

STATYTOJAS: V. S.

OBJEKTAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvaronių k., Trakų g. 33B. statybos projektas

STATYBOS VIETA: Trakų g. 33B Padvarionių k. Trakų sen. Trakų r. sav.
Kad.Skl.Nr. 7984/0004:990
Skl.Unik.Nr. 4400-5527-4805

STATINYS:	Vienbutis namas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba

Laida	0
Etapas	PP
Daljs	

KOMPLEKSO NR.: 2025-23-GN
PROJEKTO PARENG. DATA 2025

Projekto Vadovas: **Pavel Vasilyev**
Architekto kvalifikācijas atestātas
A 2159

Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.
+370-656-20610

Architektas: Pavel Vasilyev

TVIRTINU:

UŽSAKOVAS: V. S.

Projekto Vadovas: **Pavel Vasilyev**

projekto dalies vadovas **Pavel Vasilyev**

Architektas: **Pavel Vasilyev**

MB "Jūsų architektas"

JA k. 304215779
info@iusuarchitektas.lt, +370-656-20610

2025-23-GN

Projektas BD.adoc

- 35 l.

Lapas	Pavadinimas	Pastabas
BD.01	Antraštinis lapas	
BD.02	Turinys BD	
BD.03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
BD.04-10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BD.11	SITUACIJOS PLANAS	
BD.12	SKLYPO PLANAS	
BD.13	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS	
BD.14	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
BD.15	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPEC. ŽEMĖS NAUD. SĄLYGOS, PLANAS	
BD.16	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
BD.17	PIRMO AUKŠTO PLANAS, MANSARDA 3D	
BD.18	3D	
BD.19	FASADAI	
BD.20	PJŪVIAI	
BD.21	STOGO PLANAS	
BD.22	Pritarimų sąrašas	
BD.23-27	Specialieji architektūros reikalavimai	
BD.28-29	Dėl gręžinio įrengimo	
BD.30	Trakų vandenys: Prisijungimo sąlygos	
BD.31-32	Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
BD.33-35	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti	

Dokumentu kopijos.adoc

- 12 l.

PRIEDAI

BD.01	LR JA registro trumpasis išrašas	
BD.02	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	
BD.03	Įsakymas dėl projekto dalių vadovo skyrimo	
BD.04	Architekto kvalifikacijos atestatas	
BD.05-06	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
BD.07-08	Žemės sklypo planas (geodezija)	
BD.09	Toponuočiau	
BD.10-12	Kelio nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS

V. S.

VIETA

Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav. Skl.Kad.Nr.7984/0004:990

OBJEKTAS

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., statybos projektas.

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1	SKLYPAS			
	.1 sklypo plotas	m ²	2025.00	
	.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	179.15	
	.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	104.22x100/2025.00=5 %
	.4 sklypo užstatymo tankumas	%	9	179.15x100/2025.00=9 %
	.5 apželdintas sklypo plotas	%	50	
2	GYVENAMASIS NAMAS			
	.1 pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			1 butas
	.2 pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	1	
	.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
	.2 priklausinys	vnt.	0	
	.3 bendrasis plotas*	m ²	104.22	
	.4 naudingasis*	m ²	104.22	
	.5 pastato tūris*	m ³	540.00	
	.6 aukštų skaičius*	vnt	1	
	.7 pastato aukštis*	m	4.89	
	.8 formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt	1	
	.9 butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
	.1 4 kambarių	vnt.	1	
	.10 pastato energinio naudingumo klasė		A++	
	.11 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥E	
	.12 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	.13 Kiti papildomi pastato rodikliai.			
3	VANDENTIEKIS			
	.1 vamzdžio skersmuo (ø32) ilgis*	m	19	
4	NUOTEKŲ SUTVARKYMAS			
	.1 vamzdžio skersmuo (ø110) ilgis*	m	3	
	.2 vamzdžio skersmuo (ø160) ilgis*	m	60	
5	BUITINIŲ NUOTEKŲ SUTVARKYMAS - VALYKLA			
	.1 našumas	Q(m ³ /d)	0.8	
6	KIEMO AIKŠTELE			
	.1 plotas*	m ²	221	
7	TERASA			
	.1 plotas*	m ²	41	

Automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014, 30 lent:

-2 v.

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
UŽSAKOVAS	V. S., TVIRTINU:			2025
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025
PDV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS
2.1.1. STATYBOS VIETA, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Statytojas: V. S.
Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav. statybos projektas
Statinio statybos vieta: Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav. Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:990 Unikalus Nr. 4400-5527-4805. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita (Gyvenamosios teritorijos).
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio paskirtis: Vienbutis namas (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės)
Kategorija: Neypatingas
Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:
Kadangi naujas gyvenamasis namas iki 50 m² neužtenka užsakovo poreikiams, statomas didesnis namas, bet kadangi jis negali būti aukštesnis nei 8,5 m., atstumo tarp atramų 12 m. ir daugiau nereikia, priimtas sprendimas statyti pastatą kategorijos "Neypatingas" st. Kadangi sklype nėra pastatų, o pastatas reikalingas - buvo priimtas sprendimas pasirinkti statybos rūšį kaip "Nauja statyba".
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) - kelio ir ryšio kabelio apsaugos zonos.
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne
Projektas parengtas remiantis SAR SARD-05-260611-00262, 2026-06-11, statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", bei užsakovo pageidavimais.
Projektas architektūrinės bei sklypo plano dalies projektą parengė - projekto vadovas Pavel Vasilyev ir architektas Pavel Vasilyev.

1.2. TRUMPAS APRAŠYMAS TPD
Detalaus plano sklype nėra. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E), intensyvumas - iki 0,01 (Vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, intensyvumas didinamas iki 0,05, todėl ir atliekamos visuomenės informavimo procedūros), aukštis iki 8,5 m. Užstatymo tipas - sodybinis. Užstatymo ribos - 3 m. nuo sklypo ribos.

2.2. TRUMPAS PROJEKTIŲ SPRENDINŲ APIBŪDINIMAS

2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Sklypas nepatenka į gamybinės, komunalinės sanitarinės apsaugos zonas.
Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus, peraukštėjimas statybos vietoje, siekia 0,5 metro. Planuojama teritorija neužstatyta.
Įvažiavimas į sklypą, iš vakarinės pusės - iš gatvės. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Numatytas kietos dangos (betoninių trinkelių) privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, projektuojami vingiuoti skelto akmens takai, žemi dekoratyvūs želdiniai, laisvi plotai apsėjami gazoninėmis žolėmis. Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projekciniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

2.2.3. PASTATO APIBŪDINIMAS.

Sklypo viduryje projektu numatytas vienbutis gyvenamasis namas. Tai vieno aukšto, statinys - **19.95X8.98** m. Pastato stogas sutapdintas, dengtas nedegia stogo danga. Statinio aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki kraigo - **4.74** m. Įėjimas į pastatą numatytas iš gatvės pusės, pro tambūrą. Iš tambūro galima patekti į garažą, koridorį bei į kambarius – tiesiai į svetainę ir per koridorių į miegamuosius kambarius. Pirmame aukšte suprojektotas tamburas (holas), kambarys/virtuvė, sanmaržas, pagalpinės-ūkio patalpa, kambariai ir garažas. Grindų paviršiaus altitudės priimtos: **0,00=+176.45**. Pastate ne bus laikomos degios ir sprogios medžiagos. Pastato pagrindinės krūvį laikiančios konstrukcijos yra greitiniai pamatai arba juostiniai betoninių blokų pamatai, blokelių, išilginės ir skersinės sienos, plytų pertvaros, medžio konstrukcijos perdanga virš pirmo aukšto ir stogas.
Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.
Pastatų projekciniai sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos. Konstrukcinės dalies projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

2.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.

LAUKO APDAILA

Stogo danga - skarda; išorės sienos apda ir spalvinis variantas pateiktas projekte; Cokolis - klijuojamos klinkerio plytelės. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių. Stogo pakalimas - medinės dailylentės.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39 d B . Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai. Neįremtose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas. Neįremtos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm2 ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.
Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ PARINKIMO MOTYVAI:

Užsakovo pageidavimai, ekonominiai, praktiškumo, energinio efektyvumo ir ilgaamžiškumo motyvai.

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETIMAS

Pastato gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių VERTĖS:

- | | |
|---|------|
| 1. Gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| 2. Virtuvė | 1:8 |
| 3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10 |

2.2.6. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos, dujų fiksacijos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Vandens pašildymas - elektrinį vandens šildytuvą.

Patalpų vėdinimas - rekuperatorius patalpoje - 02. Į kambarius lauko oro padavimo kiekis - 0,38 l/s 1m² grindų ploto. Ištraukimas iš sanmarzų (12 l/s) ir iš virtuvės (15 l/s).

Sprogimui pavojingose ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Patalpų šildymas iš šilumos siurblio oras/vanduo patalpoje 02

Oras/vanduo šilumos siurblio triukšmo lygis atitinka HN 33:2011, 1 lent., 4 eil. reikalavimams. Numatytas siurblys Panasonic KIT-WQC09H3E8. Deklaruotas maksimalus triukšmo lygis prie lauko bloko - 48 dB. 3 m. atstumu nuo lauko bloko, triukšmo lygis bus iki 45 dB.

2.2.7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

VANDENTIEKIS/BUITINĖS NUOTĖKOS (anksčiau supr.)

