

Paičius ir Grigaitis

architektūros studija

STATYTOJAS	Trakų rajono savivaldybė
UŽSAKOVAS	Trakų rajono savivaldybės administracija
PROJEKTUOTOJAS	MB "Paičius ir Grigaitis", Į.K. 305841088 V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt Direktorius: Karolis Grigaitis
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 39A statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	A048
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai PP
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	XX – visi statiniai
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, Sklypo sutvarkymo dalis, Architektūrinė dalis
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	A048-XX-PP
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2026
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	KAROLIS GRIGAITIS (A 2315)
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	KAROLIS GRIGAITIS (A 2315)

STATINIO PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento Žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
A048-XX-PP-BD.T	1	0	Titulinis lapas	
A048-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
A048-XX-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
A048-XX-PP-BD.BAR	12	0	Bendras aiškinamasis raštas	
A048-XX-PP-BD.PSS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
A048-XX-PP-BD.PSSR	1	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	
A048-XX-PP-BD.BN	1	0	Bendrieji nurodymai	
A048-00-PP-B-101	1	0	Sklypo planas	
A048-00-PP-B-102	1	0	Sklypo vertikalinis planas	
A048-00-PP-B-103	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
A048-00-PP-B-104	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	
A048-00-PP-B-105	1	0	Sklypo apsaugos zonų planas	
A048-01-PP-B-101	1	0	Pirmo aukšto planas	
A048-01-PP-B-102	1	0	Stogo planas	
A048-01-PP-B-201	1	0	Pjūviai	
A048-01-PP-B-301	1	0	Fasadai	
A048-01-PP-B-111	1	0	Vizualizacija	
A048-01-PP-B-112	1	0	Vizualizacija	
A048-01-PP-B-113	1	0	Vizualizacija	
A048-01-PP-B-114	1	0	Vizualizacija	

\

0	2026-09-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis", Į.K. 305841088 V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 39A statybos projektas		
A 2315	SPV	KAROLIS GRIGAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas, Dokumento pavadinimas XX – visi statiniai Bylos sudėties žiniaraštis	Laida	
A 2315	Arch.	KAROLIS GRIGAITIS		0	
A 2311	Arch.	JUSTAS PAIČIUS			
		PAULINA AVIŽIENYTĖ			
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo A048-XX-PP	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS				
	Sklypo plotas	m ²	4770	
	Sklypo užstatymo plotas	m ²	660	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
	Sklypo užstatymo tankis	%	14	
	Apželdintas sklypo plotas	m ²	3160	
PASTATAI				
1	01 - Sporto salė			Visuomeninis. Neypatingasis, nauja statyba
	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: Priklausinys	vnt.	0	
	Pastato bendrasis plotas.	m ²	81,67	
	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	Pagal nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklių 153 punktą negyvenamųjų patalpų naudingasis plotas neskaiciuojamas.
	Pastato tūris.	m ³	445,77	
	Aukštų skaičius.	vnt.	1	
	Pastato aukštis.	m	4,05	
	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	-	
	Energinio naudingumo klasė		A++	Projektuojamos pastato dalies
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2	02 (IC1/b) – Vaikų darželis			Neypatingasis, paprastasis remontas
	Baigtumo procentas, pagal NTR			100 %
	Pastato bendrasis plotas. Esamas	m ²	500,11	NTR
	Pastato naudingasis plotas.	m ²	-	Pagal nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklių 153 punktą negyvenamųjų patalpų naudingasis plotas neskaiciuojamas.
	Pastato tūris. Esamas	m ³	1935	NTR
	Aukštų skaičius. Esamas*	vnt.	1	
	Pastato aukštis. Esamas*	m	3,80	
	Energinio naudingumo klasė			
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
6	03 - Automobilių stovėjimo aikštelė			II gr. nesudėtingasis, nauja statyba
	Plotas	m ²	244,40	
6	04 - Automobilių stovėjimo aikštelė			I gr. nesudėtingasis, nauja statyba
	Plotas	m ²	94,75	
7	05 - Takas			II gr. nesudėtingasis, nauja statyba
	Plotas	m ²	146,18	

* Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Karolis Grigaitis A 2315.

Statytojas: Trakų rajono savivaldybė. Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija.

A	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis", Į.K. 305841088 V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen. Senųjų Trakų k., Trakų g. 39A statybos projektas		
A 2315	SPV	KAROLIS GRIGAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas, Dokumento pavadinimas XX – visi statiniai Bendrieji statinio rodikliai	Laida		
A 2315	Arch.	KAROLIS GRIGAITIS		0		
A 2311	Arch.	JUSTAS PAIČIUS				
		PAULINA AVIŽIENYTĖ				
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo A048-XX-PP-BD.BSR	Lapas 1	Lapų 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS.....	3
1.1	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA	3
1.2	STATYBOS RŪŠIS	3
1.3	STATINIO PASKIRTIS	3
1.4	STATINIO KATEGORIJA	3
1.5	DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ	3
2	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	3
2.1	SKLYPE ESANTYS STATINIAI.....	3
2.2	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	4
2.3	ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)	4
2.4	GEOLOGINĖS SĄLYGOS	4
2.5	HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA	4
2.6	APLINKINIS UŽSTATYMAS	4
2.7	SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI	4
2.8	Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS).....	5
2.9	SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)	5
2.10	KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS;	5
3	REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	5
3.1	ESAMOS TECHNOLOGIJOS BŪKLĖ	5
3.2	ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖ	5
3.3	ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖ	5
3.4	ESAMŲ ĮRENGINIŲ BŪKLĖ	5
3.5	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ BŪKLĖ	5
3.6	ESAMŲ STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖ BŪKLĖ	5
4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
4.1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	6
5	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	6
5.1	ELEKTROS ENERGIJA.....	6
5.2	VANDENS ŠALTINIS	6
5.3	BUITINĖS NUOTEKOS	6
5.4	PAVIRŠINĖS NUOTEKOS	6
5.5	ŠILUMOS TINKLAI.....	6
5.6	RYŠIO TINKLAI	7
6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	7
6.1	IŠORINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	7
6.2	PASTATUI APTARNAUTI SKIRTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	7
6.2.1	STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, XIII SKYRIUS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS.....	7
6.3	PASTATŲ APTARNAUTI SKIRTOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS.....	7
7	PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:	8
7.1	REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ	8
7.2	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	8
7.3	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	8
7.4	NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	8

0	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis", Į.K. 305841088 V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 39A statybos projektas	
A 1850	SPV	KAROLIS GRIGAITIS		Statinio numeris ir pavadinimas, Dokumento pavadinimas	Laida
A 2315	Arch.	KAROLIS GRIGAITIS		XX – visi statiniai Bendroji techninė specifikacija	0
A 2311	Arch.	JUSTAS PAIČIUS			
		PAULINA AVIŽIENYTĖ			
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas			Dokumento žymuo A048-XX-PP-BD.BAR	Lapas
	Trakų rajono savivaldybės administracija				Lapų
				1	12

7.5	NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI	8
7.6	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE	8
7.6.1	STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	9
7.6.2	PASKIRTIS, PASKIRTIES GRUPĖ	9
7.6.3	ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE	9
7.6.4	SANITARINIŲ ĮRENGINIŲ POREIKIS	9
8	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	9
8.1	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ)	9
8.2	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI	9
8.3	APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI	9
8.4	KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO IR URBANISTIKOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	10
8.5	GAISRINĖS SAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	10
8.6	CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	10
8.7	TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS;	10
8.8	PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	10
9	UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	11
9.1	SKLYPO PLANAS	11
9.2	STATINIO ARCHITEKTŪRA	11
10	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	11
10.1	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS	11
11	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS).....	11
12	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖS APSAUGOS ZONA.	11
12.1	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.....	11
12.2	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIES ATITIKTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATOMS.....	12
12.3	POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS	12
12.4	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS	12
13	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	12
13.1	SPECIALIEJI PLANAI:.....	12
	TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMA	12
13.2	DETALUSIS PLANAS	12
13.3	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMAS	12
14	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS	12
14.1	TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMA	12
14.2	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMAS	12
15	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ ...	12
15.1		12
16	KITA	12

A048-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

1.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 39A

1.2 STATYBOS RŪŠIS

Statinio statybos rūšis – NAUJO STATINIO STATYBA. Rengiama projekto 0 laida.

1.3 STATINIO PASKIRTIS

Statinio paskirtis – sporto paskirties pastatai (8.4.)
STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“, 1 priedas - PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ. Negyvenamieji pastatai, 8. Visuomeninių pastatų paskirties grupė, 8.4. Sporto paskirties pastatas.

1.4 STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis

1.5 DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statinio kategorijos pasirinkimą pagrindžiantys duomenys:
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, 2 skirsnį „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“:

Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai	Reikalavimo atitikimas projektuojamam statiniui
Negyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni	Ne
	Ilginti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastato užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės	Ne
	Konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau nei 3 m	Ne
	Pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m	Ne
	Pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ²	Ne
	Naudojamos 100 m ³ ir didesnės 1 grupės takinių medžiagų talpyklos	Ne

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 6 priedo „Požymių ir techninių parametų, pagal kuriuos pastatai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas“:

Pastatai	Didžiausias aukštis, m		Didžiausias bendras plotas, kv.m.	
	I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
Negyvenamieji pastatai				
2.4 Kiti negyvenamieji pastatai, nenurodyti 2.1-2.3 papunkčiuose	5	8,5	50	80
Projektuojamo pastato parametrai	4,05		81,67	

Kadangi pastatas neatitinka negyvenamosios paskirties ypatingiems statiniams keliamų požymių bei techninių parametų, statinys nėra ypatingasis. Statinio plotas yra >80 kv. m., todėl jis neatitinka nesudėtingiesiems statiniams keliamų požymių bei techninių parametų. Statinys yra neypatingasis.

2 STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1 SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Pagal NT Registro duomenų bazės išrašą 2024-04-02:

NTR sąrašo Nr.	Statinys	Žymėjimas plane (Kadastrinių matavimų byla)	Baigtumo procentas	Statybos rūšis (tik statiniams, įtrauktiems į projektą)	Numeris projekto brėžiniuose (tik statiniams, įtrauktiems į projektą)
2.2	Pastatas – Vaikų darželis	1C1/b	100 %	Paprastasis remontas	02

A048-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

2.3	Pavėsinė	2I1/p	100 %	-	-
2.4	Pavėsinė	3I1/p	100 %	-	-
2.5	Pavėsinė	4I1/p	100 %	-	-
2.6	Pavėsinė	5I1/p	100 %	-	-

2.2 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype esantys inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai.

Priešgaisrinio vandentiekio tinklai.

Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai.

Šilumos perdavimo tinklai.

Elektros tinklai.

Elektroninių ryšių tinklai.

