

Statytojas	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	UAB "TAU projektai" įm. k. 304045298; adresas: Titnago g. 10, Klaipėda; Tel.: 0 609 42255
Projekto pavadinimas	VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS
Projekto Nr.	G1.56-33
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENBUTIS NAMAS
Projekto dalys	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2026 m. birželis
Projekto vadovas	MINDAUGAS SAVICKAS
Kvalifikacija ir atestato Nr.	ATESTUOTAS ARCHITEKTAS, A 2018
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B,
STATYBOS PROJEKTAS**

UAB „TAU projektai“

Žymuo: G1.56-33-PP-PSŽ

Laida: 0

BENDROJI DALIS

2. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS	-

**3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI					
1.		1	0	Bylos antraštinis lapas	1
2.	BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
3.	BD-BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis	3
4.	BD-SR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4-5
5.	BD-BAR	7	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-12
6.	BD-PSS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	13
SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI					
7.	SP-01	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M 1:500; Situacijos planas M 1:3000	14
8.	SP-02	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	15
9.	SP-03	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	16
10.	SP-04	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos SŽNS planas M 1:500	17
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI					
11.	A-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	18
12.	A-02	1	0	Stogo planas M 1:200	19
13.	A-03	1	0	Architektūriniai pjūviai M 1:100	20
14.	A-04	2	0	Fasadai M 1:100	21-22
15.	A-05	1	0	Vaizdinė medžiaga	23
PRIEDAI					
16.		4		Specialieji reikalavimai	24-27
17.		1		UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos	28
18.		5		AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	29-33
19.		2		AB „ESO“ oro linijos iškėlimo sąlygos	34-35
20.		2		Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos	36-37

Viso byloje: 37 lapai

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS (kad. Nr. 7964/0001:570, unik. Nr. 4400-6624-3342)			
1. Sklypo plotas.	m ²	5923	
2. Sklypo užstatymo plotas <i>379 m² gyvenamas namas + 15 m² dviračių saugykla = 394 m²</i>	m ²	394	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas. <i>(263 m² gyvenamas namas + 13m² dviračių saugykla) / 5923m² = 5 %</i>	%	5	Max. leistinas pagal BP – 40 %
4. Sklypo užstatymo tankumas. <i>(364 m² gyvenamas namas + 15 m² dviračių saugykla) / 5923 m² = 6%</i>	%	6	Max. leistinas pagal STR 2.02.09:2005 – 18 % (nustatyta interpoliacijos būdu)
5. Apželdintas sklypo plotas <i>4929 m² apželdintas plotas / 5923 m² sklypo plotas = 83 %</i>	%	83	
II PASTATAI			
Vienbutis namas (1)			
1. Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė	Butų sk.	1	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	263,05	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	263,05	
5. Pastato tūris.*	m ³	1610	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6,27	(nuo vid. žemės paviršiaus altitudės kuri yra +155,6)
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS

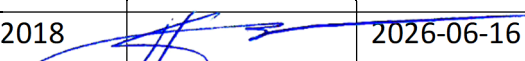
UAB „TAU projektai“ | Žymuo: G1.56-33-PP-BD-SR

Laida: 0

BENDROJI DALIS

IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Bendras įvadinių vandentiekio tinklų ilgis:	m	16	
4.2. Projektuojamų buitės nuotekų tinklų ilgis:	m	17	
4.3. Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų ilgis:	m	80	
4.4. Projektuojamų elektros tiekimo tinklų ilgis:	m	40	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.1 Bendras įvadinių vandentiekio vamzdžio skersmuo:		32	
5.2 Projektuojamų buitės nuotekų vamzdžio skersmuo:		110/ 160	
5.3 Projektuojamų lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo:		110/ 160	
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x10	
7. Elektroninio ryšio laidininko porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI	-	-	
2. Terasa su stogine (h 2,8 m)	m ²	36	I gr. nesudėtingas statinys
3. Automobilių aikštelė	m ²	216	II gr. nesudėtingas statinys
4. Buitinių atliekų konteinerių aikštelė	m ²	16	I gr. nesudėtingas statinys
5. Dviračių saugykla (h 2,5 m)	m ²	15	I gr. nesudėtingas statinys
6. Pėsčiųjų takas	m ²	96	I gr. nesudėtingas statinys
7. Pėsčiųjų takai kieme	m ²	94	I gr. nesudėtingas statinys
8. Poilsio aikštelė	m ²	14	I gr. nesudėtingas statinys
	vnt.	2	
9. Treniruoklių aikštelė	m ²	60	I gr. nesudėtingas statinys
10. Sporto aikštelė	m ²	90	I gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Savickas	A2018		2026-06-16

5. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statybos vieta:** Trakų r. sav., Rūdiškės, Pietų g. 33B.
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- **Statinio paskirtis:** Vienbučių paskirties pastatas.
- **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.
- **Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:** Projektuojamas pastatas savo techniniais parametrais viršija nesudėtingųjų statinių parametrus, tačiau neviršija nė vieno ypatingųjų statinių parametro pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 ir 5 priedus, todėl Statinio kategorija parenkama pagal LR Statybos įstatymo 2 str. 28 p. – Neypatingasis statinys. Statybos rūšis parenkama pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 8 p. nuostatas ir LR Statybos įstatymo 2 str. 26 p.

5.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS


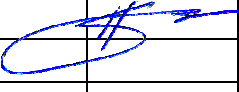
- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype esamų statinių nėra. Sklype yra įrengta 0,4 kV oro linija. Kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių sklype nėra.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Aplinkinis užstatymas.** Projektuojamo pastato aplinkoje vyrauja mažaaukštis sodybinis užstatymas.
- **Kultūros paveldo objektai, vietovės, teritorijos, vertingosios savybės.** Kultūrinės vertės sudėties planuojamame sklype nenumatoma.
- **Esamų želdinių inventorizacija.** Sklype yra saugotinių želdinių. Pagal LR vyriausybės patvirtintus kriterijus (2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) saugotiniams želdiniams priskiriami nuo 12 cm skersmens – pušys, beržai. Tokių medžių sklype yra 125 vnt. Artimiausioje aplinkoje už sklypo ribų medžių nėra.

Želdinių vertinimo lentelė

Medžio gr. Nr. plane	Medžio rūšis	Medžių skaičius grupėje	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Pastabos	Statusas ¹	Saugomas / Šalinamas ²
1	Pušis	65	12-21	1		Saugotinas	Saugomas
2	Pušis	7	16-25	1		Saugotinas	Saugomas
3	Pušis	4	12-22	1		Saugotinas	Saugomas
4	Pušis	4	12-25	1		Saugotinas	Saugomas
5	Pušis	1	22	1		Saugotinas	Saugomas
6	Pušis	1	26	3	Pažeista	Saugotinas	Saugomas
7	Pušis, beržas	43	12-20	1		Saugotinas	Saugomas

¹ Vadovaujantis LR vyriausybės patvirtintais kriterijais (2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija);

² Medis šalinamas dėl neišlaikomų reglamentuotų atstumų iki statinių arba medis invazinis.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas  UAB „TAU projektai“ j. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402; El. p.: info@tauprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2018	PV	M. Savickas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		ETAPAS	LAIDA
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		PP	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO G1.56-33-PP-BD-BAR		LAPAS	LAPŲ
						1	7

5.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Pastatas:** Vienbučių paskirties pastatas.
- **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** automobilių stovėjimo aikštelė, atliekų konteinerių aikštelė, dviračių saugykla, terasa, takai, poilsio, sporto aikštelės, sklypo aptvėrimas.
- **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis gautomis prisijungimo sąlygomis.

5.4. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

- **Projektuojamo pastato paskirtis** – Vienbučių paskirties pastatas.
- **Pastato pagrindinės charakteristikos.** Vienbučio namo aukštingumas – vieno aukšto, stogas – šlaitinis.
- **Planuojamos veiklos programa.** Planuojama veikla – vienbučio namo statyba ir eksploatacija, nenumatant komercinės, gamybinės ar kitokios veiklos. Pirmame aukšte yra tambūras, virtuvė, svetainė su valgomuoju, kambariai, vonios kambariai, WC, ūkinės patalpos.

5.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

- Elektros tiekimas. Naujo projektuojamo pastato elektros įrenginiai prijungiami prie skirstomųjų elektros tinklų. Prisijungimas numatomas nuo projektuojamos naujos 0,4 kV komercinės apskaitos spintos. Visus darbus atlikti prisilaikant statybos normų ir EJT reikalavimus.
- Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas. Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB “Trakų vandenys” išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2026-96-V; Data 2026-03-25. Projektuojami vietiniai vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo įrenginiai. Paklojus centralizuotus tinklus, vandentiekio ir nuotekų tinklai turės būti prie jų prijungti.
- Lietaus vandens nuotekų šalinimas. Paviršinės nuotekos tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus nuotekos bus nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais. Projektuojamo objekto lietaus nuotekos nuvedamos į projektuojamą lietaus infiltravimo tunelį. Projektuojami reljefo nuolydžiai tokie kokių reikia lietaus vandens nuo projektuojamo pastato nuvedimui. Viršijus leidžiamas paviršinių nuotekų užterštumo normas nuotekas tvarkyti vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 “PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTAS”. Esant rizikai, kad dėl planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos ant teritorijos paviršiaus gali patekti vandens aplinkai kenksmingos medžiagos, teritorijos naudotojas privalo turėti priemones tokių medžiagų surinkimui ir (ar) neutralizavimui.
- Drenažo tinklai. Aplink namą įrengti drenažą žemiau įšalo gylio, min 0,80 m gylyje nuo žemės paviršiaus ir pajungti į lietaus vandens nuotekų šalinimo sistemą.
- Atsinaujinantys energijos ištekliai. Ant pastato stogo numatoma saulės jėgainė. Saulės elementų energija panaudojama šildymo sistemai, karšto vandens sistemai, elektros prietaisams, taikoma dvipusė apskaita.

5.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Į sklypą patenkama iš esamos Pietų gatvės. Projektuojamas naujas įvažiavimas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 p. 30 lentelę „Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius“. Vienbučių paskirties pastatams nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: „1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui“.

Reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius: **1 vieta**. Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius **4 vietos** sklype atitinka reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G1.56-33-PP-BD-BAR	2	7	0

5.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

- Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Pastato centrinėje dalyje projektuojamas bendras kambarys – svetainė su virtuve/ valgomuoju. Šonuose projektuojami gyvenamųjų kambarių blokai. Gyvenamieji kambariai projektuojami su atskirais WC. Papildomas WC su patekimu iš bendro koridoriaus. ŠR projektuojamos ūkinės patalpos.
- Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.** Įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje pusėje su tambūru. Pietinėje pusėje iš bendro kambario projektuojama terasa. Vidaus patalpos jungiamos bendra erdve ir koridoriais. Laiptinės neprojektuojamos.
- Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.**
 - Sienos, pertvaros.** Siekiant, kad statinys integruotųsi į gamtinę aplinką bei architektūrinio vientisumo ir patrauklumo išorės sienos projektuojamos su ventiliuojamu fasadu, trisluoksnės su dailylentėmis apdaila. Siūloma naudoti ilgaamžes, priežiūros nereikalaujančias, pasižyminčias praktiškumu fibrocementines dailylentes. Laikantysis, vidinis sluoksnis iš 18 cm pločio silikatinių blokelių, apšiltinimo sluoksnis – 22 cm storio poliuretano (PIR) plokštė. Sienų lauko apdaila – dailylentės su oro tarpu, spalva – žalia. Fasadų spalvinį sprendimą žiūr. grafinėje dalyje. Vidinės 12 cm pločio pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių ir tinkuojamos. Sienos kambariuose, svetainėje, koridoriuose dažomos ekologiškais vandens emulsiniais pusiau matiniais dažais. WC ir ūkinėse patalpose klijuojamos keraminės plytelės per 2/3 sienos aukščio.
 - Stogai.** Siekiant aiškios architektūrinės kompozicijos pastato šoninių tūrių stogai projektuojami dvišlaičiai, vidurinės dalies stogas sutapdintas. Šlaitinių stogų konstrukcija medinė. Stogai šiltinami tarp gegnių 250 mm storio akmens vatos sluoksniu, po gegnėmis dedami papildomi akmens vatos sluoksniai 100 mm ir 50 mm. Gegnės 60x250 mm, neobliuotos, impregnuotos, antiseptikuotos medienos. Mūrlotas 150x150mm. Stogo danga projektuojama skarda, spalva - pilka. Stogo dangos klojimas atliekamas pagal gamintojo paruoštas rekomendacijas. Pastato vidurinės dalies stogo konstrukcija g/b plokščių. Stogas šiltinamas virš g/b plokščių 400 mm storio akmens vatos sluoksniu. Stogo danga projektuojama bituminė prilydoma.
 - Perdangos, grindys.** Perdangos neprojektuojamos. Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant sutankinto grunto (skalda įplukta į gruntą 200mm). Termoizoliacija įrengiama grindų konstrukcijoje iš 300 mm storio polistirenio putplasčio. Virš termoizoliacijos klojamas tarp sluoksnis (pagal šildomų grindų įrengimo rekomendacijas) ir pilamas betonas. Šiame betoniniame sluoksnyje įrengiamos šildomos grindys. Grindims WC patalpose, ūkinėje patalpoje naudojamos sertifikuotos, patalpos paskirtį atitinkančios medžiagos - keraminių plytelių (alternatyva akmens masės plytelės). Svetainės, virtuvės ir kambarių grindims naudojamos sertifikuotos, patalpos paskirtį atitinkančios medžiagos.
- Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.** Patalpų insoliacijos reikalavimai (4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos – STR 2.02.09:2005) numatomi išpildyti. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra pakankami. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientai numatomi pakankami ir atitinkantys STR 2.02.09:2005 5 priede nurodytas vertes.

Pagal STR 2.02.09:2005 5 priedą namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

- Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.** Statinio bendrasis plotas – 263 m², statinio aukštis (nevertinant dūmtraukių, inžinerinių įrenginių ant stogo) nuo vidutinės žemės sklypo altitudės iškilis ~6,3 m. Projektuojamas vienbutis namas. Numatomas žmonių skaičius pastate – 11.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G1.56-33-PP-BD-BAR	3	7	0

5.8. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Vienbutis namas suprojektuotas taip, kad būtų išsaugotas sklypo žaliasis charakteris, aplinka būtų pakeista minimaliai. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių projektuojamas pastatas neįtakoja. Civilinės saugos sprendinių projektuojamas objektas neįtakoja.

Gaisrinės saugos principiniai sprendiniai:

1. Gaisrinės technikos privažiavimas. Ugniagesių technikai privažiavimas įmanomas nuo Pietų gatvės. Manevavimo galimybės sklype geros. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais, įvažiavimo į sklypą vartų plotis projektuojamas 3,5m. Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.7 p. apsisukimo aikštelės gaisriniais automobiliais neprojektuojamos.

2. Išorės gaisrų gesinimo priemonės.

Projektuojami priešgaisriniai rezervuarai, nes gretimoje aplinkoje nėra įrengtų gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių su galimybe privažiuoti gaisriniam automobiliui.

5.9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis universalios dizaino principais, ISO 21542, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, „Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekiimo gerinimo Lietuvos Respublikoje gerosios praktikos vadovas“ patvirtintas LR susisiekiimo ministro įsakymu Nr. 3-403, 2013-07-23 ir „Lietuvos aklųjų ir silpnaregių sąjungos rekomendacijomis“.

Projekto apimtyje projektuojami universalios dizaino sprendiniai: pagrindinio įėjimo pritaikymas, patalpų pritaikymas, gerbūvio ir automobilių stovėjimo vietų pritaikymas žmonėms su negalia.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybių neplanuojama riboti. Statiniai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalių turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Visi kietųjų dangų paviršiai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir neapledėtų. Pėsčiųjų zonoje neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar žemiau kaip 10 mm nuo paviršiaus. Pėsčiųjų takų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) medžiagų. Sklype projektuojama trinkelė danga, siūlės tarp trinkelė turi būti ne platesnės kaip 15 mm. Aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2019 reikalavimus ir ISO 21542:2021 standartą.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. 1 lentelę: parkavimo aikštelėje kurioje suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietos, nustatomas minimalus neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – **1 vieta** (1 vieta A tipo). Ši vieta pažymima vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Įspėjamieji paviršiai. Projekte suprojektuotos silpnaregių vedimo sistemos su įspėjamaisiais paviršiais, padedančios silpnaregiams orientuotis pagal reljefines dangas. Įrengiant neregijų vedimo sistemą, vedimo ir pavojaus indikatoriai turi būti išdėstomi logine, nuosekcia seka, su pradžios ir pabaigos taškais, tarp kurių nurodyti sankryžų, apsisprendimo ir pavojų taškai. Prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su kitomis kliūtėmis vietose projektuojami įspėjamieji paviršiai. Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300mm. Projektuojami tokie įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (3 – 5 mm aukščio, 20-30 mm pločio, išdėstytų kas 40 – 60 mm) judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti. Bangelės turi būti išdėstytos ėjimo kryptimi. Kita kryptimi padėtos plokštės gali informuoti aklusius apie įvairius pasikeitimus. Tokio reljefinio paviršiaus juostos turi būti ne siauresnės kaip 250-300 mm. Nuo įvairių objektų iki silpnaregių tako turi būti mažiausiai 400 mm atstumas. Vedimo juostos suprojektuotos taip, kad trumpiausiu keliu būtų pasiektas reikiamas taškas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G1.56-33-PP-BD-BAR	4	7	0

- apvalių kauburėlių (skersmuo 20 – 25 mm, aukštis 4 – 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm) įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (t. y. laiptus, pandusus) ar krypties pasikeitimus. Tokio reljefinio paviršiaus juostos turi būti ne siauresnės kaip 600 mm per visą pavojaus plotį.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

5.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektuojamas oro linijos dalies patenkančios į projektuojamą sklypą iškėlimas pagal AB ESO išduotas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK26-33383, data 2026-05-19.

Projektuojamas gatvės apšvietimo kabelio esančio toje pačioje oro linijoje iškėlimas, sprendinius detalizuojant šio projekto elektrotechninėje dalyje numatant kabelį pakloti toje pačioje tranšėjoje kaip ir iškeliamo AB ESO kabelio.

5.11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudarytos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrintas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai bei patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Pakankamos šiluminės ir šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės pastate reikalingos yra tokios:

1 Lentelė

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2 Lentelė

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Naujai projektuojamų pastato (sienu, lubų ir grindų) konstrukcijų šilumos varža yra pakankama, kad patalpų mikroklimato parametrai atitiktų šiuos aukščiau (lentelėse) pateiktus dydžius.

DOKUMENTO ŽYMUO G1.56-33-PP-BD-BAR	LAPAS 5	LAPŲ 7	LAIDA 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

- **Apsauga nuo triukšmo.**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina normine garso izoliaciją ir apsaugo naudotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų garsinio komforto klasė C. Namų garso izoliavimo rodiklis yra nustatomas vadovaujantis STR 2.01.07:2003 aktuali redakcija ir HN 33:2011. Gyvenamuose kambariuose ekvivalentinis garso lygis/maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 06.00 iki 18.00 val. (dienos)- 45/55, nuo 18.00 iki 22.00 val. (vakaro) – 40/50 ir nuo 22.00 iki 06.00 (nakties) – 35/45. Aplinkoje reglamentuojamas ekvivalentinis/maksimalus garso lygis dienos metu - 55/60 dB, vakare – 50/55 dB ir nakties metu – 45/50 dB.

Pagal HN 33:2011 reikalavimus pastato patalpos ir aplinka nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

1. langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais su 4+4+4 mm storio stiklais;
2. Įėjimo duris su garsą izoluojančiu intarpu;
3. Parinktas šilumos siurblys (lauko įrenginys) jo veikimo metu pagal technines charakteristikas skleidžia 50 dB triukšmą į aplinką.

- **Statinio paskirties atitikimas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatom.**

Projektuojamas sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas, todėl projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatom.

5.12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

- Pagal teritorijoje galiojantį Rūdiškių miesto Bendrąjį planą (reg. Nr. T00077956, data 2016-02-11) teritorijoje nustatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Sklype galimas užstatymo intensyvumas 40 %, aukštingumas ≤ 2a. / 10 m. Užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu pagal STR 2.02.09:2005 - 18 %.
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 5 %, tankumas – 6 %, aukštingumas – 6,30 m, projektuojamo pastato aukštų skaičius – 1 aukštas. Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype projektuojamo pastato paskirtis – Vienbučių paskirties pastatas. Šie projektuojamo sklypo sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

5.13. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į konteinerius. Numatomas statybinių atliekų kiekis iki 5000 kg; Statybos metu susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal LR aplinkos ministro patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos 2006.12.29, įsakymu Nr.D1-637 aktuali redakcija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- 2) inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- 3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- 4) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G1.56-33-PP-BD-BAR	6	7	0

- 5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) nemišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, įrengiant pamatus panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytas vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Kodas	Pavadinimas	Kiekis	Tvarkymo būdas
17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	2 t.	Perdirbus atliekas R5 būdu bus gaunama statybinė medžiaga kuri bus panaudojama pastatų, kelių statyboms
17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	0,2 t.	Išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	0,3 t.	R5 - kitų neorganinių medžiagų perdirbimas ir (arba) atnaujinimas
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	2,5 t.	Išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones

Statytojas statybos darbų pradžioje privalo sudaryti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybines atliekas privalo išvežti specializuota atliekas tvarkanti įmonė.

