYS	14.54
	05	KAMBARYS	15.07
	06	VONIA	6.17
			74.72 m ²
19, K4-B5, 2A			
	01	HOLAS	5.49
	02	SVETAINĖ	39.10
	03	KAMBARYS	12.29
	04	KAMBARYS	12.49
	05	KAMBARYS	13.24
	06	VONIA	3.70
	07	WC	1.38
	08	VONIA	5.94
			93.63 m ²
20, K4-B6, 2A			

BENDRA EKSPLIKACIJA			
BUTO NR	PAT.Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
21, K4-B7, 2A			
	01	KORIDORIUS	12.21
	06	KAMBARYS	17.30
	07	KAMBARYS	11.28
	08	VONIA	6.64
	09	SVETAINĖ	31.38
			78.81 m ²
22, K4-B8, MANSARDA			
	01	KORIDORIUS	19.16
	02	KAMBARYS	15.88
	03	SVETAINĖ	45.85
	04	VONIA	5.78
	05	KAMBARYS	13.17
	06	KAMBARYS	14.66
	07	KAMBARYS	14.66
	08	VONIA	3.65
	09	WC	1.95
			134.76 m ²
BP, BENDROS PATALPOS, -1A (rūsysis)			
	K2-R1	LAIPTINĖ	7.78
	K2-R2	ŠILUMOS IR VANDENTIEKIO MAZGAS	34.65
	K2-R3	VALYTOJOS PATALPA	7.75
	K2-R4	KORIDORIUS	13.75
	K2-R5	KORIDORIUS	31.06
	K2-R6	SANDĒLIUKAS	3.86
	K2-R7	SANDĒLIUKAS	3.86
	K2-R8	SANDĒLIUKAS	4.01
	K2-R9	SANDĒLIUKAS	3.70
	K2-R10	SANDĒLIUKAS	3.51
	K2-R11	SANDĒLIUKAS	3.51
	K2-R12	SANDĒLIUKAS	3.70
	K2-R13	SANDĒLIUKAS	4.01
	K2-R14	SANDĒLIUKAS	3.86
	K2-R15	SANDĒLIUKAS	3.86
	K2-R16	SANDĒLIUKAS	2.98
	K2-R17	SANDĒLIUKAS	3.83
	K2-R18	SANDĒLIUKAS	2.98
	K2-R19	SANDĒLIUKAS	2.98
	K2-R20	SANDĒLIUKAS	3.83
	K2-R21	SANDĒLIUKAS	2.98
	K2-R22	SANDĒLIUKAS	5.02

BENDRA EKSPLIKACIJA			
BUTO NR	PAT.Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
BP, BENDROS PATALPOS, 1A			
	K2-R22	SANDĒLIUKAS	5.02
	K2-R24	SANDĒLIUKAS	5.02
	K2-R25	SANDĒLIUKAS	5.02
	K2-R29	SANDĒLIUKAS	5.11
BP, BENDROS PATALPOS, 2A			
	K2-01	HOLAS	12.22
	K2-02	LAIPTINĖ	16.05
	K3-01	HOLAS	10.15
	K4-01	HOLAS	15.21
	K4-02	LAIPTINĖ	16.05
BP, BENDROS PATALPOS, 2A			
	K2-03	LAIPTINĖ	46.37
	K4-03	LAIPTINĖ	37.39
BP, BENDROS PATALPOS, MANSARDA			
	K2-05	LAIPTINĖ	4.15
	K4-04	LAIPTINĖ	3.55
			338.78 m ²
			1,888.11 m²

PASTATE SUPROJEKTUOTA

- Sandėliukai butams -21vnt
- ŽMONĖMS SU NEGALIA PRITAIKYTI BUTAI
- 1 kambario butas ŽN (iki 1 gyv.) - 5vnt - viso 5 gyv.
- 2 kambarių butas ŽN (iki 2 gyv.) - 1vnt - viso 2 gyv.
- 3 kambarių butas ŽN (iki 3 gyv.) - 2vnt - viso 6 gyv.
- DAUGIAVAIKĖMS ŠEIMOMS PRITAIKYTI BUTAI
- 2 kambarių butas (iki 2gyv.) - 2vnt - viso 4 gyv.
- 3 kambarių butas (iki 4 gyv.) - 6vnt - viso 24 gyv.
- 4 kambarių butas (iki 6 gyv.) - 4vnt - viso 24 gyv.
- 5 kambarių butas (iki 8 gyv.) - 2vnt - viso 16 gyv.

VISO 22 butai ir talpina iki 81 gyventojas.

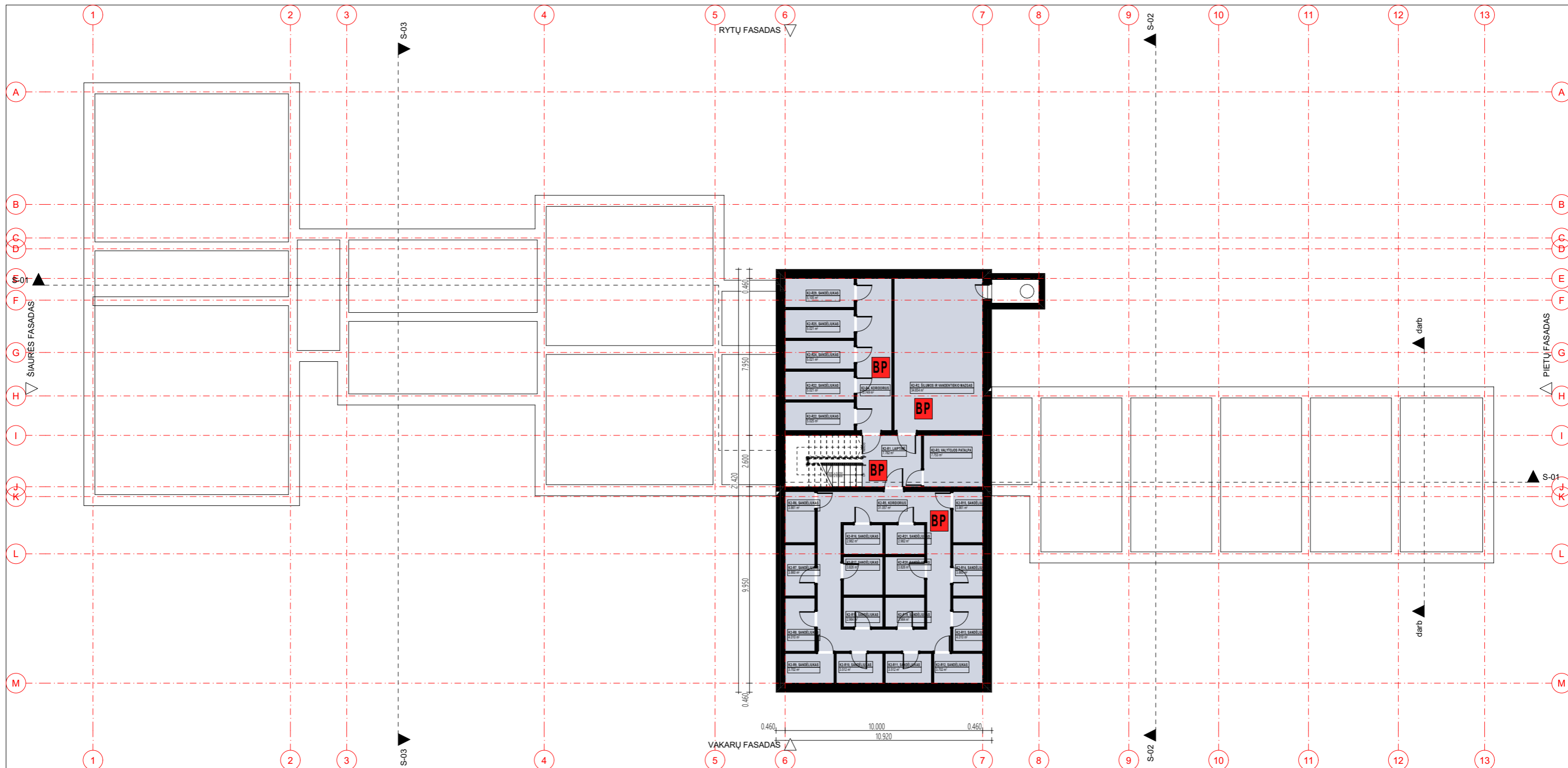
Bendros patalpos formuojamos kaip atskiras turtinis vienetas.

Rūsio patalpos pritaikytos naudoti kaip **Priedanga** pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

AUKŠTŲ eksplikacija	
AUKSTAS	PLOTAS m ²
-1A (rūsysis)	177.64
1A	792.98
2A	640.27
MANSARDA	277.22
	1,888.11 m²

KATEGORIJŲ eksplikacija		
KATEGORIJA	PLOTAS m ²	TŪRIS m ³
BENDROS PATALPOS	161.14	439.71
GYVENAMOSIOS PATALPOS	1,549.33	4,262.82
RŪSIO PATALPOS	177.64	497.16
	1,888.11 m²	5,199.69 m³

Kvalifikacijos atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas:	
302865707	UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS	
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026	PROJEKTAS
			Brėžinio pavadinimas:
			PLANAI
			BENDRA EKSPLIKACIJA M:
Stadija	Užsakovas:	Žymuo:	DALIS LAIDA
PP	Trakų rajono savivaldybė	PP-UPR2503-A-A.01.1	A 0
			LAPAS LAPŲ
			2 20



EB-0 RŪSIO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
BENDROS PATALPOS			
	K2-R1	LAIPTINĖ	7.78
	K2-R2	ŠILUMOS IR VANDENTIEKIO MAZGAS	34.65
	K2-R3	VALYTOJOS PATALPA	7.75
	K2-R4	KORIDORIUS	13.75
	K2-R5	KORIDORIUS	31.06
	K2-R6	SANDĒLIUKAS	3.86
	K2-R7	SANDĒLIUKAS	3.86
	K2-R8	SANDĒLIUKAS	4.01
	K2-R9	SANDĒLIUKAS	3.70
	K2-R10	SANDĒLIUKAS	3.51
	K2-R11	SANDĒLIUKAS	3.51

EB-0 RŪSIO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
	K2-R12	SANDĒLIUKAS	3.70
	K2-R13	SANDĒLIUKAS	4.01
	K2-R14	SANDĒLIUKAS	3.86
	K2-R15	SANDĒLIUKAS	3.86
	K2-R16	SANDĒLIUKAS	2.98
	K2-R17	SANDĒLIUKAS	3.83
	K2-R18	SANDĒLIUKAS	2.98
	K2-R19	SANDĒLIUKAS	2.98
	K2-R20	SANDĒLIUKAS	3.83
	K2-R21	SANDĒLIUKAS	2.98
	K2-R22	SANDĒLIUKAS	5.02
	K2-R22	SANDĒLIUKAS	5.02
	K2-R24	SANDĒLIUKAS	5.02

EB-0 RŪSIO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
	K2-R25	SANDĒLIUKAS	5.02
	K2-R29	SANDĒLIUKAS	5.11
			177.64 m²

Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026	Brėžinio pavadinimas: PLANAI RŪSIO PLANAS M:1:200
Stadija	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-A.01.2	DALIS LAIDA A 0 LAPAS LAPŲ 3 20



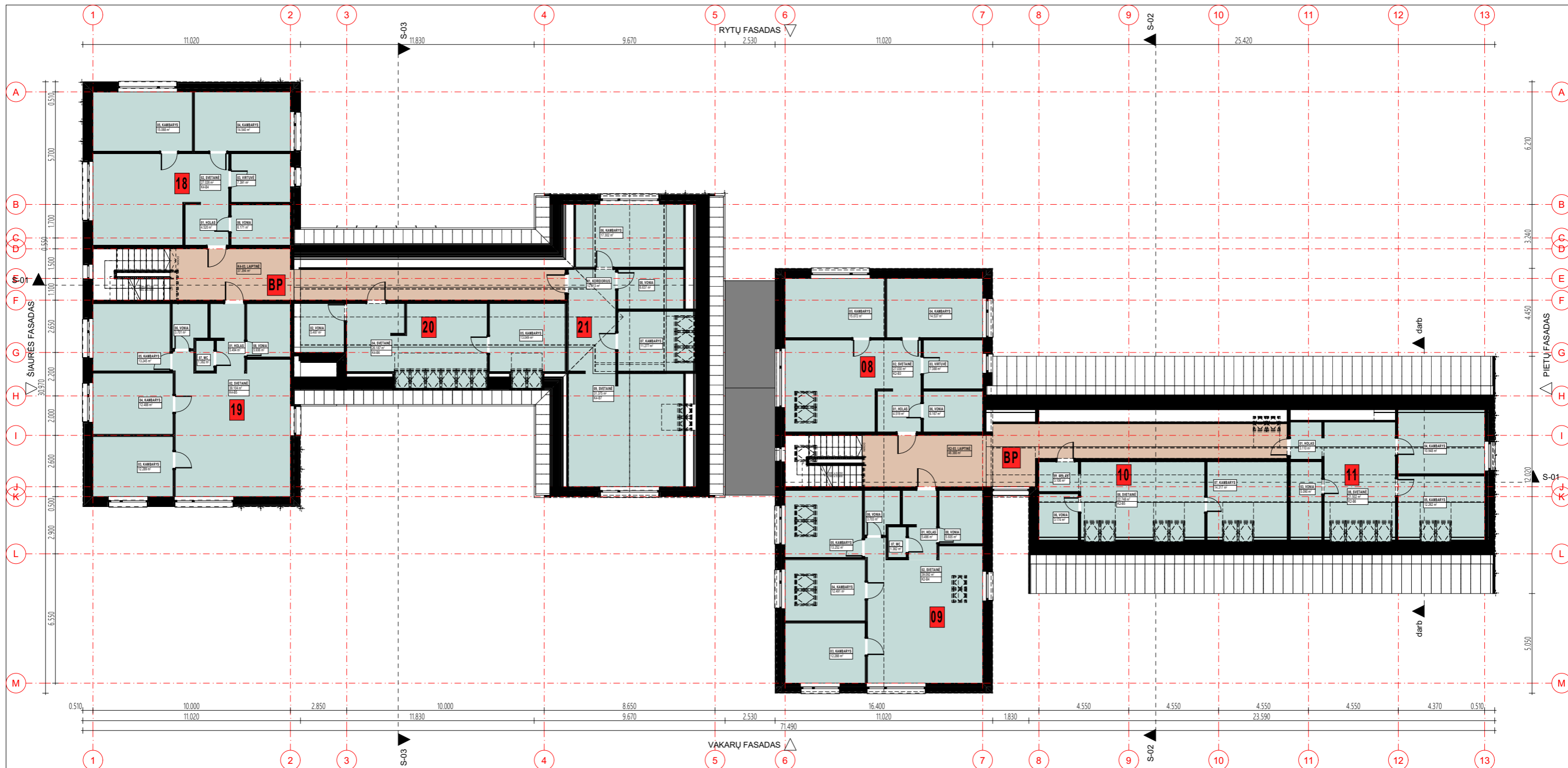
EB-1 1AUKŠTO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
01, K1-B1			
	01	HOLAS	4.71
	02	KAMBARYS	22.23
	03	VONIA	7.16
			34.10 m ²
02, K1-B2			
	01	HOLAS	4.71
	02	KAMBARYS	22.22
	03	VONIA	7.17
			34.10 m ²
03, K1-B3			
	01	HOLAS	4.72
	02	KAMBARYS	22.27
	03	VONIA	7.16
			34.15 m ²
04, K1-B4			
	01	HOLAS	4.72
	02	KAMBARYS	22.27
	03	VONIA	7.17
			34.16 m ²
05, K1-B5			
	01	HOLAS	4.72
	02	KAMBARYS	22.27
	03	VONIA	7.16
			34.15 m ²
06, K2-B1			
	01	HOLAS	7.14