Šiuo metu centralizuotų tinklų šiame rajone nėra, žr. UAB "Trakų vandenys" prisijungimo sąlygos; "Išvada dėl gręžinio projektavimo"

Vandentiekos, buitinės ir paviršinės (lietaus) nuotekynės Trakų r.sav., Padvarionių k., Trakų g.33B supaprastintas įrengimo projektas parengtas remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 bei LAND 4-99.

Individualiam apsirūpinimui vandeniu projektuojamas gręžinys, kurio projektinis našumas 2,4 m³/h. Numatomas vandens suvartojimas iš gręžinio - 1 m³/parą.

Buitinėms nuotekoms iš gyvenamo namo sutvarkyti projektuojama 0,8 m³/parą našumo tipinė aerobinė (įrengiama stacionari orapūtė) pratekamojo tipo su įkrova buitinių nuotekų valykla (nuotekų valyklos savybių suvestinė pateikiama priede Nr.1). Išvalytas vanduo nuvedamas į ø 2 m, hermetišką kaupyklą, kurioje numatoma vieta mėginių ėmimui.

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimas nuo gyvenamojo namo stogo ir kietųjų dangų sprendžiamas individualiai sklype, nuvedant paviršines (lietaus) nuotekas į tris ø 2 m, hermetiškas kaupyklas, kurių bendras tūris 24 m³.

Esant aukštam gruntinio vandens lygiui nuotekų valykla ir hermetiškos kaupyklos, įrengimo metu inkaruojamos. Dėl projektuojamų tinklų apsaugos zonų nustatymo 2024-02-08 VTPSI raštas Nr.(9.12Mr)-2D-2366: "jog žemės sklype klojamiems vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausantiems ar kitaip valdomiems ir (arba) naudojamiems vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinams SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsnių nuostatos netaikomos ir apsaugos zonos nenustatomos".

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Iš saulės baterijų (ant stogo 6kW) gaunamos energijos. Aprašymas:

Montavimo būdas - ant nuožulniaus stogo, naudojama "Remor" fotovoltinio modulio montavimo konstrukcija, iš pietinės namo pusės. Konstrukcija užima 52 m² stogo.

Saulės baterijos bus pajungtos per inverterio į namo elektros sistemą ir prie akumuliatoriaus. Visa įranga bus sumontuota patalpoje 02.

Tai yra tipinė konstrukcija. Statybos metu statytojas gali pakeisti sistemą į kitą analogišką.

2.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

2.3.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis

vandens ir dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio ir dujotiekio tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

2.3.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Duomenys apie susidarančių atliekų kiekius pateikti 1 lentelėje.

Atliekų kiekiai:

1 lentelė

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		atliekų tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nauja statyba	metalai (skardos)	0.25	kietas	170405	06	Nepavojingos	Krūvoje		Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Nauja statyba	medinės konstrukcijos	0.23	kietas	170201	07.5	Nepavojingos	Krūvoje		
Nauja statyba	betonas	0.92	kietas	170101	12.1	Nepavojingos	Krūvoje		
Nauja statyba	plytos	0.54	kietas	170102	12.1	Nepavojingos	Krūvoje		
Nauja statyba	izoliacija	0.18	kietas	170604	12.1	Nepavojingos	Krūvoje		
Eksploatacijos metu susid. atliekos*	įvairios komunalinės atliekos	0.005*	kietas	200301	10.1	Nepavojingos	Konteineriuose		

*per dieną.

Statytojas, baigęs statybą statinio pripažinimo tinkamu naudoti, pateikia dokumentus apie išrūšiuotas atliekas, kurias perdavęs įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

2.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**2.4.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinis suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

2.4.2. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Pastatai pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1 (Gyvenamoji (vieno buto pastatai)).

Projekte numatytas gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio - **3.5 m.** pločio iš gatvės. Projekte numatyta išorės gaisrų gesinimo priemonė - apie 950 m. nuo pastato yra kūdra.

Pasikeitus aplinkybėms ir nesant galimybių naudoti nurodyto vandens telkinio kaip gaisro gesinimo šaltinio, pastato eksploatacija būtų galima prieš tai įrengus gaisro gesinimo šaltinį, atitinkantį nustatytus reikalavimus pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 67 arba 98 punktą (priklausomai nuo vietovės)).

Projekte nustatytas statinių atsparumo ugniai laipsnis - **III;**

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (6 lentelė)

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Projekte nustatyta statinio gaisro apkrovos kategorija - **RN;**

Gaisrinio skyriaus plotas: gyv.namas: 997 m². ($1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.25/5)$).

Projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių - 15 m. atstumu nuo projektuojamų pastatų gretimuose sklypuose nėra jokių statinių. Pastato faktinis gaisrinio skyriaus plotas yra lygus namo bendrajam plotui, t.y. 104.22 m². ($104.22 < 996$)

Pastato elementų atsparumas ugniai atitinka (p.1.3.2) 2-oje lentelėje pateiktus dydžius. Numatomas toks pastato elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis nei:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniui laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatikams ir aikštelėms, laiptus laikančiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Projekte numatytas statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis: **Žiur. 2-oje lentelėje pateiktus dydžius.**

Projekte numatytas angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose įrengimas: **Žiur. 3-oje lentelėje pateiktus dydžius**

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai (3 lentelė)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20

Patalpa, kurioje įrengiamas automobilių saugyklos, pirtys (saunos), katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos) nuo kitų patalpų atskiriama durimis (C0 - durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės ir C1 - durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių), ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties, pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją, atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau nei 10 km, įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą ne daugiau nei 15 km.

Projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastate naudojamos medinės gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę.

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis LR.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, iškaitantdvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Medinės stogo konstrukcijos turi būti padengtos ugnies atsparumą didinančiomis priemonėmis ir aptaisytos priešgaisrinio 12.5 mm storio gipskaitonio plokštėmis GKF.

Pagal Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių, (1 priedas), gyv. name iki 26.5 m. aukščio ir iki 50 žm. - neprivaloma įrengti DŠVS.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičius:

- 4 kg. *2 vnt. kiekviename bute, gyv. namo pirmame aukšte, tambure.

Žmonių evakavimas:

Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos - iki 10 m.

Atstumas nuo durų iki laiptinės, arba išėjimo į lauką - iki 10 m.

Židinio, dūmtraukių įrengimo reikalavimai.

Pagal Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles (Žin., 2013, Nr. 115-5798) 25 punktą minimalus apvalaus dūmtraukio skersmuo 125mm, kai šildymo įrenginys iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura; minimalus apvalaus dūmtraukio skersmuo 150mm, kai šildymo įrenginys iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura;

minimalus apvalaus dūmtraukio skersmuo 200mm, kai šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis negu 50 kW .

Pagal 21 punktą jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniaskaisčių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis dūmtraukio kanalo plotą.

Pagal 24 punktą vienbučio gyvenamojo namo dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą turi būti:

24.2. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;

24.3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3m

Pagal Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles (Žin., 2013, Nr. 115-5798) 25 punktą yra numatyti dūmtraukiai, atitinkantys darnųjų standartų reikalavimus. Jie turi būti: pagal 25.1. parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;

25.2. ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka;

25.3. D atsparumo kondensato poveikiui;

25.4.3 atsparumo korozijai klasės;

25.5. G atsparumo korozijai klasės.

Pagal 26. punktą dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta informacija.

Pagal 14. punktą kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A-s1, d0.

Pagal 31 punktą jungiamojo dūmtraukio skerspjuvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjuvis.

Pagal 30 punktą jungiamieji dūmtraukio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą. Jungiamieji dūmtraukio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

30.1. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;

30.2. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;

30.3. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;

30.4. daugiaskalnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

Jungiamojo dūmtraukio skerspjuvio ir šildymo įrenginio pagal 32 punktą nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtraukio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtraukio išorinių paviršių, izoliuotų ne

mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

33. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

34. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof} (t1) degumo klasės.

35. Jei statinio stogo danga yra F_{roof} (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkeliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

36. Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

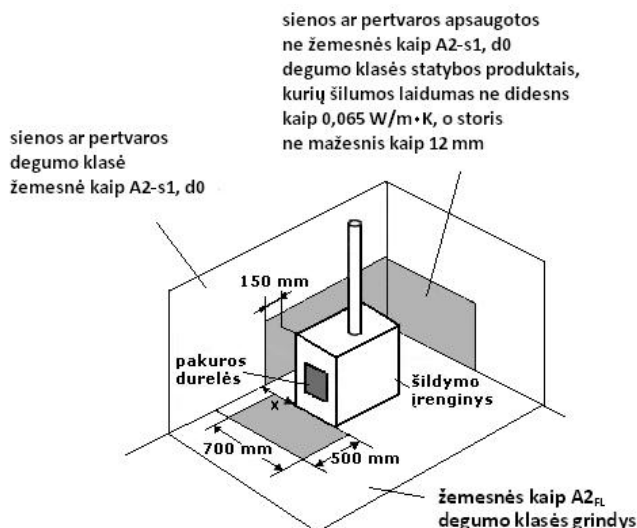
40. Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje:

Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

2 lentelė

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 ⁽¹⁾	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾	250 ⁽¹⁾
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 ⁽¹⁾	1200 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾

(1) Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).



5 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

41. Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).

6 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas



42. Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 x 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

43. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2FL degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2FL degumo klasės.

44. Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m2K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

2.4.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas Insoliacija ir natūralios apšvietos poskaičiota pagal STR 2.02.09:2005.

