



|                                  |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>      | VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., SIETO G. 10, STATYBOS PROJEKTAS                             |
| <b>STATINIO ADRESAS</b>          | TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SEIMĖNŲ K., SIETO G. 10                                                                                                                         |
| <b>STATYTOJAS</b>                | M. Z.                                                                                                                                                                      |
| <b>PROJEKTUOTOJAS</b>            | MB „MS PROJEKTAVIMAS“,<br>Į.k. 305426074<br>Vytauto g. 90, Trakai<br>tel. +370 603 92 918<br>El. p. <a href="mailto:marius.sleckus@gmail.com">marius.sleckus@gmail.com</a> |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>            | NAUJA STATYBA                                                                                                                                                              |
| <b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>       | VIENBUČIŲ PASKIRTIES                                                                                                                                                       |
| <b>STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA</b> | NEYPATINGAS STATINYS                                                                                                                                                       |
| <b>PROJEKTO ETAPAS</b>           | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)                                                                                                                                               |
| <b>PROJEKTO LAIDA</b>            | 0 (NULINĖ)                                                                                                                                                                 |
| <b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>    | 2026                                                                                                                                                                       |
| <b>PROJEKTO NUMERIS</b>          | MS-2026-19-PP                                                                                                                                                              |

|                  |                |              |             |      |
|------------------|----------------|--------------|-------------|------|
| Pareigos         | Vardas pavardė | Atestato Nr. | Parašas     | Data |
| Direktorius      | Marius Šlečkus | ----         | El. parašas | 2026 |
| Projekto vadovas | Marius Šlečkus | 35781        | El. parašas | 2026 |

Projekto sprendinius tvirtinu: \_\_\_\_ M. Z.  
Statytojo (užsakovo) – vardas, pavardė, parašas

---

### DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eilės<br>Nr. | Žymuo             | Pavadinimas                                            | Lapų | Lapas |
|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------|-------|
| 1.           | MS-2026-19-PP-BSŽ | Dokumentų sudėties žiniaraštis                         | 1    | 2     |
| 2.           | MS-2026-19-PP-BR  | Bendrieji statinio rodikliai                           | 2    | 3     |
| 3.           | MS-2026-19-PP-AR  | Aiškinamasis raštas                                    | 9    | 5     |
| 4.           |                   | Pritarimų ir suderinimų sąrašas                        | 1    | 14    |
| 5.           |                   | Specialieji reikalavimai                               | 5    | 15    |
| 6.           |                   | Susisiekimo sąlygos                                    | 2    | 20    |
| 7.           |                   | Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir kanalizavimui | 1    | 22    |
| 8.           |                   | ESO prisijungimo sąlygos                               | 3    | 23    |
| 9.           |                   | <b>Brėžiniai ir vaizdinė informacija</b>               | 10   | 26    |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                                  | Mato vienetas         | Kiekis | Pastabos            |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------|
| <b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>                                                    |                       |        |                     |
| 1. Sklypo plotas                                                             | m <sup>2</sup>        | 2259   |                     |
| 2. Bendras sklypo užstatymo plotas                                           | m <sup>2</sup>        | 148    |                     |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas                                                 | %                     | 6,6    | 148/2259            |
| 4. Sklypo užstatymo intensyvumas                                             | %                     | 5,3    | 119,28/2259         |
| 5. Apželdintas sklypo plotas                                                 | m <sup>2</sup>        | 1823   | 81 proc.            |
| 6. Kietų dangų plotas                                                        | m <sup>2</sup>        | 287    | Žvyras, laiptai     |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius                                      | Vnt.                  | 2      |                     |
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>                                                  |                       |        |                     |
| <b>1. Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties) pastatas</b>   |                       |        |                     |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:                            |                       |        |                     |
| 2.1. pagrindinis daiktas                                                     | Vnt.                  | 1      |                     |
| 2.2. priklausinys                                                            | Vnt.                  | -      |                     |
| 3. Pastato bendrasis plotas*                                                 | m <sup>2</sup>        | 119,28 |                     |
| 4. Pastato naudingasis plotas*                                               | m <sup>2</sup>        | 119,28 |                     |
| 5. Pastato tūris*                                                            | m <sup>3</sup>        | 424    |                     |
| 6. Aukštų skaičius*                                                          | Vnt.                  | 1      |                     |
| 7. Pastato aukštis *                                                         | m                     | 5,80   | Nuo vid. žemės pav. |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)           | Vnt.                  | 1      |                     |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                 | Vnt.                  | 1      |                     |
| 9.1. 1 kambario                                                              | Vnt.                  | -      |                     |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių                                                   | Vnt.                  | 1      |                     |
| 9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | Vnt. ir buto Nr.      | -      |                     |
| 10. Energinio naudingumo klasė                                               |                       | A++    |                     |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                        |                       | C      |                     |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                       |                       | II     |                     |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai                                         |                       | -      |                     |
| <b>III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                     |                       |        |                     |
| <b>1. Elektros tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>                     |                       |        |                     |
| 1.1 Inžinerinių tinklų ilgis*                                                | m                     | 61     |                     |
| 1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis                      | vnt.; mm <sup>2</sup> | 5;10   |                     |
| <b>2. Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>                 |                       |        |                     |
| 2.1 Ilgis*                                                                   | m                     | 17,5   |                     |
| 2.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                       | mm                    | 32     |                     |
| <b>3. Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>             |                       |        |                     |
| 3.1 ilgis*                                                                   | m                     | 9      |                     |
| 3.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                       | mm                    | 110    |                     |
| <b>4. Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)</b>              |                       |        |                     |
| 4.1 ilgis*                                                                   | m                     | 33     |                     |
| 4.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                       | mm                    | 110    |                     |

|                  |       |       |       |
|------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ/ | LAIDA |
| MS-2026-19-PP-BR | 1     | 2     | 0     |

| Pavadinimas                                                                            | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------------------|
| <b>IV SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>                                                      |                |        |                    |
| 1. Aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) | m <sup>2</sup> | 287    | Žvyras, laiptai    |
| 2. Nuotekų valykla ( nesudėtingas statinys I gr.)                                      | m3/para        | Iki 5  | I gr. nesudėtingas |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marius Šlečkus kval. at. Nr. 35781  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projekto sprendinius TVIRTINU: M. Z.  
Statytojo (užsakovo) – vardas, pavardė, parašas

| DOKUMENTO ŽYMUO         | LAPAS | LAPŲ/ | LAIDA |
|-------------------------|-------|-------|-------|
| <b>MS-2026-19-PP-BR</b> | 2     | 2     | 0     |



|                  |                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.                               |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.                                       |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.                                 |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas.                                                                        |
| STR 2.02.09:2005 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.                                                 |
| STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.                           |
| STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.                                               |
| STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos.                                                                        |
| STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.                                        |
| STR 2.05.08:2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.                                  |
| STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas.                                                           |
| STR 2.05.12:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.             |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai                                    |
| STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. |
| STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.                                                   |

#### Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LAND 4-99  | „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“.                                                                                                                                                                                                                                 |
| LAND 21-01 | „Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“.<br>-Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.<br>-Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412. |

#### Atliekų tvarkymo taisyklės

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.
- Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintomis 2024 m. vasario 14 d. Nr. S1E-19
- Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277.

#### Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, kiti reikalavimai bei taisyklės, kurių privaloma laikytis

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STR 2.01.12:2024 | „Statybų klimatologija“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| HN 33:2026       | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| HN 42:2009       | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| HN 98:2014       | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HN 35:2007       | „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| HN 50:2003       | „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| HN 24:2023       | „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.<br>-Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40.<br>-Naujų buitinių vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutarčių standartinių sąlygų aprašas.<br>-Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.<br>-Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija. |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ/ | LAIDA |
|------------------|-------|-------|-------|
| MS-2026-19-PP-AR | 2     | 9     | 0     |

-Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.

Šiame projekte ir privalomuosiuose projektavimo dokumentuose pateikiamos nuorodos į kitus statybos techninius reglamentus ir standartus taip pat yra privalomos.

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projektuojamo statinio statybos vieta

#### 1.1. Statinio statybos geografinė vieta

Planuojamas sklypas yra Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10 (skl. Kad. Nr. 7984/0004:888). Į sklypą patenkama iš vakarinė pusės – Sieto gatvės. Visos kitos sklypo dalys ribojasi su privačiais sklypais.

#### 1.2. Klimato sąlygos ir reljefas

Vilniaus regione vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra  $-5,5^{\circ}\text{C}$ , vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra  $+18,0^{\circ}\text{C}$ . Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $sk=1,6\text{ kPa}$ . Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$ , ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$ . Sklypo reljefas yra aukštėjantis pietryčių kryptimi. Aukščiai svyruoja nuo 156.5 iki 163.05 (Lietuvos valstybinėje aukščių sistemoje LAS07). Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai.

#### 1.3. Statybos rūšis

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas statinių neužimtame žemės sklypo plote. Sklype esamų statinių nėra. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 26 dalimi, statybos rūšis – naujo statinio statyba.

#### 1.4. Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ – vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupė) paskirties. Vienbutis gyvenamasis namas, skirti gyventi vienai šeimai.

#### 1.5. Statinio kategorija

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi „Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių. „Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ statinys neturi ypatingųjų ar nesudėtingųjų statinių požymių. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

### 2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

#### 2.1. Žemės vertinimas

Žemės sklypo vertinimas pateikiamas Nekilnojamojo Turto Registrų centro duomenų banko išrašė.

#### 2.2. Sklype esami statiniai

Sklype esamų statinių nėra.

#### 2.3. Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra.

#### 2.4. Esami želdiniai

Sklype pietryčiuose auga pušis ( $D<30\text{ cm}$ ).

Prieš pradėdant statybos darbus šaknų apsaugos zonos aptveriamos ne žemesne kaip 2 m aukščio apsaugine tvora. Šiose zonose draudžiama sandėliuoti gruntą ir statybines medžiagas, važiuoti ar statyti mechanizmus, pažeisti medžių šaknis ir keisti esamą grunto lygį daugiau kaip 5 cm. Jei kasimo darbai šaknų apsaugos zonoje būtų neišvengiami, jie atliekami rankiniu būdu arba naudojant oro kastuvą, prižiūrint kvalifikuotam arboristui. Darbai ir mechanizmų judėjimas organizuojami taip, kad nebūtų pažeistos medžių lajos ir šakos.

#### 2.5. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Sklype atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (UAB „Geomira“, 2026 m.).

#### 2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ/ | LAIDA |
|------------------|-------|-------|-------|
| MS-2026-19-PP-AR | 3     | 9     | 0     |

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir neturės poveikio aplinkai. Galimos avarinės situacijos neprognozuojamos, avarių likvidavimo planai nesudaromi.

#### 2.7. Aplinkinis užstatymas

Sklypas yra gamtinėje aplinkoje, tačiau vystomoje ir užstatomoje gyvenamaisiais namais. Teritorija sudalinta sklypais, tinkančiais vienbučių namų statybai.

#### 2.8. Esamos situacijos vertinimas Kultūros paveldo atžvilgiu

Objektas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

### 3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės vertinimas

Rekonstruojamų statinių nėra.

