

MB „Konstrukcinės idėjos“
Įmonės kodas: 306139038

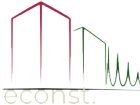
www.econst.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 10F, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIES TIPAS	Gyvenamieji pastatai
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	Vienbučių ir dvibučių
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vienbučių
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO ŽYMUO	IK-2026/05-PP
PROJEKTO LAIDA	0
STATYTOJAS TVIRTINU	I. K.

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NUMERIS
DIREKTORIUS	EGIDIJUS VALANTINAS	
PV	EGIDIJUS VALANTINAS	41577
ARCHITEKTAS	POLINA ČAPKO- MILIŪNIENĖ	A 1855

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

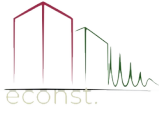
Skaitymeninės rinkmenos žymuo	Lapų skaičius	Dokumento Pavadinimas	Puslapio nr.
IK-2026/05-PP	1	TITULINIS LAPAS	1
IK-2026/05-PP.PSŽ	1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
IK-2026/05-PP.BRS	2	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
IK-2026/05-PP.AR	19	Aiškinamasis raštas	5-23
	1	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	24
<u>Priedai</u>			
	5	Trakų rajono savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai	25-29
	1	UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos	30
	2	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	31-32
	2	Trakų rajono savivaldybės administracijos išvada dėl gėlo požeminio vandens gręžinio projektavimo	33-34
<u>Brėžiniai</u>			
IK-2026/05-PP.SP_B-01	1	Situacijos planas	35
IK-2026/05-PP.SP_B-02	1	Sklypo planas	36
IK-2026/05-PP.SP_B-03	1	Sklypo vertikalus planas	37
IK-2026/05-PP.SP_B-04	1	Sklypo sutvarkymo planas	38
IK-2026/05-PP.SP_B-05	1	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	39
IK-2026/05-PP.SA_B-01	1	Pirmo aukšto planas	40
IK-2026/05-PP.SA_B-02	1	Architektūriniai pjūviai	41
IK-2026/05-PP.SA_B-03	1	Fasadai D-A ir 1-4	42
IK-2026/05-PP.SA_B-04	1	Fasadai A-D ir 4-1	43
IK-2026/05-PP.SA_B-05	1	Stogo planas	44
IK-2026/05-PP.SA_B-06	1	Vizualizacijos	45

0	2026		Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas		
41577	PV	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A 1855	ARCH.	Polina Čapko - Miliūnienė			0
LT	STATYTOJAS: I. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: IK-2026/05- PP.PSŽ		Lapas 1 Lapų 1



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5219	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	189,32	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,96	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	3,62	
5. apželdintas sklypo plotas	%	90,84	
II SKYRIUS PASTATAI			
1.1 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatas (1.1)		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	102,34	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	86,34	
5. Pastato tūris*	m ³	484,5	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis *	m	4,35	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. energinio naudingumo klasė		A++	
11.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	

0	2026	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas		
41577	PV	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
A 1855	ARCH.	Polina Čapko - Miliūnienė		0
LT	STATYTOJAS: I. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: IK-2026/05-PP.BSR	Lapas 1
				Lapų 2

12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Privatūs tinklai:			
1. Vandentiekio tinklai:			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	8,20	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklai:			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	10,50	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
2.3. inžinerinių tinklų ilgis *	m	3,00	
2.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
3. Lietaus nuotekų tinklai:			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis *	m	7,70	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
3.3. inžinerinių tinklų ilgis *	m	6,80	
3.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)	m ²	174,85	
1.2. Nuotekų valykla (I gr. nesudėtingas statinys)	m ³ /d	0,9	
1.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys - terasa (I gr. nesudėtingas statinys)	m ²	76,38	
1.4. Kitos paskirties inžinerinis statinys - įvažą (I gr. nesudėtingas statinys)	m ²	13,5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas EGIDIJUS VALANTINAS Nr. 41577
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: I. K. TVIRTINU

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos vieta	Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatas (1.1)
Statinio kategorija	Neypatingasis

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas neypatingiesiems statiniams, kadangi jo aukštis ir bendras plotas viršija STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 1 lentelės 1.1 papunktyje vienbučių, dvibučių paskirties pastatams nustatytus nesudėtingųjų statinių kriterijus (didžiausias aukštis – 5,0 m, didžiausias bendras plotas – 50 m²), tačiau pastatas nepatenka į STR 1.01.03:2017 V skyriuje nurodytų ypatingųjų statinių sąrašą.

Statybos rūšis – nauja statyba – nustatyta vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, kadangi Nekilnojamojo turto registro duomenimis žemės sklype esamų statinių nėra ir vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas kaip visiškai naujas statinys.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

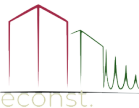
Žemės sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, kad. nr. 7984/0004:1011 Žaizdrių k.v. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais.

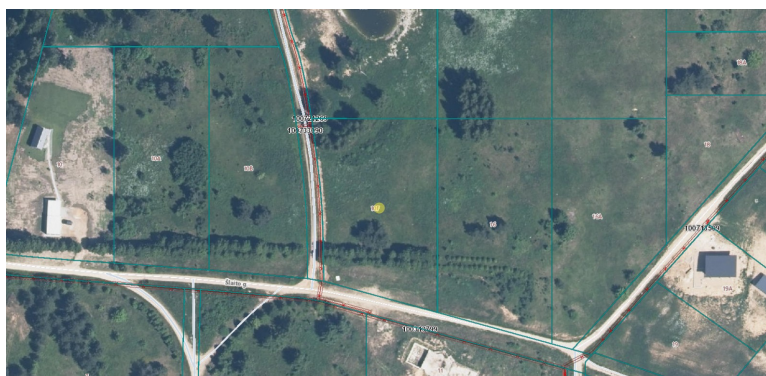
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas- 0,5219 ha.

Žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2026-05-22, registro Nr. 44/2678699; žemės sklypo planas M 1:1000.

0	2026		Statybos leidimui; statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas			
41577	PV	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 1855	ARCH.	Polina Čapko-Miliūnienė			0	
LT	STATYTOJAS: I. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: IK-2026/05-PP.AR		Lapas 1	Lapų 19



Sklypo esama situacija (Regia.lt.maps ištrauka)

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Nėra.

Želdiniai

Sklypas dengtas pieva. Saugotinių medžių ir krūmų, atitinkančių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintus saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, sklype ir 5 m atstumu iki projektuojamų kietųjų dangų, pastatų ir statinių nėra, todėl esamų želdinių inventorizacija neatliekama.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Projektiniai inžineriniai geologiniai geotechniniai tyrimai atlikti 2026 m.

Higieninė ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje statomas pastatas, gyvenamąja prasme yra palankus. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Aplinkinis užstatymas

Užstatymas šioje vietovėje nėra intensyvus. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Aplinkiniuose sklypuose yra esami gyvenamieji namai su priklausiniais arba sklypai neužstatyti.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Nėra.

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Nėra.

Sklype taikomos SŽNS

Nėra.

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Projektuojama nauja statyba.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami pastatai	Vienbutis (1.1) – neypatingasis statinys Pastato bendras plotas – 102,34 m ² Pastato aukštis nuo vid. žemės alt. – 4,35 m Pastato tūris – 484,5 m ³ Aukštų skaičius – 1 Pastato pagrindiniai matmenys plane pagal išorines sienas: 26,98 x 8,82 m
Projektuojami inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, II gr. nesudėtingas statinys. Plotas 174,85 m ² Kitos paskirties inžineriniai statiniai – terasa, I grupės nesudėtingasis statinys. Plotas 76,38 m ² Kitos paskirties inžinerinis statinys - įvažą (I gr. nesudėtingas statinys). Plotas 13,5 m ² Buitinių nuotekų valykla su valytų nuotekų priimtuvu, I gr. nesudėtingasis statinys. Našumas 0,9 m ³ /d
Projektuojami inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklas-įvadiniai tinklai- I gr. nesudėtingasis statinys Buitinių nuotekų šalinimo tinklas-nuotekų išvadai- I gr. nesudėtingasis statinys. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai- I gr. nesudėtingasis statinys.
Planuojama ūkinė veikla	Nenumatoma.

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Vandentiekis	Geriamos kokybės vandeniui, vienbutis (1.1) gyvenamasis pastatas bus aprūpinamas iš projektuojamo vandens gręžinio.
Nuotekų šalinimas	Buitinės nuotekos iš vienbučio (1.1) gyvenamojo pastato bus nuvedamos į