I Namą tiekiamas geriamos kokybės vanduo iš požeminių vandeningų grunto sluoksnių (gręžinių, šachtinių šulinių). Iš patalpos yra natūrali ventilacija per orlaidę arba per ventkanalą.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai projektuojamame gyvenamajame pastate atitinka STR 2.01.01(3):1999[3.4].

2.4.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindų gulekšniais dedama juosta.

2.4.5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

2.4.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

2.4.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

2.4.7 PATALPŲ MIKROKLIMATAS, DRĖGMĖS REŽIMAS, PATALPŲ TEMPERATŪRA

Šildymo sezono metu šildymo oro sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 (su vėlesniais pakeitimais). Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Gyvenamųjų patalpų, šaltuoju metų laikotarpiu oro temperatūra turi būti 18-22 °C, santykinė oro drėgmė 35-60%, oro judėjimo greitis 0.05-0.15 m/s.

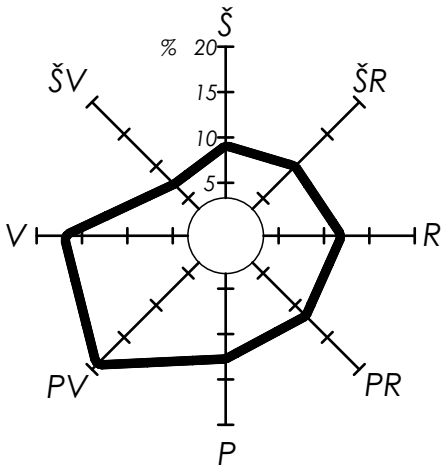
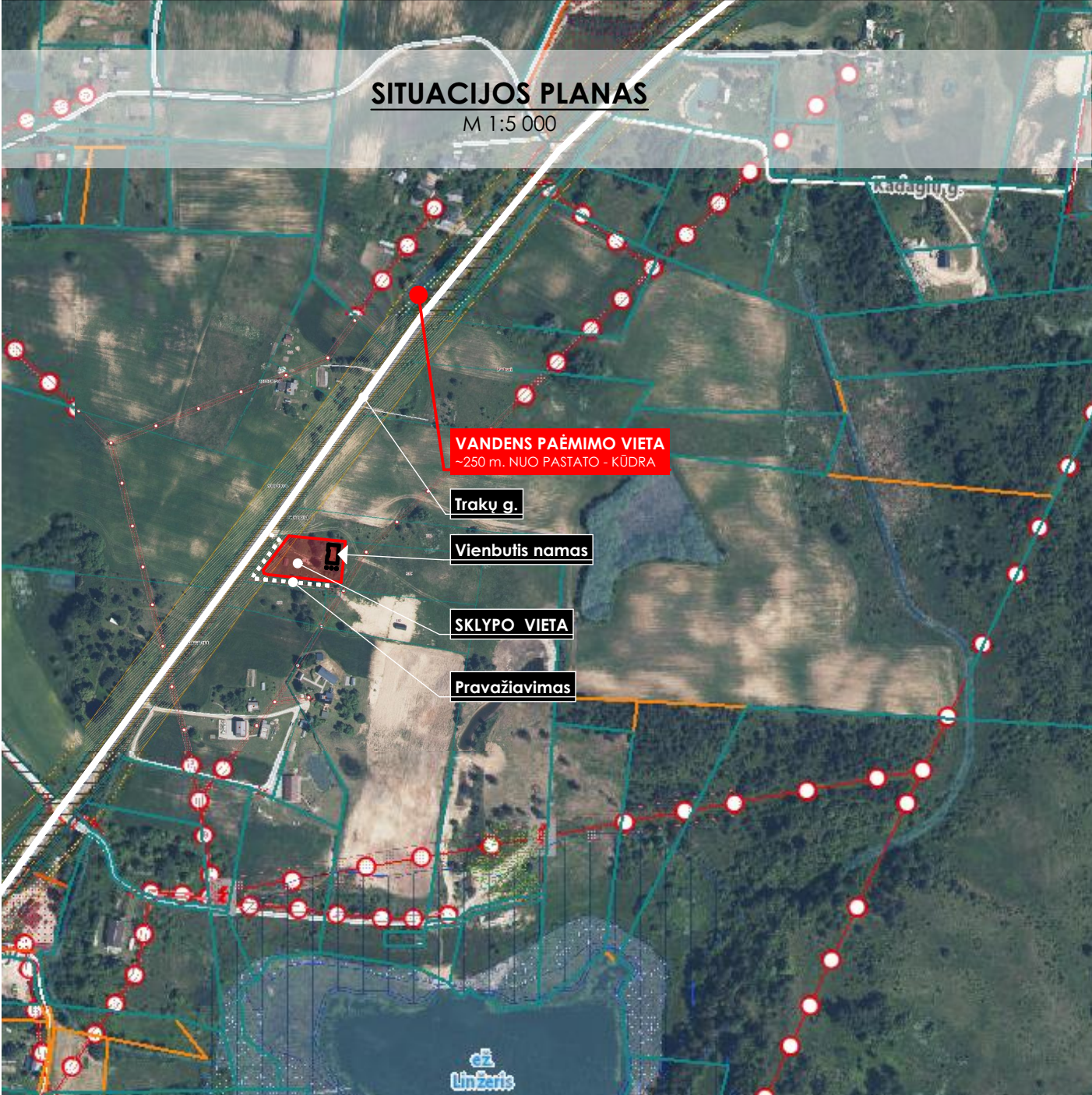
Gyvenamųjų patalpų, šiltuoju metų laikotarpiu oro temperatūra turi būti 18-28 °C, santykinė oro drėgmė 35-65%, oro judėjimo greitis 0.15-0.25 m/s.

Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3°C

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025
PDV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos projektas. Trakų g. 338 Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., Kd.Skl.Nr. 7984/0004:990

LAPAS: 2025-23-GN-BD.10

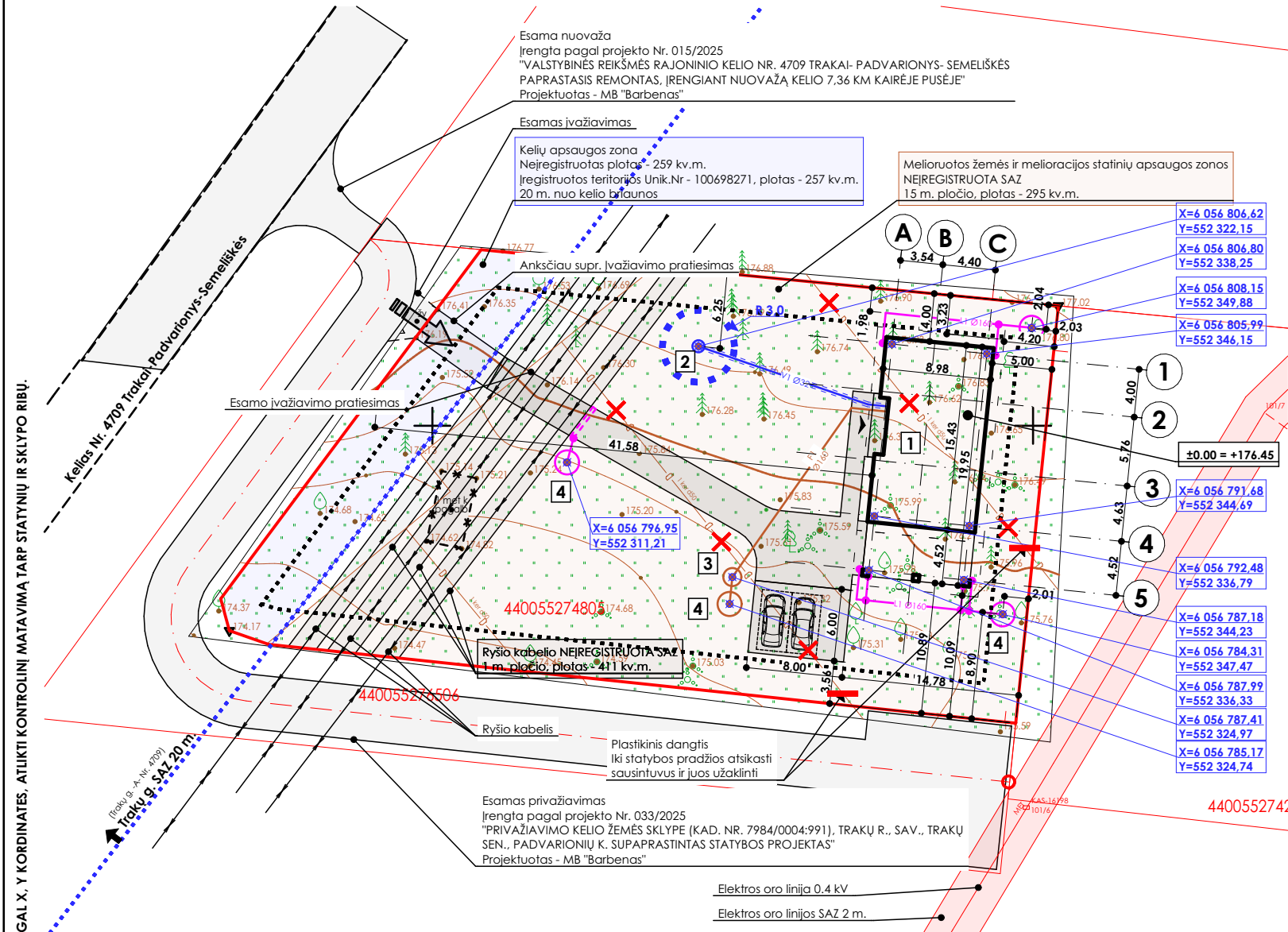


Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025
PDV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos projektas. Trakų g. 338 Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., Kd.Skl.Nr. 7984/0004:990