### 4. Projektuojamų statinių sąrašas

- Vienbutis gyvenamasis namas
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Nuotekų valykla

#### 4.1. Pagrindinės charakteristikos

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas architektūrine išraiška – vieno tūrio, stačiakampio formos, vieno aukšto, keturšlaičiu stogu. Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės. Stogo danga – čerpių imitacijos skarda. Pastate numatomos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos.

#### 4.2. Paskirtis

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties) pastatas.

#### 4.3. Planuojamos veiklos vizija

Žmonių gyvenimui ir poilsiui skirtos patalpos.

### 5. Energinis aprūpinimas

#### 5.1. Šildymas

Šildymui ir vandens ruošimui numatytas šilumos siurblys oras-vanduo. ŠVOK dalis nerengiama, tačiau parinktas gaminytis turi atitikti higienos normas. Šilumos siurblio vidinį bloką montuoti galima tik uždaroje negyvenamosiose pastato patalpose (tambūras, katilinė, spinta ar pan.), taip įrangos skleidžiamas garsas bus dar labiau izoliuojamas pastato sienomis. Pastate šilumos siurblys statomas techninėje patalpoje, o išorinis blokas numatomas ant laukinės pastato sienos pusės, 1m spinduliu keliamas triukšmas yra 40 dba ir tenkina normas bet kuriuo paros metu.

Gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose pastovus maksimalus garsas gali būti 35 dba naktį, 40 dba vakare ir 45 dba dieną. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje pastovus maksimalus garsas nuo transporto gali būti 55 dba naktį, 60 dba vakare ir 65 dba dieną. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje pastovus maksimalus garsas ne nuo transporto gali būti 45 dba naktį, 50 dba vakare ir 55 dba dieną.

#### 5.2. Vandens tiekimas

Pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir buitinių nuotekų tvarkymui nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų. Projektuojamo vienbučio namo, vandens poreikiui patenkinti, numatoma prisijungti prie suprojektuoto vandens gręžinio.

#### 5.3. Buitinių nuotekų šalinimas

Pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas buitinių nuotekų tvarkymui nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų. Nutekamųjų vandenų nuleidimui projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, su nuvedimu į infiltracinį šulinį sklypo ribose. Vanduo gali būti naudojamas laistymui ir gaisrų gesinimui. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungiama prie jų per einamus metus.

#### 5.4. Lietaus nuotekų šalinimas

Lietaus nuotekos nuo stogo bus surenkamos ir išleidžiamos į infiltracinius šulinius. Pasirodžius gruntiniam vandeniui iki 1,0 m nuo žemės paviršiaus įrengti sandarų rezervuarą. Lietaus nuotekos bus surenkamos ir transportuojamos PVC d110 savitakiniais vamzdžiais. Lietaus nuotekos klojamos 0,7-2,0 m gylyje.

#### 5.5. Elektra

Gyvenamajam namui elektra bus tiekiama iš projektuojamos KS/KAS. Elektros projektas yra rengiamas atskiru projektu.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ/ | LAIDA |
|------------------|-------|-------|-------|
| MS-2026-19-PP-AR | 4     | 9     | 0     |

## 5.6. Atsinaujinantys energijos šaltiniai

Fotovoltiniai elementai šiuo projektu neprojektuojami.

## 6. Susisiekimo komunikacijos, transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypą Sieto g. 10 patenkama iš vakarų pusės, iš Sieto gatvės. Automobilių stovėjimo vietos numatomos šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

## 7. Architektūriniai sprendimai

### 7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Rekonstruojamų statinių nėra.

### 7.2. Funkciniai ryšiai ir zonavimas

Plano ir tūrio sprendiniai – projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno tūrio, stačiakampio formos, vieno aukšto, keturšlaičio stogo konstrukcijos. Pastate numatomos patalpos – holas, drabužinė, pagalbinė patalpa, vonia, bendroji zona (svetainė, virtuvė, valgomasis), trys miegamieji kambariai. Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės. Fasadų elementai, langų rėmai ir apskardinimai derinami prie bendro pastato kolorito. Stogas dengiamas čerpių imitacijos skarda.

### 7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į pastatą patenkama pro pagrindinį įėjimą, papildomai pro varstomas svetainės duris. Į kambarius patenkama iš koridoriaus.

### 7.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Atitvarų elementų tipai ir medžiagos parinkti pagal statytojo pageidavimus, įvertinus pastato eksploatacines savybes ir A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus.

**7.4.1. Sienos**- mūrinės konstrukcijos, sienos storis 250mm, sienos iš patalpų pusės tinkuojamos, iš lauko apšiltinamos, polistireninio putplasčio lakštais 250mm.

**7.4.2. Pertvaros**- g/k konstrukcijos, pertvarų storis 120mm, pertvaros tinkuojamos, pertvarinėse sienose virš angų įrengiamos medinės sąramos.

**7.4.3. Stogas**- keturšlaitis, medinės konstrukcijos, dengiamas čerpių imitacijos skardos danga.

**7.4.4. Grindys**- grindys ant grunto projektuojamos ~400 mm storio (grindų danga 20 mm, armuoto cemento skiedinio sluoksnis 70 mm, šilumos izoliacija – 300 mm).

### 7.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas suprojektuotas taip, kad kiekviename kambaryje tarp kovo 22d ir rugsėjo 22d. insoliacijos laikas būtų ne trumpesnis kaip 2,5 val. Tai užtikrinama tuo, kad visi gyvenamieji kambariai turi bent vieną langą, orientuotą į pietus ar vakarus.

Langų dydžiai pastate suprojektuoti taip, kad užtikrintų natūralius patalpų apšvietos parametrus: lango ir grindų santykis gyvenamuosiuose kambariuose ne mažiau kaip 1 : 6, virtuvėse – 1 : 8, laiptinėse – 1 : 12. Dirbtinis apšvietumas patalpose numatomas norminis – bendrajame kambaryje 150-300 lx, miegamajame, virtuvėje – 100-200lx, voniose ir tualetuose – 75 lx, butų koridoriuose, holuose, koridoriuje – 50lx.

### 7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Planuojamas namas vieno aukšto, keturšlaičio stogo konstrukcijos. Planuojamas namas vienai šeimai (4 žmonės).

## 8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

### 8.1. Specialieji paveldosaugos, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, reikalavimai

Netaikoma.

### 8.2. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Netaikoma.

### 8.3. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ/ | LAIDA |
|------------------|-------|-------|-------|
| MS-2026-19-PP-AR | 5     | 9     | 0     |

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą, todėl poveikio aplinkai nenumatoma, gyventojams ir kaimyninėms teritorijos statybos darbai poveikio neturės.

#### 8.4. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas

Gaisrinė dalis paruošta vadovaujantis pagrindiniais statybos techniniais reglamentais STR 2.01.01(2):1999, STR 2.02.09:2005, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m bei kitais teisės aktais, nurodytais Bendrojoje techninio projekto dalyje. Techniniame projekte priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius bei patalpas, pastatuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt.

- Gyv. namai priskiriamas P.1.1 grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010m, (3 priedo 1 lentelė) – Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- Artimiausia PGT - Trakų ugniagesių komanda– Kęstučio g. 10, Trakai, Trakų sen., atstumas iki projektuojamo namo sklypo – 9,08 km., gaisrinė technika iki sklypo turėtų atvykti per 14 min.
- Vienbutis namas projektuojamas vienai šeimai (4 asmenys). Bendras tūris 424 m<sup>3</sup>, bendras plotas 119.28 m<sup>2</sup>.

Gaisrų gesinimui iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų turį, reikalingas 10l/s vandens debitas, gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos.

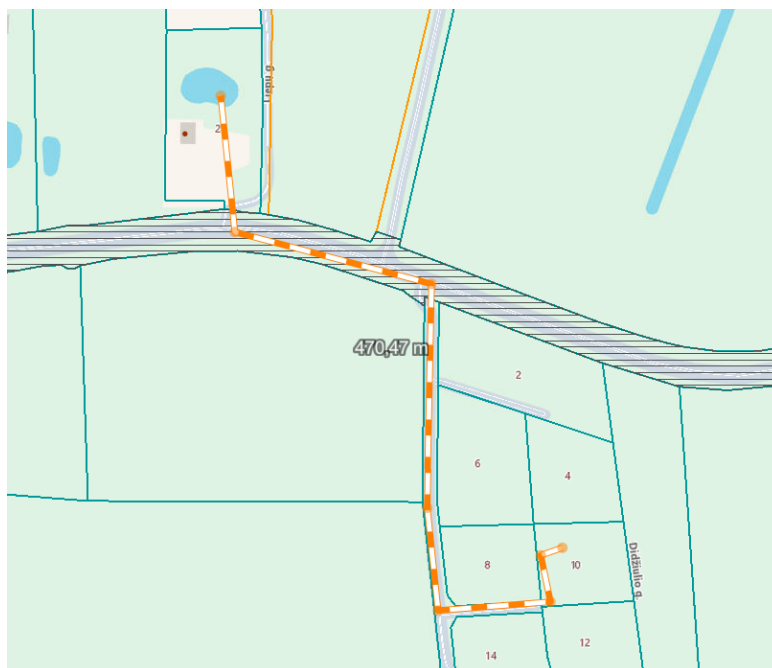
Gaisro gesinimui vandenį imti numatoma iš už 470 m esančio vandens telkinio. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymo 10 straipsnio 2 dalies 7 punktu, gyventojai privalo leisti naudotis jiems priklausančiais vandens telkiniais, vandens tiekimo sistemomis, gamtiniais išteklių, transporto, ryšio priemonėmis ir kitais gaisro gesinimui ar jo organizavimui būtinais daiktais. Todėl teritorijoje esantys vandens šaltiniai ir kiti tinkami ištekliai, esant poreikiui, gali būti naudojami gaisro gesinimo reikmėms.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transporto privažiavimas prie vandens telkinio yra užtikrintas esamomis gatvėmis (dangomis). Atstumas iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

- Sklype susidarančių sprogimui pavojingų įrengimų ir zonų nėra.

Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis yra II.

Gyvenamojo namo eksploatacija bus galima tik užtikrinus vandens tiekimą pastatų gesinimui pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo taisyklės“.



Atstumas iki vandens telkinio

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose

| Statinio grupė | Naudojimo paskirtis | Statinio atsparumas ugniai                        |                                       |
|----------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                |                     | II                                                | II                                    |
|                |                     | sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m) | skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m) |

|                  |       |       |       |
|------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ/ | LAIDA |
| MS-2026-19-PP-AR | 6     | 9     | 0     |

| P.1 grupė |                                  |      |    |
|-----------|----------------------------------|------|----|
| P.1.1     | Gyvenamoji (vieno buto pastatai) | 1400 | 10 |

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H)$ ,  $F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m, čia  $F_s=1400$ ;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$$K_H = 0.3/10 = 0.03.$$

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m, čia  $H_{abs}=10$ .

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0.03) = 1398;$$

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g = 1398$  kv.m

## 9. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Universalaus dizaino reikalavimai pagal projektavimo užduotį nenumatomi, norint pastatą pritaikyti neįgalųjų poreikiams, numatoma vadovautis Standartu "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas".

## 10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype nėra griaujamų, perkeliamų ar atstatomų statinių.

## 11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą, todėl poveikio aplinkai nenumatoma, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms statybos darbai poveikio neturės.

