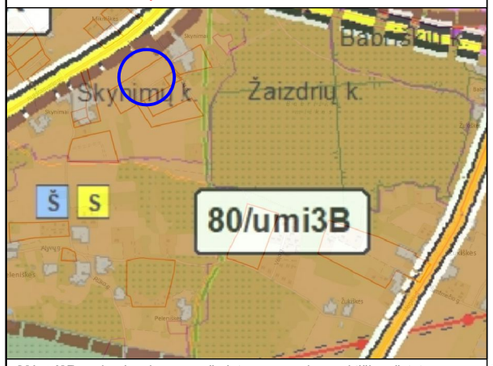
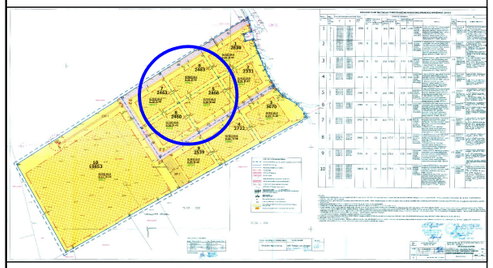
ISTRAUKA IS TRAKŲ RAJONO BENDROJO PLANO

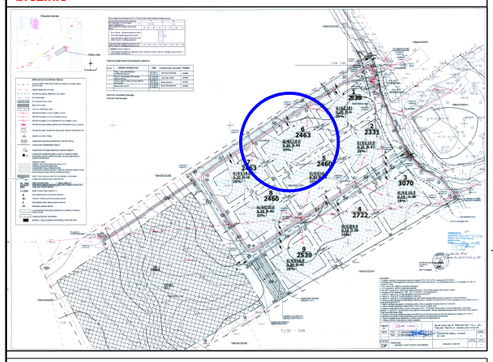


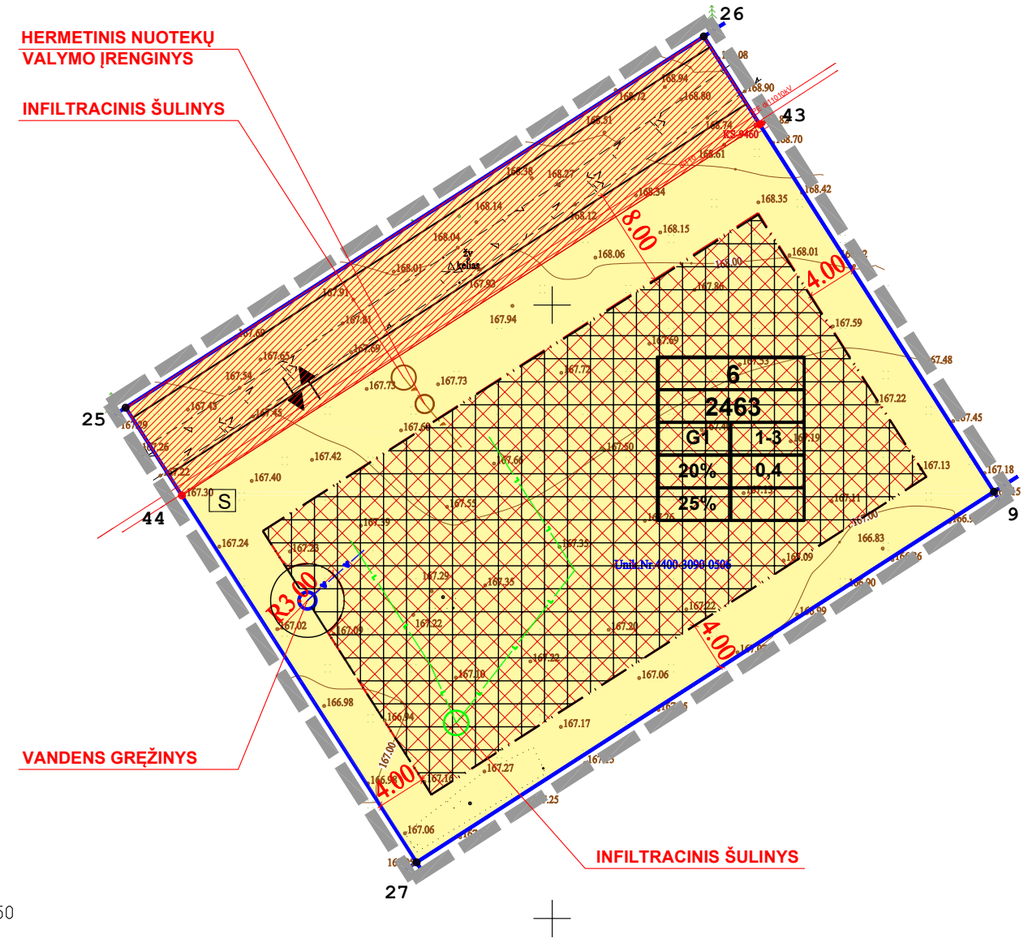
80/umi3B - urbanizuojamos mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijos

IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO, pagrindinio brėžinio



IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO, inžinerinių tinklų brėžinio







Objekto vieta

PASTABOS:

1. Projekto rengimo tikslas - pakeisti detaliajame plane "ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 7984/0003394), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SKYNIMŲ K. DETALUSIS PLANAS" aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą.
2. Patvirtintas detalusis planas koreguojamas LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. nustatyta tvarka.
3. Detaliuoju planu nustayti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.
4. Šiuo projektu (korektūra) koreguojamas sklypo Nr. "6" arūpinimo inžineriniais tinklais būdas: vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo savame sklype vandens gręžinio. Teritorijoje įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus numatoma alternatyvi sklypo inžinerinių tinklų prijungimo galimybė prie jų.
5. Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, sukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia LR įstatymų ir kitų teisės aktų.
6. Parengus detaliojo plano koregavimą, sklype bus statomas vienbutis gyvenamasis namas.
7. Rengiant statybos projektą sklype planuojamų inžinerinių tinklų sprendiniai gali būti tikslinimi.

NUMATOMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASUOTĖS:

- VANDENTIEKIO TINKLAI
- BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAIS
- LIETAUS (paviršinių nuotekų) SURINKIMO TINKLAI

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA (iki DP korektūros)
	UŽSTATYMO RIBA (po DP korektūros)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (iki DP korektūros)
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (po DP korektūros)
	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/Pobūdis - G/G1
	EISMO KRYPTYS/ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI
S	Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė
M	SKLYPO NUMERIS
N	SKLYPO PLOTAS
1	- ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS: Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (G) Naudojimo pobūdis: Vienbučio ar dvibučio gyvenamojo pastato statybos (G1)
2	- PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS
3	- UŽSTATYMO TANKIS
4	- UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5	- Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto (>25%)

M			
N			
1	2		
3	4		
5			

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
6	2463	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	178,00	20	0,4	-	-	-	25	1-3	1. S6 (26;43;44;25) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti poemines ir antžemines komunikacijas. Plotas - 475 kv.m.. 2. S9-1 (55;56;57;18) - teisė tiesti, aptarnauti naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 9. Plotas - 485 kv.m.,	

ORGANIZATORIUS /INICIATORIUS	TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA/ FIZINIAI ASMENYS					
OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 7984/0003394), TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SKYNIMŲ K. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (arūpinimo inžineriniais tinklais būdo sklype Nr. "6", dabartinis adresas Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., Miško g. 4 (kad. Nr. 7984/0003:533); reg. Nr. T00077637))					
BRĖŽINYS NR.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500				LAIDA	0
					LAPAS	LAPŲ
					1	1
PROJEKTUOTOJAS	arch. GINTARO GAIDJURGIOS individualai veikla					
	A 1466	PV	G. GAIDJURGIS		Projekto Nr.	
	A 1466	PDV	G. GAIDJURGIS		2025.11.10-DPK	

557900
6053150