LAPAS: 2025-23-GN-BD.11

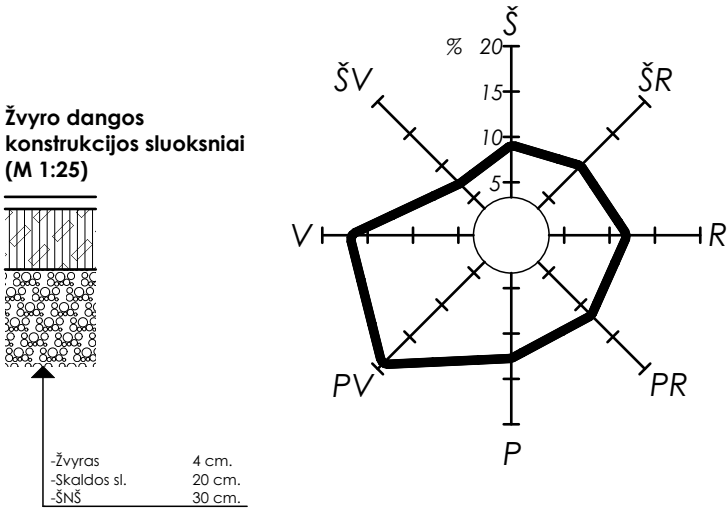
Automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014, 30 lent:
-2 viet.



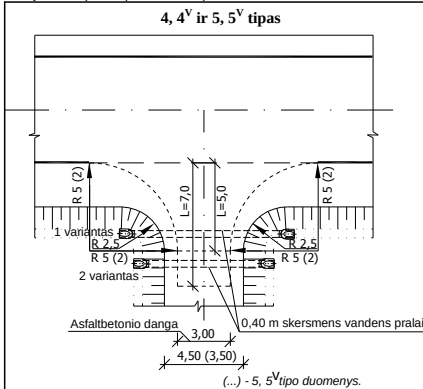
Reikalavimai sklypo aptvarui:
Statybos leidimas reikalingas, jeigu užtvoros aukštis virš 2 m. (5 m. kaimo vietovėse)

Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:
1. Statant užtvartą:
1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);
1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):
1.2.1. jei užtvoros kiauřnių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >1330° ir <130°);
1.2.2. jei užtvoros kiauřnių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimų žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimų žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).



Tipinės nuovažos schema pagal R 36-01 "Automobilių kelių sankryžos" priedo 34 paveikslas



EKSPLIKACIJA :

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Anksčiau supr. vandens gręžinys
3. Anksčiau supr. buit. nuotekų valymo įrenginys
4. Anksčiau supr. hermetiška kaupykla

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tiktaį gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV Pavel Vasilyev

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- 3 m. NUO SKLYPO RIBOS
- ANKSČIAU SUPR. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO KONTURAS
- KELIAS
- ANKSČIAU SUPR. VANDENTIKIO LINIJA
- ANKSČIAU SUPR. BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- ANKSČIAU SUPR. LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- ANKSČIAU SUPR. LIETAUS SURINKIMO LATAKAS
- ESAMA MELIORACIJOS LINIJA
- Naikinamos esamos drenos
- Užkemšamos esamos drenos

Šiuo projektu nauji įvažiavimai ir pravažiavimai neprojektuojami – projektuojami esamo įvažiavimo pratiesimas. Nuovažos projekto Nr. 015/2025, pavadinimas - "VALSTYBINĖS REIKSMĖS RAJONINIO KELIO NR. 4709 TRAKAI- PADVARIONYS- SEMELIŠKĖS PAGRASIS REMONTAS, ĮRENGIANT NUOVAŽĄ KELIO 7,36 KM KAIRĖJE PUSĖJE". Projektuotas - MB "Barbenas" Privažiavimo projekto Nr. 033/2025, pavadinimas - "PRIVAŽIAVIMO KELIO ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 7984/0004:991), TRAKŲ R., SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K. SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS". Projektuotas - MB "Barbenas"

Šiuo projektu nauji lauko tinklai neprojektuojami – sklypo plane pavaizduoti anksčiau suprojektuoti tinklai. Lauko tinklų projekto Nr. VN-26-0709. Pavadinimas - "Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų g.33B, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r.sav., (kad.Nr.7984/0004:990). Statybos projektas". Projektuotojas MB "Gręžinių projektavimas"

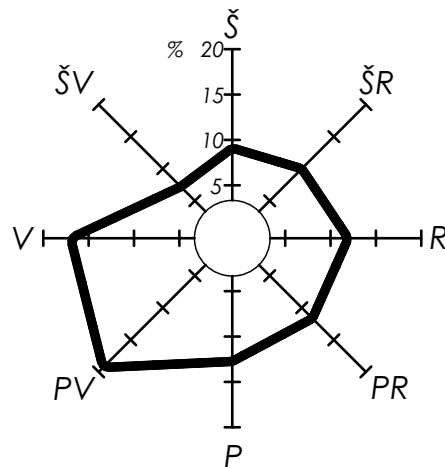
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLANAS:	2025.00 m ²
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS:	179.15 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	5 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	9 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS:	78 %
BENDRAS PLOTAS:	104.22 m ²
BENDRAS NAUDINGAS PLOTAS:	104.22 m ²
GYVENAMAS PLOTAS:	71.88 m ²
PAGALBINIS PLOTAS:	32.34 m ²
STATYBINIS TŪRIS:	540.00 m ³
BUTŲ SKAIČIUS:	1 vnt.
4 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS:	1 vnt.
AUKŠTŲ SKAIČIUS:	1 vnt.
PASTATO AUKŠTIS:	4.89 m.
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ:	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO LAIŠYŲ KLASĖ:	≥E
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIŠINIS:	III
VANDENTIEKIS VAMZDŽIO SKERSMUO ø32 ILGIS:	19 m.
NUOTEKŲ VAMZDŽIO SKERSMUO ø110 ILGIS:	3 m.
NUOTEKŲ VAMZDŽIO SKERSMUO ø160 ILGIS:	60 m.
BUITINIŲ NUOTEKŲ SUTVARKYMAS - VALYKLA:	0.8 Q[m ³ /d]
KIEMO AIKŠTELĖ:	221 m ²
TERASA:	41 m ²

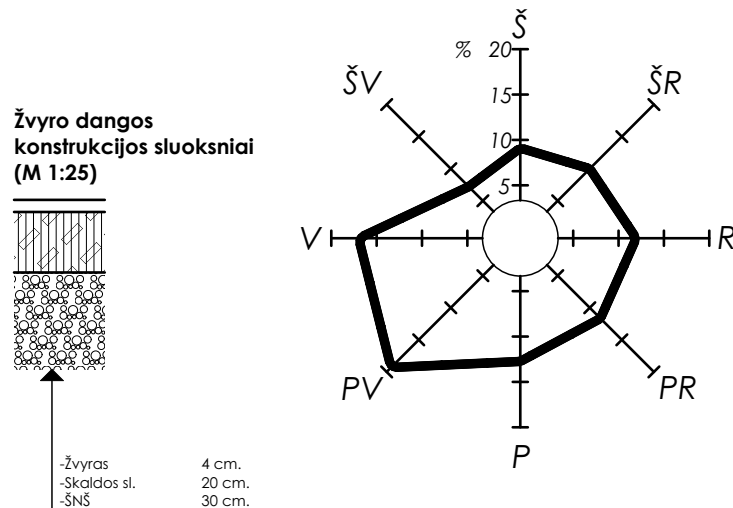
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje Iks-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamoms tinklams numatyti specialias kabelių/ vamzdžių apsaugas(gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai fiksuoti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
11. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdžiai atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
12. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
13. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
14. Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.
15. Nuovaža suprojektuota pagal R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“
16. Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina gauti ESO raštišką Kasimo sutikimą, užpildžius Prašymo kasimo darbams atlikti formą.