	projektuojamą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį. Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami PVC lauko nuotekų vamzdžiais d110 ir d160mm. Tinklų nuolydis ne mažiau nei 0,02 ir įgilinimas ne mažiau kaip 1,2 m. Buitinių nuotekų valymo įrenginyje išvalytas vanduo bus infiltruojamas į gruntą. Atsiradus galimybei buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų.
Lietaus nuvedimo sistema	Susidaręs lietaus vanduo nuo pastato stogo, surenkamas latakais ir išoriniais lietaus surinkimo lietvamzdžiais. Nuo pastato nuvedamas PVC Ø110mm vamzdžiais, tinklo gylis nemažesnis, kaip 0.4 m nuo žemės paviršiaus, į PVC Ø315mm surinkimo šulinėlius, iš jų nukreipiamos į g/b Ø1500mm infiltracinį šulinį. Infiltracinio šulinio gylis yra 2.5 metro. Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos nuvedamos į žalias vejas sklype, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ Žemės sklypo plotas pakankamas paviršinio vandens pasiskirstymui, nedarant įtakos kaimyniniams sklypams. Paviršines nuotekas nuvesti reljefo paviršiumi į gretimus sklypus draudžiama. Paviršinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdinių Ø160 mm 4kN/m² apkrovos klasės. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
Elektros energijos tiekimas	Pastatas elektros energija aprūpinamas iš vietinių inžinerinių tinklų – sklype įrengiamo autonominio benzininio elektros generatoriaus. Elektros energijos tiekimo šaltinis pasirinktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 13 dalimi (statytojo teisė pasirinkti vietinius inžinerinius tinklus) ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 57 punktu. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22) generatorių priskiria nepriklausomiems elektros energijos šaltiniams, užtikrinantiems nuo operatorių elektros tinklų nepriklausomą elektros energijos tiekimą, ir nenustato privalomo prisijungimo prie operatoriaus elektros tinklų.
Atsinaujinantys energijos šaltiniai	Esant poreikiui numatoma įrengti saulės elektrinę, kuri montuojama ant pastato stogo.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Projektuojama sklandi susisieikimo jungtis su privažiavimo keliu – susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 7984/0004:1019), kuris jungiasi su Šlaito g. Nuovaža į sklypą projektuojama ne tiesiogiai nuo Šlaito g., o nuo privažiavimo kelio. Projektuojamos nuovažos plotis ne siauresnis kaip 3,5m. Nuovažos danga parenkama pagal privažiavimo kelio dangą. Šlaito g. (vietinės reikšmės kelias Nr. TSV163) danga – žvyras, todėl nuovaža projektuojama žvyro dangos; Trakų rajono savivaldybės administracijos 2026-06-19 prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų Nr. AP3E-2722 3 punkto reikalavimas dėl asfaltbetonio dangos netaikomas. Įrengiama vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypą patenkama per vakarinėje sklypo dalyje įrengiamą nuovažą, kuri jungiasi su privažiavimo keliu, o šis – su Šlaito g. Vidinio transporto eismas sklype nebus intensyvus. Sklype projektuojamos 2 stovėjimo vietos automobiliams. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Visos stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose; už sklypo ribų stovėjimo vietos neplanuojamos.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Projektuojama nauja statyba.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas.

Pastato planinė struktūra suformuota racionaliai išdėstant bendrojo naudojimo, poilsio ir pagalbines patalpas. Patalpų tarpusavio ryšiai užtikrina patogų pastato eksploatavimą ir gyventojų komfortą.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas šiaurinėje pastato dalyje. Įėjus patenkama į tambūrą iš kurio pereinama į visas likusias patalpas.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Sienos	Išorinės sienos – medinio karkaso iš C24 klasės medienos tašų, šiltinamos akmens vata.
Pertvaros	Vidaus pertvaros – medinio karkaso iš C24 klasės medienos tašų, užpildytos akmens

	vatos garso izoliacija, apkaltos gipso kartono plokštėmis.
Perdanga	Sutapdinto stogo perdanga – medinio karkaso iš C24 klasės medienos sijų, šiltinama akmens vata.
Langai	Numatomi plastikiniai langai. Rėmas pilkos spalvos (RAL 7035).
Lauko durys	Lauko durys sustiprintos konstrukcijos, pilkos spalvos (RAL 7035).
Vidaus durys	Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.
Palangės	Apskardinamos cinkuota skarda. Spalva pilka, artima RAL 7035.
Vidaus apdaila	Vidinė kambarių apdaila turi atitikti jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, grindų, pertvarų paviršiai turi būti lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms. Vidaus apdaila —aptaisymas gipso kartono plokštėmis, glaistymas, gruntavimas, dažymas.
Grindys	Grindų konstrukcija – betoninės ant grunto, šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Grindys — laminuota danga, plytelės. San. mazgo sienos ir grindys dengiamos keraminėmis plytelėmis.
Stogas	Stogo konstrukcija- sutapdintas. Stogas šiltinamas akmens vata. Danga – prilydoma/PVC (RAL 7016).
Fasadai	Gyvenamojo pastato fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės. Spalva natūrali medžio, artima RAL 1011.
Cokolis	Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas (RAL 7016).
Lietloviai, lietvamzdžiai	Spalva derinama prie kitų fasado elementų.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos parinkti atsižvelgiant į jų šilumines ir garso izoliacines savybes, ilgaamžiškumą, priežiūros paprastumą, architektūrinį suderinamumą su supančia aplinka bei atitiktį galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimams. Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A.

Fasado apdailos sprendiniai gali būti keičiami, nepažeidžiant ir vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, teritorijų planavimo dokumentams, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Visuose miegamuosiuose kambariuose ir bendro naudojimo erdvėse numatyti langai.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pasirenkami pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka namo gyventojai.

Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Namo patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirtį.

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos plokštuma nuo apšvietos grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Vienu metu numatomas žmonių skaičius pastate – iki 6 žmonių.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

Statybvietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra.

Sklypas nepatenka į gamybinių ar komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Nekilnojamojo turto registro duomenimis teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemės sklype neįregistruota; specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. SARD-05-260827-00357 duomenimis kitų statinių (objektų) apsaugos zonų sklype nėra.

Statybvietėje žemės darbus numatoma atlikti esamos teritorijos paviršiuje, „judintame grunte“, nesigilinant į neperkastą gruntą plačioje teritorijoje, todėl archeologinių žvalgomųjų tyrimų atlikti nenumatoma. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali

sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Gaisrinė sauga. Pagrindiniai duomenys

Statinio grupė	P.1.1
Naudojimo paskirtis	Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys)
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gelbėtojų automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės:	0,35 m

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus III atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

Šioje lentelėje nurodoma minimali laiko trukmė, per kurią išvardinti statinio elementai turi: R – išlaikyti apkrovą, E – išlaikyti vientisumą (sandarumą), I – išlaikyti izoliacines savybes.

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniuose, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B– s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastate naudojamos medinės sijos, mūrlotai, gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami.

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pagal GSPR 4 priedą, III atsparumo ugniai pastato stogas neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus, nes neviršija 600m².

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei statinių

Nuo projektuojamo vienbučio (1.1) gyvenamojo pastato, kurio atsparumas ugniai laipsnis – III išlaikomi minimalūs atstumai nuo gretimų pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15“



Priešgaisriniai atstumai

Statinio gaisrinių skyrių plotų skaičiavimas

Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			Skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys)	2200	1 400	1 000	20	10	5

Statinio gaisriniai skyriai. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot H / H_{abs}) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,35/5) = 993,96$$

Projektuojamas pastatas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Gyvenamasis namas skaičiuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Statinio skirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Patalpa, kurioje įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo perdangomis. Durų į katilinę atsparumas ugniai EW 30-C3.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Vienbutis (1.1) gyvenamasis pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorija nenustatoma.

Evakuacija

Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai turi užtikrinti saugią visų žmonių esančių pastate evakuaciją.

Žmonių skaičius pastate – iki 6 žmonių.

Evakuacija iš pastato kambarių veda tiesiai į lauką arba į koridorių, iš kurio išeinama tiesiai į lauką. Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinis slenksčius, duri)

Angų užpildai numatomi pagal užtvartos atsparumo ugniai reikalavimus.

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾ ⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁴⁾	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁶⁾
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Pastabos:

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus
- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė
- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė
- (4) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.
- (5) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.
- (6) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti nemažesnis kaip kertamų priešgaisrinių atitvarų.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos

storį užsandinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Jeigu priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 45, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės;

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) negali sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Statybos produktų naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Pastato konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

RN – reikalavimai nekeliami.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Pirminės gaisrų gesinimo priemonės

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Pirminiam gaisro židiniui gesinti name turi būti trys 4 kg ABC tipo ugnies gesintuvai.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo)

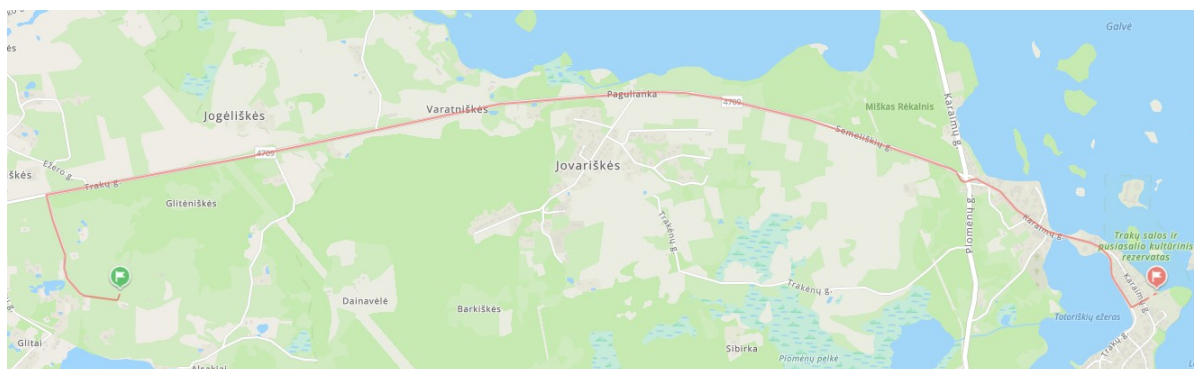
Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Išlipimas ant stogo numatomas su pristatomomis kopėčiomis.

Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Trakų rajono priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Kęstučio g. 10, Trakai, nutolusi nuo projektuojamo pastato maždaug 8,17 km.

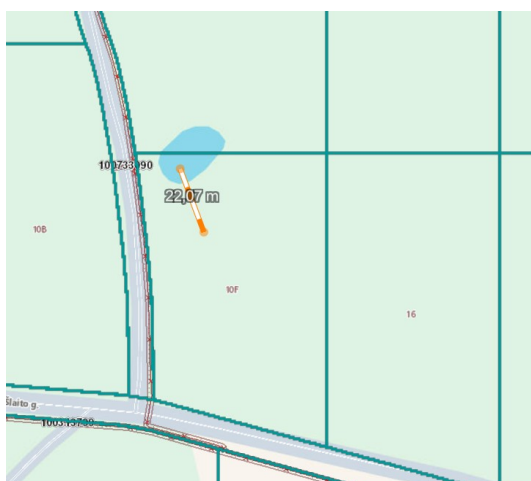


Ugniagesių vykimo maršrutas

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Gaisrų gesinimui iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato tūrį reikalingas 10 l/s vandens debitas, gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos.

Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108 m³ yra užtikrinamas iš esamo vandens telkinio. Atstumas iki vandens paėmimo vietos <1000 m.



Vandens paėmimo vieta

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Neprojektuojamas, kadangi pastato aukštis (m) nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 26,5 m.

Gaisrų aptikimo sistemos

Patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams – skleidžiamas garsinis pavojaus signalas. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius vadovaujamosi LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

DŠVS sprendiniai

Patalpose nenumatoma maksimalus žmonių kiekis -6. DŠVS sprendiniai nenumatomi.

Žaibosauga

Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį – $N_d = 0,0035$.

Statinio svarbumo koeficientas – $C = 2.0$.

Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui – $N_c = 0,0028$.

Kadangi $N_d > N_c$, statiniui reikalinga apsauga nuo žaibo. Būtina įrengti III kategorijos B tipo zonos žaibosaugą.

Projektuojant žaibosaugos sistemą, atsižvelgta į pastato architektūrinės ypatybes.

Žaibo priėmikliai, 20cm ilgio metaliniai strypai, montuojami varžtais prie stogo kraigo ir sujungiami su stogo danga. Srovės nuvedikliai, iš plieninės cinkuotos šynos 25x4 mm, nuo metalinių strypų tiesiami atvirai lauko siena ir prijungiami prie įžeminimo kontūro. Įžeminimui naudojama horizontali plieninė cinkuota juosta 40x4 mm, nutiesta pastato perimetru ne mažiau 0,5m gylyje 0,5 – 1 m nuo pastato. Žaibo nuvediklio vietoje kalamas vertikalus 3m elektrodas bei prijungiamas prie elektros įvado įžeminimo kontūro.

Kadangi metalinės konstrukcijos tarpusavyje suvirinamos arba sujungiamos metaliniais varžtais, tai taip pat garantuoja nepertraukiamą konstrukcijų ir armatūros elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei įžemikliais, todėl kaip žaibolaidžius galima naudoti metalines pastatų konstrukcijas, o

visas įžeminimo kontūras pajungiamas prie įžemiklio – 3m ilgio vertikalaus elektrodo. Pagal LST EN 62305-3 ir STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nuvedikliai išdėstyti ne arčiau 3m nuo įėjimo.

Visi sujungimai atliekami varžtais, sujungimų varžos neturi viršyti 0,05 omo. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti LST EN 62305-3 ir STR 2.01.06:2009 reikalavimus.

Židiniai, krosnys, dūmtraukiai

Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip: 250 mm; 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Atliekos

Buitinės atliekos ir statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Dėl Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo Taisyklių patvirtinimo“ Nr. S1E-86 2026-05-28.

Tinkamos perdirbti atliekos bus išvežamos į perdirbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirbti Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 04 07	Metallų mišiniai	Iki 0,5
2.	17 01 01	Betonas	Iki 0,7
3.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Iki 0,5
4.	17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	Iki 0,3
5.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	Iki 0,4
6.	17 02 01	Medis	Iki 0,6
7.	17 02 03	Plastikas (tuščia tara)	Iki 0,2

Bendras išvežamų atliekų kiekis – iki 3,2 t.

9. UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Nepritaikomi. Projektuojamas statinys – nepatenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą. Užsakovo pageidavimų pritaikyti pastatą – nėra.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nėra.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Planuojama ūkinė veikla nenumatoma.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Mikroklimatas

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimato parametrai gyvenamosiose patalpose.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

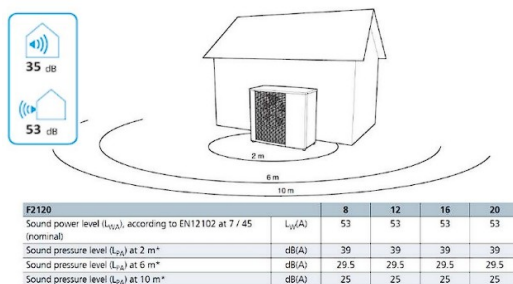
Triukšmas

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pastate neplanuojamos naudoti technologijos ir įrengimai, kurie skleistų vibracijos, infragarso, elektromagnetinio lauko ir cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, t.t

Triukšmas gyvenamajame pastate neviršija HN 33:2026 nustatytų reikalavimų. Projektuojamo šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis privalo neviršyti didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje, kurie pateikti lentelėje. Projektuojamame gyvenamajame name numatomas šilumos siurblys „NIBE“ F2120 (arba analogas). Išorinio įrenginio, garso slėgio lygis 53dB. Vidaus garso slėgio lygis 35dB.

Pagal pridedama gamintojo įrenginio triukšmo sklaidą, nuo įrenginio 2m atstumu garso slėgio lygis tesiekia 39 dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus ir papildomų priemonių nereikia.



Šilumos siurblio „oras-vanduo“ išorinis blokas montuojamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales bei garsą slopinančias sieneses, statomas šiaurinėje pastato dalyje, nuo kurios įrenginio skleidžiamo garso poveikis darytų mažiausią įtaką kaimyninių sklypų gyventojams.

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Garso klasė (akustinio komforto lygis) yra E. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota.

Statybos produktai, naudojami pastato statybai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Elektros tiekimui projektuojamas 6,2 kW galią sukuriantis benzininis generatorius. Generatorius projektuojamas kuo toliau nuo gyvenamųjų patalpų, todėl triukšmo lygis sklindantis nuo generatoriaus į aplinką visais paros periodais neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamojoje aplinkoje. Projektuojamo benzininio generatoriaus skleidžiamas garsas neviršija triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų namų aplinkoje dieną iki 55 dBA, vakare iki 50 dBA ir naktį iki 45dBA.

Elektros energijos tiekimui numatomas 6,2 kW galios benzininis elektros generatorius. Apsaugos klasė: IP35, jungtis – 12V, 230V/50Hz.

Vieta: Elektros generatorius statomas lauke, prie tech. patalpos, ne vidaus patalpose.

Nestatyti elektros generatoriaus prie pat šalia esančių, gretimų sklypų gyvenamųjų arba miegamųjų patalpų, arba priešais jų langus. Pasirūpinti akustinio atskyrimo priemonėmis – įrenginio laidų įvadus per lubas, sienas ir stogus vesti su akustiniu atskyrimu. Kad oru ir kūnais nesklistų garsas, izoliuoti tinkamomis medžiagomis arba atskirti izoliuojančiomis sienelėmis/ plokštumomis įrenginį. Vengti aplinkos su garsą atspindinčiais paviršiais.

Triukšmas: Pastovus triukšmas, skleidžiamas elektros generatoriaus projektuojamame gyvenamajame pastate bei jo aplinkoje neturi viršyti nustatytų triukšmo ribinių dydžių pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį – diena 45dBA, vakaras 40dBA, naktis 35dBA. Elektros generatorių būtinai rinktis su garsą izoliuojančiu gaubtu.

Tarša: Turi būti užtikrinta apsauga nuo fizinės ir cheminės taršos. Pasirinktas benzininis elektros generatorius turi užtikrinti degimo produktų (oro teršalų) maksimalią prognozuojamą pažemio koncentraciją vadovaujantis patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ redakcija.

Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės, nustatytos pagal Europos Sąjungos kriterijus

Eil. nr.	Teršalai	Koncentracija aplinkos ore, $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Įsigaliojimo data
1.	Sieros dioksidas	350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, vienos valandos ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 24 kartus per kalendorinius metus. 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, paros ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 3 kartus per kalendorinius metus.	2004 12 31
2.	Azoto dioksidas	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, vienos valandos ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 18 kartų per kalendorinius metus. 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, metinė ribinė vertė.	2009 12 31
3.	Kietosios dalelės	(PM ₁₀) 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, paros ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 35 kartus per kalendorinius metus.	2004 12 31

		40 µg/m ³ metinė ribinė vertė.	
4.	Švinas	0,5 µg/m ³ metinė ribinė vertė.	2004 12 31

Pastaba. Teršalų koncentracijos, išreikštos µg/m³, esant standartinėms sąlygoms, slėgis (101,3 kPa) ir temperatūra (293° K).

Taip pat būtina vadovautis Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis, ir ozonu normomis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001m. Gruodžio 11d. Įsakymu Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore neturi viršyti HN 35:2007 priede pateiktos vienkartinės ir (ar) paros DLK (Cheminių medžiagų (teršalų) didžiausia leidžiama koncentracija).

DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PATALPŲ ORE:

EIL. NR.	Cheminių medžiagų pavadinimas	CAS Nr.	Kvapo pobūdis	Kvapo slenkscio vertė mg/m ³	Didžiausia leidžiama koncentracija (DLK), mg/m ³	
					Vienkartinė	Paros
47.	Benzilo alkoholis (fenilkarbinolis)	100-51-6	--	--	0,16	--
48.	Benzilo chloridas (chlorometilbenzenas)	100-44-7	--	--	0,05	--
49.	Benzinas, naftinis, turintis mažai sieros /kaip anglis/	8030-30-6	--	--	5,0	1,5

Vėdinimas

Tinkamas patalpų vėdinimas užtikrinamas – naudojant rekuperacinę vėdinimo sistemą. Vėdinimo sistemoje ant einančių ortaklių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, reg. Nr. T00086049, sklypas patenka į 66/au'4E zonos galiojimo ribas (taškinio užstatymo teritorijos). Pagal rajono bendrąjį planą sklypui taikomas užstatymo intensyvumo rodiklis – ≤0,01. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas – ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras. Todėl vykdomas vienbučių paskirties pastato projektinių pasiūlymų visuomenės informavimas, atliekamas reikalingos procedūros, nustatytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto

ekspertizė“ VIII skyriuje. Pagal parengtus projektinius pasiūlymus, sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis bus 0,0196.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos 2026-08-27 specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-05-260827-00357, leistinas sklypo užstatymo tankis negali viršyti 18 %; projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 3,62 %.