2.3 ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)

2.3.1.1 5 metrų atstumu sklype yra 4 lapuočiai medžiai. 5 metrų atstumu nuo šių medžių projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm (130 cm aukštyje)	Medžių grupės skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Trakų rajono Senujų Trakų vaikų lopšelis-darželis	M-01	-	Mažalapė Liepa (Tilia cordata)	1	-	8,3	28	-	1 - gera	-	-
	M-02	-	Mažalapė Liepa (Tilia cordata)	1	-	13,8	27	-	1 - gera	-	-
	M-03	-	Mažalapė Liepa (Tilia cordata)	1	-	14,0	33	-	1 - gera	-	-
	M-04	-	Mažalapė Liepa (Tilia cordata)	1	-	13,2	23	-	1 - gera	-	-

2.4 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

2.4.1.1 Gruntinis vanduo neaptiktas. Gruntai yra smėlingi.

2.5 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Esama atliekų surinkimo konteinerių vieta nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

2.6 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Vakarinėje dalyje sklypą riboja Trumpoji g., kitoje gatvės pusėje pastebimas sodybinis gyvenamųjų pastatų užstatymas. Analogiškas užstatymas dominuoja ir sklypuose ribojančiuose pietinę bei rytinę dalis. Šiaurinė sklypo dalis yra ribojama Trakų gatvės, kurios kitoje pusėje yra sporto aikštynai bei stadionas, priklausantys Senujų Trakų Andžejaus Stelmachovskio pagrindinei mokyklai.

2.7 SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

A048-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

Atskirų kultūros paveldo statinių nėra.

2.8 Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETОВІŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)

- 2.8.1 4 kv. m sklypo ploto patenka į „Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)“ teritoriją. Unikalus teritorijos numeris – 100634805;
- 2.8.2 1 kv. m sklypo ploto patenka į „Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)“ teritoriją. Unikalus teritorijos numeris – 100702227;
- 2.8.3 203 kv. m. sklypo ploto patenka į „Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)“ teritoriją. Unikalus teritorijos numeris – 100676803.
- 2.8.4 4770 kv.m. sklypo ploto patenka į „Valstybinių parkų (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) ” teritoriją. Unikalus teritorijos numeris -100635187
- 2.8.5 52 kv.m sklypo ploto patenka į „Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)“ teritoriją. Unikalus teritorijos numeris -100339449.
- 2.8.6 208 kv. m sklypo ploto patenka į „Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)“ teritoriją. Unikalus teritorijos numeris – 100334793.
- 2.8.7 64 kv. m. sklypo ploto patenka į „Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)“ teritoriją. Unikalus teritorijos numeris- 100313454.
- 2.8.8 144 kv. m. sklypo ploto patenka į „Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonas (III skyrius, šeštasis skirsnis)“ teritoriją. Unikalus teritorijos numeris – 100236983.

2.9 SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

Sklypas ribojasi su Senųjų Trakų kaimo istorine dalimi. Konkrečių vertingųjų savybių sklype nėra.

2.10 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS;

Microsoft Word
Graphisoft Archicad 28
Zwcad

3 REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1 ESAMOS TECHNOLOGIJOS BŪKLĖ

Šiuo projektu esama technologinė būklė nenagrinėjama.

3.2 ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖ

01 (1C1/b) – Vaikų darželis. Būklė –baigtas statyti. Šiuo projektu esama statinių būklė nenagrinėjama. Projektuojamas naujas pastatas prie sklype esančio vaikų darželio pastato.

3.3 ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖ

Esamų konstrukcijų būklė nėra nagrinėjama. Projektuojamas naujas pastatas šalia sklype esančio vaikų darželio pastato.

3.4 ESAMŲ ĮRENGINIŲ BŪKLĖ

Šiuo projektu esama įrenginių būklė nenagrinėjama. Projektuojamas naujas pastatas šalia sklype esančio vaikų darželio pastato.

3.5 ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ BŪKLĖ

Esami inžineriniai tinklai yra geros būklės, tinkami naudoti tiek esamai tiek pristatamai pastato daliai.

3.6 ESAMŲ STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖ BŪKLĖ

Šiuo projektu esama inžinerinių sistemų būklė nenagrinėjama. Projektuojamas naujas pastatas šalia sklype esančio vaikų darželio pastato.

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

A048-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

4.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

4.1.1.1 Projektuojamų statinių lentelė:

Žym. plane	Pavadinimas	Kad. Byl. Nr	Aprašymas	Paskirtis	Planuojama ūkinė veikla
01	Pastatas- Sporto salė	-	Sporto salė, du ŽN san. mazgai	Sporto	Ūkinė veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, nenumatoma (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2 priedas).
02	Pastatas- vaikų darželis	1C1/b	Mokymo, administracinės patalpos, valgykla	Mokslo	
03	Automobilių stovėjimo aikštelė	-	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
04	Automobilių stovėjimo aikštelė	-	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
05	Takas	-	Takas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
-	Vandentiekio tinklai	-	Vandentiekio tinklas	Inžineriniai tinklai	
-	Lauko lietaus nuotekų tinklai	-	Paviršinių lietaus nuotekų tinklai	Inžineriniai tinklai	
-	Buitinių nuotekų tinklai	-	Pastato buitinių nuotekų tinklas	Inžineriniai tinklai	
-	Elektros tinklai	-	Pastato elektros tinklas	Inžineriniai tinklai	

5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

5.1 ELEKTROS ENERGIJA

Jungiamasi nuo sklype esamo apskaitos skydo pagal ESO išduotas sąlygas. Projektuojama saulės panelių jėgainė, kurios sukuriama energija atiduodama į ESO tinklus.

5.2 VANDENS ŠALTINIS

Statomam pastatui projektuojamas naujas įvadas, kuris yra jungiamas nuo sklype esančio vandens įvado.

5.3 BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinės nuotekos jungiamos į sklype esančius buitinių nuotekų tinklus. Dalis esamų nuotekų perkeliama (rekonstruojami) dėl naujai projektuojamo pastato.

5.4 PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Dėl pristatomo priestato, projektuojamas tinklo iškėlimas už šio priestato kontūro. Projektuojamos reikiamos atšakos nuo naujai projektuojamų dangų, aikštelių. Pagal išduotas vandens sąlygas paviršinės nuotekos sprendžiamos sklypo viduje be jungimosi į centralizuotus tinklus. Projektuojamas infiltracinis šulinys kiemo aikštelėje, į kurį nuvedamas lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato, praplečiamos kiemo aikštelės.

5.5 ŠILUMOS TINKLAI

A048-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

Dėl pristatomo naujo pastato, projektuojamas centralizuoto šilumos tinklo iškėlimas už šio priestato kontūro. Centralizuoti šilumos tinklai neprojektuojami. Pastatas šildomas oras – oras šilumos siurbliu.

5.6 RYŠIO TINKLAI

Sprendiniai nenumatomi. Naudojamas esamas ryšių tinklas.

6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

6.1 IŠORINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypas, integruotas į esamą infrastruktūros tinklą, yra pasiekiamas šiaurėje iš Trakų gatvės. Sklype planuojama demontuoti esamą kietą dangą bei įvažą. Transporto patekimas į sklypą numatomas projektuojant naują įvažą, šalia kurios projektuojamas takas vedantis lankytojus įėjimo link. Dalis automobilių stovėjimo organizuojamas apvertoje sklypo dalyje, numatant elektroautomobilių, vieną įprastą bei ŽN parkavimo vietas. Šalia kelio numatomos dar 7 parkavimo vietos.

Sklype planuojama plėsti automobilių aikštelę pagal keliamus STR reikalavimus bei šalia esamos įvažos projektuoti taką pėstiesiems, prijungiamą prie esamo šaligatvio šalia kelio.

6.2 PASTATUI APTARNAUTI SKIRTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

6.2.1 STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, XIII SKYRIUS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

6.2.1.1 Automobilių stovėjimo vietos, pagal 30 lentelę, I Negyvenamieji pastatai:

VAIKŲ DARŽELIS			
(8.2.5.) vaikų darželis	1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams	50 mokinių	1,25
		30 darbuotojų	10
Bendras sk.:			12

6.2.1.2 Elektromobilių stovėjimo vietos

Projektuojama 12 automobilių stovėjimo vietų. Pagal STR 2.06.04:2014 XIII SKYRIŲ, projektuojama 3 elektromobilių stovėjimo vietų, iš kurių 2 vietų su įrengtomis priegomis ir 1 vietų su įrengtais elektros kabelių kanalais.

6.2.1.3 Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Apskaičiuotas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 A tipo su negalia pritaikyta automobilių stovėjimo vieta.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
SKAIČIAVIMAS		
12	1	1

6.3 PASTATŲ APTARNAUTI SKIRTOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

6.3.1.1 Remiamasi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV SKYRIUS „DVIRAČIŲ TINKLO INFRASTRUKTŪRA“, PENKTASIS SKIRSNIS „DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS“. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m. Dviračių vietos planuojamos prie įėjimų į pastatą ir iki įėjimo durų yra nutolusios iki 6 m atstumu. Pagal 43 lentelę apskaičiuojamas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

6.3.1.2

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kito mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
SKAIČIAVIMAS		
1.	MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS	
	50 asm.	2,5
IŠ VISO:		3

6.3.1.3 Projektuojama ne mažiau 3 dviračių stovėjimo vietų.

A048-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

7 PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJ AIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

7.1 REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Esamo statinio architektūrinė būklė yra gera. Pastato remonto metu numatoma demontuoti esamą stogelį su pandusu bei laiptais. Atliekami remonto darbai, kurių metu numatomas esamo stogelio išardymas (demontavimas) bei termoizoliavimas ir tinkavimas. Nurodyti darbai nepriskiriami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytiems esminio statinio išvaizdos keitimo atvejams, nes nėra keičiami fasadų sprendiniai, dangos, spalviniai sprendiniai, stogo dangos ar kiti STR 43.2 punkte nurodyti statinio išvaizdą lemiantys elementai. Atsižvelgiant į tai, jog pastatas yra saugomoje teritorijoje, numatomas esamo stogelio demontavimas nelaikytinas esminiu statinio išvaizdos keitimu, todėl šiems statybos darbas statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas.

7.2 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas aptarnaujantis pastatas jungiamas su esamu per holą patalpą. Pastate numatyti du C tipo tualetai, inventoriaus patalpa bei salė, skirta vaikų edukacijai, sportui, renginiams.

7.3 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Į projektuojamą pastatą patenkama iš vakarinės pusės nuo automobilių aikštelės. Prieš pastato įėjimą projektuojami laiptai bei pandusas. Kadangi pastatas yra vieno aukšto, jame neprojektuojamas liftas ar laiptai. Praėjimų, įėjimų matmenys užtikrina minimalius gaisrinės saugos reikalavimus.

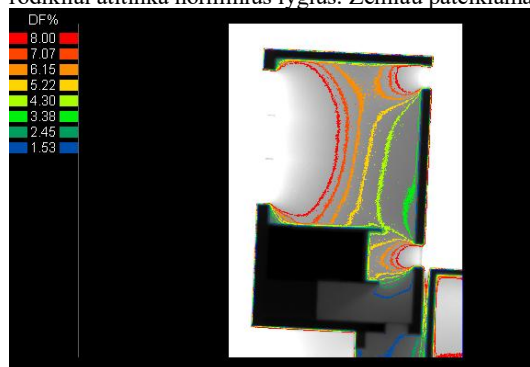
7.4 NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

- 7.4.1.1 Fasadinės sienos – medinio karkaso sienos su termomedžio fasado apdaila. Techninėje užduotyje numatytas užsakovo poreikis naudoti ne mažiau kaip 50 procentų medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų.
- 7.4.1.2 Vidaus pertvaros – gipso kartonas. Sprendinys yra ekonomiškai racionaliausias ir plačiai taikomas šiuolaikinėje statyboje. Techninėje užduotyje numatytas užsakovo poreikis rinktis neprabangias medžiagas.
- 7.4.1.3 Grindys – betoninės ant grunto. Sprendinys yra ekonomiškai racionaliausias ir dėl patvarumo plačiai taikomas visuomeninių pastatų statyboje. Techninėje užduotyje numatytas užsakovo poreikis rinktis ilgaamžes ir neprabangias medžiagas.
- 7.4.1.4 Stogas – medinio karkaso plokščias stogas. Techninėje užduotyje numatytas užsakovo poreikis naudoti ne mažiau kaip 50 procentų medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų.