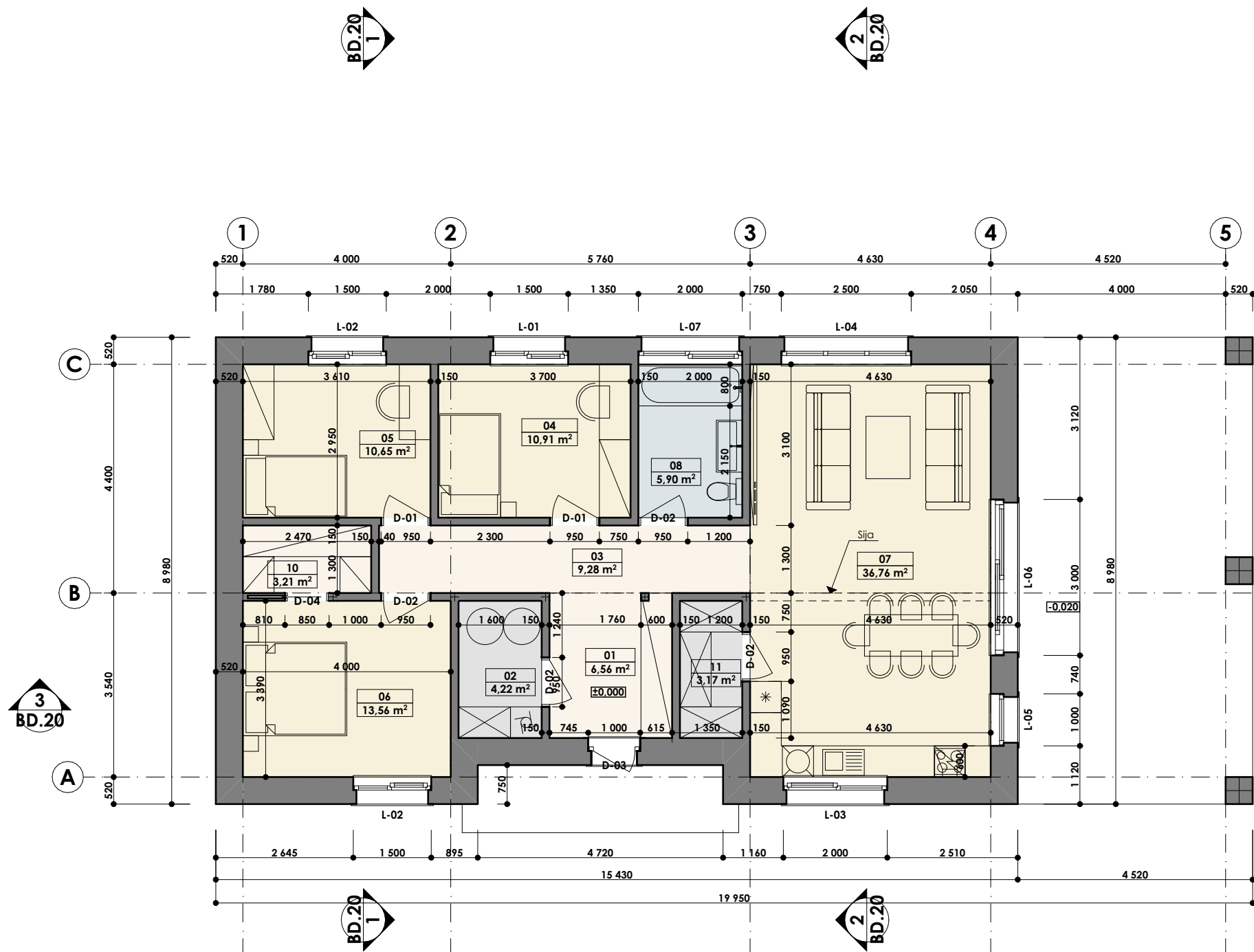
Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų g. 33B Padvarionių k. Trakų sen. Trakų r. sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7984/0004:990				Brežinio pavadinimas SKLYPO PLANAS			
Komplekso Nr.				Mastelis			
2025-23-GN-BD.12				1:500			
Proj. etapas				Proj. dalis			
Lapas				Laida			
1				0			



 MB "Jūsų architektas" J A k. 304215/19 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9b Elektrėnų Elektrėnų sav.					Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7984/0004:990					
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas SKLYPO VERTIKALUS PLANAS					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025							
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025							
Užsakovas	V. S.				Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2025-23-GN-BD.13	1:500	PP	BD	1	0



 MB "Jūsų architektas" JA k. 304215/7-9 info@jusarchitektas.lt +370-656-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.					Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7984/0004:990						
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025								
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025								
Užsakovas	V. S.				Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2025-23-GN-BD.14		1:500	PP	BD	1	0



PIRMO AUKŠTO PLANAS		
01	Tamburas	6,56
02	Katilinė	4,22
03	Holas	9,28
04	Kambarys	10,91
05	Kambarys	10,65
06	Kambarys	13,56
07	Kambarys/Virtuvė	36,76
08	Vonia	5,90
10	Rubinė	3,21
11	Sandeliukas	3,17
		104,22 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Lauko sienos:
	-blokelių mūras
	-polisterolas
	Vidinės nešančios sienos:
	-blokelių mūras
	Partijos:
	-blokelių mūras

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

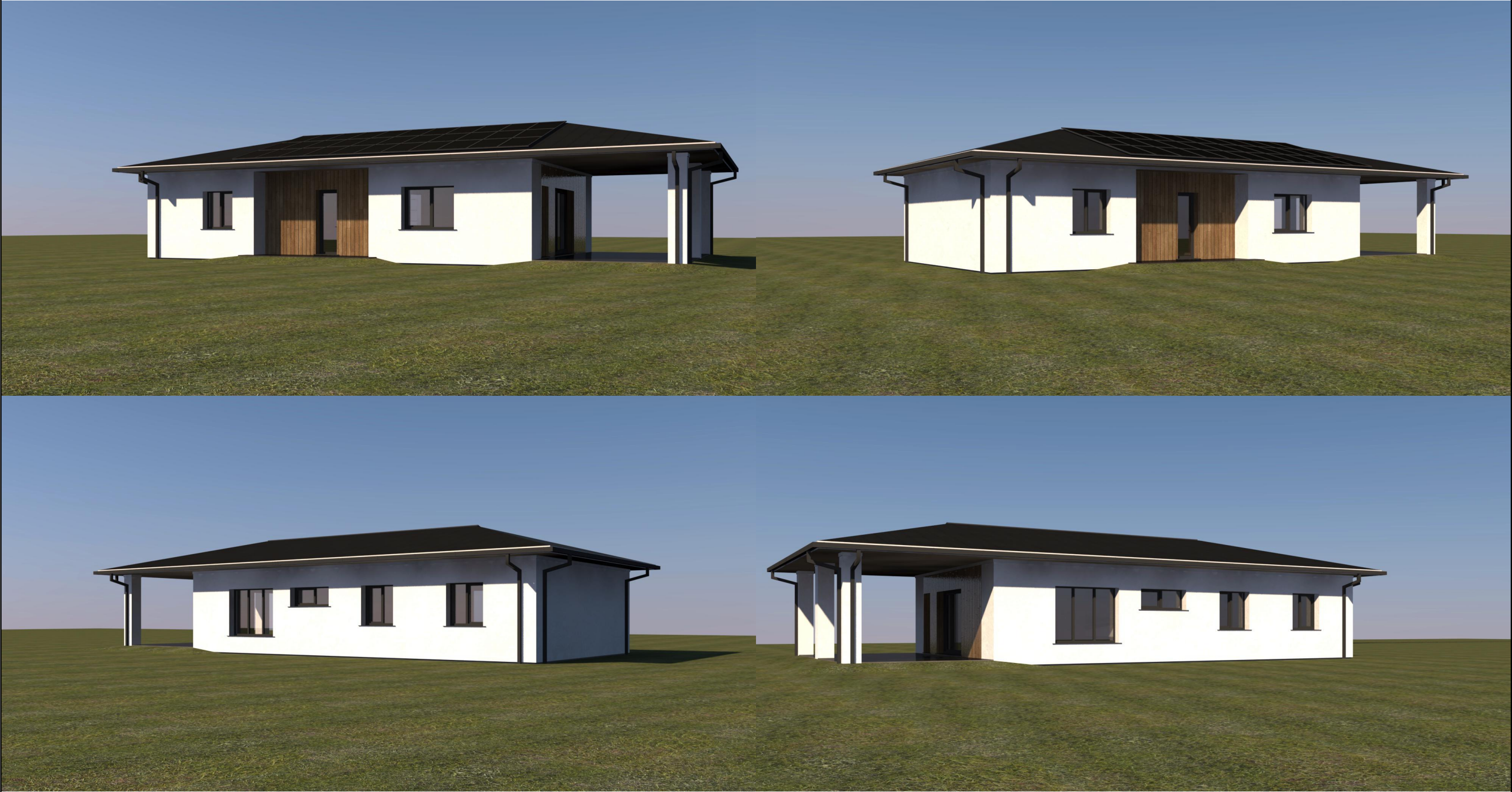
BENDRAS PLOTAS:	104.22 M²
BENDRAS NAUDINGAS PLOTAS:	104.22 M²
GYVENAMAS PLOTAS:	71.88 M²
PAGALBINIS PLOTAS:	32.34 M²
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS:	179.15 M²
STATYBINIS TŪRIS:	540.00 M³