Vadovaujantis specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. SARD-05-260827-00357 7 punktu, leistinas užstatymo tipas – sodybinis užstatymas; projektuojamas užstatymas atitinka šį reikalavimą.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – 4741 m² (90,84 %); jis nustatytas vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis bei Gamtinio karkaso nuostatais.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E), leistinas pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – iki 8,5 m. Projektuojamo pastato aukštis – 4,35 m, todėl neprieštaruoja bendrojo plano sprendiniams.

Igyvendinant projektinius sprendinius atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektuojamas pastatas savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka išduotas sąlygas ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas

TPD registravimo Nr. T00086049

Registravimo data 2021-04-08

15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

Parengti vienbučių paskirties pastato projektiniai pasiūlymai yra viešinami, atliekamos reikalingos procedūros, nustatytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje. Visuomenės informavimo procedūras privaloma atlikti vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. SARD-05-260827-00357 11 punktu.

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data bus įrašyti atlikus visuomenės informavimo procedūras, teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą.

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. nr	Derinanti institucija	Data	Pastabos

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260827-00357, 2026-08-27
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Vienbutis namas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Vienbučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7984/0004:1011, 4400-5670-8784

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Ivažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 16 (kad. Nr. 7984/0004:143), Šlaito g. 10 (kad. Nr. 7984/0004:95), (kad. Nr. 7984/0004:260), Šlaito g. 9 (kad. Nr. 7984/0004:182), Šlaito g. 11 (kad. Nr. 7984/0004:249), Šlaito g. 7 (kad. Nr. 7984/0004:831), formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 18%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,02. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

7. Leistinas užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis žemės sklypų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 16 (kad. Nr. 7984/0004:143), Šlaito g. 10 (kad. Nr. 7984/0004:95), (kad. Nr. 7984/0004:260), Šlaito g. 9 (kad. Nr. 7984/0004:182), Šlaito g. 11 (kad. Nr. 7984/0004:249), Šlaito g. 7 (kad. Nr. 7984/0004:831), formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-31 Nr. SRD-05-260831-00366
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Natalja Ivanova, Natalja Ivanova, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 15:31:12 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 15:31:40 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-31 13:39:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-31 13:39:59 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-27 Nr. SARD-05-260827-00357
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-03 06:16:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-03 06:16:22 Avilys SDP eDocs

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



(pavardė, pareigos)

Direktorius
Romualdas Ingelevičius

(parašas)

2026 m. birželio mėn. 10 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2026 – 255 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Šlaito g. 10F, Glitų k., Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m³ esamas/ _____

m³/metus 0,8 m³/d. 0,1 m³/h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m³ esamas/ _____

- m³/metus 0,8 m³/d. 0,1 m³/h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____

Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2026-
I 2026-06-02 Nr. AP2E-367

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. birželio 2 d. prašymą dėl susisieikimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5670-8784, esančio Šlaito g. 10F, Glitų k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0004:1011) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. TSV163 Šlaito g., Glitų k. į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėją

Romuald Zviagin

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. AP3E-2722
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romuald Zviagin Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 12:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-19 12:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-09 09:23 - 2026-12-09 09:23
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 12:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-19 12:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-19 nuorašą suformavo Armina Curko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-19 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2026- Nr. AP3E-
I 2026-06-15 prašymą

**IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIO
Reg. Nr. VGG-232/2026 PROJEKTAVIMO**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius, išnagrinėjęs Jūsų 2026 m. birželio 15 d. paraišką „Dėl gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinio projektavimo“ (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6-370) bei kartu su juo pateiktus dokumentus, teikia atsakymą.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2026 m. birželio 10 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2026-255-V, teikiame teigiamą išvadą dėl gėlo požeminio vandens gavybos (žvalgybos) gręžinio projektavimo žemės sklype, esančiame adresu: Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F (žemės sklypo kadastro Nr. 7984/0004:1011).

Parengti gręžinio projektą, jį suderinti ir atlikti visus kitus teisės aktuose nustatytus veiksmus, reikalingus gręžiniui įregistruoti pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2026 m. gegužės 20 d. įsakymo Nr. D1-84 redakcija).

Gręžinio vandenvietės apsaugos zonų ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2026 m. balandžio 3 d. įsakymo Nr. D1-47 redakcija).

Gręžinį projektuoti, sklypo ribose, laikantis normatyvinių atstumų nuo projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų iki sklypo ribų esamų statinių (pastatų). Planinėje projekto dalyje pažymėti gręžinio vietą ir gręžinio apsaugos zonas (VAZ 1-osios juostos parametrai), užtikrinant, kad apsaugos zonų ribos nepatektų už sklypo ribų. Projektinius sprendinius parengti ant galiojančio sklypo topografinio plano. Tais atvejais, kai projektuojami statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyba mažesniais nei teisės aktuose nustatyti reglamentiniai atstumai, privaloma gauti rašytinius atitinkamų statinių savininkų, o esant įgaliojimui – jų valdytojų ar naudotojų, pritarimus.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

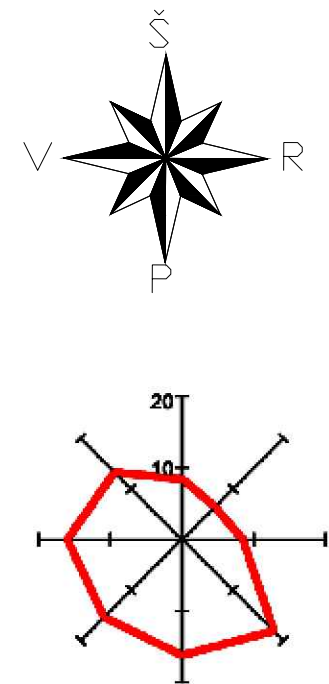
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIO Reg. Nr. VGG-232/2026 PROJEKTAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-20 Nr. AP3E-3741
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-20 11:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-20 13:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-20 13:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-20 nuorašą suformavo Armina Curko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-20)

SITUACIJOS PLANAS M 1:1000

0	2026	Statybos leidimui; Statybos leidimo gavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS	
Kval. Patv. Dok.Nr.			
41577	PV	Egidijus Valantinas	
41710	PDV	Egidijus Valantinas	
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: I. K.		

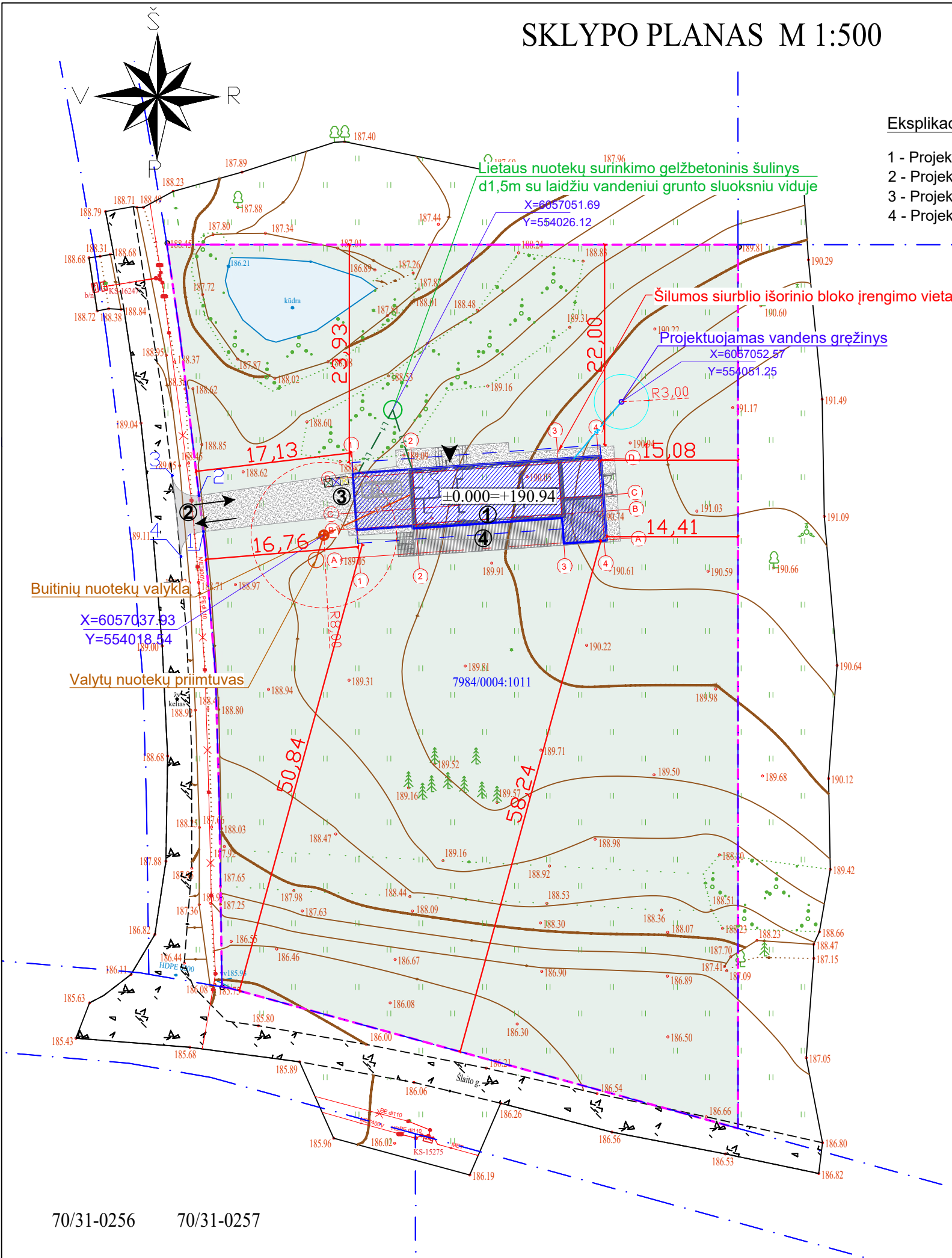
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo pastato sklypo riba
	Sklypų ribos
	Augmenija
	Vandens telkiniai
	Esami statiniai
	Gatvės
	Elektros tinklai
	Gaisrinės technikos judėjimo kryptis
	Gaisrinės technikos apsisukimo zona

1. Gaisrinės technikos privažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.
2. Atstumas iki artimiausio vandens telkinio, gaisrams gesinti vandens paėmimo vietos <1000 m.