7.5 NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pagal Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, salės patalpoje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė šioje patalpoje turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.

Išorinėse atitvarose numatomi langai, kuriais bus užtikrinama patalpų insoliacija. Langų plotas ir orientacija užtikrina, kad ugdymo patalpose būtų daugiau nei pakankamas natūralios šviesos kiekis. Projektuojamo pastato patalpų natūralaus apšvietimo ir insoliacijos rodikliai atitinka norminius lygius. Žemiau pateikiama patalpų natūralios apšvietos koeficiento simuliacija.



7.6 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

A048-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

7.6.1 STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

- 7.6.1.1 Pastato bendrasis plotas – 81,67 m²
- 7.6.1.2 Pastato tūris 445,77 m³
- 7.6.1.3 Aukštų skaičius- 1
- 7.6.1.4 Pastato aukštis – 4,05 m
- 7.6.1.5 Energinio naudingumo klasė A++
- 7.6.1.6 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė C

7.6.2 PASKIRTIS. PASKIRTIES GRUPĖ

- 7.6.2.1 8. Visuomeninis, paskirtis 8.4 Sporto

7.6.3 ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE

Žmonių skaičius esamame vaikų darželio pastate – 80:

- 7.6.3.1 Vaikai: 50
- 7.6.3.2 Vaikų darželio darbuotojai: 30
- 7.6.3.3 Kadangi naujai projektuojamas pastatas aptarnauja sklype esantį pastatą, žmonių skaičius atskirai nėra skaičiuojamas.

7.6.4 SANITARINIŲ ĮRENGINIŲ POREIKIS

Esamo vaikų darželio pastato sanitarinių įrenginių kiekis nenagrinėjamas. Kadangi sporto salės pastatas projektuojamas kaip tarnaujantis jau esamam pastatui, sanitarinių įrenginių kiekis pagal lankytojų skaičių ar lytį nėra skaičiuojamas. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 58 punktą, kai visuomeninės paskirties pastato aukšto patalpų plotas 100 m² ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas. Pagal užsakovo poreikius, naujame sporto salės pastate projektuojami du bendri ŽN C tipo sanitariniai mazgai.

8 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

8.1 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ)

- Kultūros vertybių registro duomenys (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
- Galiojantis Senųjų Trakų kaimo istorinės dalies (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 22146, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas;
- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212;
- Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatai, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 388;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

8.2 SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Planuojamais darbais nesunaikinamos bei nepažeidžiamos ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės. Projektuojamų statinių vieta, aukštis, tūris, architektūrinė išraiška bei mastelis, medžiagiškumas dera prie urbanistinio konteksto Senųjų Trakų kaimo istorinės dalies aplinkoje bei vizualiai nedaro įtakos Senųjų Trakų kaimo istorinės dalies apžvelgiamumui.

8.3 APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinsys projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms.

A048-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

- 8.3.1.1 Statomame pastate nenumatoma ūkinė veikla, kuriai reikėtų poveikio aplinkai vertinimo.
- 8.3.1.2 Inžineriniai tinklai projektuojami pagal galiojančius reikalavimus.
- 8.3.1.3 Projektu nepabloginamos esamos vidaus šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo lygio sąlygos.
- 8.3.1.4 Projektuojamo pastato vidaus aplinkos sprendiniai atitinka galiojančius reikalavimus.

8.4 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO IR URBANISTIKOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

- 8.4.1.1 Vaikų darželis – yra atskirai (laisvai) stovintis, mokslo paskirties pastatas, pasiekiamas nuo Trakų gatvės. Pastato aplinką sudaro gyvenamieji vienbučiai bei sporto aikštynas.
- 8.4.1.2 Projektu numatoma pastatyti atskirą sporto salės pastatą, kuris aptarnaus esamą darželį.
- 8.4.1.3 Atsižvelgiant į Trakų istorinio nacionalinio parko nuostatus, projektu išsaugomas gamtinis bei kultūrinis kraštovaizdis. Pagal nuostatų VI skyriaus 46 punktą kiti negyvenamieji pastatai gali būti statomi ir rekonstruojami išlaikant susiformavusią miesto tūrinę, erdvinę struktūrą. Kadangi sklype nėra vertingo bei saugomo sodybų planavimo tradicijų, naujai projektuojamas pastatas derinamas prie esamos užstatymo struktūros. Spalva derinama prie esamo pastato išlaikant Trakų miestui ir jo apylinkėms, Senujų Trakų kaimui, būdingus bruožus. Nuostatuose nėra numatyta konkretaus užstatymo aukščio, ploto ir kitų rodiklių projektuojamam visuomeniniam pastatui.

8.5 GAISRINĖS SAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Gaisro gesinimas numatomas gaisriniu automobiliu nuo gatvės. Pastato lauko gesinimui numatomi hidrantai, kurie atitolę ne didesniu 200 m atstumu iki tolimiausio pastato taško. Evakuavimosi kelių grindys lygios. Durų angose nenumatomi aukšti slenksčiai. Keliuose durys yra ne žemesnės kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio. Evakuavimosi kelių durys privalo turėti užraktus.

8.6 CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Priedangos Artimiausias kolektyvinės apsaugos statinys, evakuacijos punktas bei priedanga yra Senujų Trakų Andžėjaus Stelmachovskio pagrindinė mokykla (~ 140 m).

8.7 TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS;

- 8.7.1.1 SŽNS požeminių tinklų vietose.
Išlaikomi norminiai apsaugos zonų atstumai.
- 8.7.1.2 SŽNS saugotinių želdinių augimo vietose
Išsaugomi esami medžiai.
- 8.7.1.3 SŽNS Kultūros paveldo teritorijose.
Projekto sprendiniai nenustelbia vertingųjų kultūros savybių.

8.8 PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Eksplotacijos metu poveikis aplinkai nenumatomas.
Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir priėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės įtakos gretimoms teritorijoms.

Visos statybos metu susidariusios atliekos yra rūšiuojamos ir išvežamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29. d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre. Statybų atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar

A048-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Statybų ir griovimo metu susidarančių statybinių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai

Atliekos		Kiekis ,t	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	43	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 04 05	Geležis ir plienas	0,4	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 05 04	Gruntas ir akmenys	80	Panaudojama vietoje

Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

9 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

9.1 SKLYPO PLANAS

Pateikimas į pastatą projektuojamas be papildomų laiptų ar nuožulnų. Dangos ir borteliai numatomi pritaikyti žmonėms su negalia jiems svarbiose vietose - borteliai sutapdinami su dangų paviršiais ties ŽN automobilių vietomis, projektuojamos lygios dangos. Projektuojama 1 A tipo parkavimo vieta. (20 ar mažiau automobilių vietų– 1 vieta ŽN) Numatomi taktiliniai vedamieji ir įspėjamieji paviršiai ir ženklai.

9.2 STATINIO ARCHITEKTŪRA

Sanitariniai mazgai – projektuojami du C tipo žmonėms su negalia pritaikyti WC. Visi praėjimai ir durys projektuojami tinkamo pločio žmonėms su negalia. Neprojektuojami aukšti slenksčiai.

10 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

10.1 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

Netaikoma

11 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2023 06-23)), poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

12 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA.

12.1 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektuojamame pastate šios paskirties patalpos:
12.1.1.1 Sporto paskirties patalpos.

A048-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

12.1.1.2 Rengiant techninį darbo projektą numatomi sprendiniai dėl atitikimo HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"; HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

12.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIES ATITIKTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATOMS

Projektuojamas pastatas nepatenka į LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 str. ir 53 str. nustatytų objektų sanitarines apsaugos zonas.

12.3 POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinius nurodymus, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

12.4 SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS

Sanitarinės apsaugos zonos dėl statytojo planuojamos veiklos ar vykdomos veiklos nenustatomos.

13 ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

13.1 SPECIALIEJI PLANAI:

TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMA

Sklypas priklauso sodybinių pastatų gyvenamajai ir ūkinei zonai. Tikslas: sudaryti galimybę apgyvendinti bei gerinti parko gyventojų gyvenimo sąlygas. Naudojimas: Gyvenamoji funkcija. Sklype vykdoma paskirtis aptarnauja kaimo gyventojus. Konkretūs matmenys bei rodikliai nenumatyti. Projektuojamo pastato tūriniai, erdviniai ir architektūriniai sprendiniai derinami prie aplinkinio užstatymo charakterio ir nepažeidžia Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos sprendinių.

13.2 DETALUSIS PLANAS

Detalusis planas šiai teritorijai nėra parengtas.

13.3 TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMAS

Ši teritorija priklauso Trakų istoriniam nacionaliniam parkui, todėl konkretūs apribojimai ar nurodymai bendrojo planu nenumatomi. Pateikiama nuoroda į Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemą.

14 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

14.1 TRAKŲ ISTORINIO NACIONALINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMA

TPD registracijos Nr. T00054220. TPD tvirtinimo data 1993-12-06.

14.2 TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMAS

TPD registracijos Nr. T00086049. TPD registravimo data 2021-04-08

15 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

15.1

16 KITA

A048-XX-PP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

17 PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

17.1 TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ SUDERINIMAS. TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Trakų rajono savivaldybės administracija, 2026-07-17

17.2 TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ SUDERINIMAS. AB „TELIA LIETUVA“

AB „TELIA“, 2026-06-25

17.3 TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ SUDERINIMAS. UAB „ESO“

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Registracijos nr. P193039. 2026-06-21

17.4 TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ SUDERINIMAS. UAB „TRAKŲ VANDENYS“

UAB „Trakų vandenys“, 2026-06-09

0	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis", Į.K. 305841088 V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2311	SPV	KAROLIS GRIGAITIS		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 39A statybos projektas	Laida
A 2311	Arch.	KAROLIS GRIGAITIS			
A 2315	Arch.	JUSTAS PAIČIUS			
		PAULINA AVIŽIENYTĖ			
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo A048-XX-PP-BD.PSS	Lapas
					Lapų
				1	1

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

1 PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

1.1 PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-04-09 Nr. AP2E-196 (priedas Nr. 1)

1.2 UAB „TRAKŲ VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKINIMUI IR KANALIZAVIMUI

Nr. 2026-71-T (priedas Nr. 2)

1.3 PRISIJUNGIMO PRIE ELEKTROS TINKLŲ SĄLYGOS

2026 07-08 Nr. TS26-44523 (priedas nr. 3)

1.4 SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Registracijos nr. SRD-05-260410-00167. Registracijos data: 2026-04-10.

0	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis", Į.K. 305841088 V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2315	SPV	KAROLIS GRIGAITIS		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 39A statybos projektas	
A 2315	Arch.	KAROLIS GRIGAITIS		XX – visi statiniai Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	Laida
A 2311	Arch.	JUSTAS PAIČIUS			0
		PAULINA AVIŽIENYTĖ			
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo A048-XX-PP-PSSR	Lapas
					Lapų
				1	1

BENDRIEJI NURODYMAI

1.5 REIKALINGI ATLIKI TYRIMAI

Techninio darbo projekto parengimui reikalinga atlikti: Geologiniai tyrinėjimai.