EB-1 1AUKŠTO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
07, K2-B2			
	01	HOLAS	5.50
	02	SVETAINĖ	39.10
	03	KAMBARYS	12.29
	04	KAMBARYS	12.49
	05	KAMBARYS	13.25
	06	VONIA	3.70
	07	WC	1.38
	08	VONIA	5.93
			93.64 m ²
13, K3-B1			
	01	HOLAS	5.83
	02	SVETAINĖ	30.33
	03	KAMBARYS	15.69
	04	VONIA	9.22
			61.07 m ²
14, K3-B2			
	01	HOLAS	7.01
	02	SVETAINĖ	31.05
	03	KAMBARYS	14.27
	04	KAMBARYS	16.91
	05	VONIA	9.62

EB-1 1AUKŠTO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
15, K4-B1			
	01	HOLAS	4.29
	02	SVETAINĖ	26.63
	03	KAMBARYS	16.13
	04	KAMBARYS	14.23
	05	VIRTUVĖ	6.30
	06	VONIA	7.90
			75.48 m ²
16, K4-B2			
	01	HOLAS	4.52
	02	SVETAINĖ	27.03
	03	VIRTUVĖ	7.39
	04	KAMBARYS	14.54
	05	KAMBARYS	15.07
	06	VONIA	6.17
			74.72 m ²
17, K4-B3			
	01	HOLAS	5.99
	02	SVETAINĖ	39.83
	03	KAMBARYS	12.29
	04	KAMBARYS	12.49
	05	KAMBARYS	13.25
	06	VONIA	4.09
	07	VONIA	5.93
			93.87 m ²
BP, BENDROS PATALPOS			

EB-1 1AUKŠTO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
06, K2-B1			
	K2-01	HOLAS	12.22
	K2-02	LAIPTINĖ	16.05
	K3-01	HOLAS	10.15
	K4-01	HOLAS	15.21
	K4-02	LAIPTINĖ	16.05
			69.68 m ²
			792.98 m²

Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS									
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026	<p>Brėžinio pavadinimas:</p> <p style="text-align: center;">PLANAI</p> <p style="text-align: center;">1 AUKŠTO PLANAS M:1:200</p>								
Stadija	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė										
pp			<p>Žymuo:</p> <p style="text-align: center;">PP-UPR2503-A-A.01.3</p>								
			<table border="1"> <tr> <td>DALIS</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>20</td> </tr> </table>	DALIS	LAIDA	A	0	LAPAS	LAPŲ	4	20
DALIS	LAIDA										
A	0										
LAPAS	LAPŲ										
4	20										



EB-1 2AUKŠTO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
08, K2-B3			
	01	HOLAS	4.52
	02	SVETAINĖ	27.03
	03	VIRTUVĖ	7.39
	04	KAMBARYS	14.54
	05	KAMBARYS	15.07
	06	VONIA	6.17
			74.72 m ²
09, K2-B4			
	01	HOLAS	5.50
	02	SVETAINĖ	39.09
	03	KAMBARYS	12.29
	04	KAMBARYS	12.49
	05	KAMBARYS	13.25
	06	VONIA	3.70
	07	WC	1.38
	08	VONIA	5.94
			93.64 m ²
10, K2-B5			
	01	HOLAS	3.11
	06	VONIA	3.17
	07	KAMBARYS	14.32
	08	SVETAINĖ	22.75
			43.35 m ²
11, K2-B6			
	01	HOLAS	3.11
	03	VONIA	5.09

EB-1 2AUKŠTO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
	04	KAMBARYS	10.95
	05	KAMBARYS	12.26
	08	SVETAINĖ	21.50
			52.91 m ²
18, K4-B4			
	01	HOLAS	4.52
	02	SVETAINĖ	27.03
	03	VIRTUVĖ	7.39
	04	KAMBARYS	14.54
	05	KAMBARYS	15.07
	06	VONIA	6.17
			74.72 m ²
19, K4-B5			
	01	HOLAS	5.49
	02	SVETAINĖ	39.10
	03	KAMBARYS	12.29
	04	KAMBARYS	12.49
	05	KAMBARYS	13.24
	06	VONIA	3.70
	07	WC	1.38
	08	VONIA	5.94
			93.63 m ²
20, K4-B6			
	02	VONIA	5.49
	04	SVETAINĖ	26.19
	05	KAMBARYS	13.05
			44.73 m ²

EB-1 2AUKŠTO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
21, K4-B7			
	01	KORIDORIUS	12.21
	06	KAMBARYS	17.30
	07	KAMBARYS	11.28
	08	VONIA	6.64
	09	SVETAINĖ	31.38
			78.81 m ²
BP, BENDROS PATALPOS			
	K2-03	LAIPTINĖ	46.37
	K4-03	LAIPTINĖ	37.39
			83.76 m ²
			640.27 m²

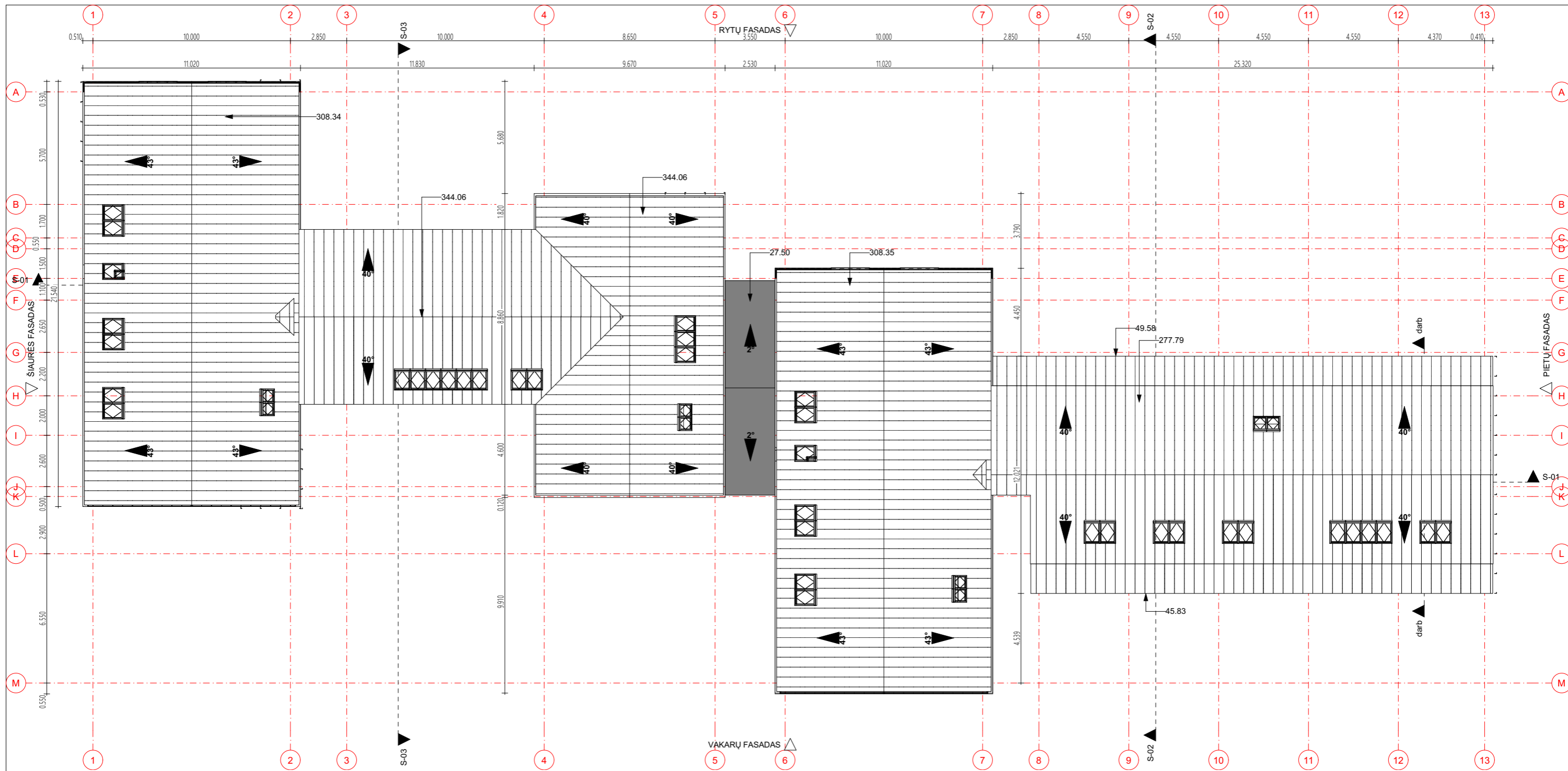
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026
Stadija	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-A.01.4
		Brėžinio pavadinimas: PLANAI 2 AUKŠTO PLANAS M:1:200, 1:2.04
		DALIS LAIDA A 0 LAPAS LAPŲ 5 20



EB-3 3AUKŠTO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
12, K2-B7			
	01	KORIDORIUS	19.16
	02	KAMBARYS	15.88
	03	SVETAINĖ	45.85
	04	VONIA	5.78
	05	KAMBARYS	13.17
	06	KAMBARYS	14.66
	07	KAMBARYS	14.66
	08	VONIA	3.65
	09	WC	1.95
			134.76 m ²
22, K4-B8			
	01	KORIDORIUS	19.16
	02	KAMBARYS	15.88
	03	SVETAINĖ	45.85
	04	VONIA	5.78

EB-3 3AUKŠTO eksplikacija			
BUTO Nr.	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
	05	KAMBARYS	13.17
	06	KAMBARYS	14.66
	07	KAMBARYS	14.66
	08	VONIA	3.65
	09	WC	1.95
			134.76 m ²
BP, BENDROS PATALPOS			
	K2-05	LAIPTINĖ	4.15
	K4-04	LAIPTINĖ	3.55
			7.70 m ²
			277.22 m²

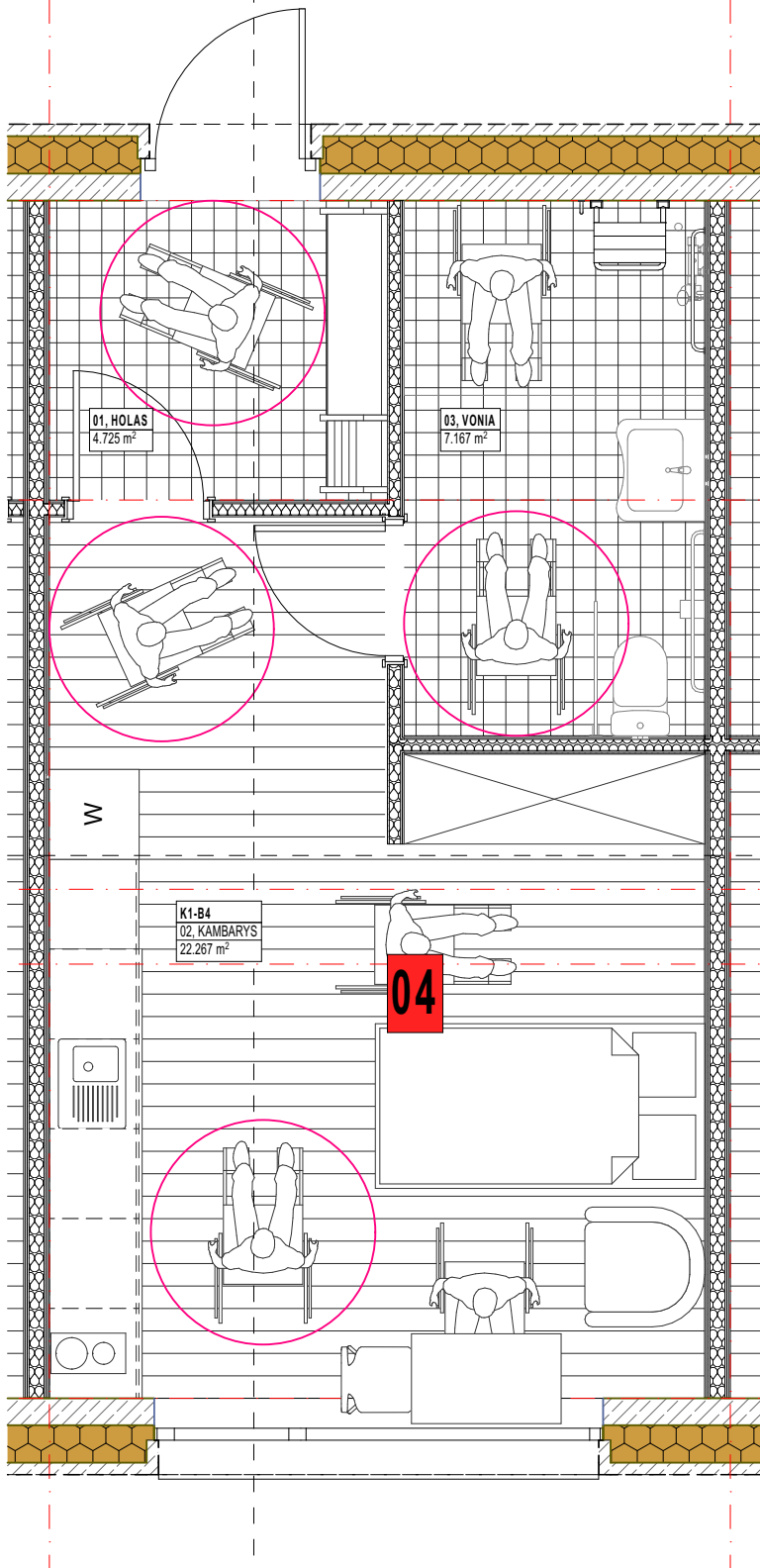
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026	Brėžinio pavadinimas: PLANAI MANSARDOS PLANAS M:1:200
Stadija	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-A.01.5	DALIS LAIDA A 0 LAPAS LAPŲ 6 20



STOGO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

MEDŽIAGA	ŽYMĖJIMAS
VALCUOTOS SKARDOS KLASIC STOGO DANGA RAL-7016	
PRILYDOMA STOGO DANGA	

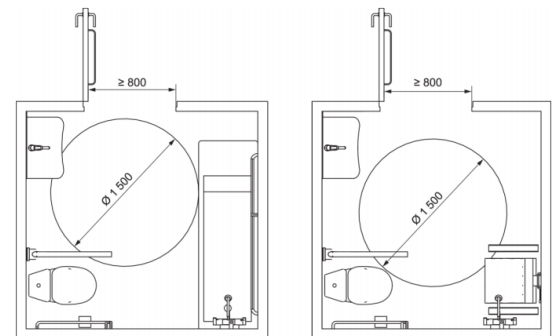
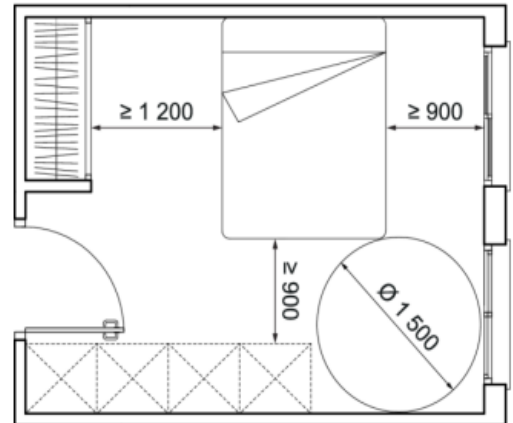
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026	Brėžinio pavadinimas: PLANAI STOGO PLANAS M:1:200
Stadija	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-A.01.6	DALIS LAIDA A 0 LAPAS LAPŲ 7 20



Buto K1-B4 eksplikacija			
BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K1-B4, 1			
	01	HOLAS	4.72
	02	KAMBARYS	22.27
	03	VONIA	7.17
			34.16 m ²

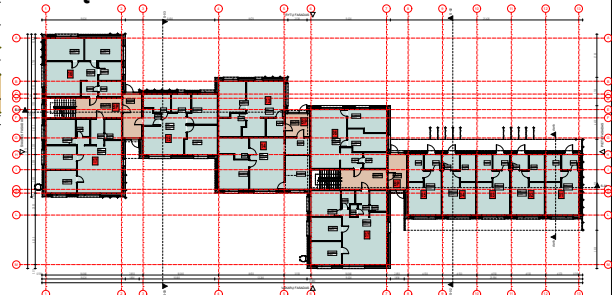
Butas 1kambario skirtas vienam žmogui su negalia gyventi.