0	2026		Statybos leidimui; Statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok.Nr.			MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Laikoma g. 33, Telšiai www.econat.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas		
41577	PV	Egidijus Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas M1:1000			Laida	
41710	PDV	Egidijus Valantinas				0	
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: I. K.		DOKUMENTO ŽYMUO IK-2026/05-PP.SP_B- 01			Lapas	Lapų
						01	01

SKLYPO PLANAS M 1:500



Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas vienbutis pastatas (nauja statyba);
2 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (5 tipo nuovaža);
3 - Projektuojama kiemo aikštelė;
4 - Projektuojama terasa.

Įvažiavimo nužymėjimas

1	X=6057038.31 ; Y=554005.30
2	X=6057042.28 ; Y=554004.82
3	X=6057044.50 ; Y=554001.87
4	X=6057035.58 ; Y=554002.84

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Vienbutis pastatas

A1	X=6057035.49 ; Y=554022.44
A2	X=6057035.95 ; Y=554028.92
A3	X=6057037.08 ; Y=554044.92
A4	X=6057037.40 ; Y=554049.35
B1	X=6057038.65 ; Y=554022.21
B2	X=6057039.11 ; Y=554028.70
B3	X=6057040.24 ; Y=554044.69
B4	X=6057040.55 ; Y=554049.13
C1	X=6057040.39 ; Y=554022.09
C2	X=6057040.85 ; Y=554028.57
C3	X=6057041.98 ; Y=554044.57
C4	X=6057042.29 ; Y=554049.01
D1	X=6057044.29 ; Y=554021.82
D2	X=6057044.74 ; Y=554028.30
D3	X=6057045.87 ; Y=554044.29
D4	X=6057046.19 ; Y=554048.73

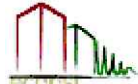
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

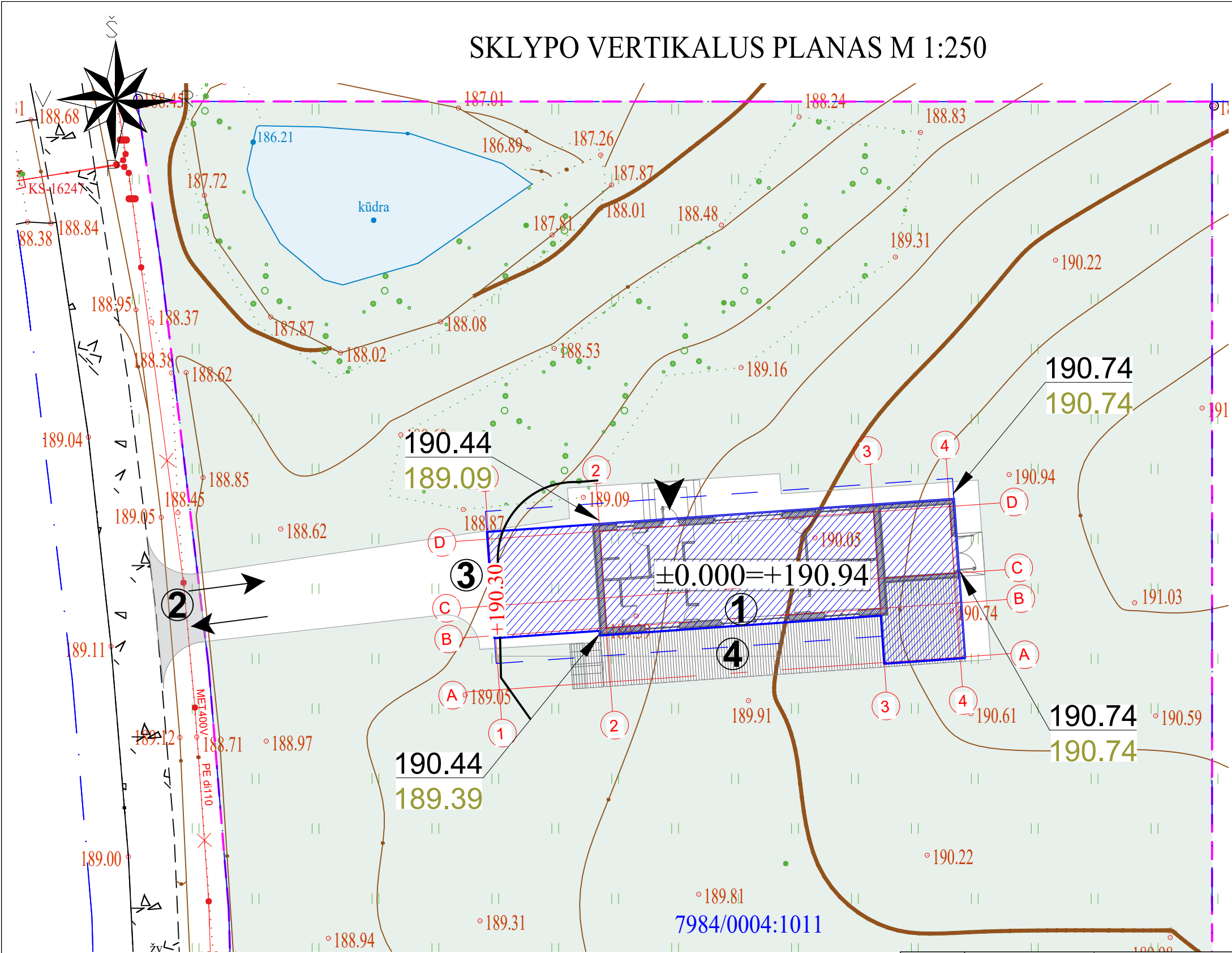
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama kiemo aikštelė (žvyro danga)
	Esami želdiniai
	Įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Esamos dangos
	Esami elektros tinklai
	Buitinių atliekų konteineriai

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

	V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

Sklypas (kad. nr. 7984/0004:1011 Žaidrių k.v.)			
1.1	Sklypo plotas	5219	m²
1.2	Sklypo užstatymo plotas	189,32	m²
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,96	%
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	3,62	%
1.5	Apželdintas sklypo plotas	4741/90,84	m² / %
2.1	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Pagrindinis daiktas	
2.2	Pastato bendras plotas	102,34	m²
2.3	Pastato naudingasis plotas	86,34	m²
2.4	Pastato tūris	484,5	m³
2.5	Aukštų skaičius	1	vnt
2.6	Pastato aukštis	4,35	m
2.7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	1	vnt
2.8	Butu skaičius (gyvenamajame name)	1	vnt
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
2.10	Energinio naudingumo klasė	A++	
2.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
3.1	Kieta danga (žvyras)	174,85/3,35	m² / %
3.2	Terasa	76,38	m²

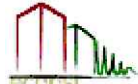
0	2026		Statybos leidimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok.Nr.			MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Laukė g. 33, Telšiai www.ecoart.lt		
41577	PV	Egidijus Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500		Laida
41710	PDV	Egidijus Valantinas			0
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: I. K.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			IK-2026/05-PP.SP_B- 02		Lapų
				01	01



Pastaba:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato aukščio skaičiavimas:
 $190,94 - ((190,74 + 190,74 + 190,44 + 190,44) / 4) = 0,35$
 $0,35 + 4,00 = 4,35\text{m}$

Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė +189,99m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Projektuojamo sklypo riba		
	Projektuojamas pastatas		
	Esami želdiniai		
	Įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai		
	Esamos dangos		
	Esami elektros tinklai		
	Projektuojama/esama altitudė		
	Projektuojamos altitudžių linijos		
Eksplikacija: 1 - Projektuojamas vienbutis pastatas (nauja statyba); 2 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (5 tipo nuovaža); 3 - Projektuojama kiemo aikštelė; 4 - Projektuojama terasa.			
Sklypas (kad. nr. 7984/0004:1011 Žaidrių k.v.)			
1.1	Sklypo plotas	5219	m²
1.2	Sklypo užstatymo plotas	189,32	m²
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,96	%
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	3,62	%
1.5	Apželdintas sklypo plotas	4741/90,84	m² / %
2.1	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Pagrindinis daiktas	
2.2	Pastato bendras plotas	102,34	m²
2.3	Pastato naudingasis plotas	86,34	m²
2.4	Pastato tūris	484,5	m³
2.5	Aukštų skaičius	1	vnt
2.6	Pastato aukštis	4,35	m
2.7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	1	vnt
2.8	Butų skaičius (gyvenamajame name)	1	vnt
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
2.10	Energinio naudingumo klasė	A++	
2.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
3.1	Kieta danga (žvyras)	174,85/3,35	m² / %
3.2	Terasa	76,38	m²

0	2026		Statybos leidimui; Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok.Nr.	 MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luoklės g. 33, Telšiai www.ecoart.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas			
41577	PV	Egidijus Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalus planas M1:250 0			
41710	PDV	Egidijus Valantinas				
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: I. K.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
			IK-2026/05-PP.SP_B- 03		01	01

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250

ATSTATOMŲ / ĮRENGIAMŲ DANGŲ DETALĖS M 1:50

Žalia zona

Augalinis sluoksnis, 15 cm

Iškastas gruntas supilamas atgal

Vidutinio stambumo smėlis

Natūralus gruntas

Žvyro danga

Žvyro danga - dangos sluoksnis be rišiklio, 5 cm

Žvyro arba skaldo pagrindo sluoksnis, 15 cm

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, 20 cm

Iškastas gruntas supilamas atgal

Vidutinio stambumo smėlis

Natūralus gruntas

±0.000 = +190.94

7984/0004:1011

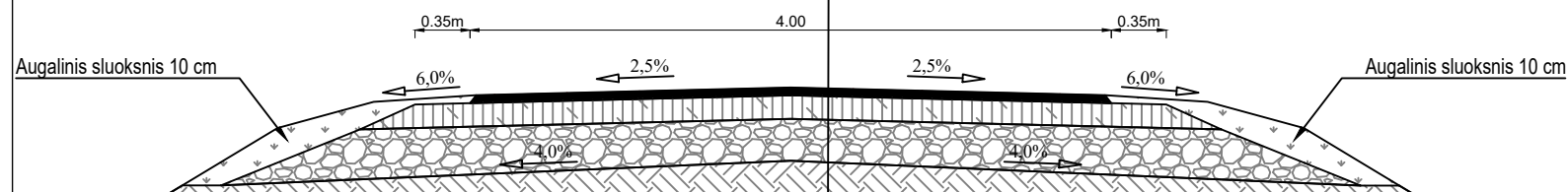
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama kiemo aikštelė (žvyro danga)
	Esami želdiniai
	Iėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai
	Esamos dangos
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esami elektros tinklai
	Projektuojama nuovaža (žvyro danga)

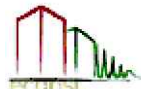
- 1 - Projektuojamas vienbutis pastatas (nauja statyba);
- 2 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (5 tipo nuovaža);
- 3 - Projektuojama kiemo aikštelė;
- 4 - Projektuojama terasa.