DOKUMENTO ŽYMUO G1.56-33-PP-BD-BAR	LAPAS 7	LAPŲ 7	LAIDA 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

7. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (psl.)
1.	Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus pritarimas	
2.	NŽT sutikimas dėl įvažiavimo	
3.	NŽT sutikimas dėl statinių projektavimo neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos	

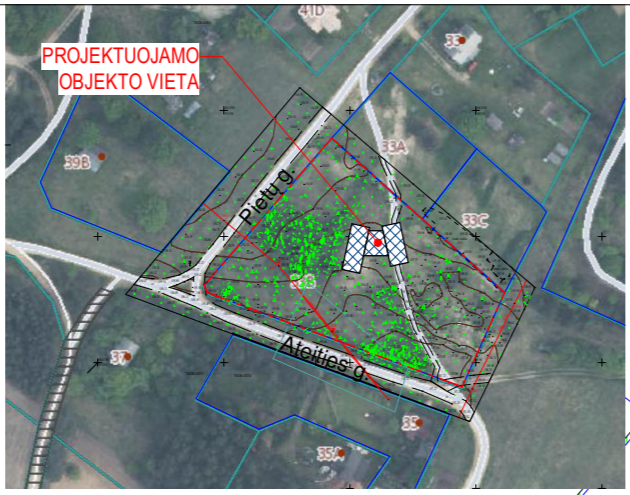
4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS (kad. Nr. 7964/0001:570, unik. Nr. 4400-6624-3342)			
1. Sklypo plotas.	m ²	5923	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	394	
379 m ² gyvenamas namas + 15 m ² dviračių saugykla = 394 m ²			
3. Sklypo užstatymo intensyvumas.	%	5	Max. leistinas pagal BP – 40 %
(263 m ² gyvenamas namas + 13m ² dviračių saugykla) / 5923m ² = 5 %			
4. Sklypo užstatymo tankumas.	%	6	Max. leistinas pagal STR 2.02.09:2005 – 18 % (nustatyta interpoliacijos būdu)
(364 m ² gyvenamas namas + 15 m ² dviračių saugykla) / 5923 m ² = 6%			
5. Apželdintas sklypo plotas	%	83	
4929 m ² apželdintas plotas / 5923 m ² sklypo plotas = 83 %			

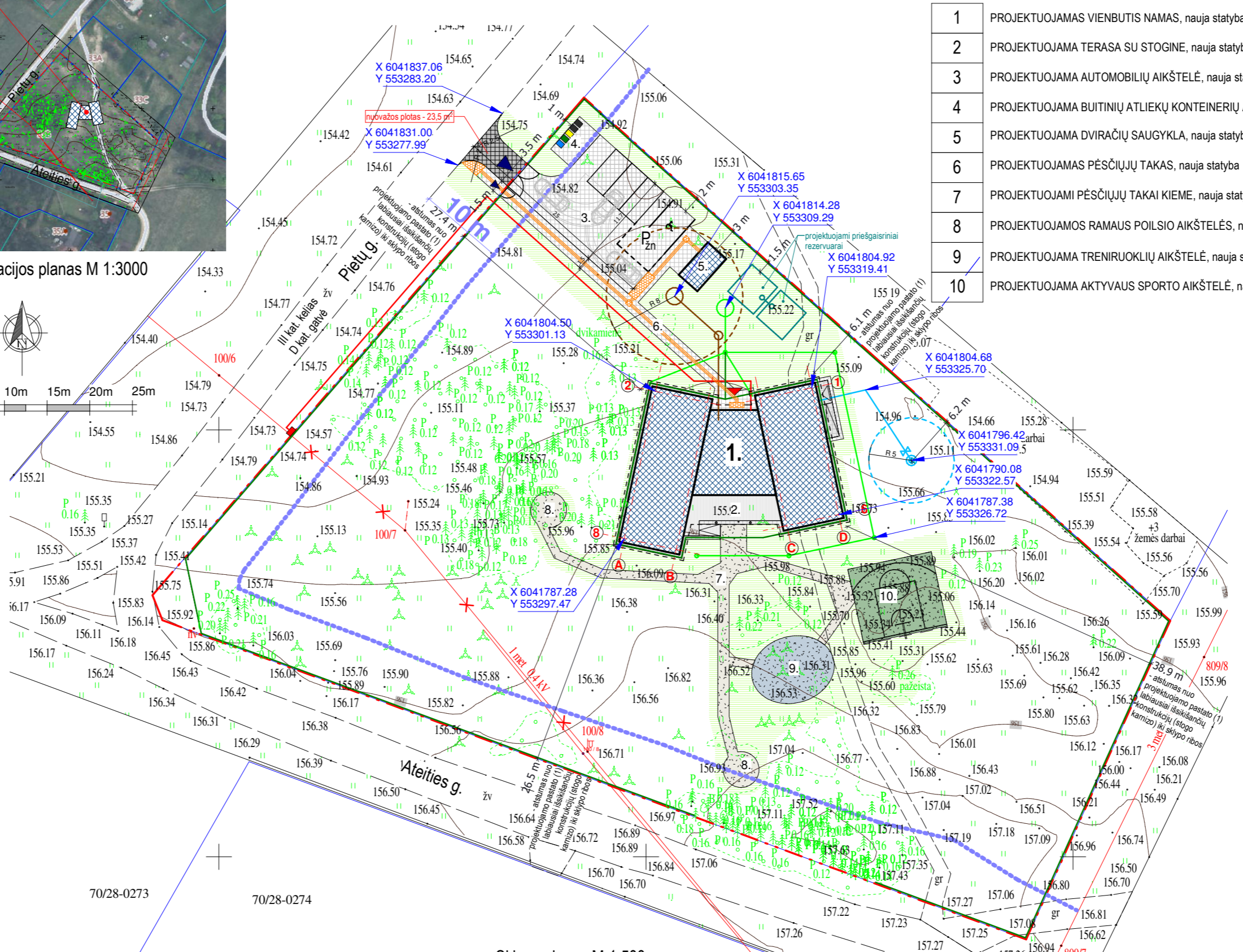
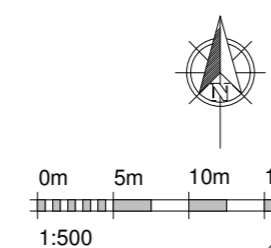
II PASTATAI			
Vienbutis namas (1)			
1. Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė	Butų sk.	1	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	263,05	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	263,05	
5. Pastato tūris.*	m ³	1610	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	6,27	(nuo vid. žemės paviršiaus altitudės kuri yra +155,6)
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Bendras įvadinčių vandentiekio tinklų ilgis:	m	16	
4.2. Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų ilgis:	m	17	
4.3. Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų ilgis:	m	80	
4.4. Projektuojamų elektros tiekimo tinklų ilgis:	m	40	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdžiams)	mm	32	
5.1. Bendras įvadinčių vandentiekio vamzdžio skersmuo:			
5.2. Projektuojamų buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo:	110/160		
5.3. Projektuojamų lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo:	110/160		
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x10	
7. Elektroninio ryšio laidininko porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

V. KITI STATINIAI			
2. Terasa su stogine (h 2,8 m)	m ²	36	I gr. nesudėtingas statinys
3. Automobilų aikštelė	m ²	216	II gr. nesudėtingas statinys
4. Buitinių atliekų konteinerių aikštelė	m ²	16	I gr. nesudėtingas statinys
5. Dviračių saugykla (h 2,5 m)	m ²	15	I gr. nesudėtingas statinys
6. Pėsčiųjų takas	m ²	96	I gr. nesudėtingas statinys
7. Pėsčiųjų takai kieme	m ²	94	I gr. nesudėtingas statinys
8. Poilsio aikštelė	m ²	14	I gr. nesudėtingas statinys
	vnt.	2	
9. Trenauroklių aikštelė	m ²	60	I gr. nesudėtingas statinys
10. Sporto aikštelė	m ²	90	I gr. nesudėtingas statinys



Situacijos planas M 1:3000



Sklypo planas M 1:500

Tipinės nuovažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažos tipas
Betoninių trinkelėlių danga	5 _v
Pasluoksnis	8
Skaldos pagrindo sluoksnis (žvyro danga)	3
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	20
	30

Pastabos:

1. Pastato pririšimas duotas pagal lauko sienų ašį susikirtimo koordinatas. Ašys duodamos nuo pastato išorinių sienų laikinųjų konstrukcijų vidinio paviršiaus.
2. Matmenys duoti metrais.
3. Inžinerinių tinklų statyba galima tik pagal nustatytą tvarka suinteresuotose institucijose suderintus darbo projektus.
4. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tvarkymo sprendiniai pagal išduotas prisijungimo sąlygas pateikiami projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.
5. Atliekant žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, ir vykdyti projektą derinusį organizacijų pastabas ir nurodymus.
6. Numatant medžių ir krūm sodinimą būtina atsižvelgti į LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ aktuali redakcija.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:

1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS, nauja statyba
2. PROJEKTUOJAMA TERASA SU STOGINE, nauja statyba
3. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
4. PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
5. PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA, nauja statyba
6. PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS, nauja statyba
7. PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI KIEME, nauja statyba
8. PROJEKTUOJAMOS RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖS, nauja statyba
9. PROJEKTUOJAMA TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
10. PROJEKTUOJAMA AKTYVAUS SPORTO AIKŠTELĖ, nauja statyba

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- KELIŲ APSAUGOS ZONA (žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ LABIAUSIAI IŠSIKIŠUSIOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
- PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA, 5° TIPO, DANGA - BETONO TRINKELĖS, (dešiniųjų posūkių spinduliai 2,5/2,5)
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMAS SILPNAREGIJŲ ĮSPĖJIMO PAVIRŠIUS
- Reljefinės trinkelės
- PROJEKTUOJAMAS SILPNAREGIJŲ VEDIMO JUOSTA
- Reljefinės trinkelės
- PROJEKTUOJAMA GRANITO SKALDELĖS DANGA, frakcija 0-11 spalva - pilka
- PROJEKTUOJAMA LIJAMA EPDM GUMINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMA LAUKO VANDENTIEKIO TRASA, VIETINIS GRĘŽINYS
- PROJEKTUOJAMO VIETINIO VANDENS GRĘŽINIO SANITARINIS ATSTUMAS (5 m)
- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA, VIETINIAI VALYMO ĮRENGINIAI
- PROJEKTUOJAMO VIETINIO BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO SANITARINIS ATSTUMAS (8 m nuo įrenginio krašto)
- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA, INFILTRACINIS ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMA DRENAŽO TRASA
- PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI 2 x 54 m³ TALPOS
- PROJEKTUOJAMA KS/KAS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS VIETA
- PROJEKTUOJAMAS 0,4kV ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMAS ORO LINIJOS IŠKĖLIMAS
- ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
- PROJEKTUOJAMA ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (A tipo)
- PROJEKTUOJAMA NAUJA VEJA