Projektinis ±0.000 = +176.45

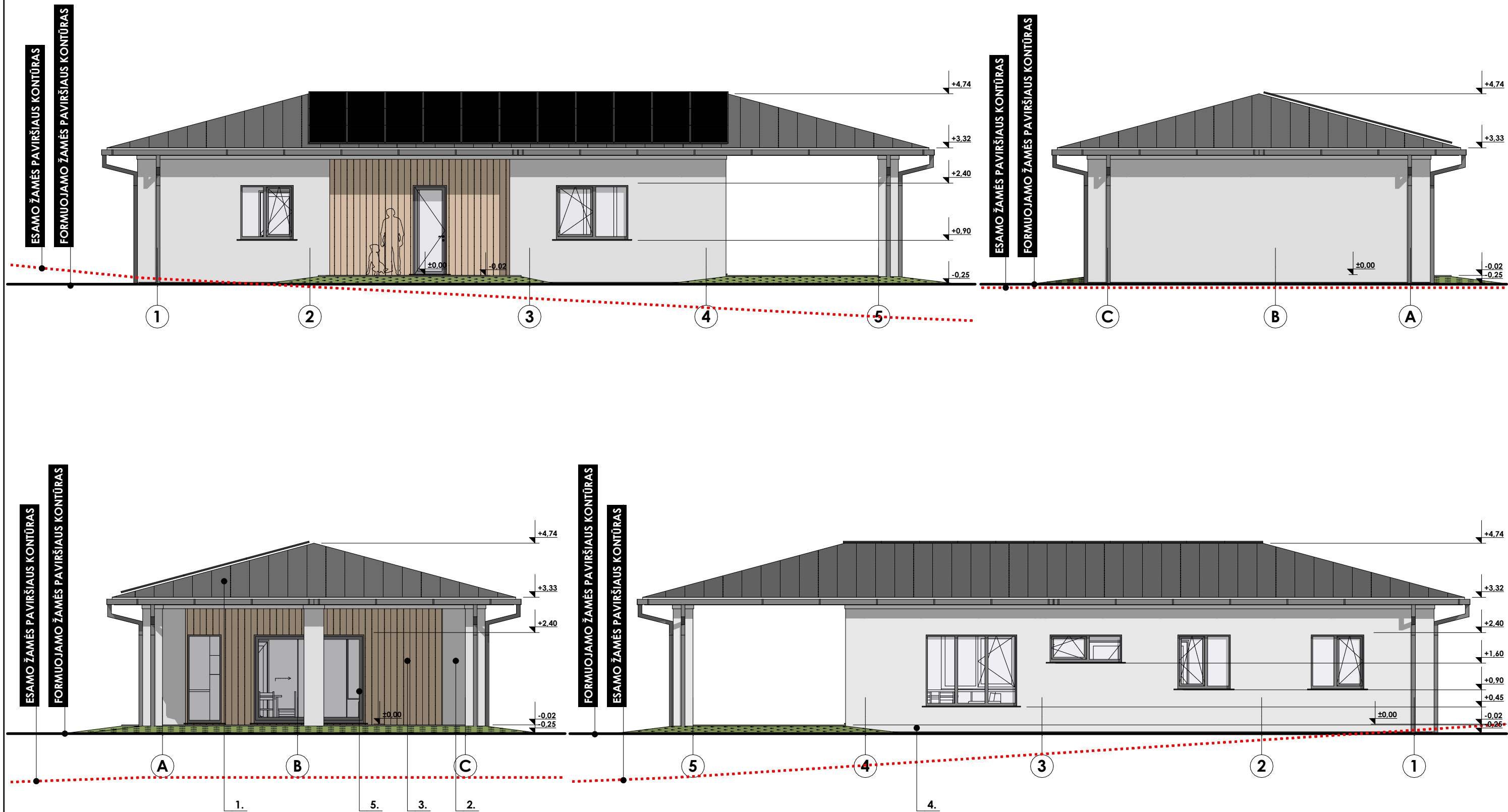
					Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7984/0004:990					
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brezinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025							
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025							
Užsakovas V. S.					Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2025-23-GN-BD.16	1:100	PP	SA	1	0



MB "Jūs architektas" JA K. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-636-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav. Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7984/0004:990					Brezinio pavadinimas					
					PIRMO AUKŠTO PLANAS, MANSARDA 3D					
					Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2025-23-GN-BD.17	1:100	PP	SA	1	0
Užsakovas	V. S.									
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025							
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025							



MB "Jūsų architektas" JA k. 304215779 info@jusuarchitektas.lt +370-636-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.					Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7984/0004:990						
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas 3D						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025								
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025								
Užsakovas	V. S.				Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
				2025-23-GN-BD.18		1:100	PP	SA	1	0	



PASTABOS:

1. Stogo danga - skarda (RAL 7016);
2. Fasado apdaila - tinkuojamas tinku ir dažomas (RAL 9002);
3. Fasado apdaila - mediena (RAL 1036);
4. Tinkas (RAL 7016);
5. Langai ir durys - rėmas (RAL 7016);

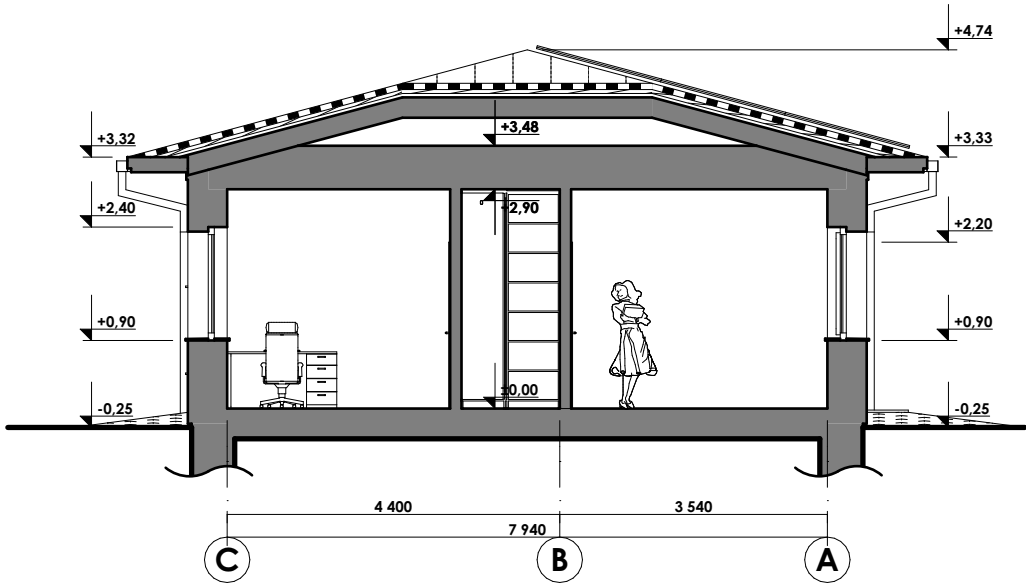
Projektinis $\pm 0.000 = +176.45$

MB "Jūs architektas" J.A.K. 3042157/79 info@jusarchitektas.lt +370-636-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.			
	Pareigos	Pavarde	Data
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025
Užsakovas	V. S.		

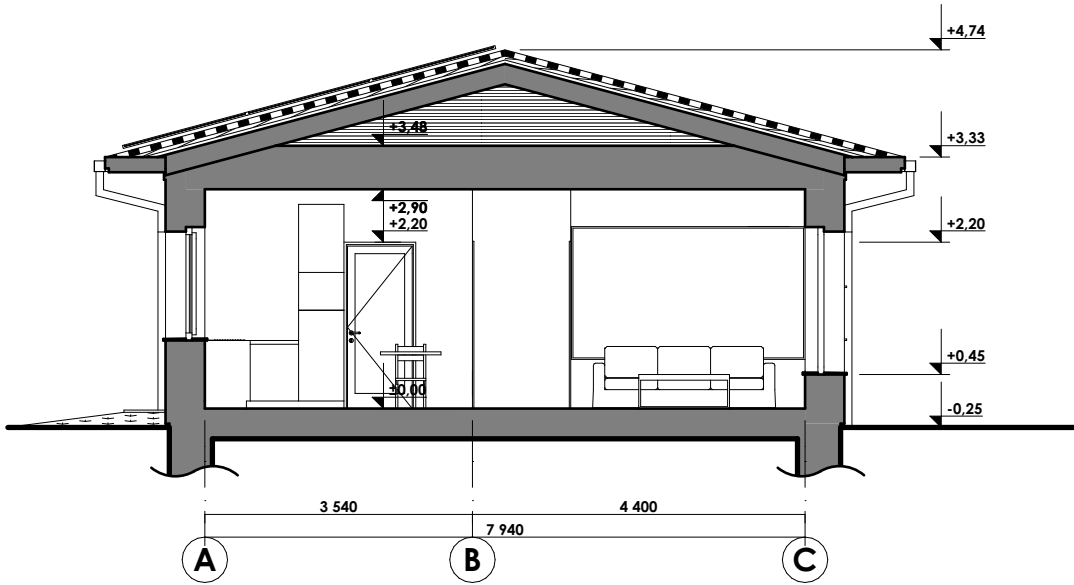
Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė $+176.30$

Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7984/0004:990					
Brezinio pavadinimas FASADAI					
Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
2025-23-GN-BD.19	1:100	PP	SA	1	0