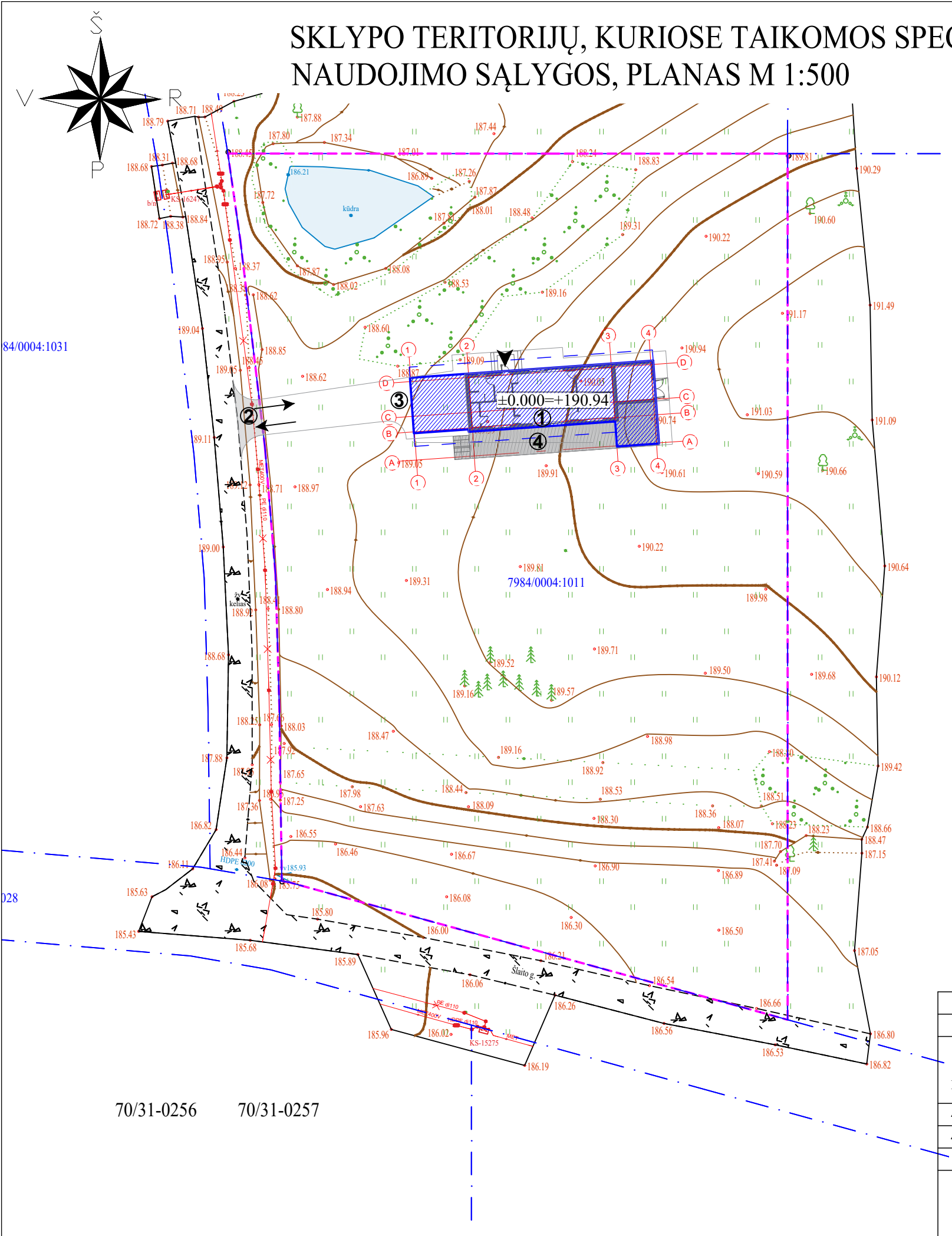
Sklypas (kad. nr. 7984/0004:1011 Žaizdrių k.v.)			
1.1	Sklypo plotas	5219	m²
1.2	Sklypo užstatymo plotas	189,32	m²
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,96	%
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	3,62	%
1.5	Apželdintas sklypo plotas	4741/90,84	m² / %
2.1	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Pagrindinis daiktas	
2.2	Pastato bendras plotas	102,34	m²
2.3	Pastato naudingasis plotas	86,34	m²
2.4	Pastato tūris	484,5	m³
2.5	Aukštų skaičius	1	vnt
2.6	Pastato aukštis	4,35	m
2.7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	1	vnt
2.8	Butų skaičius (gyvenamajame name)	1	vnt
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
2.10	Energinio naudingumo klasė	A++	
2.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
3.1	Kieta danga (žvyras)	174,85/3,35	m² / %
3.2	Terasa	76,38	m²

1	X=6057038.31 ; Y=554005.30
2	X=6057042.28 ; Y=554004.82
3	X=6057044.50 ; Y=554001.87
4	X=6057035.58 ; Y=554002.84

Žvyro danga - dangos sluoksnis be rišiklių	5cm
Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis	15cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	20cm
Žemės sankasa	