Patalpos suprojektuotos vadovaujantis ISO21542:2021

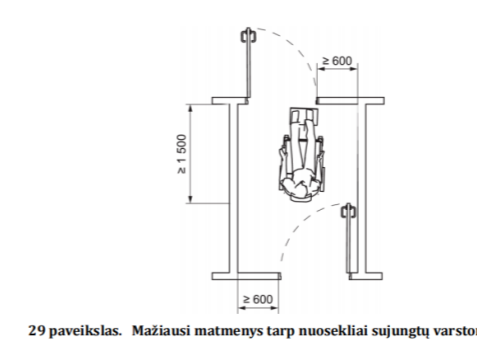
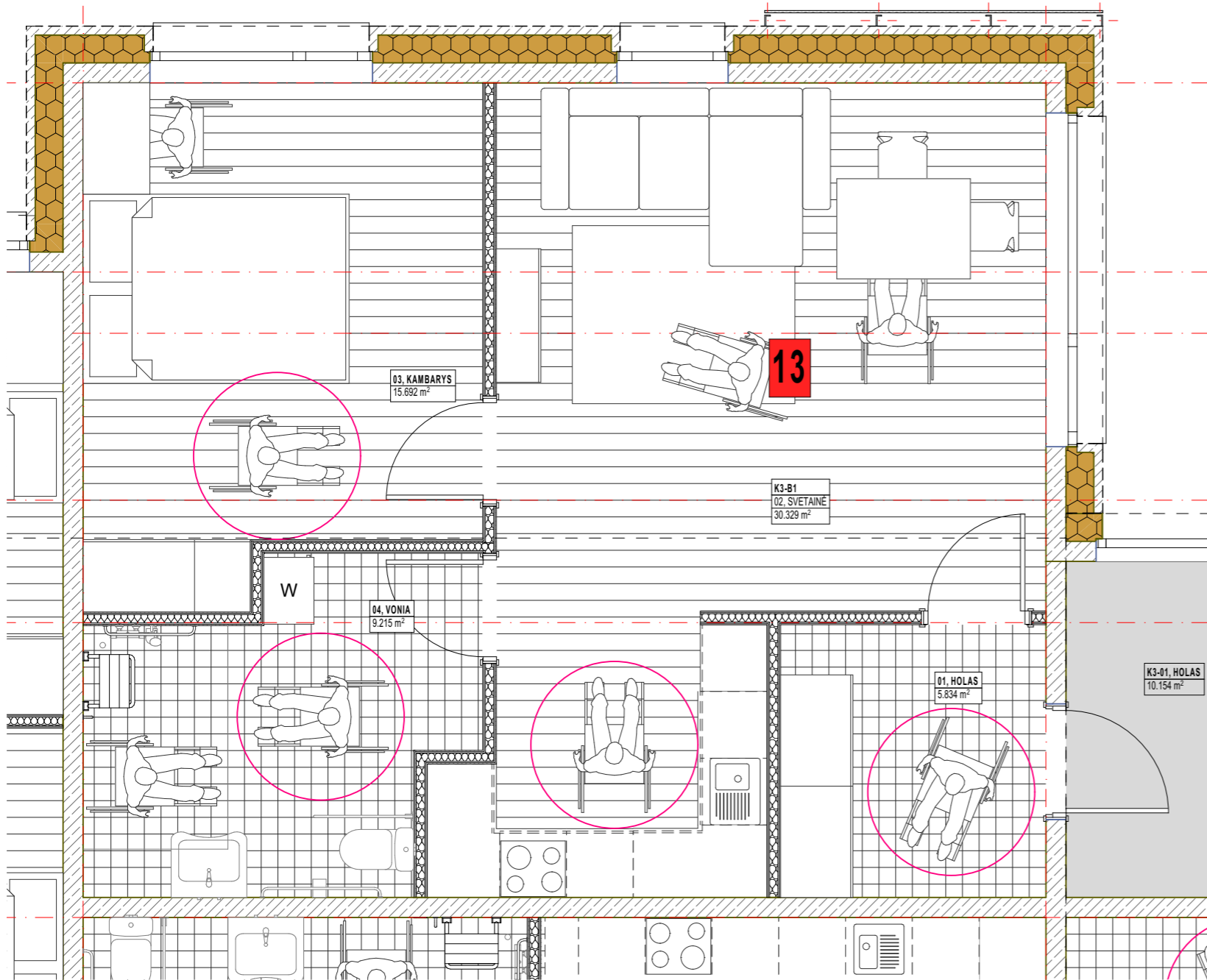


70 paveikslas. Vonios kambario su vonia arba dušu ir kampiniu tualetu pavyzdžiai

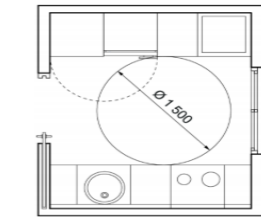
BUTŲ VIETA PASTATE 1A



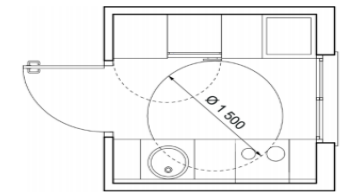
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt			Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	DALIS	LAIDA
	A1579	PV/arch.	Simonas Klezys		16/06/2026	A
Stadija	Užsakovas:			Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
PP	Trakų rajono savivaldybė			PP-UPR2503-A-A.01.7.1	8	20



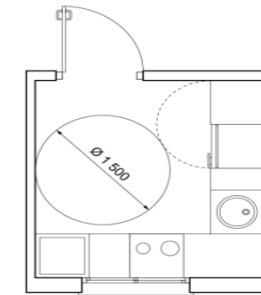
29 paveikslas. Mažiausi matmenys tarp nuosekliai sujungtų varstomų durų



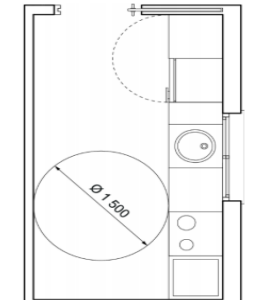
a) Baldų išdėstymas dviem eilėmis



b) Baldų išdėstymas dviem eilėmis su vieta keliams po stalviršiu



c) Baldų išdėstymas 90° kampu

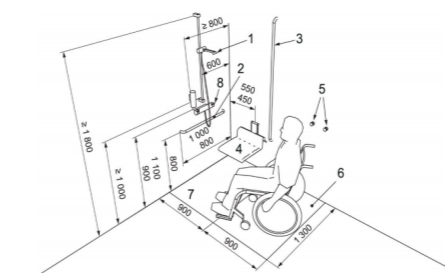


d) Baldų išdėstymas vienoje eilėje

A.1 paveikslas. Virtuvės įrengimo principų pavyzdžiai

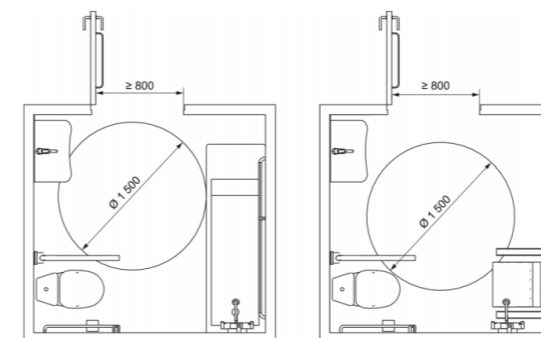
A.4.6 Svetainė

Svetainėje turi būti 1 500 mm apsisukimo ratas asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims ir grindų plotas baldams, taip pat turi būti užtikrintas ne mažesnis kaip 900 mm praėjimo plotis iki atidaro langų, durų į balkoną ir (arba) lauko erdvę ir kitas gretimas patalpas.

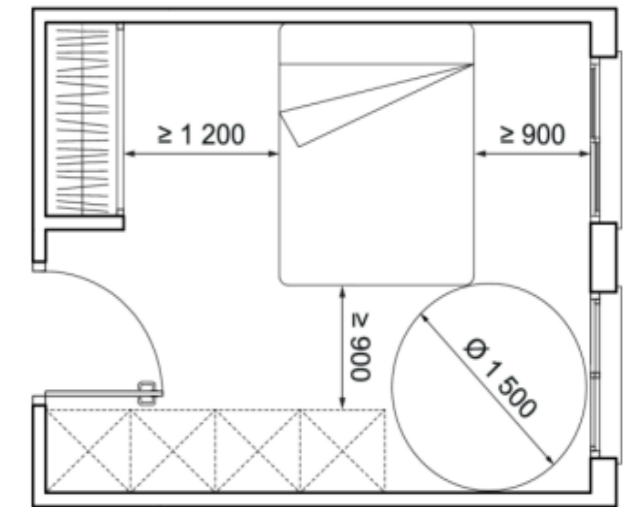


- Paaiškinimas:
- 1 - rankinė dušo galvutė, reguliuojama aukštis;
 - 2 - horizontalus turėklas;
 - 3 - vertikalus turėklas;
 - 4 - atlenkiama kėdute, kurios sėdimoji paviršiaus aukštis yra (400-480) mm;
 - 5 - rankšluosčių laikiklis;
 - 6 - persėdimoji zona;
 - 7 - lauko dušo zona su nuolydžiu nuo 1:50 iki 1:40;
 - 8 - dušo valdiklis.

69 paveikslas. Dušo vietos su turėklais, reguliuojama dušo galvutė ir atlenkiama kėdute pavyzdys



70 paveikslas. Vonios kambario su vonia arba dušu ir kampiniu tualetu pavyzdžiai



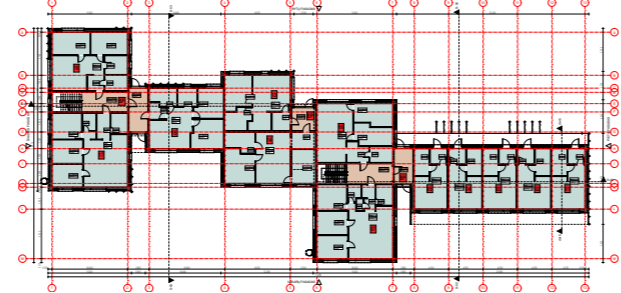
a)

Buto K3-B1 eksplikacija			
BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K3-B1, 2			
	01	HOLAS	5.83
	02	SVETAINĖ	30.33
	03	KAMBARYS	15.69
	04	VONIA	9.22
			61.07 m ²

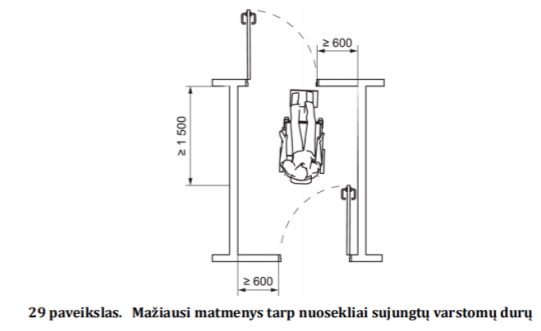
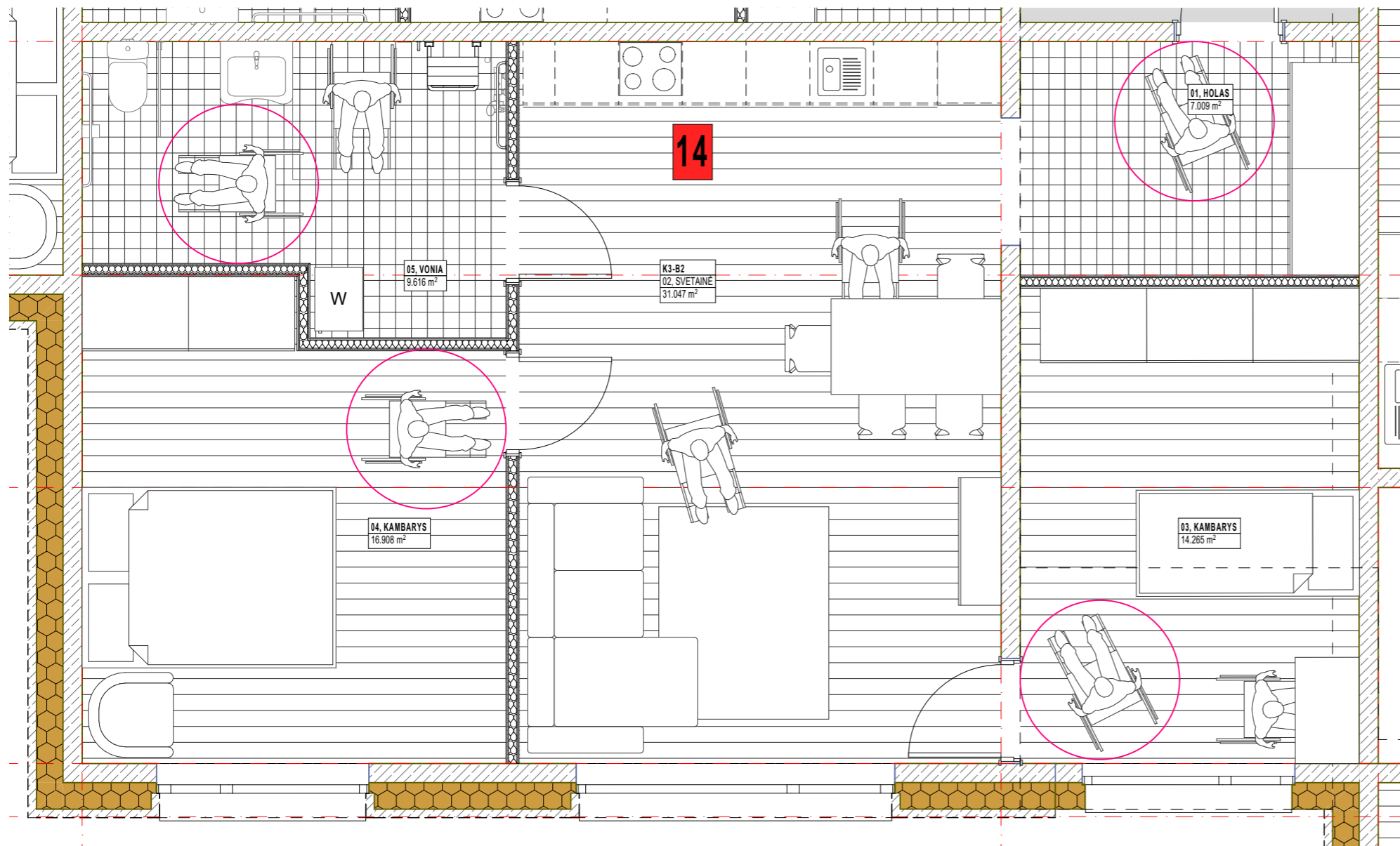
Butas 2kambarių skirtas dviem žmonėm su negalia gyventi.