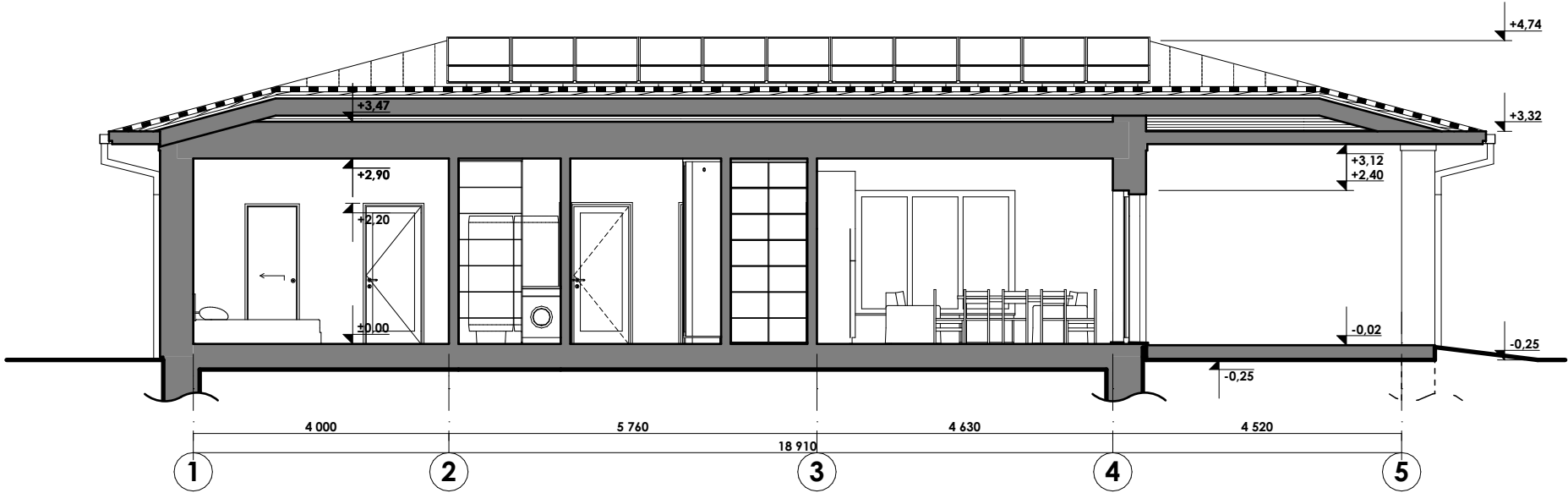
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



Projektinis $\pm 0.000 = +176.45$

MB "Jūs architektas"
J.A.K. 304215779 | info@jusarchitektas.lt | +370-636-20610
Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.

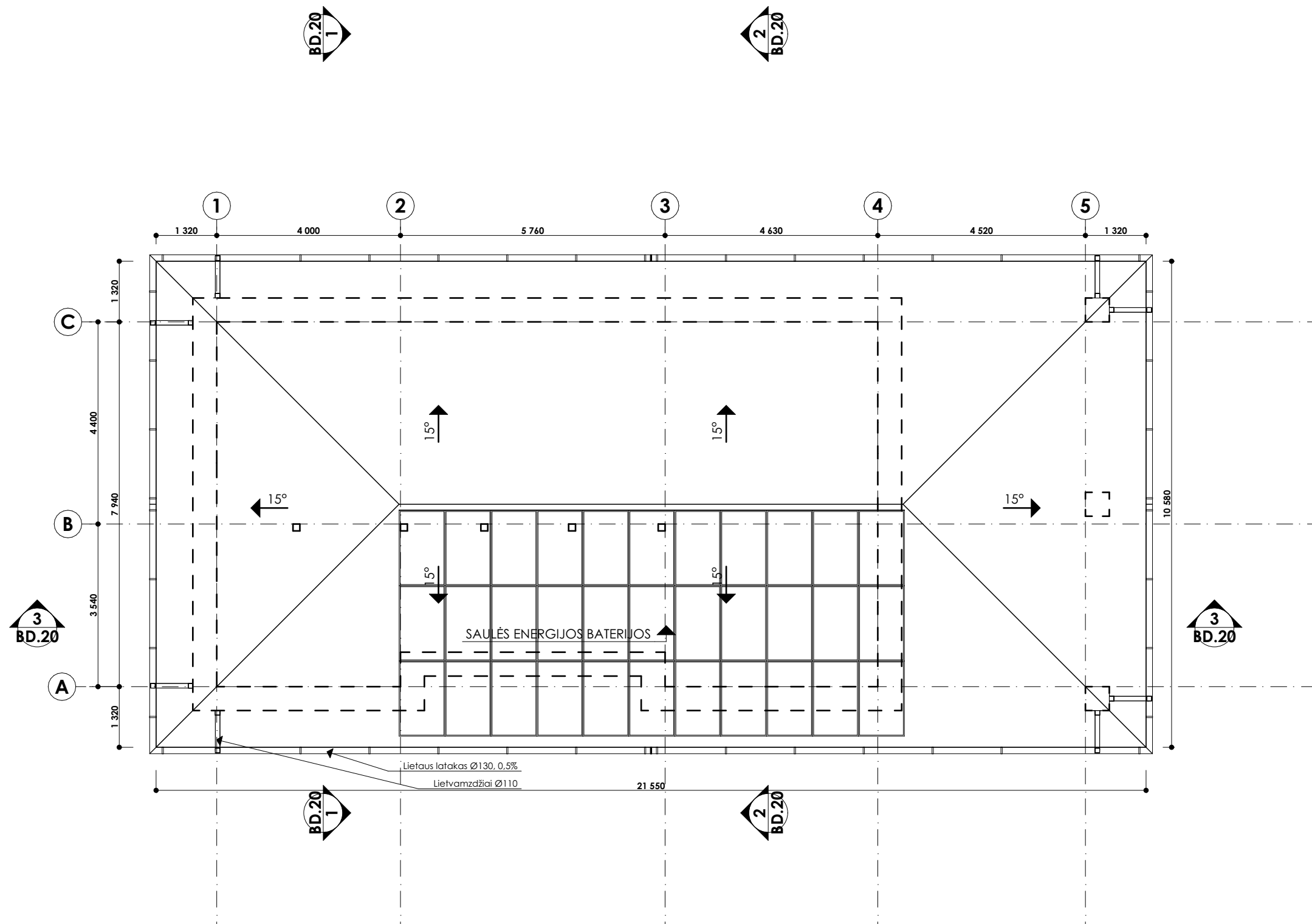
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025	
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025	

Užsakovas
V. S.

Projekto pavadinimas
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., statybos projektas
Kad. Skl. Nr. 7984/0004:990

Brežinio pavadinimas
PJŪVIAI

Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
2025-23-GN-BD.20	1:100	PP	SA	1	0



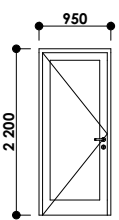
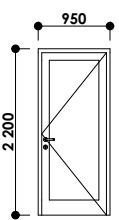
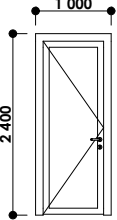
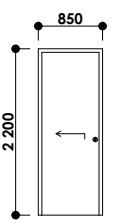
Stogo plons S
Stogo plotas 236,04

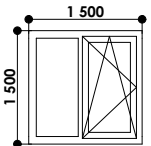
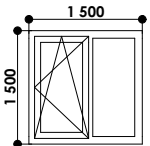
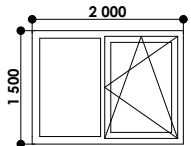
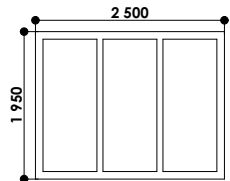
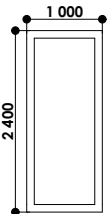
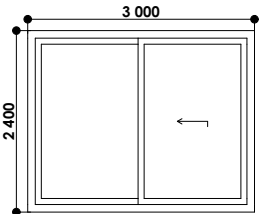
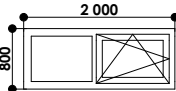
MB "Jūsu arhitekts" J.A.K. 304215779 info@jusuarchitekts.lv +370-636-20610 Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.					Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7984/0004:990					
Brezinio pavadinimas STOGO PLANAS					Brezinio pavadinimas					
Užsakovas V. S.					Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2025-23-GN-BD.21	1:100	PP	SA	1	0
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025							
A 2159	PDV	Pavel Vasilyev	2025							

Projektas suderintas su šiomis institucijomis:

- 1. Telijos pritarimas
- 2. Melioracijos pritarimas

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025
Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos projektas. Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., Kd.Škl.Nr. 7984/0004:990			LAPAS: 2025-23-GN- BD.22	

DURYS (LANGŲ IR DURŲ ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE)				
Nr	D-01	D-02	D-03	D-04
FASADAS				
Angų matmenys, mm.	950×2 200	950×2 200	1 000×2 400	850×2 200
Gminių matmenys, mm.	920×2 180	920×2 180	960×2 380	820×2 185
ORIENTACIJA	L	R	L	L
KIEKIS	2	4	1	1

LANGAI (LANGŲ IR DURŲ ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE)							
NR	L-01	L-02	L-03	L-04	L-05	L-06	L-07
FASADAS							
Angų matmenys, mm.	1 500×1 500	1 500×1 500	2 000×1 500	2 500×1 950	1 000×2 400	3 000×2 400	2 000×800
Gminių matmenys, mm.	1 460×1 460	1 460×1 460	1 960×1 460	2 460×1 910	960×2 360	2 960×2 360	1 960×760
KIEKIS	1	2	1	1	1	1	1

 MB "Jūs architektas" J.A.K. 304215779 info@jusarchitektas.lt +370-636-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.					Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., statybos projektas Kad. Skl. Nr. 7984/0004:990						
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA						
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2025								
Užsakovas	V. S.				Komplekso Nr.		Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2025-23-GN-BD.23		1:100	PP	BD	1	0

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis

1. visos dalys - Archicad.

Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2025

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos projektas. Trakų g. 33B Padvaronių k. Trakų sen. Trakų r. sav., Kd.Škl.Nr. 7984/0004:990

LAPAS: 2025-23-GN-**BD.24**

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

V _____ S _____

Ryšio duomenys _____

El. p. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvaronių k., Trakų g. 33B, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260611-00262, 2026-06-11
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

V S
Ryšio duomenys
El. p.