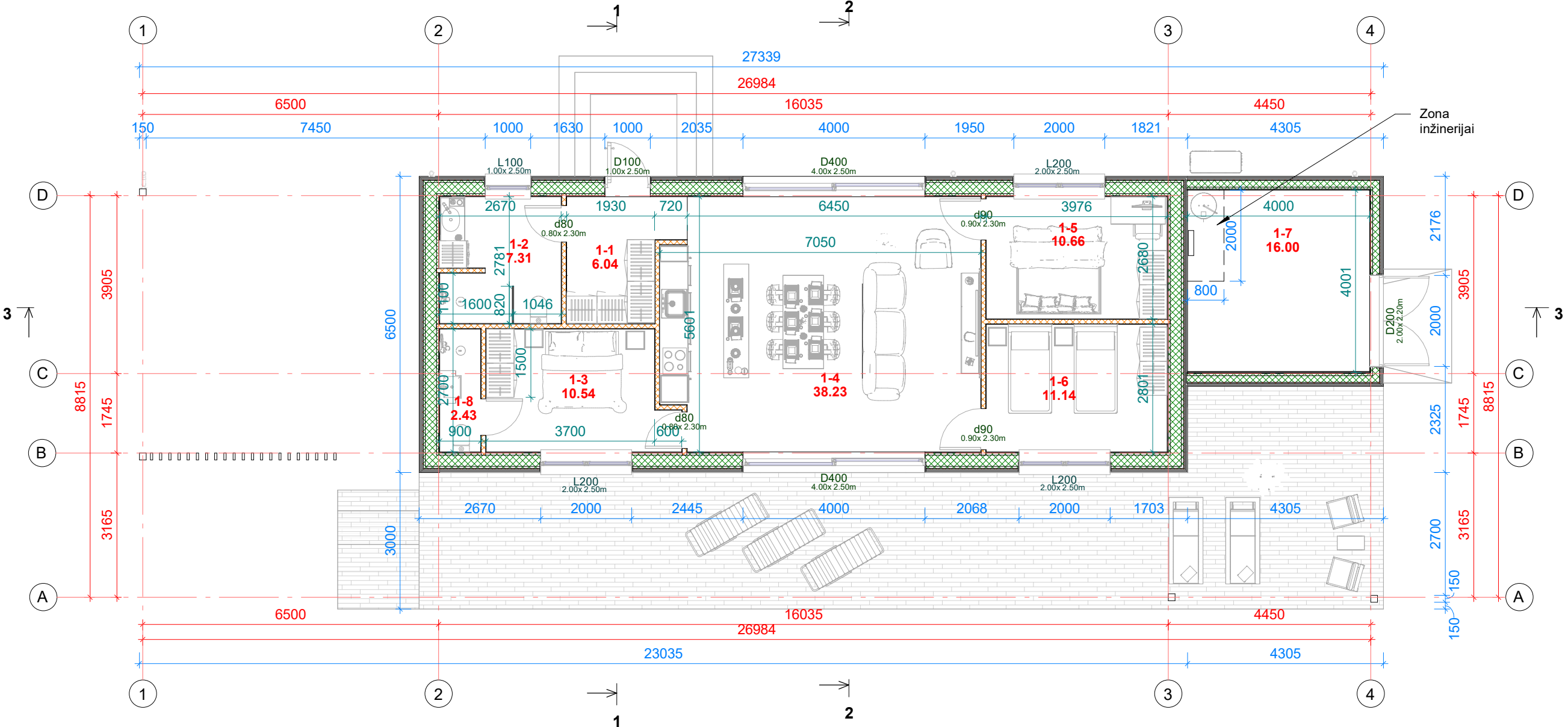


0	2026	Statybos leidimui; Statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok.Nr.			MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luoklis g. 33, Telšiai www.econst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas	
41577	PV	Egidijus Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M1:250			Laida
41710	PDV	Egidijus Valantinas				0
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO IK-2026/05-PP.SP_B- 04	Lapas	Lapų
					01	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
	Projektuojamo sklypo riba			
	Projektuojamas pastatas			
	Esami želdiniai			
	Įėjimai; įvažiavimai, pravažiavimai			
	Esamos dangos			
	Esami elektros tinklai			
SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS				
Nėra				
Eksplikacija:				
1 - Projektuojamas vienbutis pastatas (nauja statyba);				
2 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (5 tipo nuovaža);				
3 - Projektuojama kiemo aikštelė;				
4 - Projektuojama terasa.				
Sklypas (kad. nr. 7984/0004:1011 Žaizdrių k.v.)				
1.1	Sklypo plotas	5219	m²	
1.2	Sklypo užstatymo plotas	189,32	m²	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,96	%	
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	3,62	%	
1.5	Apželdintas sklypo plotas	4741/90,84	m² / %	
2.1	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis	Pagrindinis daiktas		
2.2	Pastato bendras plotas	102,34	m²	
2.3	Pastato naudingasis plotas	86,34	m²	
2.4	Pastato tūris	484,5	m³	
2.5	Aukštų skaičius	1	vnt	
2.6	Pastato aukštis	4,35	m	
2.7	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	1	vnt	
2.8	Butu skaičius (gyvenamajame name)	1	vnt	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E		
2.10	Energinio naudingumo klasė	A++		
2.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		
3.1	Kieta danga (žvyras)	174,85/3,35	m² / %	
3.2	Terasa	76,38	m²	
i				
AS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500			Laida 0
	DOKUMENTO ŽYMUO IK-2026/05-PP.SP_B- 05		Lapas 01	Lapų 01

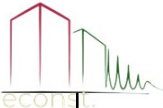
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



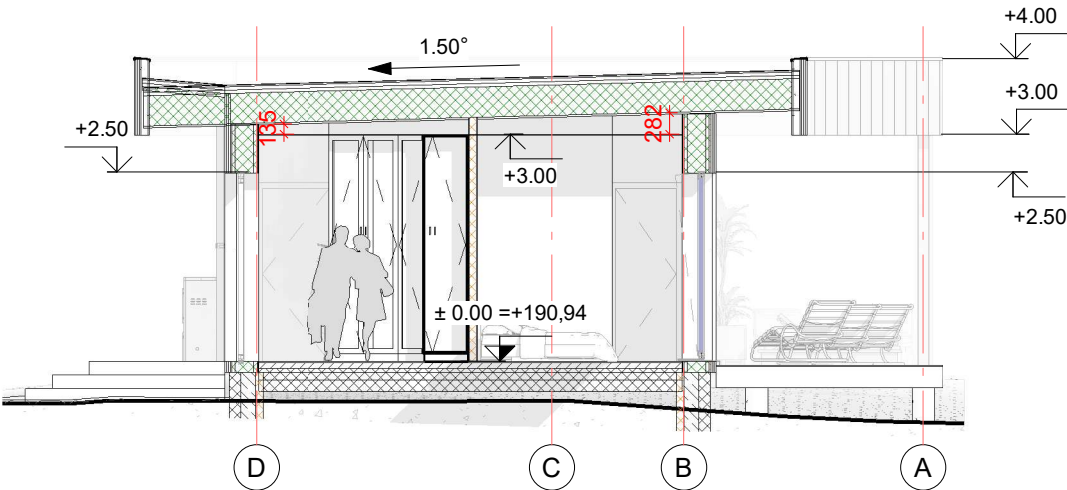
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Išorinės sienos (medžio karkasas) su projektuojamu termoizoliaciniu sluoksniu ir apdaila.
	- Pertvaros (medžio karkasas) su termoizoliaciniu sluoksniu.

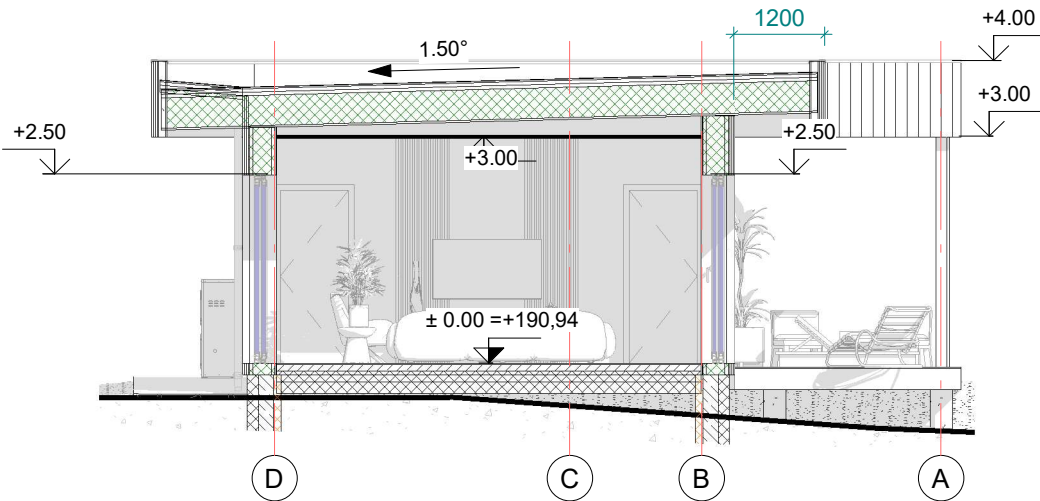
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numelis	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	6.04 m ²
1-2	San. mazgas	7.31 m ²
1-3	Kambarys	10.54 m ²
1-4	Virtuvė-svetainė	38.23 m ²
1-5	Kambarys	10.66 m ²
1-6	Kambarys	11.14 m ²
1-7	Pagalb. patalpa	16.00 m ²
1-8	San. mazgas	2.43 m ²
		102.34 m ²

0	2026	Statybos leidimui; statybai			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Slaito g. 10F, statybos projektas
	41577	PV	E. Valantinas		
	A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1 : 100	Laida
					0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO IK-2026/05-PP.SA_B- 01	Lapas
					Lapų
				1	1

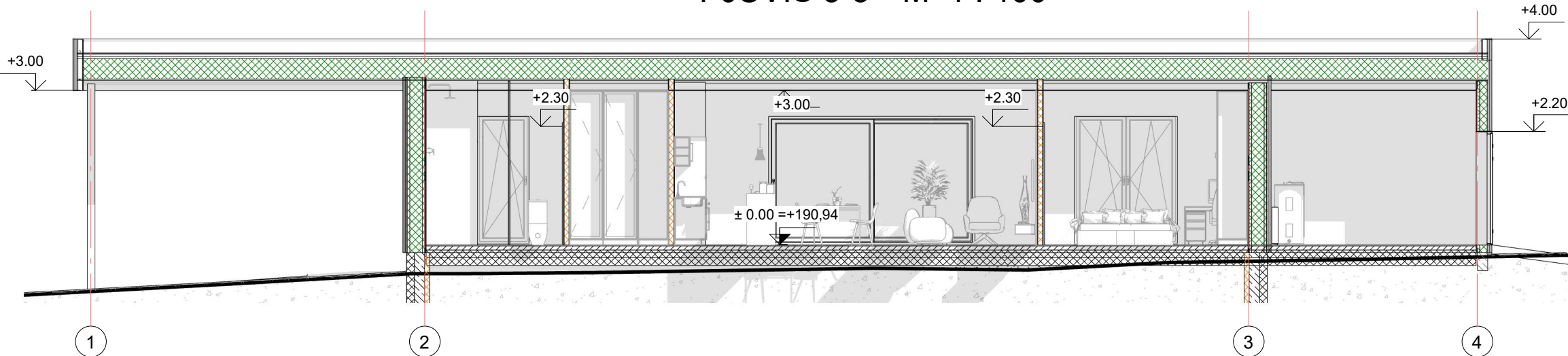
PJŪVIS 1-1 M 1 : 100

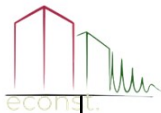


PJŪVIS 2-2 M 1 : 100

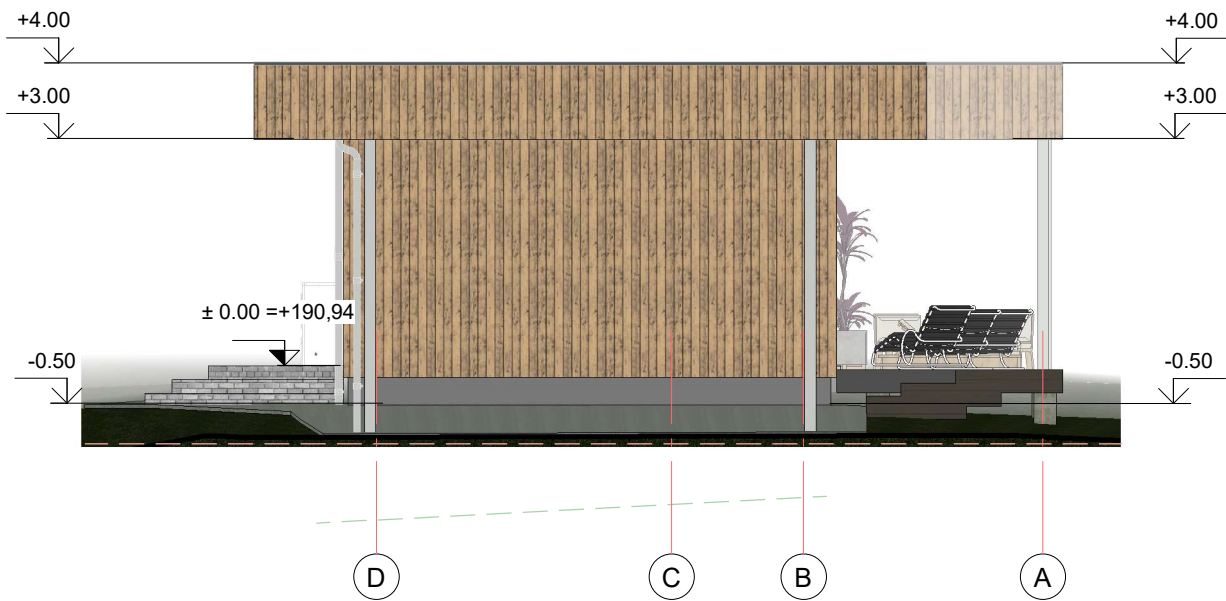


PJŪVIS 3-3 M 1 : 100



0	2026	Statybos leidimui; statybai					
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas		
	41577	PV	E. Valantinas				
	A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
						Architektūriniai pjūviai M 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO IK-2026/05-PP.SA_B- 02		Lapas	Lapų
						1	1