Patalpos suprojektuotos vadovaujantis ISO21542:2021

BUTŲ VIETA PASTATE 1A

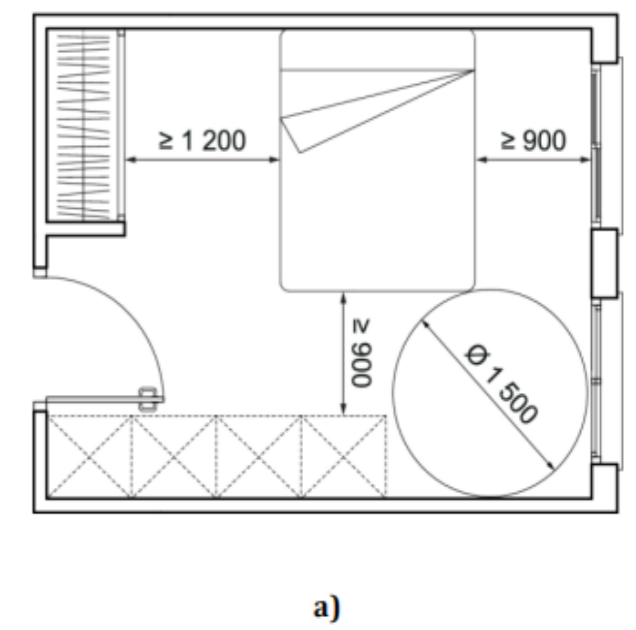
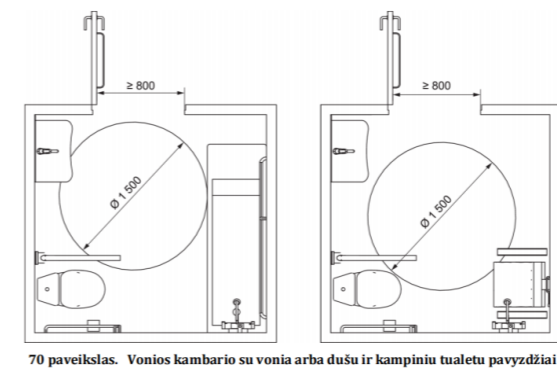


Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026
Stadija	Užsakovas:	Žymuo:
pp	Trakų rajono savivaldybė	PP-UPR2503-A-A.01.7.2
		DALIS LAIDA
		A 0
		LAPAS LAPŲ
		9 20



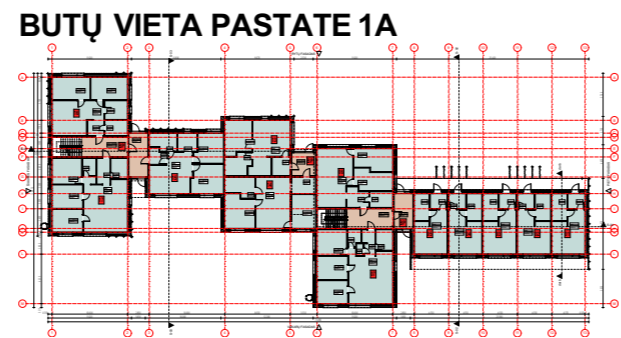
Paaiškinimas:
 1 - rankinė dušo galvutė, reguliuojamo aukščio;
 2 - horizontalus turėklas;
 3 - vertikalus turėklas;
 4 - sulankstoma dušo kėdutė, kurios sėdimosios paviršiaus aukštis yra (400-400) mm;
 5 - rankišončių laikiklis;
 6 - persilėmimo zona;
 7 - slapijo dušo zona su maudykla nuo 1.50 iki 1.60;
 8 - dušo valdiklis.

69 paveikslas. Dušo vietos su turėklais, reguliuojama dušo galvute ir atlenkiama kėdute pavyzdys

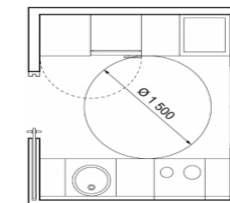
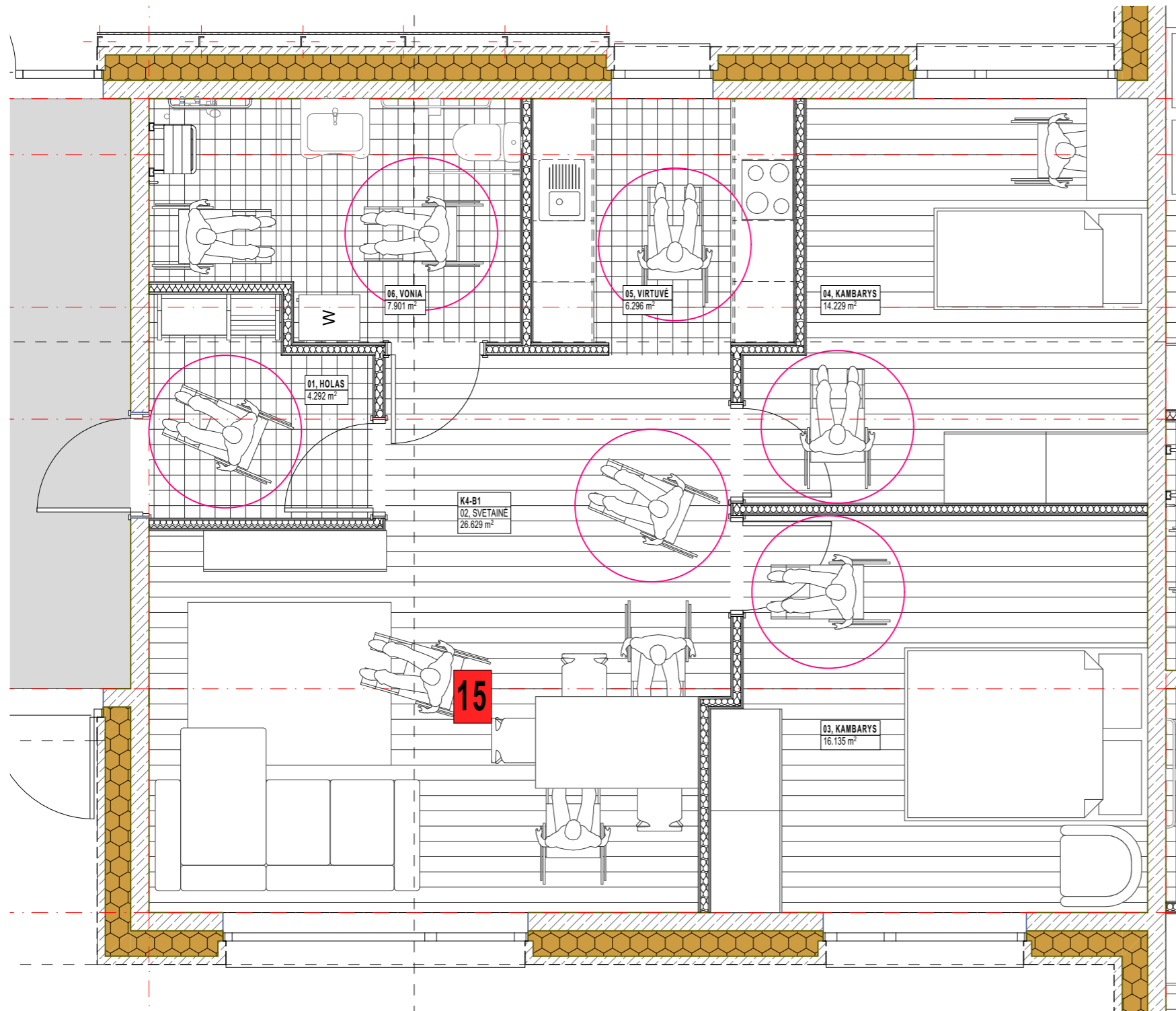


Buto K3-B1 eksplikacija			
BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K3-B1, 2			
	01	HOLAS	5.83
	02	SVETAINĖ	30.33
	03	KAMBARYS	15.69
	04	VONIA	9.22
			61.07 m ²

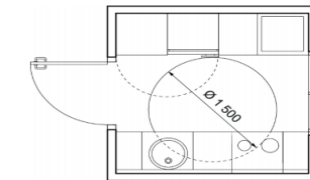
Butas 3kambarių skirtas šeimai su vienu vaiku ir su negalia gyventi.
 Patalpos suprojektuotos vadovaujantis ISO21542:2021



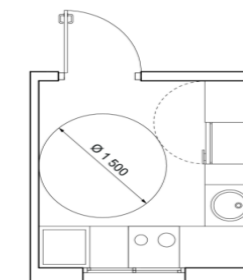
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026	Brėžinio pavadinimas: BUTŲ IŠPLANAVIMAI BUTO K3-B2 IŠPLANAVIMAS M:1:50
Stadija pp	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-A.01.7.3	DALIS LAIDA A 0 LAPAS LAPŲ 10 20



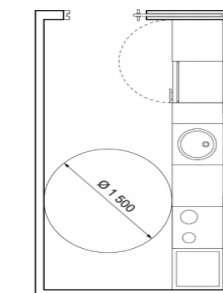
a) Baldų išdėstymas dviem eilėmis



b) Baldų išdėstymas dviem eilėmis su vieta keliams po stalviršiu



c) Baldų išdėstymas 90° kampu

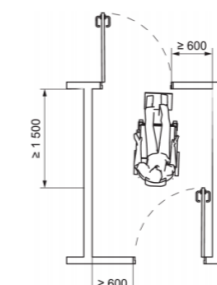


d) Baldų išdėstymas vienoje eilėje

A.1 paveikslas. Virtuvių įrengimo principų pavyzdžiai

A.4.6 Svetainė

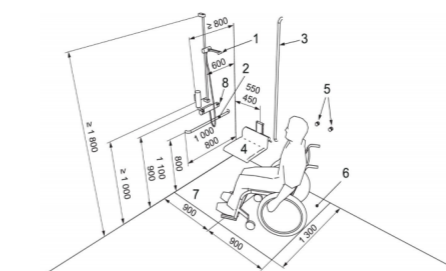
Svetainėje turi būti 1 500 mm apsisukimo ratas asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims ir grindų plotas baldams, taip pat turi būti užtikrintas ne mažesnis kaip 900 mm praėjimo plotis iki atidaro mo, durų į balkoną ir (arba) lauko erdvę ir kitas gretimas patalpas.



29 paveikslas. Mažiausi matmenys tarp nuosekliai sujungtų varstomų durų

ISO 21542:2021 (LT)

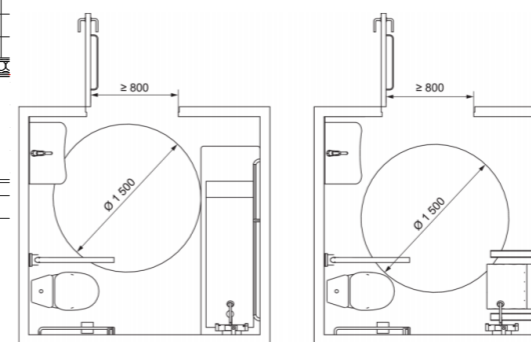
Matmenys milimetrais



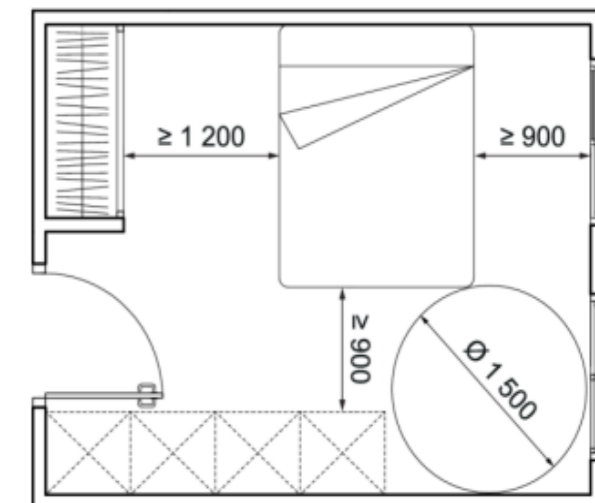
Paaiškinimas:

- 1 - rankinė dušo galvutė, reguliuojama aukštis;
- 2 - horizontalus turėklas;
- 3 - vertikalus turėklas;
- 4 - nuolatiniame dušo režime, turinio sėdimojo paviršiaus aukštis yra (400-480) mm;
- 5 - rankšluosčių laikiklis;
- 6 - persidėimo zona;
- 7 - šlapio dušo zona su nuolydžiu nuo 1:50 iki 1:40;
- 8 - dušo valdiklis;

69 paveikslas. Dušo vietos su turėklais, reguliuojama dušo galvute ir atlenkiama kėdute pavyzdys



70 paveikslas. Vonios kambario su vonia arba dušu ir kampiniu tualetu pavyzdžiai



a)

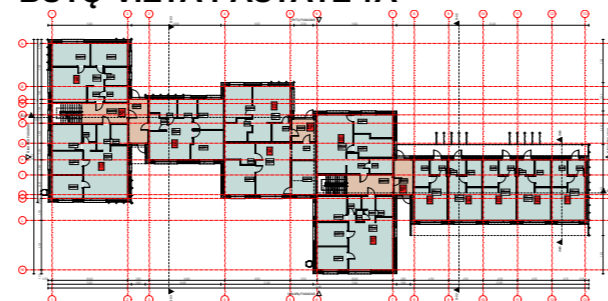
Buto K4-B2 eksplikacija

BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K4-B1, 3			
	01	HOLAS	4.29
	02	SVETAINĖ	26.63
	03	KAMBARYS	16.13
	04	KAMBARYS	14.23
	05	VIRTUVĖ	6.30
	06	VONIA	7.90
			75.48 m ²

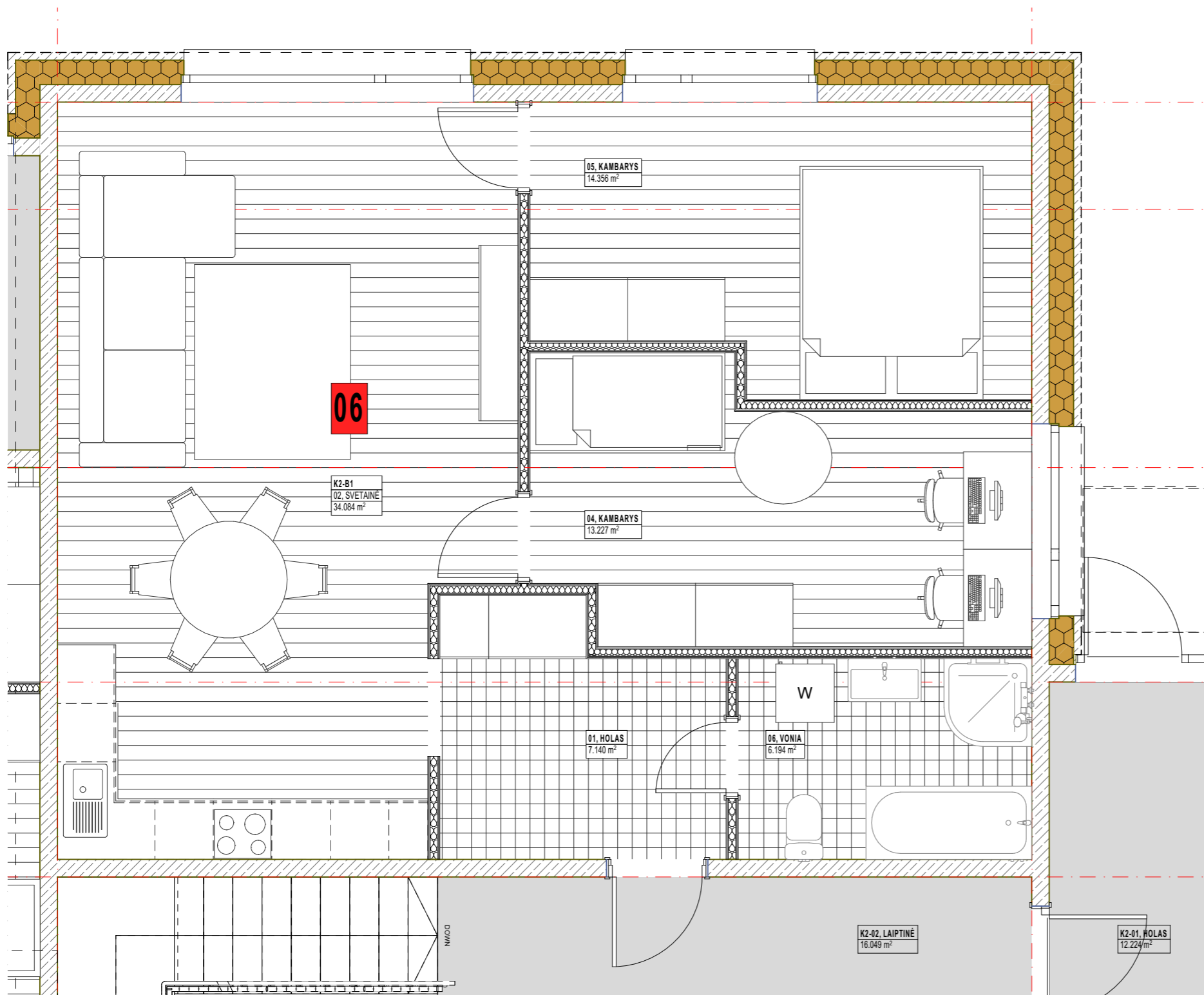
Butas 3kambarių skirtas šeimai su vienu vaiku ir su negalia gyventi.

