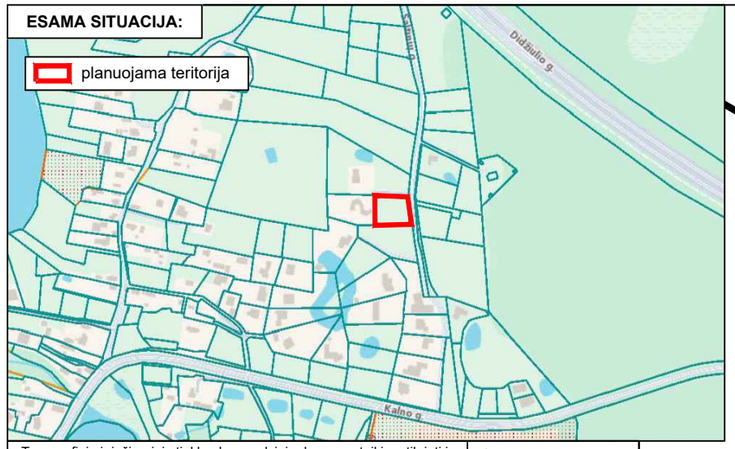
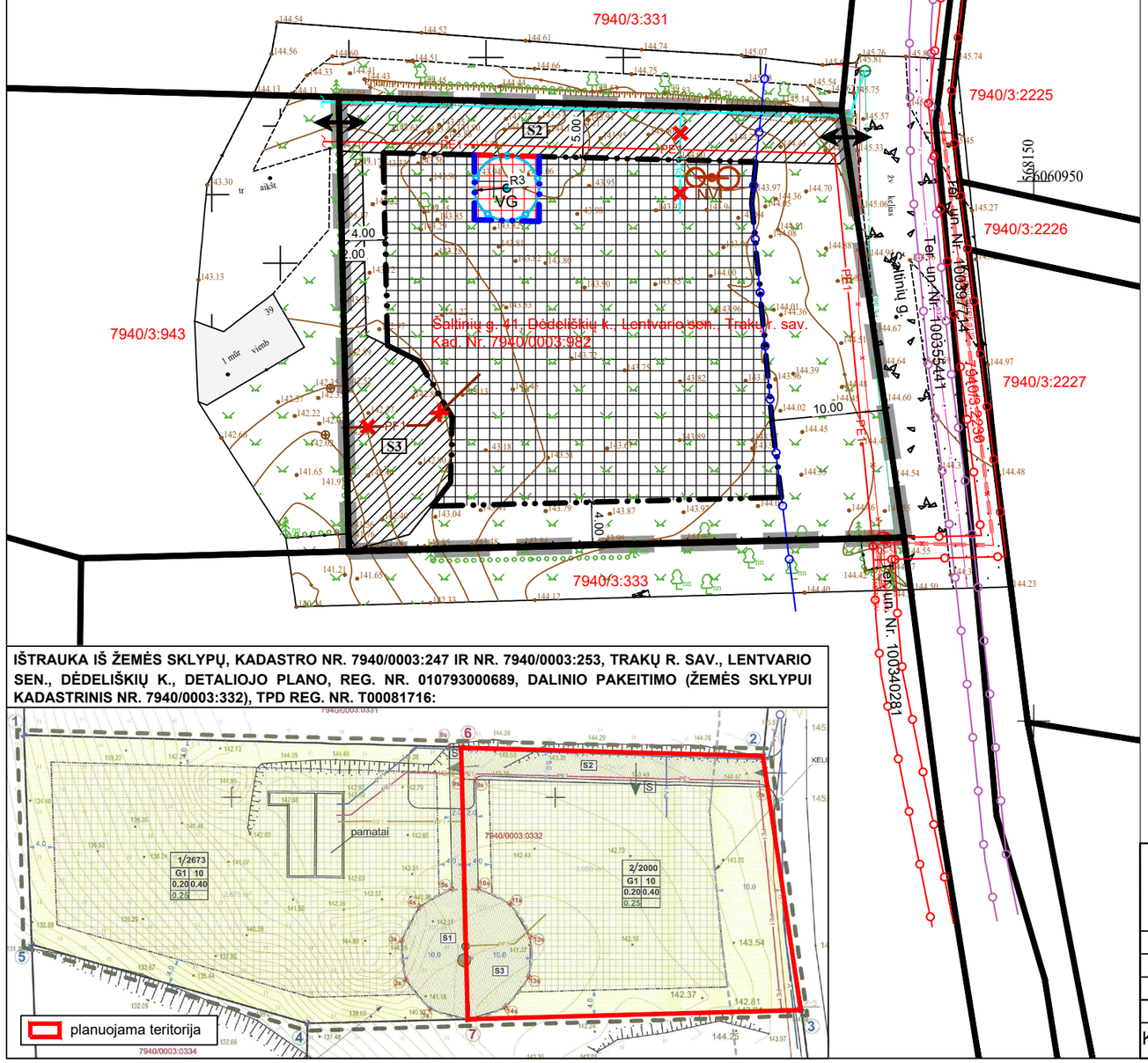
ESAMA SITUACIJA:



Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	Suteiktas paslaugos Nr.
	TIIS1-20251125-081498

Š
V R
P

Koordinačių sistema: LKS-94



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 7940/0003:247 IR NR. 7940/0003:253, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO, REG. NR. 010793000689, DALINIO PAKEITIMO (ŽEMĖS SKLYPUI KADASTRINIS NR. 7940/0003:332), TPD REG. NR. T00081716:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Esama statybos riba
	Planuojama statybos riba
	Naikinama anksčiau suplanuota statybos riba
	Esama statybos zona
	Naikinama anksčiau suplanuota statybos zona
	Servituto zona
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
VG	Planuojamas vandens gręžinys
NVĮ	Planuojamas nuotekų valymo įrenginys su išvalyto vandens talpa
	Siūlomos Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (registruojama, kai bus įrengti)
PE1	Detaliajame plane suplanuoti elektros tinklai
PV1	Detaliajame plane suplanuoti vandentiekio tinklai
PV1	Naikinami detaliajame plane suplanuoti vandentiekio tinklai
PF1	Naikinami detaliajame plane suplanuoti F/K tinklai

DUOMENYS APIE ĮREGISTRUOTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Grigiškių vandenvietė. Teritorijos unikalus Nr. 100366161, 100366415.

TERITORIJA, KURIOJE TAIKOMOS SŽNS, NEĮREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE:

	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

DETALIAJAME PLANE SUPLANUOTI SERVITUTAI

Nr.	kodas	pavadinimas	plotas. m²
S2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	234
	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	234
S3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	189

PASTABOS:
Suplanuotus servitutus siūloma išsaugoti.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano koregavimo tikslai: statybos zonos ir statybos ribos koregavimas, inžinerinių tinklų sprendinių koregavimas, žemės sklypo Šaltinių g. 41, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav. (kadastro Nr. 7940/0003:982).
2. Detaliajojo plano koregavime rodomi tik koreguojami sprendiniai ir jų pagrindimui reikalingi reglamentai. Esami kiti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Juos žiūrėti koreguojamo *Žemės sklypų, kadastro Nr. 7940/0003:247 ir Nr. 7940/0003:253, Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., detaliojo plano, reg. Nr. 010793000689, dalinio pakeitimo (žemės sklypui kadastrinis Nr. 7940/0003:332), TPD reg. Nr. T00081716, sprendiniuose.*
3. Privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti.
4. Inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos juos įrengus.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDIMAI

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2026-11

TPD rūšis	Lygmuo	Iniciatorius (-iai):
Kompleksinis	Vietovės	Fiziniai asmenys

OBJEKTAS

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 7940/0003:247 IR NR. 7940/0003:253, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO, TPD REG. NR. T00081716, KOREGAVIMAS PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. NUOSTATAS

BRĖŽINYS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1:500

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	*Lapas*	*Lapų*
K-VT-79-26-1365	*1*	*1*