## 12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

### 12.1. Mikroklimatas

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimatas atitinka higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

1.Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai                                                      | Ribinės vertės            |                           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|          |                                                                              | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C                                                          | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %                                                      | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s                                                    | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

2.Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

| Eil. Nr. | Patalpos                  | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---------------------------|--------------------------------|
| 1.       | Buto pagalbinės           | 18–21                          |
| 1.1.     | Koridoriai ir sandėliukai |                                |

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ/ | LAIDA |
|------------------|-------|-------|-------|
| MS-2026-19-PP-AR | 7     | 9     | 0     |

|      |                                               |       |
|------|-----------------------------------------------|-------|
| 1.2. | Drabužinės                                    | 18–20 |
| 1.3. | Vonios ir tualetai                            | 20–23 |
| 2.   | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo         |       |
| 2.1. | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai     | 14–16 |
| 2.2. | Bendros virtuvės                              | 18–22 |
| 2.3. | Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai | 20–23 |
| 2.4. | Rūsiai ir sandėliai                           | 4–8   |
| 2.5. | Darbo ir poilsio kambariai                    | 18–22 |
| 2.6. | Skalbyklos                                    | 18–22 |
| 2.7. | Džiovyklos                                    | 20–23 |

Vertinant vienbučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma kad, mikroklimato parametrai pastato patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

### 12.2 Geriamasis vanduo

Geriamasis vanduo atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2023 reikalavimus.

### 12.3 Oro kokybė.

Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

Pastate įrengiama rekuperacinė sistema. Esant poreikiui papildomas vėdinimas per langus.

### Norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

| Eil. Nr. | Pastato paskirtis [3.6]                         | Pastato energinio naudingumo klasė | $n_{50.N}$ , (1/h) |
|----------|-------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1        | Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo | A++                                | 0,6                |

### 12.4. Naudojimo sauga.

Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.

### 12.5. Buitinių atliekų konteineriai

Buitinių atliekų konteinerio statymo vieta numatoma sklypo pietrytinėje dalyje, prie automobilių stovėjimo aikštelės. Numatoma atliekas rūšiuoti, laikyti uždengiamuose konteineriuose. Šiukšlių išvežimas- pagal sutartį su įmone, kuri atlieka šiukšlių išvežimo darbus.

### 12.6. Žaibosauga

Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

### 12.7. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje, laikinai laikomos sklype tam skirtose vietose ir perduodamos teisę tvarkyti tokias atliekas turintiems atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų tvarkymas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir kitais galiojančiais atliekų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.

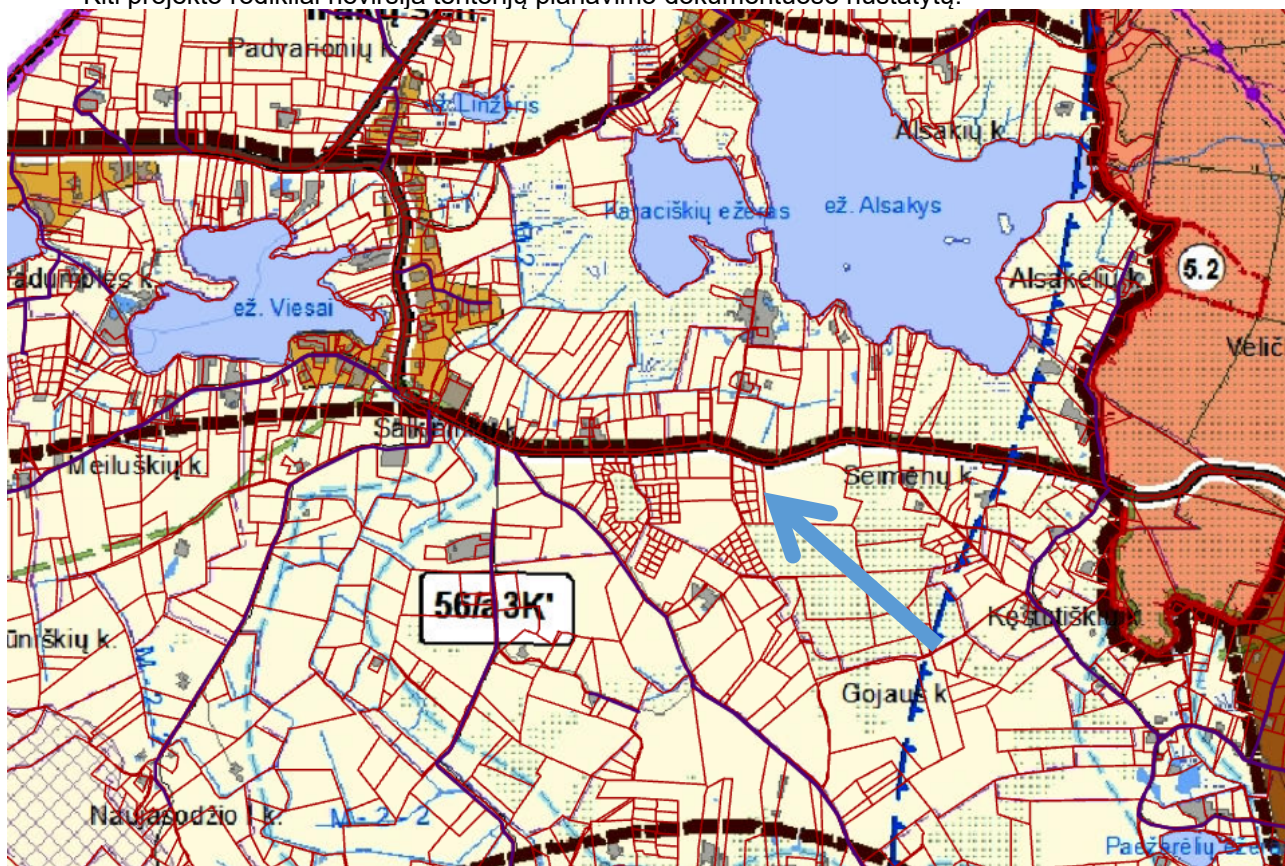
### 13. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ/ | LAIDA |
|------------------|-------|-------|-------|
| MS-2026-19-PP-AR | 8     | 9     | 0     |

intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 56/a3K', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,01$ ), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

Kiti projekto rodikliai neviršija teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų.



| Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinio duomenų specifikacijoje | Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje | Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje | Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha) | Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys | Galimi žemės naudojimo būdai        | Nustatomi dydžiai BP pažymėtomis kraštovaizdžio zonomis                                   |                        |                                        |                                   |                                |                                |                                                                  |                                                                     |                                                      |                                       | Prioritėtinis urbanizuotos/uzstatytos ir urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas |    |    |            |            |                |            |              |                         |                    | Papildomi reikalavimai                                                       |                          |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------------|------------|----------------|------------|--------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                 |                                                  |                                           |                                               |                                     | Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto |                        |                                        | Užstatomų teritorijų tipas        |                                |                                | Teritorijų užstatymo rodikliai                                   |                                                                     |                                                      |                                       |                                                                                                |    |    | Saugojimas | Renovacija | Modernizavimas | Konversija | Nauja plėtra | Rezervuojama teritorija | Be esminių pokyčių | Atskirųjų žiedų plotas, % / kompaktiško, vientiso užstatymo teritorijai (ha) | Igyvendinimo prioritetai | Pavaldomieji / techniniai reikalavimai konkrečiose KTZ |
|                                                                          |                                                 |                                                  |                                           |                                               |                                     | Agrarinis naudmuo (ZŪ), %                                                                 | Mieškų naudmuo (MŪ), % | Užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, % | Kompaktiško užstatymo teritorijos | Vientiso užstatymo teritorijos | Taškinio užstatymo teritorijos | Užstatymo intensyvumas: sodybos / kitiems negyv. pastatams / SRK | Formuojamo sklypo dydis ha, gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK | Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK | Neužstatomos reljefo formos (laipai). |                                                                                                |    |    |            |            |                |            |              |                         |                    |                                                                              |                          |                                                        |
|                                                                          |                                                 |                                                  |                                           |                                               |                                     |                                                                                           |                        |                                        |                                   |                                |                                |                                                                  |                                                                     |                                                      |                                       |                                                                                                |    |    |            |            |                |            |              |                         |                    |                                                                              |                          |                                                        |
| 1                                                                        | 2                                               | 3                                                | 4                                         | 5                                             | 6                                   | 7                                                                                         | 8                      | 9                                      | 10                                | 11                             | 12                             | 13                                                               | 14                                                                  | 15                                                   | 16                                    | 17                                                                                             | 18 | 19 | 20         | 21         | 22             | 23         | 24           | 25                      | 26                 |                                                                              |                          |                                                        |
| Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)                                        | 56                                              | a3K'                                             | 1390                                      | Z, M, H, KT                                   | Z2, Z3, Z4, M2, M3, H4, G1, 2, N, R | 6,6                                                                                       | 5,9                    | 6,7                                    | -                                 | +                              | -                              | $\leq 0,1$ ; $\leq 0,2$ ; $\leq 0,6$                             | $\geq 0,5$ ; $\geq 0,5$ ; $\geq 1,0$                                | $\leq 8,5$ ; / $\leq 8,5$                            | $\geq 15$                             | +                                                                                              | +  | +  | +          | +          | -              | -          | -            | 2                       | 43, 44             |                                                                              |                          |                                                        |
|                                                                          |                                                 |                                                  |                                           |                                               |                                     |                                                                                           |                        |                                        | -                                 | +                              | -                              | $\leq 0,1$ ; $\leq 0,15$ ; $\geq 0,05$                           | $\geq 0,5$ ; $\geq 0,5$ ; $\geq 1,0$                                | $\leq 8,5$ ; / $\leq 8,5$                            |                                       |                                                                                                |    |    |            |            |                |            |              |                         |                    |                                                                              |                          |                                                        |

Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

**14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)**

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas 2021-03-25 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1E-59 (numeris TPDR sistemoje – T00086049).

**15. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data**

Ši informacija bus pateikta po viešinimo procedūros.

| DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS | LAPŲ/ | LAIDA |
|------------------|-------|-------|-------|
| MS-2026-19-PP-AR | 9     | 9     | 0     |

## PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

| Eilės Nr. | Projektui pritarusi ir/ar sutikimą davusi organizacija | Pastabos |
|-----------|--------------------------------------------------------|----------|
| 1.        | -                                                      | -        |

PV Marijus Šlečkus \_\_\_\_\_

Trakų rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

M. Z. \_\_\_\_\_

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10, statybos projektas

**PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260617-00282, 2026-06-17  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Trakų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

M. Z.

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10, statybos projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Vienbutis namas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Vienbučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7984/0004:888, 4400-4849-6793

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Išvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:292) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 56/a3K<sup>+</sup>).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatytas plotas negali viršyti 21%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,07. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 56/a3K<sup>+</sup>, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Sodybinis užstatymas.