Patalpos suprojektuotos vadovaujantis ISO21542:2021

BUTŲ VIETA PASTATE 1A



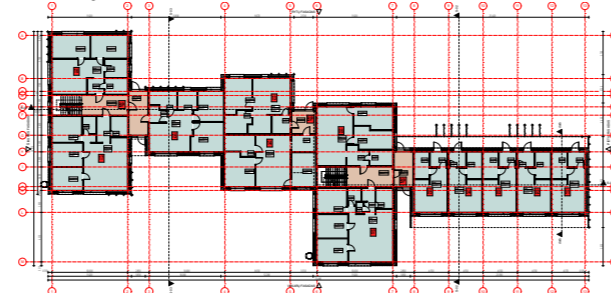
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS
A1579	PV/arch. Simonas Klezys 16/06/2026	Brėžinio pavadinimas: BUTŲ IŠPLANAVIMAI BUTO K4-B1 IŠPLANAVIMAS M:1:50
Stadija: PP	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	DALIS LAIDA: A 0; LAPAS LAPŲ: 11 20
		Žymuo: PP-UPR2503-A-A.01.7.4



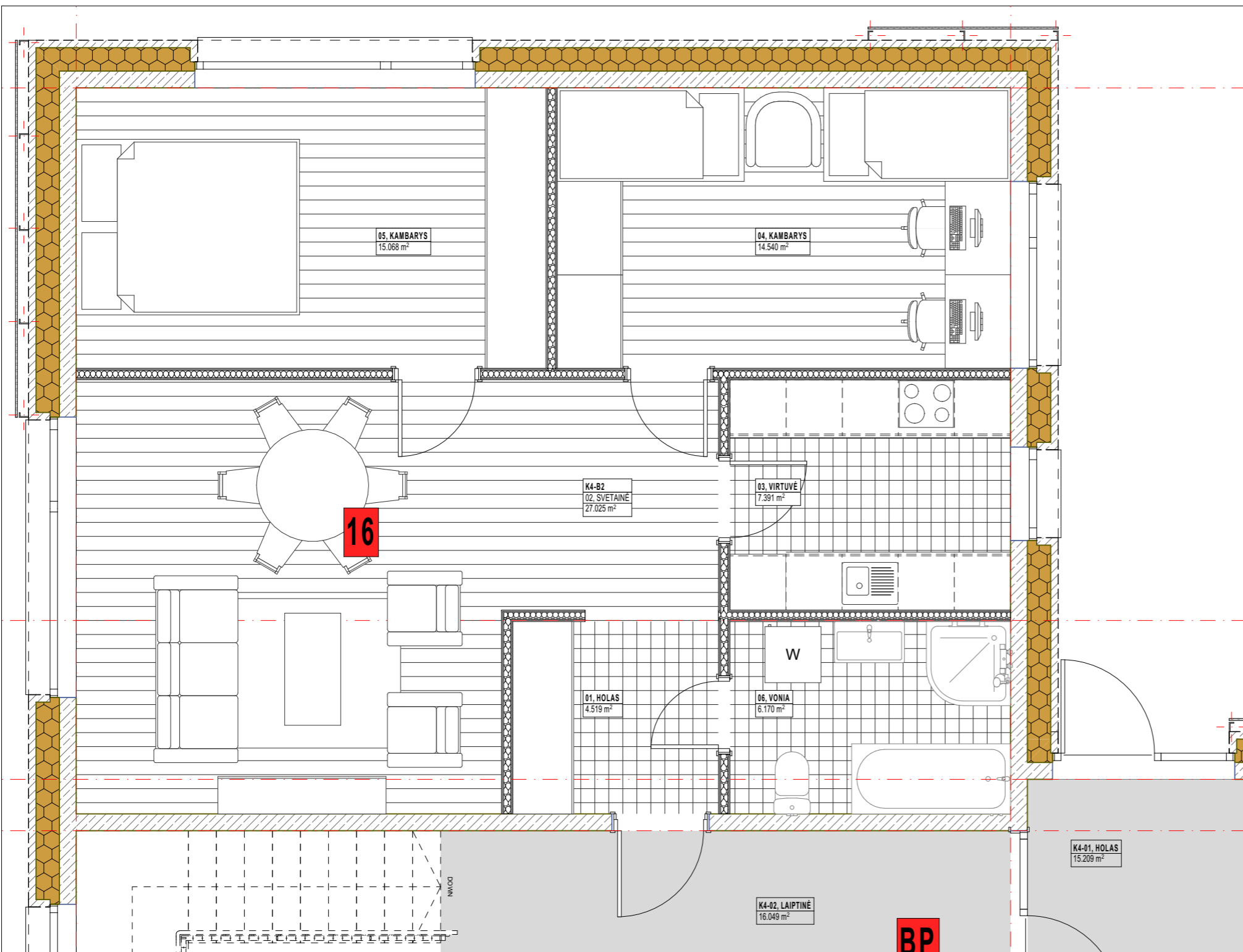
E-10 Buto K2-B1 eksplikacija			
BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K2-B1, 4			
	01	HOLAS	7.14
	02	SVETAINE	34.08
	04	KAMBARYS	13.23
	05	KAMBARYS	14.36
	06	VONIA	6.19
			75.00 m ²

Butas 3kambarių skirtas šeimai su dviem vaikais gyventi.

BUTŲ VIETA PASTATE 1A



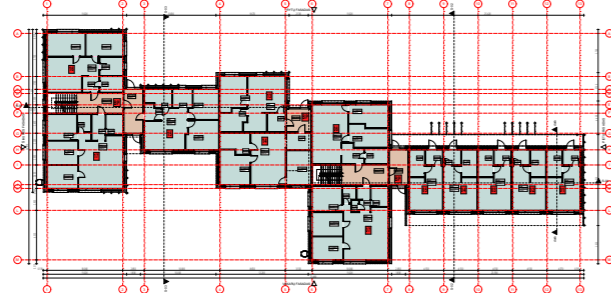
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026	
Stadija	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-A.01.7.5	DALIS LAIDA A 0 LAPAS LAPŲ 12 20



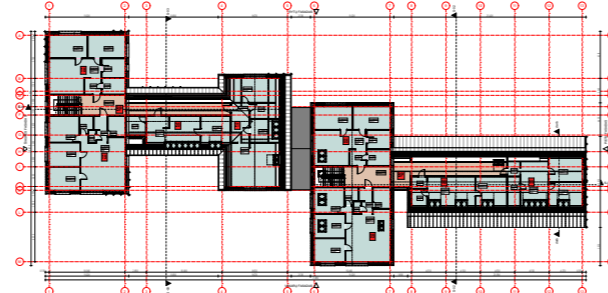
Buto K4-B2 eksplikacija			
BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K4-B2, 4			
	01	HOLAS	4.52
	02	SVETAINĖ	27.03
	03	VIRTUVĖ	7.39
	04	KAMBARYS	14.54
	05	KAMBARYS	15.07
	06	VONIA	6.17
			74.72 m ²

Butas 3kambarių skirtas šeimai su dviem vaikais gyventi.

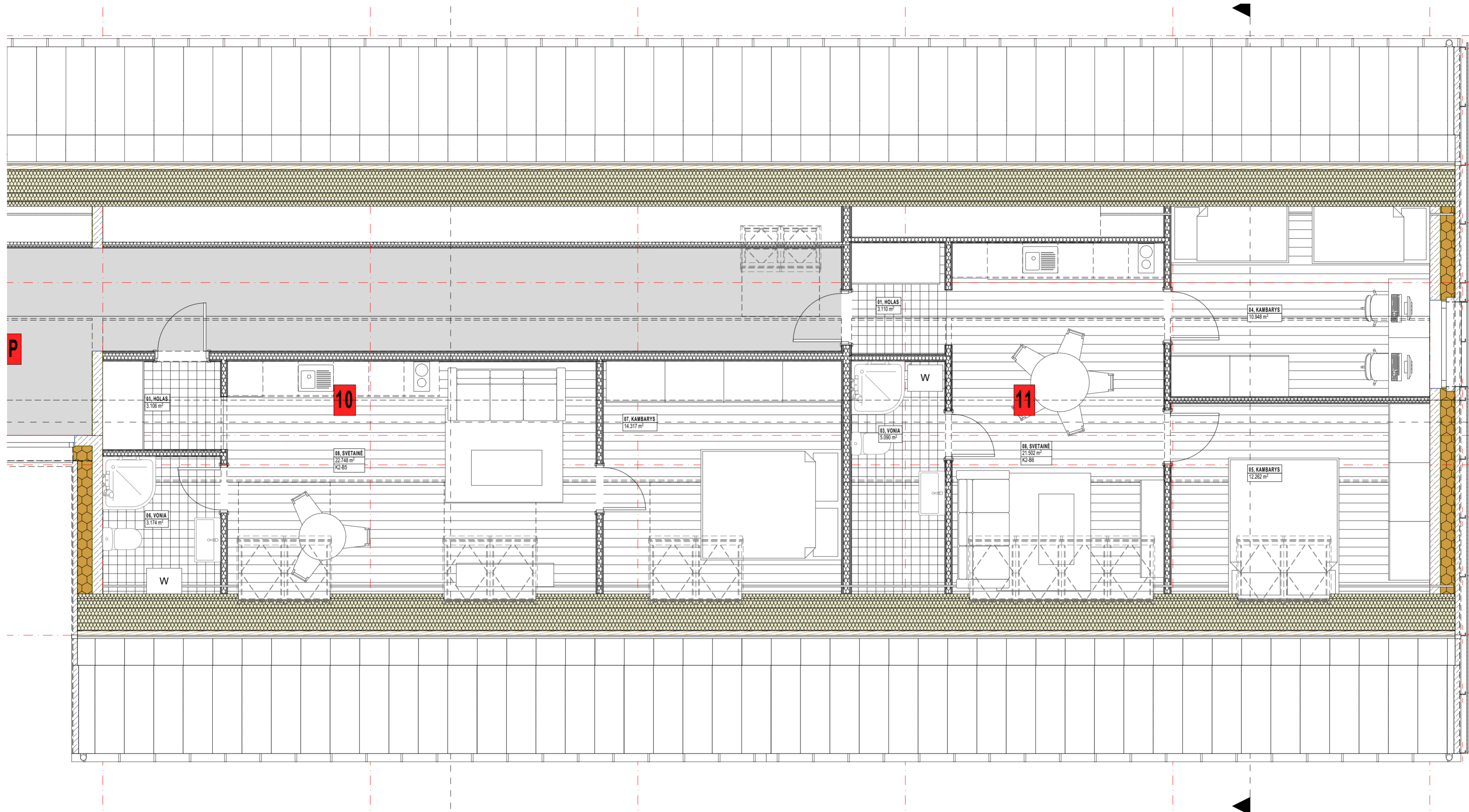
BUTŲ VIETA PASTATE 1A



BUTŲ VIETA PASTATE 2A



Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS									
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026									
Stadija	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-A.01.7.6	<table border="1"> <tr> <td>DALIS</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>20</td> </tr> </table>	DALIS	LAIDA	A	0	LAPAS	LAPŲ	13	20
DALIS	LAIDA										
A	0										
LAPAS	LAPŲ										
13	20										

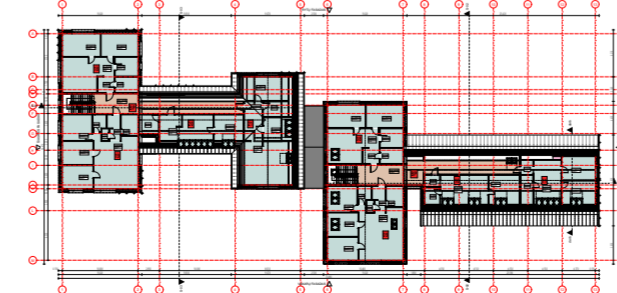


E-09 Buto K2-B5 eksplikacija			
BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K2-B5, 2			
	01	HOLAS	3.11
	06	VONIA	3.17
	07	KAMBARYS	14.32
	08	SVETAINĖ	22.75
			43.35 m ²

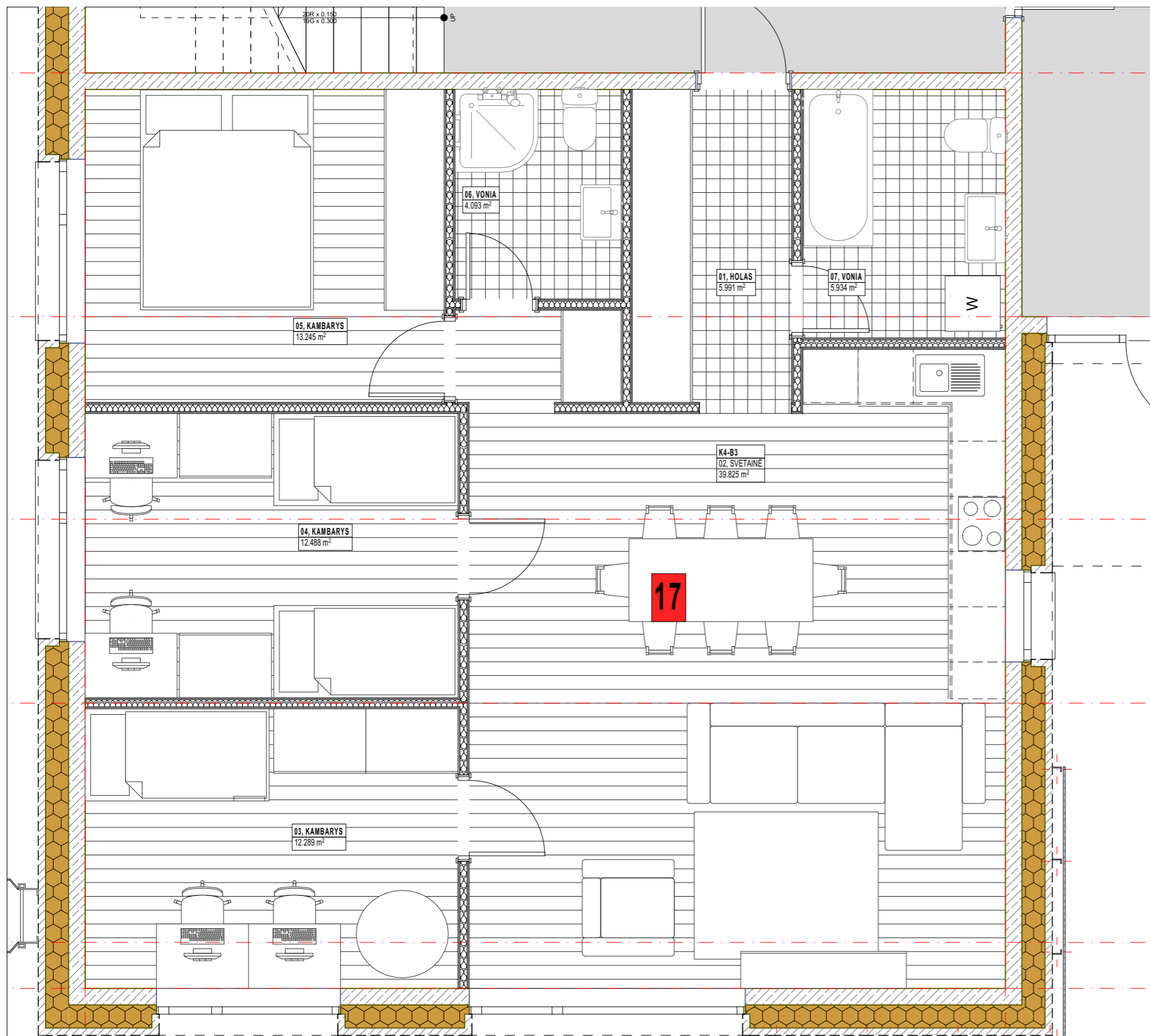
E-11 Buto K2-B6 eksplikacija			
BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K2-B6, 4			
	01	HOLAS	3.11
	03	VONIA	5.09
	04	KAMBARYS	10.95
	05	KAMBARYS	12.26
	08	SVETAINĖ	21.50
			52.91 m ²

2 butai kurių vienas 2kambarių skirtas gyventi dviejų asmenų šeimai, kitas skirtas šeimai su dviem vaikais gyventi.