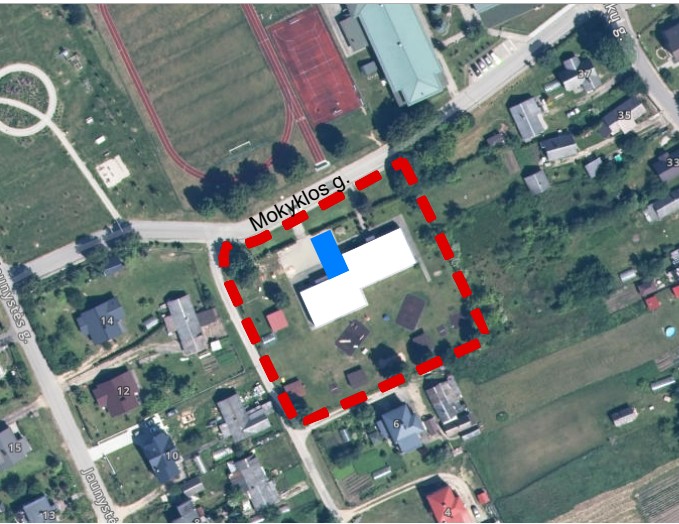
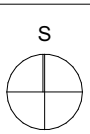
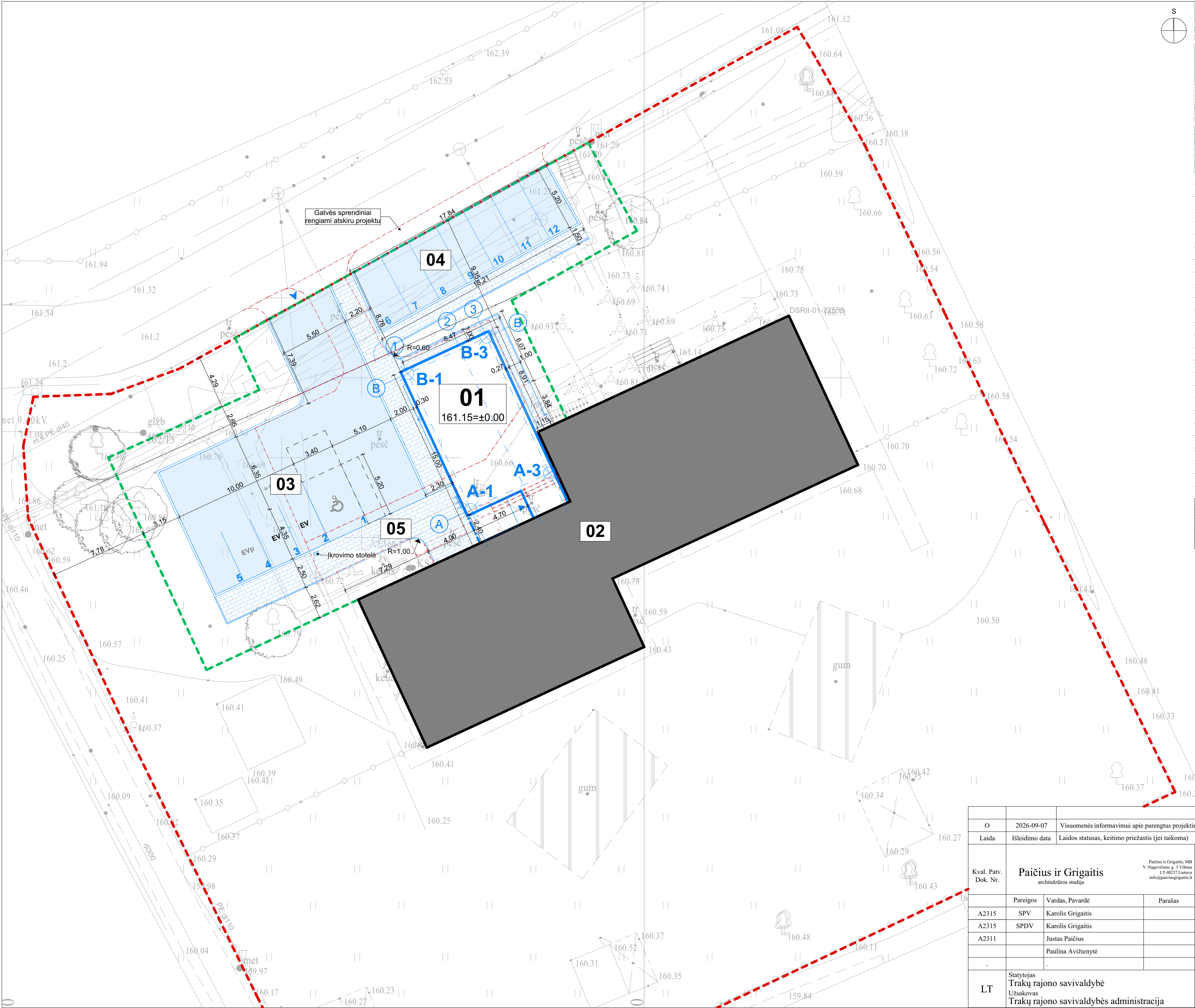
1.6 SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI

Statiniai nėra kultūros paveldo objektai ir nėra kultūros paveldo zonoje.

1.7 GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMAS

Preliminarūs sprendiniai aprašomi aiškinamajame rašte ir nurodomi grafinėje medžiagoje. Gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimas ir detalizavimas numatomas techninio darbo projekto etape.

0	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	MB "Paičius ir Grigaitis", Į.K. 305841088 V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius Tel. +370 650 16010, el.p. karolis@paiciusgrigaitis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 39A statybos projektas		
A 2315	SPV	KAROLIS GRIGAITIS		Statinio numeris ir pavadinimas, Dokumento pavadinimas	Laida	
A 2315	Arch.	KAROLIS GRIGAITIS		XX – visi statiniai Bendrieji nurodymai	0	
A 2311	Arch.	JUSTAS PAIČIUS				
		PAULINA AVIŽIENYTĖ				
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo A048-XX-PP-BN	Lapas	Lapų
					1	1



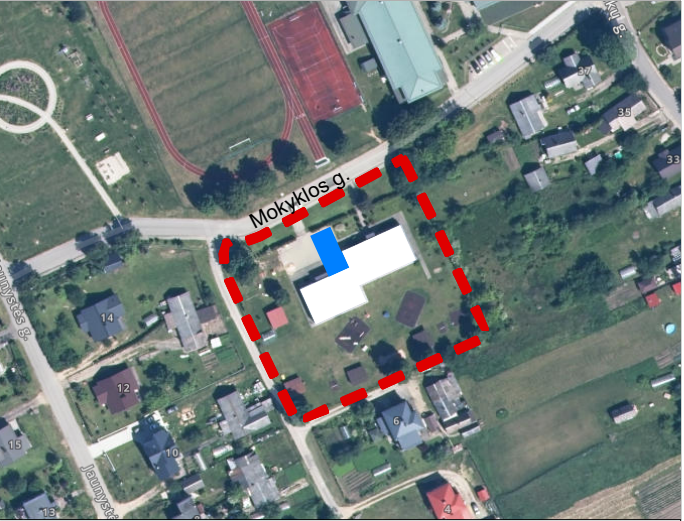
STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Projektuojamas pastatas - sporto salė
02	Esamas pastatas - vaikų darželis
03	Automobilių stovėjimo aikštelė
04	Automobilių stovėjimo aikštelė
05	Takas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	4770 m ²
Sklypo užstatymo plotas	660 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %
Apželdintas sklypo plotas	3160 m ²
Automobilių stovėjimo vietų sk. (iš jų ŽN)	12 (1)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Statybos zona
 	Naujai projektuojami statiniai
 	Esamas pastatas
 	Demontuojama danga
▲	Iėjimas į pastatą
▲	Ivažė / išvažė
●	Medis
●	A tipo ŽN parkavimo vieta
EV	Elektroautomobilių parkavimo vieta
EVp	Potenciali elektroautomobilių parkavimo vieta
TTTT	Dviratčių laikymo stovas

AŠIŲ SANKIRTŲ KOORDINACIJŲ EKSPLIKACIJA		
A-1	563 236,21	6 052 942,88
A-3	563 242,47	6 052 945,78
B-1	563 231,21	6 052 953,68
B-3	563 237,47	6 052 956,58

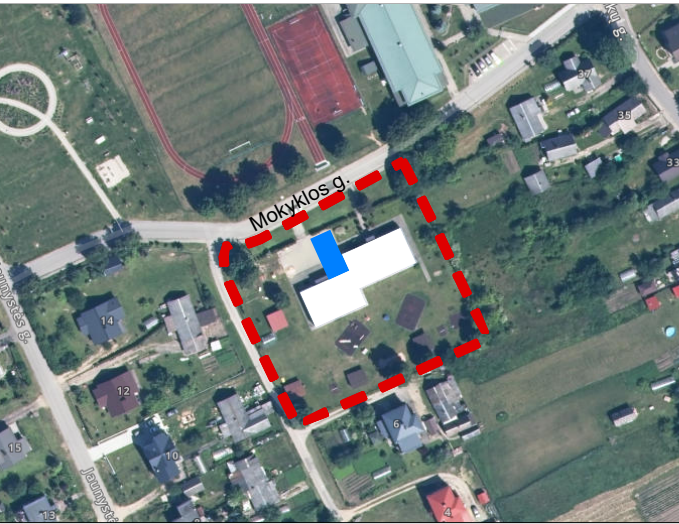
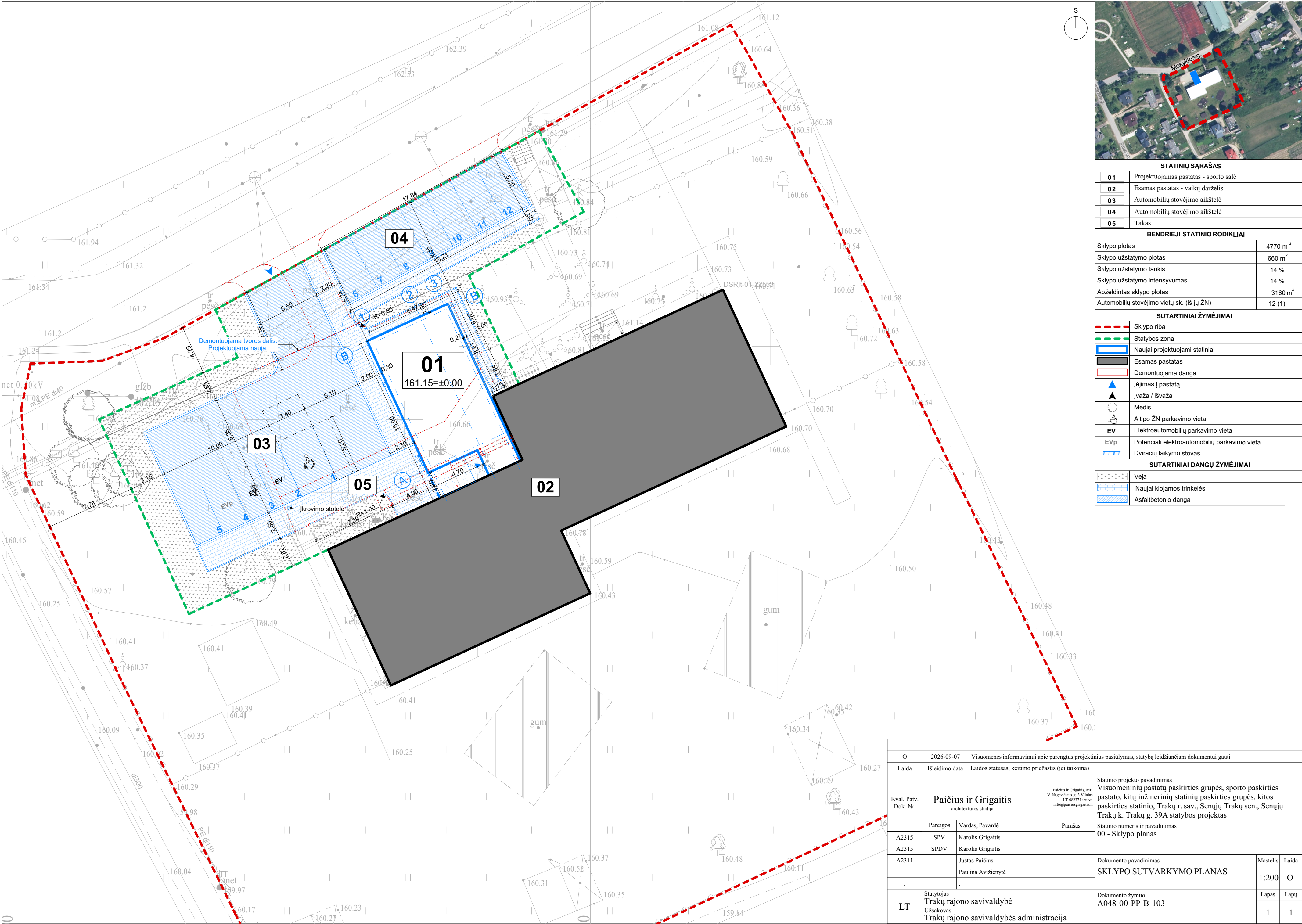
O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija	Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevičiaus g. 3 Vilnius LT-002371 Lietuva info@paiciusgrigaitis.lt	Statinio projekto pavadinimas
			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k. Trakų g. 39A statybos projektas
			Statinio numeris ir pavadinimas
			00 - Sklypo planas
LT	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	A2315	SPV	Karolis Grigaitis
	A2315	SPDV	Karolis Grigaitis
	A2311	Justas Paičius	
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas	Mastelis
			Laida
			1:200 O
			Lapas
LT	Dokumento žymuo A048-00-PP-B-101	Lapas	Lapų
			1
			1



STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Projektuojamas pastatas - sporto salė
02	Esamas pastatas - vaikų darželis
03	Automobilių stovėjimo aikštelė
04	Automobilių stovėjimo aikštelė
05	Takas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	4770 m ²
Sklypo užstatymo plotas	660 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %
Apželdintas sklypo plotas	3160 m ²
Automobilių stovėjimo vietų sk. (iš jų ŽŪ)	12 (1)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zona
	Naujai projektuojami statiniai
	Esamas pastatas
	Demontuojama danga
	Įėjimas į pastatą
	Ivažė / išvažė
	Medis
	Projektuojamas aukštis nuo jūros lygio
	Esamas aukštis nuo jūros lygio
	Izohipsė
	Nuolydis / kryptis ir dydis

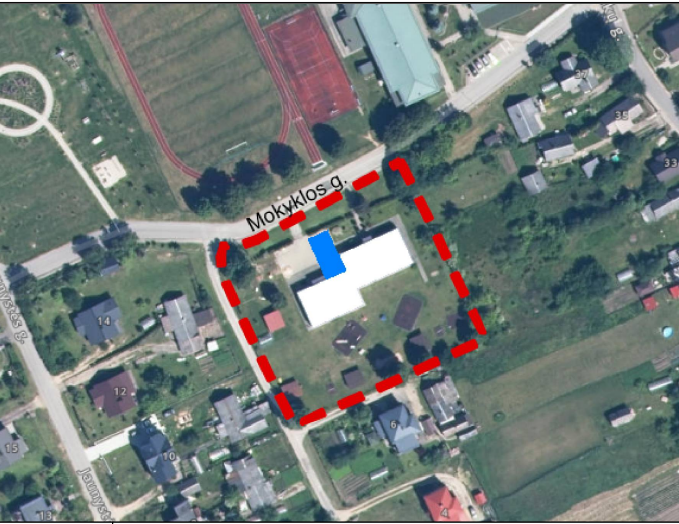
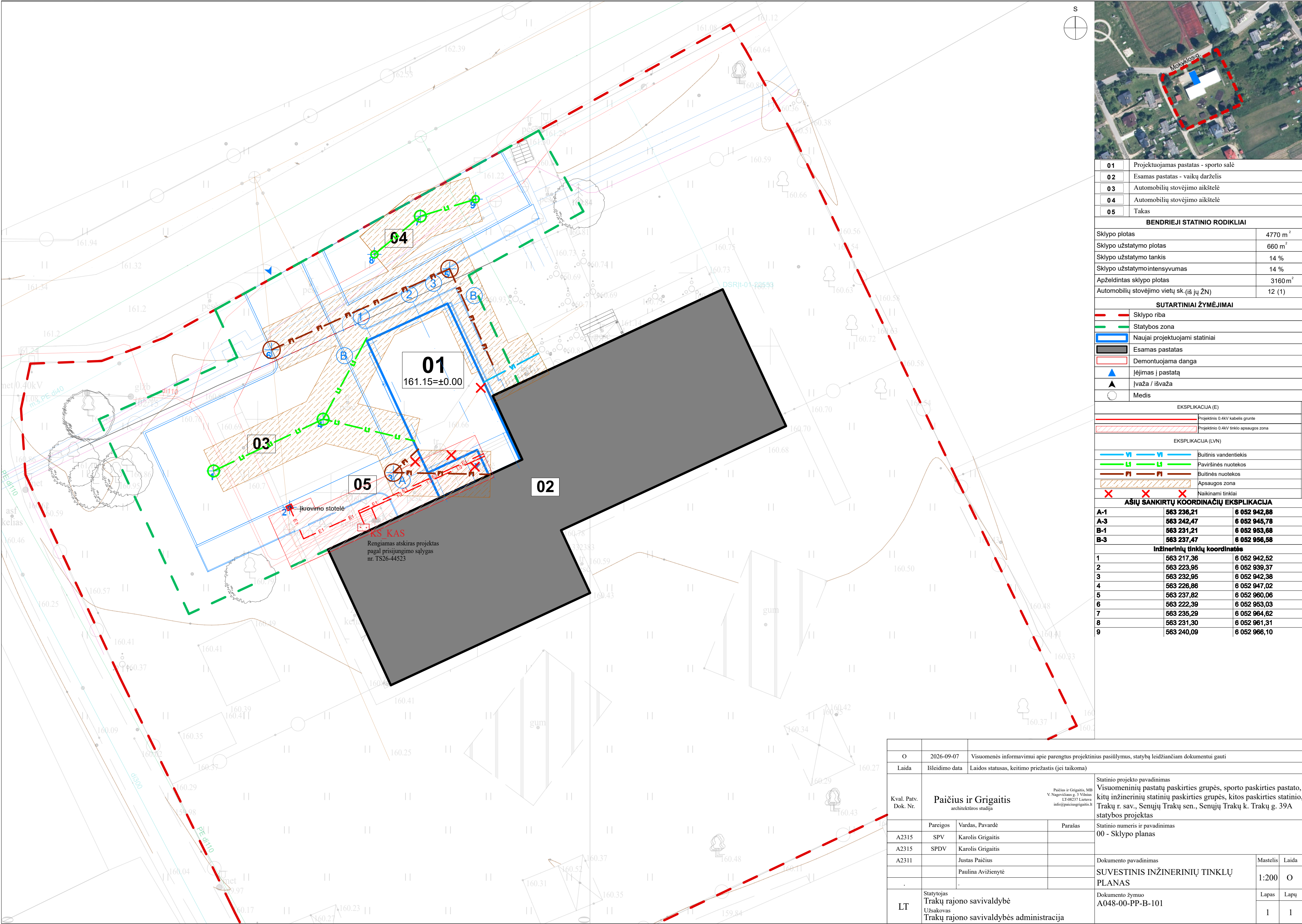


STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Projektuojamas pastatas - sporto salė
02	Esamas pastatas - vaikų darželis
03	Automobilių stovėjimo aikštelė
04	Automobilių stovėjimo aikštelė
05	Takas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	4770 m ²
Sklypo užstatymo plotas	660 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %
Apželdintas sklypo plotas	3160 m ²
Automobilių stovėjimo vietų sk. (iš jų ŽN)	12 (1)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zona
	Naujai projektuojami statiniai
	Esamas pastatas
	Demontuojama danga
	Įėjimas į pastatą
	Įvažė / išvažė
	Medis
	A tipo ŽN parkavimo vieta
	Elektroautomobilių parkavimo vieta
	Potenciali elektroautomobilių parkavimo vieta
	Dviračių laikymo stovas
SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Veja
	Naujai klojamos trinkelės
	Asfaltbetonio danga

O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevičius g. 3 Vilnius LT-002371 Lietuva info@paiciusirgrigaitis.lt			Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k. Trakų g. 39A statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas 00 - Sklypo planas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
	A2315	SPV	Karolis Grigaitis	
LT	A2315	SPDV	Karolis Grigaitis	
	A2311		Justas Paičius	
			Paulina Avižienytė	
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
				Dokumento žymuo A048-00-PP-B-103
				Mastelis 1:200
				Laida O
				Lapas 1
				Lapų 1



01	Projektuojamas pastatas - sporto salė
02	Esamas pastatas - vaikų darželis
03	Automobilių stovėjimo aikštelė
04	Automobilių stovėjimo aikštelė
05	Takas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	4770 m ²
Sklypo užstatymo plotas	660 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %
Apželdintas sklypo plotas	3160 m ²
Automobilių stovėjimo vietų sk. (iš jų ŽN)	12 (1)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zona
	Naujai projektuojami statiniai
	Esamas pastatas
	Demontuojama danga
	Įėjimas į pastatą
	Įvažė / išvažė
	Medis