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 56/a3K<sup>+</sup>, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie Viesų gatvės (rajoninis kelias Nr. 4723), pateikti privažiavimo nuo Viesų gatvės ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti žemės sklypu (un. Nr. 4400-4968-9741) ir įrengti nuovažą. Esamos/suderintos nuovažos atveju - pateikti nuovažos teisėtumą pagrindžiančius dokumentus. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0004:292) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

**14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.**

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33                                                    |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | Specialieji reikalavimai                                                                                                     |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2026-06-17 Nr. SRD-05-260617-00291                                                                                           |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                            |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                    |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Natalja Ivanova, Natalja Ivanova, Trakų rajono savivaldybės administracija                                                   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | NATALJA IVANOVA LT                                                                                                           |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-06-17 13:25:49 +03:00                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-06-17 13:25:58 +03:00                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                    |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59                                                                                    |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Registravimas                                                                                                                |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija                               |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT                                                                                                       |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-06-17 13:27:24 +03:00                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-06-17 13:27:34 +03:00                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                    |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59                                                                                    |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –                                                                                                                            |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                            |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | 1                                                                                                                            |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33                                                    |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                       |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | 2026-06-17 Nr. SARD-05-260617-00282                                                                                          |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-16 16:27:42) |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-07-16 16:27:42 Avilys SDP eDocs                                                                       |



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300  
el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt), interneto svetainė [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

M. Z.

2026-  
I 2026-06-29 Nr. AP2-822

[marius.sleckus@gmail.com](mailto:marius.sleckus@gmail.com)

### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. birželio 29 d. prašymą dėl susisieikimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4849-6793, esančio Sieto g. 10, Seimėnų k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:888) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisieikimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalų planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

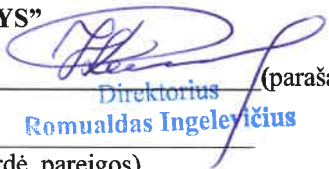
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undžėnas

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Trakų rajono savivaldybės administracija                               |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS                     |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-07-07 Nr. AP3E-2940                                               |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                      |
| Dokumento adresatas (-ai)                                                                            | Piliečiai                                                              |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                              |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                            |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Paulius Undžėnas Skyriaus vedėjas                                      |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-07-07 13:47                                                       |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                        |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                        |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                            |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                          |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Trakų rajono savivaldybės administracija -                             |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-07-07 14:18                                                       |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                       |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-07-07 14:18                                                       |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA-2                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26                                    |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                      |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                      |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                      |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20260625.1                                                    |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-07)              |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2026-07-07 nuorašą suformavo                                           |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                      |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-07-07) |

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



  
(parašas)  
Direktorius  
Romualdas Ingelevičius  
(pavardė, pareigos)

2026 m. liepos mėn. 07 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2026 – 290 – V**

**VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Sieto g. 10, Seimėnų k., Trakų sen. (gyv. namas)**

**GERIAMO VANDENS TIEKIMUI:**  $\text{m}^3$  esamas/ \_\_\_\_\_

$\text{m}^3/\text{metus}$  0,5  $\text{m}^3/\text{d.}$   $\text{m}^3/\text{h.}$   
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

**Užsakovas privalo:**

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt).
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

**NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI:**  $\text{m}^3$  esamas/ \_\_\_\_\_

-  $\text{m}^3/\text{metus}$  0,5  $\text{m}^3/\text{d.}$   $\text{m}^3/\text{h.}$

**Užsakovas privalo:**

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt).
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė \_\_\_\_\_  
Vyr. inžinierius  
Algimantas Lankas  
(pareigos, pavardė, parašas)  
tel. +37065228160, el. p. [inzinierius@trakuvandenys.lt](mailto:inzinierius@trakuvandenys.lt)

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.  
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

Nr. 26-E-8917

Parengta: 2026-05-15

Galioja iki: 2027-05-15

## ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

### KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

|                                |                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Klientas:                      | M. Z.                                                       |
| Kliento kontaktiniai duomenys: |                                                             |
| Objekto pavadinimas:           | Gyvenamasis namas                                           |
| Objekto adresas:               | Sieto g. 10, LT-21103 Seimėnų k., Trakų sen., Trakų r. sav. |
| Investicinio projekto Nr.:     | E1N1605698O                                                 |

### KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

|                                      | Leistina naudoti galia | Atvado tipas<br>(vienfazis, trifazis) |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Nauja leistina naudoti galia (kW):   | 9                      | Trifazis                              |
| Iš viso leistina naudoti galia (kW): | 9                      | Trifazis                              |
| Numatomas apskaitų skaičius:         | 1                      |                                       |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | Standartinė spalva     |                                       |

#### 1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

#### 2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1)

#### Svarbi informacija

2.3. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

2.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

2.9. Vartotojo leistos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.11. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastorių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite [www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis](http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis).

### 3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 16 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

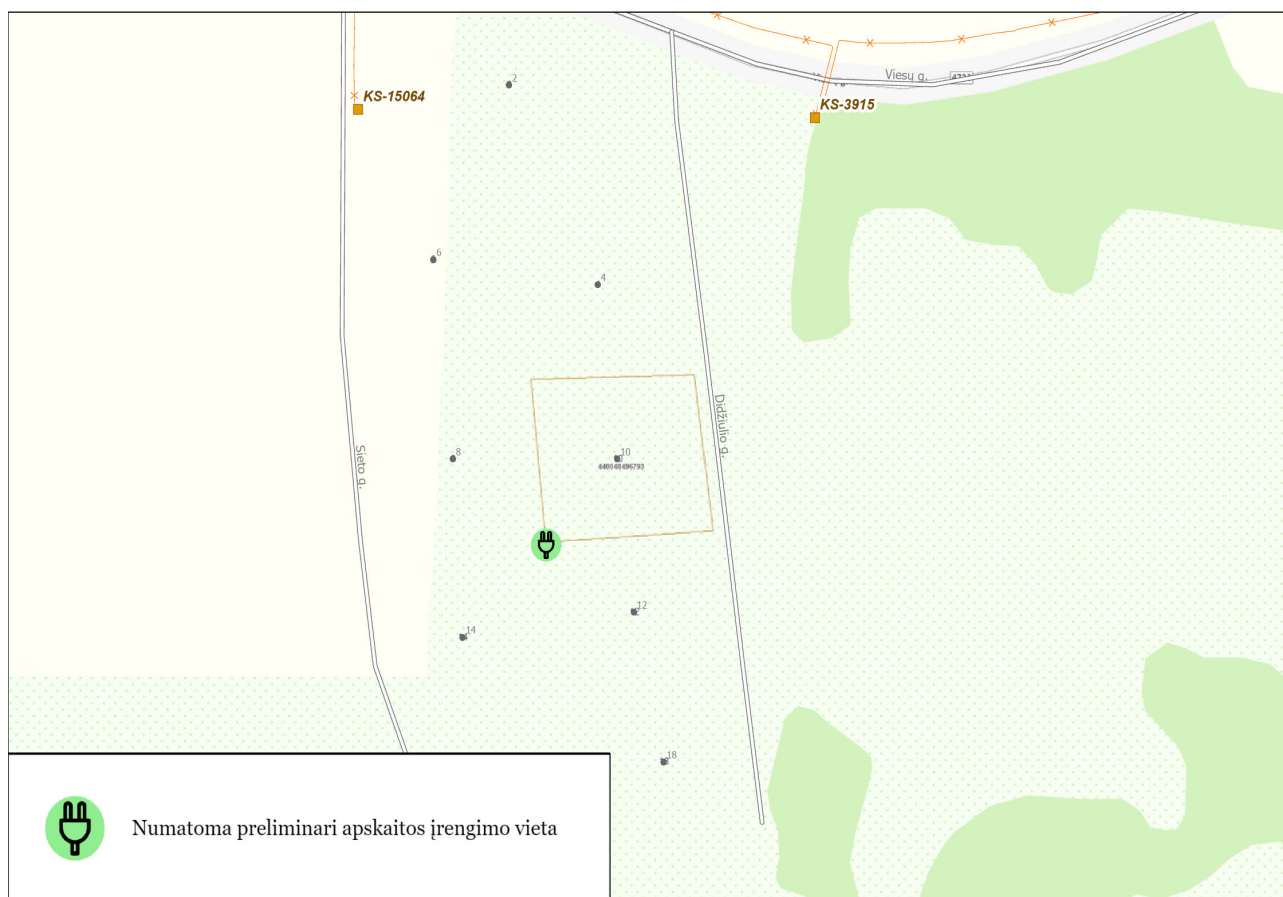
3.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-15064, prijungtoje nuo transformatorinės Tk-834, tranzitinėje dalyje papildomai įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais, nesant galimybei tai atlikti, pakeisti į naują KS/KAS.

3.3. KS/KAS prijungti nuo esamos arba naujai įrengtos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-15064 įrengiant ne mažesnio kaip 150 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją.



#### 4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-8917

Paraiškos Nr.: 26- E-8917



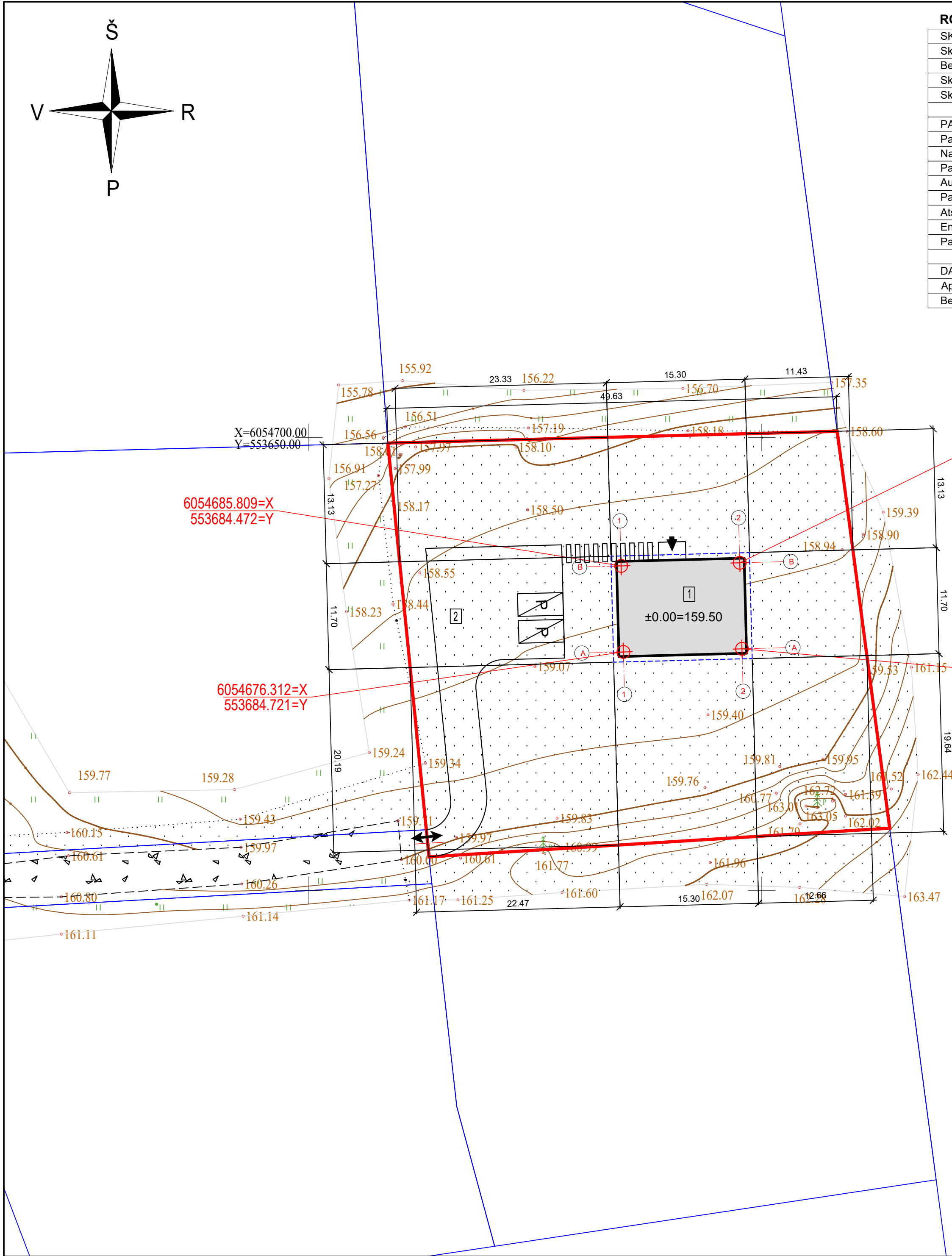
Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



