

GAUTŲ PASTABŲ ĮVERTINIMAS			
Projekto pavadinimas:			
Žemės sklypų, kadastro Nr. 7940/0003:247 ir Nr. 7940/0003:253, Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., detaliojo plano, TPD reg. Nr. T00081716, koregavimas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. nuostatas.			
TPD Nr. K-VT-79-26-1365.			
Trakų rajono savivaldybės administracija, reg. Nr. REG62244691, 2026-10-08.			
Teritorijų planavimo skyriaus pastabos:			
PASTABA		ĮVERTINIMAS	
1.	„Rengimo etape“ prie nuasmeninimo skilčių pridėti dokumentai, tačiau nuasmeninti laukai yra aktyvūs ir gali būti redaguojami. Patikrinus dokumentus, toks nuasmeninimo sprendimas neatitinka teisės aktuose nustatytų dokumentų nuasmeninimo reikalavimų. Prašome pateikti tinkamai nuasmenintus dokumentus. Taip pat informuojame, kad aiškinamajame rašte, pagrindiniame brėžinyje ir pridėtuose dokumentuose yra fizinių asmenų duomenų, kurie neturi būti viešinami. Turi būti nuasmeninti visi asmenų duomenys vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 6 dalimi.	1.	Pastaba priimta. Visi dokumentai nuasmeninti tinkamai.
2.	Naujuose sprendiniuose galimai keičiamas įvažiavimas į anksčiau suprojektuotą žemės sklypą Nr. 1. Pagrindiniame brėžinyje nėra pateikto žymėjimo. Negalima vertinti ar iki žemės sklypo Nr. 1 bus galima tinkamai privažiuoti. Taip pat ar nereikalingas gretimo žemės savininko sutikimas (jei įvažiavimas numatomas gretimo žemės sklypo, kuris nepatenka į detaliojo plano ribas). Jei koreguojamu detaliuoju planu naikinamas įvažiavimas ir išvažiavimas iki minimo sklypo. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.4 papunkčio reikalavimais turi būti pateikiami Taisyklių 320.1 papunktyje nurodyti trečiųjų asmenų	2.	Pastaba priimta. Detaliajame plane suplanuotas servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), išsaugomas. Susisiekimo organizavimas nekeičiamas. Papildomų asmenų pritarimas nereikalingas.

	pritarimai (susitarimai), kai jie privalomi. Taisyklių 320.1 papunktis numato, kad šio plano koregavimas neturi pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai (susitarimai) dėl Taisyklių 230.3 ir 318.3 papunkčiuose nurodytų šio plano sprendinių keitimo. Taip pat prašome papildyti aiškinamąjį raštą dėl šio sprendinio keitimo ar nekeitimo.		
3.	Tikslinti 2026 m. kovo 10 d. sutartį, kadangi susitarime nedalyvauja žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-2708-0408 ir 4400-2708-0438) savininkai – M. S., R. S., D. B. ir V. B. Atsižvelgiant į tai, kad sutartimi numatomi sprendiniai yra susiję su šių žemės sklypų naudojimu ir (ar) pertvarkymu, sutartis turi būti tikslinama įtraukiant visus atitinkamų žemės sklypų savininkus ir užtikrinant jų dalyvavimą susitarime. Taip pat atkreipiamo dėmesį, kad susitarime nėra nurodytas kaimyninio žemės sklypo unikalus numeris, negalime identifikuoti nuosavybės teisės. Pažymime, kad prie sprendimo ir sprendinių nėra pridėtas pagrįstas dokumentas dėl minimo kelio servituto su kaimynu.	3.	Pastaba priimta. Detaliajame plane suplanuotas servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), išsaugomas. Susisiekimo organizavimas nekeičiamas. 2026 m. kovo 10 d. sutartis pašalinta iš projekto dokumentų.
4.	Aiškinamajame rašte nurodoma, kad „Koreguojamu detaliuoju planu naikinamas servitutas S2 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servitutas naikinamas vadovaujantis žemės sklypų, kadastro Nr. 7940/0003:943 ir Nr. 7940/0003:982, savininkų 2016 m. kovo 10 d. sudaryta sutartimi.“ Tačiau pridėtoje sutartyje nėra numatyta naikinti servituto - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Taip pat atitinkamai prašome informaciją patikslinti pagrindiniame brėžinyje.	4.	Pastaba priimta. Detaliajame plane suplanuotas servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), išsaugomas. Susisiekimo organizavimas nekeičiamas.

5.	Aiškinamajame rašte tikslinti „Pagrindiniame brėžinyje numatoma konkreči NVĮ vieta“, kadangi pagrindiniame brėžinyje nėra nurodyta tiksli NVĮ vieta, t. y. nepateiktos įrenginio koordinatės. Papildomai aiškinamajame rašte pateikite informaciją ar numatomi sprendiniai užtikrins tinkamą buitinių nuotekų sutvarkymą, atsižvelgiant į planuojamą gyvenamąjį namą ir numatomą gyventojų skaičių. Prašome patikslinti ir pagrįsti planuojamus buitinių nuotekų tvarkymo sprendinius, nurodant numatomo valymo įrenginio našumą bei išvalytų nuotekų tvarkymo būdą.	5.	Pastaba priimta. Pakoreguotas aiškinamasis raštas.
6.	Pagrindiniame brėžinyje nėra pažymėti anksčiau suplanuoti inžineriniai tinklai, nepažymėta ar jie naikinami, ar paliekami pagal anksčiau suplanuotus sprendinius.	6.	Pastaba priimta. Pagrindiniame brėžinyje nurodyti anksčiau suplanuoti inžineriniai tinklai, kurie jau yra įrengti ir tai atspindi topografinėje nuotraukoje.
Išvada. Pakoreguotas aiškinamasis raštas ir Pagrindinis brėžinys.			

Projekto vadovas

(parašas)

Tadas Markilevičius