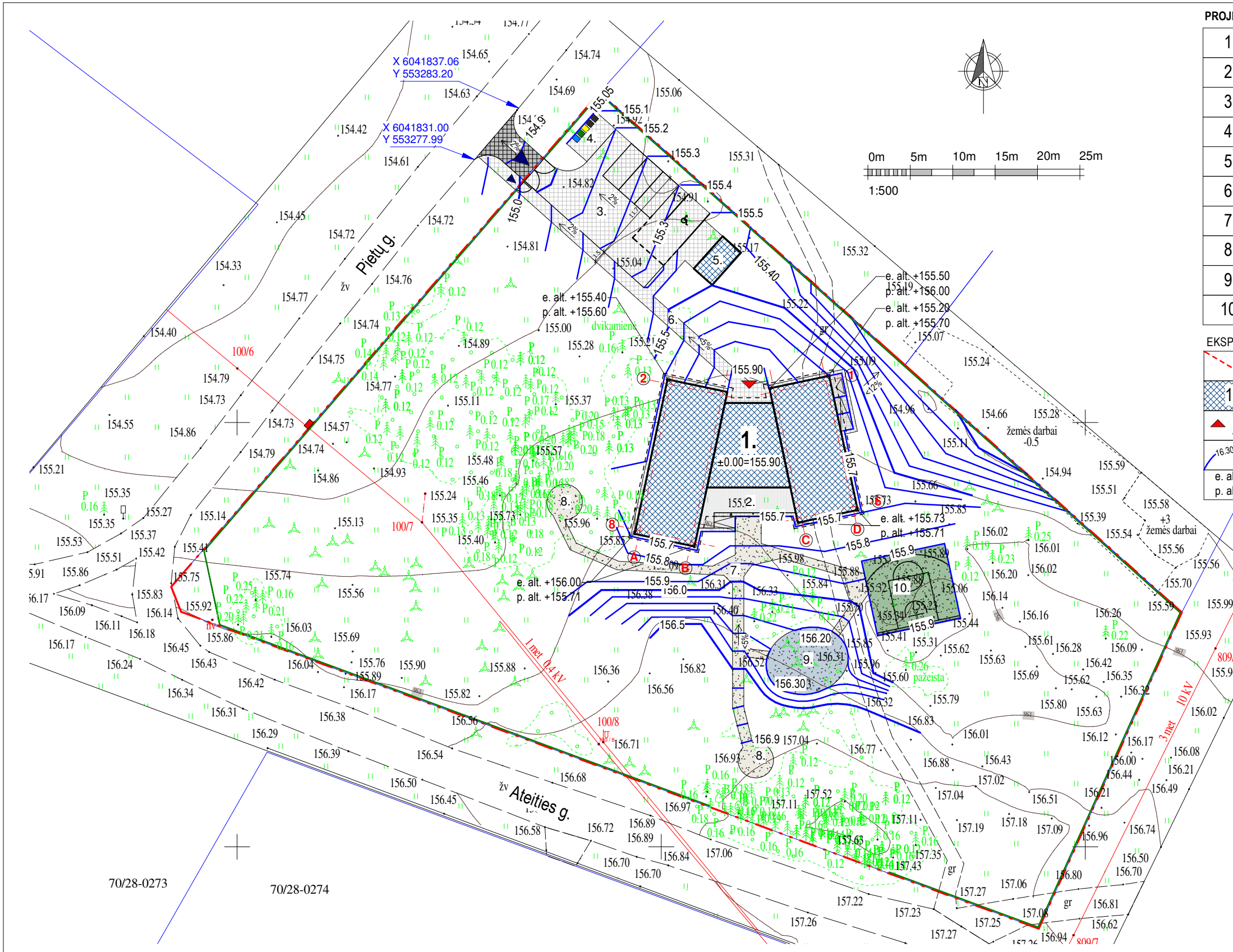
KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektojas TAU UAB „TAU projektai“ įm. k. 304045298 Tiltago g. 10, Klaipėda Tel.: 062523402 info@tauprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS
A 2018	PV/PDV/Arch. M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS VIENBUTIS NAMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ETAPAS LAIDA
		SKLYPO PLANAS M 1:500
		PP 0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	G1.56-33-PP- SP-01
		1 1

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS, nauja statyba
2	PROJEKTUOJAMA TERASA SU STOGINE, nauja statyba
3	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
4	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
5	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA, nauja statyba
6	PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS, nauja statyba
7	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI KIEME, nauja statyba
8	PROJEKTUOJAMOS RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖS, nauja statyba
9	PROJEKTUOJAMA TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
10	PROJEKTUOJAMA AKTYVAUS SPORTO AIKŠTELĖ, nauja statyba

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

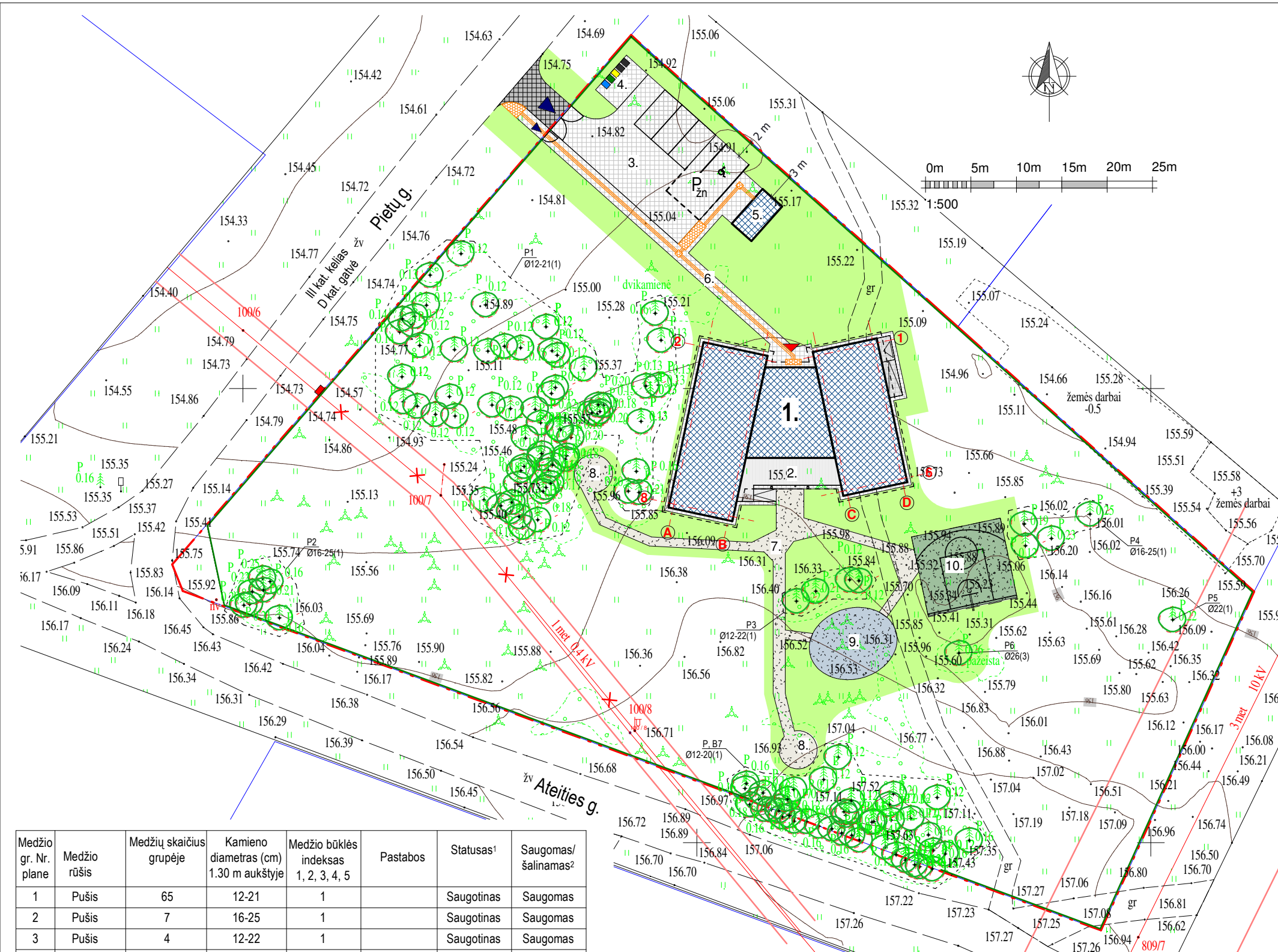
	SKLYPO RIBA
	1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA / ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO PAVIRŠIAUS AUKŠČIŲ ŽYMAS
	ESAMOS (e) IR PROJEKTUOJAMOS (p) NAMO KAMPŲ ALTITUDĖS



Pastabos:

- Matmenys duoti metrais, altitudės metrais.
- Žymių reljefo pakeitimų neprojektuojama (paaukštinimų, pažeminimų), reljefas projektuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus. Projektuojami reljefo nuolydžiai neviršija leistinų normų pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- Vykdam darbus privalu laikytis Žemės įstatymo reikalavimo nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių.

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB „TAU projektai“ j.m. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt					
A 2018	PV	M. Savickas		STATINIO PAVADINIMAS VIENBUTIS NAMAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS	LAIDA
				SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M 1:500	PP	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			G1.56-33-PP- SP-02	1	1



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS, nauja statyba
2	PROJEKTUOJAMA TERASA SU STOGINE, nauja statyba
3	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
4	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
5	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA, nauja statyba
6	PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS, nauja statyba
7	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI KIEME, nauja statyba
8	PROJEKTUOJAMOS RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖS, nauja statyba
9	PROJEKTUOJAMA TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
10	PROJEKTUOJAMA AKTYVAUS SPORTO AIKŠTELĖ, nauja statyba

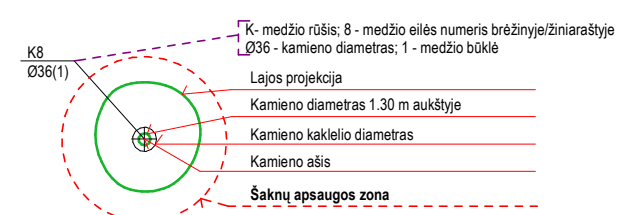
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA / ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ LABIAUSIAI IŠSIKIŠUSIOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA, 5 ^v TIPO, DANGA - BETONO TRINKELĖS, (dešiniųjų posūkių spinduliai 2,5/2,5)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS SILPNAREGIJŲ ĮSPĖJIMO PAVIRŠIUS Reljefinės trinkelės
	PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIJŲ VEDIMO JUOSTA Reljefinės trinkelės
	PROJEKTUOJAMA GRANITO SKALDELĖS DANGA, frakcija 0-11 spalva - pilka
	PROJEKTUOJAMA LIEJAMA EPDM GUMINĖ DANGA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA NAUJA VEJA

Medžio gr. Nr. plane	Medžio rūšis	Medžių skaičius grupėje	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Pastabos	Statusas ¹	Saugomas/šalinamas ²
1	Pušis	65	12-21	1		Saugotinas	Saugomas
2	Pušis	7	16-25	1		Saugotinas	Saugomas
3	Pušis	4	12-22	1		Saugotinas	Saugomas
4	Pušis	4	12-25	1		Saugotinas	Saugomas
5	Pušis	1	22	1		Saugotinas	Saugomas
6	Pušis	1	26	3	Pažeista	Saugotinas	Saugomas
7	Pušis, beržas	43	12-20	1		Saugotinas	Saugomas

¹ Vadovaujantis LR vyriausybės patvirtintais kriterijais (2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija);
² Medis šalinamas dėl neišlaikomų reglamentuotų atstumų iki statinių arba medis invazinis.