BUTŲ VIETA PASTATE 2A



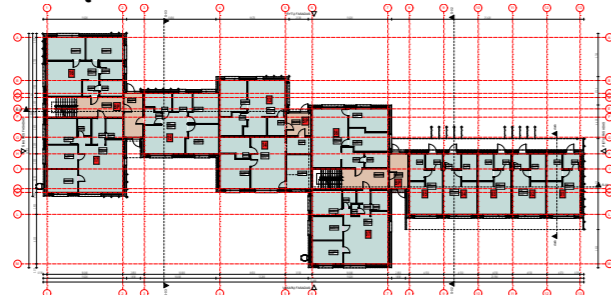
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOTRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	DALIS	LAIDA
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026	A	0
Stadija	Užsakovas:	Zymuo:	LAPAS	LAPŲ
pp	Trakų rajono savivaldybė	PP-UPR2503-A-A.01.7.7	14	20



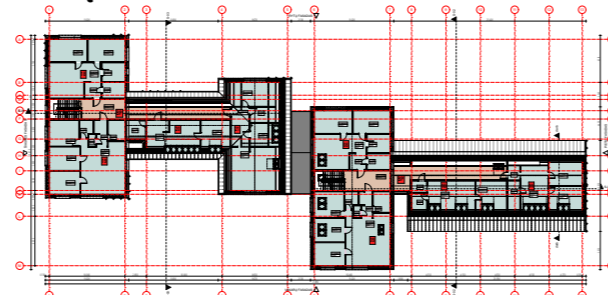
Buto K4-B3 eksplikacija			
BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K4-B3, 6			
	01	HOLAS	5.99
	02	SVETAINĖ	39.83
	03	KAMBARYS	12.29
	04	KAMBARYS	12.49
	05	KAMBARYS	13.25
	06	VONIA	4.09
	07	VONIA	5.93
			93.87 m ²

Butas 4kambarių skirtas šeimai su trim/keturiais vaikais gyventi.
 Padidintas sanmazgų skaičius.
 Vienas kambarys su dviaukšte lova.

BUTŲ VIETA PASTATE 1A



BUTŲ VIETA PASTATE 2A



Kvalifikacijos Pasirašytuotojas:
 atestato Nr. UAB „VAIDORA pro“
 302865707 Laisvės pr. 60, Vilnius
 +37069821312
 darius@vaidora.lt

A1579 PV/arch. Simonas Klezys 16/06/2026

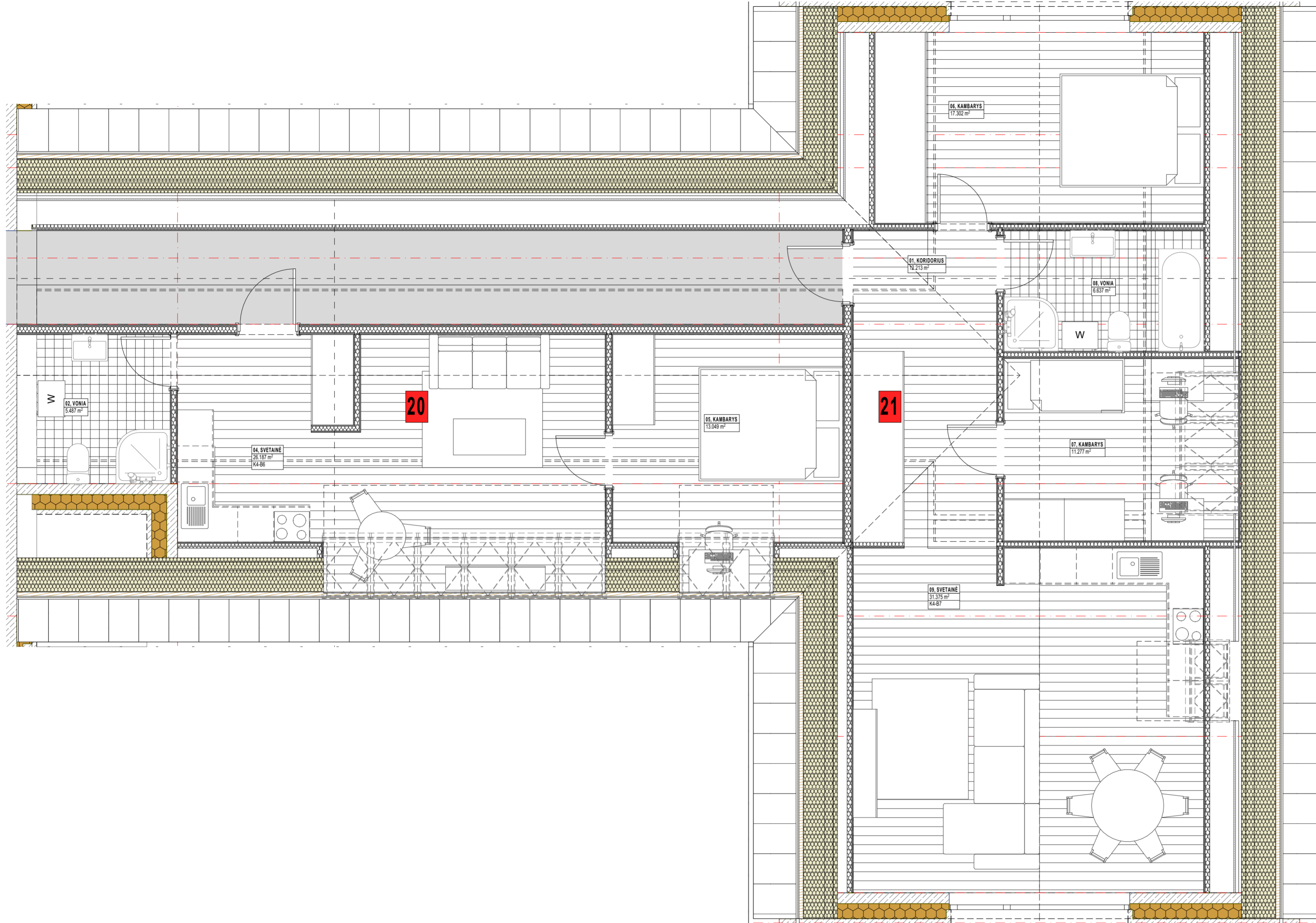
Stadija Užsakovas:
 PP Trakų rajono savivaldybė

Objektas:
 DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas:
BUTŲ IŠPLANAVIMAI
BUTO K4-B3,B5 IŠPLANAVIMAS M:1:50

Žymuo:
PP-UPR2503-A-A.01.7.8

DALIS	LAIDA
A	0
LAPAS	LAPŲ
15	20

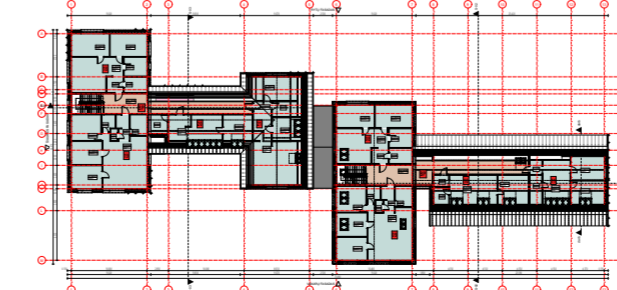


E-07 Buto K4-B6 eksplikacija			
BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K4-B6, 7			
	02	VONIA	5.49
	04	SVETAINĖ	26.19
	05	KAMBARYS	13.05
			44.73 m ²

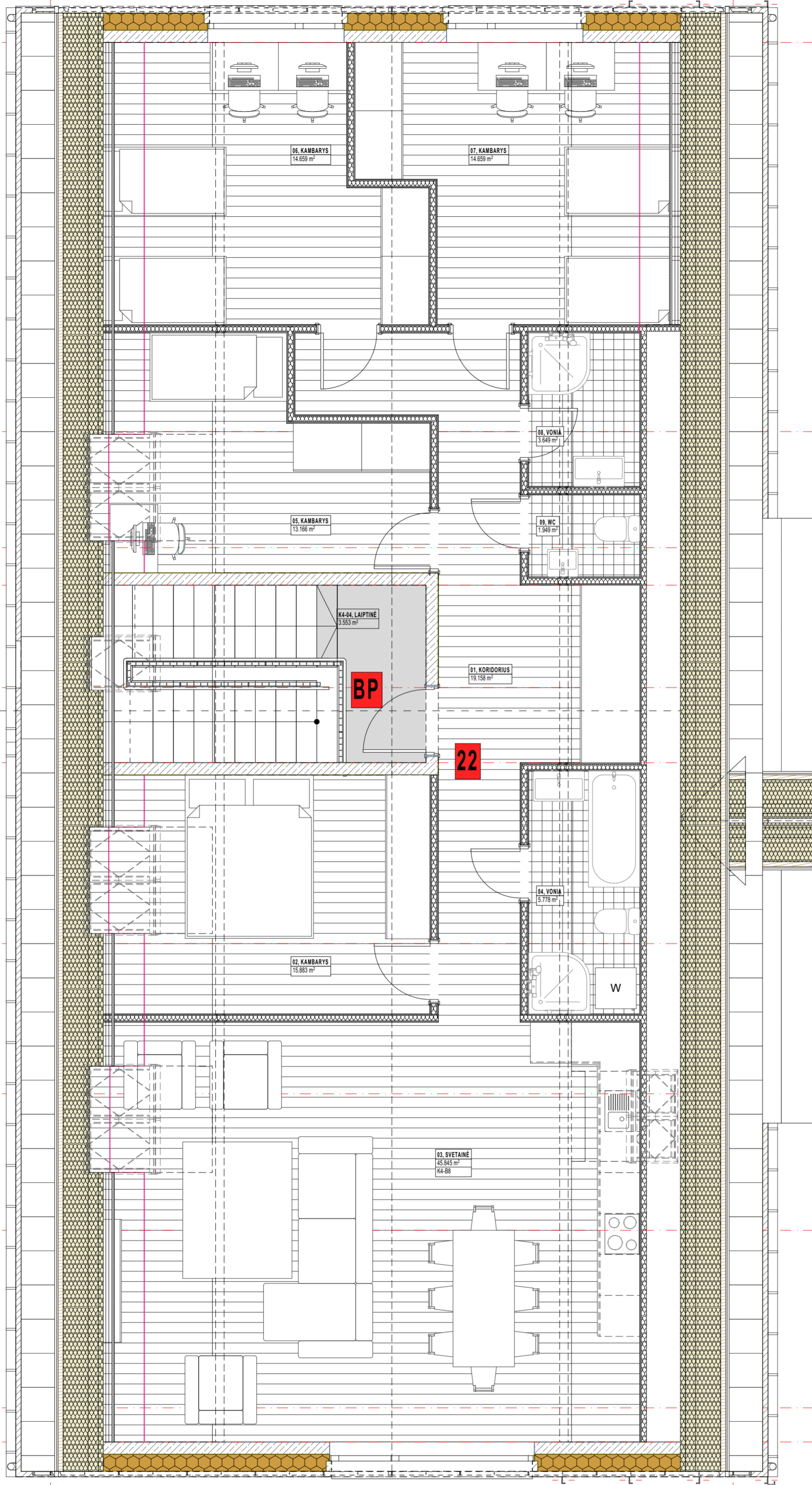
E-12 Buto K4-B7 eksplikacija			
BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K4-B7, 7			
	01	KORIDORIUS	12.21
	06	KAMBARYS	17.30
	07	KAMBARYS	11.28
	08	VONIA	6.64
	09	SVETAINĖ	31.38
			78.81 m ²

2 butai kurių vienas 2kambarių skirtas gyventi dviejų asmenų šeimai, kitas skirtas šeimai su dviem vaikais gyventi.

BUTŲ VIETA PASTATE 2A



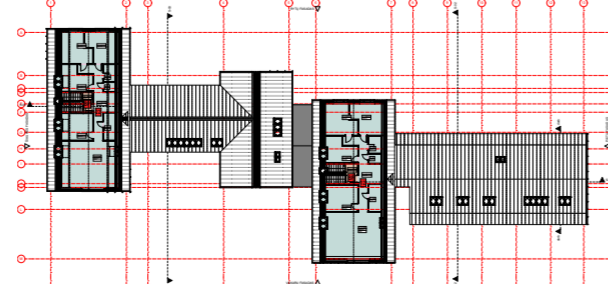
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOTRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026
Stadija: pp	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Brėžinio pavadinimas: BUTŲ IŠPLANAVIMAI BUTO K4-B6, B7 IŠPLANAVIMAS M:1:50
		DALIS LAIDA A 0 LAPAS LAPŲ 16 20
		Zymuo: PP-UPR2503-A-A.01.7.9



E-08 Buto K4-B7 eksplikacija			
BUTO Nr. gyventojų skaičius	Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
K4-B8, 7			
	01	KORIDORIUS	19.16
	02	KAMBARYS	15.88
	03	SVETAINĖ	45.85
	04	VONIA	5.78
	05	KAMBARYS	13.17
	06	KAMBARYS	14.66
	07	KAMBARYS	14.66
	08	VONIA	3.65
	09	WC	1.95
			134.76 m ²

Butas 5kambarių skirtas 7 asmenų šeimai su keturiais/penkiais vaikais gyventi. Padidintas sanmazuų skaičius.