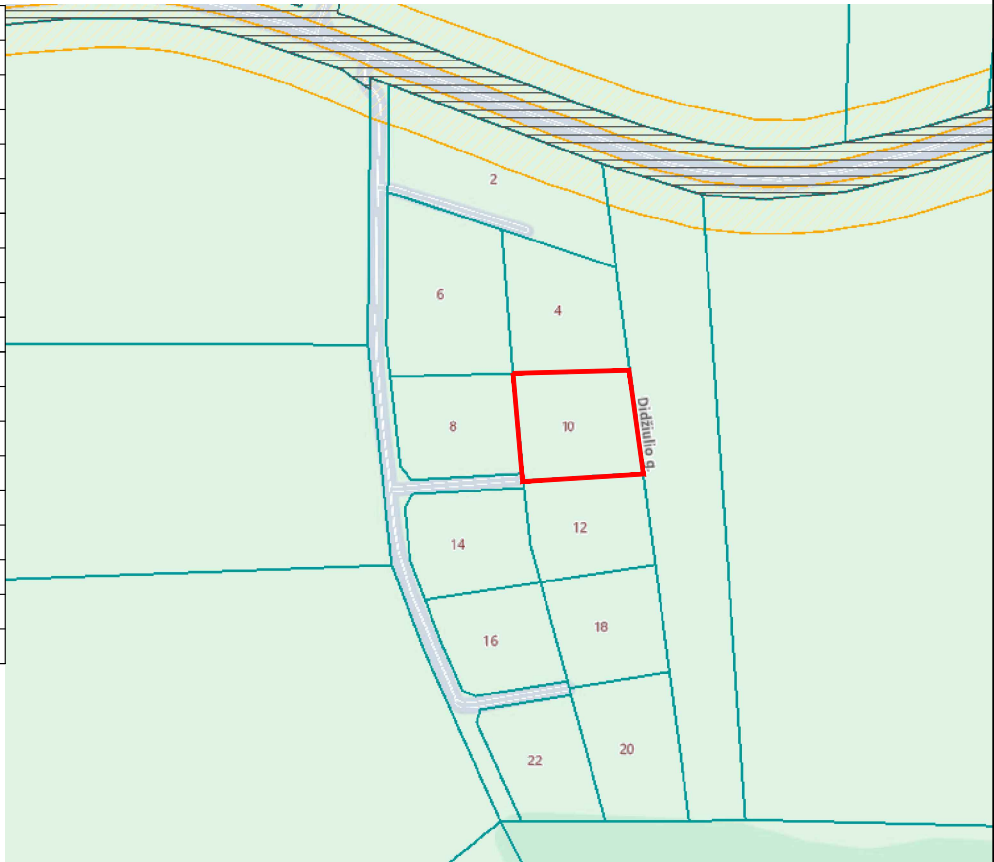
[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)



RODIKLIAI

| SKLYPAS                                           |         |        |                   |
|---------------------------------------------------|---------|--------|-------------------|
| Sklypo plotas                                     | kv. m.  | 2259   |                   |
| Bendras sklypo užstatymo plotas                   | kv. m.  | 148    |                   |
| Sklypo užstatymo tankumas                         | proc.   | 6,6    | 148/2259          |
| Sklypo užstatymo intensyvumas                     | proc.   | 5,3    | 119,28/2259       |
| PASTATAI                                          |         |        |                   |
| Pastato bendras plotas                            | kv. m.  | 119,28 |                   |
| Naudingas plotas                                  | kv. m.  | 119,28 |                   |
| Pastato aukštis (nuo vid. žemės pav.)             | m.      | 5,80   |                   |
| Aukštų skaičius                                   |         | 1      |                   |
| Pastato tūris                                     | kūb. m. | 424    |                   |
| Atsparumo ugniai grupė ( I, II, ar III )          |         | II     |                   |
| Energetinio naudingumo klasė                      |         | A++    |                   |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |         | C      |                   |
| DANGŲ PLOTAI                                      |         |        |                   |
| Apželdintas plotas                                | kv. m.  | 1823   | 81 proc.          |
| Bendras kietų dangų plotas                        | kv. m.  | 287    | Aukštelė, laiptai |

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas gyvenamasis namas  
2 Automobilių stovėjimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

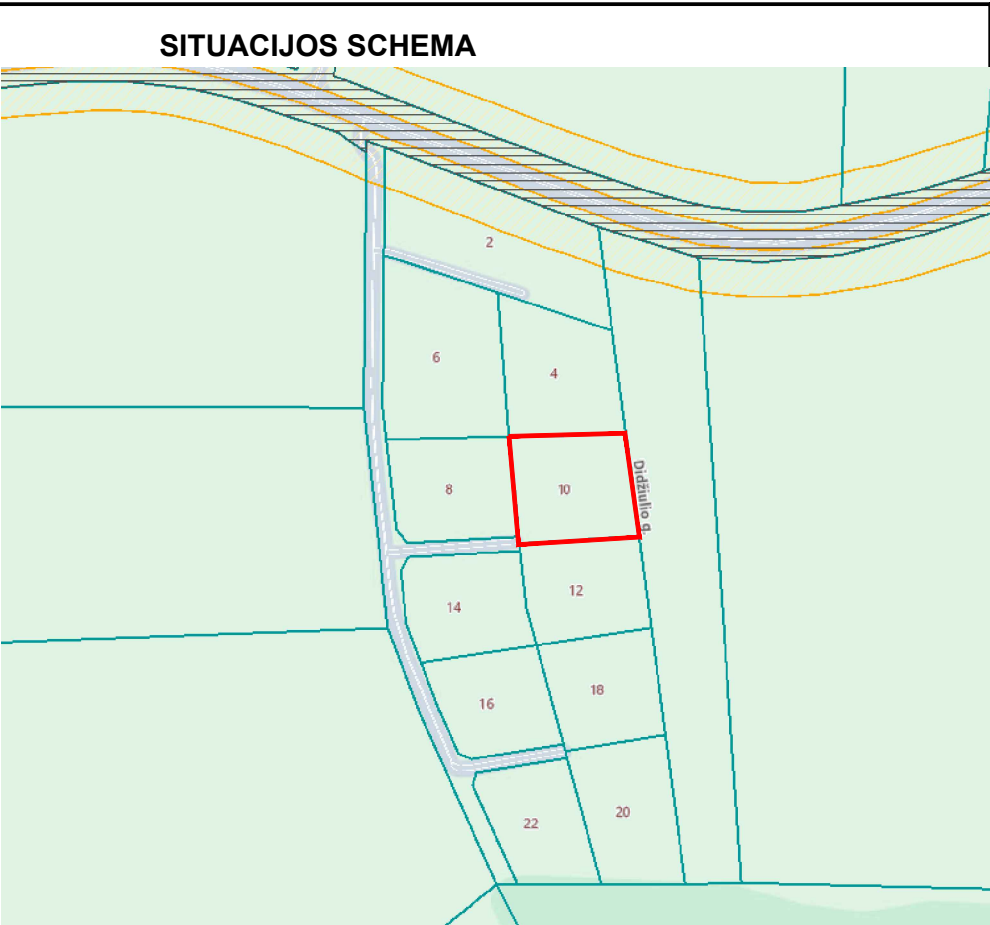
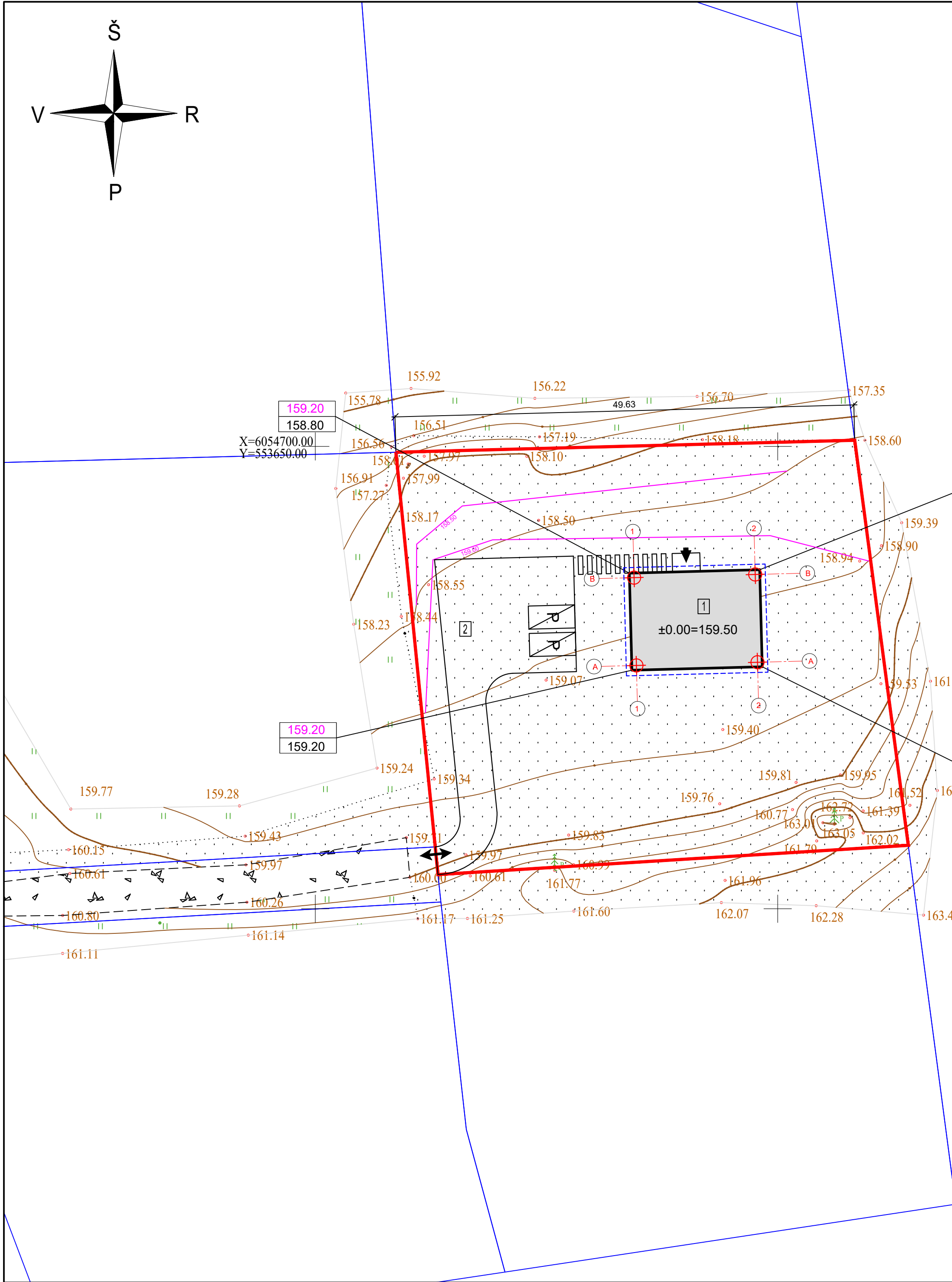
- Projektuojamas statinys  
- Stogo kontūras  
- Sklypo ribos  
- Kaimyninių sklypų ribos  
- Įvažiavimas-išvažiavimas/ įėjimas į namą  
- Ašių SUSIKIRTIMO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI  
- Gatvių/kelių/įvažiavimų ašinės linijos

Su projekto sprendiniais susipažinau ir tvirtinu M. Z.