FASADAS D-A M 1 : 100



FASADAS 1-4 M 1 : 100



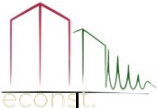
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +189,99m
--- Esamas žemės paviršiaus kontūras
--- Formuojamas žemės paviršiaus kontūras

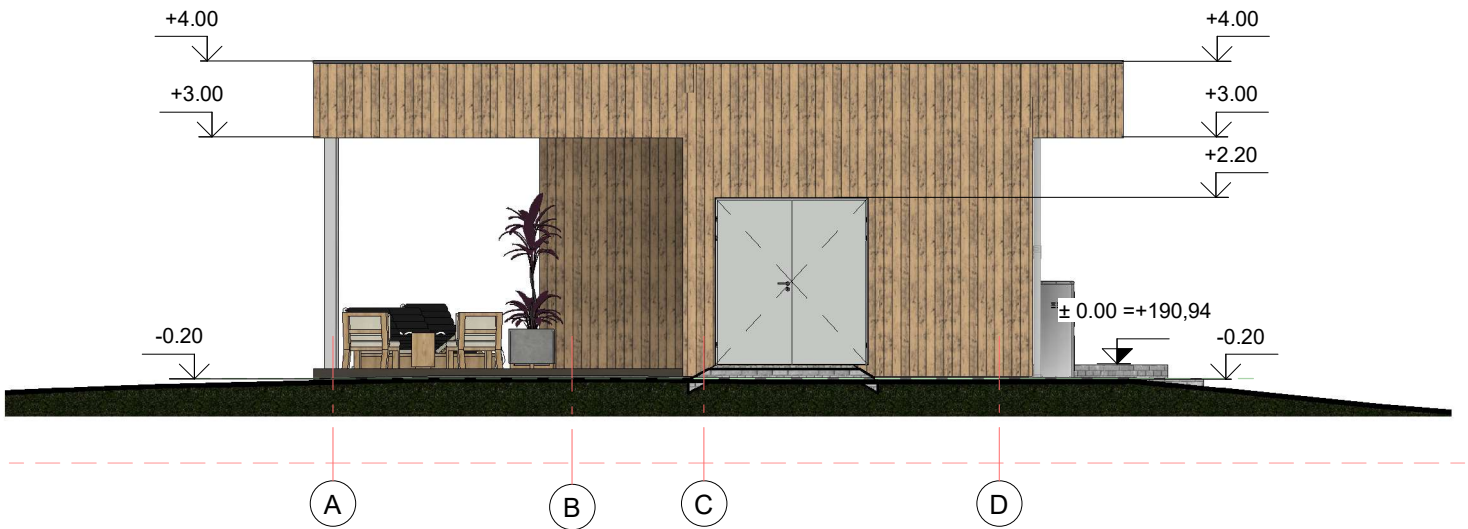
FASADINĖS MEDŽIAGOS



- Fasadas- medinės dailylentės. Spalva natūrali medžio, artima RAL 1011.
- Cokolis- tinkas. Spalva pilka, artima RAL 7016.
- Stogo danga -prilydoma. Spalva pilka, artima RAL 7016.
- Durų, langų rėmo, skardinių elementų spalva pilka, artima RAL 7035.

0	2026	Statybos leidimui; statybai					
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas		
	41577	PV	E. Valantinas				
	A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
					Fasadai D-A ir 1-4 M 1 : 100	0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO IK-2026/05-PP.SA_B- 03		Lapas	Lapų
						1	1

FASADAS A-D M 1 : 100



FASADAS 4-1 M 1 : 100

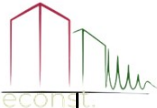


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

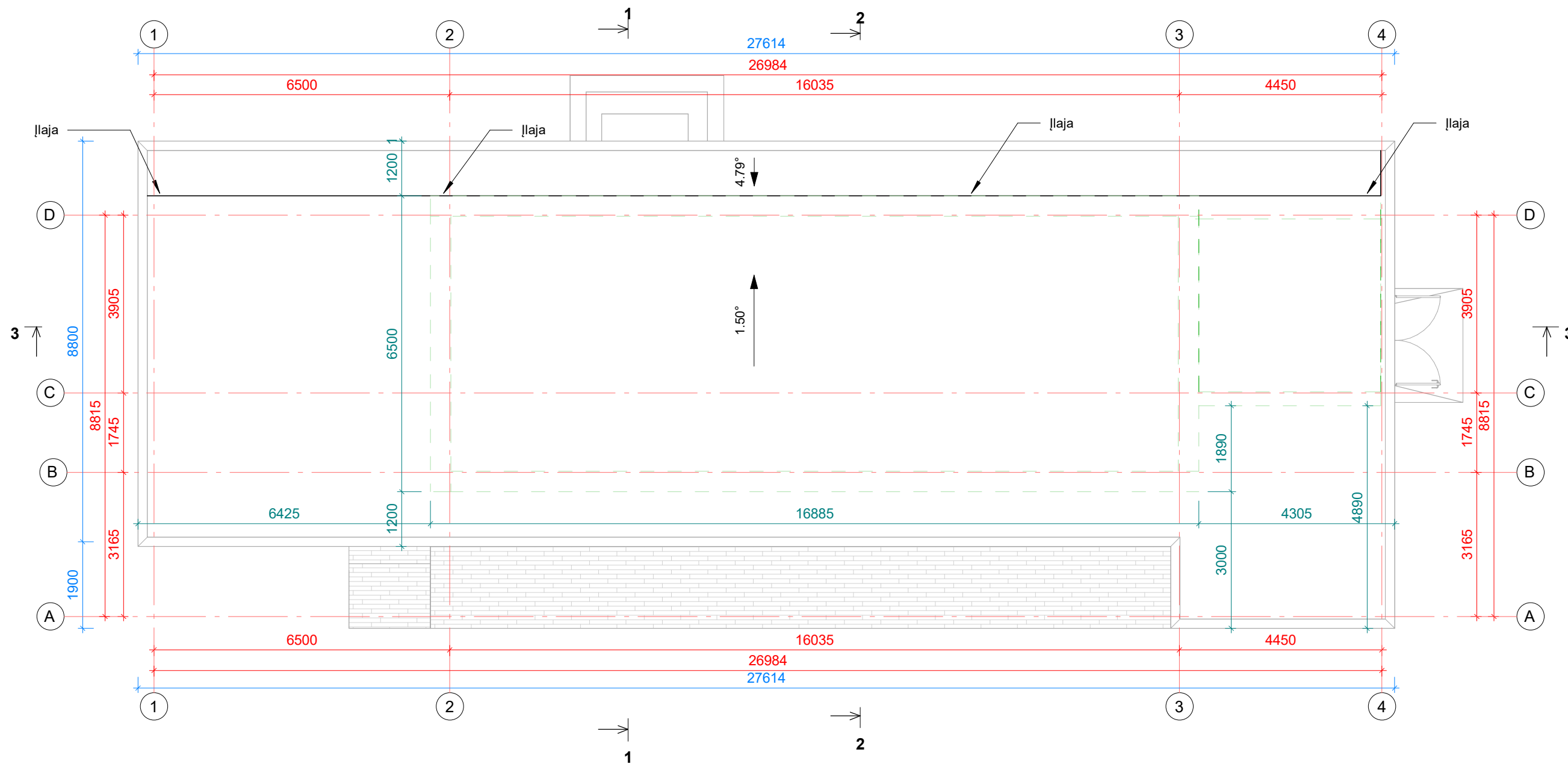
- Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +189,99m
- - - Esamas žemės paviršiaus kontūras
- Formuojamas žemės paviršiaus kontūras

FASADINĖS MEDŽIAGOS

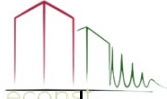
-  - Fasadas- medinės dailylentės. Spalva natūrali medžio, artima RAL 1011.
-  - Cokolis- tinkas. Spalva pilka, artima RAL 7016.
-  - Stogo danga -prilydoma. Spalva pilka, artima RAL 7016.
-  - Durų, langų rėmo, skardinių elementų spalva pilka, artima RAL 7035.

0	2026	Statybos leidimui; statybai					
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas		
	41577	PV	E. Valantinas				
	A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai A-D ir 4-1 M 1 : 100	Laida
							0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO IK-2026/05-PP.SA_B- 04		Lapas	Lapų
						1	1

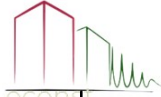
STOGO PLANAS M 1 : 100



Stogo žiniaraštis	
Stogo danga	Plotas
Prilydoma stogo danga	277 m²

0	2026	Statybos leidimui; statybai					
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.			MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas		
	41577	PV	E. Valantinas				
	A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
						Stogo planas M 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO IK-2026/05-PP.SA_B- 05		Lapas	Lapų
						1	1



0	2026	Statybos leidimui; statybai					
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	 MB „Konstrukcinės idėjos“ Įmonės kodas: 306139038 Luokės g. 33, Telšiai www.econst.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Gliūtų k., Šlaito g. 10F, statybos projektas			
	41577	PV	E. Valantinas				
	A 1855	Arch.	Polina Čapko- Miliūnienė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				Vizualizacijos		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO IK-2026/05-PP.SA_B- 06		Lapas	Lapų
						1	1