Pastabos:
 1. Matmenys duoti metrais.
 2. Atliekant žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

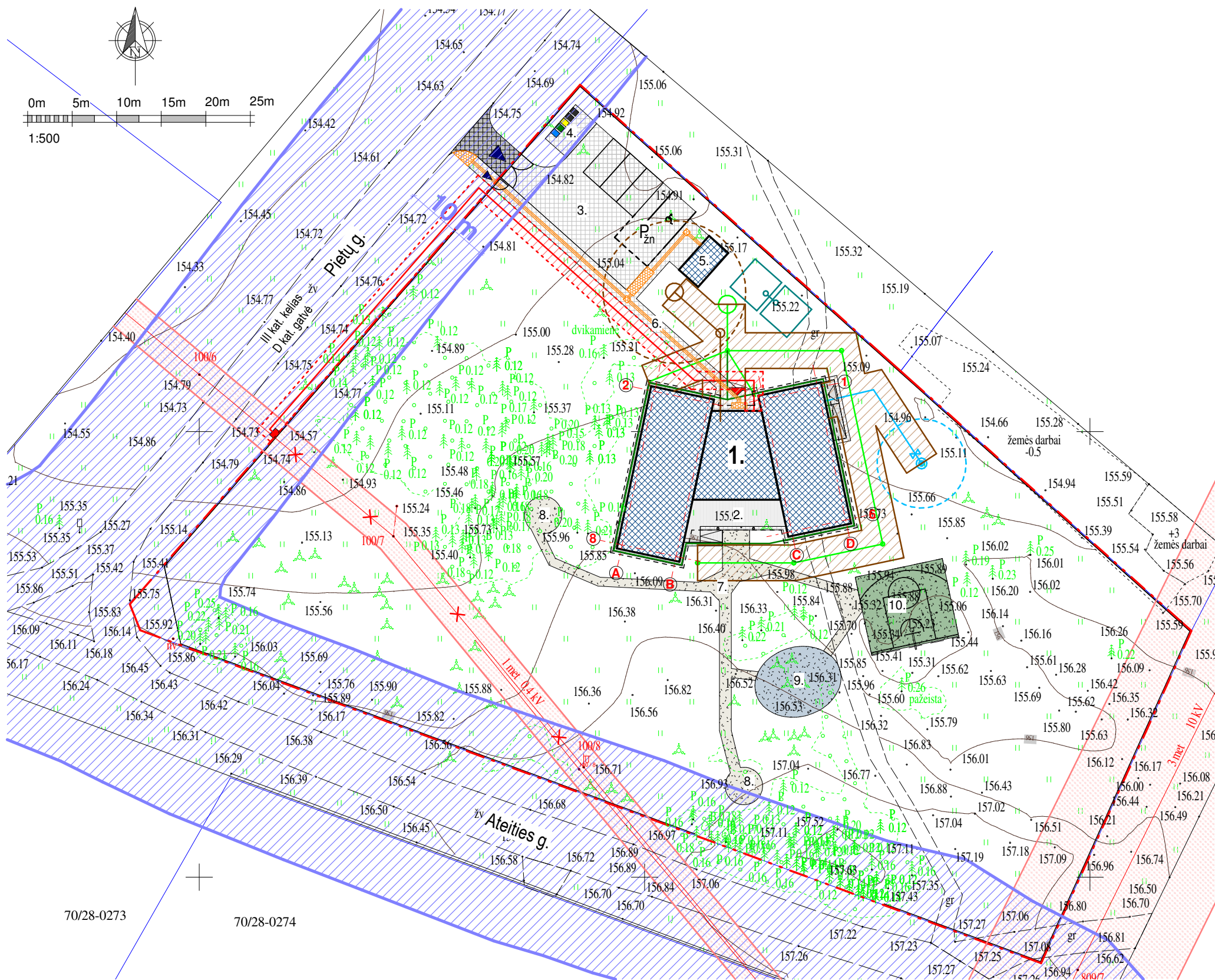
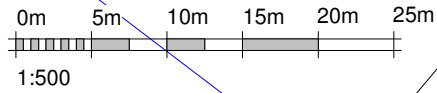


- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
 - Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

Pastaba:
 Šaknų apsaugos zonos spindulys: kamieno skersmuo x 12

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dviučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			
A 2018	PV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS VIENBUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		G1.56-33-PP- SP-03	
TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS, nauja statyba
- 2 PROJEKTUOJAMA TERASA SU STOGINE, nauja statyba
- 3 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
- 4 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
- 5 PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA, nauja statyba
- 6 PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS, nauja statyba
- 7 PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI KIEME, nauja statyba
- 8 PROJEKTUOJAMOS RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖS, nauja statyba
- 9 PROJEKTUOJAMA TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ, nauja statyba
- 10 PROJEKTUOJAMA AKTYVAUS SPORTO AIKŠTELĖ, nauja statyba

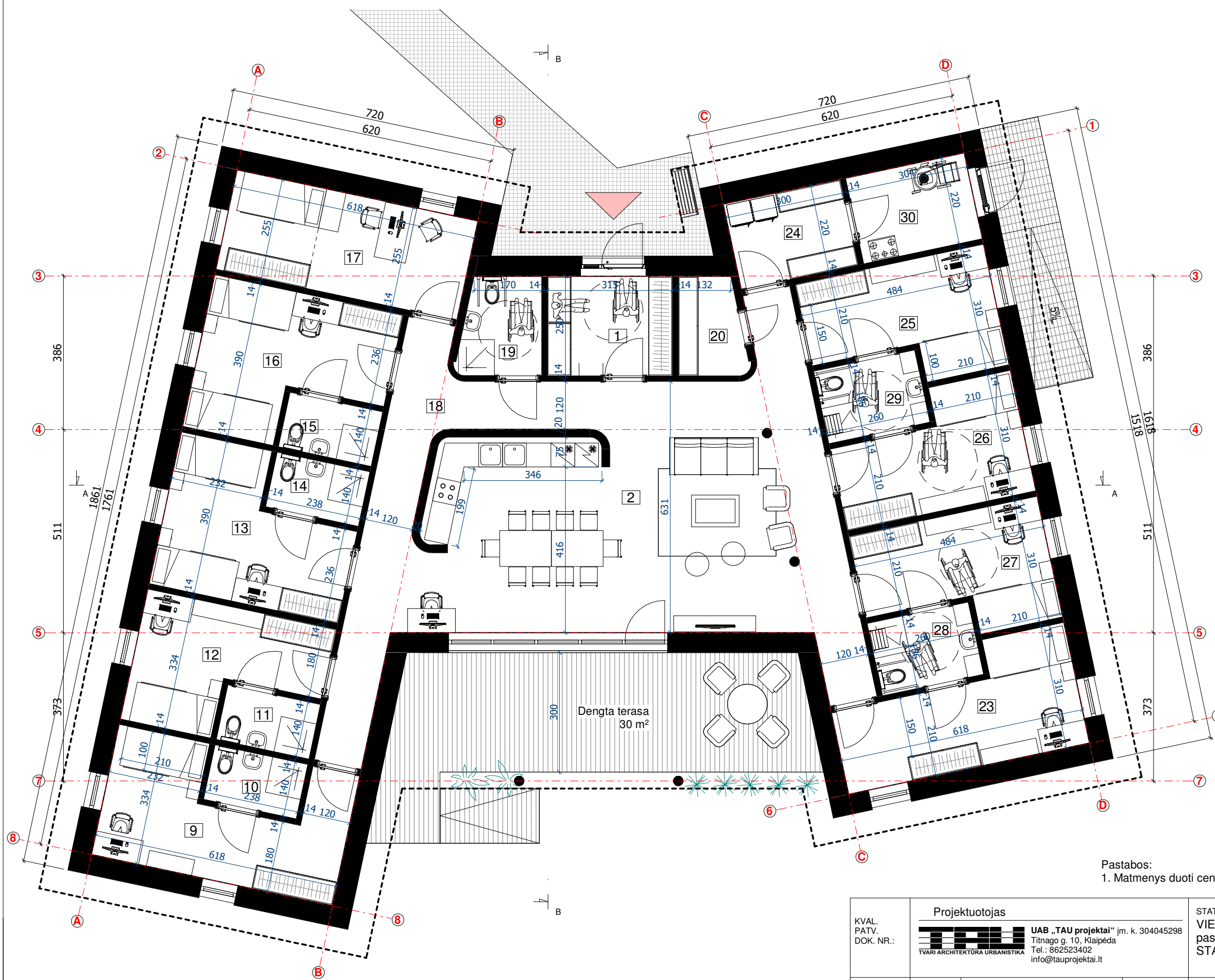
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA / ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA GRANITO SKALDELĖS DANGA, frakcija 0-11 spalva - pilka
- PROJEKTUOJAMA LAUKO VANDENTIEKIO TRASA, VIETINIS GRĘŽINYS
- PROJEKTUOJAMO VIETINIO VANDENS GRĘŽINIO SANITARINIS ATSTUMAS (5 m)
- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA, VIETINIAI VALYMO ĮRENGINIAI
- PROJEKTUOJAMO VIETINIO BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO SANITARINIS ATSTUMAS (8 m nuo įrenginio krašto)
- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ TRASA, INFILTRACINIS ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMA DRENAŽO TRASA
- PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI 2 x 54 m³ TALPOS
- PROJEKTUOJAMA KS/KAS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS VIETA
- PROJEKTUOJAMAS 0,4kV ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMAS ORO LINIJOS IŠKĖLIMAS
- KELIŲ APSAUGOS ZONA (neregistruota) (žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- PROJEKTUOJAMŲ LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (po 2 m nuo tinklo į abi puses), plotas 360 m²
- ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ (ORO LINIJŲ) APSAUGOS ZONOS (0,4kV po 2 m, 10 kV po 10 m nuo tinklo į abi puses), unikalūs Nr. 100334560, 100414879
- PROJEKTUOJAMŲ LAUKO ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (po 1 m nuo tinklo į abi puses), plotas 158 m², iš jų 76 m² valstybinėje žemėje