PASTABOS:

1. Norminiai atstumai iki sklypo ribų iš visų pusių išlaikomi (nuo labiausiai išsikišančių statinio komstrukcijų).  
2. Projektą leidžiama keisti tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.  
3. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

|                                                                                                                                                                                                                        |             |             |         |      |                                                                                                                                                                                           |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. |             |             |         |      | Suteiktas unikalus Nr.                                                                                                                                                                    |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                        |             |             |         |      | TIIIS1-20260630-037296                                                                                                                                                                    |       |      |
| <div>MB "MS PROJEKTAVIMAS"</div> <div>el. p. marijus.sleckus@gmail.com</div> <div>tel. +370 603 92 918</div>                                                                                                           |             |             |         |      | <div>Projekto pavadinimas:</div> <div>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10, statybos projektas</div> |       |      |
| Atestato nr.                                                                                                                                                                                                           | Pareigos    | Pavardė     | Parašas |      | <div>Statinio pavadinimas:</div> <div>Vienbutis namas</div>                                                                                                                               |       |      |
| 35781                                                                                                                                                                                                                  | PV          | M. Šlečkus  | e.p.    | 2026 | <div>Brėžinio pavadinimas:</div> <div>Sklypo planas</div> <div>Laida</div> <div>0</div>                                                                                                   |       |      |
| A1580                                                                                                                                                                                                                  | PDV         | A. Grikinis | e.p.    | 2026 |                                                                                                                                                                                           |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                        |             |             |         |      |                                                                                                                                                                                           |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                        |             |             |         |      |                                                                                                                                                                                           |       |      |
| Etapas                                                                                                                                                                                                                 | Statytojas: |             |         |      | Žymuo:                                                                                                                                                                                    | Lapas | Lapų |
| PP                                                                                                                                                                                                                     | M. Z.       |             |         |      | MS-2026-19-PP- SP-01                                                                                                                                                                      | 1     | 1    |



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas gyvenamasis namas

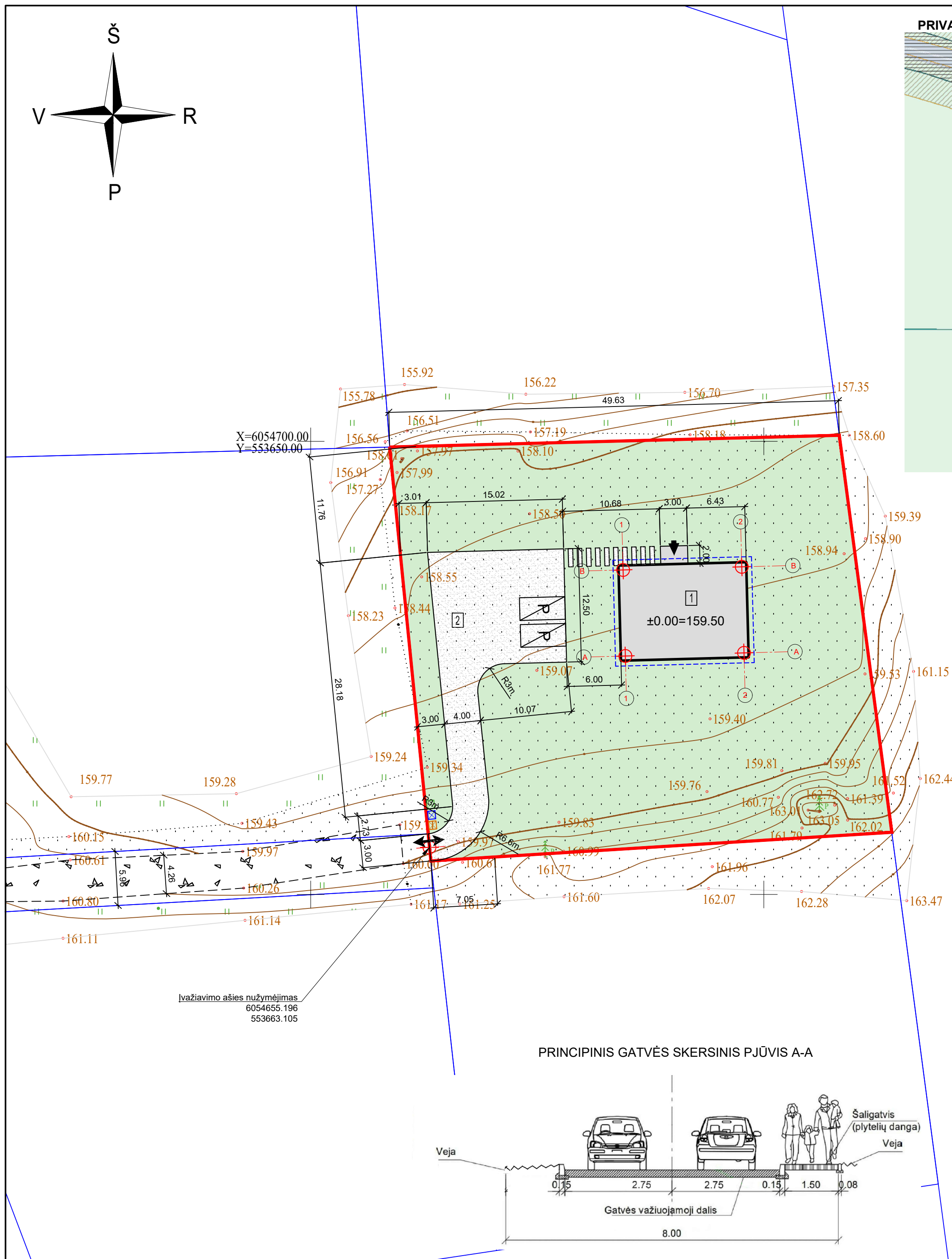
2 Automobilių stovėjimo aikštelė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Projektuojamas statinys
  - Stogo linija - sutampa su pastato kontūru
  - Sklypo ribos
  - Kaimyninių sklypų ribos
  - Įvažiavimas-išvažiavimas/ įėjimas į namą
  - Ašių SUSIKIRTIMO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI
  - Gatvių/kelių/įvažiavimų ašinės linijos
  - Projektuojama izohipsė
  - Projektuojamos žemės paviršiaus altitudės
  - Esamos žemės paviršiaus altitudės

Su projekto sprendiniais susipažinau ir tvirtinu M. Z.

- PASTABOS:
1. Norminiai atstumai iki sklypo ribų iš visų pusių išlaikomi (nuo labiausiai išsikišančių statinio komstrukcijų).
  2. Projektą leidžiama keisti tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  3. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užvaros ploto.

|                                                                                                                                                                                                                        |             |             |         |      |                                                                                                                                                                                           |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. |             |             |         |      | Suteiktas unikalus Nr.<br>TIIIS1-20260630-037296                                                                                                                                          |       |
| <div>MB "MS PROJEKTAVIMAS"</div> <div>el. p. marijus.sleckus@gmail.com</div> <div>tel. +370 603 92 918</div>                                                                                                           |             |             |         |      | <div>Projekto pavadinimas:</div> <div>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10, statybos projektas</div> |       |
| Atestato nr.                                                                                                                                                                                                           | Pareigos    | Pavardė     | Parašas |      | <div>Statinio pavadinimas:</div> <div>Vienbutis namas</div>                                                                                                                               |       |
| 35781                                                                                                                                                                                                                  | PV          | M. Šlečkus  | e.p.    | 2026 | <div>Brėžinio pavadinimas:</div> <div>Sklypo aukščių planas</div>                                                                                                                         |       |
| A1580                                                                                                                                                                                                                  | PDV         | A. Grikinis | e.p.    | 2026 |                                                                                                                                                                                           |       |
|                                                                                                                                                                                                                        |             |             |         |      |                                                                                                                                                                                           |       |
|                                                                                                                                                                                                                        |             |             |         |      |                                                                                                                                                                                           |       |
| Etapas                                                                                                                                                                                                                 | Statytojas: |             |         |      | Žymuo:                                                                                                                                                                                    | Lapas |
| PP                                                                                                                                                                                                                     | M. Z.       |             |         |      | MS-2026-19-PP- SP-02                                                                                                                                                                      | Lapų  |
|                                                                                                                                                                                                                        |             |             |         |      | 1                                                                                                                                                                                         | 1     |



- 1 Projektuojamas gyvenamasis namas
- 2 Automobilių stovėjimo aikštelė

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | - Projektuojamas statinys                   |
|  | - Stogo linija - sutampa su pastato kontūru |
|  | - Sklypo ribos                              |
|  | - Kaimyninių sklypų ribos                   |
|  | - Įvažiavimas-išvažiavimas/ įėjimas į namą  |
|  | - Ašių SUSIKIRTIMO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI        |
|  | - Gatvių/kelių/įvažiavimų ašinės linijos    |
|  | - Žvyro danga                               |
|  | - Betoniniai laiptai                        |
|  | - Apželdinta sklypo dalis                   |
|  | -Vieta atliekų konteineriams (rūšiavimui)   |
|  | - Automobilio stovėjimo vieta               |

PASTABOS:

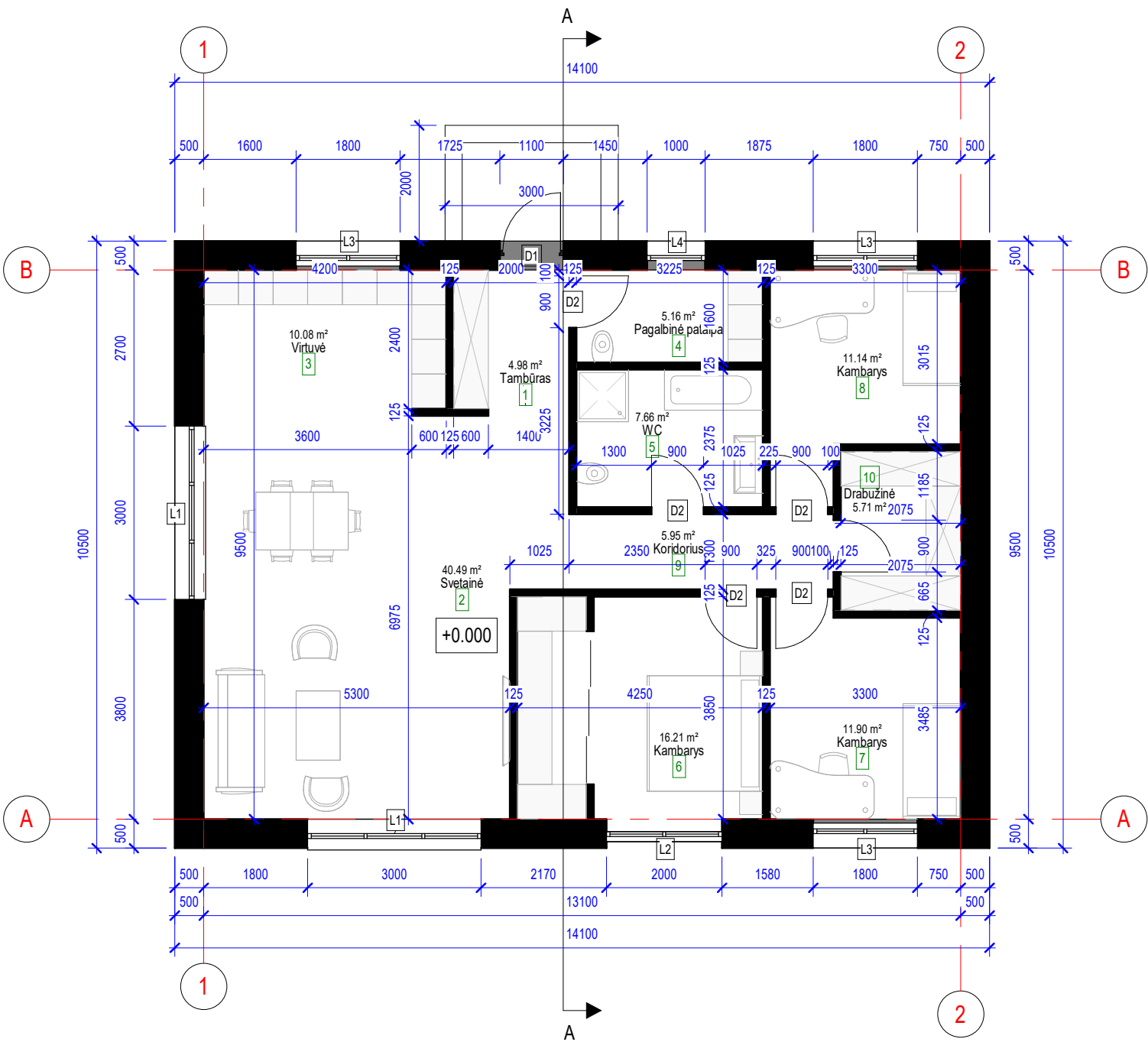
1. Norminiai atstumai iki sklypo ribų iš visų pusių išlaikomi (nuo labiausiai išsikišančių statinio komstrukcijų).
2. Projektą leidžiama keisti tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvarą projektuoti iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

|                                                                                                                                                                                                          |          |                      |         |      |                                                                                                                                                                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis viešosiomis elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. |          |                      |         |      | Suteiktas unikalus Nr.                                                                                                                                                 |                |
|                                                                                                                                                                                                          |          |                      |         |      | TIIIS1-20260630-037296                                                                                                                                                 |                |
| <b>MB "MS PROJEKTAVIMAS"</b><br>el. p. marijus.sleckus@gmail.com<br>tel. +370 603 92 918                                                                                                                 |          |                      |         |      | Projekto pavadinimas:<br>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10, statybos projektas |                |
| Atestato nr.                                                                                                                                                                                             | Pareigos | Pavardė              | Parašas |      | Statinio pavadinimas:<br>Vienbutis namas                                                                                                                               |                |
| 35781                                                                                                                                                                                                    | PV       | M. Šlečkus           | e.p.    | 2026 | Brėžinio pavadinimas:<br><br>Sklypo sutvarkymo planas                                                                                                                  |                |
| A1580                                                                                                                                                                                                    | PDV      | A. Grikinis          | e.p.    | 2026 |                                                                                                                                                                        |                |
|                                                                                                                                                                                                          |          |                      |         |      |                                                                                                                                                                        |                |
|                                                                                                                                                                                                          |          |                      |         |      |                                                                                                                                                                        |                |
| Etapas<br>PP                                                                                                                                                                                             |          | Statytojas:<br>M. Z. |         |      | Žymuo:<br><br>MS-2026-19-PP- SP-03                                                                                                                                     | Lapas<br><br>1 |
|                                                                                                                                                                                                          |          |                      |         |      |                                                                                                                                                                        | Lapų<br><br>1  |



Pirmas aukštas

1 : 100



| Patalpų eksplikacija |                   |           |
|----------------------|-------------------|-----------|
| Nr.                  | Pavadinimas       | Plotas    |
| 1                    | Tambūras          | 4.98 m²   |
| 2                    | Svetainė          | 40.49 m²  |
| 3                    | Virtuvė           | 10.08 m²  |
| 4                    | Pagalbinė patalpa | 5.16 m²   |
| 5                    | WC                | 7.66 m²   |
| 6                    | Kambarys          | 16.21 m²  |
| 7                    | Kambarys          | 11.90 m²  |
| 8                    | Kambarys          | 11.14 m²  |
| 9                    | Koridorius        | 5.95 m²   |
| 10                   | Drabužinė         | 5.71 m²   |
| Viso: 10             |                   | 119.28 m² |



ms projektavimas

el. p. marijus.sleckus@gmail.com  
tel. +370 603 92 918

Projekto pavadinimas:  
**Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės)  
pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10,  
statybos projektas**

Statinio pavadinimas:  
**Vienbutis namas**

Brėžinio pavadinimas:  
**Pirmo aukšto planas**

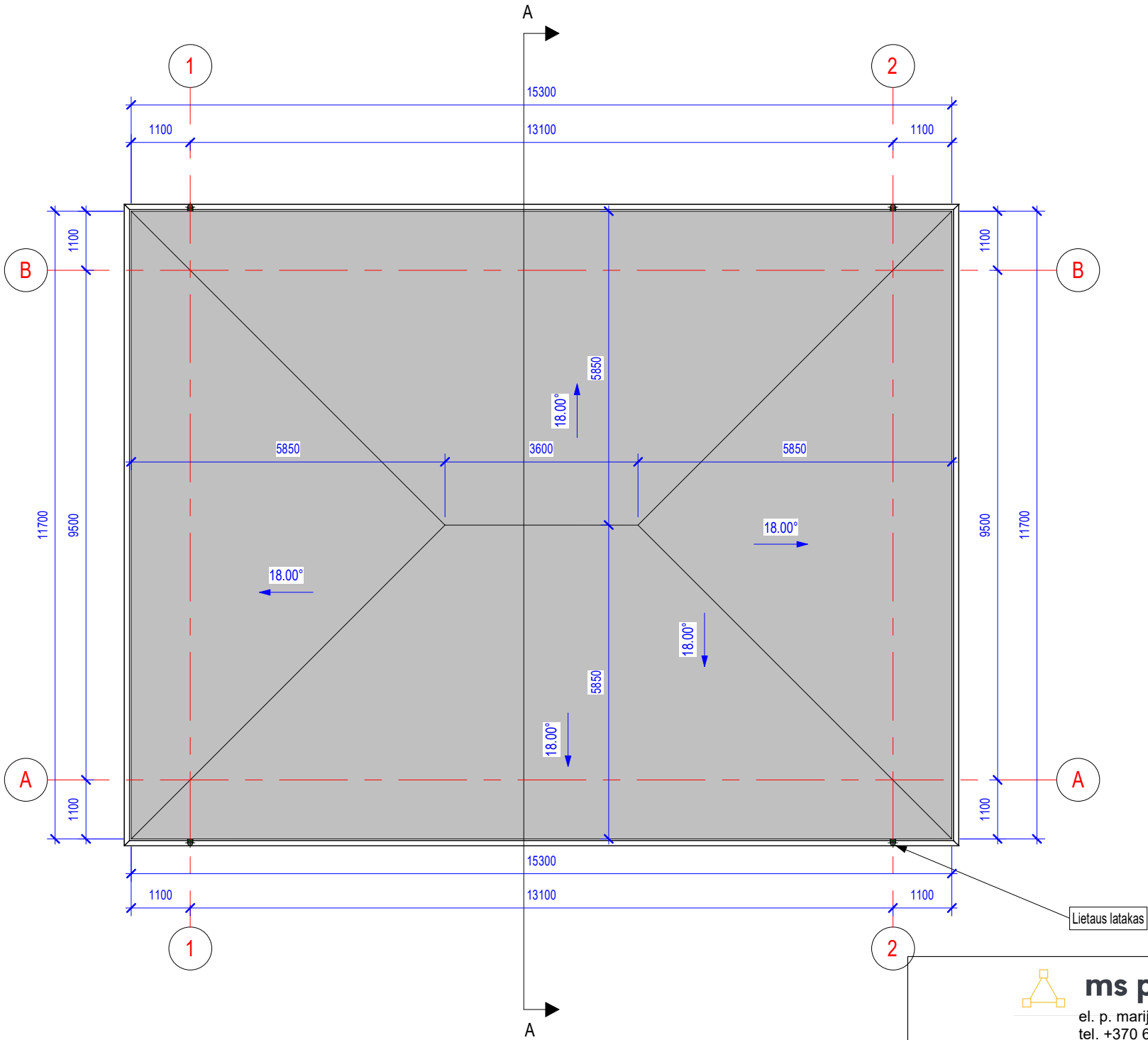
Laida

0

|        |             |        |                      |      |
|--------|-------------|--------|----------------------|------|
| Etapas | Statytojas: | Žymuo: | Lapas                | Lapų |
| PP     | M. Z.       |        | MS-2026-19-PP- SA-01 | 1    |

Stogo planas.

