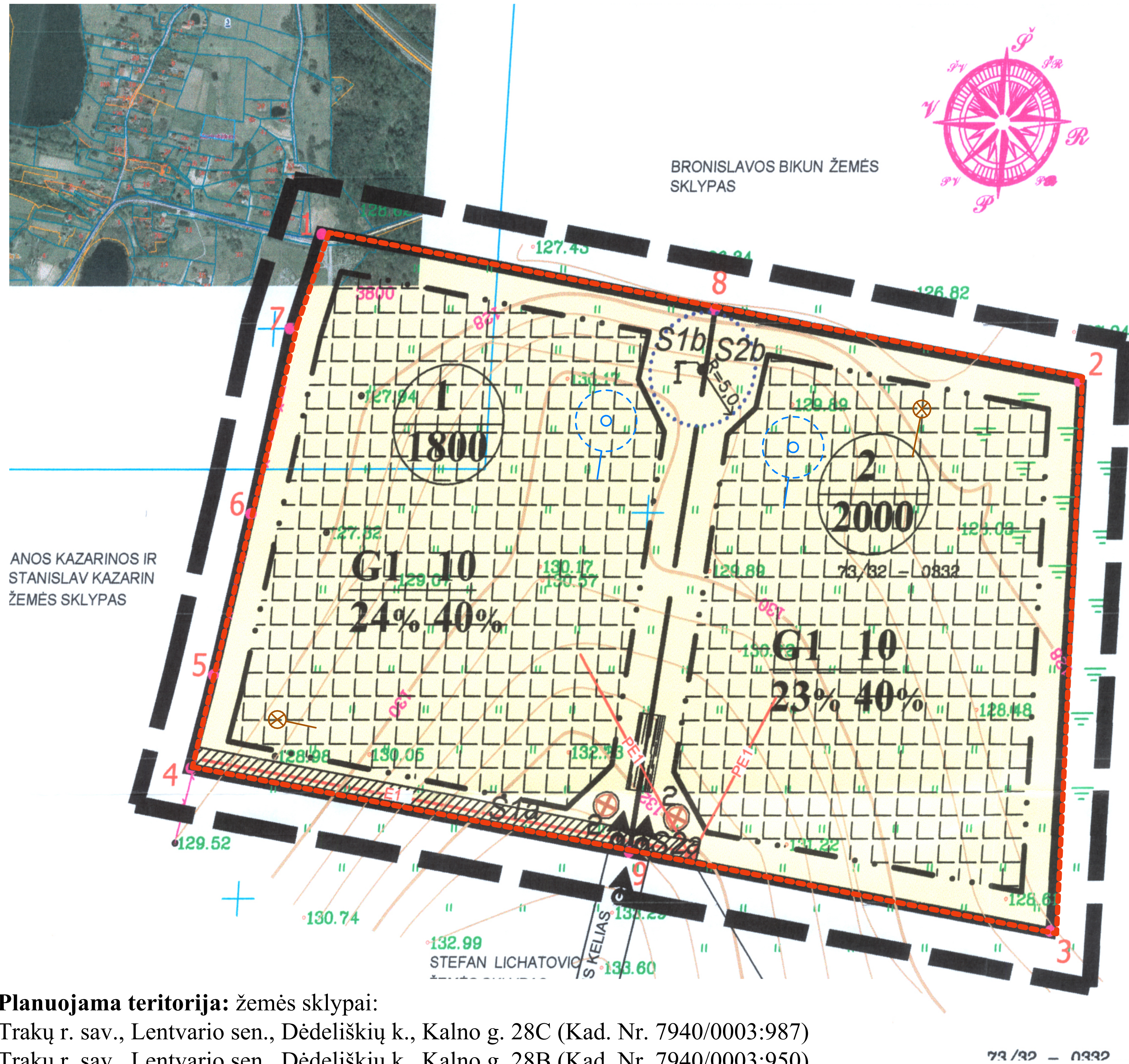


VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE DETALIAUS PLANO NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ



SUTARTINIAI ZENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
	IVAZIAVIMAS I SKLYPA
	EISMO KRYPTIS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	PROJ. SKLYPŲ GEODEZINIAI KAMPAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	1 PROJ. GREŽINYS
	2 PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	E1 PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS
	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS
	SKLYPO TVARKYMO REZIMAS:
	1. TERITORIJOS FUNKCINE PASKIRTIS G1- kitos paskirties žeme ; TERITORIJOS NAUDOJIMO BUDAS ; G - gyvenamosios teritorijos TERITORIJOS NAUDOJIMO POBUDIS G1 - vienuočių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	2. PASTATŲ AUKSTIS METRAIS
	3. UZSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS - statiniais užstatyto ploto santykis su sklypo plotu
	4. UZSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS - visu pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu
	a-priklausomieji želdynai , ne mažiau 25% sklypo ploto

Lentvario sen., Dėdeliškių k. detaliojo plano koregavimas (aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo, inžinerinių tinklų išdėstymo, keitimas, sklypuose nr. 1 ir 2. Dabartinis adresas Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28C (kad. nr. 7940/0003:987) ir Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28B (kad. nr. 7940/0003:950)" DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Planuojama teritorija: žemės sklypai:

Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28C (Kad. Nr. 7940/0003:987)

Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 28B (Kad. Nr. 7940/0003:950)

Dokumento rengimo pagrindas: 2014-01-29 d. įsakymu Nr. P2-54 patvirtintas „Žemės sklypo, Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., kadastrinis Nr. 7940/0003:244, detalusis planas“ detalusis planas.

Detaliojo plano koregavimo tikslas:

Žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0003:244) detalusis planas, Trakų raj. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k. detaliojame plane, kurio sprendiniai koreguojami šiuo projektu, dviem sklypams yra suprojektuoti bendri vietiniai vandentiekio tinklai ir atskiri nuotekų valymo įrenginiai kurių vieta numatyta neatsižvelgiant į sklypų reljefą. Tačiau jie yra neįrengti.

Dėl šios priežasties, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių VI skirsnio 318.3 p. numatyta tvarka, patvirtintame detaliojame plane, sklypuose, pažymėtuose Nr. 1 ir 2, keičiama:

- Vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta.
- Vandens gręžinių vieta.

Teritorijoje įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus numatoma alternatyvi sklypo inžinerinių tinklų prijungimo galimybė prie jų.

Paviršinių (lietaus) lietaus nuotekų surinkimas numatomas vietinis. Tikslus būdas sprendžiamas rengiant techninį darbo projektą.

Detaliojame plane suplanuoti patvirtintame detaliojame plane numatyti kvartaliniai inžineriniai tinklai nėra naikinami.

Teritorijoje įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus numatoma alternatyvi sklypo inžinerinių tinklų prijungimo galimybė prie jų. Sprendžiama techniniu projektu.

Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos: supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorius: Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 33, Trakai, el.p.: info@trakai.lt, tel. (0 528) 58 300

Detaliojo plano iniciatorius: fizinis asmuo

Projekto rengėjas: MB „GarnytėLT“, į.k. 305694599, Žiemgalių g. 19-52, Kaunas, tel.: +37062801048, el.p. projektai@garnyte.com

Susipažinti su parengtu teritorijų planavimo dokumentu galima nuo 2026-06-29, elektroniniu paštu: monarch.studija@gmail.com arba telefonu +37062644044.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdriis.lt) (skiltyje Rengiami TP dokumentai - Nuo 2015-10-05 rengiami TP dokumentai ir nuo 2021-07-01 rengiamų TPD bei sprendimų, kuriais keičiama/nustatoma paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, viešinimas - Savivaldybės/Vietovės lygmens TPD - Trakų r. - TPD korektūrų pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 ir 9 dalis viešinimas).

Informacija, iki kada, kam ir koku būdu visuomenės atstovai gali teikti pasiūlymus: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui adresu Vytauto g. 33, LT- 21106 Trakai ir (ar) el. paštu info@trakai.lt iki detaliojo plano korektūros viešinimo pabaigos.

Detaliojo plano viešas svarstymas/konsultavimasis/baigiamasis susirinkimas vyks 2026 Liepos 15 d., 15:00 val. nuotoliniu būdu, prisijungimo nuoroda: <https://meet.google.com/yet-djzo-gxo>