BUTŲ VIETA PASTATE 3A (MANSARDA)



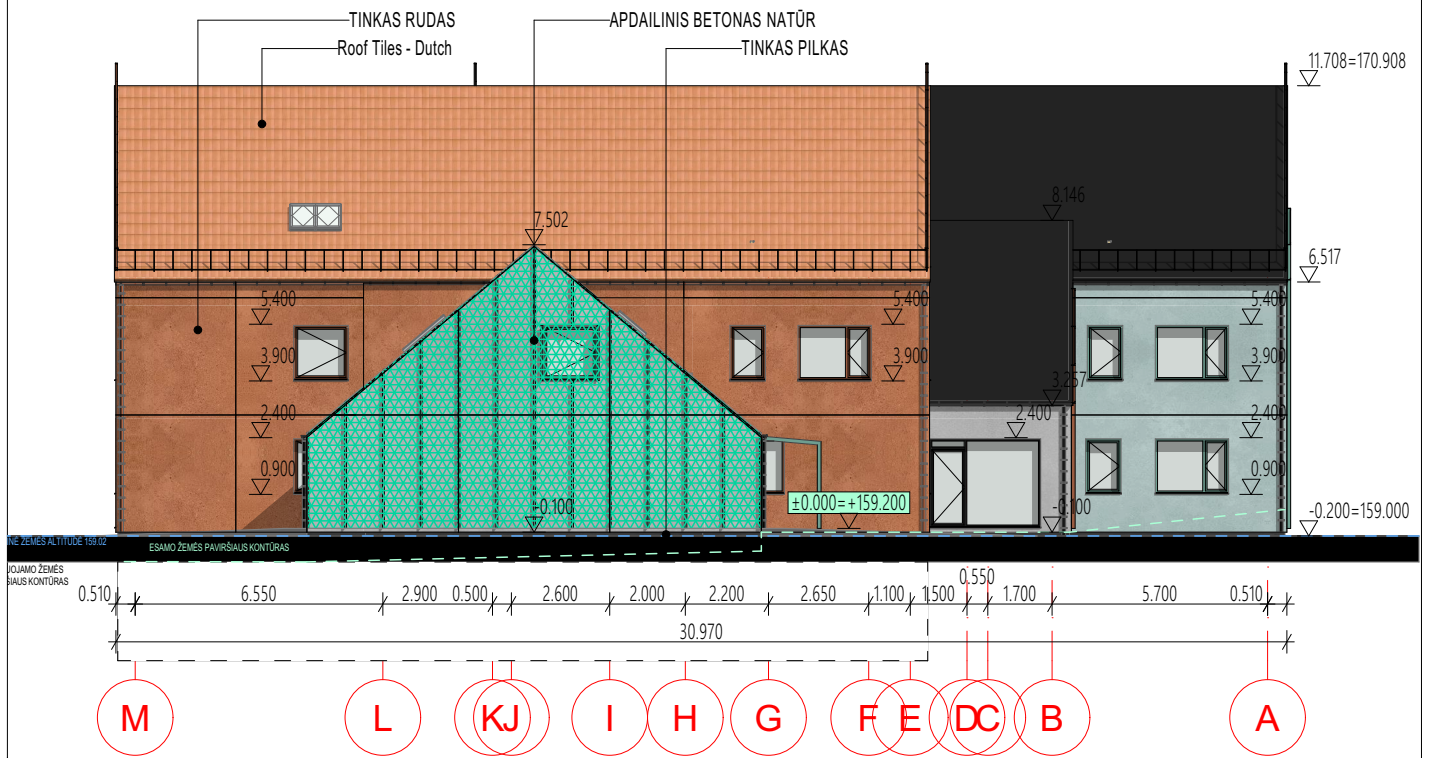
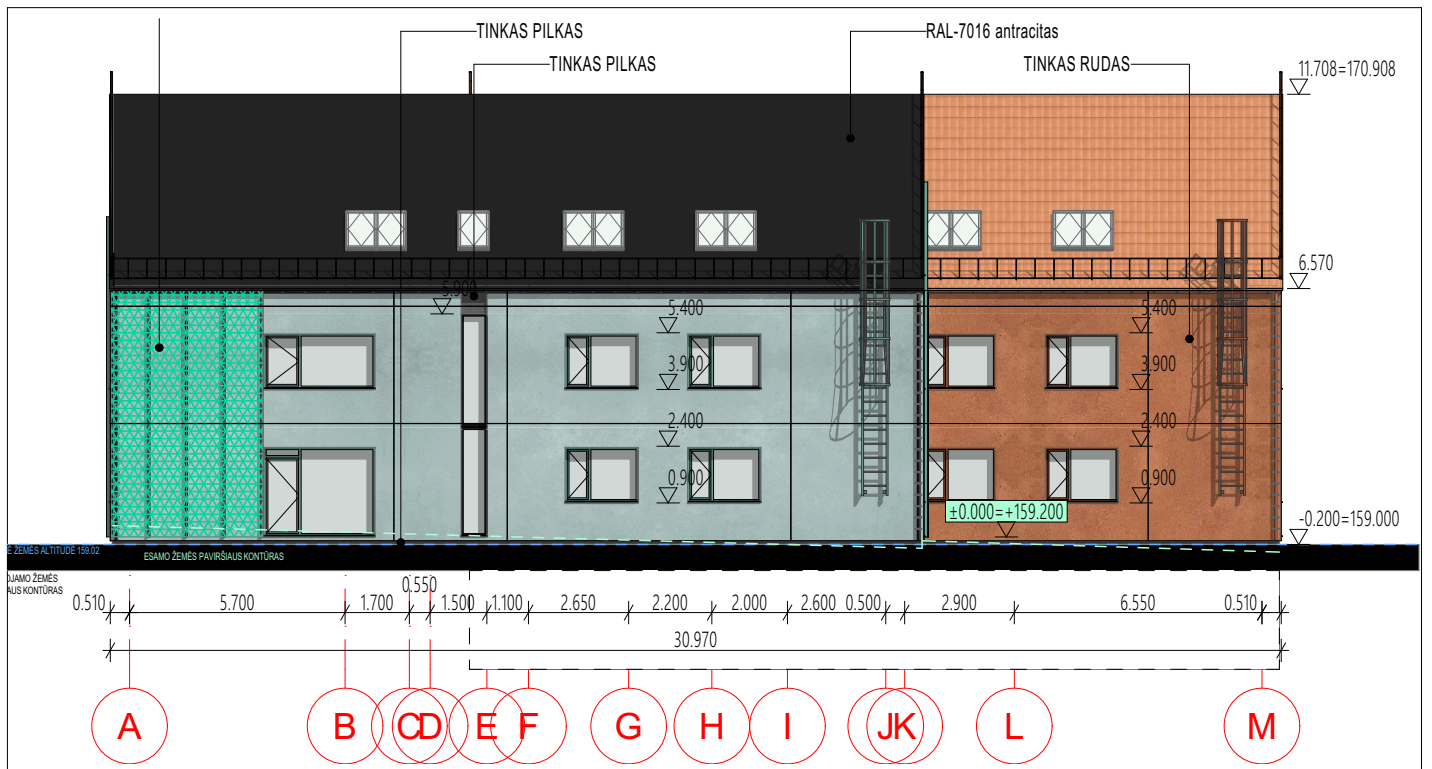
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOTRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	DALIS	LAIDA
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026	A	0
Stadija pp	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-A.01.7.10	LAPAS 17	LAPŲ 20



PASTABOS:

1. Esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė sutampa
2. Formuojamo žemės paviršiaus kontūras atitinka cokolio apatinę liniją
3. Esamo žemės paviršiaus kontūras žymimas ties pastato kampais

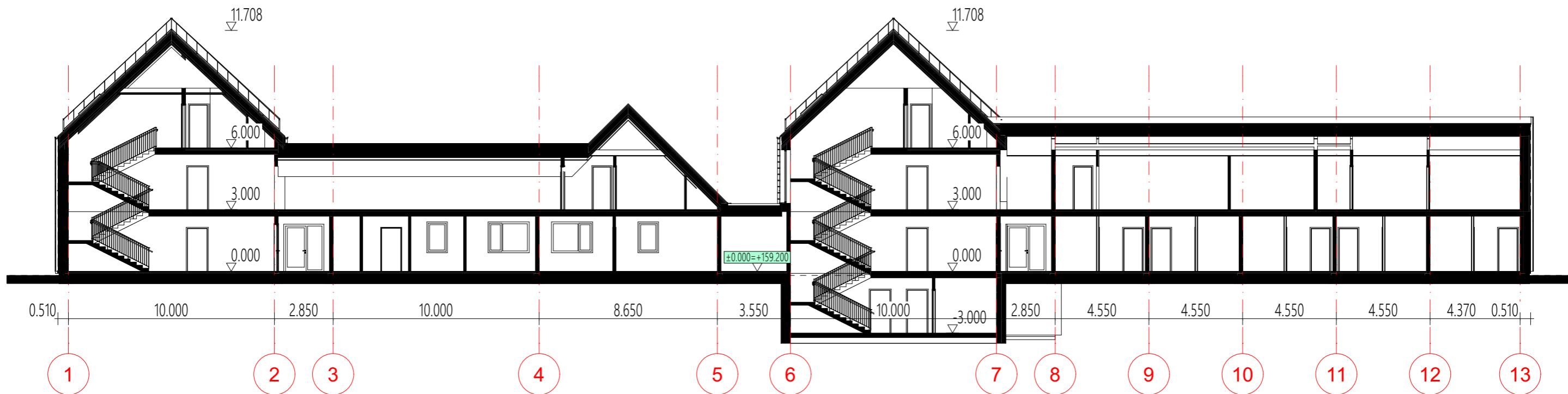
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026	Brėžinio pavadinimas: FASADAI FASADAI M:1:200
Stadija	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė		
PP			Žymuo: PP-UPR2503-A-A.02.1
			DALIS LAIDA
			A 0
			LAPAS LAPŲ
			18 20



PASTABOS:

1. Esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė sutampa
2. Formuojamo žemės paviršiaus kontūras atitinka cokolio apatinę liniją
3. Esamo žemės paviršiaus kontūras žymimas ties pastato kampais

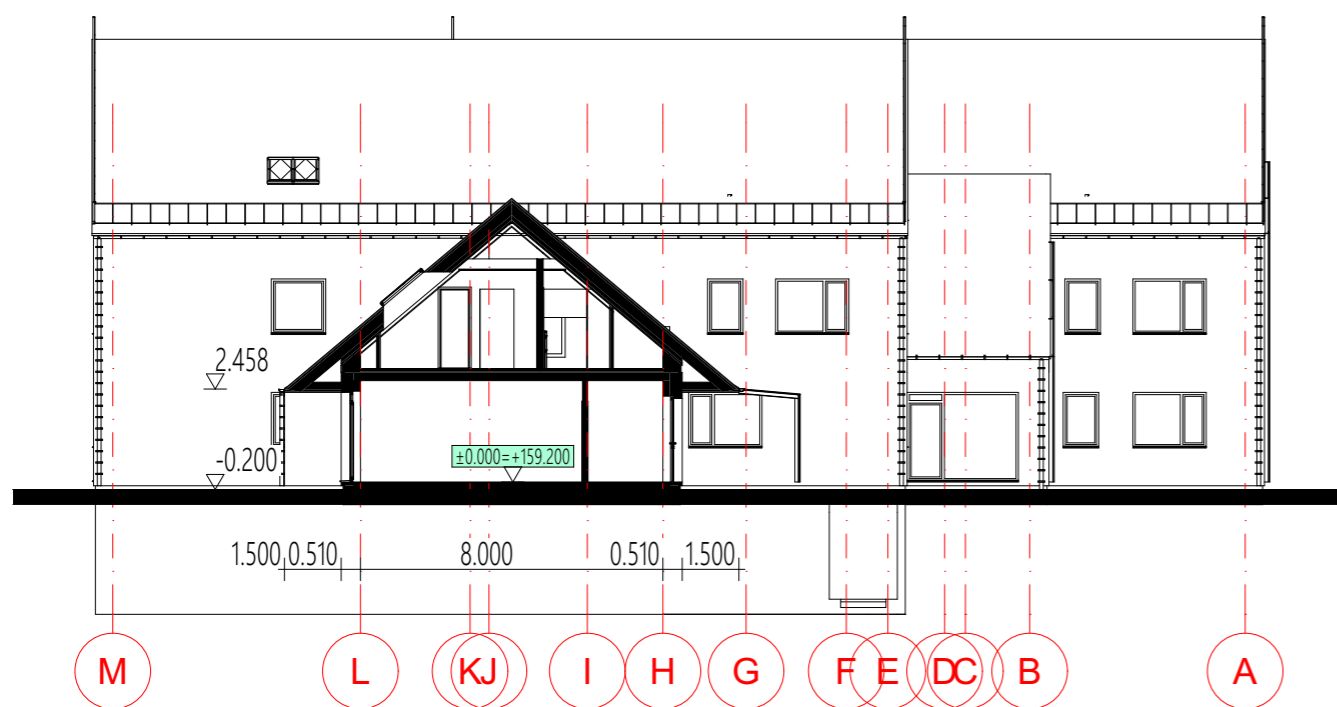
Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS
A1579	PV/arch. Simonas Klezys 16/06/2026	Brėžinio pavadinimas: FASADAI FASADAI M:1:200
Stadija	Užsakovas:	Žymuo:
PP	Trakų rajono savivaldybė	PP-UPR2503-A-A.02.2
		DALIS LAIDA
		A 0
		LAPAS LAPŲ
		19 20



S-01

PJŪVIS

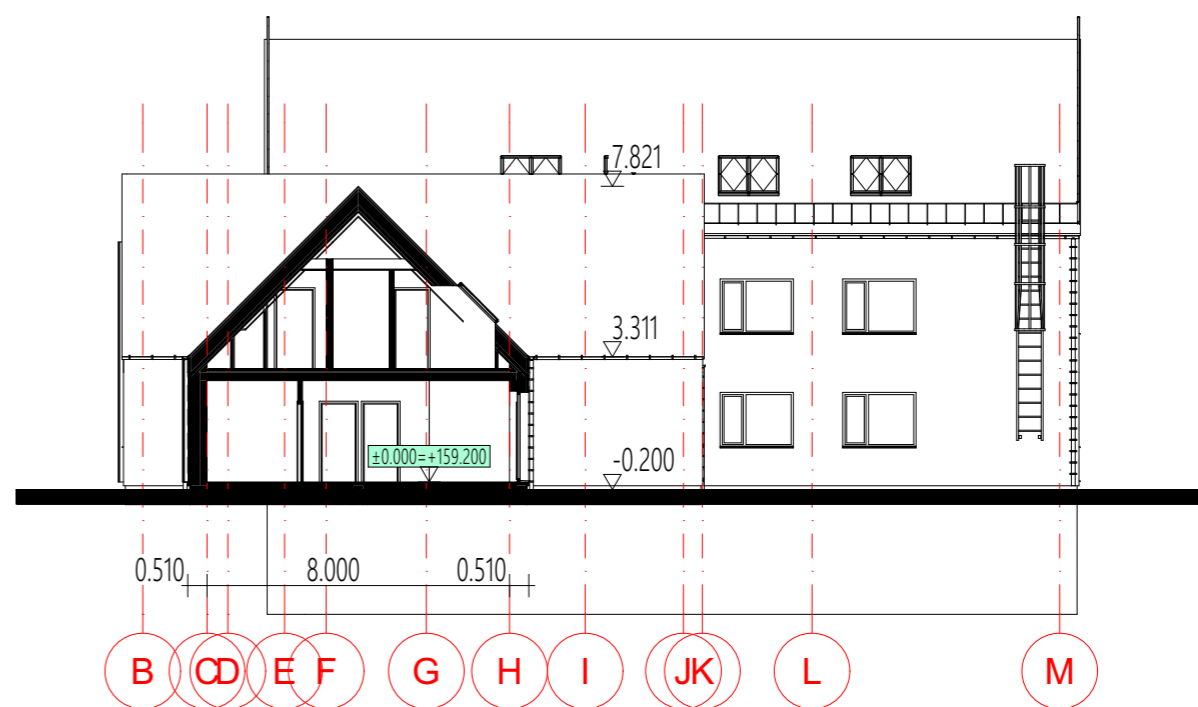
1:200



S-02

PJŪVIS

1:200



S-03

PJŪVIS

1:200

Kvalifikacijos atestato Nr. 302865707	Projektuotojas: UAB „VAIDORA pro“ Laisvės pr. 60, Vilnius +37069821312 darius@vaidora.lt	Objektas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1579	PV/arch. Simonas Klezys	16/06/2026	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI PJŪVIS S-01, S-02, S-03 M:1:200
Stadija PP	Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė	Žymuo: PP-UPR2503-A-A.03.1	DALIS A 0
			LAPAS 20 LAPŲ 20

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Trakai, Vytauto g. 33

Ryšio duomenys

El. p. direktorius@trakai.lt, tel. +37052855530

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260611-00265, 2026-06-11

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Trakai, Vytauto g. 33
Ryšio duomenys
El. p. direktorius@trakai.lt, tel. +37052855530

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 47A, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas DAUGIABUTIS NAMAS
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Daugiabučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Daugiabučių
Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (*jei statinyje numatomos patalpos*) (*maksimalus rodmuo*) 23
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7964/0001:558, 4400-6552-9711
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Rūdiškės, Pietų g. 47A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais (ZSFP-133980). Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 12 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės (iki 3 aukštų). Vadovautis Rūdiškių miesto bendrojo plano sprendiniais, reg. Nr. T00077956.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 30%. Vadovautis Rūdiškių miesto bendrojo plano sprendiniais, reg. Nr. T00077956.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,8$. Vadovautis Rūdiškių miesto bendrojo plano sprendiniais, reg. Nr. T00077956.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 30% bendro sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimą sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais (ZSFP-133980). Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. SRD-05-260611-00271
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Natalja Ivanova, Natalja Ivanova, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-11 12:00:17 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-11 12:00:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-11 12:39:29 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-11 12:39:38 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. SARD-05-260611-00265
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-16 11:04:10)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-16 11:04:10 Avilys SDP eDocs



Nr. 26-E-782

Parengta: 2026-01-26

Galioja iki: 2027-01-26

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Trakų r. sav., +37062855300, direktorius@trakai.lt
Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Pietų g. 47A, Rūdiškės, Rūdiškių sen., Trakų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N16007590

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	105	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	105	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	21	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarneje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarantių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.7. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.8. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.9. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.10. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai Bendrovei prieinamoje vietoje, prie transformatorinės Rd-820, įrengti sekcijinę kabelių spintą (toliau - sekc. KS).