1 : 100



| Stogo plotas |            |
|--------------|------------|
| Pavadinimas  | Plotas, m2 |
| Stogas       | 188 m²     |
| Viso: 1      | 188 m²     |

Pastabos:  
1. Matmenys pateikti milimetrais.  
2. Stogo danga - skarda, spalva - antracito, RAL 7016.



ms projektavimas

el. p. marijus.sleckus@gmail.com  
tel. +370 603 92 918

Projekto pavadinimas:  
**Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės)  
pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10,  
statybos projektas**

Statinio pavadinimas:

**Vienbutis namas**

Brėžinio pavadinimas:

**Stogo planas**

Laida

0

Žymuo:

**MS-2026-19-PP- SA-02**

Lapas

1

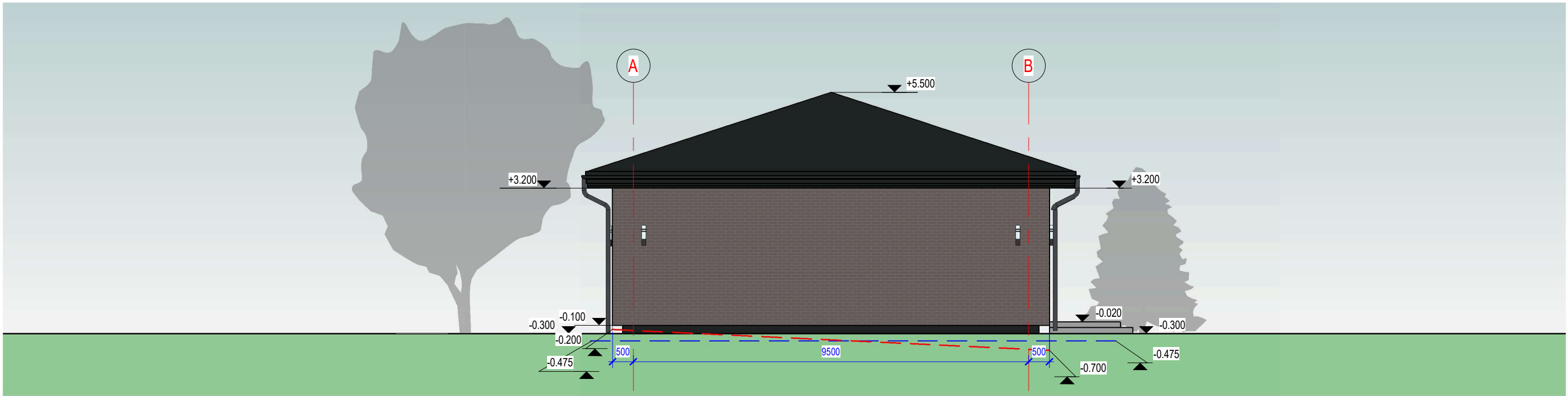
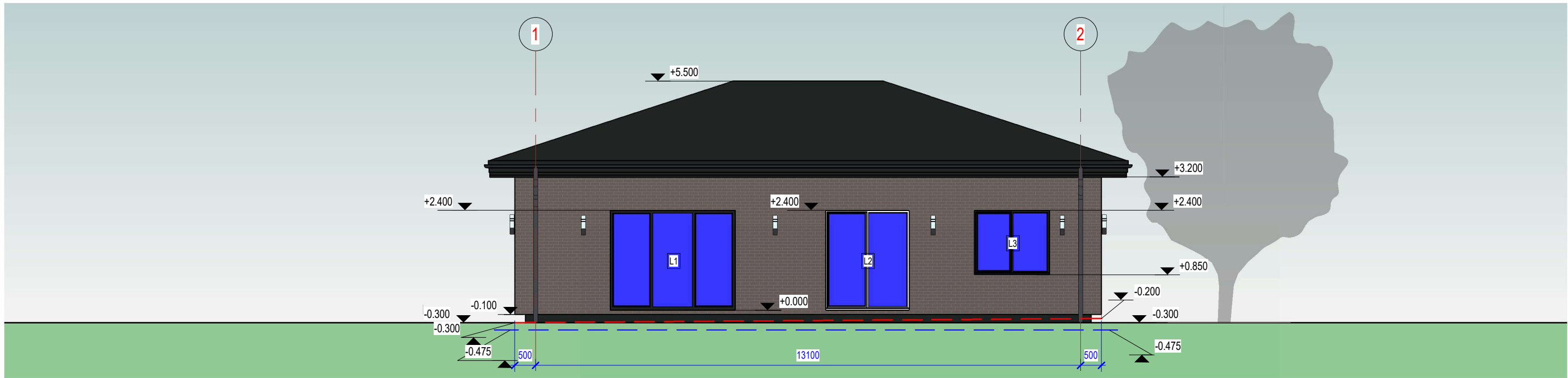
Lapų

1

| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė     | Parašas | Data |
|--------------|----------|-------------|---------|------|
| 35781        | PV       | M. Šlečkus  | e.p.    | 2026 |
| A1580        | PDV      | A. Grikinis | e.p.    | 2026 |
|              |          |             |         |      |
|              |          |             |         |      |

| Etapas | Statytojas: |
|--------|-------------|
| PP     | M. Z.       |





- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Formuojamas reljefas
  - Esamas reljefas
  - Statinio statybos zonos esamo reljefo vidutinė altitudė (abs. alt. +159.025)

- FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS
- Stogo danga – skarda, antracito spalvos RAL 7016.
  - Fasada - pilkai rudos spalvos klinkerio apdaila.
  - Langai - antracito spalvos RAL 7016.
  - Cokolis - dekoratyvinis tinkas, pilka spalva .



**ms projektavimas**

el. p. marijus.sleckus@gmail.com  
tel. +370 603 92 918

| Atestato Nr. | Pareigos    | Pavardė     | Parašas | Data |
|--------------|-------------|-------------|---------|------|
| 35781        | PV          | M. Šlečkus  | e.p.    | 2026 |
| A1580        | PDV         | A. Grikinis | e.p.    | 2026 |
|              |             |             |         |      |
|              |             |             |         |      |
| Etapas       | Statytojas: |             |         |      |
| PP           | M. Z.       |             |         |      |

Projekto pavadinimas:  
**Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10, statybos projektas**

Statinio pavadinimas:  
**Vienbutis namas**

Brėžinio pavadinimas:

**Fasada 1-2, A-B**

Laida

0

Žymuo:  
**MS-2026-19-PP- SA-04**

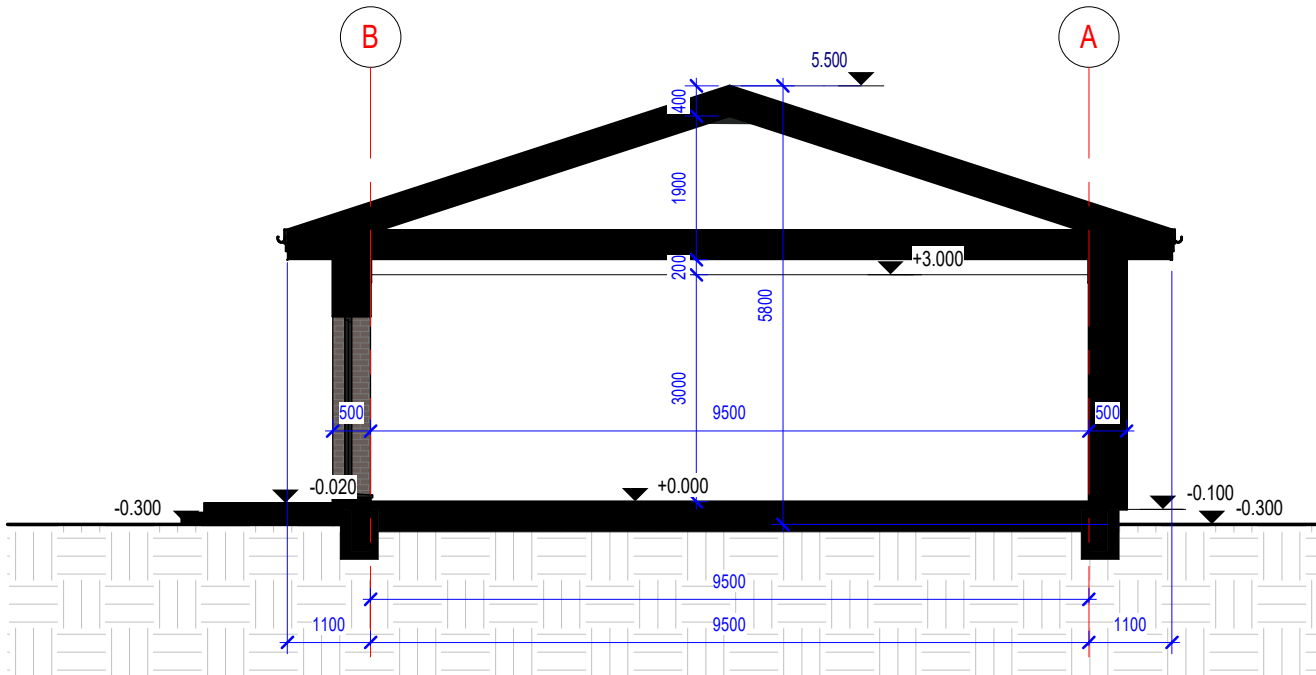
Lapas

1

Lapų

1

Architektūrinis pjūvis A-A  
1 : 100



|                                                                                                                                                                                                                             |          |             |         |      |                                                                                                                                                                         |  |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| <div><div></div><div><div>ms projektavimas</div><div>el. p. marijus.sleckus@gmail.com</div><div>tel. +370 603 92 918</div></div></div> |          |             |         |      | Projekto pavadinimas:<br>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10, statybos projektas |  |       |      |
| Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                                | Pareigos | Pavardė     | Parašas | Data | Statinio pavadinimas:<br>Vienbutis namas                                                                                                                                |  |       |      |
| 35781                                                                                                                                                                                                                       | PV       | M. Šlečkus  | e.p.    | 2026 | Brėžinio pavadinimas:<br><div>Architektūrinis pjūvis A-A</div>                                                                                                          |  |       |      |
| A1580                                                                                                                                                                                                                       | PDV      | A. Grikinis | e.p.    | 2026 |                                                                                                                                                                         |  |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                             |          |             |         |      |                                                                                                                                                                         |  |       |      |
| Etapas                                                                                                                                                                                                                      |          | Statytojas: |         |      | Žymuo:                                                                                                                                                                  |  | Lapas | Lapų |
| PP                                                                                                                                                                                                                          |          | M. Z.       |         |      | MS-2026-19-PP- SA-05                                                                                                                                                    |  | 1     | 1    |



|                                                                                                                                                                                                                             |             |             |         |      |                                                                                                                                                                                            |  |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| <div><div></div><div><div>ms projektavimas</div><div>el. p. marijus.sleckus@gmail.com</div><div>tel. +370 603 92 918</div></div></div> |             |             |         |      | <div>Projekto pavadinimas:</div> <div>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Seimėnų k., Sieto g. 10, statybos projektas</div> |  |       |      |
| Atestato Nr.                                                                                                                                                                                                                | Pareigos    | Pavardė     | Parašas | Data | <div>Statinio pavadinimas:</div> <div>Vienbutis namas</div>                                                                                                                                |  |       |      |
| 35781                                                                                                                                                                                                                       | PV          | M. Šlečkus  | e.p.    | 2026 | <div>Brėžinio pavadinimas:</div> <div>Vizualizacijos</div> <div>Laida</div> <div>0</div>                                                                                                   |  |       |      |
| A1580                                                                                                                                                                                                                       | PDV         | A. Grikinis | e.p.    | 2026 |                                                                                                                                                                                            |  |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                             |             |             |         |      |                                                                                                                                                                                            |  |       |      |
| Etapas                                                                                                                                                                                                                      | Statytojas: |             |         |      | Žymuo:                                                                                                                                                                                     |  | Lapas | Lapų |
| PP                                                                                                                                                                                                                          | M. Z.       |             |         |      | MS-2026-19-PP- SA-06                                                                                                                                                                       |  | 1     | 1    |