70/28-0273

70/28-0274

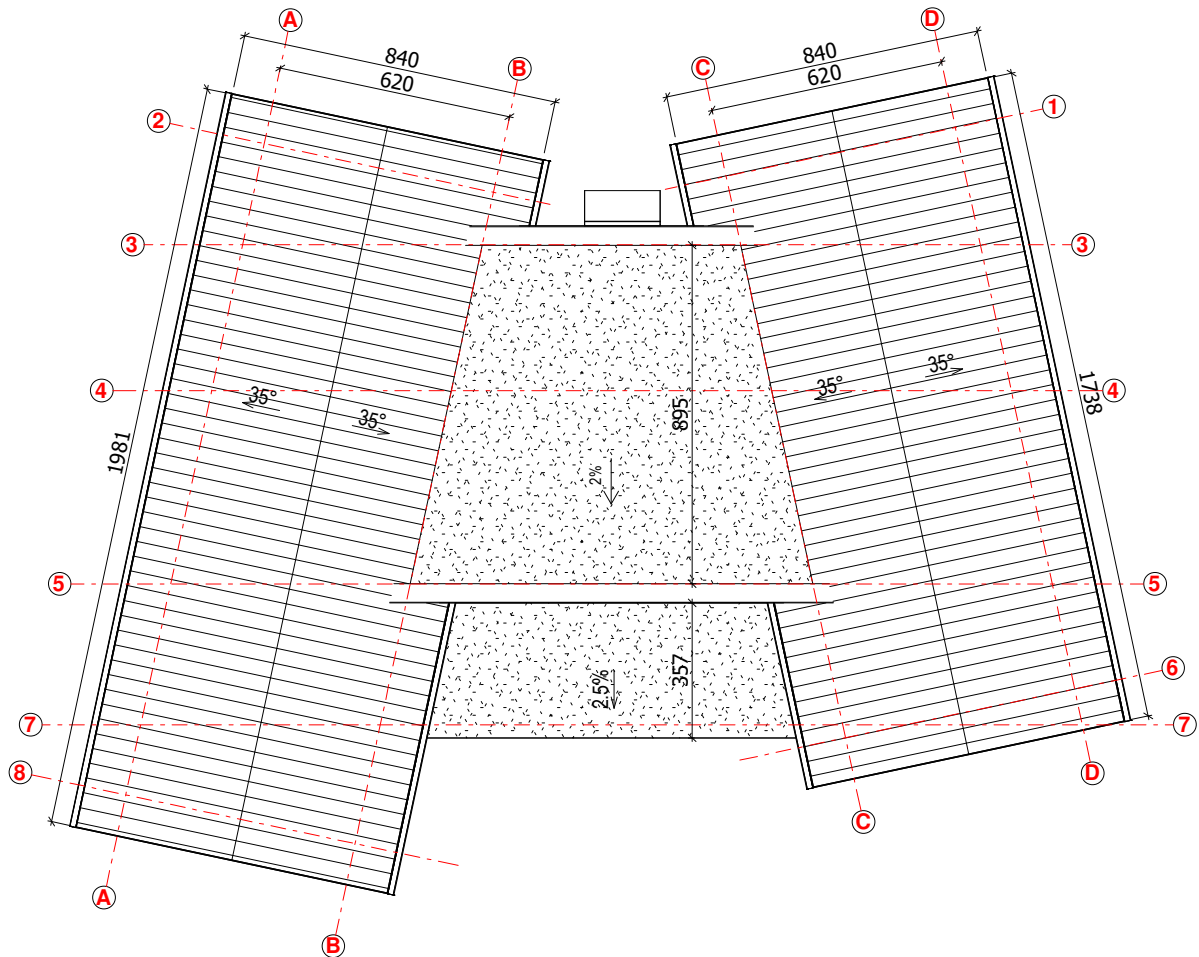
KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV	M. Savickas			STATINIO PAVADINIMAS
					VIENBUTIS NAMAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Sklypo teritorijų, kuriose taikomos SŽNS planas M 1:500
					ETAPAS LAIDA
					PP 0
					DOKUMENTO ŽYMUO
					G1.56-33-PP- SP-04
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS LAPŲ	
TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ				1	1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Tambūras	7.87 m ²
2	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	65.78 m ²
9	Vienvietis kambarys	16.54 m ²
10	WC	3.33 m ²
11	WC	3.33 m ²
12	Vienvietis kambarys	12.28 m ²
13	Dviviety kambarys	15.00 m ²
14	WC	3.33 m ²
15	WC	3.33 m ²
16	Dviviety kambarys	15.00 m ²
17	Darbuotojų kambarys	15.76 m ²
18	Koridorius	17.80 m ²
19	WC ŽN	4.91 m ²
20	Ūkio patalpa	3.95 m ²
23	Vienvietis kambarys pritaikytas ŽN	15.08 m ²
24	Ūkio patalpa	6.60 m ²
25	Vienvietis kambarys pritaikytas ŽN	12.26 m ²
26	Vienvietis kambarys pritaikytas ŽN	12.26 m ²
27	Vienvietis kambarys pritaikytas ŽN	12.26 m ²
28	WC	4.84 m ²
29	WC	4.84 m ²
30	Ūkio patalpa	6.69 m ²
VISO:		263.05 m ²

Pastabos:
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės metrais.

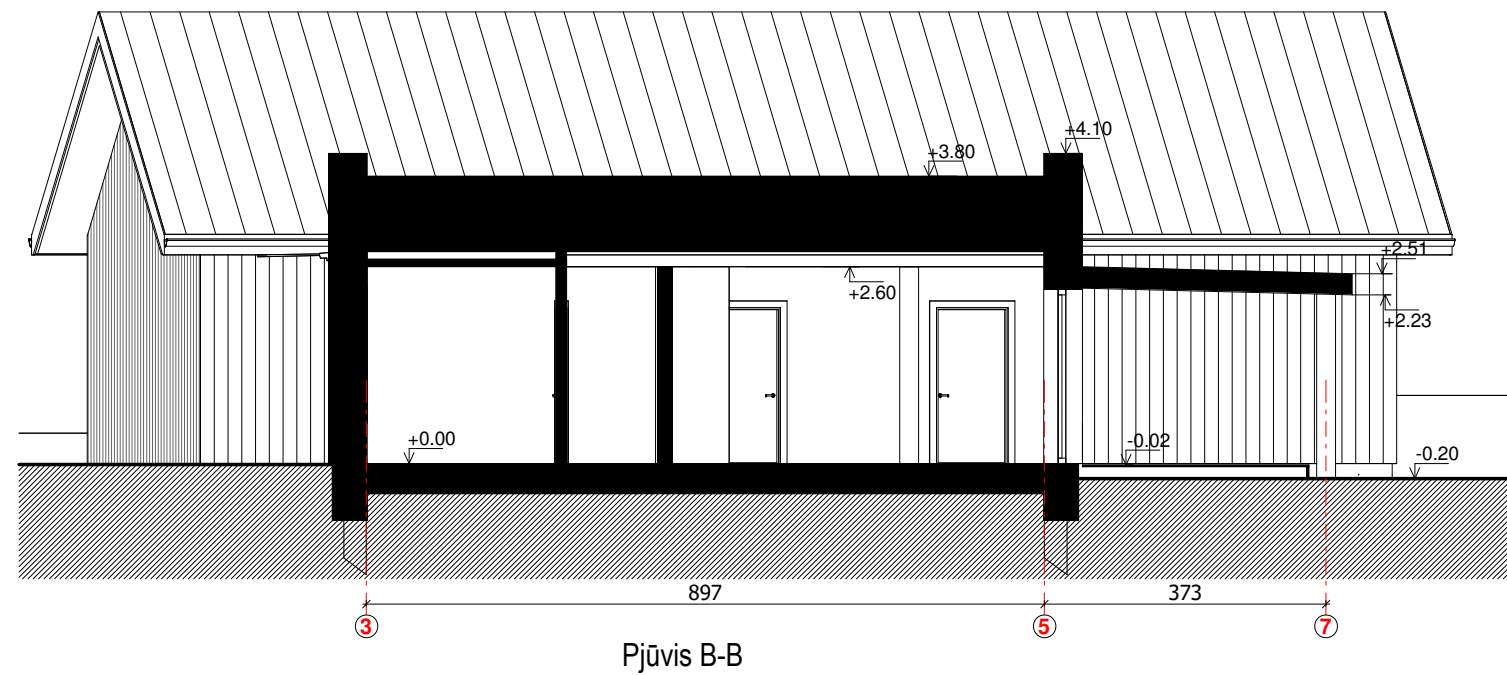
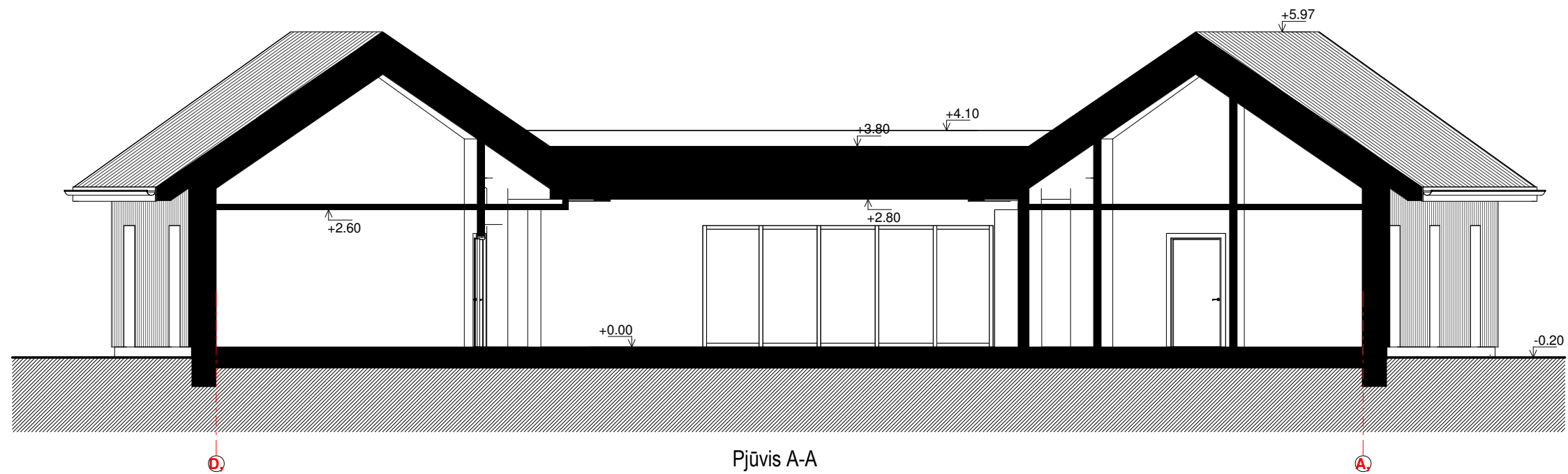
KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
			VIENBUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS	
			M 1:100	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			G1.56-33-PP- A-01	
			ETAPAS	LAIDA
			PP	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pastabos:

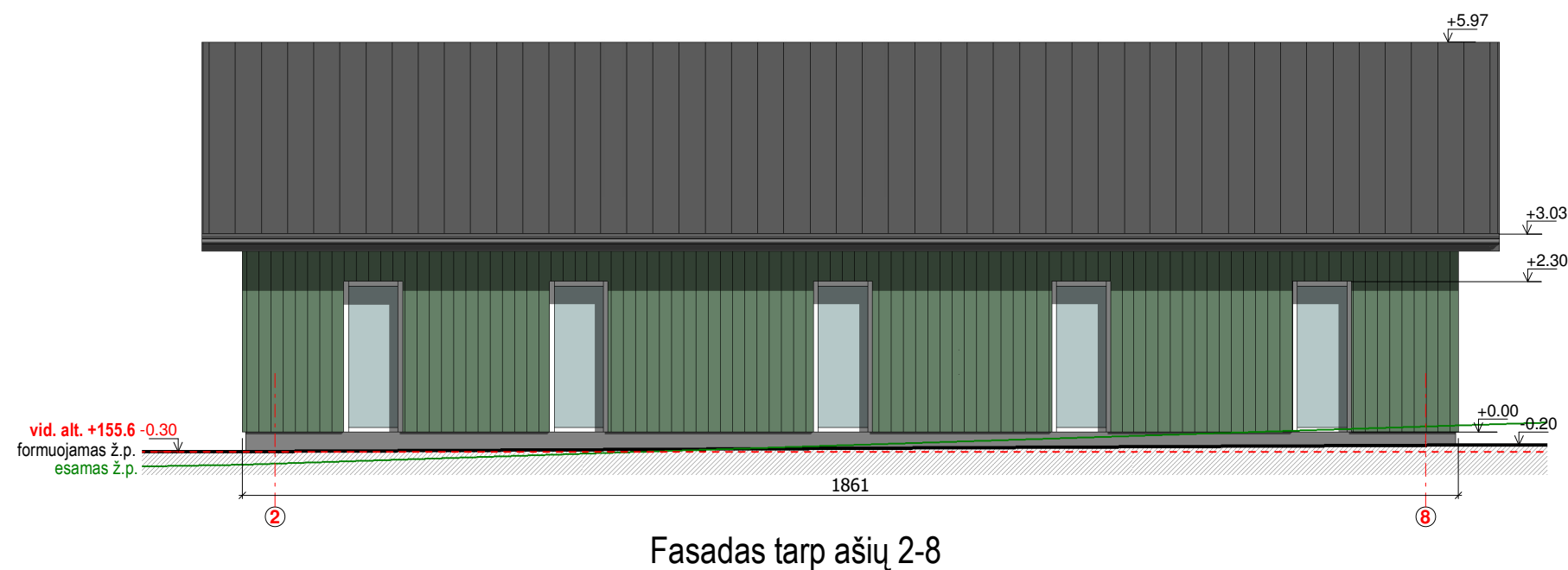
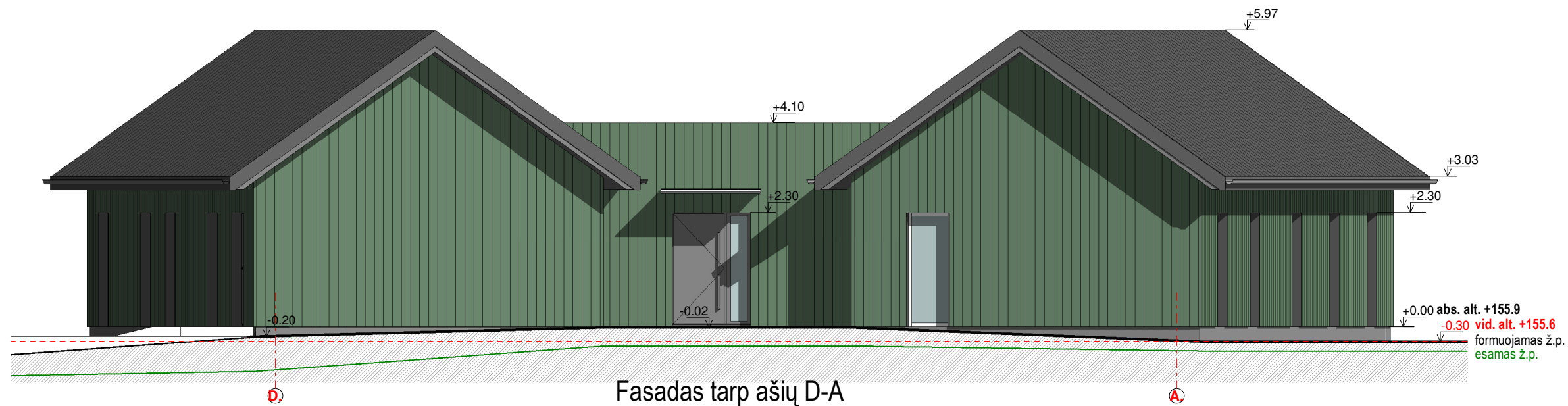
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės metrais. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Stogo konstrukcijų vėdinimą įrengti pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 46.2 papunkčio reikalavimus

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt		VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS	
			VIENBUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STOGO PLANAS M 1:200	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			G1.56-33-PP- A-02	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		1	19



Pastabos:
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės metrais. Visus matmenis tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 UAB „TAU projektai“ jm. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2018	PV	M. Savickas			STATINIO PAVADINIMAS		
					VIENBUTIS NAMAS		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS	LAIDA
					ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI	PP	0
					M 1:100	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO				
	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		G1.56-33-PP- A-03		1	1	20

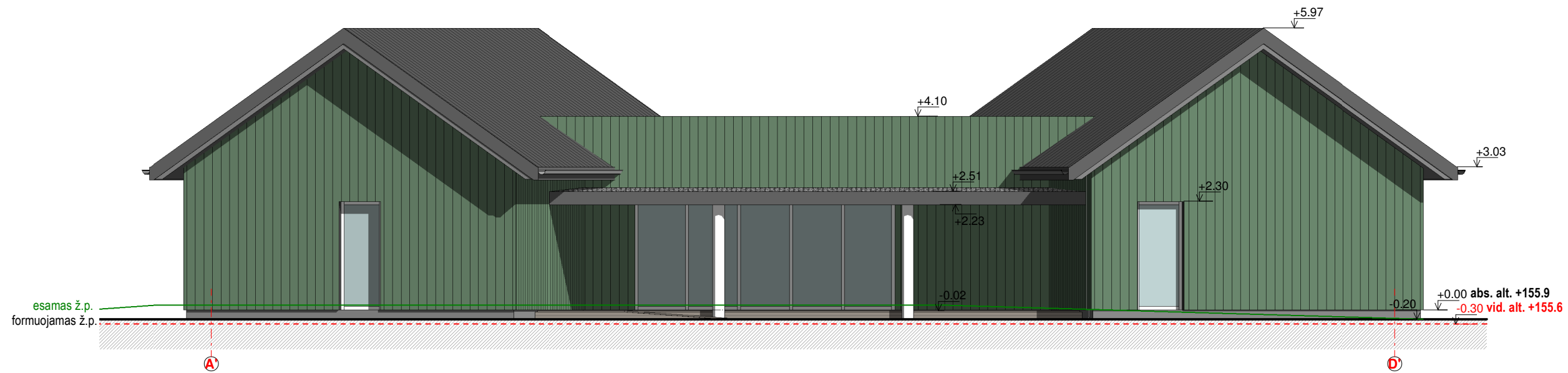


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

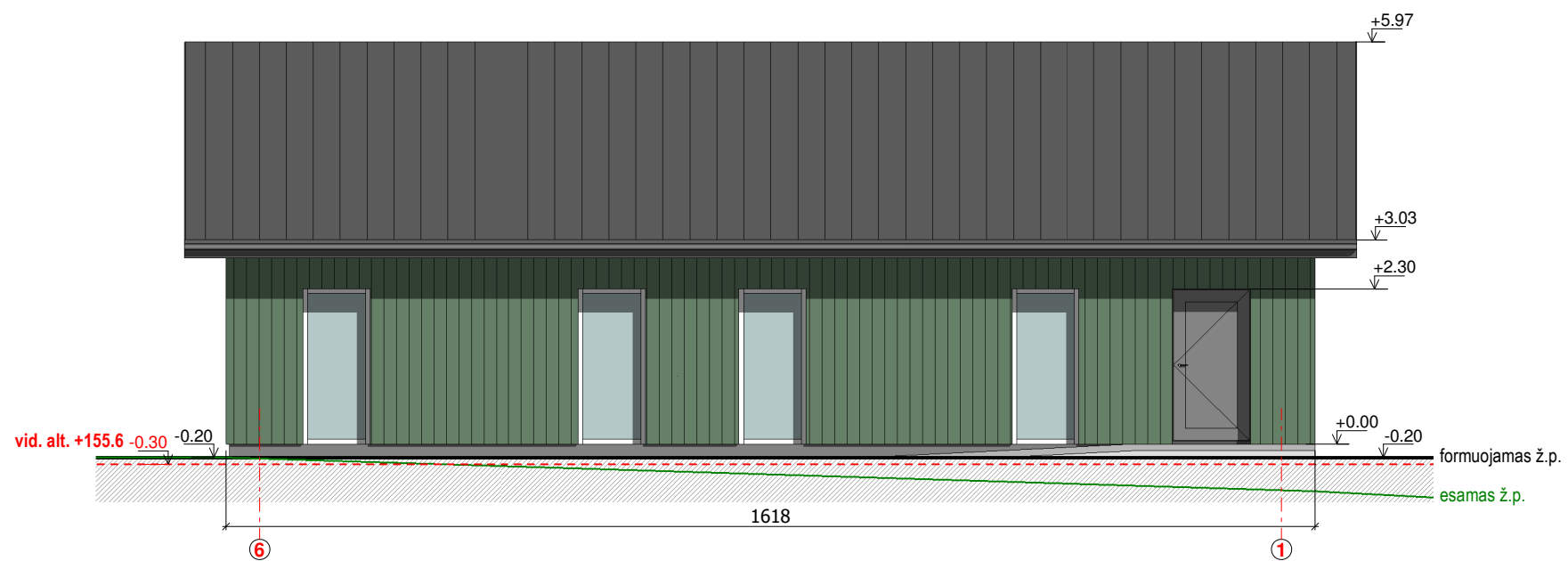
- FASADO APDAILA - fibrocementinės dailylentės, spalva - žalia
- COKOLIO APDAILA - mozaikinis tinkas, spalva - pilka
- LANGŲ RĖMAI - PVC profilis, spalva - balta
- STOGAS - lygaus profilio skarda, spalva - pilka (RAL 7016)
- STOGO PAKALIMAS, VĖJALENTĖS - medžio lentos, spalva - pilka (RAL 7016)
- APSKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI - spalva - pilka (RAL 7016)

Pastabos:
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės metrais. Visus matmenis tikslinti vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas TAU TVARI ARCHITEKTURA URBANISTIKA	UAB „TAU projektai“ Tiltago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2018	PV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS VIENBUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100	ETAPAS PP
			DOKUMENTO ŽYMUO G1.56-33-PP- A-04.1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			LAPAS 1
				LAPŲ 1