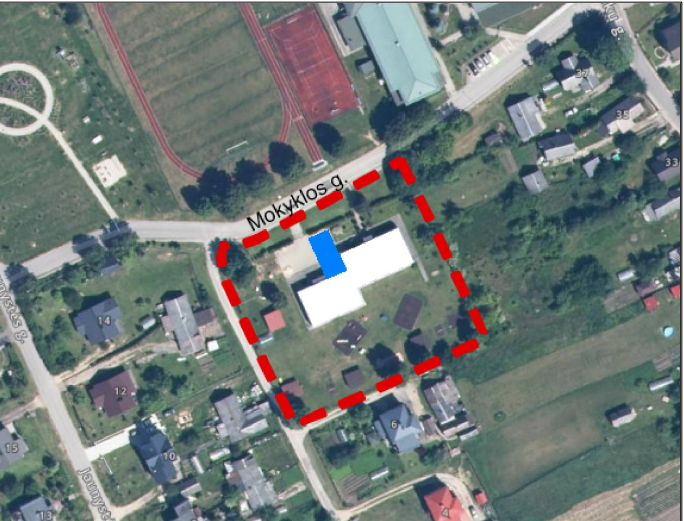
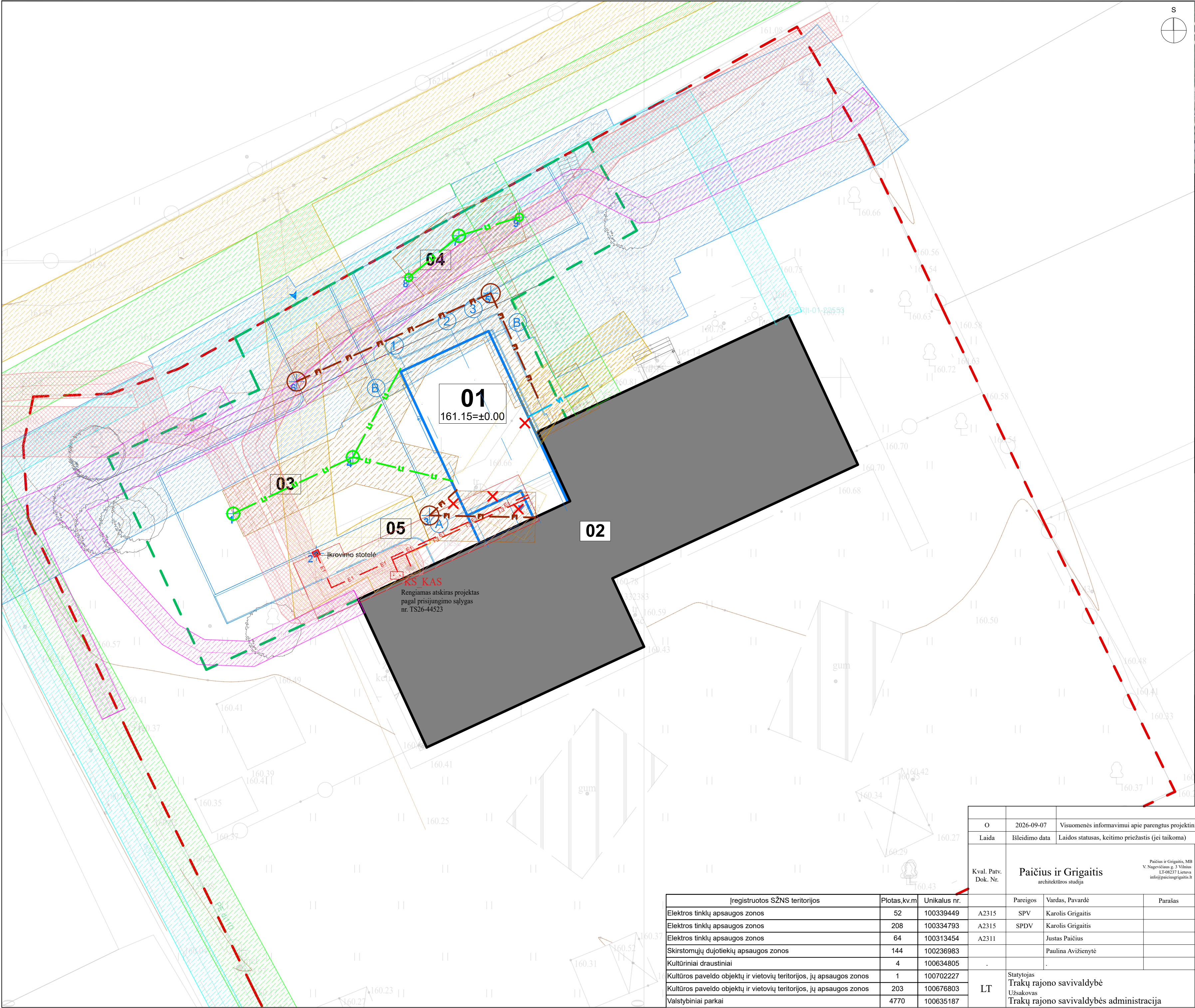
EKSPLIKACIJA (E)	
	Projektinis 0.4kV kabelis grunte
	Projektinio 0.4kV tinklo apsaugos zona

EKSPLIKACIJA (LVN)	
	Buitinis vandentekis
	Paviršinės nuotekos
	Buitinės nuotekos
	Apsaugos zona
	Naikinami tinklai

AŠIŲ SANKIRTŲ KOORDINACIŲ EKSPLIKACIJA		
A-1	563 236,21	6 052 942,88
A-3	563 242,47	6 052 945,78
B-1	563 231,21	6 052 953,68
B-3	563 237,47	6 052 956,58

Inžinerinių tinklų koordinatės		
1	563 217,36	6 052 942,52
2	563 223,95	6 052 939,37
3	563 232,95	6 052 942,38
4	563 226,86	6 052 947,02
5	563 237,82	6 052 960,06
6	563 222,39	6 052 953,03
7	563 235,29	6 052 964,62
8	563 231,30	6 052 961,31
9	563 240,09	6 052 966,10

O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas		
			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio. Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k. Trakų g. 39A statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			00 - Sklypo planas		
A2315	SPV	Karolis Grigaitis			
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis			
A2311		Justas Paičius	Dokumento pavadinimas		
		Paulina Avižienytė	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
.		.			
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	Mastelis	Laida
			A048-00-PP-B-101	1:200	O
				Lapas	Lapų
			1	1	



01	Projektuojamas pastatas - sporto salė
02	Esamas pastatas - vaikų darželis
03	Automobilių stovėjimo aikštelė
04	Automobilių stovėjimo aikštelė
05	Takas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	4770 m ²
Sklypo užstatymo plotas	660 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %
Apželdintas sklypo plotas	3160 m ²
Automobilių stovėjimo vietų sk. (iš jų ŽN)	12 (1)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Statybos zona
---	Naujai projektuojami statiniai
 	Esamas pastatas
 	Demontuojama danga
▲	Iėjimas į pastatą
▲	Įvažą / išvažą
○	Medis

EKSPLIKACIJA (E)	
---	Projektinis 0.4kV kabelis grunte
---	Projektinio 0.4kV tinklo apsaugos zona

EKSPLIKACIJA (LVN)	
---	Buitinis vandentiekis
---	Paviršinės nuotekos
---	Buitinės nuotekos
---	Apsaugos zona
X	Naikinami tinklai

AŠIŲ SANKIRTŲ KOORDINACIŲ EKSPLIKACIJA		
A-1	563 236,21	6 052 942,88
A-3	563 242,47	6 052 945,78
B-1	563 231,21	6 052 953,68
B-3	563 237,47	6 052 956,58

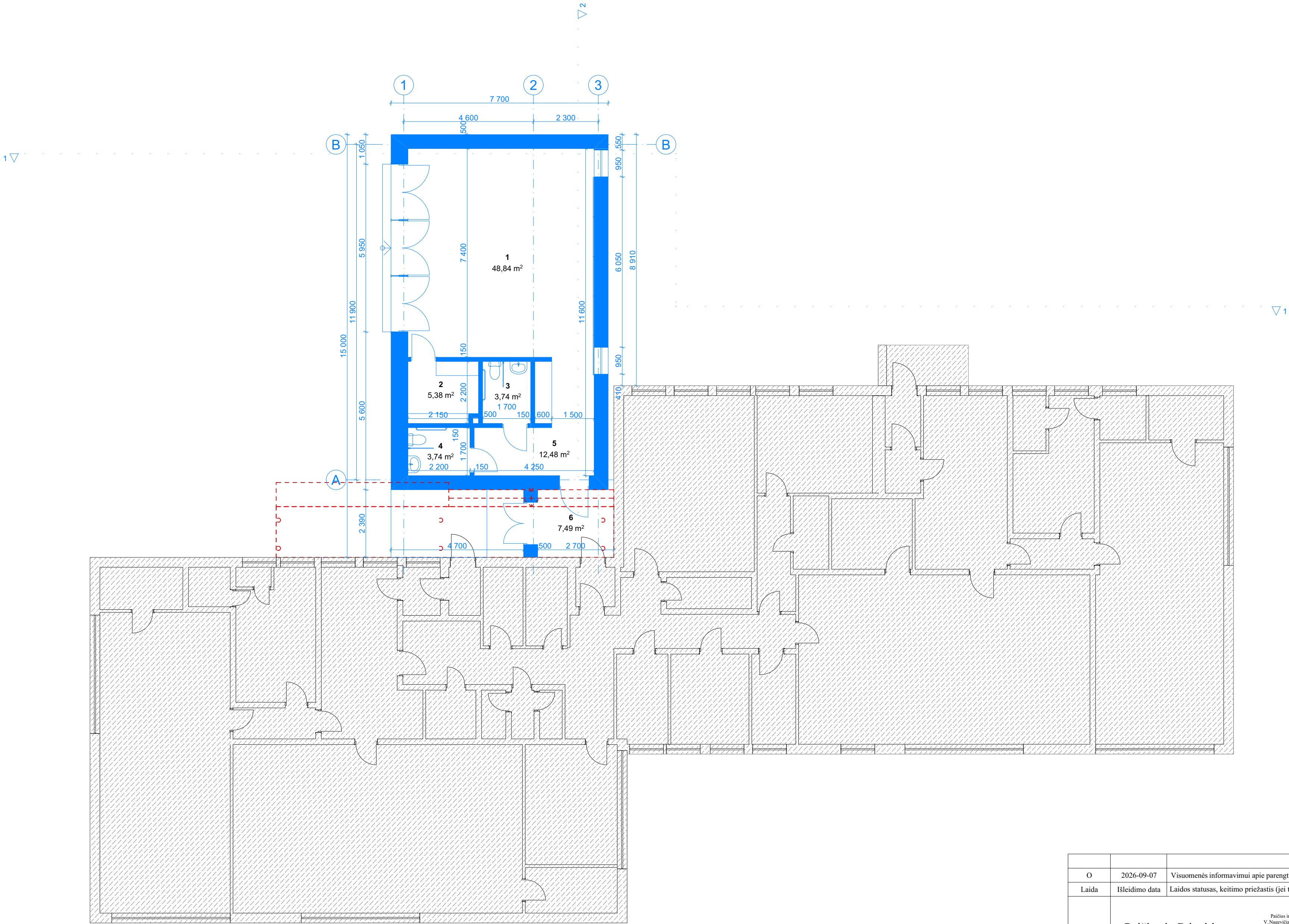
Inžinerinių tinklų koordinatės		
1	563 217,36	6 052 942,52
2	563 223,95	6 052 939,37
3	563 232,95	6 052 942,38
4	563 226,86	6 052 947,02
5	563 237,82	6 052 960,06
6	563 222,39	6 052 953,03
7	563 235,29	6 052 964,62
8	563 231,30	6 052 961,31
9	563 240,09	6 052 966,10

SUTARTINIAI APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI	
 	Esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
 	Esamo paviršinių nuotekų tinklo apsaugos zona
 	Esamo elektros (ESO) tinklo apsaugos zona
 	Esamo el. ryšių tinklo apsaugos zona
 	Esamo šilumos tinklo apsaugos zona
 	Esamo dujotiekio tinklo apsaugos zona