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Trakų g. 33B. statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Vienbutis namas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Vienbučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7984/0004:990, 4400-5527-4805

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Trakų sen., Padvarionių k., Trakų g. 33B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:731) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 22%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,05. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

7. Leistinas užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pateikti susisiekties sąlygas prisijungimui prie Trakų gatvės (rajoninis kelias Nr. 4709), privažiavimo nuo Trakų gatvės ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Esamos/suderintos nuovažos atveju - pateikti nuovažos teisėtumą pagrindžiančius dokumentus. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-5527-6506) ir įrengti nuovažą. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:731) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Gauti technines sąlygas statiniams melioruotoje žemėje projektuoti. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-15 Nr. SRD-05-260615-00277
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Natalja Ivanova, Natalja Ivanova, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-11 12:02:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-11 12:02:17 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-15 10:00:23 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-15 10:00:33 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. SARD-05-260611-00262
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-16 07:35:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-16 07:35:18 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

S

2026- Nr. AP3E-
Į 2026-05-21 prašymą

IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIO Reg. Nr. VGG-201/2026 PROJEKTAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius, išnagrinėjęs Jūsų 2026 m. gegužės 21 d. paraišką „Dėl gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinio projektavimo“ (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6E-158) bei kartu su juo pateiktus dokumentus, teikia atsakymą.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2026 m. birželio 21 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2026-235-V, teikiame teigiamą išvadą dėl gėlo požeminio vandens gavybos (žvalgybos) gręžinio projektavimo žemės sklype, esančiame adresu: Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Trakų g. 33B (žemės sklypo kadastro Nr. 7984/0004:990).

Parengti gręžinio projektą, jį suderinti ir atlikti visus kitus teisės aktuose numatytus veiksmus, reikalingus gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonų ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Gręžinį projektuoti, sklypo ribose, laikantis normatyvinių atstumų nuo projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų iki sklypo ribų esamų statinių (pastatų). Planinėje projekto dalyje pažymėti gręžinio vietą ir gręžinio apsaugos zonas (VAZ 1-osios juostos parametrai), užtikrinant, kad apsaugos zonų ribos nepatektų už sklypo ribų. Projektinius sprendinius parengti ant galiojančio sklypo topografinio plano. Tais atvejais, kai projektuojami statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyba mažesniais nei teisės aktuose nustatyti reglamentiniai atstumai, privaloma gauti rašytinius atitinkamų statinių savininkų, o esant įgaliojimui – jų valdytojų ar naudotojų, pritarimus.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĖŽINIO Reg. Nr. VGG-201/2026 PROJEKTAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-29 Nr. AP3E-2829
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-28 22:36
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-29 08:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-29 08:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260625.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-29 nuorašą suformavo Armina Curko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-29 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“

UAB "TRAKŲ VANDENYS"


(parašas)

Direktorius

Romualdas Ingelevičius

(pavardė, pareigos)



2026 m. gegužės mėn. 21 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2026 – 235 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Trakų g. 33B, Padvarionių k., Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3/metus 1,0 $m^3/\text{d.}$ 4,0 $m^3/\text{h.}$
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____

- m^3/metus 1,0 $m^3/\text{d.}$ $m^3/\text{h.}$

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____

Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

V

S

2026-
I 2026-06-30 Nr. AP2E-418

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. birželio 10 d. prašymą dėl susisieikimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5527-4805, esančio Trakų g. 33B, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:990) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisieikimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalųjį planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undžėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-07 Nr. AP3E-2937
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 13:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 14:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-07 14:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260625.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-07 nuorašą suformavo Armina Curko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-07-07)

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ARCHITEKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS
ŽEMĖS ŪKIO ADMINISTRAVIMO POSKYRIS**

TVIRTINU

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
Žemės ūkio administravimo poskyrio vedėjas

Arūnas Dzigas

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

Nr. 6

2025-08-25

Trakai

**Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r.
sav., Trakų sen. Padvarionių k., statybos projektas**

Trakų g. 33B, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., žemės sklypo kadastrinis
Nr. 7984/0004:0990. Plotas 0.2025 ha

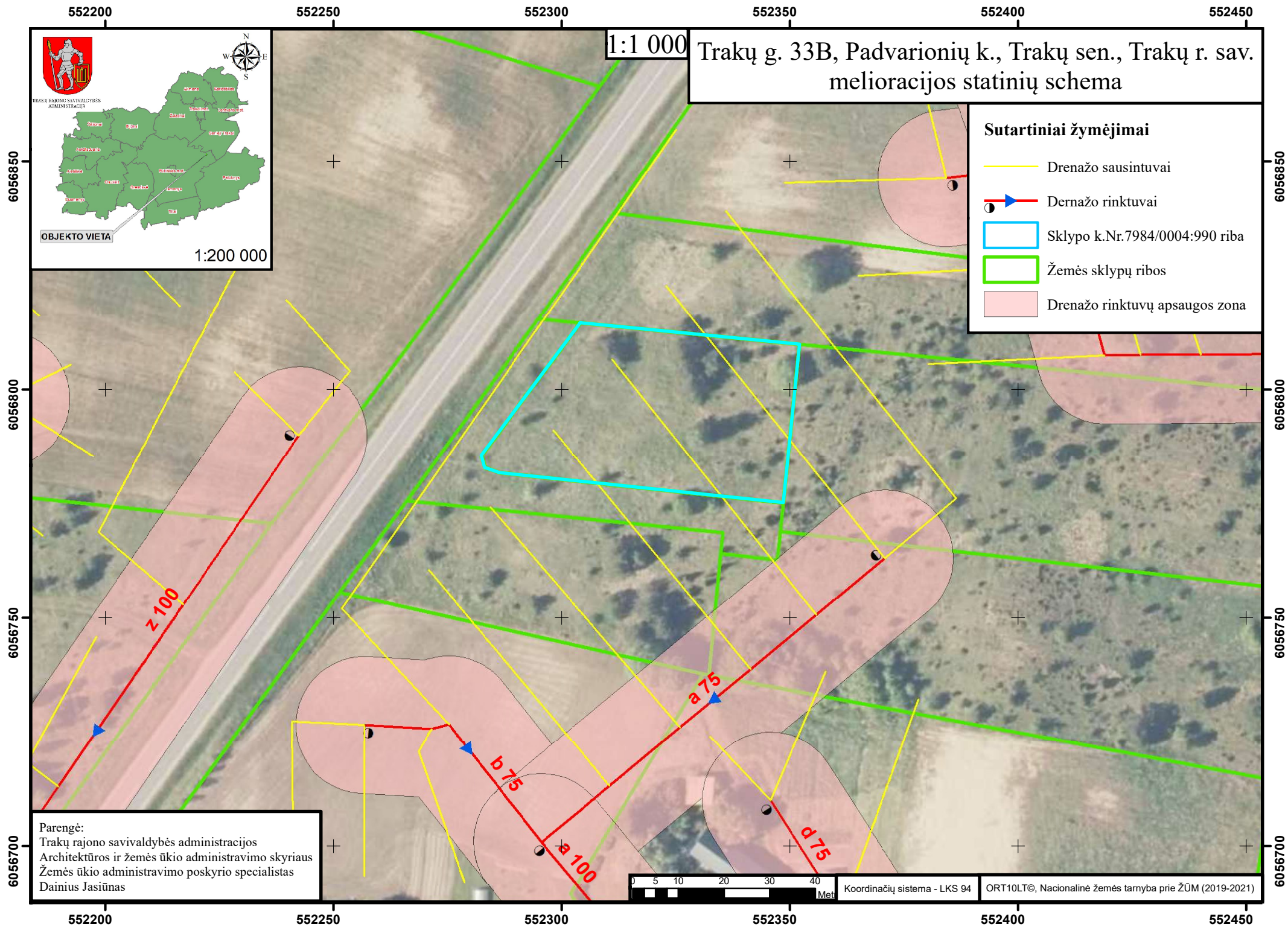
REIKALAVIMAI:

1. **Išsaugoti** _____

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
2. **Įrengti** _____
3. **Vadovaujantis** Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. 3D-673 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių patvirtinimo“, Melioracijos techniniu reglamentu MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklėmis“ ir 2008 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-186 „Melioruotos žemės savininkų melioracijos statinių ir melioracijos sistemų naudojimo taisyklėmis“, nepažeisti gretimų melioruotos žemės sklypų naudotojų interesų ir užtikrinti vandens nuleidimą nuo sausinamų plotų.
- 3.1. **Informuojame**, kad žemės sklype yra drenažo sistemos Nr. 5 bendro naudojimo drenažo sausintuvų, kurių vamzdelių skersmuo 50 mm. aukštutinė dalis ir sausina tik žemės savininko sklypą, užaklinus juos galima panaikinti, jiems ribojimai netaikomi, tačiau sugadinus drenažo sausintuvus sklype gali būti vandens perteklius.
4. **Techninių sąlygų galiojimo laikas** – 5 metai, jei statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą - sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų dienos.
5. **Šių sąlygų 1 punkto duomenys** nurodomi plane M 1:1000.

Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyriaus
Žemės ūkio administravimo poskyrio specialistas

Dainius Jasiūnas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen. Padvarionių k., statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-25 Nr. AP3E-3817
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Dzigas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-25 14:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-11 18:26 - 2027-08-11 18:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-25 15:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-25 15:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-25 nuorašą suformavo Armina Curko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-25)