3.2. Esamas žemos įtampos kabelines linijas L-KS2438 ir L-PP9 perjungti nuo naujai įrengtos sekc. KS.

3.3. Sekc. KS prijungti nuo transformatorinės Rd-820 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupių Nr. 7 ir Nr. 4. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

3.4. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke). Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

3.5. Sekc. KS, įrengtos pagal 3.1. punktą, prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

3.6. KS/KAS prijungti nuo sekc. KS, įrengtos pagal 3.1. punktą, prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

3.7. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

3.8. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



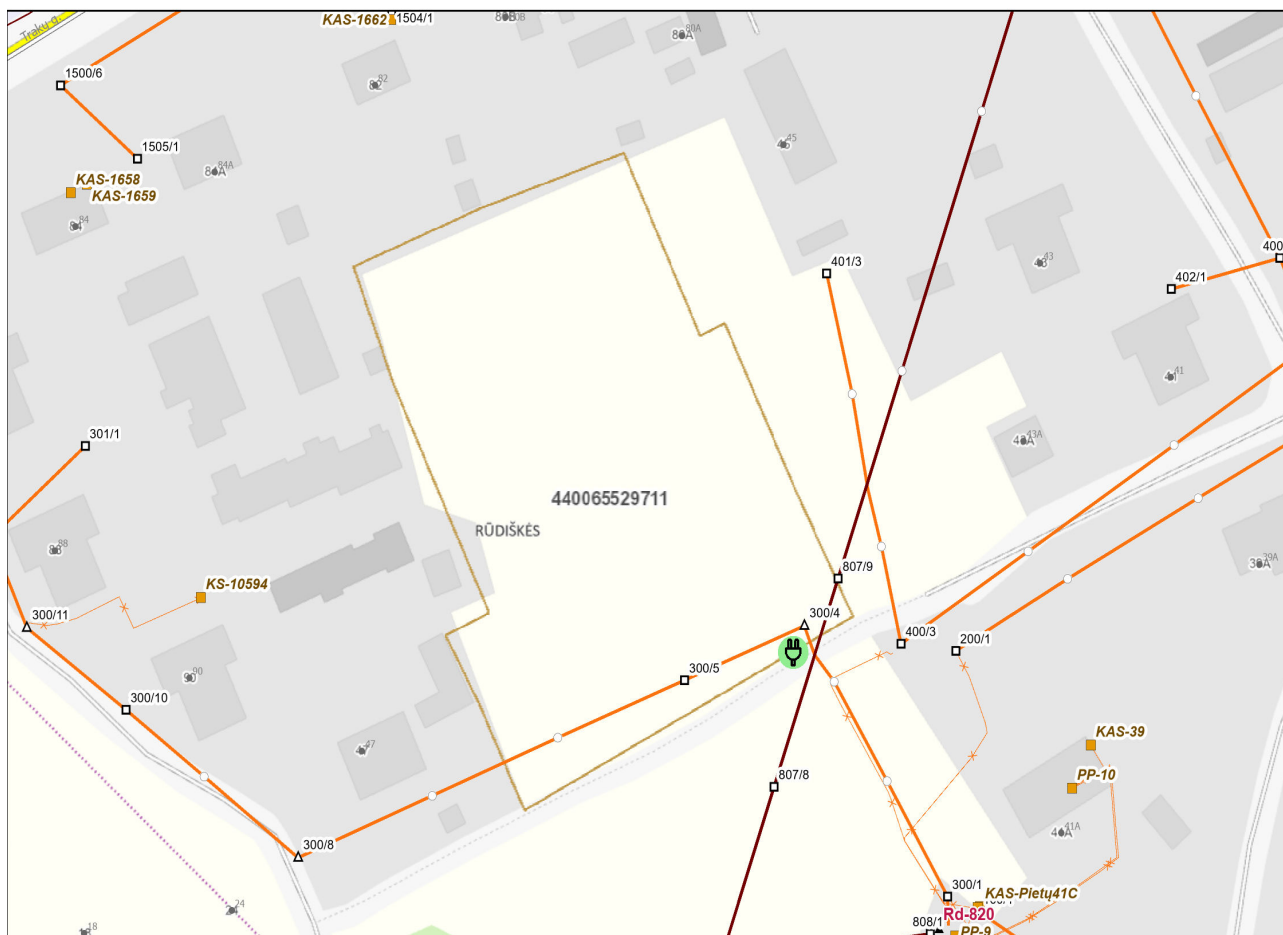
Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-782



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-27772**

Parengta: 2026-04-27,
Galioja iki: 2027-04-27

Klientas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Upės g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068629832,
simonas@klezys.lt

Objekto pavadinimas: Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją

Objekto adresas: Pietų g. 47A, Rūdiškės, Rūdiškių sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N12627772

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-27772 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmoka po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šiuo Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite:

<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti

www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

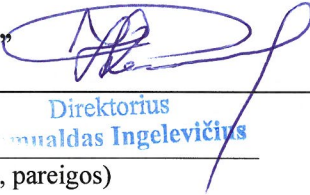
5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(parašas)

Direktorius

Algimaldas Ingelevičius

(pavardė, pareigos)

A.V.

2026 m. balandžio mėn. 17 d

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2026- 62 -T

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Pietų g. 47A, Rūdiškės, Rūdiškių sen. (soc.pastatas)

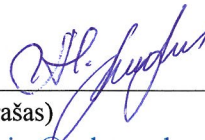
PAVIRŠINIŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : **1 m³** esamas/
m³/ metus m³/ d. m³/ h. 64 l/s

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius paviršinių nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr.1D-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ ir turi būti vadovaujama statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.

Sąlygas ruošė

Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas



(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



Direktorius
Romualdas Ingelevičius

(pavardė, pareigos)

(parašas)

2026 m. sausio mėn. 12 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2026 - 2 - T

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Pietų g. 47A, Rūdiškių m., Rūdiškių sen. (įvairių soc. grupių pastatas)
Trakų rajono savivaldybės administracija

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : 1 m³ esamas/ _____

m³/metus 15 m³/d. 3 m³/h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 0,26 Mpa (m)

Užsakovas privalo:

1. Įrengti vandentiekio tinklą iš PE PN 10 vamzdžių nuo vandentiekio tinklo šulinio Nr.37 Pietų gatvėje iki pastato. Pastato rūsyje įrengti įvado šalto vandens apskaitos mazgą, po kurio įrengti vandentiekio sistemos kolektorių su šalto vandens apskaitos mazgais kiekvienam butui atskirai.
2. Kiekvieno buto vandentiekio sistemoje įrengti vandens apskaitos mazgą DN-15 skaitikliui su atbulinio tekėjimo vožtuvais (EN1717).
3. Apskaitos mazgą įrengti atskiroje, apšviestoje, apšiltintoje, ventiliuojamoje, patogiai prieinamoje patalpoje.
4. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inžinierius@trakuvandenys.lt
5. Darbus vykdyti, turint leidimą žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
6. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB „Trakų vandenys“ leidimą.
7. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus, chloravimą bei hidraulinį bandymą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti mob. tel. +370 652 28160
8. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus, vandens kokybės įvade laboratorinių tyrimų analizių rezultatus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : 1 m³ esamas/ _____
m³/metus 15 m³/d. 3 m³/h.

Užsakovas privalo:

1. Nuotekų tinklus prijungti prie nuotekų tinklų šulinio Nr.4 Pietų gatvėje.
2. Perkelti esamus nuotekų tinklus FS d63.
3. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inžinierius@trakuvandenys.lt
4. Darbus vykdyti, turint leidimą statybai ir žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui.
5. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB „Trakų vandenys“ .
6. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus bei televizinę apžiūrą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti mob. tel. +370-652-28160
7. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką su šulinių kortelėmis, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus

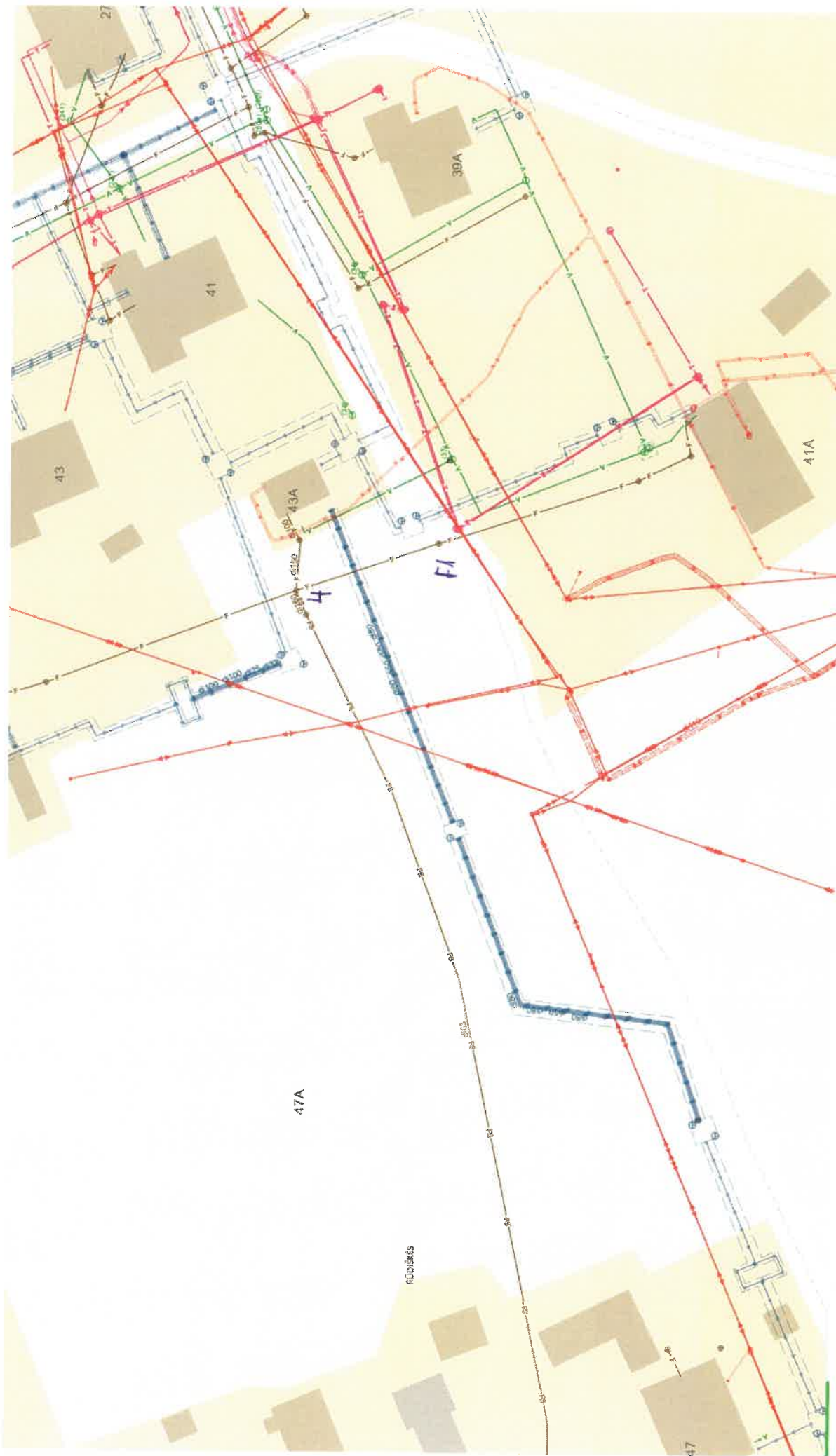
Sąlygas ruošė _____

Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

A.Lankas tel. +37065228160, el. p. inžinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „TRAKŲ VANDENYS“

Registravimo vieta: Birutės g. 27, LT-21114 Trakai
Buveinės adresas: Žemaitės g. 17, LT-21142 Varnikų k., Trakų r. sav.
tel. 0-528 55560, el.p. kanceliarija@trakuvandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 281523640

PASTATO (BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) TECHNINĖS SĄLYGOS

2026 01 19 Nr.

Trakai

Techninės sąlygos galioja iki 2027 m sausio 19 d.

Techninės sąlygos išduodamos Pietų g. 47A, Rūdiškės naujo šilumos punkto įrengimui skirtam šildymo ir karšto vandens gamybai.

Šilumos punkto įrengimas turi būti suprojektuotas ir atliktas vadovaujantis teisės aktais.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	100	100
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	140	140
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	95	-	-
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	65	-	-
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	450	-	-
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	300	-	-
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	450	-	-
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	250	-	-
11.	Prisijungimo taškas	Trasa	Atvadas nuo veikiančios šilumos tramos		
12.	Numatomas šilumos šaltinis		Katilinės Trakų g. 71, Rūdiškės		
13.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Automatinis		
Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita	
1.	Šildymo ir karšto vandens įrenginių	Nepriklausoma	Automatinis	Šilumos tiekėjo	
2.					

- Suprojektuoti sistemos įrengimų apskaitą šildymui ir karštam vandeniui.
- Apskaita įrengiama šilumos punkto patalpose nuo kolektoriaus tiekimo ir grūžimo vamzdžio, apskaitos ruožas montuojamas ant paduodamo vamzdžio.
- Projektuojant vadovautis LR Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, bei Statybos techniniu reglamentu.
- Projektą derinti su šilumos tiekėju ir namo šildymo ir karšto vandens vidaus sistemų prižiūrėtoju.
- Užbaigus šildymo sistemos rekonstravimo darbus, šilumos tiekėjui pateikti:
 - pastato šilumos įrenginių užbaigimo ir pripažinimo tinkamais naudoti aktą su šildymo ir karšto vandens vidaus sistemų prižiūrėtojo parašu.
 - prašymą nuo kada, suvartotą šilumos energiją, skaičiuoti pagal įrengtą individualią šilumos apskaitą

PASTABA:

1. **Šildymo sezono metu prijungimą prie šilumos trasos atlikti draudžiama.**
2. **Karšto vandens gamyba nuo centralizuoto tinklo vykdoma tik šildymo sezono metu.**
3. **Prisijungimas prie šilumos tinklų turi būti suprojektuotas nuo kameros esančios prie daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pietų g. 43, Rūdiškės (X:6042075 Y:553160).**

Technines sąlygas išdavė:
Energetikos padalinio vadovas

Eugenijus Lapuchinas



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Trakų rajono savivaldybės administracija
simonas@klezys.lt

2026-
į 2026-01-15 Nr. AP2-39

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. sausio 15 d. prašymą dėl susisieikimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-6552-9711, esančio Pietų g. 47A, Rūdiškių m., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7964/0001:558) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. RSV69 Pietų g., Rūdiškių m. į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-27 Nr. AP3E-530
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-27 16:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-27 17:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-27 17:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-27 nuorašą suformavo Roberta Dzevenkauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-27 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“