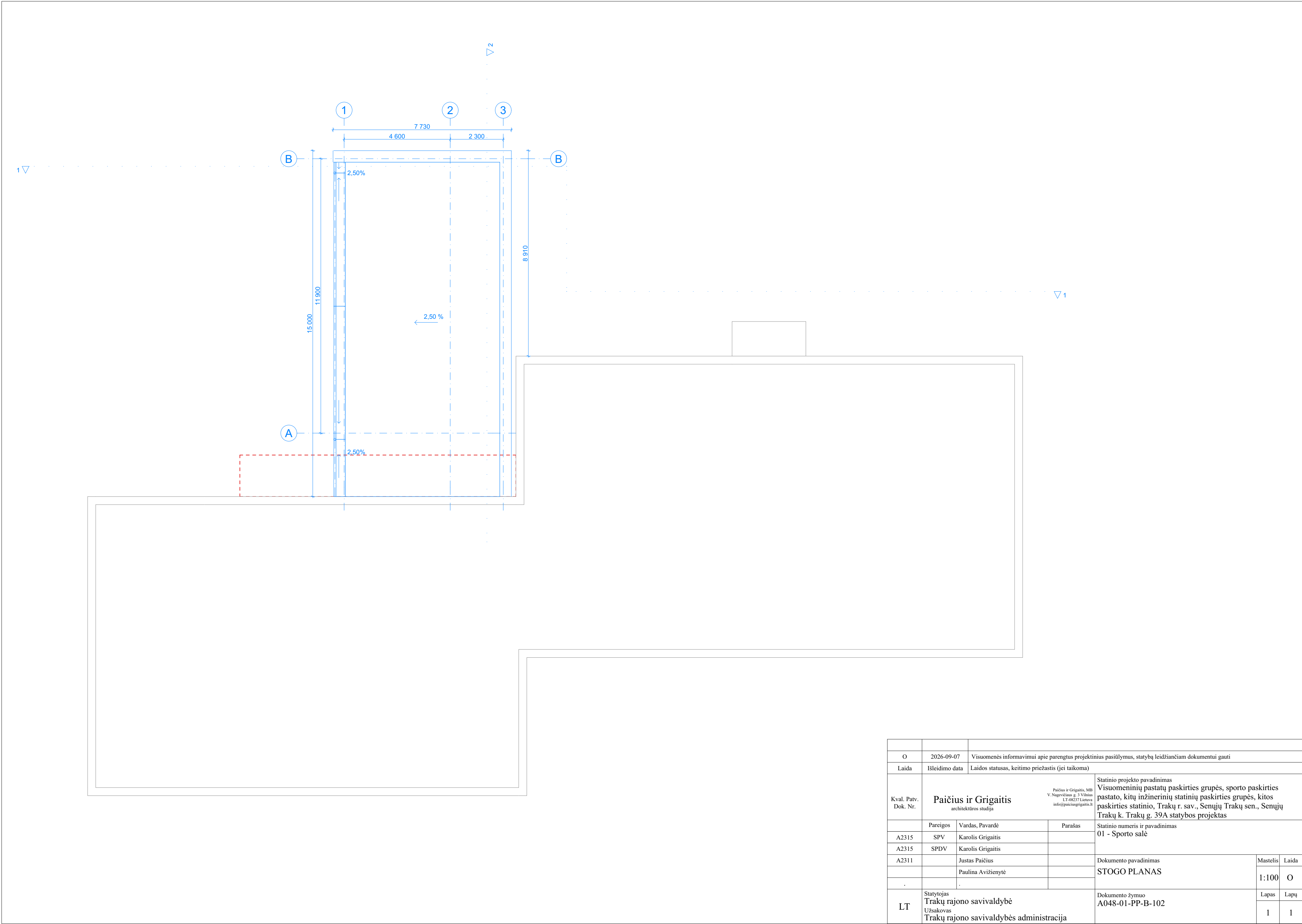
O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevičiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusirgrigaitis.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
Statytojas	Trakų rajono savivaldybė	Statinio numeris ir pavadinimas
Užsakovas	Trakų rajono savivaldybės administracija	00 - Sklypo planas
Dokumento pavadinimas		Mastelis
Dokumento žymuo		Laida
SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS		1:200
Dokumento žymuo		Lapas
A048-00-PP-B-105		Lapų
		1
		1

Įregistruotos SŽNS teritorijos	Plotas, kv.m	Unikalus nr.
Elektros tinklų apsaugos zonos	52	100339449
Elektros tinklų apsaugos zonos	208	100334793
Elektros tinklų apsaugos zonos	64	100313454
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	144	100236983
Kultūriniai draustiniai	4	100634805
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1	100702227
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	203	100676803
Valstybiniai parkai	4770	100635187

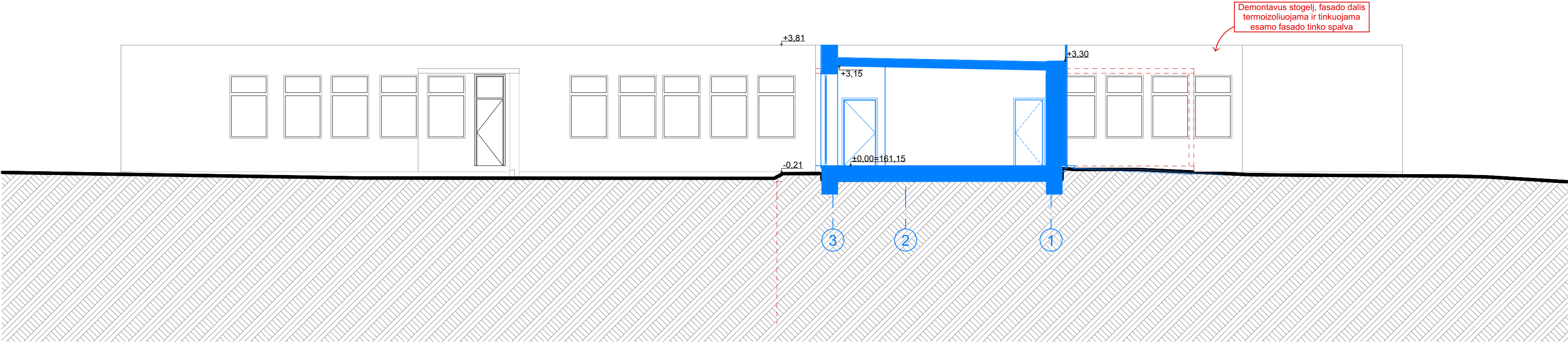
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Salė	48,84
2	Inventorinė	5,38
3	ŽN WC	3,74
4	ŽN WC	3,74
5	Koridorius	12,48
6	Holas	7,49
		81,67 m²



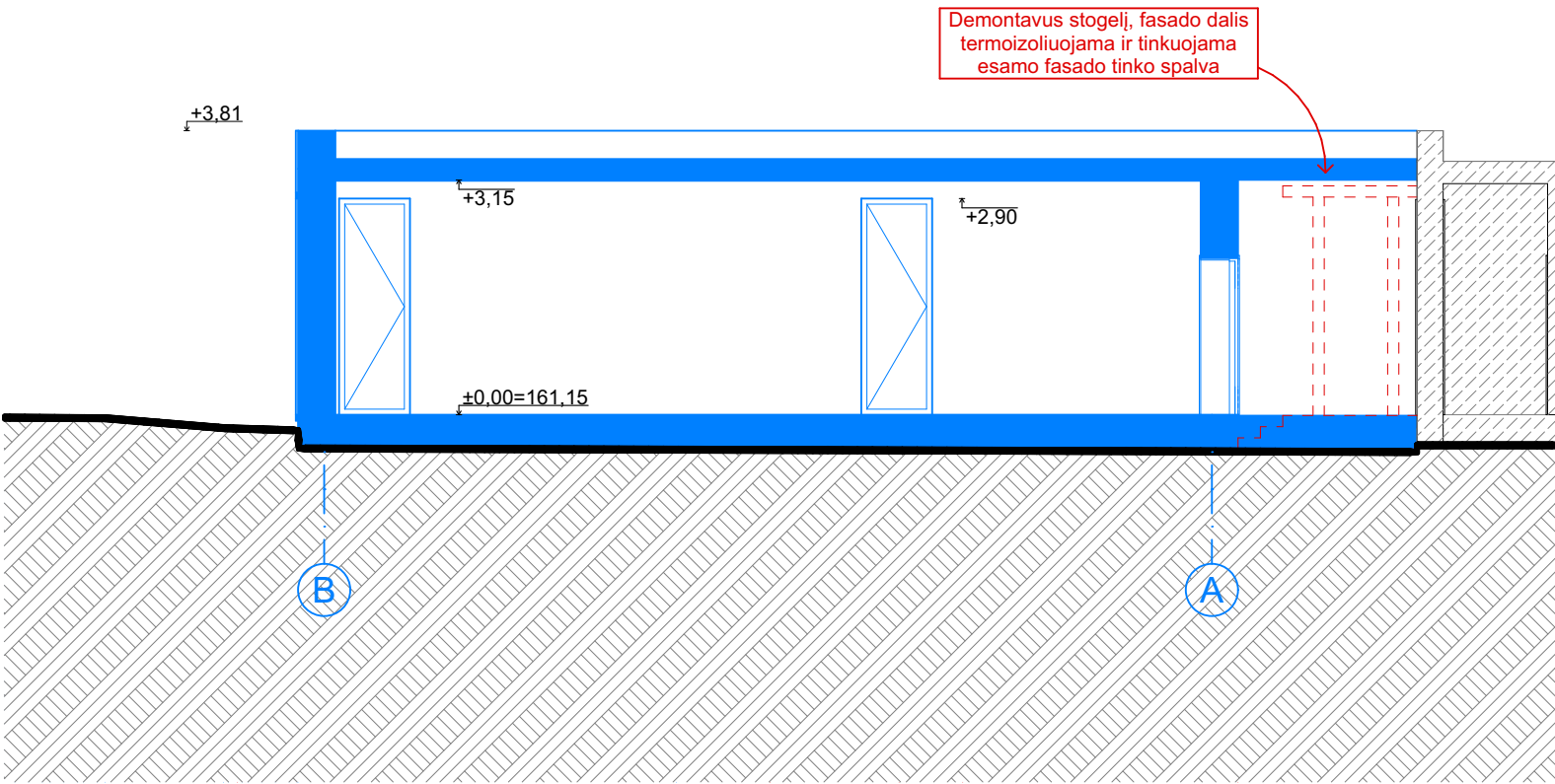
O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
Laida	Įsileidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija			Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevicius g. 3 Vilnius LT-09237 Lietuva info@paiciusirgrigaitis.lt		Statinio projekto pavadinimas		
						Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k. Trakų g. 39A statybos projektas		
						Statinio numeris ir pavadinimas		
						01 - Sporto salė		
	Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas				
A2315	SPV	Karolis Grigaitis						
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis						
A2311		Justas Paičius				Dokumento pavadinimas		
		Paulina Avižienytė				PIRMO AUKŠTO PLANAS		
.		.				Mastelis		
						1:100		
						O		
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija				Dokumento žymuo A048-01-PP-B-101			
							Lapas	Lapų
							1	1



O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija			Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k. Trakų g. 39A statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Sporto salė	
A2315	SPV	Karolis Grigaitis				
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis				
A2311		Justas Paičius			Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS	
		Paulina Avižienytė			Mastelis 1:100	
.		.			Laida O	
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija				Dokumento žymuo A048-01-PP-B-102	
					Lapas	Lapų
					1	1