Fasadas tarp ašių A-D

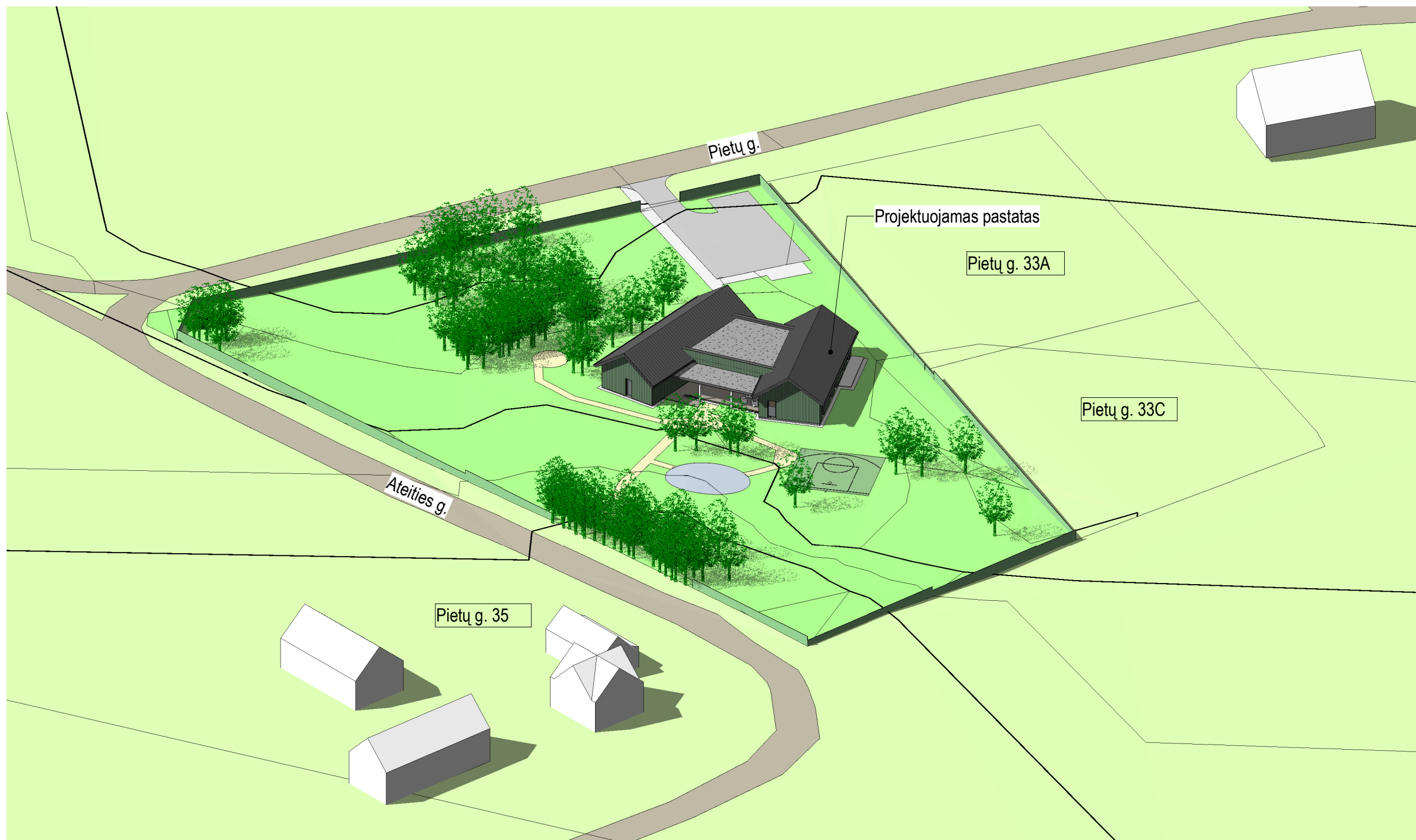


Fasadas tarp ašių 6-1

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA - fibrocementinės dailylentės, spalva - žalia
- COKOLIO APDAILA - mozaikinis tinkas, spalva - pilka
- LANGŲ RĖMAI - PVC profilis, spalva - balta
- STOGAS - lygaus profilio skarda, spalva - pilka (RAL 7016)
- STOGO PAKALIMAS, VĖJALENTĖS - medžio lentos, spalva - pilka (RAL 7016)
- APSKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LIETLOVIAI - spalva - pilka (RAL 7016)

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „TAU projektai“ im. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2018	PV	M. Savickas	STATINIO PAVADINIMAS		ETAPAS	LAIDA
			VIENBUTIS NAMAS		PP	0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPAS	LAPŲ
			FASADAI		1	1
			M 1:100			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		G1.56-33-PP- A-04.2			



Vizualizacija su gretima aplinka

KVAL. PATV. DOK. NR.:	Projektuotojas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 UAB „TAU projektai“ im. k. 304045298 Titnago g. 10, Klaipėda Tel.: 862523402 info@tauprojektai.lt			VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2018	PV	M. Savickas			STATINIO PAVADINIMAS	
					VIENBUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		ETAPAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA		PP	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			G1.56-33-PP- A-05		LAPAS
					1	1
						23

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Trakai, Vytauto g. 33

Ryšio duomenys

El. p. info@tauprojektai.lt, tel. +37062523402

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260323-00113, 2026-03-23

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Trakai, Vytauto g. 33
Ryšio duomenys
El. p. info@tauprojektai.lt, tel. +37062523402

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖSE, PIETŲ G. 33B, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Vienbutis namas, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Vienbučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7964/0001:570, 4400-6624-3342
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Rūdiškės, Pietų g. 33B
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos, u. nr. 100414879, Elektros tinklų apsaugos zonos, u. nr. 100334560

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais (ZSFP-144723). Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 10 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės (iki 2 aukštų).
Vadovautis Rūdiškių miesto bendrojo plano sprendiniais, reg. Nr. T00077956.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 18%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,4$.
Vadovautis Rūdiškių miesto bendrojo plano sprendiniais, reg. Nr. T00077956.

7. Leistinas užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Vadovautis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais (ZSFP-144723). Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-24 Nr. SRD-05-260324-00121
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 15:04:59 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-24 15:05:06 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Specialistė, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 15:35:55 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-24 15:36:05 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-23 Nr. SARD-05-260323-00113
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-25 08:22:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-25 08:22:08 Avilys SDP eDocs

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



Direktorius

(pavardė, pareigos)

2026 m. kovo mėn. 25 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2026 – 96 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Pietų g. 33B, Rūdiškių m., Rūdiškių sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m³ esamas/ _____

m³/metus 1,9 m³/d. 0,2 m³/h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką..
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m³ esamas/ _____

- m³/metus 1,9 m³/d. 0,2 m³/h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Vvr. inžinierius

Sąlygas ruošė _____

(pareigos, pavardė,
tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt)

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

Nr. 26-E-6552

Parengta: 2026-04-22

Galioja iki: 2027-04-22

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Titnago g. 10, LT-92121 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37062523402, direktorius@trakai.lt
Objekto pavadinimas:	Gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Pietų g. 33B, Rūdiškės, Rūdiškių sen., Trakų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1604644O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	22	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	22	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

<http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis>.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-prieziura-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/verslui/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai Bendrovei prieinamoje vietoje, prie transformatorinės Rd-820, įrengti kabelių spintą (toliau - KS).

3.2. Esamą oro liniją L-300 prijungta nuo transformatorinės Rd-820 atramoje Nr. 300/1 ar kitoje su Bendrove suderintoje atramoje, perjungti nuo projektuojamos pagal 3.1. punkto KS laisvos prijungimo grupės, kuri prijungta nuo transformatorinės Rd-820 įrengiant 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją. Prijungimo grupėje įrengti reikiamo gabarito saugiklių-kirtiklių bloką ir saugiklius.

3.3. KS prijungti nuo transformatorinės Rd-820 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupės Nr. 5. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.4. Esamą oro liniją L-100 prijungta nuo transformatorinės Rd-820 atramoje Nr. 100/1 ar kitoje su Bendrove suderintoje atramoje, perjungti nuo projektuojamos pagal 3.1. punkto KS laisvos prijungimo





grupės, kuri prijungta nuo transformatorinės Rd-820 įrengiant 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją. Prijungimo grupėje įrengti reikiamo gabarito saugiklių-kirtiklių bloką ir saugiklius.

3.5. Ant esamos žemos įtampos oro linijos L-100, prijungtos nuo transformatorinės Rd-820 atramos Nr. 100/8 įrengti vienos vietos komercinę apskaitos spintą (toliau – KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 40 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.6. KAS prijungti nuo esamos oro linijos laidų įrengiant 16 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.7. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852

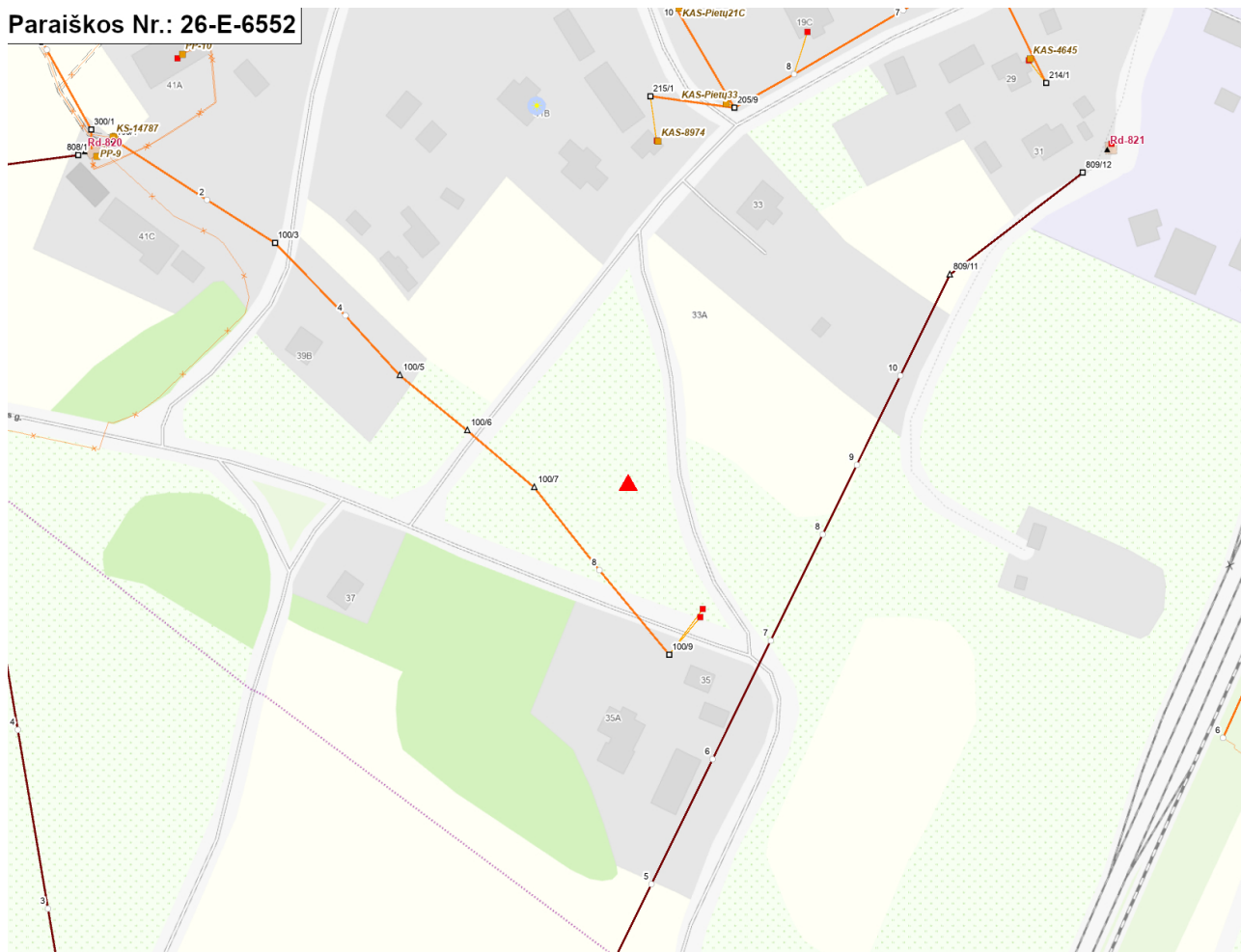


Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

Paraiškos Nr.: 26-E-6552



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-33383**

Parengta: 2026-05-19,
Galioja iki: 2027-05-19

Klientas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 33, Trakai, Trakų r. sav., +37062523402,
info@tauprojektai.lt

Objekto pavadinimas: Oro linijos iškėlimas

Objekto adresas: Pietų g. 33B, Rūdiškės, Rūdiškių sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N12633383

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-33383 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Trakų rajono savivaldybė
info@tauprojektai.lt

2026-
į 2026-03-24 Nr. AP2E-131

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. kovo 24 d. prašymą dėl susisiekiimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-6624-3342, esančio Pietų g. 33B, Rūdiškių m., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7964/0001:570) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. RSV69 Pietų g., Rudiškių m., į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-21 Nr. AP3E-1712
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-20 18:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-21 09:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-21 09:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-21 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-21 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“