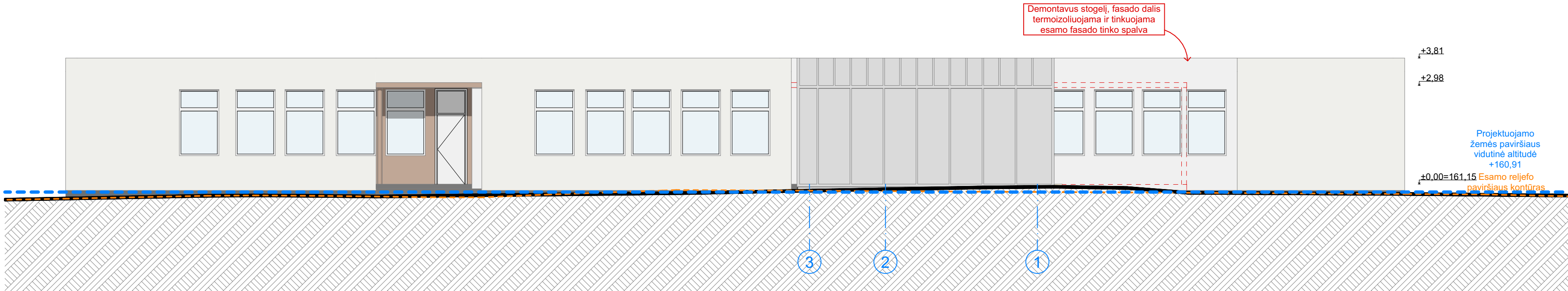


1 PJŪVIS 1:100

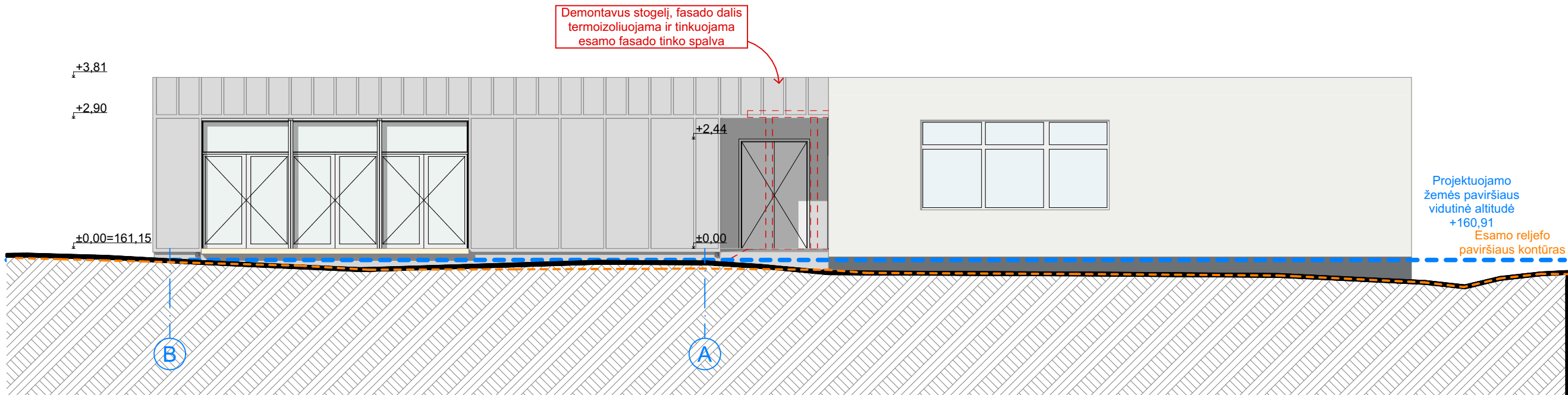


2 PJŪVIS 1:100

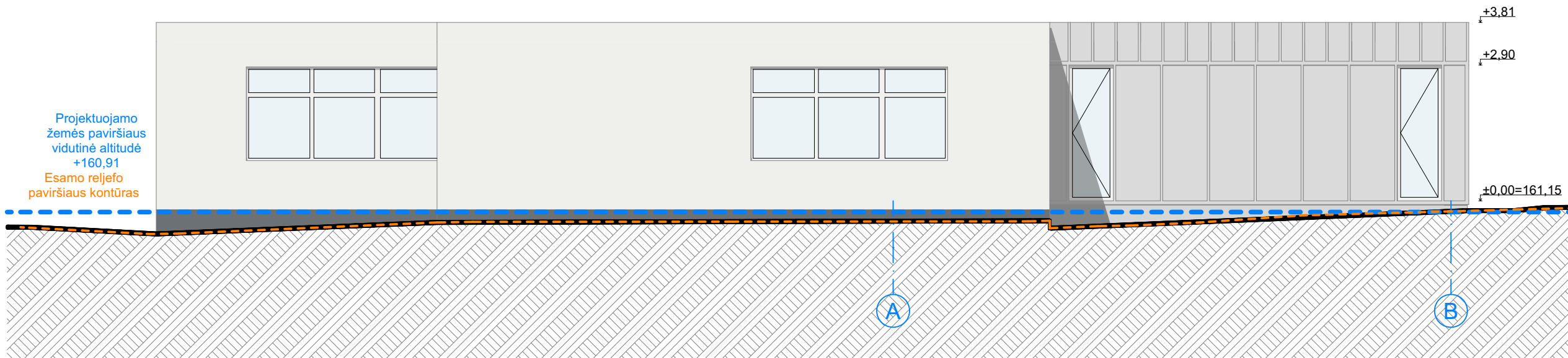
O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija			Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k. Trakų g. 39A statybos projektas		
				Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Sporto salė		
				Dokumento pavadinimas PJŪVIAI		
				Dokumento žymuo A048-01-PP-B-201		
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija			Mastelis 1:100		
				Lapas 1		
				Lapų 1		



1-1 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 1:100



1-2 PIETVAKARINIS FASADAS 1:100



1-3 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 1:100

Fasado medžiagiškumas	
	Medinės šviesiai pilkai dažytos dailylentės
	Plastikiniai balti rėmai
	Stiklas
	Medžio laiptų apdaila
	Cokolio apdaila - pilkas tinkas
	Naujai dažomas tinkas, tapatus esamo fasado spalvai
	Esama cokolio apdaila- pilkas tinkas
	Esama fasado apdaila- baltas tinkas
	Esama fasado apdaila- rudas tinkas

O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija		Paičius ir Grigaitis, MB V. Nagevičiaus g. 3 Vilnius LT-08237 Lietuva info@paiciusgrigaitis.lt	Statinio projekto pavadinimas
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k. Trakų g. 39A statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas
				01 - Sporto salė
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A2315	SPV	Karolis Grigaitis		
A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		
A2311		Justas Paičius		
		Paulina Avižienytė		
.		.		
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento pavadinimas
				FASADAI
				Dokumento žymuo
				A048-01-PP-B-301
				Mastelis
				1:100
				O
				Lapas
				Lapų
				1
				1



O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitisarchitektūros studija			Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k. Trakų g. 39A statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Sporto salė	
	A2315	SPV	Karolis Grigaitis		
	A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		
	A2311		Justas Paičius	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
			Paulina Avižienytė		
.			.		
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo A048-01-PP-B-111	
				Lapas 1	Lapų 1



O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija			Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k. Trakų g. 39A statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Sporto salė	
	A2315	SPV	Karolis Grigaitis		
	A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		
	A2311		Justas Paičius	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
			Paulina Avižienytė		
.			.		
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo A048-01-PP-B-112	
				Lapas	Lapų
				1	1



O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitis architektūros studija			Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k. Trakų g. 39A statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Sporto salė	
	A2315	SPV	Karolis Grigaitis		
	A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		
	A2311		Justas Paičius	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	
			Paulina Avižienytė		
			.		
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo A048-01-PP-B-113	
				Lapas 1	Lapų 1



O	2026-09-07	Visuomenės informavimui apie parengtus projektinius pasiūlymus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Paičius ir Grigaitisarchitektūros studija			Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, sporto paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės, kitos paskirties statinio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k. Trakų g. 39A statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Sporto salė	
	A2315	SPV	Karolis Grigaitis		
	A2315	SPDV	Karolis Grigaitis		
A2311		Justas Paičius		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA	Mastelis
		Paulina Avižienytė			Laida
.		.			O
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybė Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo A048-01-PP-B-114	Lapas
					Lapų
				1	1



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300

el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Trakų rajono savivaldybė
vartotojas1pg@outlook.com

2026-
Į 2026-04-09 Nr. AP2E-196

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. balandžio 9 d. prašymą dėl susisieikimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-2133-2383, esančio Trakų g. 39A, Senujų Trakų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7970/0003:1637) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. STSV47 Trakų g., Senujų Trakų k. (nuo kelio 214 iki Jaunystės g.), į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovažą numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undžėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-12 Nr. AP3E-2036
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-12 10:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-12 12:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-12 12:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-12 nuorašą suformavo Armina Curko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-12 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(parašas)

Direktorius
Romualdas Ingelevičius

(pavardė, pareigos)



2025 m. gegužės mėn. 14 d

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2026 - 71 -T

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Trakų g. 39A, Senųjų Trakų k., S. Trakų sen... (sporto paskirties pastatas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : 1 m³ esamas/ _____
m³/ metus 0,3 m³/ d. 0,15 m³/ h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 2 Mpa (m)

Užsakovas privalo:

1. Jungtis prie esamos vandentiekio sistemos.
4. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt
5. Darbus vykdyti, turint leidimą žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuojam darbų vadovui.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : 1 m³ esamas/ _____
m³/ metus 0,3 m³/ d. 0,15 m³/ h.

Užsakovas privalo:

1. Jungtis prie esamų nuotekų tinklų.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt

PAVIRŠINIŲ NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI :

1. Projektuoti vietinius paviršinių nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr.1D-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ ir turi būti vadovaujamosi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
3. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
4. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.

Sąlygas ruošė _____

Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt



Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-44523

Parengta: 2026-07-08,
Galioja iki: 2027-07-08

Klientas: TRAKŲ R. SENŲJŲ TRAKŲ VAIKŲ LOPŠELIS - DARŽELIS

Kliento kontaktiniai duomenys: Tuskulėnų g. 40-44, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061261191,
vartotojas1pg@outlook.com

Objekto pavadinimas: LOPŠELIS-DARŽELIS

Objekto adresas: Trakų g. 39A, Senujų Trakų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N12644523

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	53,2	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	34,8	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	88	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Trakų g. 39A, Senujų Trakų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma ar pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.3.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

ankstesnes.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų.

Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite

www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d.d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.3.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.3.9. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite:

<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.3.10. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu <https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite-4117>.

3.3.11. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje ar šalia esamos KS-10209) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

charakteristikos 160 A automatinio jungiklio, komercinės apskaitos srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymo gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės Tk-1409 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės Tk-1409 žemos įtampos skirstyklos laisvoje prijungimo grupėje (derinti projektavimo eigoje) įrengti NH-2 saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

4.4. Klientui rekonstravus abonentinį tinklą ir pateikus vidaus tinklo darbų atlikimą patvirtinantį Rangovo aktą išmontuoti apskaitą (skaitiklio Nr. SAG0000000028136, objekto Nr. 11000917) ir naujai įrengtoje KS/KAS įrengti elektros energijos apskaitos skaitiklį.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376